

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

...../2007./...../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
34/2003/X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út -  
Fehérvári út - Sárbogárdi út - Tétényi út - Halmi u. - Fejér L. u. - Bártfai u. által  
határolt területre vonatkozó szabályozásának módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 50/F. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

Építési övezet jele	Beépítés jellege,	Építési telek					Épület	
		Legkisebb		Legnagyobb megengedett		Legkisebb	Legkisebb	Legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m
I-XI/K13	SZ	2500	25,0	50	2,4	35	6,0	15,0"

**2. §**

A Rendelet RM-18 számú mellékletének a Budapest XI., Fehérvári út - Etele út - Petzvál József u. - Mérnök u. által határolt területre vonatkozó tervrészlete helyébe e rendelet melléklete szerinti tervrészlet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Budapest, 2007. december 19.**

**Molnár Gyula**  
polgármester

**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2007./...../ XI. ÖK sz. rendelet melléklete

