

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, pénzügyi neve és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Budapesti Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Székhely: **Pannon Park Forest Kft.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-690886**

Adószáma: **11630979-2-43**

Bankszámlaszáma: **10300002-10497197-49020012**

KSH száma: **11630979-8130-113-01**

Képviseli: **Német Erika ügyvezető**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen, mint **Felek**

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

### Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő **2011. augusztus 7-én** közvetlen ajánlattételi felhívást küldött, a „**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda közigazgatási területén játszótér építés-Regős utcai játszótér bővítése**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2011. szeptember 9. napján** kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította nyertesnek, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 99. § (1) bekezdése értelmében, a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából, a Kbt. rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás tárgyának „**Regős utcai játszótér bővítése**” kivitelezését, az átadott tervdokumentáció, a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását.

A szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az ajánlat, ajánlati dokumentáció, a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás.

### 2. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

2.1. A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre, **egyszerű átalányáron:**

le

le

<b>nettó 18 519 618 Ft + ÁFA 4 629 904 Ft</b>	<b>bruttó 23 149 522 Ft</b>
---	-----------------------------

azaz nettó tizennyolcmillió-ötszáztizenkilencezer-hatszáztizennyolc forint + négymillió-hatszázhuszonkilencezer-kilencszáznégyszázötven forint ÁFA = bruttó huszonhárommillió-egyszáznegyvenkilencezer-ötszázhuszonkettő forint (továbbiakban: vállalkozási díj), mely összeg tartalmazza az 1 év (egy év) fenntartást is.

2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával, közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítható meg.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A kivitelezés befejezésének időpontja, mely egyben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja is:	<b>Munkaterület átadásától számított 60. nap</b>
Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.	
A fenntartás időszaka vége:	<b>Sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1 év</b>

### 4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

4.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Egy rész- és egy végszámla nyújtható be. A részszámla a kivitelezés elkészültét, hiány- és hibamentes átadását követően, a kivitelezésre vonatkozó összegről, a végszámla pedig az 1 éves fenntartást követően, a fenntartásra vonatkozó összegről. A számlák négy-négy (4-4) példányban nyújthatók be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 305. § (1)-(7) bekezdése szerint a 4.4 pontban leírt módon a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10497197-49020012 sz. számlájára történő átutalással történik.

Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 napon belül megküldi a pénzforgalmi szolgáltatójának (OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.) a Kbt. 22. § (1) bekezdése, valamint a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére érvényes beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát (3. sz. melléklet).

4.2. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. A teljesítési igazolás nélkül benyújtott számlát Megrendelő teljesítés nélkül jogosult Vállalkozónak visszaküldeni. Amennyiben a számla teljesítési igazolással együtt ismételt benyújtásra kerül, a számlabenyújtás időpontja az ismételt benyújtás időpontja.

4.3. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

4.4. A vállalkozói díj fizetése az alábbi eljárási rendben történik:

4.4.1. Vállalkozó a teljesítés (részteljesítés) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy az általa bevont alvállalkozók, illetőleg a Vállalkozóval sem munkaviszonyban, sem egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek a teljesítés (részteljesítés) ellenszolgáltatásából milyen mértékű összegre jogosultak.

le

le

4.4.2. Vállalkozó - teljesítésének (részteljesítésének) elismerését és a 4.4.1. pontban jelölt nyilatkozatának megadását - követően, a 4.4.1. pontban jelölt összegre szóló számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni. Megrendelő kifizetését Vállalkozó kizárólag a 4.4.1. pontban érintett személyek követelésének kielégítésére fordíthatja, illetőleg abból az Art. 36/A § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítheti.

4.4.3. Vállalkozó a 4.4.2. pontban előírt kötelezettsége teljesítésének igazolását követően, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül átutalással köteles megfizetni.

Felek megállapodása szerint arra az esetre, ha Vállalkozó 4.4.1. és a 4.4.2. pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő - Vállalkozó teljesítéséig - az ellenszolgáltatás fennmaradó részét őrizni köteles és jogosult azzal, hogy további kifizetéseket Vállalkozó felé kizárólag akkor teljesíthet, ha Vállalkozó hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a 4.4.1. pontban érintett személyek követeléseik érvényesítésére semmilyen feltételek mellett nem jogosultak.

## **5. KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

5.1. Vállalkozó teljesítési határidő túllépése esetén a teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 napig - a nettó ajánlati ár 0,4% naponta, legfeljebb a nettó ajánlati ár 20 %-áig késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól. A Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el.

5.2. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.

## **6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:**

6.1. A vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

6.2. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt 5 év jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.

6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.

6.4. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

6.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

6.6. Megrendelő jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre megrendelő öt

írásban felszólította, de annak vállalkozó nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a fent leírtak szerint a szerződés időtartama alatt.

## **7.) MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

7.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

7.3. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által a 191/2009. (IX.5.) számú Kormányrendelet alapján vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább öt (5) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.

7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő harminc (30) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére, és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.5. A megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

## **8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:**

8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat, ajánlati dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. A vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

8.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet V. Fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és a 24. § (1) bekezdése szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen tartani. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

8.3 Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti, legalább 1 m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni.

8.4. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos - jelenleg a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes - rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt - jelenleg a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, illetőleg a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet(ek)ben meghatározottak szerint - szavatol.

A megvalósulási dokumentációt három (3) példányban Megrendelőnek átadja.

u

AP

8.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

8.6. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkáárookra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

8.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

8.8. Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.

8.9. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

8.10. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá harmadik személynek okozott kárért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.

8.11. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.

8.12. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.

8.13. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.

8.14. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

8.15. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

8.16. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készít és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.

8.17. Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.

8.18. Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja. A Vállalkozó által kihelyezendő felszerelések 2009. január 1. előtti gyártásúak nem lehetnek és nem lehetnek használtak. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően igazolja. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles benyújtani - az összes játszószernél - az MSZ EN 1176-1 szerint a szerelési útmutatót, valamint az ellenőrzési és karbantartási utasítást, valamint a játszóeszközökre és azok kihelyezésére vonatkozó megfelelőségi tanúsítványokat.

8.19. Vállalkozó a terv szerinti, illetve általa megajánlott - a tervekben szereplő anyagokkal - egyenértékű anyagok beépítését vállalja. Vállalkozó minden esetben I. o. felszereléseket, anyagokat köteles használni. Vállalkozó a kihelyezett játszószerre a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 5 év jótállást és jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idő szerinti szavatosságot vállal.

## **9. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM:**

9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

9.2. A kivitelezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.

9.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

9.4. A Vállalkozó köteles a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.

Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.

## **10. KÁRESETEK:**

10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül

Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.

10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

10.3. Amennyiben a szerződés szerinti - Vállalkozónak átadott - munkaterületen kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

11.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.

11.2. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

11.3. Átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

11.4. Az átvétel lényeges hiányosságok és minőségi kifogások esetén Megrendelő részéről megtagadható.

## **12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:**

12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.

12.3. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

## **13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a) Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 372-4513

h

h

Teljesítést igazoló: Tóth-Szili Katalin osztályvezető, Tel.: 372-4659  
Megrendelő megbízottja: Várhegyi Krisztián, 372-4565

- b.) Vállalkozó részéről: Német Erika, 219-5382  
Vállalkozó megbízottja: Ormai Tamás, 219-5382

13.2. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással (építési-szerelési). Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felelősségbiztosítási keretszerződését erre a projektre is kiterjeszti, illetve a bruttó ajánlati árnak megfelelő kárértékű felelősségbiztosítást köt, továbbá a szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.

13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

13.5. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a kiegészítő tájékoztatás. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció az irányadó.

13.6. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (Vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

A szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a szerződés felmondásának lehetősége.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Pp.-ben meghatározott értékhatártól függően a hatáskörrel rendelkező budapesti székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét.

13.8. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.

13.9. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

lu

ME



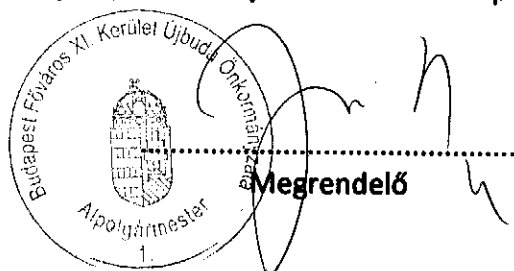
13.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

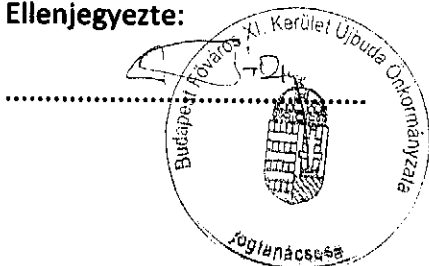
- 1.) Ajánlat, ajánlati dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás
- 2.) Felhatalmazó nyilatkozat
- 3.) Pénzügyi és műszaki megvalósulási ütemterv

Budapest, 2011. szeptember hó 19. nap



*Anna E. ...*  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:



**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43  
15.

60

*...*