



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-414/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Övezetmódosítási hatástanulmányok**

a) Budapest XI., Budaörsi út - Kőérberki út - M1-M7 autópálya által határolt terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya

85./sz. napirendi pont

Készítette: Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

Tanácskozási joggal meghívott: Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás: Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea

2007. december 12.

q-

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából elkészült a Budaörsi út – Kőérberki út – M1-M7 autópálya által határolt terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) is tartalmazza ezen tömb fejlesztési kijelölését és központi vegyes területfelhasználási kategória szerinti beépítési lehetőségét, ezzel összhangban készült el az övezetmódosítási javaslat.

A terület jelenleg E-VE jelű övezet, azonban a tényleges használat szerint, műszakilag nagyrészt igénybe vett, autósalon található rajta.

Az övezetmódosítási javaslat

A javaslat szerint I-XI/K... jelű közepes intenzitású intézményövezetbe kerülne, ahol a beépítési paraméterek az alábbiak:

| Övezet jele | Kialakítható legkisebb telekterület | Legkisebb telekterület szélesség | Beépítési mód | Beépítés megengedett legnagyobb mértéke | Építménymagasság | | Zöldfelület legkisebb mértéke | Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke | Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|------------------|------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | | legkisebb | legnagyobb | | | |
| I-XI/K.. | 3000 m ² | 25 m | SZ | 50% | 6,0 m | 14,0 m | 35% | 65% | 2,0 |

A keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság november 20-i ülésén megtárgyalta és a mellékelt 105/VB/2007.(XI.20.) számú határozatában támogatta.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2007. november 28.



Molnár Gyula
Polgármester