

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám:	7-856	
2015 JÚN. 08 2017		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	VD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2015. június 10-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

### NAPIREND:

#### Zárt ülés:

- 1./ Kérő utcai Idősek parkja kialakítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ A Fehérvári út 182/B épület előtetők szigetelésének felújítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - a) A Budapest XI. ker. Lágymányosi út 17/B szám alatti Társasház közterület- használati díjának mérséklése
  - b) A Budapest XI. ker. Érdi út – Süveg utca – Tömös utca által határolt területen megrendezésre kerülő utcabál közterület-használati díjának mérséklése
  - c) A Budapest XI. ker. Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - d) A Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

#### Nyilvános ülés:

- 4./ Adós részletfizetés iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 5./ Tartozás elengedése, illetve részletfizetés engedélyezése iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - a) Budapest XI. Hegyalja út 184. - Társasház
  - b) Budapest XI. kerület Fadrusz János utca 20. as.3.
- 7./ Visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI. kerület Villányi út 55-65. D.ép. II.3.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 8./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. Budaörsi út 4-18. E. ép. I.13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcatorna bekötő vezetékek cseréje
  - b) Budapest XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Őrmező, Péterhegyi úti autóbussz végállomás melletti P+R parkoló elektromos szakág kiviteli terve
  - c) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátás
  - d) Budapest XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, Brassó út 2636 villamosenergia-ellátás
  - e) Budapest XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátás
  - f) Budapest XI. ker. Neszmélyi út, Hérics u. (53534-53610) trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - g) Budapest XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - h) Budapest XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - i) Budapest XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítése
  - j) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 14. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - k) Budapest XI. ker. Nevegy u. 27-29. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
- 10./ Fúrás alóli felmentés kérelme - Budapest XI. ker. Neszmélyi út (53164-53534 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételár mérséklésére vonatkozó kérelem
  - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 78-84. szám alatti 2801/2, 2802, 2803, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása
- 12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - b) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
  - d) Budapest XI. ker. 124/2 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
  - e) Budapest XI. ker. 33 hrsz. J. parcella – felülvizsgálati kérelem
  - f) Budapest XI. ker. 1160-1161 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti jogviszony folytatása és részletfizetés
  - g) Budapest XI. ker. 1331/1 hrsz. –bérlőkijelölés
  - h) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – bérlőkijelölés
  - i) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
  - j) Budapest XI. ker. 200 hrsz. 5. parcella – méltányossági kérelem – bérleti díj törlése, részletfizetése

- 13./ Bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók B. út 72.
  - b) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.
  - c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 124.
  - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22.
- 14./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 66. – bérleti díj mérséklése
  - b) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díj mérséklés
  - c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.– bérleti jogviszony hosszabbítás
  - d) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - f) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – határozat módosítása
- 15./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. – belső átalakítás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI. ker. Októberhuszonharmadika u. 33. – részletfizetés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Értékesítés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
  - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86. – vételi kérelem
  - c) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 16. – vételi kérelem




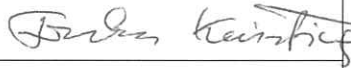









**Budapest, 2015. június 5.**

**Csernus László s. k.  
elnök**





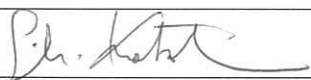


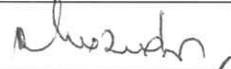
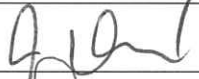
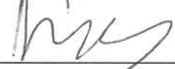



## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. június 10-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra ... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	17 <sup>14</sup>	17 <sup>35</sup>	
Budai Miklós			
Deschelák Károly	15 <sup>50</sup>	17 <sup>35</sup>	
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Forrai Richárd	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Kerékgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Maurer György	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	17 <sup>35</sup>	

**Tanácskozási joggal résztvevők**

<u>Név</u>	<u>Alíráás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
dr. Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Szende Dávid	
dr. Szentmártoni Krisztina	
Antal Fanni	
Vér Diána	
JANUÁRIK LAJOS (KÖR. KFT.) ✓	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 35 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-856-2/2015.

**10.A/2015. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. június 10-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.00 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

Budai Miklós	a Bizottság tagja
--------------	-------------------

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Sárkány Tamás	vezető jogtanácsos
dr. Téglási László	jegyzői igazgató
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
dr. Szende Dávid	jogtanácsos, Jogi Csoport
dr. Szentmártoni Krisztina	jogtanácsos, Jogi Csoport
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

**Különmeghívott:**

Janurik Lajos	ügyvezető (KÖR Kft.)
---------------	----------------------

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagú Bizottságból 11-en jelen vannak, így a Bizottság határozatképes. A mai nap jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vadócz Bencét szeretnék felkérni, úgyszólván bízzák meg eme nemes feladattal.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vadócz Bencét megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **434/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vadócz Bencét megválasztotta.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Zárt ülés:**

- 1./ Kérő utcai Idősek parkja kialakítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ A Fehérvári út 182/B épület előtetők szigetelésének felújítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - a) A Budapest XI. ker. Lágymányosi út 17/B szám alatti Társasház közterület- használati díjának mérséklése
  - b) A Budapest XI. ker. Érdi út – Süveg utca – Tömös utca által határolt területen megrendezésre kerülő utcabál közterület-használati díjának mérséklése
  - c) A Budapest XI. ker. Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - d) A Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

## Nyilvános ülés:

- 4./ Adós részletfizetés iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 5./ Tartozás elengedése, illetve részletfizetés engedélyezése iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - a) Budapest XI. Hegyalja út 184. - Társasház
  - b) Budapest XI. kerület Fadrusz János utca 20. as.3.
- 7./ Visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI. kerület Villányi út 55-65. D.ép. II.3.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. Budaörsi út 4-18. E. ép. I.13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - a) Budapest XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcatorna bekötő vezetékek cseréje
  - b) Budapest XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Örmező, Péterhegyi úti autóbusz végállomás melletti P+R parkoló elektromos szakág kiviteli terve
  - c) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátás
  - d) Budapest XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, Brassó út 2636 villamosenergia-ellátás
  - e) Budapest XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátás
  - f) Budapest XI. ker. Neszmélyi út, Héricis u. (53534-53610) trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - g) Budapest XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - h) Budapest XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - i) Budapest XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítése
  - j) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 14. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - k) Budapest XI. ker. Nevegy u. 27-29. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése



- 10./** Fúrás alóli felmentés kérelme - Budapest XI. ker. Neszmélyi út (53164-53534 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./** Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételár mérséklésére vonatkozó kérelem
  - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 78-84. szám alatti 2801/2, 2802, 2803, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása
- 12./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - b) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
  - d) Budapest XI. ker. 124/2 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
  - e) Budapest XI. ker. 33 hrsz. J. parcella – felülvizsgálati kérelem
  - f) Budapest XI. ker. 1160-1161 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti jogviszony folytatása és részletfizetés
  - g) Budapest XI. ker. 1331/1 hrsz. –bérlőkijelölés
  - h) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – bérlőkijelölés
  - i) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
  - j) Budapest XI. ker. 200 hrsz. 5. parcella – méltányossági kérelem – bérleti díj törlése, részletfizetése
- 13./** Bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók B. út 72.
  - b) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.
  - c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 124.
  - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22.
- 14./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 66. – bérleti díj mérséklése
  - b) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díj mérséklés
  - c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.– bérleti jogviszony hosszabbítás

- d) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - f) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – határozat módosítása
- 15./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. – belső átalakítás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI. ker. Októberhuszonharmadika u. 33. – részletfizetés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Értékesítés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
  - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86. – vételi kérelem
  - c) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 16. – vételi kérelem

**Csernus László:** A napirendi vita következik. Négy sürgősséggel kiküldött napirendi pontról szeretné, ha döntenének és felvennék a mai üléshez. A négy az pedig nem más, mint a „Budapest XI. ker. Susulyka u. (Fülöke u.-Kamaraerdei út között) szennyvízcsatornázás, nyomvonal módosítás”, a másik „Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítése”, a harmadik „KÖR 2004 Informatikai Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása”, illetve „Szándéknyilatkozat a Somogyi útnak az újonnan létesülő P+R parkoló megközelítését szolgáló szakaszának közforgalom céljára történő megnyitásáról”. Ezen négy napirendi pontot szeretné, hogy ha fölvennék.

**Szabó György:** A kérdések körében tisztelettel kéri, hogy a kiküldött és tervezett napirendi pontok közül a 3./b) pontot javasolja és kéri levenni, mert, hogy hiányosan került a tisztelt Bizottság elé.

**Csernus László:** A kérdések körében vannak, de akkor megfordítja, ő kérdezné, hogy mi hiányzik Szabó Györgynek?

**Szabó György:** A napirendi pont vitájában a törvényi előírás szerint több dokumentumot kellett volna az előterjesztéshez csatolni, ezt ő nem találta meg, és emiatt javasolja, hogy ezt egy későbbi alkalommal tárgyalják meg.

**Csernus László:** Az előterjesztés itt van, lehet, hogy Szabó György azt hiányolja, akkor szerinte ott a napirendi pontnál adnak alkalmat, hogy kifejtse. Nem támogatja, hogy ezt levegyék. Más egyéb hozzászólást nem lát a napirendi ponthoz, ezennel lezárják a napirend vitáját. Szavazás következik. A „Tulajdonosi hozzájárulások” utolsó napirendi pontjaként veszik fel a Susulykát.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság– minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Susulyka u. (Fülöke u.-Kamaraerdei út között) szennyvízcsatornázás, nyomvonal módosítás” című sürgősségi előterjesztést 9./l) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **435/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Susulyka u. (Fülöke u.-Kamaraerdei út között) szennyvízcsatornázás, nyomvonal módosítás” című sürgősségi előterjesztést 9./l) napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A Bikás Park előterjesztését az eredetileg kiküldött 10./ napirend után tárgyalják.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítése” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **436/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítése” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A KÖR Kft. az utolsó napirendi pontként maradhat.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „KÖR 2004 Informatikai Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **437/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „KÖR 2004 Informatikai Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A szándéknyilatkozat a Somogyi úttal kapcsolatban, azt pedig a Bikás Park utáni napirendi pontként javasolja tárgyalni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szándéknyilatkozat a Somogyi útnak az újonnan létesülő P+R parkoló megközelítését szolgáló szakaszának közforgalom céljára történő megnyitásáról” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **438/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szándéknyilatkozat a Somogyi útnak az újonnan létesülő P+R parkoló megközelítését szolgáló szakaszának közforgalom céljára történő megnyitásáról” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a mai ülés napirendjét.

#### **439/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **Zárt ülés:**

- 1./ Kérő utcai Idősek parkja kialakítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ A Fehérvári út 182/B épület előtetők szigetelésének felújítási munkái - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - a) A Budapest XI. ker. Lágymányosi út 17/B szám alatti Társasház közterület- használati díjának mérséklése
  - b) A Budapest XI. ker. Érdi út – Süveg utca – Tömös utca által határolt területen megrendezésre kerülő utcabál közterület-használati díjának mérséklése
  - c) A Budapest XI. ker. Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - d) A Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

### **Nyilvános ülés:**

- 4./ Adós részletfizetés iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 5./ Tartozás elengedése, illetve részletfizetés engedélyezése iránti kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - a) Budapest XI. Hegyalja út 184. - Társasház
  - b) Budapest XI. kerület Fadrusz János utca 20. as.3.
- 7./ Visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI. kerület Villányi út 55-65. D.ép. II.3.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. Budaörsi út 4-18. E. ép. I.13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcsatorna bekötő vezetékek cseréje
  - b) Budapest XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Őrmező, Péterhegyi úti autóbusz végállomás melletti P+R parkoló elektromos szakág kiviteli terve
  - c) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátás
  - d) Budapest XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, Brassó út 2636 villamosenergia-ellátás
  - e) Budapest XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátás
  - f) Budapest XI. ker. Neszmélyi út, Hérics u. (53534-53610) trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - g) Budapest XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - h) Budapest XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
  - i) Budapest XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítése
  - j) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 14. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - k) Budapest XI. ker. Nevegy u. 27-29. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - l) Budapest XI. ker. Susulyka u. (Fülöke u.-Kamaraerdei út között) szennyvízcsatornázás, nyomvonal módosítás
- 10./ Fúrás alóli felmentés kérelme - Budapest XI. ker. Neszmélyi út (53164-53534 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Szándéknyilatkozat a Somogyi útnak az újonnan létesülő P+R parkoló megközelítését szolgáló szakaszának közforgalom céljára történő megnyitásáról  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételár mérséklésére vonatkozó kérelem
  - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 78-84. szám alatti 2801/2, 2802, 2803, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása
- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - b) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése

- c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. 124/2 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. 33 hrsz. J. parcella – felülvizsgálati kérelem
- f) Budapest XI. ker. 1160-1161 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti jogviszony folytatása és részletfizetés
- g) Budapest XI. ker. 1331/1 hrsz. –bérlőkijelölés
- h) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – bérlőkijelölés
- i) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
- j) Budapest XI. ker. 200 hrsz. 5. parcella – méltányossági kérelem – bérleti díj törlése, részletfizetése

**15./** Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók B. út 72.
- b) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.
- c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 124.
- d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22.

**16./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 66. – bérleti díj mérséklése
- b) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díj mérséklés
- c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.– bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – határozat módosítása

**17./** Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. – belső átalakítás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**18./** Részletfizetési kérelem - Budapest XI. ker. Októberhuszonharmadika u. 33. – részletfizetés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**19./** Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86. – vételi kérelem

c) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 16. – vételi kérelem

- 20./ KÖR 2004 Informatikai Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ **Adós részletfizetés iránti kérelme**  
**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző**

**Csernus László:** A határozati javaslat az, amit előterjeszt az a b) vagy kettes határozat, hogy próbáljanak meg nyomást gyakorolni az úriemberre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Orsovai Dezső kérelmét **elutasítja**, és az adós számára az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás vonatkozásában részletfizetést nem engedélyez.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**446/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Orsovai Dezső kérelmét **elutasítja**, és az adós számára az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás vonatkozásában részletfizetést nem engedélyez.

**Határidő:** 2015. július 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ **Tartozás elengedése, illetve részletfizetés engedélyezése iránti kérelme**  
**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző**

**Csernus László:** Itt is a kettes határozati javaslatot javasolja elfogadni, hogy ne engedjék el, de részletekben teljesítheti. Nem tudja, ha jól olvasta - és itt az előkészítőket kérdezi ebben a



dologban -, hogy ott a végrehajtó megjelölt egy ilyen 13.000 Ft-os összeget, hogy akkor azzal szépen, lassan, majd egyszer csak, és akkor ezt folytatja tovább egészen addig, amíg a tartozást ki nem egyenlítették. Tehát, hogy nem engedik el, hanem ezzel a tizenháromezer akárhány forintos összeggel a végrehajtó, amit levon, azt egészen a tartozás kiegyenlítéséig tegye meg.

**Maurer György:** A kérdések körében elmondja, hogy az ehhez, meg az ilyen típusú kérdésekhez, ahol ilyen szociális körülmények vannak, neki hiányzik egy, talán a Szociális Osztálytól, bizottságtól valamilyen véleményezés vagy valami, mert nem tud utána járni az élethelyzetének a döntéshez. Az élethelyzetét az ilyen és ilyen típusú ügyekben valami hitelesítő, a személyt ismerő vagy vele kapcsolatban lévő – ezt csak felveti.

**Csernus László:** Szerinte mindannyian, akik megnézték ezt nagyon sokat dilemmáztak, hogy mit tegyenek ebben a dologban. Inkább itt az előremutatás kapcsán azt gondolja, hogy ugye a tendenciákat is figyelni kell. Tehát akkor, hogy ha valaki nem fizet és egy idő után azt mondják, hogy hagyják és 300.000 Ft-ot körülbelül odaadnak neki, lehet, hogy ez elindít egyfajta lavinát. Tehát azt gondolja, hogy lehet, hogy ha a szociális oldalát figyelik és a családnak a szociális helyzetét veszik csak figyelembe, akkor arról beszélnek, hogy lehet, hogy talán érdemes lenne elengedni, mert ez a 288.000 Ft, ez nem olyan nagymérvű, amit ne lehetne elengedni. Viszont azt gondolja, hogy ha egy tendenciát indítanak el ebben a dologban, hogy úgymond az így is kamatmentes támogatás, amit már 2003-tól, 2005-től vett föl – nem tudja, most nem emlékszik pontosan az előterjesztésre – ezt így teszik, akkor előbb-utóbb elindítanak egy ilyet, hogy gyakorlatilag ingyen osztogatnak így néhány százezer forintot emberek számára.

**Maurer György:** Csak egy félmondatban szinte, hogy nem volt előjele, hogy így döntsenek, vagy úgy döntsenek. Egyszerűen úgy érzi, hogy a döntés nincsen eléggé megalapozva számára. Akár éppen, hogy egy szociális véleményezés a „nem”-re is indíthatna.

**Csernus László:** Köszöni! Megnézhetik ezt a dolgot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított második határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzatnak Ferenczi Szabolcs és Ferencziné Pozsonyi Andrea adósokkal szemben kölcsön jogcímén fennálló mintegy 288.966,- Ft összegű követelése a végrehajtó által, havi 13.244 Ft-os részletekben történő levonása útján kerüljön megfizetésre.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **447/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Önkormányzatnak Ferenczi Szabolcs és Ferencziné Pozsonyi Andrea adósokkal szemben kölcsön jogcímén fennálló mintegy 288.966,- Ft összegű követelése a végrehajtó által, havi 13.244 Ft-os részletekben történő levonása útján kerüljön megfizetésre.

**Határidő:** 2015. július 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**6./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**a) Budapest XI. Hegyalja út 184. - Társasház**

**b) Budapest XI. kerület Fadrusz János utca 20. as.3.**

**Csernus László:** Mind a kettőről egyben szavaznak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és a b) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

**a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul**

- A Budapest, XI. kerület Hegyalja út 184. szám alatti, 14,79 m<sup>2</sup> alapterületű üzemen kívül lévő kazánházi helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez az MG Fortis Kft. részére a „Profí Ingatlanközvetítő Kft” szakvéleményében megállapított 1.500.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződést és az Alapító Okirat módosítását dr. Petrik Péter ügyvéd elkészíti, melynek költségeit vevő, MG Fortis Kft. vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Hegyalja út 184. szám alatti kazánház ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság egyben a 234/GB/2015. (IV. 1.) számú határozatát visszavonja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

**b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul**

- A Budapest, XI. kerület Fadrusz János utca 20. szám alatti, 7,40 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez az alagsor 3. szám alatti lakás tulajdonosa, Varga József Árpád részére 300.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződést és az Alapító Okirat módosítását Dr. Juhász Gabriella ügyvéd elkészíti, melynek költségeit vevő, Varga József Árpád vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Fadrusz János utca 20. szám alatti mosókonyha ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## 448/GB/2015. (VI. 10.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Hegyalja út 184. szám alatti, 14,79 m<sup>2</sup> alapterületű üzemen kívül lévő kazánházi helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez az MG Fortis Kft. részére a „Profí Ingatlanközvetítő Kft” szakvéleményében megállapított 1.500.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződést és az Alapító Okirat módosítását dr. Petrik Péter ügyvéd elkészíti, melynek költségeit vevő, MG Fortis Kft. vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Hegyalja út 184. szám alatti kazánház ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság egyben a 234/GB/2015. (IV. 1.) számú határozatát visszavonja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Fadrusz János utca 20. szám alatti, 7,40 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez az alagsor 3. szám alatti lakás tulajdonosa, Varga József Árpád részére 300.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződést és az Alapító Okirat módosítását Dr. Juhász Gabriella ügyvéd elkészíti, melynek költségeit vevő, Varga József Árpád vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Fadrusz János utca 20. szám alatti mosókonyha ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**7./ Visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI. kerület Villányi út 55-65. D.ép. II.3.**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Itt is rendben van a dolog.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Villányi út 55-65. D. ép. II. 3. szám alatti (hrsz. 4918/2/H/9) szám alatti lakásra Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom visszavásárlási jog biztosítására bejegyzések törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **449/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Villányi út 55-65. D. ép. II. 3. szám alatti (hrsz. 4918/2/H/9) szám alatti lakásra Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom visszavásárlási jog biztosítására bejegyzések törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **8./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. Budaörsi út 4-18. E. ép. I.13.**

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

**Csernus László:** Itt is az előterjesztés szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. I. 13. szám alatti (hrsz.: 4805/0/E/17) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 16.300.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **450/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. I. 13. szám alatti (hrsz.: 4805/0/E/17) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 16.300.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 9./ Tulajdonosi hozzájárulás

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcsatorna bekötő vezetékek cseréje
- b) Budapest XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Őrmező, Péterhegyi úti autóbussz végállomás melletti P+R parkoló elektromos szakág kiviteli terve
- c) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátás
- d) Budapest XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, Brassó út 2636 villamosenergia-ellátás
- e) Budapest XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátás
- f) Budapest XI. ker. Neszmélyi út, Hérics u. (53534-53610) trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
- g) Budapest XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
- h) Budapest XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere
- i) Budapest XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítése
- j) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 14. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
- k) Budapest XI. ker. Nevegy u. 27-29. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
- l) Budapest XI. ker. Susulyka u. (Fülöke u. - Kamaraerdei út között) szennyvízcsatornázás, nyomvonal módosítás

**Csernus László:** Az a) pont következik. Hozzászólásban csak annyit szeretne elmondani, hogy a föltöltött pdf fájl, az egy ilyen beszkenelt.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Kérjék be, akkor rendesen. Tegyük meg azt, hogy vektorgrafikus formában továbbra is. Tehát, hogy ha bárki szeretné ezt tisztességesen tanulmányozni, akkor legyen ez. Ezt nagyon szeretné kérni.

**Máté-Tóth Anita:** Bekérte volna, csak ez nem tervekötles.

**Csernus László:** Engedélyezni úgy tudnak, ha látják ezt a dolgot. Ők szívesen azt mondják, hogy nem engedélyezik addig, amíg nem csinál ehhez egy tervet.

**Máté-Tóth Anita:** Legközelebb figyel rá.

**Csernus László:** Szerinte ez a kérelmező érdeke is, hogy ezt megtegye. Ha ők ez alapján tudnak dönteni, akkor szerinte a kérelmező meg fogja tenni ezt a dolgot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az UNIVARIA-TOP Kft. részére (1148 Budapest, Bánki Donát u. 32.) a Budapest, XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcsatorna bekötő vezetékek cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján (4617 hrsz.-ra Diószegi út 65-67. előtti járda) megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **451/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az UNIVARIA-TOP Kft. részére (1148 Budapest, Bánki Donát u. 32.) a Budapest, XI. ker. Országos Vérellátó Szolgálat Diószegi út szennyvíz- és csapadékcsatorna bekötő vezetékek cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján (4617 hrsz.-ra Diószegi út 65-67. előtti járda) megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Kérdezi, hogy lehet-e a b)-tól f)-ig egyben szavazni? Lehet? Akkor egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a b)-f) előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Örmező, Péterhegyi út melletti P+R parkoló elektromos szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 08/15 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 13354. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 18/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Brassó út 2636. hrsz. vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 15-43 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út, Hérics u. (53534-53610 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-213 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és a Hérics és Jégvirág utcát a terv szerint útátfúrással keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## **452/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó Örmező, Péterhegyi út melletti P+R parkoló elektromos szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 08/15 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 10. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 13354. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 08/10 ÉHTR állomás 1kV-os földkábel felújítás, tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 18/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Brassó út 2636. hrsz. vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bükköny u. 43200/7 hrsz. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 15-43 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út, Hérics u. (53534-53610 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-213 munkaszámú dokumentáció



alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és a Hérics és Jégvirág utcát a terv szerint útátfúrással keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A g) pont következik. Ott a vitában annyit szeretne kérni, hogy azokat az utakat, amik a kerületet érinti, ott átvágással történjen. A különböző utcákat, ha jól nézte, a Hunyadi Mátyás, Ringló, Híradó, Tó utca, Mágnás utca, illetve Bánhida utcán fog ez mind menni.

**Máté-Tóth Anita:** Egyedül a határozatban a Hunyadi Mátyás útra mondták, hogy legyen fűrés, a többi pedig átvágással marad, igen.

**Csernus László:** És, akkor ugyanez a másikonál is?

**Máté-Tóth Anita:** A másikonál csak az Ózdi utcára írták, hogy ...

**Csernus László:** Ott is van szerinte, nem? Ja, nincs!

**Máté-Tóth Anita:** A többit átvágással helyben hagyták, az Ózdi utca van olyan állapotban, hogy javasolják, hogy az maradjon fűréssel.

**Csernus László:** Akkor ez tiszta. Akkor az eredeti terv szerint. Akkor a g), h), i), j), k) továbbiakat is, akkor egyben szeretné, hogy ha szavaznák.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a g)-k) napirendi pontok előterjesztés szerinti határozatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-210 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és a Hunyadi Mátyás utat fűréssel keresztezzék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-209 munkaszámú

dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és az Ózdi utcát fűrésszel keresztezéék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-201 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 14. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1823-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1048 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Budapest, XI. ker. Nevegy u. 27-29. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2015/15 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **453/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bezdán utca (53188-53202 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-210 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és a Hunyadi Mátyás utat fűrésszel keresztezéék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Ringló út (51336-53418 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-209 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani és az Ózdi utcát fűrésszel keresztezzék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Ábel Jenő utca 50758/10 trafóállomás átépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14-201 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. 1/2 em. 3.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 14. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1823-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1048 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Budapest, XI. ker. Nevegy u. 27-29. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2015/15 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az l) pont következik.

**Görög András:** A kérdések körében elmondja, hogy csak gyorsan olvasta el ezt az előterjesztést és reméli, hogy jól fejtette meg, ami benne van. Ha jól érti, akkor a COLAS ugye ott különböző akadályok miatt nem tudja megépíteni a csatornát, ahol szeretné, viszont át szeretné vinné az Önkormányzat tulajdonában lévő KIP területén. Viszont, ha jól tudja a KIP-nek pont az a gondja, hogy nincsen csatornája, vagy nem működik normál csatornabekötéssel. Akkor nem lehetne azt a kettőt valami jó partnerségi alapon idézőjelben „le is kezelni”? Ha már átviszi rajtuk ezt az új csatornát, akkor be is tudjon kötni a KIP ide?

**Máté-Tóth Anita:** Igen megállapodás született az Ifjúsági Parkkal erről. Egyébként is be lett volna kötve az Ifjúsági Park a csatornára, csak a kunkor nem épül meg. Tehát be lesz kötve.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen, ez a megoldás irányába viszi a dolgokat. És, akkor ott magában a határozati javaslatban egy tervdokumentáció szám hiányzik. Azt gyorsan mondják meg, hogy melyik, hogy pontos legyen.

**Máté-Tóth Anita:** Tehát a határozat úgy fog kinézni, hogy „A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. részére (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II/204.) a Budapest, XI. ker. szennyvízcsatornázás nyomvonal módosítás Susulyka u. (Fülőke u – Kamaraerdei út között) a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT A-II/03 .tervszámú 02. szakági módosított dokumentáció alapján a 0242/25 hrsz. alatti területre megadja.” A többi pedig változatlanul marad.

**Csernus László:** A tervszám, az nem volt benne, ennyi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. részére (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II/204.) a Budapest, XI. ker. szennyvízcsatornázás nyomvonal módosítás Susulyka u. (Fülőke u – Kamaraerdei út között) a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT A-II/03 .tervszámú 02. szakági módosított dokumentáció alapján a 0242/25 hrsz. alatti területre megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **454/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. részére (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II/204.) a Budapest, XI. ker. szennyvízcsatornázás nyomvonal módosítás Susulyka u. (Fülöke u – Kamaraerdei út között) a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT A-II/03 .tervszámú 02. szakági módosított dokumentáció alapján a 0242/25 hrsz. alatti területre megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **10./ Fúrás alóli felmentés kérelme - Budapest XI. ker. Neszmélyi út (53164-53534 trafóállomások között) 11 kV-os földkábel teljes csere**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy a Neszmélyi út milyen állapotban van itt, hogy valóban ez engedélyezett? Jó, tehát rossz állapotban van. Akkor a határozat szerint járjanak el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére az előadott indokok alapján, az 291/GB/2015.(IV.22.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út villamosenergia-ellátása kiépítéséhez a Neszmélyi utat nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **455/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére az előadott indokok alapján, az 291/GB/2015.(IV.22.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út villamosenergia-ellátása kiépítéséhez a Neszmélyi utat nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**11./ Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítése**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 40/15 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**456/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Bikás Park energiaellátásának betápláló vezeték kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 40/15 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**12./ Szándéknyilatkozat a Somogyi útnak az újonnan létesülő P+R parkoló megközelítését szolgáló szakaszának közforgalom céljára történő megnyitásáról**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Hunyadvári Katalin:** Sajnos az előterjesztés tényleg későn érkezett, mivel a DBR Metró nagyon későn kereste meg őket egy olyan levéllel, amelyben reklamálta, hogy a létesítésre kerülő P+R parkoló előtt megépült úton, miért van kint egy magánút tábla. Erre kértek választ, valamint arra, hogy ez az ő projekt megvalósításukat annyiban befolyásolja, hogy kérnek az Önkormányzattól egy olyan nyilatkozatot, hogy ezt a területet közforgalom előtt megnyitott közúttá kérik minősíteni. Tájékoztatották a DBR Metró, hogy sajnos ezt az utat a DBR Metró épített meg anno ideiglenes létesítményként, ami jelen pillanatban az ingatlan nyilvántartásában az Önkormányzatnak kivett út néven szerepel, csak, ha jól emlékszik 11 vagy 12 darab helyrajzi számon. Na, most az engedélyező hatóság kérte, hogy ezt a 11 vagy 12 darab helyrajzi számot az engedélyezéshez, pontosabban a parkoló forgalomba helyezéséhez hadd vonják össze egy helyrajzi számmá úgy, hogy a teljes költségét, az egész

eljárást a projekt keretében a DBR Metró fogja fizetni. Tulajdonképpen ez az előterjesztés erről szól.

**Szabó György:** A kérdések körében elmondja, hogy nem a kerületé ez az út, hanem egy kivett út, és ezek szerint a Fővárosé?

**Hunyadvári Katalin:** A kerület tulajdonában lévő közterületen van. 2008-ban adtak hozzá tulajdonosít az ideiglenes úthoz. A megépítése, az pedig olyan célból történt, hogy a 4-es metrónak a kiszolgáló létesítményéhez vezető ideiglenes útként történt.

**Csernus László:** Szerinte ezzel az üggyel még sokat fognak találkozni azt érzi, bár ez most egy olyan rész, amit viszonylag egyszerűen tudnak teljesíteni, de ennek az ügynek a megoldását ő most más irányból, de abszolút mértékben nem látja.

**Görög András:** Azt kérdezné, hogy ha átadják ezt az utat, illetve megnyitják ezt forgalom előtt értelemszerűen, hozzájárulnak, ennek a fenntartása, ez egy viszonylag nagy forgalmú parkoló lesz, maga az út fenntartásának a költsége, az kit fog terhelni?

**Hunyadvári Katalin:** Az út továbbra is kerületi tulajdonban fog maradni, kerületi kezelésben. Az üzemeltetésről a későbbiek során köthetnek megállapodást. Jelen pillanatban az a bevett gyakorlat, hogy aki az út kezelője és nincs rajta közösségi közlekedés, az az út üzemeltetője is.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hunyadvári Katalin:** De erre köthető külön üzemeltetői megállapodás.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** De abszolút tudják javasolni.

**Görög András:** Már csak azért is javasolná, hogy kössenek üzemeltetői megállapodást, mert ugye ez ideiglenes útnak épült. Nem tudja, hogy ezt mennyire akarja átépíteni, de akkor valószínűleg nem olyan minőségben van megépítve, hogy ez a nagy forgalmat elbírja. Tehát előbb-utóbb ezzel gondok lesznek. Tehát, akkor mindenképpen üzemeltetési megállapodást kéne kötni ennek az üzemeltetésére.

**Csernus László:** Azt gondolja, hogy ez mindenképp kerüljön bele, hogy az üzemeltetési költségeket vállalja magára a parkoló üzemeltetője szerinte, miután a parkolót fogja ez kiszolgálni. Tehát, hogy ha változik esetleg a parkolónak a tulajdonjoga, akkor ez szerinte mindig kötődjön ehhez, ezt javasolja. Az ügy az sokkal bonyolultabb ebben a történetben. Tehát az, hogy ezen mikor fog valóban autó menni? Azt most még nem látják ebben a dologban, úgyhogy azt javasolja jelen pillanatban, hogy tegyék bele ezt, és aztán majd még úgy is fognak ezzel szerinte több alkalommal találkozni. Úgyhogy ennyi. Ezzel a módosítással fogadják el a határozati javaslatot, hogy az üzemeltetést a parkoló üzemeltetője lássa el, vállalja fel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy

- a) hozzájárul a Somogyi út melletti P+R parkoló megvalósulásához szükséges, a Somogyi utat érintő (Budapest XI. kerület belterület 2862/4, 2863/23, 2865/1, 2866, 2867, 2868/2, 2869/2, 2870/2, 2871/2, 2872/2, 2883/2 hrsz.-ú) ingatlanok telekalakítási eljárásának lebonyolításához (a felsorolt ingatlanok összevonásához),
- b) megbízza a BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóságot az a) pont szerinti telekalakítási eljárás lebonyolításával a költségek megbízott általi teljes viselése mellett,
- c) felhatalmazza a Polgármestert – a Somogyi út melletti P+R parkoló engedélyezési eljárásához – a Somogyi utat érintő a) pont szerinti ingatlanok által érintett útszakasz helyi közötti történő átminősítésére irányuló önkormányzati szándékot rögzítő nyilatkozat kiállítására.
- d) Az üzemeltetési költségeket a parkoló üzemeltetője vállalja magára.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **457/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy

- a) hozzájárul a Somogyi út melletti P+R parkoló megvalósulásához szükséges, a Somogyi utat érintő (Budapest XI. kerület belterület 2862/4, 2863/23, 2865/1, 2866, 2867, 2868/2, 2869/2, 2870/2, 2871/2, 2872/2, 2883/2 hrsz.-ú) ingatlanok telekalakítási eljárásának lebonyolításához (a felsorolt ingatlanok összevonásához),
- b) megbízza a BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóságot az a) pont szerinti telekalakítási eljárás lebonyolításával a költségek megbízott általi teljes viselése mellett,
- c) felhatalmazza a Polgármestert – a Somogyi út melletti P+R parkoló engedélyezési eljárásához – a Somogyi utat érintő a) pont szerinti ingatlanok által érintett útszakasz helyi közötti történő átminősítésére irányuló önkormányzati szándékot rögzítő nyilatkozat kiállítására.
- d) Az üzemeltetési költségeket a parkoló üzemeltetője vállalja magára.

**Határidő:** 2015. június 12.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **13./ Telekingatlanok**

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételár mérséklésére vonatkozó kérelem
- b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 78-84. szám alatti 2801/2, 2802, 2803, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása

**Csernus László:** Az a) pont következik. A kettős határozati javaslatot javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadának



értékesítésére vonatkozó 1011/GB/2014.(XII. 17.) és a 84/GB/2015.(II. 4.) számú határozatait nem kívánja módosítani.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **458/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó 1011/GB/2014.(XII. 17.) és a 84/GB/2015.(II. 4.) számú határozatait nem kívánja módosítani.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Ugyanígy a kettést javasolja. Egy kitélet is szeretne hozzá tenni, hogy a KSZT alapján a majdan kialakuló új út költségét az érintett kialakuló telkek tulajdonosai a telkek alapterületének arányában viseljék. Az ideiglenes szolgalmi út költsége lehet az Önkormányzaté, de a végleges útnak a költsége, az ott a terület tulajdonosok között osztódjon meg terület arányában. Lehetséges ez?

**Sz. Lukács Györgyné:** Nem lesz ott út kialakítva, csak ez a szolgalmi átjárási lehetőség, és ez mindaddig, amíg ugye az önkormányzati telek kiépített közterületről meg nem közelíthető. Ha lesz ilyen megközelítési lehetőség, akkor ennek nincs jelentősége. Törölni is lehet a ingatlan nyilvántartásból.

**Csernus László:** Jó, akkor ez nem kell, akkor ezt másképp értelmezte. Akkor a kettős határozati javaslatot fogadják el a továbbiakban is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 343/GB/2015. (V. 6.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja és kiegészíti.

A határozat utolsó bekezdésének új szövegezése:

Jelen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. Az átjárást térítésmentesen és határozatlan időre a 2796/2 hrsz.-ú ingatlan felőli telekhatár mentén autó- és gyalogos forgalom számára egyaránt biztosítani kell az Önkormányzat részére. Abban az esetben, ha a KSZT alapján kialakul az az utca, amelyről megvalósítását követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő 2802/4 hrsz.-ú ingatlan megközelíthető lesz, az Inter-Danubia Kft. az Önkormányzatnál kezdeményezheti a szolgalmi jog megszüntetését.

A szolgalmi út kialakításának költsége az Önkormányzatot terheli.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## 459/GB/2015. (VI. 10.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 343/GB/2015. (V. 6.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja és kiegészíti.

A határozat utolsó bekezdésének új szövegezése:

Jelen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. Az átjárást térítésmentesen és határozatlan időre a 2796/2 hrsz.-ú ingatlan felőli telekhatár mentén autó- és gyalogos forgalom számára egyaránt biztosítani kell az Önkormányzat részére. Abban az esetben, ha a KSZT alapján kialakul az az utca, amelyről megvalósítását követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő 2802/4 hrsz.-ú ingatlan megközelíthető lesz, az Inter-Danubia Kft. az Önkormányzatnál kezdeményezheti a szolgalmi jog megszüntetését.

A szolgalmi út kialakításának költsége az Önkormányzatot terheli.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Maurer György nem vett részt a szavazásban.)*

.....

### 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
- b) Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
- c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. 124/2 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. 33 hrsz. J. parcella – felülvizsgálati kérelem
- f) Budapest XI. ker. 1160-1161 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti jogviszony folytatása és részletfizetés
- g) Budapest XI. ker. 1331/1 hrsz. –bérlőkijelölés
- h) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – bérlőkijelölés
- i) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
- j) Budapest XI. ker. 200 hrsz. 5. parcella – méltányossági kérelem – bérleti díj törlése, részletfizetése

**Csernus László:** Az a) pont következik. Részükről rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Sándorné a 2014. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 46.720,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet            15.573,- Ft        befizetési határideje    2015. július 15.

II. részlet 15.573,- Ft befizetési határideje 2015. augusztus 15.

III. részlet 15.574,- Ft befizetési határideje 2015. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2014/2015. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **460/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Sándorné a 2014. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 46.720,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet 15.573,- Ft befizetési határideje 2015. július 15.

II. részlet 15.573,- Ft befizetési határideje 2015. augusztus 15.

III. részlet 15.574,- Ft befizetési határideje 2015. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2014/2015. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Ugyanígy rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Eszter a 2014. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet 15.306,- Ft befizetési határideje 2015. július 15.

II. részlet 15.306,- Ft befizetési határideje 2015. augusztus 15.

III. részlet 15.305,- Ft befizetési határideje 2015. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2014/2015. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **461/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Eszter a 2014. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- I. részlet 15.306,- Ft befizetési határideje 2015. július 15.
- II. részlet 15.306,- Ft befizetési határideje 2015. augusztus 15.
- III. részlet 15.305,- Ft befizetési határideje 2015. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2014/2015. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Egyes határozati javaslatot javasolja elfogadni.

**Görög András:** Itt látja most két bérlőkijelölés is van egymás után. A következő napirendben ott valóban az előző alkalommal nem jelentkezett rá senki, ez viszont meg sem volt hirdetve. Nem kéne, akkor betenni a meghirdetendő parcellák közé?

**Sz. Lukács Györgyné:** Ez egy 4 méter szélességű ingatlan, nem hiszi, hogy túl sok jelentkező lenne rá. Örülne, ha most már birtokba adhatnák és ott valamilyen művelés megkezdődne. De, hát a Bizottság bölcsességére bízzák, mert van olyan határozat is, ami azt mondja, hogy majd a következő pályázatban lehetne szerepeltetni. Szeptemberben várható, hogy akkor egy újabb pályázatot írnának ki. 4 méter szélességű az ingatlan és 817 m<sup>2</sup> a nagysága. Tehát 200 méter hosszú.

**Csernus László:** Jelöljék ki a bérlőt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1127/4 hrsz.-ú 5 számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kiss Livia részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **462/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz.-ú 5 számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kiss Lívia részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A d) pont következik. Az egyes határozati javaslattal adják oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 124/2 hrsz. 5. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Felföldi Barnabás részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **463/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 124/2 hrsz. 5. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Felföldi Barnabás részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az e) pont következik. Miután minden évben azt mondja, hogy december 31-ig befejezi, most éppen kémkedéssel vádolja őket, szerinte tegyék ki. Tehát ez a bohózat kategóriája. Fizet.

**Maurer György:** Szerinte mivel fizet, ezért ne avatkozzanak az életébe és hagyják békén. Egyébként elolvasva a tüneteket, most egyáltalán nem vicc, hogy ha valaki egy picikét találkozott, a felesége ilyen időskori leépülési betegségekkel ...- szóval téveszmés vagy skizofrén lehet valószínűleg a bácsi, aki szociálisan jól menedzseli ezt, de az otthonokban, ahol a felesége dolgozott, elég sok ilyen eset van és sajnos bármelyikük, aki akármilyen mélyképzetséggű és intelligenciájú valahány éves korában erre a sorsra juthat. Nagyon nagyfejű közgazdász is ismer ugyanezzel a problémával.

**Nagyné Antal Anikó:** Ő is azt javasolja, hogy adják meg a bérlőnek a lehetőséget, hogy év végéig még befejezze a kísérletét.

**Csernus László:** Akkor december 31-ig adják meg a bérlőnek a lehetőséget, hogy még befejezze a kísérletét, hátha addigra előáll a perpetuum mobile.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. 33 hrsz. J. parcellát haszonbérbe adja Horváth Géza részére a haszonbérleti szerződésekben szereplő feltételek betartásával 2015. július 1-től 2015. december 31. napjáig. Az ezt megelőző jogcím nélküli időszakra, 2015. január 1-től – 2015. június 30-ig a haszonbérleti díjjal megegyező 28.689,- Ft használati díj megfizetésére kötelezi Horváth Gézát. Egyben a 38/GB/2015.(I. 21.) határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **464/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. 33 hrsz. J. parcellát haszonbérbe adja Horváth Géza részére a haszonbérleti szerződésekben szereplő feltételek betartásával 2015. július 1-től 2015. december 31. napjáig. Az ezt megelőző jogcím nélküli időszakra, 2015. január 1-től – 2015. június 30-ig a haszonbérleti díjjal megegyező 28.689,- Ft használati díj megfizetésére kötelezi Horváth Gézát.

Egyben a 38/GB/2015.(I. 21.) határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2015. július 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az f) pont következik. Itt is egyes határozati javaslat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Batyi Zoltánné a 1160-1161 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlan bérlője részére a haszonbérleti jogviszonyt 2014. október 1-től 2015. szeptember 30-ig meghosszabbítja. Felkéri a Polgármestert a 2014/2015 gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés 39.493,- Ft összegű haszonbérleti díját Batyi Zoltánné kamatmentes két részletben 2015. július 15. napjáig fizesse meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- I. részlet 19.747,- Ft befizetési határideje 2015. június 1.
- II. részlet 19.746,- Ft befizetési határideje 2015. július 15.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **465/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Batyi Zoltánné a 1160-1161 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlan bérlője részére a haszonbérleti jogviszonyt 2014. október 1-től 2015. szeptember 30-ig meghosszabbítja. Felkéri a Polgármestert a 2014/2015 gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés 39.493,- Ft összegű haszonbérleti díját Batyi Zoltánné kamatmenteses két részletben 2015. július 15. napjáig fizesse meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- I. részlet 19.747,- Ft befizetési határideje 2015. június 1.
- II. részlet 19.746,- Ft befizetési határideje 2015. július 15.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Forrai Richárd és Maurer György nem vett részt a szavazásban.)*

**Csernus László:** A g) pont következik. Kettes határozati javaslatot javasolják Horváth János esetében. Régi kliens, és nem adják bérbe a részére.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Felső határút 1331/1 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant nem adja haszonbérbe Horváth János részére. A bérleményeket a soron következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **466/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Felső határút 1331/1 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant

nem adja haszonbérbe Horváth János részére. A bérleményeket a soron következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

**Határidő:** 2015. július 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A h) pont következik. Ott is rendben van a dolog.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 60-61 hrsz.-ú 17. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Heinrich Vera részére 2015. június 1-től kezdődően 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele négy havi haszonbérleti díj megfizetése a 90 hrsz.-ú 5. parcellára befizetett 15.865,- Ft haszonbérleti díj beszámításával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **467/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 60-61 hrsz.-ú 17. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Heinrich Vera részére 2015. június 1-től kezdődően 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele négy havi haszonbérleti díj megfizetése a 90 hrsz.-ú 5. parcellára befizetett 15.865,- Ft haszonbérleti díj beszámításával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az i) pont következik. Ott ugye két határozati javaslatot is elfogadnak. A díjakat nem emelik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlettel aki 2015. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2015. október 1-től 2016. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 2015/2016. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m<sup>2</sup>/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegű.



A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **468/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlelővel aki 2015. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2015. október 1-től 2016. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2015/2016. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m<sup>2</sup>/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegű.

**Határidő:** 2015. október 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A j) pont következik. A kettes határozati javaslatot javasolja, vagyis, hogy a díjat nem törlik, de részletekben megteheti, hogy fizet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Geiger Jenő 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 200 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 56.137,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmet elutasítja, annak kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

I. részlet	18.712,- Ft	befizetési határideje	2015. július 15.
II. részlet	18.712,- Ft	befizetési határideje	2015. augusztus 15.
III. részlet	18.713,- Ft	befizetési határideje	2015. szeptember 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **469/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Geiger Jenő 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 200 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 56.137,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmet elutasítja, annak kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

I. részlet	18.712,- Ft	befizetési határideje	2015. július 15.
II. részlet	18.712,- Ft	befizetési határideje	2015. augusztus 15.
III. részlet	18.713,- Ft	befizetési határideje	2015. szeptember 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 15./ Bérbevételi kérelem

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók B. út 72.
- b) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.
- c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 124.
- d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22.

**Csernus László:** Az a) pont következik. Kérdezi, hogy mióta üres ez a helyiség?

**Sz. Lukács Györgyné:** 2013. július 19-dike óta.

**Csernus László:** És érdeklődő volt?

**Sz. Lukács Györgyné:** Volt érdeklődő, sőt volt olyan is, aki szeretne volna megvásárolni, de aztán írásos kérelmet nem nyújtott be.

**Csernus László:** Jó, akkor azt mondaná, hogy várjanak vele még. Tehát, most jelen pillanatban nem javasolja ilyen kedvezményes módon ennek a kiadását. Jelen pillanatban ne adják ki. Lehet, hogy jön egy piacképesebb vevő erre a dologra. Keressenek rá.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy nem kívánja bérbe adni a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott (4420/0/A/66 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű, 71 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Ifjúsági Információs Alapítvány részére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### 470/GB/2015. (VI. 10.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy nem kívánja bérbe adni a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott (4420/0/A/66 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű, 71 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Ifjúsági Információs Alapítvány részére.

**Határidő:** 2015. június 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(dr. Balás Piri László a napirend tárgyalása közben megérkezett, innentől 13 fő a Bizottság létszáma.)*

**Csernus László:** A b) pont következik. Itt is hasonlóan az előzőhöz, hogy az ingatlanra ő maga is tudja, hogy többen érdeklődtek a nagysága miatt is, úgyhogy jelen pillanatban a civil ügyek kapcsán elég sok támogatást, illetve segítséget adnak a Nem Adom Fel Alapítványnak, úgyhogy azt javasolja, hogy egy másik helyiséget keressenek nekik, de most ezt nem tudják támogatni így.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy nem kívánja bérbe a Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 4222/0/B/1 hrsz.-ú udvari földszint és emelet elhelyezkedésű, 215 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Nem Adom Fel Alapítvány részére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **471/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy nem kívánja bérbe a Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 4222/0/B/1 hrsz.-ú udvari földszint és emelet elhelyezkedésű, 215 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Nem Adom Fel Alapítvány részére.

**Határidő:** 2015. július 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Előterjesztés szerint, így rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kálmán Katalin Zsuzsanna részére a XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 4. albetét számú (3410/0/A/4 hrsz.-ú) 31 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év

(2015. július 1-től 2016. június 30-ig)

- Bérleti díj: 86.268.- Ft/hó.
- Óvadék: 258.804,-Ft
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: ruházati kiskereskedelem

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **472/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kálmán Katalin Zsuzsanna részére a XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 4. albetét számú (3410/0/A/4 hrsz.-ú) 31 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év  
(2015. július 1-től 2016. június 30-ig)

- Bérleti díj: 86.268.- Ft/hó.
- Óvadék: 258.804,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: ruházati kiskereskedelem

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A d) pont következik. Ott néhány kiegészítést szeretne hozzátenni, ha elfogadják, akkor az a) változatot javasolja, de tegyék hozzá, hogy a felújítás végeztével kezdjen el bérleti díjat fizetni. Ne úgy, hogy január 1-jével, hanem maximum december 31-ig kap fizetésmentességet, de amint elkezd a működését, akkor onnantól kezdve kell a bérlőnek bérleti díjat fizetni. Kérje ki a ház hozzájárulását előzetesen, mielőtt elkezd a felújítást, hogy ezt a fajta tevékenységet meg tudja tenni, és az önkormányzati tulajdon nélkül legyen meg a többségnek az elfogadó szavazata. És a harmadik pedig, hogy zárják ki azt, hogy ott vendéglátás is elinduljon.

**Görög András:** A vitában elmondja, hogy egyetért azzal, amit Csernus László mondott. A vendéglátást nem biztos, hogy teljesen kizárná. Oké, hogy nem fizet közös költséget arra az időre, mert bérletet fizet, ugye?

**Sz. Lukács Györgyné:** Kell a bérlőnek közös költséget fizetni, de, hogy akkor rendelkezni kell, hogy arra az időszakra, amíg a felújítást végzi kell, vagy nem?

**Csernus László:** Akkor erről rendelkeznek. Tehát közös költséget fizetnie kell a szerződést aláírásától kezdve, de bérleti díjat csak a felújítást befejezése után. Csak annyit indoklasként, hogy a Bertalan Lajos utca már eléggé terhelt így is vendéglátó ipari egységekben.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Az ott lakók szerint igen, úgyhogy szeretnék az ott kialakult helyzetet tovább nem fokozni. A kiegészítésekkel, akkor ezt a határozati javaslatot fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal, illetve a fent említett kiegészítésekkel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Bertalan u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott (5025/0/A/2 hrsz.-ú) 188 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a BLOKK MÉDIA Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. augusztus 1-től határozatlan idejű
- Bérleti díj: 222.545,-Ft/hó, melynek megfizetését a felújítás elvégzését követően kell megkezdeni, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig bezárólag.
- Óvadék: 667.635,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli, melyet a szerződés aláírásától kezdődően kell megfizetnie.
- Tevékenységi kör: kulturális, művészeti célokat szolgáló oktatási bázis, filmstúdiót (vendéglátás nem lehetséges)
- Bérlőnek egyszeri vissza nem térítendő Igénybevételi díj fizetési kötelezettsége nincs, azonban a helyiség felújítását saját költségviselésben kell elvégezni az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján.
- Bérlő köteles a felújítás megkezdése előtt a Társasház tulajdonosainak – az Önkormányzat kivételével – 51%-nak hozzájárulását kérni a tevékenység végzéséhez.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **473/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Bertalan u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott (5025/0/A/2 hrsz.-ú) 188 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a BLOKK MÉDIA Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. augusztus 1-től határozatlan idejű
- Bérleti díj: 222.545,-Ft/hó, melynek megfizetését a felújítás elvégzését követően kell megkezdeni, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig bezárólag.
- Óvadék: 667.635,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli, melyet a szerződés aláírásától kezdődően kell megfizetnie.
- Tevékenységi kör: kulturális, művészeti célokat szolgáló oktatási bázis, filmstúdiót (vendéglátás nem lehetséges)
- Bérlőnek egyszeri vissza nem térítendő Igénybevételi díj fizetési kötelezettsége nincs, azonban a helyiség felújítását saját költségviselésben kell elvégezni az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján.
- Bérlő köteles a felújítás megkezdése előtt a Társasház tulajdonosainak – az Önkormányzat kivételével – 51%-nak hozzájárulását kérni a tevékenység végzéséhez.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**16./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 66. – bérleti díj mérséklése**

**b) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díj mérséklés**

**c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.– bérleti jogviszony hosszabbítás**

**d) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**f) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – határozat módosítása**

**Csernus László:** Az a) pont következik. Egyes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Hermes Áfész által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott, alapító okirat szerint 181 m<sup>2</sup>, természetben 196 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2006. január 11. napján kelt bérleti szerződést 2015. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 555.470.-Ft/hó.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**474/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hermes Áfész által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott, alapító okirat szerint 181 m<sup>2</sup>, természetben 196 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2006. január 11. napján kelt bérleti szerződést 2015. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 555.470.-Ft/hó.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Kettes határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatt található 4. alb, 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sun Rise Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. július 1. – 2015. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. június 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **475/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatt található 4. alb, 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sun Rise Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. július 1. – 2015. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. június 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Ha jól olvasta, és itt az előterjesztőhöz fordul, csak hosszabbítást kért a bérlő, bérleti díj, egyéb más rendezést nem. Azt szeretné, hogy akkor ugyanezen a bérleti díjon folytatódjon ez a dolog. Kell-e valamiért hozzányúltni?

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, azt kérte, hogy meg legyen hosszabbítva a szerződése, de hasonló feltételekkel, mint most. És, akkor ez ugye az a bérleti díj lenne, amit jelenleg fizet, az a 279.223 Ft/hó.

**Csernus László:** Ez alapján legyen, nem kell változtatni ezen a dolgon. Hosszabbítsák meg simán.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 101. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 85 m<sup>2</sup>-re

az Aranykantár Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2011. július 1. – 2015. június 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. június 30. napja.
- Bérleti díj: 279.223,-Ft/hó

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **476/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 101. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 85 m<sup>2</sup>-re az Aranykantár Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2011. július 1. – 2015. június 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. június 30. napja.
- Bérleti díj: 279.223,-Ft/hó

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A d) pont következik. Itt is hosszabbítsanak, egy feltételt szeretne, hogy onnan kikerüljön. Nincs 2 év felmondási idő, határozatlan idő lehet, de 2 év felmondási időt ne tegyenek bele egy ilyenbe. Szokásos jogi formulák szerint legyen a felmondási idő.

**Maurer György:** A kérdések körében elmondja, hogy neki az előterjesztés mellékletei közül egy ilyen esetben hiányzik az előző szerződés. Hivatkoznak rá és nem látja, hogy milyen feltételekkel szerződtek, csak sejt. Hasonlónál jó lenne, ha benne lenne.

**Csernus László:** Határozott idejű szerződésük volt, de köszöni, ez legyen mögötte, mert akkor így könnyebb a döntés.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti, 853/24/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található, földszint utcai bejáráttal rendelkező, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 92 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészre a Budapest-Déli Református Egyházmegyével kötött határozott idejű szerződést (2013. július 1. - 2015. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony határozatlan idejű.
- Az igénybevételi díj megfizetése alól mentesítve.



- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **477/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti, 853/24/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található, földszint utcai bejáráttal rendelkező, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 92 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészre a Budapest-Déli Református Egyházmegyével kötött határozott idejű szerződést (2013. július 1. - 2015. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony határozatlan idejű.
- Az igénybevételi díj megfizetése alól mentesítve.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az e) pont következik. Ezt is rendben találták.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 24. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4158/45/A/4 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejáráttal rendelkező, összesen 82 m<sup>2</sup>-ből 38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre a Dohányáruda Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. november 1. - 2015. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **478/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 24. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4158/45/A/4 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejáráttal rendelkező,

összesen 82 m<sup>2</sup>-ből 38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre a Dohányáruda Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. november 1. - 2015. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az f) pont következik. Az is rendben.

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti társasház 78. számú albetétében lévő, 4120/0/A/78 hrsz.-ú, földhivatali nyilvántartás szerint 38 m<sup>2</sup> (felmérés szerint 54 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szociáldemokrata Párt határozatlan idejű bérleti jogviszonyát 2016. július 31. napjára felmondja.

Egyidejűleg a 419/GB/2015.(V. 20.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **479/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti társasház 78. számú albetétében lévő, 4120/0/A/78 hrsz.-ú, földhivatali nyilvántartás szerint 38 m<sup>2</sup> (felmérés szerint 54 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szociáldemokrata Párt határozatlan idejű bérleti jogviszonyát 2016. július 31. napjára felmondja.

Egyidejűleg a 419/GB/2015.(V. 20.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**17./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér  
14. – belső átalakítás**  
**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Adják meg.

**Sz. Lukács Györgyné:** Kimaradt belőle, hogy a „tulajdonosi hozzájárulást megadja”, csak a tervek jóváhagyásáról szól a határozat, úgyhogy ezzel még ki kéne egészíteni, hogy „a terveket jóváhagyja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja”.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a K&H Bank Zrt. nevében a K&H Csoportszolgáltató Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó átalakítása tervet jóváhagyja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**480/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a K&H Bank Zrt. nevében a K&H Csoportszolgáltató Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó átalakítása tervet jóváhagyja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**18./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. –  
részletfizetés**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ott azt javasolja, hogy ugye a bérlő mondta, hogy nem szeretne februárt követően bérleti díjat fizetni, és ugye részletfizetést is kért ebben a dologban. Ő egyikre sem

nagyon hajlik, de megint csak a Bizottság kollektív döntésében bízva majd meglátják a dolgokat.

**Maurer György:** A kérdése az, hogy a tartozás összegét látva felmerült, hogy egyáltalán fizettek valami az elmúlt 1 év során? A másik kérdés, hogy nem volt a szerződésben kikötve használatbavételi díj vagy, hogy is hívják? Igénybevételi díj, igen.

**Sz. Lukács Györgyné:** Igénybevételi díj nem volt kikötve és fizettek két - vagy háromhavi bérleti díjat és azután halmozódott fel a tartozásuk. A teljes tartozásuk a bérleti díj és a távfűtési díjjal együtt 855.511 Ft. Ha pedig a második határozatot nézzék, hogy a március havi használati díjat elengedné a Bizottság, akkor 719.122 Ft az összes tartozása.

**Csernus László:** 150.000 Ft a különbség.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ekkora pénzösszeget ő azt látja, hogy persze nem adna szívesen részletfizetésre, de nem fogja tudni befizetni, úgyhogy innentől kezdve adjanak nekik valamit. Kettes határozati javaslatot fogadják el? Ott van benne, hogy 6 havi részletfizetést engedélyeznek.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen az, mint mindig. Akkor kettes határozati javaslatot fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Senzala Egyesületnek a Bp. XI. ker. a Bp. XI. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 123. sz. albetétében nyilvántartott, 115 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre díjfizetési kötelezettsége az ingatlan kiürítéséig, azaz 2015. február 28. napjáig áll fenn. Az eddig az időpontig keletkezett bérleti, használati, távfűtési díj tartozásának megfizetésére 6 havi részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 130.000,-Ft, a hatodik a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2015. július 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében a szükséges intézkedéseket megtesszük. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **481/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Senzala Egyesületnek a Bp. XI. ker. a Bp. XI. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 123. sz. albetétében nyilvántartott, 115 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre díjfizetési kötelezettsége az ingatlan kiürítéséig, azaz 2015. február 28. napjáig áll fenn. Az eddig az időpontig keletkezett bérleti, használati, távfűtési díj

tartozásának megfizetésére 6 havi részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 130.000,-Ft, a hatodik a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2015. július 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében a szükséges intézkedéseket megteesszük. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

**Határidő:** 2015. december 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 19./ **Értékesítés**

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 16. – vételi kérelem

**Csernus László:** Az a) pont következik. Ott szerinte hibás a javaslat, mert ott egy 2014. szeptember 1. dátum van. Szerinte 2015. szeptemberre kellene javítani. Lehet, hogy ne szeptember 1., hanem szeptember 2. legyen, mert szerinte szeptember 1-jén mindenki különböző évnyitókön lesz. Szeptember 2. érdemes akkor már írni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2015. augusztus 31. 12 óra.
- A pályázati tárgyalás időpontja 2015. szeptember 2. 10 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokön szükséges megjelentetni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **482/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2015. augusztus 31. 12 óra.
- A pályázati tárgyalás időpontja 2015. szeptember 2. 10 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokön szükséges megjelentetni.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Adják oda.

**Görög András:** A kérdések körében hozzáteszi, lehet, hogy csak neki nem derül ki, azt írja a kérelmező, hogy a gyerekének akarja megvenni. Hozzá akarja csatolni valamihez, vagy önállóan akarja megvenni a gyerekeinek? Ez neki nem derült ki egyértelműen. A másik ugye azt kérte, hogy adjanak egy reálisabb árajánlatot, mert az 1.200.000-et kicsit sokallja, és ők 1.600.000-et adtak. Tudja, hogy fölmentek az ingatlanárak. Neki még egy a százegynéhányezer forintos négyzetméter ár sem tűnik egyébként soknak, de, hogy az 1.200.000-öt sokallta a kérelmező, amikor beadta a kérelmet.

**Sz. Lukács Györgyné:** Úgy tudja, hogy mellette helyezkedik el a lakásuk és annak a bővítésére szeretnék ezt a helyiséget felhasználni.

**Csernus László:** Szerinte maradjon az ár.

**Sz. Lukács Györgyné:** Még lenne egy kiegészítés, hogy az értékbecslés költségeit a vevő viseli, hiába van erről egy általános határozata a Bizottságnak, mindig kérik, hogy külön mutassák be, hogy mi alapján történik az értékesítés, milyen fizetési kötelezettségei vannak. Ezért ezt még szeretné, ha beletennék.

**Csernus László:** Jó, akkor ezzel a kiegészítéssel, az áron pedig nem változtatnak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 86. szám alatti társasház 4. sz. albetétében 4367/1/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup>alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/20-ad részét - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait - értékesíti Deák Krisztofer részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 1.600.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására a kiskorú jogi képviselőjének 2015. augusztus 31-ig van lehetősége.
- Az értékbecslés költségeit a vevő viseli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **483/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazta és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 86. szám alatti társasház 4. sz. albetétében 4367/1/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup>alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/20-ad részét - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló

lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait - értékesíti Deák Krisztofer részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 1.600.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására a kiskorú jogi képviselőjének 2015. augusztus 31-ig van lehetősége.
- Az értékbecslés költségeit a vevő viseli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Ugyan így vételi kérelem, engedélyezzék. Itt is az értékbecslés költségét a vevő állja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 16. szám alatti társasház 15. számú albetétében nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait - értékesíti Karkossiák Pál részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 2.360.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. augusztus 31-ig van lehetőség.
- Az értékbecslés költségeit a vevő viseli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **484/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 16. szám alatti társasház 15. számú albetétében nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait - értékesíti Karkossiák Pál részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 2.360.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. augusztus 31-ig van lehetőség.
- Az értékbecslés költségeit a vevő viseli.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**20./ KÖR 2004 Informatikai Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Maurer György:** Nem is kérdés, csak magának azt írta föl, hogy kicsit amatőrség, hogy ha így elfogadják, de valószínűleg ő is megszavazza. Kétszer lesz benne a XI. kerület Újbuda címmel és számmal is ennek az eredményeként.

**Görög András:** Továbbra is azt kérdezi, hogy volt-e azóta felügyelő bizottsági ülés? Látták-e a Felügyelő Bizottság az előterjesztést, mert jegyzőkönyv nincs mellékelve?

**Janurik Lajos:** Valóban kétszer van benne, van egy Újbuda is, meg a 11 is benne van számmal. Ugye ezt, amikor brand-et építenek, akkor a SMART 11 az, ami egy ilyen rövid, frappánsan az emberek fejében is megmaradó név. De egyébként, mint cégnév, hogy eléggé elkülönüljön, ezért kell az Újbuda is bele, és az előző Gazdasági Bizottság pont ezt kérte igazából tőle, hogy az Újbuda név miért nem szerepel benne, és ezért is volt az, hogy ezt az utat választották, hogy így legyen ez még különböző. A Felügyelő Bizottság az eredeti arculatváltással kapcsolatos terveket jóváhagyta. Azt, hogy ez az Újbuda szóval kiegészült, ez a változás nem került a Felügyelő Bizottság elé, mivel ez technikai jellegű változás. Igazából a cégbíróság egy hiánypótlást írt elő, és akkor annak ez a feloldása. A cégbírónőt felhívták telefonon, egyeztettek vele, hogy hogy lenne számára is megfelelő, és akkor ezt egy megfelelő megoldásnak minősítette.

**Görög András:** A vitában elmondja, hogy az előző Gazdasági Bizottságon valóban elhangzott az a kérdés, hogy szerepeljen az Újbuda név, de ugye erre fittyet hányt az egész Bizottság, meg ugye a cégvezető is. Akkor nem ezért került bele, hanem azért, mert a cégbíróság visszadobta. Ez a történet hűségéhez hozzátartozik. Tehát a cégbíróság miatt van ez, nem azért, mert itt az akkor jó tanácsokat meghallgatta volna bárki is.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **KÖR 2004 Informatikai Nonprofit Kft.** Alapító Okiratának egységes szerkezetű melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**485/GB/2015. (VI. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **KÖR 2004 Informatikai Nonprofit Kft.** Alapító Okiratának egységes szerkezetű melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.



Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** Köszöni a Bizottságnak a hatékony munkáját! 2 hét múlva találkoznak legközelebb.

Budapest, 2015. június 16.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



**Vadócz Bence**  
bizottsági tag



**Csernus László**  
elnök