



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG  
ÉPÍTÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

---

<b>Ügyiratszám:</b>	VIII-367-28/2017	<b>Előadó:</b>	Farkas Zalán Szabolcs
<b>ÉTDR eljárás azonosító:</b>	201700059926	<b>Telefon:</b>	1/372-4500
<b>ÉTDR iratazonosító:</b>	IR-000420144/2017	<b>Telefax:</b>	1/372-3457

**Tárgy:** hirdetmény a Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó, öt ütemben megvalósítandó épület módosított építési engedélyezési ügyében

---

### H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hirdetményi úton értesítem a **Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó, öt ütemben megvalósítandó épület nemzetgazdasági szempontból kiemelt, módosított tervek szerinti építési engedélyezési eljárásában érintett ügyfeleket, hogy hatóságunk az ügyben a 2017. október 24. napján kelt, VIII-367-27/2017 ügyiratszámú határozattal függő hatályú döntést hozott, egyben értesítést bocsátott ki az eljárás megindulásáról. A döntés hatóságunknál megtekinthető az iratbetekintésre vonatkozó szabályok és feltételek megtartása mellett.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.**

- |   |  |
|---|--|
| - az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Jegyzője   |
| - az előadó neve:                       | Farkas Zalán Szabolcs  |
| - az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal<br>Hatósági Igazgatóság Építési Osztály<br>1113 Budapest, Bocskai út 39-41.<br>tel.: 1/372-4500; e-mail: farkas.zalan@ujbuda.hu                   |
| - az ügy iktatási száma:                | VIII-367/2017  |
| - az ügy tárgya:                        | a Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó, öt ütemben megvalósítandó épület módosított tervek szerinti építési engedélyezési eljárása |
| - a kérelmező ügyfél megnevezése:       | Budapart Stellata Kft.   |
| - az ügy jellegétől függő hatásterület: | –  |
| - a kifüggesztés napja:                 | 2017. október 24.  |
| - a levétel napja:                      | 2017. október 30.  |

Személyes ügyintézésre Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

Az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a döntés ellen annak közlését követően, illetve a 2017. december 13. napját követő naptól számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64.) önálló fellebbezéssel élhet, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási pontnál lehetséges benyújtani, vagy közvetlen feltöltéssel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül. A fellebbezést a

Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

A fellebbezés 60.000,- Ft illetékköteles. A fellebbezési eljárás illetékét nem elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni. Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal 11784009-15511001-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszédési számlája. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell, amelyen a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

Budapest, 2017. október 24.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából



Farkas Zalán Szabolcs  
referens