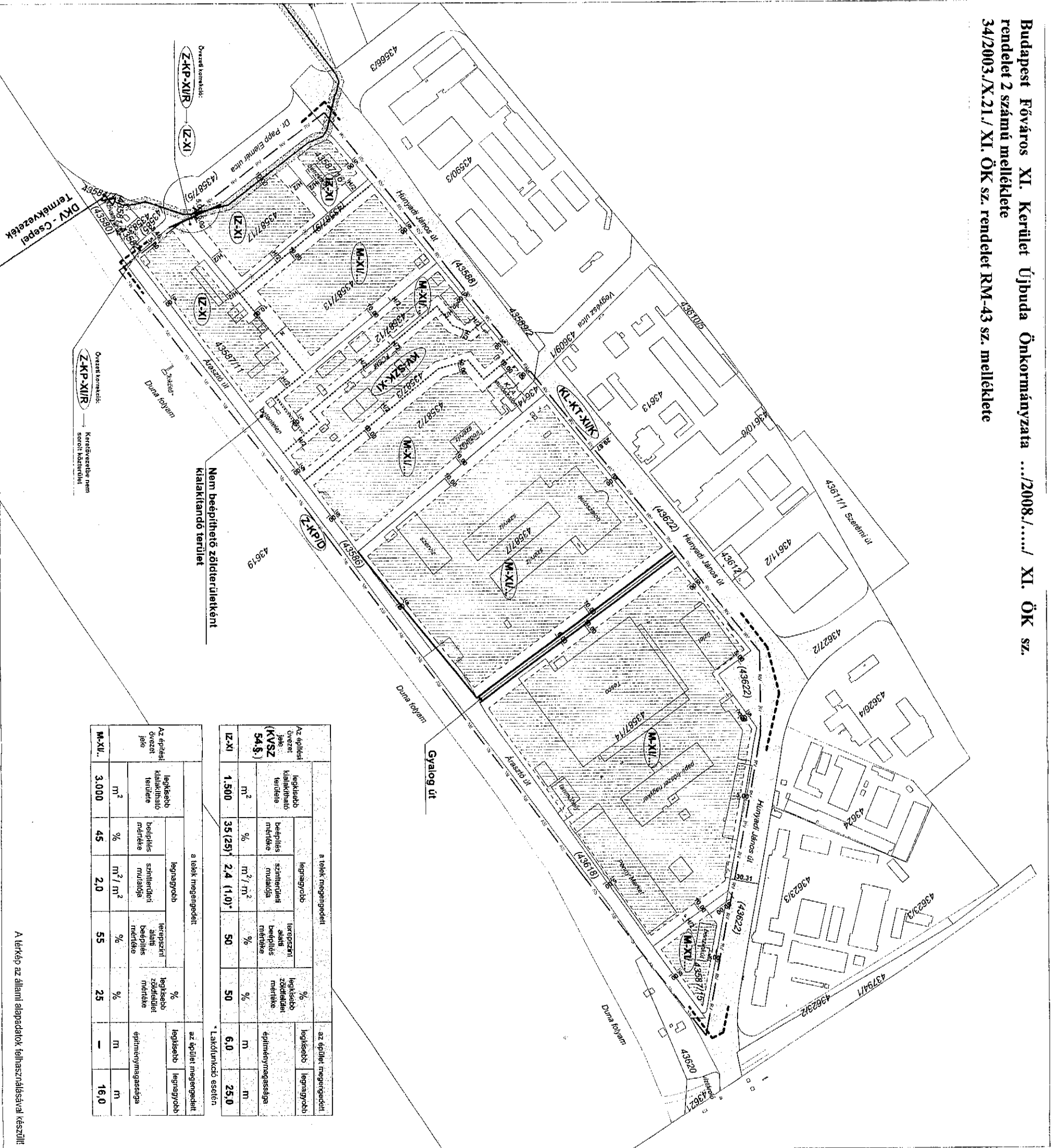


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2008./.../ XI. ÖK sz. rendelet 2 számú melléklete  
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-43 sz. melléklete



Az építési övezeti jelölés (KVSZ 54 §)	a telkek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítandó terület mértéke	beépítés mértéke	szintterületi mutatója	tervezési szelvényi beépítés mértéke	legkisebb zöldterület mértéke	építménymagassága
Z-XI	1.500 m <sup>2</sup>	35 (25)*	2,4 (1,0)*	50 %	50 %	6,0 m 25,0 m
M-XI	3.000 m <sup>2</sup>	45 %	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	55 %	25 %	— m 16,0 m

\* Lakófunkció esetén

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

**BUDAPEST, XI. KERÜLET**  
**HUNYADI JÁNOS ÚT - DR. PAPP ELEMÉR U.**  
 - DUNA FOLYAM -  
**ALTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
**ÁLLAMGAZGATÁSI EGYEZTETÉS ALAPJÁN**  
**VÉGLEGESÍTETT DOKUMENTÁCIÓ**

- Jelmagyarázat:
- Kötelező szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet határa
  - Építési hely és határa
  - Régszelvény védett terület határa
  - Zöldfelületként kialakítandó terület (szabadon álló beépítésnél 10.000 m<sup>2</sup> feletti telekterület esetén)
- Övezeti jelölések:
- | a telkek megengedett                   |                      | az épület megengedett  |                                      |                               |                   |                 |
|--|----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| legkisebb kialakítandó terület mértéke | beépítés mértéke     | szintterületi mutatója | tervezési szelvényi beépítés mértéke | legkisebb zöldterület mértéke | építménymagassága |                 |
| Z-XI                                   | 1.500 m <sup>2</sup> | 35 %                   | 2,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 50 %                          | 50 %              | 6,0 m<br>25,0 m |

- Irányadó szabályozási elemek:
- Irányadó telekhatár
  - Megszűntető jel
  - Egyéb szabályozási elemek:
    - KL-KT Közlekedési célú közterület
    - Élő termékek védelme
    - Tervezési terület határa
    - Helyrajzi szám
    - Megelevení épület
    - Jelenlegi telekhatár
    - Élő termékek védelme nyomvonal

**Rajzszám: SZABÁLYOZÁSI TERV JAVASLAT**

Megbízó: Budapest XI. ker. Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatal

dátum: 2008. április 10

Generál tervező: **KÖZLEKEDÉS**

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**

Választás: **KÖZLEKEDÉS**

Teljesítők: **KÖZLEKEDÉS**

lépték: **átnézeti térkép**

Készítők: IT - TERV BT  
 1125. Budapest, Kikéleri utca 22.

rajzszám: SZ-1

oldalszám: —