

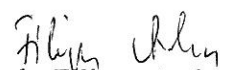


## VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-11-2/2008.

nyilvános ülés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. január 21-én tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****Közterületrész kizárólagos használatának biztosítása parkolás céljára****2./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Szóke Gábor  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2008. január 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XI.ker. Fehérvári út 182-184. szám alatti 43056/2 hrsz-ú ingatlanon a BUDA-HOLD Kft bonyolításában épült meg az ún. „Fecskeház”.

Az ingatlan nyugati telekhatárához csatlakozó közterület bővítéséről rendelkezett a hatályos KSZT, melynek során az Építész u. 43061 hrsz-ú ingatlanból 81 m<sup>2</sup> nagyságú területrész kerül lejegyzésre.

Ez az ingatlan a Pest Megye Önkormányzata tulajdonát képezi, melynek használója a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, akik a lejegyzésre került telekrészt parkolóként használták.

A Pest Megye Önkormányzata a lejegyzett terület kártalanítási igényéről lemondott, cserébe az Önkormányzat tulajdonát képező Fehérvári út – Építész utca saroktelek (43060) hrsz-ú közterületen 5 darab parkolóhely kizárólagos használatának biztosítását kérték.

A teleklejegyzés átvezetéséről rendelkező a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal tulajdonjogot bejegyző határozatát a Pest Megye Önkormányzata megfellebbezte megállapodás hiányára hivatkozással, így jelenleg ugyan a közterületrészen az út kiépítése megtörtént és az használatban van, azonban annak hivatalos tulajdonjogi rendezése nem történt meg.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a 2007. december 10-én megtartott ülésén tett javaslatot a közterület egy részének határozatlan időtartamú bérbeadásáról.

Kérem a T. Testületet, hogy a Bizottság határozatát támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2008. január 4.

Tisztelettel

  
**Wieszt János**  
elnök