

**Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzata**

.../2007./.../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz.-ú ingatlan) kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„RM-41 Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz.-ú ingatlan) területre”

- (2) A KVSZ 1. § (2) bekezdés b) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„SZM-41 Kiegészítő előírások a Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz.-ú ingatlan) területre”

**2. §**

A KVSZ SZM-41 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 1. sz. mellékletével (szöveges előírások).

**3. §**

A KVSZ RM-41 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 2. sz. mellékletével (szabályozási tervlap).

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2007. december 19.

**Molnár Gyula**  
polgármester

**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2007./.../ XI.ÖK sz. rendelet 1. sz. melléklete**

**„Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet SZM-41 sz. melléklete**

Kiegészítő előírások a Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz.-ú ingatlan) területére

**I.**

**A szabályozási terv szabályozási elemei**

**1. A szabályozási terv kötelező elemei:**

- az övezet határa,
- az övezet jele,
- építési hely és határa,
- a terepszint alatti építési hely és határa,
- a beültetési kötelezés határa.

**2. A szabályozási terv nem kötelező elemei:**

- a közúti csatlakozás helye,
- gyalogos kapcsolat helye.

**3. Fogalom-meghatározás:**

terepszint alatti építési hely és határa: a szabályozási terven meghatározott telekrész, melyen kizárólag a telek beépítési mértékébe nem számító építményrészek illetve terepszint alatti építmények helyezhetők el.

**II.**

**Kiegészítő rendelkezések**

**1 Közterületek kialakítása**

**1.1 Az utak kategóriai besorolása: I. rendű főút**

(kialakult szabályozási szélessége nagyobb, mint 45,0 m.)

**1.2 A területen közterületi pavilon, és közterületi hirdetőoszlop, -berendezés nem létesíthető.**

**1.3 A nem közlekedési célú közterületrészekben szobor, térplasztika elhelyezhető.**

**2. Régészeti örökségvédelem**

A terület régészeti érdekű terület, ahol a földkitermelést régészeti szakfelügyelet mellett kell elvégezni.

### **3. Övezetek**

A rendelet hatálya szerinti terület az alábbi, KVSZ szerinti övezetekre tagozódik:  
KL-KT-XI Közlekedési célú közterület,  
Z-FK-XI Fásított köztér.

#### **4. A Z-FK-XI övezet egyedi előírásai:**

- 4.1 Az ingatlanon burkolt gyalogos és kerékpáros felületeken kívül elsősorban összefüggő zöldfelületek helyezhetők el.
- 4.2 Az ingatlanon pihenő, sport vagy játszó funkciók nem helyezhetők el.
- 4.3 Az építési helyen legalább 1,5 m-es talajtakarással, legfeljebb 400 férőhelyes, szintalatti gépkocsitároló – mélygarázs – és az ahhoz kapcsolódó terepszint feletti épületrészeiben a BVKSZ 52. § (9) bekezdés A. táblázat c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti funkciók is elhelyezhetők.
- 4.4 Az ingatlan további önálló telkekre nem osztható.
- 4.5 Az ingatlan legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítése: 80%.
- 4.6 A beültetési kötelezettséggel terhelt területen a közérdekű környezetalakítás céljából zöldfelületek létesítése, átalakítása, átépítése, valamint csapadékvíz-elvezetése csak engedélyezett kertépítészeti és tereprendezési terv alapján történhet.  
A beültetési kötelezettség teljesítésének határideje legfeljebb 6 hónap.
- 4.7 Az ingatlan szilárd burkolattal fedett területe legfeljebb 5% lehet.
- 4.8 Az ingatlanon és jogi határán kerítés nem létesíthető.

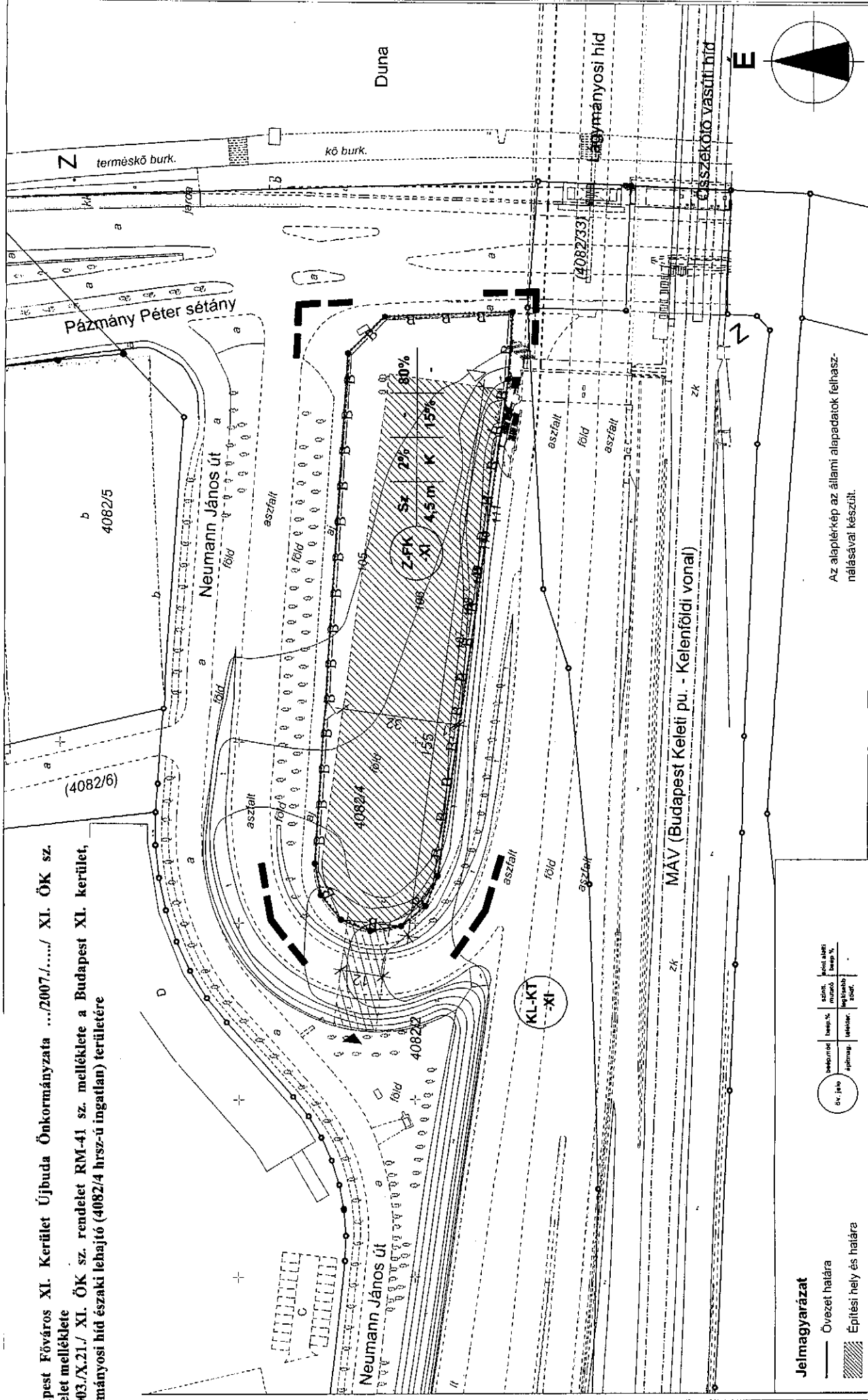
#### **5. A KL-KT-XI övezet egyedi előírásai:**

A hídfő lehajtóága alatt a szintalatti gépkocsi tároló megközelítését szolgáló építmény helyezhető el.

#### **6. Egyéb előírások**

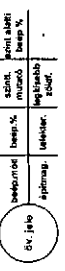
A területen épület/építmény, valamint világító hirdető-berendezés csak a határoló utak kezelőjének hozzájárulása alapján helyezhető el.”

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata ...2007./.../ XI. ÖK sz. rendelet melléklete  
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-41 sz. melléklete a Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz-ú ingatlan) területére



**Jelmagyarázat**

- Övezet határa
- ▨ Építési hely és határa
- ▨ Terepszint alatti építési hely és határa
- +— Beütleési kötelezettség határa
- (with symbols) Építési hely határa
- (with symbols) Közúti csatlakozás helye
- ▽ Gyalogos kapcsolat helye



Az alaplérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Ingatlanmérnöki és Építészeti Iroda  
 1133 Budapest, Bocskai út 39-41.  
 Tel: 06-1-262-3061, 06-1-262-3062, 06-1-262-3063  
 Fax: 06-1-262-3064, 06-1-262-3065  
 E-mail: info@schomer.hu

**SZT**  
 Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
 M 1 : 1000  
 Budapest, 2006. február

**Kerületi Szabályozási Terv**  
 Budapest XI. kerület, Lágymányosi híd északi lehajtó (4082/4 hrsz-ú ingatlan) Kerületi Szabályozási Terve