



L3-XI  
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű terület

31. §  
(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

| 5. sz. táblázat                |                                    |                   |                    |                                |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| Szintterületi mutató           | Terepszint                         | Zöldfelület       | Építménymagasság   | Beépítés                       |
| megengedett legnagyobb mértéke | alatti beépítés legnagyobb mértéke | legkisebb mértéke | legkisebb mértéke  | megengedett legnagyobb mértéke |
| 0,75                           | 30%                                | 65%               | 12,5 m             | 20%                            |
|                                |                                    |                   | 6,0 m              |                                |
|                                |                                    |                   |                    | SZ <sub>max</sub> (íkrés)      |
|                                |                                    |                   | 16 m               |                                |
|                                |                                    |                   | 600 m <sup>2</sup> |                                |
|                                |                                    |                   | L3-XI              |                                |

L3-XI/1  
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű terület alapintézményi engedélymentes övezete

34. §  
(1) A KSZT-ben betartandó határértékek:

| 7. sz. táblázat                |                                    |                   |                     |                                |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| Szintterületi mutató           | Terepszint                         | Zöldfelület       | Építménymagasság    | Beépítés                       |
| megengedett legnagyobb mértéke | alatti beépítés legnagyobb mértéke | legkisebb mértéke | legkisebb mértéke   | megengedett legnagyobb mértéke |
| 1,5                            | 50%                                | 45%               | 12,5 m              | 40%                            |
|                                |                                    |                   | 6,0 m               |                                |
|                                |                                    |                   |                     | SZ                             |
|                                |                                    |                   | 18 m                |                                |
|                                |                                    |                   | 1500 m <sup>2</sup> |                                |
|                                |                                    |                   | L3-XI/1             |                                |

Budapest XI. kerület  
Budaörsi út - Holdvilág utca-  
Bajmóci utca által határolt terület  
Javasolt  
Kerületi Szabályozási Terv

M=1:1000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

tervezési terület határa

építési övezet határa

építési övezet jele

beépítési mód

max.beép. építmény mag. min.telekméret

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

megszüntető jel

építéshely

A.D.U. Építész Iroda Kft

Cím: Bp.1111.Kruspér u. 1/c

Tel./fax: 1/209 7330, 1/361 4957

e-mail: info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István  
településrendezési vezető tervező  
okl. építésszámológép  
TT1 01-0072/01

Településtervezés, építésszámológép: Sipos Gergely  
településrendezési tervező gyakornok  
okl. építésszámológép

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Török Eva  
okl. táj- és kertépítész mérnök

Közművesítés: Dima András  
okl. építőmérnök, villamosmérnök, csatornázási szakmérnök  
vezető tervező

Jordan Péter  
okl. építőmérnök, villamosmérnök, csatornázási szakmérnök

Közlekedés: Szegő János  
okl. közl. építőmérnök vezető tervező

Hársing Judit  
okl. közl. építőmérnök

A terv a Földhivatal által hitelesített hivatalos alaptérkép digitalizált másolatán, a helyszíni vizsgálatok alapján reambulált térképen készült.

2007. október