

Budapest, XI. kerület, Újuda, Bartók Béla út -
Somogyi út - Etele út - Hadak útja - Borszéki utca -
Hajlány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út -
Budaörsi út - Rimaszombati út által határolt
területhez vonatkozó kerületi szabályozási terve (KSZT)

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Tervezési terület határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag parkolóház elhelyezésére szolgáló része
- Építési hely terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely magasház elhelyezésére szolgáló része
- Építési hely vasúti ürszervény kivételével beépíthető része
- Építési hely közötti ürszervény-magasság felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére vasúti ürszervény felett
- Építmény megengedett magassági értéke
- Kötelező építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Bontandó épület
- Szabályozási szélesség
- Időbeni korlátozás nélküli közhatalmat céljára átadandó terület helye
- Gyalogos kapcsolat biztosítása
- ▼ Technológiai szempontból biztosítandó közterületi gépjármű kapcsolatot
- Tervezett kerékpáros nyomvonal
- Megtartandó teljesértékű zöldfelület
- Építési telken belül kialakítandó teljesértékű zöldfelület
- Zajvédelmi mű elhelyezési területe
- Tervezett fasor
- Megtartandó fasor
- Árok és fenntartási sávja
- + Megszüntetőjel
- Meghatározott funkciók helybiztosítása

EGYEB JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELEMÉK

- Városképi szempontból kiemelt útvonal
 - Metró védelmi zóna
 - Fővárosi jelentőségű fasor
 - Helyi védelem
 - Ideiglenes műemléki védelem alatt álló, egyedi műemléki védelemben javasolt épületek
 - Tervezett műemléki környezet
 - FSZT jelű terület határa
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő telekhatár
 - Meglévő épület
 - Meglévő kerékpárút
 - Más hatályos KSZT-ben szereplő szabályozási vonal
 - Vasút védőtávolsága
 - Metró felszín alatti létesítményei
 - Metró tervezett meghosszabbításának műtárgya
 - + Javasolt megszüntetés
 - Régészeti érdeklő terület határa
 - Tombok azonosító száma

Beépítésre szánt övezetek

Övezet	Záróvonal	Területi arány	Magasság	Építési mód	Jelölés
L-XII/2	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% (20% sorozatban esetleg)	10,00m	75%	10. jelu tömb
VK-XII/1	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% 3,000 m ² / 10,000 m ²	4,0 m (20%) 1,0 m (20%)	90% 10%	2. jelu tömb
VK-XII/2	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% 2,000 m ² / 10,000 m ²	3,0 m (20%) 1,0 m (20%)	90% 10% + 5 m ²	1. a. és 1. b. jelu tömb
VK-XII/3	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% (20%) 10,000 m ² / 10,000 m ²	3,0 m (20%) 1,0 m (20%)	90% 10% + 5 m ²	4. jelu tömb
VK-XII/4	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% (20%) 10,000 m ² / 10,000 m ²	3,0 m (20%) 1,0 m (20%)	90% 10% + 5 m ²	15. 16. 17. és 18. jelu tömb
VK-XII/5	Záróvonal Területi arány: 40% Mag. 10,00m	40% 2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	100% 10%	11. jelu tömb
VK-XII/6	Záróvonal Területi arány: 40% Mag. 10,00m	40% 1,000 m ² / 10,000 m ²	4,0 m (20%) 1,0 m (20%)	100% 10%	12. jelu tömb
VK-XII/7	Záróvonal Területi arány: 40% Mag. 10,00m	40% 1,000 m ² / 10,000 m ²	4,0 m (20%) 1,0 m (20%)	100% 10%	13. jelu tömb
I-XII/10	Záróvonal Területi arány: 45% Mag. 10,00m	45% (20% sorozatban esetleg)	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 15% + 10 m ²	8. és 9. jelu tömb
I-XII/11	Záróvonal Területi arány: 45% Mag. 10,00m	45% 1,000 m ² / 10,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	22. jelu tömb
I-XII/12	Záróvonal Területi arány: 45% Mag. 10,00m	45% 1,000 m ² / 10,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	19. és 20. jelu tömb
I-XII/27	Záróvonal Területi arány: 45% Mag. 10,00m	45% 1,000 m ² / 10,000 m ²	1,0 m (20%) 0,5 m (20%)	80% 20%	5. 6. és 21. jelu tömb
I-XII/8	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% 10,000 m ² / 10,000 m ²	1,0 m (20%) 0,5 m (20%)	40% 60%	23. jelu tömb
KV-IX/11	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 25,00m	50% 50,000 m ² / 100,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	14. jelu tömb
KV-IX/12	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 25,00m	50% 50,000 m ² / 100,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	3. jelu tömb
KV-IX/13	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 25,00m	50% 50,000 m ² / 100,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	7. jelu tömb
KV-IX/14	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 25,00m	50% 50,000 m ² / 100,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	24. jelu tömb

Beépítésre nem szánt övezetek

Z-ER-XI/1	Záróvonal Területi arány: 20% Mag. 10,00m	20% 1,000 m ² / 5,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	Z-ER-XI
Z-ER-XI/2	Záróvonal Területi arány: 20% Mag. 10,00m	20% 1,000 m ² / 5,000 m ²	2,0 m (20%) 1,0 m (20%)	80% 20%	Z-ER-XI
KL-VA-XI	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% 10,000 m ² / 20,000 m ²	1,0 m (20%) 0,5 m (20%)	40% 60%	KL-VA-XI
KL-KT-XI	Záróvonal Területi arány: 50% Mag. 10,00m	50% 10,000 m ² / 20,000 m ²	1,0 m (20%) 0,5 m (20%)	40% 60%	KL-KT-XI

Készült az Alkalmi adatok felhasználásával.

Budapest Főváros XI. Kerület Újuda Önkormányzata 17/2010.(V.28.) XI. ÖK sz. rendelet 2. sz. melléklete
34/2003. (X.21.) XI. ÖK sz. rendelet RM-51. Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, Kelenföldi pályaudvar és térsége I. ütem
(Bartók Béla út - Somogyi út - Etele út - Hadak útja - Borszéki utca - Hajlány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út - Budaörsi út -
Rimaszombati út) által határolt területre

	Budapest, XI. kerület, Újuda, Bartók Béla út - Somogyi út - Etele út - Hadak útja - Borszéki utca - Hajlány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út - Budaörsi út - Rimaszombati út által határolt területre SZABÁLYOZÁSI TERV		KSZT
	Alkalmazott: Alkalmazott: Alkalmazott: Alkalmazott: Balogh Szabolcs Balogh Szabolcs Balogh Szabolcs Balogh Szabolcs Rajkó János Rajkó János Rajkó János Rajkó János	Alkalmazott: Alkalmazott: Balogh Szabolcs Balogh Szabolcs Rajkó János Rajkó János	Alkalmazott: Alkalmazott: Balogh Szabolcs Balogh Szabolcs Rajkó János Rajkó János