



DR. SURÁNYI ILONA KÉPVISELŐ

Iktatószám: I-67-83/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. március 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Budaörsi út - Bajmóci utca - Holdvilág utca által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosítása visszavonása

1./ sz. napirendi pont

Készítette:

dr. Surányi Ilona képviselő


Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Bizottsági tárgyalás:

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2010. március 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. június 5-i ülésén döntött a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Budaörsi út – Bajmóci u. – Holdvilág u. által határolt terület kerületi szabályozási tervéről.

A 2009. június 5-re beterjesztett javaslat az illetékes bizottság által korábban megtárgyalt és elutasított verzióhoz képest megváltozott, az új előterjesztésről a bizottság nem tárgyalta. Az ott-élő lakosság tiltakozása felerősödött, továbbra is minden törvényes lehetőséget felhasználva azt akarja elérni, hogy a Testület vonja vissza a 2009. június 5-én hozott szabályozási tervet.

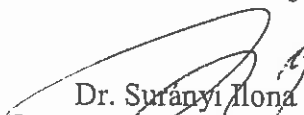
Az érintett területen élő lakosság továbbra is értetlenül áll a testületi döntéssel szemben. Nem tudják, hogy mi motiválta a koalíciós pártokat, hogy a lakosság érdekeivel és igényeivel szemben ragaszkodjon a törvényességet is sértő szabályozási terv módosításához.

Jogszabálysértés történt, mert

1. A tervezett Iszlám Kulturális Központ nem tekinthető alapintézménynek. Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/ 1998 Főv. Kgy. sz. rendelet 13. sz. melléklet.
2. A településrendezés során az önkormányzatnak normatív módon kell szabályoznia, a rendelet nem vonatkozhat egyetlen telekre.
3. A módosítás sérti a törvény előtti egyenlőség elvét: az OTÉK szerint az építési övezeteket úgy kell besorolni, hogy azokon belüli azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ebből következik, hogy egy telektömbből egyetlen közbenső telek nem sorolható más övezetbe.
4. A terület zaj- és légszennyezettségi szintje jelenleg is túl van a megengedett határértéken, tovább terhelni nem lehet. A beépítéssel járó többlet terhelés az itt élő lakosság életminőségének nagy mértékű romlását eredményezné.
5. Az önkormányzat a tulajdonában álló lakóingatlan értékesítése után módosította a szabályozási tervet, ezzel kedvezőbbé tette a beépíthetőséget. A vevőt ezzel jelentős többlet értékhez juttatta, egyidejűleg az önkormányzat jelentős anyagi hátrányt szenvedett
6. Az ingatlanok közötti ilyen megkülönböztetés sérti a törvény előtti egyenlőség elvét, ami az OTÉK 7 paragrafus 2 bekezdése rögzít: az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.

A lakosság több fórumon, médiában is állást foglalt az ügyben. Továbbra is ellenzi a korábban hatályos szabályzat megváltoztatását. Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a 2009. június 5-én meghozott rendeletet vonja vissza.

Budapest, 2010. március 8.


Dr. Surányi Ilona
képviselő