

## PÁLYÁZAT

a

**XI. kerületi legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására.**

A XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 2011. évben is támogatni kívánja a kerületi lakóházak felújítását egyszeri vissza nem térítendő összeggel.

### A jelentkezés feltételei:

- a.) a lakóház legalább 4 lakást tartalmaz,
- b.) a közgyűlés a felújítási munkát megszavazta és döntött a lakóház tulajdonosait terhelő költségek viseléséről. A pályázaton elnyert összeg feletti teljes pénzügyi fedezetnek (társasházi önrésznek), elkülönített számlán rendelkezésre kell állnia.
- c.) a felújítási munkát **2011. június 2. és 2011. december 9. között** végezteti el a tulajdonosközösség megbízottja, **kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes kémények elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek**, a közgyűlés által jóváhagyott műszaki tartalommal és a megnevezett kivitelezővel,
- d.) a társasház szakirányú végzettségű felelős műszaki ellenőrt alkalmaz,
- e.) a háznak köztartozása nem lehet.

Társasházak esetén:

- f.) az Önkormányzattal szemben peres ügye nincs

### A pályázat útján támogatott tevékenység:

Teljes vagy részleges lakóépület felújítás.

### A támogatás jellege:

Egyszeri vissza nem térítendő, a felújítási munka tényleges költségeinek meghatározott hányadát fedező pénzbeli támogatás.

### A támogatás mértéke:

A pályázat elbírálásakor odaítélt összeg, de legfeljebb a felújítás bruttó összegének 40%-a.

4-től 12 lakásig	400 000,- Ft
13-től 30 lakásig	600 000,- Ft
31-től 100 lakásig	1 200 000,- Ft
101-től .....	2 000 000,- Ft

### A jelentkezés módja:

Pályázni az Újbuda Önkormányzata által biztosított jelentkezési adatlapon lehet. Az adatlapot kitöltve (az ott jelzett mellékletekkel együtt) **2011. április 21. 16.<sup>00</sup>** óráig kell a társasházak képviselőinek **személyesen benyújtani** a Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Lakásgazdálkodási Osztályához (Bp. XI. Zsombolyai utca 4. III. 308.)

**A postán vagy iktatón keresztül érkezett pályázat érvénytelen!**

### Az adatlap beszerezhető:

- a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Ügyfélszolgálati és Önkormány Irodáján. (1113 Bp. Bocskai u. 39-41.)
- Letölthető a: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) (honlapról)
- Érdeklődni lehet: 3811-358 vagy a 3811-385

### **Az elbírálás főbb szempontjai:**

- 1.) életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítás (kémény és gázvezeték),
- 2.) az épület további állagromlását megakadályozó felújítás (tető, gépészet),
- 3.) homlokzatok felújítása, különös tekintettel a település értékvédelmi védettségű épületeire,
- 4.) felvonó felújítása munkák,
- 5.) lakóépületek akadály-mentesítése.

Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három évben (2008, 2009, 2010. évben) mindhárom alkalommal pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhetnek támogatásban.

### **A pályázat elbírálása:**

A pályázati anyagokat a Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Lakásgazdálkodási Osztálya készíti elő, elbírálásukról az erre alakult szakértői csoport javaslata alapján, a nyertes pályázókról a Polgármester dönt.

A pályázatok eredményhirdetése után nyertes pályázókkal Újbuda Önkormányzata Támogatási Szerződést köt, melynek végső határideje: 2011. június 30.-a. Amennyiben a Támogatási Szerződés megkötésére a megjelölt határideig nem kerül sor, úgy az elnyert pályázati támogatás nem vehető igénybe.

### **A támogatás igénylésének módja:**

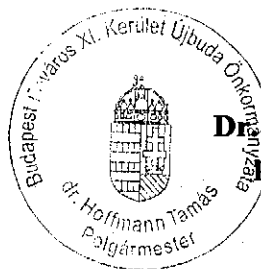
A felújítási munkát a jelentkezési adatlap hátoldalára leírtak szerint kell végezni.  
A szabályok be nem tartása a pályázatból történő kizárást eredményezheti.

A támogatás kifizetését a felújítás befejezése után valamennyi szükséges irat benyújtásával valamint a megkötött Támogatási Szerződés 2 - 3. számú mellékletének benyújtásával lehet kérni. A műszaki átadás-átvétel lebonyolításának, és az elszámolás benyújtásának végső határideje: 2011. december 9.-e 12,00 óra. A támogatási összeg kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a támogatott igazolja a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését, a teljes önerő megfizetését és a támogató az elszámolást elfogadta.

Az elszámolás elfogadását követően a Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Lakásgazdálkodási Osztálya utalja át a jóváhagyott összeget a lakóház bankszámlájára.

**Az elbírálás és kiértékelés határideje:** 2011. június 2.

Budapest, 2011. március 18.



**Dr. Hoffmann Tamás**  
**polgármester**

Sor- szám:
érk. dátum 2011.
Átvevő:

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

**a XI. kerületi lakóházak 2011. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz**

A lakóépület címe: .....

A lakóépület helyrajzi száma (hrsz.) .....

Lakások száma: ..... XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdoni részaránya: .....

A társasház / szövetkezet megalakulásának éve : .....

Megbízott képviselő neve: .....

címe, telefonszáma: .....

Felújítási számla száma .....

Műszaki ellenőr neve: .....

képesítése, névjegyzéki száma: .....

címe, telefonszáma: .....

A felújítási munka rövid megnevezése: .....

A felújítási munka összege „A”: .....

Kért támogatás összege „B” : .....

A lakóközösség által vállalt költség „C”: .....  
„(A-B=C)”

A közösség képviselője aláírásával igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a lakóház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a túloldalon részletezett lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2011. ....

aláírás

**Melléklet:**

- Kiválasztott kivitelezői ajánlat
- Közgyűlési határozatok
- Közgyűlés által elfogadott éves költségvetés
- Felújítási alap bankszámla kivonat másolat
- Közös képviselő nyilatkozata köztartozásokról, rendezetlen ügyekről
- Felújítási műszaki dokumentáció (alaprাজi vázlat, homlokzati rajzok, metszetek, előzetes szakvélemények, stb.
- Hatósági. szakági engedélyek (szükség szerint)
- Fotók a felújítandó szerkezetekről

## **Az Újbuda Önkormányzatának támogatásával végzett felújítási munkák menetrendje:**

- 1.) Közgylési határozat a felújítási munka műszaki tartalmáról, annak finanszírozásáról, a lebonyolítás módjáról, a közbenső döntéshozó (szakirányú képesítéssel és jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr) személyéről. (Feladata: tételes-részletes árajánlatok bekérése, felülvizsgálata, nyertes ajánlat kiválasztása, szerződéskötés, munkák ellenőrzése, felmérés és számlák leigazolása).
- 2.) A jelentkezés feltételeinek megteremtése.
- 3.) Műszaki vázlatok készítése a munkákkal érintett szerkezetek megjelölésével. Szükség esetén tervek, szakvélemények, engedélyek beszerzése.
- 4.) Ajánlatok és szerződéstervezetek beszerzése, elbírálása műszaki ellenőr bevonásával.
- 5.) Nyertes ajánlat kiválasztása, közgylési elfogadtatása.
- 6.) Pályázat benyújtása a kiírási feltételek maradéktalan betartásával. (Hiányos vagy kiírási feltételeknek nem megfelelő pályázat kizárást von maga után).
- 7.) Pénzügyi fedezet igazolása, bankszámla kivonattal.
- 8.) Vállalkozói szerződés bemutatása az Osztály megbízottjainak; a szerződés jóváhagyása.
- 9.) Nyertes pályázók esetében a Támogatási Szerződés megkötése az érvényben lévő Támogatási Szabályzat előírásainak megfelelően történik.
- 10.) A munka lebonyolítása az Osztály képviselőjének folyamatos tájékoztatása mellett (szükséges hatósági engedélyek bemutatása, munkaterület átadása, részátadások, a munka átadás-átvételi eljárásán való részvétel).
- 11.) Felmérések, számlák ellenőrzése, leigazolása, bemutatása az Osztály megbízottja részére, kifizetés.
- 12.) Az elnyert támogatás igénylése a Támogatási Szerződés 2 - 3. sz. melléklete alapján történik.
- 13.) Elszámoláshoz az alábbi iratokat kell benyújtani: számla másolatok a műszaki ellenőr jóváhagyásával, kifizetési bizonylat, számlarészletező, kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv, felmérési napló a műszaki ellenőr ellenjegyzésével, építési napló a műszaki ellenőr által lezárva, minőségi bizonyítvány a beépített anyagokról, szükség szerinti szakvélemények (Pl. FÖKÉTÜSZ kéményjavítási munkánál).

**A pályázati követelmények be nem tartása az elnyert támogatás elvesztését vonja maga után!**

### **FELÚJÍTÁS:**

Az ingatlan egészére illetőleg egy főszerkezetre kiterjedő, időszakonként szükségessé váló javítási (építési - szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot megközelítően vagy teljesen visszaállítják, illetőleg a használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.