

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály		
iktatószám:	1 - 634	
2015. ÁPR. 17		2015
előszám:	melléklet:	elóadó:
	db:	S LE

## MEGHÍVÓ

a Szociális és Egészségügyi Bizottság  
2015. 04.21.-én tartandó, rendes ülésére

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal  
Zsombolyai u. 5.  
Alagsor 1. tárgyaló

**Az ülés időpontja:** 2015. 04. 21. (kedd) 16 óra 30 perc

## NAPIREND

### Nyilvános ülés:

1. Az Önkormányzat 2014. évi zárszámadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
2. Telephely és tanácsadási idő módosítása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
3. SZEB Ügyrend módosítása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
4. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
5. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
6. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet újraalkotása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
7. Új gazdasági program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
8. Ellátási szerződés módosítása a Katolikus Karitással  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
9. Bérlakás pályázat-Albertfalva u 4.  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

### Zárt ülés:

10. Szociális ügyek elbírálása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
11. Lakásügyek  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés írásos anyaga a TTR-ben hozzáférhetőek.

Esetleges távollétét, kérem, hogy a 3723-415-ös telefonszámon, Sólyom-Lovász Edit bizottsági titkárnál szíveskedjék jelezni.

Budapest, 2015. április 17.

  
**Haidar Norbert**  
elnök



## A meghívót kapják:

Haidar Norbert	elnök
Barabás Richard	alelnök
Ludányi Attila	alelnök
Becskei Lóránd	a bizottság tagja
dr. Bécsiné Antoni Judit	a bizottság tagja
Hegedűs Dávid	a bizottság tagja
Jeszenszky Sándor	a bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a bizottság tagja
Rádi Károly	a bizottság tagja
Turbók Jánosné	a bizottság tagja
Vécsei Éva	a bizottság tagja
Wendlerné dr. Pirigyi Katalin	a bizottság tagja
dr. Hoffmann Tamás	polgármester
Király Nóra	alpolgármester
dr. Molnár László	alpolgármester
Técsi Judit	kabinetvezető
dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető helyettes
Szabó László	kabinetvezető helyettes
Gál Balázs	tanácsadó
dr. Horti István	jegyző
Büki László	igazgató, Városgazdálkodási Igazgatóság
Györffyiné Molnár Ilona	igazgató, Humánszolgálati Igazgatóság
Soltész Erika	igazgató, Pénzügyi Igazgatóság
dr. Téglási László	igazgató, Jegyzői Igazgatóság
Mayer Péter	osztályvezető, Szociális és Egészségügyi Osztály
Mozsár Beatrix	osztályvezető, Lakásgazdálkodási Osztály
Sólyom-Lovász Edit	a bizottság titkára
dr. Sárkány Tamás	jogtanácsos
dr. Kóti Tamás	igazgató
dr. Somodi Zoltán	egészségügyi tanácsadó
dr. Gercsák Márta	Bp Főv. Korm.hiv., Bp. XI., ker. Népeü.Int.
dr. Cseriné Demény Annamária	ÚIH intézményvezető
Yankson Edmundné	ÚHSZK intézményvezető
Szepesfalvyné Magassy Márta	ÚSZOSZ intézményvezető
Szita Judit	Újbudai Habilitációs Központ intézményvezető
Beke Lászlóné	EBI intézményvezető
dr. Körmendy Miklós	vk elnök, MOK

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

**4. sz. JEGYZŐKÖNYV**

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendes, nyilvános üléséről**

**Az ülés ideje:** 2015. 04. 21. 16 óra 30 perc

**Az ülés helye:** Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Alagsor 1. sz. tárgyaló

***Bizottság tagjai közül jelen van:***

Haidar Norbert	bizottság elnöke
Barabás Richard	a bizottság alelnöke
Ludányi Attila	a bizottság alelnöke
Becskei Lóránd	bizottság tagja
Dr. Bécsiné Antoni Judit	bizottság tagja
Hegedűs Dávid	bizottság tagja
Jeszenszky Sándor	bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	bizottság tagja
Rádi Károly	bizottság tagja
Turbók Jánosné	bizottság tagja
Vécsei Éva	bizottság tagja
Wendlerné dr. Pirigyi Katalin	bizottság tagja

***Meghívottak részéről jelen van:***

dr. Molnár László	alpolgármester
Király Nóra	alpolgármester

**Kabinet részéről:**

Gál Balázs	tanácsadó
------------	-----------

***Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:***

Győrffyné Molnár Ilona	igazgató, Humánszolgálati Igazgatóság
Mozsár Beatrix	osztályvezető, Lakásgazdálkodási o.
Pápai Magdolna	osztályvezető, Pénzügyi o.
Herkó Melinda	referens, Szociális és Egészségügyi o.
Sólyom-Lovász Edit	bizottsági titkár
Kovácsik Dániel	rendszergazda
Reményi Balázs	rendszergazda

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

dr. Kóti Tamás	igazgató, Szent Kristóf Szakrendelő
dr. Cseriné Demény Annamária	intézményvezető, ÚIH

**Haidar Norbert:** Köszönti a jelenlévőket a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendes ülésén. Kéri, hogy jelentkezzenek be mindannyian. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fő jelenlétével határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja dr. Bécsiné Antoni Juditot. Kéri, nyilatkozzon, hogy elfogadja-e a megbízatást. Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot.

(Ludányi Attila, és Vécsi Éva hiányzik)

#### **74/2015. (VI. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a 2015. 04. 21.-ei rendes ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Bécsiné Antoni Juditot választja.

**Határidő:** 2015. április 21.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére, és egyben tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előzetesen kiküldött napirendhez képest lenne változás. Javasolja felvételre 10./ napirendi pontnak „A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása” című előterjesztést. Kérdezi, hogy elfogadja-e a Bizottság a napirendre vételt. Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel, hogy napirendre vegyék „A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása” című előterjesztést.

#### **75/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a 2015. 04. 21.-ei rendes ülésén „A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása” c. előterjesztést napirendre veszi.

**Határidő:** 2015. április 21.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** 10 nyilvános ülési napirendi pont és két zárt ülési napirendi pont lesz az ülésen. Szavazásra teszi fel az elfogadott napirendet a módosítással egyben.

#### **76/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a 2015. 04. 21.-ei rendes ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

**Nyilvános ülés:**

1. Az Önkormányzat 2014. évi zárszámadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

2. Telephely és tanácsadási idő módosítása

Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

3. SZEB Ügyrend módosítása

Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

4. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

5. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
  6. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet újraalkotása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
  7. Új gazdasági program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
  8. Ellátási szerződés módosítása a Katolikus Karitással  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
  9. Bérlakás pályázat-Albertfalva u 4.  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
  10. A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
- Zárt ülés:**
11. Szociális ügyek elbírálása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
  12. Lakásügyek  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
- Határidő:** 2015. április 21.  
**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

#### **1./ napirendi pont**

##### **Az Önkormányzat 2014. évi zárszámadása**

**Haidar Norbert:** Az 1./ napirendi pont tárgyalása következik: Az Önkormányzat 2014. évi zárszámadása. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy jelenleg is bizottsági ülés zajlik, ezért Soltész Erika igazgatót Pápai Magdolna osztályvezető fogja képviselni. Felkéri, hogy ismertesse a rendeletervezetet.

**Pápai Magdolna:** A 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadás az államháztartási törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint elkészítésre került és a törvényi határidőt betartva a Képviselő-testület áprilisi testületi ülésére előterjesztésre kerül. Az államháztartási törvény és a 368/2011-es kormányrendelet előírásai megszabják, hogy mit kell tartalmaznia a zárszámadásnak. Ennek megfelelő tartalommal készült el, és ennek megfelelően került felépítésre az előterjesztés.

Az előterjesztésben tulajdonképpen a zárszámadásban a tavalyi évi végrehajtásról kell beszámolniuk, ami azt jelenti, hogy tartalmazza a zárszámadás az eredeti előirányzatokat, a módosított előirányzatokat, az évközi módosításokat, és a teljesítési adatokat, a tényadatokat. A módosítási adatok az utolsó rendeletmódosításnak az adataival, a Testület által februárban jóváhagyott utolsó rendeletmódosítás adataival egyezően kerültek beépítésre. A teljesítési adatok a 2014. december 31-i állapotot mutatják. A 2014. évi költségvetés végrehajtása során a bevételi főösszeg 26,5 milliárd forint lett, ez 5%-kal a tervezett összeget meghaladja. A kiadások pedig 23 milliárd forintra teljesültek, ez a kiadásoknak a 87%-os teljesítését mutatja. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy nem lettek végrehajtva feladatok, hiszen a kiadásoknál mindig van egy olyan rész, aminek a végrehajtása folyamatban van, és pénzügyileg még a 2014-es évben nem tudott teljesülni, annak a teljesítése áthúzódik a 2015. évre. Ennek a

folyamata, illetve a számai meg is találhatóak a maradványelszámolás felosztásánál, hogy mi az, ami kötelezettségvállalással terhelt, áthúzódó maradvány. Ez az intézményeknél és az Önkormányzatnál is bemutatásra kerül.

Az 1.8-as mellékletben az Önkormányzat és az intézmények irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek a számai, feladatainak a teljesítése kerül bemutatásra. És ami nagyon lényeges, az a 12. sz. melléklet, ahol az Önkormányzat költségvetési maradványa kerül bemutatásra, illetve javaslat annak a szabad maradványnak a felhasználására; illetve a 13-14. sz. mellékletben ugyanez az intézményeknél, a maradványelszámolás történik meg, és javaslat a maradvány összegének a jóváhagyására.

Röviden ennyit szeretett volna elmondani, és várja a kérdéseket.

**Haidar Norbert:** Köszöni a tájékoztatást. A kérdések körében és a vitában hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **77/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

### **2./ napirendi pont**

#### **Telephely és tanácsadási idő módosítása**

**Haidar Norbert:** 2./ napirendi pont tárgyalása következik: Telephely és tanácsadási idő módosítása. A Szent Kristóf Szakrendelő tájékoztatása szerint 2014. év őszén átadásra került az I. és a II. védőnői szolgálat befogadására is alkalmas új épületrész a Vahot utcai Rendelőintézetben. Az újonnan kialakított rendelőket helyet biztosítanak a védőnői szolgálat és nyolc gyermek háziorvos részére, az egészséges tanácsadás megtartására. 2014. december 8-tól a kisgyermekes családok már az új helyszínt veszik igénybe. Amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, úgy döntenek a háziorvosok egészséges rendeléseinek új helyszíneiről, illetve időpontjairól. Kérdezi dr. Kóti Tamás főigazgatót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

**dr. Kóti Tamás:** Igazából kár is volt bekapcsolni a mikrofont, mert csak technikai módosításról van szó, tehát nincs különösebb szakmai tartalma a dolognak. Tulajdonképpen a mostani a valós helyzetet tükrözi, amit leegyeztettek annak idején a háziorvosokkal is és természetesen a védőnőkkel is, és a betegek ennek a rendnek megfelelően veszik igénybe ezeket a tanácsadási órákat és egészséges rendelési órákat.

**Haidar Norbert:** Köszöni a tájékoztatást. Megnyitja a kérdések körét és megadja a szót Rádi Károly bizottsági tagnak.

**Rádi Károly:** Azt szeretné kérdezni a Keveháza utcai átadással kapcsolatban, hogy érkezett hozzájuk megkeresés arra vonatkozóan, hogy az egészséges rendelésre érkező gyerekek a betegek közé kell, hogy bekerüljenek. Ezzel kapcsolatban történt-e valami változás, vagy a közeljövőben várható, hogy valami történik ez ügyben?

**Haidar Norbert:** Más kérdés nem lévén megadja a szót válaszára dr. Kóti Tamásnak.

**dr. Kóti Tamás:** Szeretné tájékoztatni Rádi Károlyt, hogy valószínűleg azoktól a rendelésekről jöhetett a jelzés, ahol korábban is ott látták el mind a betegrendelést, mind az egészséges rendelést. Neki is volt szerencséje azon a tisztiorvosi látogatáson részt venni, amikor a tisztí főorvos asszony felhívta a figyelmet, hogy szabálytalan az a fajta mód, hogy egyeseken történik a beteg és egészséges gyermekek ellátása. Most ezzel az új helyzettel ez megoldódott. A jogszabálynak, illetve a betegek érdekének megfelelően az épületnek egy külön rendelőjében van a betegrendelés – változatlan helyszínen, ahol eddig volt –, és az új helyszínen van az egészséges rendelés. Azok a gyermek házi orvosok, akik az épületen belül rendelnek, azok épületen belül át tudnak menni az egészséges rendelésre. Nem tudja, hogy volt-e esetleg Rádi Károly a helyszínen, de láthatja, hogy kulturált körülmények vannak és bútorzatában, váróhelyiségében, akár a kabátok, babakocsik elhelyezése szempontjából is sokkal kulturáltabb elhelyezést tudtak így megvalósítani. Úgyhogy azt gondolja, hogy jobb helyzet alakult ki.

**Haidar Norbert:** Megnyitja a vitát. Hozzászóló nem lévén megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy tudnak-e egyben szavazni a 8 határozati javaslatról. Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatokat egyben.

(Vécsi Éva megérkezett)

#### **78/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett úgy döntött: hozzájárul ahhoz, hogy

**a) dr. Kutas Katalin 17. sz. körzet gyermek házi orvos**a a beteg rendelést az alábbi időpontokban:

Hétfő: 10:00-12:00  
Kedd: 12:00-14:00  
Szerda: 14:00-17:00  
Csütörtök: 18:00-20:00  
Péntek: 10:00-12:00

és az egészséges tanácsadást az 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatti telephelyen az alábbi rendelési időben biztosítsa:

Kedd: 9:30-11:30  
Csütörtök: 14:30-16:30

**b) dr. Koltai György 18. sz. körzet gyermek házi orvos**a egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítsa:

Hétfő: 14:00-16:00  
Szerda: 10:00-12:00

**c) dr. Nagy Gabriella 19. sz. körzet gyermek házi orvos**a egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítsa:

Kedd: 12:00-14:00  
Szerda: 8:00-10:00

**d) dr. Esküdt Ágnes 20. sz. körzet gyermek háziiorvosa** egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítja:

Hétfő: 14:00-16:00

Csütörtök: 12:00-14:00

**e) dr. Kuti Mária 21. sz. körzet gyermek háziiorvosa** egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítja:

Hétfő: 8:00-11:00

Szerda: 14:30-16:30

**f) dr. Egyed Katalin 22. sz. körzet gyermek háziiorvosa** egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítja:

Szerda: 12:00-14:00

Csütörtök: 10:00-12:00

**g) dr. Munkácsi Katalin 23. sz. körzet gyermek háziiorvosa** egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítja:

Hétfő: 12:00-14:00

Csütörtök: 8:00-10:00

**h) dr. Scheiber Dóra 24. sz. körzet gyermek háziiorvosa** egészséges tanácsadás telephelyén a 1115 Budapest, Keveháza utca 10. szám alatt a tanácsadást az alábbi rendelési időben biztosítja:

Kedd: 8.00-10.00 óra

Péntek: 10.30-13.30 óra

Bizottság felkéri a Polgármestert a Feladat-ellátási szerződés fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő:** 2015. május 31.

**Felelős:** Haidar Norbert elnök

### **3./ napirendi pont**

#### **SZEB Ügyrend módosítása**

**Haidar Norbert:** 3./ napirendi pont: SZEB Ügyrend módosítása. Javasolja a Bizottságnak, hogy az SZMSZ-ben foglalt kötelezettségének eleget téve Ügyrendjét egészítse ki azzal, hogy a Bizottság ülésének az egészségügyi tevékenység szervezeti vagy működési rendjét érintő nyilvános ülésen tárgyalt napirendi pontjához tanácskozási joggal meghívja a Magyar Orvosi Kamara budapesti kerületi szervezetének képviselőjét. Javasolja, hogy az Ügyrendbe foglalják bele az elmondottakat. Megnyitja a kérdéskört. Hozzászólás nem lévén megnyitja a vitát, és megadja a szót Vécsei Éva képviselőnek.

**Vécsei Éva:** Örömmel üdvözli ezt a lehetőséget, mert az elmúlt időszakban is képviseltette magát az Orvosi Kamara. Az előző négy évben nem voltak csak itt, de egyébként mindig itt voltak. Köszöni, ez nagyon jó nekik így.

**Haidar Norbert:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot.



## **79/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a 4/2015.(I.20).SZEB határozatával elfogadott, és a 32/2015. (II.17) SZEB határozatával módosított Ügyrendjét a következő 4/A ponttal egészíti ki.

„4/A.

A Bizottság ülésének az egészségügyi tevékenység szervezeti vagy működési rendjét érintő, nyilvános ülésen tárgyalt napirendi pontjához tanácskozási joggal meghívja a Magyar Orvosi Kamara Budapesti Területi Szervezete képviselőjét.”

**Határidő:** 2015. április 21.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

### **4./ napirendi pont**

**A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása.**

**Haidar Norbert:** 4./ napirendi pont: A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása. Előterjesztő nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Megnyitja a kérdések körét és megadja a szót Barabás Richárd képviselőnek.

**Barabás Richárd:** Az érdekelné, bár lehet, hogy ő volt figyelmetlen, de nem volt teljesen egyértelmű az előterjesztésben, hogy miért szükséges az emelés. De ez a kisebbik, a nagyobbik az, hogy hogyan fogja ez az emelés érinteni az ott lakókat?

**Haidar Norbert:** A kérdések körét lezárva megadja a szót Mozsár Beatrix osztályvezetőnek válaszára.

**Mozsár Beatrix:** Most a bérbeadási rendeletről beszélnek, itt még ezek csak technikai átvezetések. A lakástörvényt módosították és egy paragrafus megváltozott, és ezt vezetik át a bérbeadási rendeleten.

**Haidar Norbert:** Köszöni a választ. Megnyitja a vitát. Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

## **80/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet” előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

## **5./ napirendi pont**

### **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása**

**Haidar Norbert:** 5./ napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása. Megkérdezi, van-e kérdés az előterjesztéshez.

**Barabás Richárd:** Akkor most hivatalosan is feltenné a kérdését. Tehát az egyik kérdés, hogy pontosan miért van szükség az emelésre, de a fontosabb kérdés, hogy készült-e hatástanulmány arra vonatkozóan, hogy ez hogyan érinti a hátralékban lévő lakosokat, és mi a terv ezzel kapcsolatban?

**Haidar Norbert:** Megadja a szót Mozsár Beatrix osztályvezető asszonynak.

**Mozsár Beatrix:** Az előterjesztés szövegében is kiemelték, hogy jelenleg 1390 önkormányzati bérlakás van. Ebből 146 olyan bérlakás van, amelyik költségelvű. Nem szociálisan rászorultaké, hanem pályázat útján kerültek kiosztásra. Ebből 90 albetét a Fecske Házban, a Fehérvári út 182-190-ben van. Itt olyan fiatalokat támogatnak, akik azon kívül, hogy a bérleti díjat fizetnek, előtakarékoságot is vállalnak. Ezt a Széchenyi Terv alapján Újbuda Önkormányzata építette, illetve az Albertfalva utcait is, hitelből. A megállapodásnak a része volt az, hogy legalább a bekerülési érték 2%-ának megfelelő összeg erejéig a költségeket a lakbérbevételeknek fedeznie kell, ugyanakkor a helyi rendelet értelmében úgy döntöttek, hogy e felett az ezen az épületen felmerülő költségeket is meg kell fizetni a bérlőknek. Ugyanis mivel költségelvű a lakbér, ezért minden, ami elromlik a lakásban pl: leesik a csempe vagy ki kell festeni, azt az Önkormányzat végzi el. Az Albertfalva utcában kifejezetten olyan kis alapterületű lakások vannak, amelyeknek tulajdonképpen főzőkonyhája van, ott minden olyan beépített szekrény, illetve hűtő és egyéb berendezési tárgy van, ami ha elromlik, azt az Önkormányzat cseréli ki. Ezeket a költségeket a benne lakó bérlőknek meg kell téríteni. Az emelésre azért volt szükség, mert az Albertfalva u. 4-ben és a Fehérvári út 182-190-ben is a 10 éves ciklus befejeződött, elég nagy létszámú kicserélődés volt, és ezek a lakások azért sajnos lelakottak. Ezeket föl kellett újítani. A benne lakó bérlők is tulajdonképpen nagyon sok megrendelést irányítottak az Önkormányzat felé. Megnézte például, hogy az elmúlt évben az 1390 darab önkormányzati lakásra közel 60 millió forintot költött az Önkormányzat karbantartási költségre. Ebből 28 millió forint volt az, amit a bérbeadás előttire költöttek, és tulajdonképpen a megmaradó összegből – a kb. 34 millió forintból – 10 millió forint ment erre a 146 önkormányzati lakásra, és a fennmaradó közel 1200 lakásra pedig 24 millió. A szociális bérlakások esetén a bérbeadóra háruló költségek szinte tényleg csak azok, amiket tulajdonképpen a törvény előír. Itt, mivel költségelvű, elméletileg más típusú szerződéseik vannak. Nem mondja, hogy itt is nem történik meg az, hogy hátralékosok, de itt olyan bérleti szerződéseket kötnek, hogy ha már egy vagy két havi hátralék van, már az a felmondást vonja maga után. Itt magasabb fizetésű, magasabb bérral rendelkező bérlők vannak, ők ezzel teljesen tisztában vannak. Sokat kérnek, sokat adnak nekik, ezt meg kell téríteni.

**Haidar Norbert:** További hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **81/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett úgy döntött: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérééről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet” - előterjesztés szerinti - módosítását fogadja el.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

### **6./ napirendi pont**

#### **A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet újraalkotása**

**Haidar Norbert:** 6./ napirendi pont: A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet újraalkotása. Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **82/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett úgy döntött: javasolja a Képviselő-testületnek „A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet” - előterjesztés melléklete szerinti - újraalkotását.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** Az Új Gazdasági Program elfogadása következne, viszont itt várnának egy úriembert attól a cégtől, aki a Gazdasági Programot elkészítette, és még jelenleg nem érkezett meg, úgyhogy javasolná, és egyben szavazásra teszi fel, hogy a 7./ napirendi pontot tegyék át a nyilvános ülés végére utolsó napirendi pontként.

### **83/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött: elfogadja a napirendek sorrendjének változtatására vonatkozó javaslatot, és az „Új Gazdasági Program elfogadása” c. előterjesztést a nyilvános ülés utolsó, 10. napirendi pontjaként tárgyalja meg.

**Határidő:** 2015. április 21.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

(Vécsei Éva nem vett részt a szavazásban)

## **7./ napirendi pont**

### **Ellátási szerződés módosítása a Katolikus Karitással**

**Haidar Norbert:** Az eredeti 8., valójában 7./ napirendi pont következik: Ellátási szerződés módosítása a Katolikus Karitással. Ez ugye 2015. január 1-jétől módosulna miszerint a szenvedélybetegek nappali ellátásának finanszírozása 30 helyett 40 férőhelyre módosul. Előterjesztő nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Megnyitja a kérdések körét és megadja a szót Vécsei Éva képviselőnek.

**Vécsei Éva:** Szeretné megkérdezni, mivel most hivatkoznak a létszámra – létszámarányosan kérik-e az emelést vagy még valamivel megspékkelik?

**Haidar Norbert:** További kérdés nem lévén megadja a szót Györffyné Molnár Ilona igazgatónak.

**Györffyné Molnár Ilona:** Csak a létszámarányos emelés lesz.

**Haidar Norbert:** Megnyitja a vitát. Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## **84/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Katolikus Karitással (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.) a 125/2012. (IV. 19.) XI.ÖK határozat d) pontja szerint megkötött ellátási szerződést módosítsa, 2015. január 1-től a a szenvedélybetegek nappali ellátása finanszírozását 30 helyett 40 férőhely tekintetében biztosítsa, a 2015. évi költségvetés 5. melléklet 1.03.08. Szociális feladatok dologi kiadásai előirányzat terhére.

Hatalmazza fel a Polgármestert az ellátási szerződés módosításának megkötésére.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

## **8./ napirendi pont**

### **Bérlakás pályázat, Albertfalva u 4.**

**Haidar Norbert:** 8./ napirendi pont: Bérlakás pályázat, Albertfalva u 4. Itt négy darab lakásra kerülne pályázati kiírás. Előterjesztő nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## 85/2015. (IV. 21.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött: hozzájárul a Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XI. Albertfalva u 4. sz. alatti épületben lévő üres lakásokra vonatkozó pályázati felhívás kiírásához, jóváhagyja a pályázati felhívást és a részletes pályázati kiírást, egyben felkéri a Polgármester urat annak aláírására.

A pályázatra kiírt lakások:

Cím:	szint	ajtó	Alapterület m <sup>2</sup>	Szobák száma db
Budapest XI. Albertfalva u 4.	fszt.	3.	26	1
Budapest XI. Albertfalva u 4.	I.	5.	26	1
Budapest XI. Albertfalva u 4.	I.	15.	26	1
Budapest XI. Albertfalva u 4.	I.	19.	26	1

**A pályázat beadásának határideje 2015. május 27.**

**Határidő:** 2015. május 27.

**Felelős:** dr. Horti István jegyző,  
Haidar Norbert, elnök

### 9./ napirendi pont

**A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása**

**Haidar Norbert:** 9./ napirendi pont – amit 10./ napirendi pontként vettek fel eredetileg – A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. 2014. évi fejlesztési támogatásának elszámolása. Újbuda Önkormányzata a 2014. évben támogatási szerződés keretében a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. alapellátására és szakellátására igényelt fejlesztési céljainak megvalósítására összesen 34.570 ezer forint összegben nyújtott támogatást. Javasolja, hogy az önkormányzati támogatás szakmai beszámolóját fogadják el. Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## 86/2015. (IV. 21.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft részére 2014. évben fejlesztésre nyújtott önkormányzati támogatás szakmai beszámolóját elfogadja, annak cél szerinti felhasználását 34 570 000 Ft erejéig igazolja.

**Határidő:** 2015. április 30.

**Felelős:** Haidar Norbert elnök

**Haidar Norbert:** Öt perc technikai szünetet rendel el.

(A szünet után folytatódik az ülés.)

## **10./ napirendi pont**

### **Új Gazdasági Program elfogadása**

**Haidar Norbert:** A következő, immár 10./ napirendi pont az Új Gazdasági Program elfogadása. Megnyitja a kérdések körét. Kérdés nem lévén a vitában megadja a szót Vécsei Éva képviselőnek.

**Vécsei Éva:** Nagy érdeklődéssel olvasta ezt a Gazdasági Programot, tervezetet vagy nem is tudja – majd akkor lesz valóság, ha elfogadják. Kezdené azzal, amivel akkor is kezdte, amikor véletlenül odatévedt erre az interjúra, és az anyag hivatkozik ilyen online listára is, amiről fogalma sincs, hogy mi. Helyben meg is kérdezte, tiltakoztak, hogy ilyen nem volt. Nem kapott meghívót, közvetett úton tudott elmenni. Mindenesetre számára nagyon érdekes volt, és elmondja, hogy készült is az anyagból, az előző alapján.

Sok mindent megbeszéltek. Kifogásolta, hogy úgy gondolja, nem akar diszkriminációt, de ha választott képviselőkről van szó, minden képviselőhöz tartozik egy terület, és az a képviselő szépen felsorolja azt, hogy mik azok a területek, ahol esetleg változtatásra lenne szükség, vagy egy beruházásra vagy akármire. Tehát ez nem történt meg, ő ott produkálta magát, elmondta, amit összegyűjtött sokféle területről, az infrastruktúráról, közlekedésről, közbiztonságról, szociális területről stb, nem akarja itt felsorolni. Mindenről szó esett, gondolja, túl sokat is beszélt, nem kellett volna ennyit. Ami tegnap kicsit meglepte, hogy minden városrészben csináltak egy felmérést. Csodálatos módon le van vezetve, hogy milyen emberek laknak ott, azon a területen – ilyen például: konzervatív, egészségtudatos, lokálpatrióta, mindennapi gondokkal küzdő emberek, visszavonultan élők, semlegesek stb, tehát szépen föl van sorolva. Legnagyobb meglepetésére külön csináltak egy ilyen felmérést a Bikás park területén. Ez azért furcsa számára, mert ugye itt történt egy 1 milliárd forintos beruházás. Nyilván Polgármester úrnak is ez nagyon jól jött, hogy ha abban az időben nem kapott elég támogatást hozzá vagy visszajelzést, most ez egy olyan lehetőség volt, ahol ez visszaköszött, hiszen 20-29 éveseket kérdeztek meg. De nem kérdezték meg az idősebb korcsoportot, hogy nekik ez hogyan tetszett. Ő nemcsak ezekkel az emberekkel beszélt, akik lehet, hogy nem is kerületiek voltak, a 20-29 évesek, hiszen soha nem támadta a Bikás parkot, tehát örült annak, hogy van. Azt is el szeretné mondani, hogy például kutyafuttató nem biztos, hogy lett volna, ha nem állnak össze a kutyásokkal és nem verik a blattot, hogy erre szükség van. Semmi kifogása a Bikás park ellen, soha nem is volt, és nem is vágyik olyan reklámra, hogy lehet, hogy csak tizenhét embert kérdeztek meg arról, hogy van-e szerepe a helyi képviselőnek ebben, hogy ez megvalósult. Úgyhogy ez egy kicsit mellbe vágta, de nem probléma. Egyébként az anyag nagyon részletes, mindenre kiterjedő, azt gondolja, túl részletes is, mert nem biztos, hogy ilyen széles körben szükséges ez a körülírás. Országos szintet, fővárosi szintet és kerületi szintet is hozzávették. Volt itt másik beruházás is, például a Gomba. Kérdezi, hogy ott is történt-e ilyen felmérés. Az anyagban nem látta.

**Haidar Norbert:** Köszöni a kérdést és megadná a szót Végh Bálint úrnak.

**Végh Bálint:** Bemutatkozásként elmondja, hogy ő a stratégia, a Gazdasági Program megírásának a felelőse, és köszöni a lehetőséget, hogy bizottság előtt is válaszolhat kérdésekre. Itt közvetlenül akkor a Bikás park kérdéskörével kezdené. Az egyes városrészeket kvótázták, hogy melyik városrészből hány embert kérdeznek meg. Ez azt jelenti, hogy az a kvóta a legutóbbi népszámláláson alapuló kvóta volt, és így a Bikás parknak arányaiban valóban a megkérdezésben szereplőnél valamivel kevesebb lett volna. Itt azt gondolták, hogy

mivel pont emiatt, hogy ott volt egy közelmúltban lezajlott beruházás, érdemes megkérdezni egy nagyobb létszámot, összesen 100 főt kérdeztek meg a Bikás parkkal kapcsolatban, és ez nemcsak a Vécsei Éva képviselő által említett korosztály volt, hanem teljes mintát jelent. Ez a száz fő ez teljes mintát takar. A Bikás parknál is, mint minden egyes esetben megfeleltek a reprezentativitásnak, ez pedig azt jelenti, hogy mindenkinek egyenlő esélye volt belekerülni a mintába. Ez a személyes megkérdezéseknél azt jelenti, hogy a kérdezőbiztosoknak kijelöltek olyan véletlenszerűen kijelölt pontokat az egyes városrészekben belül, ahonnan elindulhattak, és előre meghatározott szabályrend szerint mentek. Ha egy helyen fogadták őket, akkor onnan mondjuk két lépcsőházzal arrébb kellett menniük, és a 2. emeletre, és így tovább. Tehát így biztosították azt, hogy mindenkinek egyenlő esélye van belekerülni. A 100 fön belül nemcsak ez a korosztály volt. Amiért a képviselő ezt a korosztályt olvashatta a Bikás parkkal összefüggésben, az az volt, hogy ez a korosztály arányaiban magasabb számban képviselteti magát ebben az adott kerületrészben, mint máshol. Ez praktikus nem azt jelenti, hogy itt a lakosságnak mondjuk a többségét ez a huszonéves korosztály adná, csupán azt, hogy ha más városrészekben 5% ez a huszonéves lakossági arány, az itt mondjuk 7%, és a kettő közti különbség statisztikailag igazolhatóan jelentősebb, mint a másik városrészekben. Azt elmondhatják, hogy itt valamilyen oknál fogva – és ugye, mélyebb vizsgálatok szükségesek mindig arra, hogy pontosabb állításokat mondjanak – arányaiban többen élnek ebből a korosztályból. Az összes többi kérdés, amiket feltettek, általánosságban elégedettség a beruházással stb., az a teljes 100 fős szinten történt. Amik ott vannak eredmények, grafikonok, táblázatok, az a 100 fön alapul.

A másik, az online kérdőívek kapcsán elmondja, hogy valóban történt online kérdőíves megkeresés, és valóban nem érintette az összes olyan képviselőt, akinek saját egyéni körzete van. Viszont ez a kérdőív egy limitált adattartalom volt, négy-öt kérdést tettek föl, ami igazából nagyon hasonló, 100 százalékgig átfedett azzal, ami utána a szóbeli interjúkon is előkerült. Sőt, igazából amiért fölítették ezt az online kérdőívet még a kutatás első szakaszában, az az volt, hogy saját magukat orientálják arrafelé, hogy milyen kérdések várhatóak, és amikor már konkrétan abban a szakaszban voltak, hogy állításokat fogalmazzanak meg és a Gazdasági Program állításait véglegesítsék, abban az időszakban beszéltek a képviselőkkel. Úgy gondolja, bár valóban, az online kérdőív nem jutott el konkrétan Vécsei Évához biztosan, a lényegi munkát az 1-1,5 órányi interjúkra alapozták. A kérdőív tényleg inkább őket magukat orientálta, mint hogy az anyagba közvetlenül beépülő javaslatok lettek volna.

**Haidar Norbert:** Köszöni a választ. Megadja a szót Jeszenszky Sándor bizottsági tagnak.

**Jeszenszky Sándor:** Adatot szeretne tisztázni. A Program 10. oldalán olvassa, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások száma 1399. Ez majdnem jó. Viszont három pöttyel följebb: a kerületi lakásállomány döntő többsége, 94%-a magántulajdonban van, mindössze 1760 lakás van önkormányzati tulajdonban. Nos, itt van egy 361-es különbség a lakásszámban. Ez minek tudható be?

**Végh Bálint:** Igazából azzal a problémával szembesültek itt, hogy szekunder forrásokra támaszkodtak, tehát önkormányzati dokumentumokból nyerték ki ezeket a forrásokat, és nyilván számos dokumentumból dolgoztak, úgyhogy itt egy pontatlanságról van szó, amiért elnézést kérnek. A végleges anyagban a pontos számnak kell szerepelni, úgyhogy ezt mindenképpen javítják.

(Ludányi Attila megérkezett)

**Haidar Norbert:** További hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**87/2015. (IV. 21.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy döntött javasolja a Képviselő-testületnek „Az Új Gazdasági program” - előterjesztés melléklete szerinti - elfogadását.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Haidar Norbert elnök

**Haidar Norbert:** Ezzel a nyilvános ülés végére értek, zárt ülés következik.

Budapest, 2015. április 21.



**dr. Bécsiné Antoni Judit**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Haidar Norbert**  
elnök