

**Előterjesztői módosító javaslat a Képviselő-testület 2007. április 19-én
tartandó rendes ülésének 3./ napirendi pontjához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jogi Bizottság (JB) április 16-i, valamint a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság (PKB) április 17-i ülésén módosító javaslatokat fogadott el az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK. számú rendelet-tervezethez, melyeket támogatok. A joganyag ismételt áttekintése során további módosítás is indokolt a rendelet-tervezet 12. §-ban az eredeti rendelet 19/A §-ban. Mindezek alapján az alábbi előterjesztői módosító javaslat elfogadását javaslom:

1. A rendelet-tervezet 2. §-ában a lakbérrendelet 5. § (3) bekezdésének szövege helyébe a következő szöveg kerül:

„(3) A szociális alapú lakbér mértéke 2008. január 1-től **2011. június 30-ig** évente július 1-jei hatállyal 25%-kal emelkedik.” (JB)

2. A rendelettervezet 7. §-ában a lakbérrendelet 19. § (2) bekezdésének szövege helyébe a következő szöveg kerül:

„(2) Önkormányzati lakbér-támogatásra a (7) bekezdésben elismert lakásnagyság mértékéig az a bérlő jogosult, aki
a) a jövedelmének, illetve a lakásban az Ltv. 21.§ (2) bekezdése szerint jogszerűen bejelentett hozzá-tartozójával közös háztartásban él és együttes jövedelmük **legalább** 10%-át lakbérre költi.
b) az a) pont szerinti jövedelméről írásban nyilatkozik.” (PKB)

3. A rendelettervezet 7. §-ában a lakbérrendelet 19. § (5) bekezdés b) és c) pontja helyébe az új b) pont szövege kerül:

„b) a bérlő a lakást jövedelemszerzés céljából, üzletszerűen részben vagy egészben nem lakás céljára, vagy bérbe vagy albérletbe adás útján hasznosítja;” (JB)

4. A rendelettervezet 8. §-ában a lakbérrendelet 20. § (1) bekezdésének szövege helyébe a következő szöveg kerül:

„(1) A lakbértámogatás a 19. § (2) bekezdésben meghatározott bérlő jövedelmi viszonyai és a rendelet 19. § (7) bekezdésében meghatározott elismert lakásnagyság alapján - a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott számítás alkalmazásával - kerül megállapításra.”(PKB)

A rendelet-tervezet 12. §-ban az eredeti rendelet 19/A §-a új 26/A §-ba kerül át, „Központi lakbértámogatás” új fejezetcímmel egészül ki, valamint a (4) és (5) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

19/A. §	12.§
<p>(1) A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm rendelet 1-4 §-a, valamint a 32/D. § rendelkezései alapján a nem önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakásban lakó, gyermeket nevelő személy részére az abban meghatározott feltételekkel a lakbér megfizetéséhez vissza nem térítendő központi lakbértámogatás nyújtható. A központi lakbértámogatás mértéke nem lehet több, mint a lakbér 30%-a, de legfeljebb havi 7000 forint.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti bérlő részére az Önkormányzat saját forrásból, a központi támogatás összegével azonos mértékű lakbértámogatást nyújt.</p> <p>(3) A lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértéke nem lehet több az értékbecslő által meghatározott piaci lakbérnél.</p> <p>(4) A lakástámogatásra való jogosultság megállapításánál a rendelet 19. §-ában foglaltakat kell alkalmazni és a 21. § szabályai szerint kell eljárni.</p> <p>(5) A lakbértámogatásra való jogosultság felülvizsgálata a rendelet 23. §-ának (1) bekezdése szerint történik.</p>	<p>A rendelet az alábbi új 26/A.§-sal és címmel egészül ki:</p> <p style="text-align: center;"><i>„Központi lakbértámogatás</i></p> <p><i>(1) A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1-4 §-a, valamint a 32/D. § rendelkezései alapján a nem önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakásban lakó, gyermeket nevelő személy részére az abban meghatározott feltételekkel a lakbér megfizetéséhez vissza nem térítendő központi lakbértámogatás nyújtható. A központi lakbértámogatás mértéke nem lehet több, mint a lakbér 30%-a, de legfeljebb havi 7000 forint.</i></p> <p><i>(2) Az (1) bekezdés szerinti bérlő részére az Önkormányzat saját forrásból, a központi támogatás összegével azonos mértékű lakbértámogatást nyújt.</i></p> <p><i>(3) A lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértéke nem lehet több az értékbecslő által meghatározott piaci lakbérnél.</i></p> <p><i>(4) A lakástámogatásra való jogosultság megállapítására és annak felülvizsgálatára a Korm. rendelet szabályai az irányadók.</i></p> <p><i>(5) A lakbértámogatásra vonatkozó kérelmet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani.”</i></p>

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetről történő szavazás során a fenti módosításokat vegye figyelembe.

Budapest, 2007. április 18.


Veresné Krajcár Izabella