

Budapest, XI. kerület, Fehérvári út - Váli utca -  
Körösy József utca - Október 23.-a utca  
által határolt terület KSZT módosítása

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK**

••• Építési övezet határa

I-XI/31 Építési övezet jele

Építési övezet jele	Bontási mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb szelvényületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
		Építési magasság min. - max. (m)	Teljes minimális mérete (m <sup>2</sup> )

Építési hely

Építési hely - kizárólag térszín alatt beépíthető része

12 m Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

Közhasználati céljára átadandó terület helye

Gyalogos elsőségsűgű útvonal

Zöldfelület

Fásított díszlér

Megtartandó fa, fasor

Telepítendő fa, fasor

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

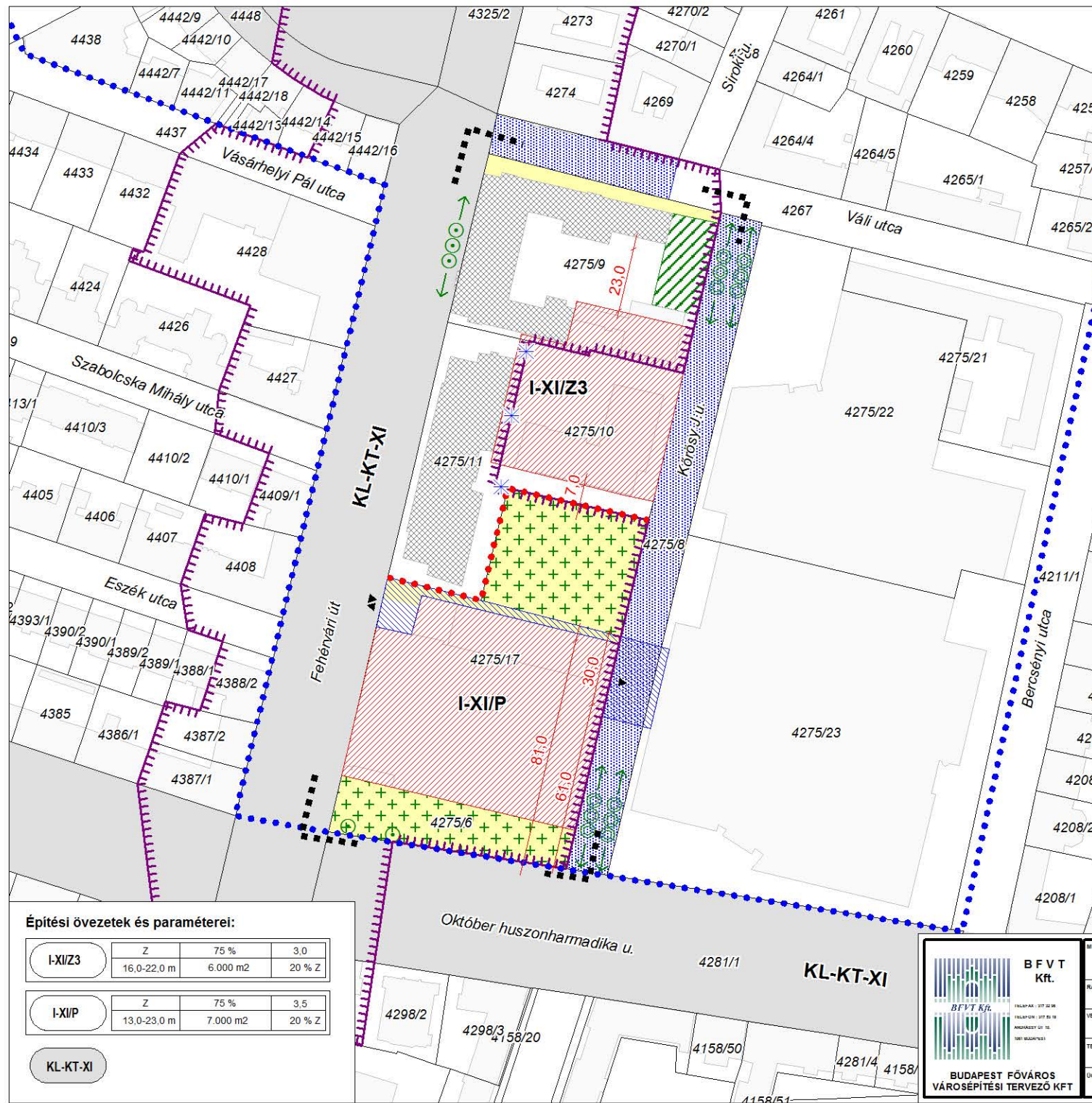
Fővárosi védelem alatt álló épület

Városkép szempontjából kiemelt terület határa

M4 métró védelmi zóna határa

Javasolt megszüntetés

Tervezési terület határa



**Építési övezetek és paraméterei:**

I-XI/3	Z	75 %	3,0
	16,0-22,0 m	6,000 m <sup>2</sup>	20 % Z
I-XI/P	Z	75 %	3,5
	13,0-23,0 m	7,000 m <sup>2</sup>	20 % Z
KL-KT-XI			

Melléklet a 25/2014. (IX.30.) XI. ÖK rendelethez  
"34/2003 (X.21.) XI.ÖK rendelet RM-40 számú mellékletének részlete"

Készült az állami alapadatok felhasználásával

**B F V T**  
Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS  
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁJEGYZÉSE:	Budapest, XI. ker. Fehérvári út - Váli utca - Körösy József utca - Október 23.-a utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének módosítása	TERVJÁRTÓ:	KSZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	TÖRZSSZÁM:	
VEZETŐTERVEZŐ:	András István TT1 01-0525	RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Érsek Gábor Kovács Gábor Ókros László Gombos Márk	MÉRÉTKARÁNY:	M=1:2000
ÜGVEZETŐ:	Albrecht Ute	DÁTUM:	2014. szept.