

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2014. április 22-én (kedd) 16.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló.**

**NAPIREND:**

**Zárt ülés:**

- 1./** A Nyéki Imre Uszoda kültéri úszómedencéjének építéséhez a Budapest, XI. ker. Érem utca 2. szám alatti közterület biztosítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 2./** Közterület-használati díjak mérséklése  
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
  - a)** A Budapest XI. ker. Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - b)** A Bp. XI. ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarok vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
  - c)** A Bp. XI. ker. Albert u. 23-25-27. és a Major utca 1-3-5-7. szám alatti Társasházak felújításával kapcsolatos közterület-használati díj mérséklése
  - d)** A Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonya vásár közterület-használati díjának mérséklése
  - e)** A Bp. XI. ker. Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarkán és a Menyecske utca – Vőfély utca sarkon található pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - f)** A Budapest, XI. kerület, Etele út 44/a-val kapcsolatos közterület-használat díjának mérséklése
- 3./** Hosszútávú közterület-használatok engedélyezése  
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
  - a)** Budapest XI. kerület Goldmann György téren elhelyezett sporteszközök hosszútávú közterület-használatának engedélyezése
  - b)** Budapest XI. kerület Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszútávú közterület-használatának engedélyezése
  - c)** Budapest XI. kerület Hamzsabégi út (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület hosszú távú közterület-használatának engedélyezése
  - d)** Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út - Ajnácskő utca közötti terület hosszú távú közterület-használatának engedélyezése
- 4./** Fellebbezés elbírálása településképi bejelentési eljárásban  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Nyilvános ülés:**

- 5./** Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ Budapest Területfejlesztési Konceptiójának véleményezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2013. évi Intézkedési Tervének végrehajtásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 23. sz. villamos energia ellátása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest, XI. ker. Mátyóki út 1458/10 transzformátor állomás felújítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Bükköny utcai lakótelep közvilágítási hálózat felújítása földkábelbe helyezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 50. sz. távközlési ellátása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 3. sz. gázbekötése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 6-os villamos végállomásán jegyértékesítő automaták elektromos betáplálása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Jelzőjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Bp. XI. Karolina út 67. mfszt.1.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 15./ Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Bp. XI. Villányi út 55-65. IV.ép. II.2.  
b) Bp. XI. Móricz Zs. körtér 8. I.1.  
c) Bp. XI. Villányi út 30/A. III.2.
- 16./ Pályázati kiírás rossz műszaki állapotú üres lakások értékesítése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 17./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
- 19./ Helyiség bevitele a BUDA-HOLD Kft. törzsvagyonaiba  
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester

- 20./** A Boldizsár utca nyomvonalát érintő, a 4-es metró beruházása kapcsán felmerült területi- és tulajdoni viszonyok rendezéséről szóló 73/2014. (II. 26.) XI.ÖK számú határozat módosításáról  
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
- 21./** Telekingatlanok pályázat útján történő hasznosítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./** 968/GB/2013.(X. 22.) számú bizottsági határozatban foglalt szerződéskötési határidő meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 43584/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének használata föld tárolása céljára  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./** Budapest XI. ker. Albert u. 26. szám alatti ingatlanból területrész bérbevételére kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 25./** Budapest XI. ker. Parittya utca 43896/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 26./** Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./** Budapest XI. ker. Budapest 130/12 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28./** Bérbevételi kérelmek  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók B. út 55. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás
  - b) Budapest XI. ker. Halmi u. 16. – bérbevételi kérelem
  - c) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem
  - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem
  - e) Budapest XI. ker. Albert u. 15. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás
  - f) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérbevételi kérelem
- 29./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - c) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - d) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - e) Budapest XI. ker. Hosszúréti út 41-43.- bérleti jogviszony hosszabbítása
  - f) Budapest XI. ker. Kende u. 14. – bérleti jogviszony kezdetének módosítása
  - g) Budapest XI. ker. Fonyód u. 2-4. – határozat javítása

**30./ KVK területén lévő helyiségek**

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 46. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – telephely bejegyzési engedély, hosszabb nyitva tartáshoz tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 41. – belsőépítészeti terv

**31./ Helyiség értékesítése**

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – vételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/c. adásvételi szerződés felbontása
- c) Budapest XI. ker. Gyékényes u. 43605/11. – értékesítési feltételek módosítás

**Budapest, 2014. április 18.**

**Csernus László s. k.  
elnök**