

**MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER**

Iktatószám: I-11-415/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Övezetmódosítási hatástanulmányok****c) Budapest XI., Budaörsi repülőtér melletti 1236/17 hrsz.-ú terület keretövezetmódosítási hatástanulmánya****5./ sz. napirendi pont****Készítette:**

Schreffel János főépítész

Egyeztetve:**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás:

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipisz Andrea
2007. december 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából, az ME Alfa 2 Kft. költségviselése mellett elkészült a Budaörsi repülőtér melletti 1236/17 hrsz-ú terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A terület a XI kerület és Budaörs határán, a Kőérberki út és a Repülőtéri út csomópontja mellett fekszik. Az ingatlan korábban a mezőgazdasági repülőgépek szervizelésére szolgált, majd a rendszerváltást követően két magáncég tulajdonába került. Azóta ipari, raktározási tevékenység folyik itt. Területe 4,7 hektár.

A szomszédos 1236/20 hrsz-ú, mintegy 83 hektáros ingatlanon terül el a Budaörsi repülőtér, amely polgári célú, nem nyilvános, nem kereskedelmi repülőtér. Megmaradását törvény garantálja. Állami tulajdonban van, vagyongazdálkodója a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, üzemeltetője a Magyar Repülő Szövetség. A repülőtér műemlékvédelem alatt áll, a védelem a teljes ingatlanra kiterjed. Célja az 1937-ben létesített forgalmi épület, a nagyhangár, valamint a kifutópálya építészeti, technika- és közlekedéstörténeti értékeinek megőrzése.

A Fővárosi Szabályozási Keretterv mindkét ingatlant KL-RE övezetbe sorolja, amely közlekedési területet, azon belül repülőterek elhelyezésére szolgáló területet jelent.

A 1125/2005 (V.25) Főv. Kgy. számú határozattal jóváhagyott Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) a vizsgált ingatlant a korábbi repülőtér területfelhasználási kategória helyett kereskedelmi, szolgáltató területként definiálja. Ez a településszerkezeti elhatározás megteremti az elvi lehetőségét a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításának és ezen keresztül, a későbbiek során a vonatkozó KSZT elkészítésével és jóváhagyásával a terület más célú beépítésének.

Jelen keretövezet-módosítási hatástanulmány a TSZT-vel összhangban készült el, jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az övezetmódosítási javaslat

A TSZT-ben jóváhagyottak szerint lehetőség nyílik a 1236/17 hrsz-ú ingatlanok munkahelyi övezetbe történő átsorolására. Az FSZKT módosítás, majd később a szabályozási terv jóváhagyása után lehetővé válik, hogy az ingatlan tulajdonosai területükön telekmegosztást, illetve a repüléssel össze nem függő fejlesztéseket hajthassanak végre.

A döntések révén a jelenleginél igényesebb építészeti környezet alakulhat ki, valamint javulhat a Repülőtéri út – ma nem túl kedvező képet mutató – építészeti megjelenése is.

Az övezetmódosításról szóló döntés a repülőtér területét nem érinti, annak működésére, jövőbeni sorsára nincs hatással.

A belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság november 20-i ülésén megtárgyalta és mellékelte 113/VB/2007. (XI.20.) számú határozatával támogatta.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2007. november 27.



Molnár Gyula
Polgármester