



DR. FILIPSZ ANDREA JEGYZŐ

Iktatószám: I-11-420/2007.

nyilvános ülés

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

**Tájékoztató az önkormányzatokat érintő
jogszabályi változásokról**

Készítette:

dr. Filipisz Andrea jegyző

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Bizottsági tárgyalás:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ 83. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően az elmúlt időszak önkormányzatokat érintő főbb jogszabályi változásokról az alábbi tájékoztatást adom:

231/2007. (IX. 4.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 116.)

A védőidom, védőterület kialakításának határidejét módosítja a rendelet: 10, illetve 8 éves korlát helyett a határozatban foglaltak szerintire változik.

Hatályba lép: 2007. szeptember 5.

232/2007. (IX. 4.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 116.)

A közszolgáltatást ellátó hulladékkezelő hulladékkezelési engedélyében a közszolgáltatás keretében kezelhető települési szilárd hulladék mennyisége nem korlátozható időszakokra.

Hatályba lép: 2007. szeptember 19.

239/2007. (IX. 12.) Korm. rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29) Korm. r. módosításáról. (MK. 118.)

A változás az alapfogalmak módosítását érinti, továbbá új fejezetként meghatározásra került a felügyeleti szervnek az iratkezelési szabályzat ellenőrzésével összefüggő feladatai.

Hatályba lép: 2007. szeptember 20.

2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról (MK. 121.)

E törvény szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését. Az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács gyakorolja, mely feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el. A Tanács, és az MNV Zrt. feladatát és jogállását e törvény szabályozza.

Hatályba lép: 2007. szeptember 19.

28/2007. (IX. 19.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet módosításáról (MK. 122.)

Az „Eljárás-specifikus technológiai kibocsátási határértékek és egyéb előírások” című mellékletből az 55. Állati tetemet égető berendezések pontot törölték.

Hatályba lép: 2007. szeptember 27.

241/2007. (IX. 21.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 123.)

A pályázati felhívást a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon köteles közzétenni. Nem kötelező pályázatot kiírni az alábbi esetekben:

- a rendelet 1. számú mellékletében szereplő előadó-művészeti intézményeknél a művészi és egyéb művészeti munkakörök,
- a rendelet 1. számú mellékletében szereplő alkotó-művészeti intézményeknél a művészeti-szakmai munkakörök,
- a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt A,B, C, D fizetési osztályokba tartozó levéltári, múzeumi, könyvtári és közművelődési szakmai, valamint egyéb közalkalmazotti munkakörök betöltésére,
- azon munkakörök betöltése esetén, amely tekintetében a -90 napon belül- már legalább két alkalommal eredménytelenül került kiírásra pályázati felhívás, valamint
- azon munkakör betöltése esetén, amely haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos ellátás nyújtásához szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatóak.

A változás érinti továbbá a gyakornoki idő letöltésére, illetve az a gyakornoki idő alóli mentességre vonatkozó rendelkezéseket is.

Hatályba lép: 2007. szeptember 21.

9/2007. (IX. 24.) MNB rendelet a jegybanki alapkamat mértékéről (MK. 125.)

A Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa döntése értelmében a jegybanki alapkamat mértéke 2007. szeptember 25. napjától 7,5%.

Hatályba lép: 2007. szeptember 25.

27/2007. (IX. 29.) SZMM rendelet a 2008. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről (MK. 129.)

A rendelet hatálya kiterjed minden munkáltatóra, közigazgatási szervre és az általuk foglalkoztatott munkavállalókra, közalkalmazottakra, közszolgálati jogviszonyban állókra. E rendelet nem érinti a megszakitás nélkül üzemelő és rendeltetése folytán a munkaszüneti napon is

működő munkáltatónál, illetve az ilyen jellegű munkakörben foglalkoztatott munkavállalók munkarendjét.

A 2008. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó munkarend a következő:

- a) április 26., szombat – munkanap;
május 2., péntek – pihenőnap
- b) október 18., szombat – munkanap;
október 24., péntek – pihenőnap
- c) december 20., szombat – munkanap;
december 24., szerda - pihenőnap

Hatályba lép: 2007. október 7.

28/2007. (IX. 29.) SZMM rendelet

a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM – EüM rendelet módosításáról (MK. 129.)

Törés elleni védelemmel kell ellátni azokat az ajtókat és kapukat, amelyeknek az átlátszó vagy áttetsző betétei nem biztonságos anyagból készültek, és e miatt fennállhat a munkavállaló megsérülésének kockázata.

A munkavállalók részére tiszta levegőjű, kellő megvilágítású, szükség esetén fűthető, továbbá könnyen elérhető pihenőhelyet kell biztosítani, ha 10 főnél több munkavállalót alkalmaznak vagy a végzett tevékenység jellege ezt szükségessé teszi.

Hatályba lép: 2007. október 7.

10/2007. (X. 1.) MNB rendelet

az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonásáról (MK. 130.)

A Magyar Nemzeti Bank az 1 és 2 forintos címletű érméket 2008. március 1. napjával a forgalomból bevonja.

Hatályba lép: 2008. március 1.

254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

az állami vagyonnal való gazdálkodásról (MK. 132.)

A rendelet hatálya az állami vagyonnal kapcsolatos eljárásokra, jogügyletekre, jogviszonyokra, valamint az azokban részt vevő természetes és jogi személyekre (jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetekre) terjed ki. A rendelet részletesen tartalmazza az állami vagyon kezelésével összefüggő kérdéseket, az állami vagyon hasznosításának szabályait, az állami vagyon nyilvántartás kérdéseit, az állami vagyonnal való elszámolás, az azzal való gazdálkodás ellenőrzésének, és értékesítésének szabályait. A jogszabály rendezi továbbá az állami vagyon ingyenes átruházását, és a központi költségvetési szervek elhelyezését is.

Hatályba lép: 2007. október 4.

255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról (MK. 132.)

A rendelet hatálya az építésügy körébe tartozó tevékenységekkel összefüggő hatósági tevékenységeket szolgáló nyilvántartások vezetésére terjed ki. Alkalmazni kell ezen előírásokat a sajátos építményszabályokkal, valamint a műemlékekkel összefüggő nyilvántartásokra és az azokból történő adatszolgáltatásokra is, amennyiben külön jogszabály nem rendelkezik másként. A nyilvántartásokba való bejegyzés, annak módosítása és törlése jogszabályban előírt okiratba foglalt tényeken alapulhat. A nyilvántartás adatai közhitelesek. A nyilvántartások vezetésére e törvényben meghatározottak szerint az elsőfokú építésügyi hatóság és a kulturális örökségvédelmi hatóság köteles

Hatályba lép: 2008. január 1.

257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

a közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés szabályiról (MK. 132.)

A rendelet hatálya kiterjed a közbeszerzés és tervpályázati eljárásokban elektronikus úton gyakorolt eljárási cselekményekre, az elektronikus árlejtésre, a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárásában törést vevő személyekre és szervezetekre, valamint az informatikai szolgáltatást nyújtó szolgáltatókra is. A jogszabály részletesen szabályozza a közbeszerzési eljárás során elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények általános és különös szabályait, valamint taglalja az elektronikus árlejtéshez kapcsolódó követelményeket is.

Hatályba lép: 2008. január 1.

258/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

a nyugellátások és a baleseti járadék 2007. évi kiegészítő emeléséről (MK. 132.)

2007. november 1-jétől (2007. január 1-jei visszamenőleges hatállyal) 2,4 %-al kell megemelni a az öregségi nyugdíjat, valamint a rokkantsági nyugdíjat, a baleseti rokkantsági nyugdíjat, az özvegyi és a szülői nyugdíjat, az árvaellátást, valamint a baleseti hozzátartozói nyugellátásokat.

Hatályba lép: 2007. október 7.

261/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 132.)

A változás a támogatások folyósításának szabályait érinti az Európai Unió strukturális alapjainak és a Kohéziós Alapjának támogatásával megvalósuló programok vonatkozásában. Ennek keretében az operatív programot vagy közösségi kezdeményezést irányító hatóság vezetője indokolt esetben dönthet az előleg kifizetéséről.

Hatályba lép: 2007. október 7.

28/2007. (X. 12.) ÖTM rendelet

az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázati saját forrás kiegészítése 2007. évi támogatásának rendjéről (MK. 136.)

Az EU Önerő Alap támogatás igényelhető az EU strukturális alapjaiból, az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból és Kohéziós Alapjából, az EGT Finanszírozási Mechanizmusból és a Norvég Finanszírozási Mechanizmusból adódó támogatásokból október 31-ét követően elnyert uniós támogatásokhoz szükséges önkormányzati saját forrás kiegészítéséhez e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

A támogatás csak akkor igényelhető, ha pályázó helyi önkormányzat, önkormányzati társulás és kistérségi társulás vagyonának gyarapodását eredményezi, továbbá a fejlesztés még nem kezdődött meg, vagy amennyiben a fejlesztés megvalósítása folyamatban van, akkor annak műszaki-pénzügyi lezárása az EU Önerő Alap támogatási igény benyújtását követő 60 napon belül nem történik meg, valamint ha a fejlesztésnek van a 2007. vagy az azt követő év(ek)re ütemezett kifizetése, illetve része.

A támogatás igénylésének részletes feltételeit e rendelet tartalmazza.

Hatályba lép: 2007. október 17.

267/2007. (X. 15.) Korm. rendelet

az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 137.)

A változás az adatszolgáltatással, nyilvántartással, hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségek megszegése elnevezésű szabálysértésre vonatkozó rendelkezést érinti.

E mellett külön nevesített szabálysértésként bevezeti a statisztikai adatszolgáltatással kapcsolatos szabálysértés fogalmát.

Ennek értelmében aki

- jogosulatlanul, vagy jogszabályban előírt eljárási szabályok megszegésével, adatszolgáltatási kötelezettséggel járó statisztikai adatszolgáltatást rendel el, illetve hajt végre,
- gondatlanul a valóságnak meg nem felelő adatot szolgáltat,
- a szabályszerűen elrendelt statisztikai adatszolgáltatást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti,
- a statisztikai adatok közlésére, közzétételére vagy átadására vonatkozó jogszabályokat megszegi,
- a személyes adatok statisztikai célú feldolgozásánál előírt nyilvántartás vezetését elmulasztja,
- a statisztikai adatszolgáltatás ellenőrzését akadályozza, az ellenőrzés, illetőleg tájékozódás során kért felvilágosítás megadását megtagadja, illetőleg megőrzési kötelezettségének nem tesz eleget,

50.000.-Ft – ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Hatályba lép: 2007. november 1.

40/2007. (X. 18.) KvVM rendelet

a Budai Sas-hegy természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról (MK. 140.)

Az Országos Természetvédelmi Tanács 985/1957. számú határozatával védetté nyilvánított Budai Sas-hegy természetvédelmi terület védettségét fenntartja ez a rendelet. A terület kiterjedése 30 ha. A védettség indoka és célja a területen található őshonos dolomitsziklagyep védett, fokozottan védett, ritka növény és állatfajainak megőrzése, valamint a kopár hegyoldalak további pusztulástól való megóvása.

Hatályba lép: 2008. január 1.

279/2007. (X. 20.) Korm. rendelet

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott egyes intézményeknél, valamint testnevelési és sport területén (MK. 142.)

A változások értelmében nem szükséges pályázatot kiírni az alábbi esetekben:

- olyan munkakör betöltése esetén, amely tekintetében 90 napon belül már legalább két alkalommal eredménytelenül került kiírásra pályázati felhívás,
- abban a munkakörben, amelynek haladéktalan betöltése a folyamatos ellátást biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos ellátás nyújtásához szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, vagy
- a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ügyviteli, képzített fizikai és fizikai munkakörben.

Hatályba lép: 2007. november 1.

32/2007. (X. 25.) ÖTM rendelet

a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok készenlétben tartandó legkisebb gépjármű és technikai eszköz állományáról, valamint a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok központilag finanszírozott létszámáról (MK. 144.)

A hivatásos önkormányzati tűzoltóságok készenlétben tartandó legkisebb gépjármű és technikai eszköz állományáról, valamint a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok központilag finanszírozott létszámáról a rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei rendelkeznek.

Hatályba lép: 2007. november 3.

88/2007. (X. 25.) KvVM rendelet

a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet módosításáról (MK. 144.)

Az országos jelentőségű és a helyi jelentőségű védett természeti területekről a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a Védett Természeti Területek Törzskönyvét mint országos nyilvántartást vezet. A Területek Törzskönyve a védett természeti területek alapadataiból és mellékletekből áll.

Hatályba lép: 2007. november 3.

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályiról (MK. 146.)

A rendelet hatálya kiterjed azokra a tevékenységekre, létesítményekre, amelyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak, vagy okozhatnak.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat, illetve a kerületi önkormányzat jegyzője gyakorolja. Másodfokú hatósági jogkört külön jogszabályban kijelölt környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség gyakorolja.

Hatályba lép: 2008. január 1.

290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról (MK. 147.)

Építőipari kivitelezési tevékenység minden olyan építési-szerelési munka vagy munkák összessége, illetve az ehhez kapcsolódó egyéb építési tevékenység, amely jellemzően irányító, ellenőrző és termelő tevékenység eredményeképp valósul meg. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői: az építetető, a beruházáslebonyolító, a tervező, a tervellenőr, a kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr. A rendelet tartalmazza a kivitelezési dokumentációra és az építési naplóra, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésére vonatkozó kötelező előírásokat.

Hatályba lép: 2008. január 1.

291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti tevékenységről (MK. 147.)

Az építésfelügyeleti hatóság építésfelügyeleti ellenőrzést hivatalból vagy más közigazgatási szerv megkeresésére, kezdeményezésére folytat. Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását a helyszínen hozott végzésével megtilthatja, illetve elrendelheti a szabálytalan állapot megszüntetését. Az építésfelügyeleti eljárás lefolytatása során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az építésfelügyeleti eljárással kapcsolatban újrafelvételi kérelem nem nyújtható be.

Hatályba lép: 2008. január 1.

2007. évi CXXI. törvény egyes szociális tárgyú törvények módosításáról (MK. 149.)

A változás érinti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvényt, a fogyatékos személye jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvényt, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény részletszabályait.

Hatályba lép: 2008. január 1.

131/2007. (XI. 4.) FVM-rendelet a 2007. évi iskolatej program szabályozásáról szóló 85/2006. (XII. 20.) FVM-rendelet módosításáról (MK. 150.)

A rendeletmódosítás értelmében az intézményfenntartó társulás esetében a gesztor, valamint a tagönkormányzatok közös jóváhagyási kérelmét kizárólag a társulási megállapodás szerinti gesztor önkormányzat nyújthat be. A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény alapján alakított többcélú kistérségi társulás esetében a jóváhagyási kérelmet a társulás székhelye szerinti önkormányzat nyújthatja be.

Hatályba lép: 2007. november 16.

298/2007. (XI. 9.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 151.)

A közcélú vízilétesítmények esetén az övezet magában foglaló földrészletnek – az építmény tulajdonjától függetlenül – állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állni. A belső védőövezetet be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.

A védett közcélú vízilétesítmény belső védőövezetére eső ingatlanrészt az állam vagy az önkormányzat adásvétel vagy kisajátítás útján köteles megszerezni.

Hatályba lép: 2008. január 1.

299/2007. (XI. 9.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 151.)

A veszélyes anyagokat tartalmazó anyagok elhelyezésére, bevezetésére vonatkozó, valamint az ivóvízbázisokat, a vízi vagy szárazföldi ökoszisztémákat veszélyeztetető tevékenységeknek 2007. október 31-ig, továbbá az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek esetében a külön jogszabály szerint kell megfelelni a rendelet előírásainak. A veszélyes anyagokat nem tartalmazó, 2000. január a. előtt létesített települési folyékony hulladék elhelyező helyek csak abban az esetben működtethetők 2015. december 31. után, ha részletes monitoring hálózatban mért, az elhelyezett szennyező anyagokra kiterjedő, legalább 6 éves vizsgálati adatsorok bizonyítják, hogy az elhelyezés nem okozott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó szennyezettségi állapotot a felszín alatti vízben és nem mutatkozik a szennyezőanyagok koncentrációiban emelkedő tendencia.

Hatályba lép: 2007. november 10.

301/2007. (XI. 9.) Korm. rendelet a menedékjogról szóló 2007. évi LXXX. törvény végrehajtásáról (MK. 151.)

Az elismerést kérő, a menekült, az oltalmazott, valamint a menedékes alapvető létfenntartási feltételeinek megteremtése, továbbá társadalmi beilleszkedésének elősegítése állami feladat. E feladatot a menekültügyi hatóság közvetlenül, a befogadó állomás, valamint a menekült vagy

oltalmazott lakóhelye, illetve menedékes szálláshelye szerint illetékes települési (kerületi) önkormányzat jegyzője útján látja el.

Ha az elismerést kérő szálláshelyeként magánszállás volt kijelölve, a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat polgármesterének kell – a halálesetről való tudomásszerzését követő 30 napon belül – az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről gondoskodnia, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

A rendelet rögzíti továbbá a menekült, az oltalmazott, valamint a menedékes számára nyújtott ellátások és támogatások (pl.: letelepedéshez nyújtott egyszeri támogatás, beiskolázási támogatás, ingyenes magyar nyelvoktatás, lakhatási támogatás) igénybevételének általános és különös feltételeit.

Hatályba lép: 2008. január 1.

2007. évi CXXIII. törvény

a kisajátításról (MK. 152.)

A kisajátításról szóló 1976. évi 24. tvr. helybe lépő új jogszabály a kisajátítás feltételeit, valamint a kisajátítási eljárást teljesen újraszabályozza. Kisajátítást kérő lehet az államon és a helyi önkormányzaton kívül harmadik személy is, aki közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

Hatályba lép: 2008. január 1.

2007. évi CXXIV. törvény

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról (MK. 153.)

A termőföldről szóló törvény hatálya módosul, mely szerint a jogszabály hatálya a termőföld tulajdonjogának megszerzésére, illetőleg a szerzés tilalmára, a termőföldek használatára, a birtoktagok kialakítására és a földhasználati nyilvántartásra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

Hatályba lép: 2007. december 30.

50/2007. (XI. 14.) IRM rendelet

a cég honlapján való közzétételről (MK. 153.)

Amennyiben a cég a közvetlen közleményeit a honlapján történő közzététellel hozza nyilvánosságra, úgy a honlap folyamatos működtetéséről gondoskodnia kell. A honlap folyamatos működtetésének a cég abban az esetben tesz eleget, ha biztosítja a honlap megtekintésének folyamatos, havi szinten 98%-os szintű elérhetőségét az interneten keresztül. A rendelkezésre állásnak nem része a honlapon meghirdetett karbantartási célú üzemszünet, amely nem lehet hosszabb negyvennyolc óránál.

Hatályba lép: 2007. november 19.

2007. évi CXXVI. törvény

egyes adótörvények módosításáról (MK. 155.)

A jogszabály az adózáshoz kapcsolódó jogszabályok részletrendelkezéseit módosítja, melyek közül a legfontosabbak:

A módosítás kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényre, melynek értelmében ha a műemléki értéként védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő évben adómentes.

Építményadó esetében az adó alapja az építmény számított értéke. Az adó évi mértékének felső határa lakás esetén az adóalap 0,5%-a, egyéb építmény esetében pedig az adóalap 1,5 %-a.

A telekadóra vonatkozó rendelkezések kiegészülnek a számított értékre vonatkozó szabályokkal, melyre figyelemmel az önkormányzatnak a helyben kialakult értékviszonyokra figyelemmel rendeletben kell megállapítania ingatlan-fajtánként a típusingatlanra vonatkozó települési átlagértéket. Ha a település egyes részein jelentősen eltérő értékviszonyok alakultak ki, az önkormányzat értékövezeteket jelöl ki, és az így elkülönített értékövezetekben ingatlanfajtánként településrészi átlagértékeket állapít meg. A települési átlagértékek meghatározásáról és az értékövezetek kialakításáról szóló rendelet előkészítése érdekében a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság megkeresheti a vagyonszerzési illetékügyekben eljáró adóhatóságot. Az önkormányzati adóhatóság az ingatlanra irányadó települési, településrészi átlagérték alkalmazásával adótárgyanként külön-külön kiszámítja az épület adóköteles hasznos alapterületére, illetve a telek adóköteles hasznos alapterületére, illetve a telek adóköteles alapterületére vetített alapértéket. A kerületi önkormányzati adóhatóság a lakások és az üdülők esetén a fővárosi önkormányzatnak a luxusadóról szóló törvény felhatalmazása alapján alkotott rendelete szerinti átlagértékeket alkalmazza.

A jogszabály módosítja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényt is, melyre figyelemmel végzés elleni fellebbezésért 3 000 forint illetéket kell fizetni. Ha a végzés csak az eljárást lezáró határozat elleni fellebbezéssel együtt támadható meg, és az ügyfél a végzés felülvizsgálatát is kéri, akkor csak a határozat elleni fellebbezés illetékét kell megfizetni.

A végrehajtási kifogás illetéke 5 000 forintra változik. A végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

Az újrafelvételi eljárásért és Ket. szerinti, első fokon jogerőssé vált határozat elleni méltányossági eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott, a másodfokon jogerőssé vált határozat elleni méltányossági eljárásért pedig a (2) bekezdésben meghatározott illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban már megfizetett illetékre.

Ha a szakhatóságot az eljáró hatóság keresi meg, a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket – az alapeljárás illetékével (igazgatási szolgáltatási díjával) egyidejűleg – annak kell megfizetnie, akinek érdekében az eljárás indul.

A közigazgatási nemperes eljárások illetékének mértéke 7 500 forint. A feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illet meg a közigazgatási eljárás során hozott végzés felülvizsgálatára irányuló nemperes eljárásban.

Változik a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény is, mely szerint a ha a forgalomból kivont gépjárművet a kivonást követő hónapban a kivonást kérelmező újra forgalomba helyeztetni, akkor az adókötelezettség nem szűnik meg a forgalomból való kivonás hónapjának utolsó napjával. A módosítás értelmében mentes az adófizetés alól

- a költségvetési szerv,
- a társadalmi szervezet, az alapítvány tulajdonában levő gépjármű után, feltéve ha a tárgyévvel megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- a helyi és a helyközi tömegközlekedést lebonyolító gépjármű,
- az egyház tulajdonában levő gépjármű,
- a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülője, nevelőszülője, mostoha- vagy örökbefogadó szülője tulajdonában levő egy darab, 100 kilowatt teljesítményt el nem érő személygépkocsi, ide nem értve a személytaxiként üzemelő

személygépkocsit. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyiséga és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fennáll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,

- az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság tekintetében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó,

- az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tarzózkodó fegyveres erői - ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - tulajdonában lévő gépjármű.

A jogszabály-módosítás kiterjed tovább a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényre is, melynek alapján a nem működtethető játékkerem olyan épületben, helyiségben, helyiségrészben, amelyre vonatkozóan a kaszinó elnevezést, e fogalom összetételeit, jelzős alakját, továbbá rokon értelmű vagy idegen nyelvű megfelelőjét az elnevezésben vagy a kereskedelmi kommunikációban szerepeltetik, illetve amelyet ilyen helyiségből lehet megközelíteni. Az „elektronikus kaszinó” elnevezésre, az „e-kaszinó” rövidítésre és jelzős alakjára, valamint idegen nyelvű megfelelőjére a tilalom nem vonatkozik, ha a játékkerem elektronikus kaszinóként üzemel.

Ha megállapítást nyer, hogy az üzletben engedély nélkül pénznyerő automatát működtetnek, akkor a települési önkormányzat jegyzője köteles az üzletet legalább 30 napra – ismételt jogsértés esetén legalább 90 napra – ideiglenesen bezáratni.

Hatályba lép: 2008. január 1.

2007. CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (MK. 155.)

A jogszabály a az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény hatályon kívül helyezésével egyidejűleg újraszabályozza az általános forgalmi adóra, mint az államháztartás központi kormányzata költségvetésének bevételeire vonatkozó joganyagot.

Hatályba lép: 2008. január 1.

2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről (MK. 156.)

A törvény hatálya kiterjed a termőföldre és a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

Hatályba lép: 2007. január 1.

314/2007. (XI. 21.) Korm. rendelet a gyümölcsültetvény telepítését engedélyező telepítési hatósági kijelöléséről (MK. 158.)

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti telepítési hatóságként a telepítés helye szerint illetékes jegyzőt jelöli ki.

Hatályba lép: 2007. január 1.

315/2007. (XI. 22.) Korm. rendelet

a köztisztviselői teljesítményértékelés és jutalmazás szabályairól szóló 301/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról (MK. 159.)

A változások értelmében amennyiben az elosztási szinthez tartozó személyek száma tíz alatt van, akkor a rendelet 2. számú mellékletében szereplő kötelező elosztást nem kell alkalmazni; azonban a kivételes teljesítményre és magas szintű teljesítményre értékelt személyek számának összege nem haladhatja meg az elvárt, jó teljesítményre és a fejlesztés szükséges teljesítményre értékelt személyek számának összegét, valamint a kivételes teljesítményre értékelt személyek száma nem lehet magasabb, mint a magas szintű teljesítményre értékelt személyek száma.

Hatályba lép: 2007. november 23.

2007. évi CXXXV. törvény

a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéről (MK. 162.)

A törvény célja, hogy a pénzügyi piacok zavartalan és eredményes működése, a piaci viszonyok átláthatósága, a tisztességes piaci verseny fenntartása, illetve a pénzügyi piacokkal szembeni bizalom erősítése érdekében szabályozza a piaci szereplők felügyeletét.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete kormányhivatal. A jogszabály rendelkezik a PSZÁF jogállásáról és működéséről valamint a felügyelet eljárásáról

Hatályba lép: 2007. december 1.

Budapest, 2007. december 12.

Tisztelettel:


dr. Filipisz Andrea
jegyző