

Melléklet az SZMSZ 79. § bekezdésében foglaltak alapján a Polgármester tájékoztatójához.

**Tájékoztató
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Nyilvános ülésen hozott határozatok

A Képviselő-testület

184/2007./XI.ÖK/IV.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Kerületi Környezetvédelmi Program 2007. évi Intézkedési Tervét jóváhagyja és ennek kiadásaira az 54 millió 568 ezer Ft kötött felhasználású pénzügyi keretet biztosítja. Felkérte a Polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alapban még rendelkezésre álló 10 millió Ft összeg, valamint újabb bevételek esetén a céltartalékban megelőlegezett 10 millió Ft felhasználásáról a Városgazdálkodási Bizottság javaslata alapján döntsön.

A tartalékkeret és az évközi újabb bevételek terhére a Városgazdálkodási Bizottság 116/VB/2007.(IX.20.) számú határozata alapján jelenleg folyamatban van a síkosságmentesítés környezetbarát módon.

298/2007./XI.ÖK/VI.21./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy
299/2007./XI.ÖK/VI.21./ sz.

- Szabó Endrénét, a Tesz-Vesz Óvoda vezetőjét 2008. január 1-jétől felmenti a munkavégzés alól, visszavonja vezetői megbízatását, és kérésére 2008. augusztus 31-én közalkalmazotti jogviszonyát megszünteti. Biztosította a 2007. évi költségvetés E. táblázat 15.1. Működési céltartalék soráról a felmentés és végkielégítés fedezetét, felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megszüntetéssel kapcsolatos feladatok végrehajtására;
- Erdő Imre Pálnénak, a Kelenvölgyi Óvoda vezetőjének 2007. december 29-étől közös megegyezéssel megszünteti közalkalmazotti jogviszonyát az előterjesztés 3. számú mellékletében lévő megállapodásban rögzítettek alapján. Biztosította a 2007. évi költségvetés E. táblázat 15.1. Működési céltartalék soráról a felmentés és végkielégítés fedezetét, és felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására és a megszüntetéssel kapcsolatos feladatok végrehajtására. Egyúttal pályázatot írt ki a Kelenvölgyi Óvoda vezetői állására az előterjesztés 4. számú mellékletében foglaltak szerint.

Az érintett intézményvezetők közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése, az intézményvezetői álláshelyekre a pályázatok kiírása megtörtént.

309/2007./XI.ÖK/VI.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a 100%-os tulajdonában álló HADIK–Kávéház Kft.-ben 10 M Ft-os tőzsrőke emelést hajt végre 2007. július 1-jei határidővel. A tőzsrőke befizetését két egyenlő részletben teljesíti, 2007. július 1-jéig 5 M Ft-ot, 2007. december 31-ig 5 M Ft-ot a 2007. évi költségvetés 1.15.2. Fejlesztési, felújítási feladatok céltartaléka sor terhére. Felhatalmazta a Polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

A HADIK–Kávéház Kft.-ben a tőzsrőke emelés megtörtént, melynek mindkét részlete a Kft.-nek átutalásra került.

314/2007./XI.ÖK/VI.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy jóváhagyja a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvánnyal (1146 Budapest, Csantavér köz 9-11.) fennálló együttműködési megállapodás kiegészítését az előterjesztés – módosított – 4. sz. mellékletében foglaltak szerint, és kötelezettséget vállal az abban foglalt támogatás 2013-ig történő folyósítására. 2007-ben a támogatás összegét a 2007. évi költségvetés E/2. táblázat 15.1. Működési feladatok céltartaléka soráról biztosítja.

Az Alapítvánnyal fennálló együttműködési megállapodás kiegészítésének aláírása, valamint a 2007. évi támogatás folyósítása megtörtént.

439/2007./XI.ÖK/X.18./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Ádám Jenő Fenntartói Gyakorló Általános Iskola, - a Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium, - a Bocskai István Általános Iskola, - a Gárdonyi Géza Általános Iskola, - a Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnázium, - a Petőfi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola, - a Lágymányosi Általános Iskola, - a Domokos Pál Péter Általános Iskola önálló gazdálkodási jogkörét 2007. december 31-i hatállyal megszünteti, és 2008. január 1-jétől teljes jogkörű, részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működteti úgy, hogy az intézmény gazdálkodási feladatait a GAMESZ látja el. Felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések és feladatok végrehajtására, valamint a döntésnek megfelelő módosításoknak az érintett intézmények alapító okiratain történő átvezetésére.

Az Önkormányzat felügyelete alatt működő önállóan gazdálkodó oktatási intézmények gazdálkodási önállóságának megszüntetése, részben önállóan gazdálkodó szervezetként a GAMESZ alá történő rendelése, valamint az intézmények alapító okiratának módosítása megtörtént.

498/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út - Váli utca - Bercsényi utca - Október huszonharmadika utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó Településrendezési Szerződéssel egyetért. Felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

A Településrendezési Szerződés aláírása megtörtént.

499/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Budafoki út - Kondorosi út - Szerémi út - Galvani út által határolt területen az alábbi keretövezet-módosítási javaslatot támogatja: A (3811/3) hrsz.-ú területből ~6581 m² KL-KT jelű közlekedési övezetből M jelű munkahelyi övezetbe kerüljön. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon az övezetmódosítási kérelem Fővárosi Közgyűlés felé történő felterjesztéséről.

A területre vonatkozó övezetmódosítási kérelem a Fővárosi Közgyűléshez felterjesztésre került.

500/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Kamaraerdei út - kerülethatár - főváros határa által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmányában rögzített alábbi javaslatokat támogatja: – A 33, 32 hrsz. L6-os lakóterületbe, – A 2/2 hrsz. egy része L6-os lakóterület, egy része (15000 m²) Z-KP övezetbe, egy része IZ jelentős zöldfelületű intézmény. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelem és a hatástanulmány Fővárosi Közgyűlés felé történő felterjesztéséről.

A területre vonatkozó kérelem, valamint a belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány a Fővárosi Közgyűléshez felterjesztésre került.

501/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy a Budapest XI., M1-M7 autópálya - Lapu u. - Jégcsap u. - Balatoni út - Poprádi út - Kőérberki út által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmányában rögzített javaslatokat az előterjesztéshez becsatolt keretövezet-módosítási javaslat szerint támogatja. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelem és a hatástanulmány Fővárosi Közgyűlés felé történő felterjesztéséről.

A szakhatósági egyeztetések során nyilvánvalóvá vált, hogy az övezetmódosítási hatástanulmányon túlmenően egyéb közlekedési munkarészekkel is ki kell bővíteni a tanulmány anyagát. Az övezetmódosítási hatástanulmányt és a kiegészítéseket a Fővárosi Közgyűlés felé felterjesztettük.

511/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő feltételekkel pályázatot ír ki a Csicsergő Óvoda (1117 Siroki u. 6.), a Gazdagréti Szivárvány Óvoda (1118 Gazdagréti tér 2/a), a Lurkó Óvoda (1119 Bornemissza u. 21.), a Napraforgó Óvoda (1119 Tétényi út 46-48.), a Neszmélyi Úti Óvoda (1112 Neszmélyi út 22-24.), a Nyitnikék Óvoda (1114 Kanizsai u. 17-25.), a Pajkos Óvoda (1116 Pajkos u. 35.), a Palánták Óvoda (1119 Mérnök u. 42.) óvodavezetői, a Petőfi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola (1116 Kiskörös u. 1.) és az Újbudai Nevelési Tanácsadó (1114 Ulászló u. 32-38.) igazgatói állására. A pályázati kiírás az Oktatási Közlöny januári számában és a vonatkozó jogszabályokban foglalt honlapokon jelenjen meg.

Az intézményvezetői pályázati kiírások 2007. december 29-én az Oktatási Közlönyben megjelentek, a honlapokon történő megjelentetéséről intézkedtünk.

518/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy hozzájárul a Budaplakát 11 Kft.-nek a zászlók, utasvárók és önkormányzati információs táblák telepítéséhez szükséges díjmentes közterület-használatához az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti szerződések szerint. Felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

A zászlók, utasvárók és önkormányzati információs táblák telepítéséhez szükséges bérleti szerződések a Budaplakát 11 Kft.-vel megkötésre kerültek.

519/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy a H-SAFES Zrt. a XI. kerületben térítésmentesen, határozatlan időre postai levélszekrényeket helyezzen ki. Felhatalmazta a Polgármestert a közterület-használati megállapodás megkötésére.

A postai levélszekrények kihelyezésével kapcsolatos közterület-használati megállapodás a H-SAFES Zrt.-vel megkötésre került.

521/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Út XI. Kft. könyvvizsgálójának 2007. január 1-jétől 2011. május 31-ig a DEN Számviteli Szolgáltató Kft.-t (Dencsi József könyvvizsgálót) bízta meg. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésnek a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről és a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz történő benyújtásáról.

A módosított alapító okirat a Fővárosi Bírósághoz benyújtásra került.

- 542/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy
- 543/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. - az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI., Albertfalva u. 9-11. sz. alatti, 43164 hrsz.-ú, 4825 m² nagyságú ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kivonja, és azt a forgalomképes vagyoni körbe átsorolja;
- támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XI., Albertfalva utca 9-11. sz. alatti, 43164 hrsz.-ú, 4825 m² alapterületű általános iskola ingatlanak az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (2500 Esztergom, Mindszenty herceg-prímás tere 2.) részére történő ellenérték nélküli átadását az alábbi feltételekkel: - A tulajdonjog átadása a gondnoki lakás kiürítését követő 8 napon belül, legkésőbb 2008. június 30-ig megtörténik; - A gondnoki lakás kiürítésének költségeihez az egyház 6 M Ft összeggel járul hozzá; - Az Albertfalvai Múzeum elhelyezésére szolgáló épület-szárnyra az egyház 99 évre szóló bérleti jogot biztosít helytörténeti múzeum céljára az Önkormányzat részére, évi 1 forint bérleti díj ellenében; - Az iskola területéhez a szomszédos 43155 hrsz.-ú ingatlan területéből természetben hozzácsatolt 1204 m² területrészt is térítés nélkül átadásra kerül az egyház részére, amennyiben a szükséges telekalakítási eljárás az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye által jogerősen lefolytatásra kerül. Az Önkormányzatnak további költsége ebből kifolyólag nem keletkezhet; - Az átvevő egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az intézmény jellegének fenntartása mellett 50 évig közoktatási tevékenységet folytat. Amennyiben az átvevő ezen kötelezettségét megszegi, az Önkormányzat az ingatlant 1,- Ft vételáron visszavásárolhatja. Felhatalmazta a Polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vagyónátadási szerződés, a Közérdekű kötelezettségvállalással kapcsolatos megállapodás, továbbá a bérleti jog megváltására vonatkozó előszerződés, valamint annak alapján a végleges szerződés aláírására.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XI., Albertfalva utca 9-11. sz. alatti általános iskola ingatlanak az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő ellenérték nélküli átadásával kapcsolatos vagyónátadási szerződés, Közérdekű kötelezettségvállalással kapcsolatos megállapodás és a bérleti jog megváltására vonatkozó előszerződés aláírása megtörtént.

- 555/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy
- 556/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. - Krausz Csaba lemondása miatt 2008. január 1-jétől Szabó Ferencet megválasztja a Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző és Öszszeférhetetlenségi Bizottság elnökének;
- a Jogi Bizottságban 2007. december 31-ével dr. Schneller Domonkost felmenti a bizottsági megbízatás alól.

A Testület döntésének megfelelően a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Regionális Igazgatósága felé a tisztelteldíjak folyósításával kapcsolatosan intézkedtünk.

557/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője 02-774/2007. számú törvényességi észrevételét – az 1. pontnak a tanácsnoktól való felvilágosítás-kérésre vonatkozó észrevétel kivételével – elfogadja.

A Testület döntése a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjének megküldésre került.

558/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Ifjúsági és Sport Bizottságot 2007. december 31-én megszünteti.
A Testület döntése értelmében - két nem képviselő bizottsági tag esetében - a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Regionális Igazgatósága felé a tiszteletdíjak folyósításával kapcsolatosan intézkedtünk.

567/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Úbuda 11 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kht. könyvvizsgálójának 2008. január 1-jétől 2009. január 1-jéig a Lőrincz Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (Lőrincz Tibor könyvvizsgálót) bízta meg. Megbízás díja 310.000 Ft/év + áfa. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésnek a Kht. alapító okiratán történő átvezetéséről és a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz történő benyújtásáról.

A Testület döntése alapján módosított alapító okirat a Fővárosi Bírósághoz benyújtásra került.

568/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy olyan tartalmú koncessziós pályázat kerüljön kiírásra, amelynek értelmében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén I. kategóriába tartozó játékkaszinó működhet.

A Testület döntését az APEH Központi Hivatal Szerencsejáték Felügyeleti Főosztályához megküldtük.

Zárt ülésen hozott határozatok

A Képviselő-testület

347/2007./XI.ÖK/VI.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út 24. III. em. 2. szám alatt lévő lakást, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 599/10000 eszmei hányaddal együtt a bérlők részére a határozatban szereplő forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevők – a vételárendmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget kötelesek megfizetni. A vételár mértéke a módosított 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került.

417/2007./XI.ÖK/XI.20./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Serleg 5. alagsor 3-4. alatt lévő lakást, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 1419/10000 eszmei hányaddal együtt a bérlő részére a határozatban szereplő forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevő – a vételárendedmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget köteles megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendedmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az ingatlanra vonatkozóan - a Vevő nyilatkozata alapján - adásvételi szerződés nem jött létre.

419/2007./XI.ÖK/XI.20./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Balogh Tihamér u. 6. fszt. 1. alatt lévő lakást, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 3338/10000 eszmei hányaddal együtt a bérlő részére a határozatban szereplő forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevő – a vételárendedmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget köteles megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendedmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került.

490/2007./XI.ÖK/X.18./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a 348/2007./XI.ÖK./VI.21./ sz. határozatával értékesítésre kijelölt Budapest XI., Bartók Béla út 55. szám alatti társasházban lévő 173 m²-es nem lakás céljára szolgáló helyiség adásvételi szerződésének aláírására vonatkozó határidőt 2007. november 15. napjáig meghosszabbítja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése tárgyában készült adásvételi szerződés aláírásra került.

531/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2008. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig az Újbuda Prizma XI. Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Kht. ügyvezetői igazgatói feladatainak ellátásával Fentős Zoltánt bizza meg és 2012. december 31. napjáig munkaszerződését meghosszabbítja. Munkabérét 2008. január 1. napjától a határozatban szereplő összegben határozta meg. Felhatalmazta a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Az érintett a Testület döntéséről értesült, munkaszerződését aláírta. A módosított Alapító Okirat a Cégbírósághoz benyújtásra került.

533/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Visneyei Csaba Istvánt kérésére az Újbuda 11 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Társaság ügyvezető igazgatói megbízásából 2007. november 22. napjával visszahívja, és egyben hozzájárul az ügyvezetői feladatok ellátására kötött munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Felkérte a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges munkajogi intézkedéseket, valamint gondoskodjon a döntésnek az Alapító Okiraton történő átvezetéséről és a módosított Alapító Okiratnak a Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Az érintett a Testület döntéséről értesült. A munkaszerződés közös megegyezéssel megszüntetésre, a módosított Alapító Okirat pedig a Cégbírósághoz benyújtásra került.

534/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2007. november 23. napjától 2008. december 31. napjáig az Újbuda 11 Vagyonvédelmi Szolgáltató Közhasznú Társaság ügyvezető igazgatói feladatainak munkajogviszonyban történő ellátásával Takaró Gergelyt bízta meg. Havi illetményét 2007. november 23. napjától a határozatban szereplő összegben állapította meg, valamint a személyes költségek elszámolását. Felhatalmazta a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére. Továbbá megbízta a Polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésnek az Alapító Okiraton történő átvezetéséről és a Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Az érintett a Testület döntéséről értesült, munkaszerződését aláírta. A módosított Alapító Okirat a Cégbírósághoz benyújtásra került.

535/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy
536/2007./XI.ÖK/XI.22./ sz. - a Budapest XI., Duna u. – Árasztó út 43576/13 hrsz.-ú, 1 ha, 0188 m² nagyságú ingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés – mely a Fővárosi Önkormányzat, valamint a K-IMMO Ingatlanforgalmazó Kft. között a határozatban szereplő vételáron született – tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni;
584/2007./XI.ÖK/XII.19./ sz. - a Budapest XI., Budafoki út 185-189. szám alatti, 3993/4 hrsz.-ú, 2 ha 7758 m² nagyságú ingatlan elidegenítése tárgyában 2007. november 16. napján létrejött adásvételi szerződés – mely a Fővárosi Önkormányzat, valamint a PRO-OMEGA Ingatlanfejlesztő Kft között a határozatban szereplő vételáron született – tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni;

- a Budapest XI., Hosszúréti út 1835/5 hrsz.-ú 2 ha 4762 m² nagyságú ingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés – mely a Fővárosi Önkormányzat, valamint a Carlton Belvárosi Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft között a határozatban szereplő vételáron született – tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazta a Polgármestert a jognyilatkozat kiadására.

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlásról történő lemondó nyilatkozatok kiadásra kerültek.