






**BUDAPEST, XI. KERÜLET**  
**HUNYADI JÁNOS ÚT - DR. PAPP ELEMÉR U.**  
**- DUNA FOLYAM -**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
**ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉS ALAPJÁN**  
**VÉGLEGESÍTETT DOKUMENTÁCIÓ**

Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet határa
-  Építési hely és határa
-  Régészetiileg védett terület határa
-  Zöldfelületként kialakítandó terület  
(szabadon álló beépítésnél, 10.000 m<sup>2</sup> feletti teleknagyság esetén!)



Övezeti jellemzők:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható területe	legnagyobb		% legkisebb zöldfelület mértéke	legkisebb	legnagyobb
		beépítés mértéke	szintterületi mutatója			
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	m	m
<b>IZ-XI</b>	<b>1.500</b>	<b>35</b>	<b>2,4</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>25,0</b>






Írányadó szabályozási elemek:

-  Írányadó telekhatár
-  Megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek:

-  KL-KT Közlekedési célú közterület
-  Élő termékvezeték védőtávolsága

Tájékoztató ill. térképi elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Helyrajzi szám
-  Meglévő épület
-  Jelenlegi telekhatár
-  Élő termékvezeték nyomvonala

Rajzcím:

**SZABÁLYOZÁSI TERV JAVASLAT**

Megbízó: Budapest XI. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal


dátum:  
2008. április.10

Generál tervező  
Közlekedés: 

lépték:  
átnézeti térkép

Városrendezés: 

rajzszám:  
**SZ-1**

Közmű: 

oldalszám:



Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható területe	legnagyobb		% legkisebb zöldfelület mértéke	legkisebb	legnagyobb
		beépítés mértéke	szintterületi mutatója			
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	m	m
<b>IZ-XI</b>	<b>1.500</b>	<b>35 (25)*</b>	<b>2,4 (1,0)*</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>25,0</b>

\* Lakófunkció esetén

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható területe	legnagyobb		% legkisebb zöldfelület mértéke	legkisebb	legnagyobb
		beépítés mértéke	szintterületi mutatója			
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	m	m
<b>M-XI..</b>	<b>3.000</b>	<b>45</b>	<b>2,0</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>16,0</b>

Nem beépíthető zöldterületként kialakítandó terület

Övezeti korrekció:  
**Z-KP-XI/R** → **IZ-XI**

Övezeti korrekció:  
**Z-KP-XI/R** → Keretőövezetbe nem sorolt közterület