

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2015. június 24-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendes ülésén**  
melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Működési iktatószám: <b>1-924/2015</b>		
2015 JÚN. 22		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	V.D.

**NAPIREND:**

**Zárt ülés:**

- 1./ Forgalomtechnikai tervezések a 2015. évre - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Parkfelszerelések beszerzése a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Játszóeszközök javítási munkái a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI., Hengermalom út villamos végállomás konténer hosszú távú közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest XI., Minerva utca 17. számú ingatlanhoz hozzákérítve használt közterület közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI., Kőrösy József utca közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Budapest XI. ker. Angyalka utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj összegének mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker. Korompai utca közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Nyilvános ülés:**

- 9./ Budapest XI. ker. Őrmező, Költők parkjában megrendezésre kerülő szabadtéri családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker. Váli utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület- használat díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző

- 11./ Rendelet- és szerződésmódosítás az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Határon túli települések támogatása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Lakásgazdálkodási koncepció  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 16./ Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 17./ MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ Emléktábla állítások  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 19./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., Bánát u. 22.  
b) Budapest XI., Budafoki út 93/c.
- 20./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI., Zsombolyai u. 12. fszt. 2.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 21./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI., Ildikó u. 10. fszt.1.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 22./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., Fehérvári út 180. I.8.  
b) Budapest XI., Vasút u. 16. I. 6.
- 23./ Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Fehérvári út 193-195. II.24.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 24./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Sasadi út 16. I.5.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 25./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI., Kanizsai u. 13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 26./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Korompai u. 32. - Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzivízrendszer korszerűsítése - vízellátás
  - b) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 7/b. - villamosenergia-ellátás
  - c) Budapest XI. ker. Töhötöm u. 23. - villamosenergia-ellátás
  - d) Budapest XI. ker. Törökbálinti út 68. - villamosenergia-ellátás
  - e) Budapest XI. ker. Süveg u. 9/b. - villamosenergia-ellátás
  - f) Budapest XI. ker. Szabadharcosok útja 19. - villamosenergia-ellátás
  - g) Budapest XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. - villamosenergia-ellátás
  - h) Budapest XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) 1 kV-os földkábel csere
  - i) Budapest XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) 1 kV-os földkábel csere
  - j) Budapest XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere
  - k) Budapest XI. ker. Örkény u. 13/b. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - l) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve
  - m) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Gazdagrét utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve
- 27./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út – Kondorosi út – Szerémi út – Lőportorony utcák által határolt 3995/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos megállapodás
  - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú, a Pannoncom Kft. által bérelt területre vonatkozó bérleti díj elengedési vagy mérséklési kérelem
- 28./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz. 5. parcella (Repülőtéri út) - bérlőkijelölés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 29./ Bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Albert u. 26.
  - b) Budapest XI. ker. Kökörcsin u. 3.
  - c) Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14.
  - d) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. - bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 30./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – tevékenység módosítása, felmondás visszavonása
  - b) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. - bérleti jogviszony hosszabbítás

c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – határozat módosítása

31./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „GOMBA” – bérleti szerződés módosítása (Zsigmond Kert Kft.)
- b) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – belsőépítészeti és homlokzati terv (Zsigmond Kert Kft.)
- c) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem

**Budapest, 2015. június 19.**

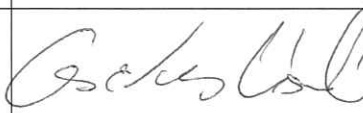
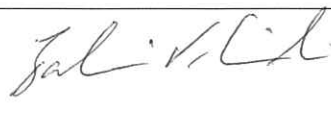

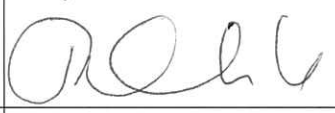
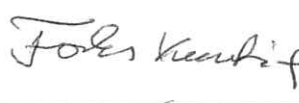
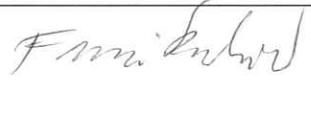




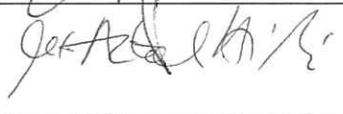
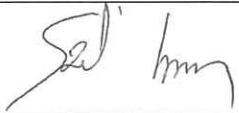




**Csernus László**  
elnök

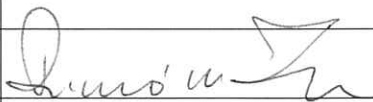



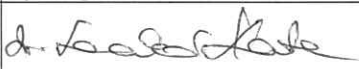

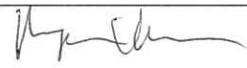

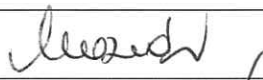
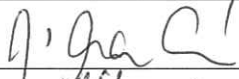

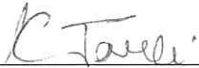
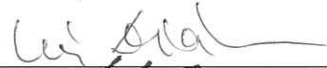

## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. június 24-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 05... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>01</sup>	18 <sup>27</sup>	
Budai Miklós	16 <sup>02</sup>	18 <sup>27</sup>	
Deschelák Károly	15 <sup>50</sup>	18 <sup>27</sup>	
Farkas Krisztina	15 <sup>50</sup>	18 <sup>27</sup>	
Forrai Richárd	15 <sup>55</sup>	18 <sup>27</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	
Haidar Norbert	15 <sup>55</sup>	18 <sup>27</sup>	
Kerégyártó Gábor	15 <sup>55</sup>	18 <sup>27</sup>	
Maurer György	16 <sup>05</sup>	18 <sup>27</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	18 <sup>27</sup>	

**Tanácskozási joggal résztvevők**

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
dr. Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás <i>n. / dr. Kiss Gabriella</i>	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Ádám Zsuzsa	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Szebeni Dóra	
dr. Szende Dávid	
Mika Edit	
Antal Fanni	
Vér Diána	
dr. Szilágyi István ügyvéd	

A bizottsági ülés lezárva: *18* óra *27* perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-924-2/2015.

**11.A/2015. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. június 24-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.05 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	ügyvéd
dr. Téglási László	jegyzői igazgató
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szeretettel köszönti a Gazdasági Bizottság mai ülésén a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság 13 taggal jelen van, úgyhogy határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Balás Piri Lászlót kéri fel.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **486/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Zárt ülés:**

- 1./ Forgalomtechnikai tervezések a 2015. évre - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Parkfelszerelések beszerzése a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Játszóeszközök javítási munkái a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI., Hengermalom út villamos végállomás konténer hosszú távú közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest XI., Minerva utca 17. számú ingatlanhoz hozzákérítve használt közterület közterület-használata ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI., Körösy József utca közterület-használata ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester



- 7./ Budapest XI. ker. Angyalka utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj összegének mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker. Korompai utca közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 9./ Budapest XI. ker. Őrmező, Költők parkjában megrendezésre kerülő szabadtéri családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker. Váli utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület- használat díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 11./ Rendelet- és szerződésmódosítás az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Határon túli települések támogatása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Lakásgazdálkodási koncepció  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 16./ Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 17./ MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ Emléktábla állítások  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 19./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- a) Budapest XI., Bánát u. 22.
  - b) Budapest XI., Budafoki út 93/c.
- 20./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI., Zsombolyai u. 12. fszt. 2.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 21./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI., Ildikó u. 10. fszt.1.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 22./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., Fehérvári út 180. I.8.
  - b) Budapest XI., Vasút u. 16. I. 6.
- 23./ Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Fehérvári út 193-195. II.24.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 24./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Sasadi út 16. I.5.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 25./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI., Kanizsai u. 13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 26./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Korompai u. 32. - Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzivízrendszer korszerűsítése - vízellátás
  - b) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 7/b. - villamosenergia-ellátás
  - c) Budapest XI. ker. Töhötöm u. 23. - villamosenergia-ellátás
  - d) Budapest XI. ker. Törökbálinti út 68. - villamosenergia-ellátás
  - e) Budapest XI. ker. Süveg u. 9/b. - villamosenergia-ellátás
  - f) Budapest XI. ker. Szabadharcosok útja 19. - villamosenergia-ellátás
  - g) Budapest XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. - villamosenergia-ellátás
  - h) Budapest XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) 1 kV-os földkábel csere
  - i) Budapest XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) 1 kV-os földkábel csere
  - j) Budapest XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere
  - k) Budapest XI. ker. Örkény u. 13/b. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
  - l) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve

- m) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Gazdagrét utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve

27./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budafoki út – Kondorosi út – Szerémi út – Lőportorony utcák által határolt 3995/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos megállapodás
- b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú, a Pannoncom Kft. által bérelt területre vonatkozó bérleti díj elengedési vagy mérséklési kérelem

28./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. Órsöd-dűlő 1127/4 hrsz. 5. parcella (Repülőtéri út) - bérlőkijelölés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

29./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Albert u. 26.
- b) Budapest XI. ker. Kökörös u. 3.
- c) Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14.
- d) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. - bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás

30./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – tevékenység módosítása, felmondás visszavonása
- b) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – határozat módosítása

31./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „GOMBA” – bérleti szerződés módosítása (Zsigmond Kert Kft.)
- b) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – belsőépítészeti és homlokzati terv (Zsigmond Kert Kft.)
- c) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem

**Csernus László:** A napirendi vitát megkezdik. A kiküldött napirendi pontokhoz három sürgősségi napirend csatlakozott. Az első „Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás”. Ezt az 1./, zárt napirendi pontban szeretné, ha tárgyalnák. „Budapest XI. ker.

Móricz Zs. körtér „Gomba” – rendezvény szervezése”, ez a KVK területén levő, azt mondja, hogy 31./a), mert akkor javasolja egyben, hogy a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „GOMBA” – bérleti szerződés módosítása (Zsigmond Kert Kft.)” jelen pillanatban ne tárgyalják, mert azt gondolja, hogy ez nem egy olyan állapotban lévő, amit így lehet. Ő ne tudott most ebben most eligazodni. És, az „Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása” a legutolsó napirendi pontként tárgyalják. Más módosítása a napirendi pontokkal kapcsolatban nincsen.

**Maurer György:** Az internettel birkózva nem tudja a napirendi számot, ahol a klímabarát településekhez csatlakoznak, nem tudja, hogy itt vagy ott van helye annak, hogy két napirendi pontnak javasolja a klímabarátnál a csatlakozást és a felelősnek a kinevezését.

**Csernus László:** Ez ugyanaz. Két határozati javaslat, de ugyanaz a napirendi pont. Tehát nem kell két külön.

**Maurer György:** Rendben, akkor ott fogja jelezni, hogy két határozat legyen.

**Csernus László:** Más határozati javaslatot még hozzá lehet tenni még ehhez a dologhoz. Először a zárt ülés 1./ napirendi pontjának fölveszik a Bártfai utcát.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **487/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Annyiban ezt erősítsék meg, hogy zárt ülésen tárgyalják itt a nyomós üzleti érdekekre való hivatkozással.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **488/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A körtér Gomba rendezvényszervezés a 32./a)-ra kerüljön.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – rendezvény szervezése” című előterjesztést 32./c) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **489/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – rendezvény szervezése” című előterjesztést 32./c) napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Akkor utolsó napirendi pontként az „Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása” című előterjesztést 33./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **490/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása” című előterjesztést 33./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **491/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Budapest XI. ker. Bártfai utca 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlanra kiírt végrehajtási árverésen történő induláshoz tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 2./ Forgalomtechnikai tervezések a 2015. évre - eredmény megállapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Parkfelszerelések beszerzése a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Játszóeszközök javítási munkái a 2015. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI., Hengermalom út villamos végállomás konténer hosszú távú közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI., Minerva utca 17. számú ingatlanhoz hozzákerítve használt közterület közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Budapest XI., Körösy József utca közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI. ker. Angyalka utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj összegének mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker. Korompai utca közterület-használati díjának mérséklése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Nyilvános ülés:**

- 10./ Budapest XI. ker. Őrmező, Költők parkjában megrendezésre kerülő szabadtéri családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest XI. ker. Váli utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület- használat díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 12./ Rendelet- és szerződésmódosítás az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útcsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Határon túli települések támogatása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 16./ Lakásgazdálkodási koncepció  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 17./ Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Emléktábla állítások  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 20./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - a) Budapest XI., Bánát u. 22.
  - b) Budapest XI., Budafoki út 93/c.
- 21./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI., Zsombolyai u. 12. fszt. 2.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 22./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI., Ildikó u. 10. fszt.1.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 23./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., Fehérvári út 180. I.8.  
b) Budapest XI., Vasút u. 16. I. 6.
- 24./ Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Fehérvári út 193-195. II.24.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 25./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Sasadi út 16. I.5.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 26./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI., Kanizsai u. 13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 27./ Tulajdonosi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Korompai u. 32. - Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzivízrendszer korszerűsítése - vízellátás  
b) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 7/b. - villamosenergia-ellátás  
c) Budapest XI. ker. Töhötöm u. 23. - villamosenergia-ellátás  
d) Budapest XI. ker. Törökbálinti út 68. - villamosenergia-ellátás  
e) Budapest XI. ker. Süveg u. 9/b. - villamosenergia-ellátás  
f) Budapest XI. ker. Szabadharcosok útja 19. - villamosenergia-ellátás  
g) Budapest XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. - villamosenergia-ellátás  
h) Budapest XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) 1 kV-os földkábel csere  
i) Budapest XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) 1 kV-os földkábel csere  
j) Budapest XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere  
k) Budapest XI. ker. Örkény u. 13/b. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése  
l) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve  
m) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Gazdagrét utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve
- 28./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató



- a) Budapest XI. ker. Budafoki út – Kondorosi út – Szerémi út – Lőportorony utcák által határolt 3995/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos megállapodás
  - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú, a Pannoncom Kft. által bérelt területre vonatkozó bérleti díj elengedési vagy mérséklési kérelem
- 29./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. Órsöd-dűlő 1127/4 hrsz. 5. parcella (Repülőtéri út) - bérlőkijelölés  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 30./ Bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Albert u. 26.
  - b) Budapest XI. ker. Kökörcsin u. 3.
  - c) Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14.
  - d) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. - bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 31./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – tevékenység módosítása, felmondás visszavonása
  - b) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. - bérleti jogviszony hosszabbítás
  - c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – határozat módosítása
- 32./ KVK  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – rendezvény szervezése
  - b) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – belsőépítészeti és homlokzati terv (Zsigmond Kert Kft.)
  - c) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem
- 33./ Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülésnek vége, folytatódik a nyilvános ülés.

.....

**10./ Budapest XI. ker. Őrmező, Költők parkjában megrendezésre kerülő szabadtéri családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése**  
**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Itt is javasolja az ingyenessé és az engedélyezést.

**Szabó György:** Azt kérdezi, hogy az engedélyeket, azokat ő nem látta, vagy nem lettek csatolva?

**Csernus László:** Milyen engedélyeket?

**Szabó György:** Közterület foglalási engedély. Tehát a Budapest XI. Őrmező, Költők parkjában megrendezésre kerülő szabadtéri családi rendezvény közterület-használati engedélye, amit megkapott, ami alapján kéri az ügyfél a közterületi díj mérséklését.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Szabó György:** Bocsánat, tehát volt már olyan, hogy vasárnap volt – ez már nem a kérdések köre, ennyi volt a ... (*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*)

**Budai Miklós:** Ki kéri az engedélyt? Azt a céget megszüntetik holnap, akkor szeptemberben, mi lesz? Csak kérdés. Nincs semmi gondja vele, csak kérdezi.

**Csernus László:** Aki a rendezvényt lebonyolítja, viszi tovább. Most még jelen pillanatban létezik, tehát meg tudják adni.

**Szili Katalin:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Budai Miklós:** Hát, úgy van benne, hogy jogutód nélkül.

**Csernus László:** De a feladatot örökli valaki.

**Budai Miklós:** Jó, hát rá lehet fogni.

**Szabó György:** A vitában elmondja, hogy a Bizottság előtt nem egyszer volt már olyan kérelem, amikor többek között egy múltban lévő, egy megvalósult rendezvény esetében kértek utólag közterület-használati engedély díjmérséklést. Ebben az esetben előre kéri, ez nagyon helyes, de a kérelmeket még nem kapta meg a közterület-használatra, amire kéri a díjmérséklést. Tehát, magyarul hiányzik egy láncszem.

**Csernus László:** Nem, a kettőt együtt fogja megkapni. Most megkapja azzal, hogy ingyenesen odaadják a kérelmezőnek ...

**Szabó György:** Elmondja a tisztelt Csernus László elnöknek, hogy felteszi a kérdést, kap rá választ.

**Csernus László:** Ez a válasz.

**Szabó György:** Ebben az esetben ugye az a szép, hogy a rendezvény, az szeptember 12-re van tervezve és még szerinte időben kéri, nem úgy, mint a korábbi esetekben, amikor már egy megvalósultra kérnek utólagosan visszamenőleg kedvezményt.

**Szili Katalin:** Csak ugyanezt a választ tudja elmondani, amit Csernus László elmondott. Ugye van egy ügyintézési határidejük, ami jelen esetben 30 nap. Görög Andrásnak az volt a kérdése, hogy hogy az előző zárt ülés volt, most meg nyilvános ülés? Az új rendelet értelmében a közterület-foglalást, azt polgárjogi szerződés keretén belül kötik meg, ez már nem hatósági ügy, innentől kezdve nem kell zárt ülésen tárgyalniuk. A 30 napos ügyintézési határidőbe belefér az, hogy a Bizottság megtárgyalja a mérséklési kérelmet. Ez a kérelmezőnek a jogában áll, hogy akár előre kéri már rögtön a díjmentességet, vagy, hogy ha tudatában lesz annak, hogy mennyi lesz a közterület-használati díj, utána kéri meg. Jelen esetben, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat egy saját intézményéről beszélnek, évek óta rendezik, ezért már évek óta rögtön díjmérséklési kérelemmel érkeztek, és nincs olyan előírás semmilyen jogszabályban, hogy előbb meg kell kötni a kérelmezővel a szerződést, majd a Bizottság döntése után ezt lemodosítják. Erre azért szokott példa lenni, mert, hogy amennyiben ugye szorít a határidő, nincsen addig bizottsági ülés, amíg a rendezvény megtartásra kerül - ugye a legutóbbi, az egy ilyen utcabál volt -, abban az esetben mindenképpen kell, hogy legyen valami az ügyfélnek a kezében. De úgy látja jön a következő kérdés.

**Szabó György:** Ugye az, amire ilyen ködösen visszautaltak mind a ketten, ott egy 10 éve folyamatosan, minden évben megrendezésre kerülő utcabálról van szó, ahol miután egy júniálisról van szó, nyilván május végén kell kezdeményezni ennek a megrendezését, és ez esetben egy már a múltban megtörtént rendezvényre kértek visszamenőlegesen közterület-használati engedély díjmérséklést. Most jelen esetben, még egyszer pozitívan, előre mutatóan, meglátása szerint lehetnek olyan vis major helyzetek, olyan váratlan fordulatok, ami miatt a kérelmező nem kapja meg a közterület-használati engedélyt. Lehet ilyen, és ebben az esetben miért is kérné a mentességet? Tehát itt szerinte egy lépés lemarad. Tehát előbb kellene engedélyezni valamit, utána kérni a díj ismeretében annak a mérséklését, és nem egy nem létező engedély birtokában kér mérséklést.

**Csernus László:** Érti, csak nem gondolja, hogy dupla mennyiséget kell foglalkozniuk az amúgy sem kevés bizottsági üggyel foglalkozó Gazdasági Bizottságnak. Ha beérkezik eléjük egy kérelem, azt szeretnék ott megtartani és egyben ingyenesen, mint számtalan esetben az előző pontokban is, egyszerűen megadják az engedélyt és a díjmentességet, vagy a díjcsökkentést, vagy esetleg elutasítják a díjcsökkentést ebben a dologban, tud egyszerre dönteni a Bizottság. Ebben az esetben is, mondják így, hogy ehhez a formához fognak, vagy fok ő, mint elnök ragaszkodni. Úgyhogy köszöni ismételten Szabó György javaslatát! Most azt gondolja, hogy ezzel sem kívánnak élni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbudai Kulturális Intézet kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Költők parkja 8.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2015. szeptember 11. és szeptember 13. közötti időszakban megrendezésre kerülő családi rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 1.600.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **501/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbudai Kulturális Intézet kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Költők parkja 8.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2015. szeptember 11. és szeptember 13. közötti időszakban megrendezésre kerülő családi rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 1.600.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **11./ Budapest XI. ker. Váli utca közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használat díjának mérséklése**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző**

**Csernus László:** Itt is ugye a két eljárást egyben fogják engedélyezni és a mérséklést is meghatározni ebben a dologban. Mielőtt a kérdések körét megnyitja, az előterjesztőnek megadja a szót, mert itt vannak változások is az előterjesztésben.

**Szili Katalin:** Szeretné tájékoztatni a Bizottságot arról, hogy a Buda-Hold benyújtott hozzá egy jegyzőkönyvet, hogy a tegnapi nap folyamán voltak a Katasztrófavédelemmel bejárni a helyszínt, és a Katasztrófavédelem sajnos csak a 'B' változatot tudta támogatni, illetve katasztrófavédelmi szempontból elfogadni. Úgyhogy az előterjesztésük első határozati javaslatai ilyen szempontból tárgytalanok, úgyhogy a második 'A', 'B' variáció az, amit legyenek szívesek megtárgyalni.

**Szabó György:** Azt szeretné megkérdezni, hogy a kérelemben 60 m<sup>2</sup> szerepel, a határozatban pedig 56 m<sup>2</sup>. Mi lehet ennek az oka? Költői kérdés volt.

**Szili Katalin:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Szabó György:** Azt még nem tudja, hogy fogja megkérdezni, hogy az 56 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> egyébre kérte a kérelmező az engedélyt, és erre az egyéb négyzetméterre nem adnak engedélyt. Ezt érti. Csak kérdezi, hogy nem akarnak adni engedélyt?

**Szili Katalin:** Akkor szeretné előkészítőként módosítani az előterjesztést, és 60 m<sup>2</sup>-ről legyenek szívesek a döntést meghozni. Köszöni szépen!

**Csernus László:** Ha az előkészítő nem javasolta volna, akkor ő javasolta volna ezt. Akkor a II/A javaslatot azzal a módosítással, hogy 60 m<sup>2</sup>-re adják meg az elvi hozzájárulását, és díjmentesen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés II/A határozati javaslatát a fent említett módosításokkal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy elvi tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Buda-Hold Kft. szervezésében a Budapest, XI. kerület Váli utca 60 m<sup>2</sup> nagyságú területén a 2015. július 1. és augusztus 31. közötti időszakban vásár kerüljön megrendezésre a 4275/9 hrsz.-ú, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló területen azzal a feltétellel, hogy ahhoz a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását is be kell szerezni. Egyben javasolj a Polgármesternek, hogy a közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **502/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy elvi tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Buda-Hold Kft. szervezésében a Budapest, XI. kerület Váli utca 60 m<sup>2</sup> nagyságú területén a 2015. július 1. és augusztus 31. közötti időszakban vásár kerüljön megrendezésre a 4275/9 hrsz.-ú, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló területen azzal a feltétellel, hogy ahhoz a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását is be kell szerezni. Egyben javasolj a Polgármesternek, hogy a közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **12./ Rendelet- és szerződés módosítás az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Deschelák Károly:** Annyi lenne a kérdése, hogy jelentősen olcsóbb lesz ezzel az Önkormányzatnak? Illetve, hogy így ebben a bonus-malus rendszerben, akkor mennyire teszi érdekeltté a Sport Kft.-ét, illetve a GAMESZ-nak a cégeit? Mindig, ha egy nagy biztosítás van, ugye akkor az alrésztevők, azok nem annyira érdekelt, hogy náluk ne legyen kár.

**Maurer György:** A kérdése, hogy hogy érti az előterjesztő, hogy a rendelet módosításnak nincsen költségvonzata? Azt kell feltételeznie, hogy mindene az Önkormányzatnak biztosítva van ma is, és akkor ennek nem fog a köre változni.

**Görög András:** Két kérdése van. Az egyik, hogy a Sport Kft.-t evvel beemelik, avval nincsen gond, mert nagytételben olcsóbb. Akkor evvel csökken egyébként a Kft. támogatása a másik oldalon, amit az Önkormányzat ad? Ez az egyik kérdése. Látja a mosolyból, hogy mi a válasz. A másik kérdése az konkrétabb. Ugye ezt tényleg nem lehet elmondani, hogy drága biztosítás, tényleg egy nagyon jó, viszonylag olcsó biztosítást sikerült kötni az Önkormányzatnak eddig. Viszont a másik oldalról, hadd kérdezze meg, milyen kártérítési összegek vannak? Tehát mire fizet? Valóban, ha leég egy épülete az Önkormányzatnak, egy iskolája ne adj isten! Fizeti a kárt, vagy egyébként nem? Milyen önrésszel fizet? Mert amíg nincs baj, addig oké, ha meg olcsó, akkor lehet, hogy kidobott pénz. Csak kérdezi, hogy milyen viszonyban van egymással például a kárérték és a kártérítés összege?

**Dr. Téglási László:** Az első kérdésre válaszolva, hogy ez a bonus-malus rendszer, hogy működik? Jelentősen olcsóbb. Tudna mondani egy példát, hogy tavaly is közbeszerzettek és az azt megelőző közbeszerzéshez képest sikerült olyan durván négymillió, vagy hárommillió valahányszáz forint körüli előnyt elérni 1 évre is. Most 1 évre szeretnének megint közbeszerzettetni. Ez is felmerült, hogy hosszabb távra. Volt már 2 év időtartamra önkormányzati ingatlanokra közbeszerzés, és annyival nem olcsóbb. Annyi, hogy 2 évre a biztosítók előre lássanak, nem. Végeztek felmérést is evvel kapcsolatban. Itt, hogy a bonus-malus rendszer, hogy alakul. Ezt mire értette Deschelák Károly?

**Deschelák Károly:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Téglási László:** Közbeszerzettek. Igen, most már érti a kérdést. Voltak változások, általában, aki a legjobb árat adja, de ebben a körben, azért ez a rendszer úgy megmarad. Tehát nem nagyon nyúlnak hozzá, hiába más a biztosító. Ez a piac, azért ez egy viszonylag – nem azt mondja, hogy zárt kör – nagy biztosítók vannak, ők tesznek általában ajánlatot. Itt is mondaná Szabó Györgynek, hogy itt azért elég nehéz ebben a körben mikro-, kis- és közepes vállalkozást, akár meghívni. Ez nem élcelődés akart lenni, hanem egyszerűen a biztosítók itt inkább nagyvállalkozások, meg középvállalkozások. Úgyhogy megmaradnak úgymond a bonus-malus dolgok. Maurer Györgynek szeretne válaszolni. Az, hogy költségvonzata nincs. Természetesen, gondolja arra érti, hogy külön ennek a rendeletmódosításnak azért kellett, mert a GAMESZ-es ingatlanokat, az iskolákat, azokat év elején a vagyont biztosítás, tehát vagyontkezelésbe adta a GAMESZ-nek, és ezért is lenne jó, ha az Önkormányzat biztosítaná. Éppen az előbb mondott ok miatt, hogy nagyobb kedvezményt tudnának elérni a biztosítónál. Eddig is így volt. Ez csak most azért kell, mert az év eleji módosítással szeretnék beletenni. Költségvonzata úgy nincs. Most is biztosítva vannak, folyamatosan fizetik a biztosítást, úgyhogy rendben van minden.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Téglási László:** Bővül. Tud mondani egy példát. Itt az összes gazdasági társaságot is megnézték. Ahogy az előterjesztésben szerepel valahol, nem is kötelező. Tehát, ha üzemeltetésbe is van adva, nem rendelkezik róla. Ahol rendelkezik, azért szeretnék, hogy az Önkormányzat kösse vagy fizesse is ezt a biztosítást. Tud mondani egy példát, ami nagy érték, a Nyéki Uszodában létesült tavaly egy új medence. Az is bele van véve. Tehát folyamatosan frissítik ők minden közbeszerzés előtt a biztosított ingatlanok számát, nagyságát, körülbelüli értékét, könyvszerinti értékét. És, hadd mondja már még evvel kapcsolatban, most szét fogják választani, nem csak vagyont biztosítás lesz, hanem felelősségbiztosítás is, de azt most különveszik. Eddig úgy szerepelt, a nevében is úgy volt az előterjesztésnek, hogy vagyont- és felelősség biztosítás. Változatlanul lesz, csak az a felelősségbiztosítás, az a kisebb része. De azt hadd tegye hozzá, hogy a vagyonhoz is tartozik bizonyos felelősségbiztosítás. Mond egy példát. Valaki dolgozik a tetőn, leesik a tetőről, valaki megsérül, vagy az autójában kárt okoznak. Tehát erre is kiterjed. Tehát vagyonhoz kapcsolódó felelősségbiztosítás is van. És természetesen a felelősségbiztosítás eddig a hivatali dolgozókra vonatkozott, és ezt kiterjesztenék, eddig is volt valamennyi rész a Polgármesterre, alpolgármesterekre, jegyző, aljegyző felelősségbiztosítás. Tehát úgynevezett államigazgatási jogkörben okozott kár címén is. A támogatások megítélése nem az ő tiszte. Annyit tudna a kár-érték arányra, hogy körülbelül mennyit térítenek vissza. Hála istennek nagyobb ilyen havariak nem voltak az Önkormányzat épületeivel, vagy vagyonával kapcsolatban. 14-15 milliót fizetnek évente, nem éri meg a biztosítóknak. Többet fizetnek vissza az

Önkormányzatnak. Több évre visszamenőleg. Tehát apró-cseprő, ezek általában üvegkár, vízkár, csőtörés valahol. Többet kap vissza az Önkormányzat.

**Szabó György:** dr. Téglási Lászlónak reflektálna az elmondottak alapján a vitában. Nem kell az Önkormányzatnak megvárnia, hogy nála legyen tűz. Más helyen az országban is történhet, amiről tájékozódni lehet, és az ott kötött biztosításhoz viszonyítva lehet tudni azt, hogy a kárérték mennyire mérséklődik a megkötött biztosítás révén, és nagyjából azt lehet tudni, a médiából és az esetekből, hogy vagy célirányos biztosítást kellett volna kötni, mert így nem térít a biztosító, vagy csak töredékében biztosítja a kárt. Úgyhogy azt javasolja, hogy ne várják meg azt, hogy az Önkormányzatnál egy ilyen tapasztalati helyzet kialakuljon, hanem egészen egyszerűen tegyék meg az eljárás megindítása előtt azt a lépést, amikor tájékozódni az ilyen esetekről.

**Csernus László:** Ez testületi és megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet- és szerződésmódosítás az Önkormányzat vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **503/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet- és szerződésmódosítás az Önkormányzat vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéskötése érdekében” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **13./ ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Szabó György:** A vitában elmondja, hogy a benyújtott módosítási javaslatához ő is benyújtott egy módosítási javaslatot.

**Csernus László:** Ami későn érkezett.

**Szabó György:** Igen, ettől még a Gazdasági Bizottságban el tudja mondani és arra tesz javaslatot, hogy a tisztelt Bizottság fontolja meg. Egyrészt a Bizottság előtt is látható, olvasható 2. §-ban van egy olyan kitétel, hogy „és a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése visszaélés, fizetés elmaradása esetén.” Ez a rendelet 3. §-ban az általános közterület-felügyeleti feladatok és törvényi szövegnek megfelelően már rögzítésre került, úgyhogy ez már csak egy ismétlés. A 3./A §-ban pedig olyan, máshol jogszabályokban rögzített pontok szerepelnek, amelyek a FŐRI-vel, illetve Újbuda Önkormányzatával kötött

megállapodás része. Megint csak nem kéne megismételni, valamint olyan jogszabály-, rendeletváltozás következik, amittől ez felmondásra kerülhet, ezért ennek a rögzítését nem javasolja, hogy ebbe a rendeletbe bekerüljön, már csak pontosan azért, mert várható egy változás, és a változtatás során, akkor ismét elő kell venni a rendeletet. Bár ez sok fájdalmat nem okoz emberekben, de ez egy javaslat volt. Valamint az 1. §-ban az előterjesztőnek javasolja, hogy szövegszerűen, hogy Újbuda közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló 29/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet, a továbbiakban rendelet 2. § (1) bekezdésében „a részben önálló gazdálkodási, költségvetési intézmény” szövegrész helyébe „az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerve” szövegrész lépjen.

**Szili Katalin:** Három dolgot szeretne Szabó Györgynek válaszolni. Az egyik, hogy amit most legutoljára mondott, nincsen már ilyen önállóan gazdálkodó szervezet. Ez a fogalom már nincsen, nem létezik, úgyhogy ezt nem lehet rendeletbe szabályozni, és egyébként a közterület-felügyelete az Önkormányzatnak sem önállóan gazdálkodó, mert önálló gazdasági szervezettel nem rendelkezik, a GAMESZ-nak a gazdasági szervezete látja el a gazdálkodási feladatokat a közterület-felügyelet esetében. Úgyhogy ezt ebbe a rendeletbe beépíteni nem lehet. A másik, amit említett Szabó György, amit említett, ez a 3. n) pontja. Ezt annak idején a közterület-felügyelet kérte, hogy építsék bele ebbe a rendeletbe. Azóta egyeztetett velük erről a kérdéssel, akár el is hagyható. Azt mondták, hogy valóban az i) pont, azt hiszi, ahol még egyszer ez ki van mondva, azt mondták, hogy ha a Testület így dönt, akkor nem lesz semmi probléma. Ami viszont a 3./A §-sal kapcsolatban említett Szabó György, ez jogszabályilag sehol nincsen lefektetve. Szóval, ezek nem jogszabályi megisméklések, ezek jogszabályban nincsenek lefektetve. Ugye úgy van a szövegrészben is, hogy a közterület-felügyeletről szóló törvényben foglalt feladatokon túl. Ezek nincsenek jogszabályilag lefektetve és úgy gondolják, hogy ezt ebben a rendeletben szükséges megtenni.

**Szabó György:** A tisztelt előterjesztőt tájékoztatja, hogy az itt felsorolt 3./A pont, ez a Fővárosi közgyűlési rendeletből van beemelve ...

**Szili Katalin:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Szabó György:** Arról beszél, hogy nem kötelező ... Magyarul, hogy ha hivatkozik a közgyűlési rendeletre, akkor nem kell szerepeltetni, mert az eleve benne van. Tehát úgy szól, hogy törvényi rendelet.

**Szili Katalin:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.* Szabó Györgynek mondja, hogy az nem vonatkozik kerületi tulajdonú területekre, az csak fővárosira. Ezért szükséges ezt helyi rendeletben kimondaniuk.

**Csernus László:** Szabó György csóváló fejjel, de azt tudja mondani, hogy az eredeti előterjesztést fogadják el.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.



#### 504/GB/2015. (VI. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 14./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Budai Miklós:** A kérdések körében elmondja, hogy itt felsorolás van arról, hogy mit vállal át Fővárostól a kerület. Ez a 3./A §-nak a kifejtése és ahhoz van egy-két kérdése, hogy például az korlátozott forgalmi övezeteken közlekedő gépkocsiknak – kinek van joga? Szerinte csak a rendőrségnek, vagy a Közlekedés Hatóságnak van joga ezeket ellenőrizni. A közterület-felügyelet parkolás meg egyéb szempontból ellenőrizhetik. De, ha ott áthajt, vagy átmegy nincsen. Ez egy kérdés. És azt kérdezné meg, hogy ebben a pontban ugyanúgy az f) pontjában vannak olyanok, hogy a közösséget nagy mértékben akadályozó járművek, közösségi közlekedés. Hol jelenik meg a mozgássérültek helyén álló egyéb járművek? Tehát, akinek nincs ilyen, azt meg kell-e jelentetni, vagy egyéb jogszabály tartalmazza azt?

*Félreértés történt, hogy melyik napirendről van szó, Budai Miklós visszavonta a hozzászólását.*

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### 505/GB/2015. (VI. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**15./ Határon túli települések támogatása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Határon túli települések támogatása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**506/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Határon túli települések támogatása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**16./ Lakásgazdálkodási koncepció**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Maurer György:** A vitában elmondja, hogy azt írta fel magának, hogy a stratégiai irány nem igen kihámozható, vagyis több irányba mutat, és gyakorlatilag bármilyen későbbi operatív lépéssort tud igazolni, akár erre megy az Önkormányzat, akár arra megy. Ezt nem tartja szerencsének egy ilyen dokumentumnál annak ellenére, hogy a magántulajdon bevonását, amit taglal, azt kifejezetten jó ötletnek tartja.

**Mozsár Beatrix:** Úgy gondolja, hogy az a javaslat-tervezet, az úgy gondolja, hogy ennek az egész lakásgazdálkodásnak, illetve a lakások állományának a fő problémája az igényeknek a kiszolgálása. Erre próbáltak olyan megoldásokat, javaslatokat tenni a végén, hogy az információk alapján, és ezeket mind adatokkal próbálták alátámasztani, hogy szeretnének több lakást bevonni a lakásigénylőknek az igényének a kiszolgálására, és azt mondja, hogy ez teljesen egyenes irány. Nem akar vitatkozni. Pedig arra vonatkozóan, hogy több lakás legyen, próbálnak az életjáradék felé ott is jobb minőségű lakásokat bevonni a lakásállomány bővítésére. A mobilitásra is figyelnek a mai napig is, és próbálnak olyan pályázatokat is kiírni, ahol nem csak szociálisan rászoruló, hanem magasabb olyan jövedelemmel rendelkező családoknak is segíteni, akik a piacon magántulajdonú lakásukat nem tudnak vásárolni, viszont van néminemű összegyűjtött pénzük és ez által tudnak segíteni a szociálisan nem annyira rászorult, de úgy máskülönben a piacon lakásokhoz nem jutó családoknak. Úgy gondolja, hogy igyekeztek minden területet érinteni és az elkövetkezőkben ezt javasolják, hogy e felé kell a lakásgazdálkodás tekintetében lépéseket tenni.

**Csernus László:** Ezt is javasolják a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Lakásgazdálkodási koncepció” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy

#### **507/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Lakásgazdálkodási koncepció” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Görög András nem vett részt a szavazásban.)*

.....

#### **17./ Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Maurer György:** A kérdések körében elmondja, hogy csak nehegy elfelejtse a vitában, most mondja, hogy szeretné javasolni, hogy ketté bontsák, az 'A'-ra és 'B'-re. Az egyik, amit mindenképpen megszavaz, hogy persze, csatlakozzanak. A másikban meg szeretné fenntartani a mandátumát, hogy ki lássa el ezt a feladatot.

**Csernus László:** Akkor tegye meg a módosító javaslatát Maurer György, hogy ki lássa el.

**Maurer György:** Arra gondolt, hogy ne egyben szavazzanak a két kérdésről, meg semmi összefüggés nincsen közöttük.

**Csernus László:** Egy módosító javaslatot tegyen hozzá Maurer György, hogy az illető lássa el a feladatot.

**Maurer György:** Jó, ha külön szavaznak, akkor ő a szakmai jártassága okán, meg az érdekeltségek okán Gajárszki Áront javasolja erre, amiről Gajárszki Áron nem tud, nem kérdezte meg, most rögtön azt is megmondja.

**Görög András:** A vitában elmondja, hogy az osztott anyagban azt hiszi már megjelent és küldtek egy módosító indítványt ehhez az előterjesztéshez, nem tudja, hogy Csernus László látta-e?

**Csernus László:** Igen.

**Görög András:** Hasonló csatlakozási szándékot szeretnének, hogy ha a Testület kimondaná a szándékát. A Polgármesterek Szövetsége egy európai mozgalom, brüsszeli székhellyel, ingyenes a csatlakozás és gyakorlatilag ott is a szén-monoxid kibocsátás csökkenése érdekében lépne fel. Az osztott anyagban benne van, nem akarja nagyon részletezni. Uniós támogatások, illetve egyéb rendezvényeken való részvétel lehetséges általa.

**Szabó György:** Érti ő, és szeretné magára vonni a Bizottság jelenlévő tagjainak a figyelmét. Ha abban van pénz, hogy Newton-törvényét meg kell tagadni, akkor nyilvánvalóan ő is azt mondja, hogy csatlakozzanak hozzá. Ő maga nem, de, hogy ha abban van pénz, akkor érti, hogy ha erre írnak ki pályázatot. A Klímabarát Települések Szövetsége mögött biztos, hogy van pénz és ezért tényleg célszerű ehhez csatlakozni, főleg azért is, mert ugye emlékezzenek rá, Al Gore alelnök úr kezdeményezte az Egyesült Államokban és Áder János pedig most nagyon magáénak véli ezt az egész ügyet és javasolta a Fővárosi Közgyűlésben is, a Fővárosi Közgyűlés is mögé állt ennek a kezdeményezésnek. Ugyanakkor érdekességképpen szeretné a tisztelt Bizottság azon tagjait, akiknek éppen iskoláskorú gyerekeik van, felhívni a figyelmét arra, hogy érdemes kinyitni a földrajzkönyvet, hogy mit tanítanak a gyerekeiknek. Ebből, hogy ha megtalálják, az olvasható ki, hogy volt olyan időszak, amikor a mezozoikumban nem léteztek jégsapkák és a bolygó hőmérséklete is egységesebb volt, mint egy 25 fok különbséggel. A levegő átlaghőmérséklete pedig a jelenleginél jelentősen magasabb volt, a sarkoknál 50 celsius fokkal volt melegebb, mint napjainkban. Ez azért izgalmas, mert akkor nem voltak autók, és most pedig a károsanyag-kibocsátásra fognak mindent. Márpedig a káros anyag nagyon-nagyon káros lehet, de vannak olyan káros anyagok, amiből a növények élnek, és számtalan élőlény is. Volt még ennek némi vonzata is, miszerint a szén-dioxid szint jóval-jóval magasabb volt a jelenleginél, még sem volt belőle probléma. Ráadásul az oxigénszint is sokkal magasabb volt, mint ma, de hát semmilyen óvintézkedést nem tettek annak érdekében, hogy ez megváltozzon. Úgyhogy ő kicsit óvatosabb lenne ezzel az előterjesztéssel. Érti, hogy itt mindenki igent fog nyomni, de még egyszer, hogy ha azzal kezdené, hogy Newton-törvényeinek tagadásában van pénz és az Önkormányzatnak ahhoz elvülhetetlen érdeke fűződik, akkor az Önkormányzat meg fogja ezt szavazni. Ő azonban megfontolná ezt a megoldást.

**Görög András:** Egyszerű fizikatanárként nem biztos, hogy csatlakoznék, még pénzért sem - bár lehet, hogy van az a pénz, amiért tagadná Newton-törvényeket -, de nem ezért akart hozzászólni. Az előbb lemaradt egyébként, hogy van egy kiegészítő határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő és terjessze a Testület elé a Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásról szóló előterjesztést. Jön a nyár, határidőként szeptember 30-at mondana. Tehát ez gyakorlatilag, ha elfogadják, akkor nem csatlakoznak még, hanem készítse elő, nézze meg, a lehetőséget nyitná ki.

**Csernus László:** Akkor reagálna egyrészt, hogy nagyon örül, hogy Szabó György a Gazdasági Bizottságnak a tagja, mert nagyon üde hozzászólásaival színessé teszi a Bizottság munkáját, és körülbelül kétszer annyi az idő is. A másik dolog pedig, az érdemi hozzászólásokban az egyik, Görög Andrásnak mondja, hogy szerinte abszolút támogatható ez a dolog, hogy készítse elő a Polgármester a Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozást. Ahhoz nem csak annyi, hogy az Önkormányzat dönt, például egy szándéknyilatkozatot mond erről, hogy ezt megtegye, hanem itt konkrét tervvel is kell rendelkezni már ebben a dologban. Lehet, hogy a szeptember 30. sem biztos, hogy egy olyan időpont, amit meg lehet tenni. Már korábban fölkerült ez a kérdés, méghozzá pont a SOLANOVA projekt kapcsán, hogy ez megtörténik. Egy picit azt mondja, hogy nyitott kapu is az, amit ez ügyben Görög András javasol. Akkor egy folyamatos határidővel, ha ezt akkor, amikor a SOLANOVA projektben pontosan kialakul és ezt meg tudják tenni. A Polgármesterrel ő sem beszélt, de azt gondolja, hogy ez így ebben a formában támogatható és elfogadható. Ő azt gondolja, hogy tiszteletben tartva Maurer Györgynek a véleményét, még is ő azt mondja, hogy Gajárszki Áron eddig tudott bizonyítani még Környezetvédelmi Tanácsnokként is. Bár már régóta működik ez a szervezet, még sem javasolta, nem gondolkodott ebben a formációban. Nem gondolja, hogy

Gajárszki Áronnak emiatt most részt kellene venni ebben a dologban. De mindenesetre szavazni fognak róla, mivel módosító javaslatként hangzott el ez a dolog.

Szavazásra teszi fel Görög András képviselő módosító javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez” című előterjesztés kapcsán Görög András képviselő módosító javaslatát elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **508/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a „Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez” című előterjesztés kapcsán Görög András képviselő módosító javaslatát elfogadja.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A másik módosító javaslat az volt, hogy a Klímabarát Szövetségénél Gajárszki Áron képviselje a kerületet. Ő ezt nem támogatja.

Szavazásra teszi fel Maurer György módosító javaslatát:

A Gazdasági Bizottság elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a Klímabarát Települések Szövetségénél Gajárszki Áron képviselje a kerületet.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

#### **509/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a Klímabarát Települések Szövetségénél Gajárszki Áron képviselje a kerületet.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra, illetve megtárgyalásra.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 510/GB/2015. (VI. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetsége Egyesülethez” című előterjesztést.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 18./ MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Dr. Rimóczi Imre:** Az előterjesztés helyett inkább a szerződéseket csatolta be, amelyben a tevékenység az nyomon követhető, és a számokat, pénzügyi koordinátákat, határidőket mind-mind tartalmazza. Nem szeretné húzni az időt. Görög András által beterjesztett és előbb támogatott határozati javaslattal kapcsolatban a döntési javaslatok 5. tervezeténél ugyanilyen tartalommal szerepel egy javaslat, amely azt mondja ki, hogy a Polgármesterek szövetségéhez való csatlakozást a Képviselő-testület célul tűzi ki, és ennek érdekében felkéri a Polgármestert, hogy a fenntartható energiaakció programot dolgozza ki, szintén határidőt tartalmaz, de azt gondolja, hogy, ha kétszer megszavaznak valamit, abból gond nem lesz, hiszen ez egy pozitív cél.

**Maurer György:** A vitában elmondja, hogy úgy látszik ma ilyenje van, mert külön szavazást kér a pontokról, mert valami nem összevonható. Itt például a közösségfejlesztés nagyon derék célkitűzés és teljesen tud vele azonosulni, de nem látja igazoltnak a kapcsolódását a projekt egészéhez.

**Dr. Rimóczi Imre:** Újbudán hat ház került bele a projektbe, mind a hat ház esetében elmentek a kollegákkal a lakógyűlésekre, taggyűlésekre és azt tapasztalták, hogy a lakosság egymás közötti kommunikációja, az információval való ellátottságuk, az nem eléggé alapos ahhoz, hogy megfelelő döntést hozzanak. Ha valaki vett egy 10 milliós lakótelepi lakást és arra szeretnék kérni, hogy állami támogatással még szálljon bele 3 millió Ft-tal a lakás felújításához, az egy olyan jellegű döntés, amely gyakorlatilag a nagy 'D' betűvel kezdődik, tehát a ház életében a nagy döntés. Ahhoz, hogy ezek a lakók ezt követően a célul kitűzött energiahatékonyságot elérjék, ahhoz a lakáshasználati szokások megváltoztatása is szükséges. Annak pedig mindenféleképpen valami normálisabb közösségi élet, közösségi viszonyok szükségesek. Azt gondolja, hogy ez teszi indokolttá ennek a két új projektalapító dokumentumnak az elfogadását. Egyébként ez a projektalapító gondolat, hogy a Fővárosi Közgyűlés működéséből lett átvéve.

**Csernus László:** Akkor egy módosító érkezett, hogy minden pontról külön szavazzanak?

**Maurer György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** A negyedik az az, hogy „...úgy határozott, hogy az MLEI PDA SOLANOVA Újbuda városa és Pest megye című és IEE/13/765.SI2.675531. számú pályázat tapasztalatai alapján a következő projektalapító döntést hozza:

Újbuda területén az iparosított technológiával épült többlakásos lakóházak (pl. panelépületek) lakóközösségei számára közösségfejlesztési és helyi gazdaságfejlesztési célú projektet dolgoz ki, hogy biztosítsa

- a társasházi közgyűlések és lakásszövetkezeti taggyűlések törvényes működését, a belső ...”  
Tehát erre gondol Maurer György, ugye? Ez a négyes határozati javaslat az ötből. Akkor ezen kivételével szavazhatnak egyben?

**Maurer György:** Igen. - *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Akkor a négyes kivételével egyben szavaznak a többiről. Ezeket elfogadásra és megtárgyalásra javasolják, az 1., 2., 3. és 5.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása” című előterjesztésben szereplő 1., 2., 3. és 5. határozati javaslatokat.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **511/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása” című előterjesztésben szereplő 1., 2., 3. és 5. határozati javaslatokat.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Maurer György nem vett részt a szavazásban.)*

**Csernus László:** Akkor a négyesről külön szavaznak.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „MLEI PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása” című előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **512/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „MLEI

PDA Solanova pályázat koncepció terveinek elfogadása, valamint SEAP és Közösségfejlesztési projektek alapítása” című előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **19./ Emléktábla állítások**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató**

**Csernus László:** Javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti két határozati javaslatot:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Lágymányosi Községi Ház emléktáblájának elhelyezéséhez a XI. ker. Kőrösy József u. 17. sz. épület homlokzatán kijelölt helyre.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Albertfalvi Tisztviselőtelep emléktáblájának elhelyezéséhez a XI. ker. Abádi téren (hrs. 43713) kijelölt helyre.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **513/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Lágymányosi Községi Ház emléktáblájának elhelyezéséhez a XI. ker. Kőrösy József u. 17. sz. épület homlokzatán kijelölt helyre.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Albertfalvi Tisztviselőtelep emléktáblájának elhelyezéséhez a XI. ker. Abádi téren (hrs. 43713) kijelölt helyre.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **20./ Tulajdonosi hozzájárulás (lakás)**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**a) Budapest XI., Bánát u. 22.**

**b) Budapest XI., Budafoki út 93/c.**

**Csernus László:** Az a) pont következik. Rendben van, csak annyi, hogy itt a szokásos módon, hogy az eladott vételárat vizsgálják, figyeljenek erre. Ugye már volt korábban is több ilyen határozati javaslatuk, hogy egy fél év múlva vizsgálják meg, vagy valamikor, hogy mennyiért kelt el.



**Mozsár Beatrix:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ezt tudja, csak ugye az Önkormányzat is tudja vizsgálni a későbbiekben, hogy valóban ennyiért kelt el. Ha kiderül, hogy nem, akkor nem erről mondtak le.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Bánát utca 22. szám alatti, 8,19 m<sup>2</sup> alapterületű szárító helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a III. 12. szám alatti lakás tulajdonosa, Dr. Réthy Ágnes Zsuzsanna részére 600.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződés és az Alapító Okirat módosításának költségeit vevő, Dr. Réthy Ágnes Zsuzsanna vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Bánát utca 22. szám alatti szárító ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozatot.

#### **514/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Bánát utca 22. szám alatti, 8,19 m<sup>2</sup> alapterületű szárító helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a III. 12. szám alatti lakás tulajdonosa, Dr. Réthy Ágnes Zsuzsanna részére 600.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződés és az Alapító Okirat módosításának költségeit vevő, Dr. Réthy Ágnes Zsuzsanna vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Bánát utca 22. szám alatti szárító ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés

nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Fogadják el hasonló módon.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Budafoki út 93/C. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakás külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a III. 4. szám alatti lakás tulajdonosa, Pusztai Zoltán részére 5.000.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződés és az Alapító Okirat módosításának költségeit vevő, Pusztai Zoltán vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Budafoki út 93/C. szám alatti lakás ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **515/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul

- A Budapest, XI. kerület Budafoki út 93/C. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakás külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a III. 4. szám alatti lakás tulajdonosa, Pusztai Zoltán részére 5.000.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzatra eső vételár összege a felújítási alapba átvezetésre kerüljön.
- Az adásvételi szerződés és az Alapító Okirat módosításának költségeit vevő, Pusztai Zoltán vállalja.
- az Alapító Okirat módosítása után kialakuló Budapest, XI. kerület Budafoki út 93/C. szám alatti lakás ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**21./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI., Zsombolyai u. 12. fszt. 2.**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Ez a félszobás szükséglakás. Egyes határozatot javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.: 4496/3/A/2) Zsombolyai utca 12. fszt. 2.** szám alatt lévő 1 félszobás 7 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást Besenyi Julianna Budapest, XI. kerület Zsombolyai utca 12. fszt. 3. szám alatti tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 770.000.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt, hogy nyilatkoztassa a tulajdonostársakat az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**516/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.: 4496/3/A/2) Zsombolyai utca 12. fszt. 2.** szám alatt lévő 1 félszobás 7 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást Besenyi Julianna Budapest, XI. kerület Zsombolyai utca 12. fszt. 3. szám alatti tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 770.000.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt, hogy nyilatkoztassa a tulajdonostársakat az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Deschelák Károly nem vett részt a szavazásban.)*

.....

**22./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI., Ildikó u. 10. fszt.1.**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Itt is egyes határozati javaslat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:  
A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3333/10/A/1) Ildikó utca 10. fszt. 1.** szám alatti lakást Keller Jánosné bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján 5.600.000.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**517/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A **Gazdasági Bizottság** 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3333/10/A/1) Ildikó utca 10. fszt. 1.** szám alatti lakást Keller Jánosné bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján 5.600.000.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**24./ Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Fehérvári út 193-195. II.24.**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Fehérvári út 193-195. II. 24. szám alatti (hrsz. 43041/1/A/24) lakásra a Fővárosi XI. és XXII. kerület Ingatlankezelő Vállalatot – jogutódként a XI. ker. Újbuda Önkormányzatát - megillető 167.062.-Ft jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**518/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Fehérvári út 193-195. II. 24. szám alatti

(hrsz. 43041/1/A/24) lakásra a Fővárosi XI. és XXII. kerület Ingatlankezelő Vállalatot – jogutódként a XI. ker. Újbuda Önkormányzatát - megillető 167.062.-Ft jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** Bocsánat, átugrotta a 23./ napirendet, ezért szavazzanak, hogy visszatérnek a „Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében” című napirendre.

Szavazásra teszi fel az alábbi ügyrendi javaslatot:

A Gazdasági Bizottság elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy térjenek vissza a 23./ napirendre.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **519/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy térjenek vissza a 23./ napirendre.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**23./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**a) Budapest XI., Fehérvári út 180. I.8.**

**b) Budapest XI., Vasút u. 16. I. 6.**

**Csernus László:** Az a) pont következik. Az egyes határozati javaslat, nem járulnak hozzá semmihez Horváth Gyulánénak.

**Budai Miklós:** Csak azt akarta megkérdezni, hogy az ingatlanárak itt prosperálnak a XI. kerületben és följebb mentek. Volt egy előző határozata a Bizottságnak 5,5 milliőról, most 3,5 millió a javasolt. Azt akarta megkérdezni, hogy mi változott ezzel kapcsolatban most? Miért olcsóbb a lakás 2 évvel később, mint előtte volt?

**Mozsár Beatrix:** Csak annyit szeretne válaszolni, az nem 2 évvel ezelőtt volt, az 2010-ben volt.

**Budai Miklós:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Mozsár Beatrix:** Most ilyen értékbecslést csináltak.

**Csernus László:** Azóta használták a lakást.

**Budai Miklós:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Nem az, hogy nem szereti őket. Azt gondolja, hogy miután az ügyet Budai Miklós egészen jól ismeri, és akkor, amikor először följánlott a lakóknak szerinte még Budai Miklósék vezetésével – de, ez akkor kezdődött ez a dolog! – az akkor felajánlott pénzüsszeg a lakóknak nem volt elég, ami több volt, mint a jelenlegi pénzüsszegről szóló dolog, akkor az a lakóknak nem volt elég, ezek után húzzák-halasztják a dolgokat, különböző manipulációkat próbálnak ebben a dologban csinálni, azt mondja, hogy nem a megoldás irányába visz ez a dolog. A lakó próbál mindenféle dolgokban ügyeskedni. Körülbelül négyszer vagy ötször beszélt ezzel a hölgygel, és nem értette meg a saját helyzetét sem. Tehát az egyes határozati javaslatról döntsenek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 916/GB/2013. (X. 8.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, azaz **Horváth Gyuláné és Horváth Gyula** Budapest, XI. ker. Fehérvári út 180. I. 8. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzübeli térítés mellett - **nem járul hozzá.**

Nevezettek köteles az értesítést követő 30 napon belül írásban nyilatkozni, hogy a határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyt továbbra is fenntartják, vagy felmondással élnek. Amennyiben a bérleti jogviszony bérlőtársak által történő felmondása megtörténik, úgy a bérleményt kiürített állapotban, hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával a felmondás megtételét követően 15 munkanapon belül az Önkormányzat részére kötelesek visszaadni.

A Bizottság döntését az Ltv. 23. § (1) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **520/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 916/GB/2013. (X. 8.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, azaz **Horváth Gyuláné és Horváth Gyula** Budapest, XI. ker. Fehérvári út 180. I. 8. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzübeli térítés mellett - **nem járul hozzá.**

Nevezettek köteles az értesítést követő 30 napon belül írásban nyilatkozni, hogy a határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyt továbbra is fenntartják, vagy felmondással élnek. Amennyiben a bérleti jogviszony bérlőtársak által történő felmondása megtörténik, úgy a bérleményt kiürített állapotban, hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával a felmondás megtételét követően 15 munkanapon belül az Önkormányzat részére kötelesek visszaadni.

A Bizottság döntését az Ltv. 23. § (1) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Budai Miklós nem vett részt a szavazásban.)*

**Csernus László:** A b) pont következik. Ott is maradnak a határozati javaslat elfogadásánál, vagyis a 4.920.000-et hagyják jóvá.

**Budai Miklós:** A rendelet szerint mennyit jelent, a forgalmi érték hány százaléka ez?

**Csernus László:** 50%.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 138/GB/2015. (III. 4.) számú határozatban foglaltakat változatlan feltételekkel fenntartja, azaz Farkas Terézia Budapest, XI. ker. Vasút utca 16. I. 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 4.920.000.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **521/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 138/GB/2015. (III. 4.) számú határozatban foglaltakat változatlan feltételekkel fenntartja, azaz Farkas Terézia Budapest, XI. ker. Vasút utca 16. I. 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 4.920.000.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**25./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése - Budapest XI., Sasadi út 16. I.5.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Sasadi út 16. I. 5. szám alatti (hrsz. 2538/42/A/5) lakásra a XI. kerület Tanács VB. javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**522/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Sasadi út 16. I. 5. szám alatti (hrsz. 2538/42/A/5) lakásra a XI. kerület Tanács VB. javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felkéri a Polgármester Urat a Földhivatal felé küldendő törlési kérelem aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**26./ Részletfizetési kérelem - Budapest XI., Kanizsai u. 13.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. kerület **Kanizsai utca 13.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Neptun Horgász Egyesület a 313.994 Ft összegű bérleti díj és egyéb költség tartozására 12 havi - jegybanki alapkamattal növelt – részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, úgy a tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



## 523/GB/2015. (VI. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. kerület **Kanizsai utca 13.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Neptun Horgász Egyesület a 313.994 Ft összegű bérleti díj és egyéb költség tartozására 12 havi - jegybanki alapkamattal növelt – részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, úgy a tartozás egy összegben esedékessé válik.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Deschelák Károly nem vett részt a szavazásban.)*

.....

### 27./ Tulajdonosi hozzájárulás

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Korompai u. 32. - Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzivízrendszer korszerűsítése - vízellátás
- b) Budapest XI. ker. Kányakapu u. 7/b. - villamosenergia-ellátás
- c) Budapest XI. ker. Töhötöm u. 23. - villamosenergia-ellátás
- d) Budapest XI. ker. Törökbálinti út 68. - villamosenergia-ellátás
- e) Budapest XI. ker. Süveg u. 9/b. - villamosenergia-ellátás
- f) Budapest XI. ker. Szabadharcosok útja 19. - villamosenergia-ellátás
- g) Budapest XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. - villamosenergia-ellátás
- h) Budapest XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) 1 kV-os földkábel csere
- i) Budapest XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) 1 kV-os földkábel csere
- j) Budapest XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere
- k) Budapest XI. ker. Örkény u. 13/b. kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték kiépítése
- l) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve
- m) Budapest XI. ker. Rétköz utca – Gazdagrét utca gyalogátkelőhely közvilágítási terve

**Csernus László:** Az a)-tól az m)-ig, ha át tudják beszélni, utána tudnak csomagban szavazni. Az egyik, a Törökbálinti út 68. villamosenergia-ellátás. Ott lehet fűréssal?

**Máté-Tóth Anita:** Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Csernus László:** Jó, átbeszélték. Az i), Budapest XI. ker. Budaörsi út 0802/10 (Budaörsi út 27-37.), a helyszínrajzon nincs rajta a Nedecvár utca. Ez ilyen könnyed mozdulattal törölhető, vagy nem veszi figyelembe, vagy nem is kell, hogy figyelembe vegye?

**Hunyadvári Katalin:** A Budaörsi útnak a kerítéshatára itt van. A Nedecvár utcára előírták az útpálya teljes szélességben történő helyreállítását.

**Csernus László:** Csak a helyszínrajzon nincs rajta a Nedecvár utca, de ettől még, ha a határozatban benne lesz, akkor ...

**Hunyadvári Katalin:** Helyrajzi számon szerepel, bocsánat, csak.

**Csernus László:** Akkor ez a dolog is tisztázott. A k), illetve m) pontoknál ott a határozati javaslat vége egy kicsit zavaros.

**Máté-Tóth Anita:** Rosszul töltötték föl.

**Csernus László:** A részéről csomagban is elfogadható.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-m) pontig lévő előterjesztések szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Duna-Kút Kft. részére (2151 Fót, József Attila u. 54.) a Budapest, XI. ker. Korompai u. 32. Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzvíz-rendszer korszerűsítése kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 7/b. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14768. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Töhötöm u. 23. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14631. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf.: 673.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 68. villamosenergia-ellátása

kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14622. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Süveg u. 9/b. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14742. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Szabadharcosok útja 19. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14743. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Szabadharcosok útját fűrésszel keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf.: 673.) a Budapest, XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14793. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**h)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Muskotály köz (2750 hrsz.) és Holdvilág utca (2780/14 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**i)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 15/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Nedecvár utcát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Nedecvár utca (2757 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**j)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő Dayka Gábor (2593.hrsz.), Homonna (2630/3 hrsz.) utca és a 2855/5 hrsz.-ú közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**k)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Örkény u. 13/b. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1829-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni. rulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**l)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Biaplan Mérnökiroda Kft. tervező részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II./11.) a Budapest, XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely (1926/1 hrsz.) közvilágítási tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-063 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**m)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Biaplan Mérnökiroda Kft. tervező részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II./11.) a Budapest, XI. ker. Rétköz utca – Gazdagréti út gyalogátkelőhely (1963/3 hrsz.) közvilágítási tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-077 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## **524/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Duna-Kút Kft. részére (2151 Fót, József Attila u. 54.) a Budapest, XI. ker. Korompai u. 32. Fővárosi Vízművek Sashegyi medence és gépház tűzivíz-rendszer korszerűsítése kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 7/b. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14768. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Töhötöm u. 23. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14631. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf.: 673.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 68. villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14622. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Süveg u. 9/b. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14742. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Szabadharcosok útja 19. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14743. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Szabadharcosok útját fűrésszel keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf.: 673.) a Budapest, XI. ker. Szerelmey Miklós u. 57. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14793. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**h)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 598/10 ÉHTR állomás (Villányi út-Budaörsi út 27.) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Muskotály köz (2750 hrsz.) és Holdvilág utca (2780/14 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**i)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 0802/10 ÉHTR állomás (Budaörsi út 27-37.) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 15/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Nedecvár utcát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Nedecvár utca (2757 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**j)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út páratlan oldal – Nagyszőlős utca 10 kV-os földkábel csere tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő Dayka Gábor (2593.hrsz.), Homonna (2630/3 hrsz.) utca és a 2855/5 hrsz.-ú közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**k)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Örkény u. 13/b. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1829-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni. A hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**l)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Biaplan Mérnökiroda Kft. tervező részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II./11.) a Budapest, XI. ker. Rétköz utca – Rodostó utca gyalogátkelőhely (1926/1 hrsz.) közvilágítási tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-063 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**m)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Biaplan Mérnökiroda Kft. tervező részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II./11.) a Budapest, XI. ker. Rétköz utca – Gazdagréti út gyalogátkelőhely (1963/3 hrsz.) közvilágítási tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-077 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## **28./ Telekingatlanok**

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**a) Budapest XI. ker. Budafoki út – Kondorosi út – Szerémi út – Lőportorony utcák által határolt 3995/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos megállapodás**

**b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú, a Pannoncom Kft. által bérelt területrésze vonatkozó bérleti díj elengedési vagy mérséklési kérelem**

**Csernus László:** Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út – Budafoki út – Szerémi út által határolt területen lévő 3995/6 hrsz.-ú és a (3811/3) hrsz.-ú közterület határrendezése és telekalakítása ügyében keletkezett 800302/13/2014. ügyiratszámú, a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal határozata alapján a tulajdonjogban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az érintett ingatlanok tulajdonosai (EPB Első Polgári Befektető Zrt., Hightech Park Ingatlanbefektetési Kft, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata) közösen kérelmezzék.  
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és a T-85304 ttsz. változási vázrajz aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **525/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út – Budafoki út – Szerémi út által határolt területen lévő 3995/6 hrsz.-ú és a (3811/3) hrsz.-ú közterület határrendezése és telekalakítása ügyében keletkezett 800302/13/2014. ügyiratszámú, a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal határozata alapján a tulajdonjogban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az érintett ingatlanok tulajdonosai (EPB Első Polgári Befektető Zrt., Hightech Park Ingatlanbefektetési Kft, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata) közösen kérelmezzék.  
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és a T-85304 ttsz. változási vázrajz aláírására.

**Határidő:** 2015. július 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. A javaslat az, hogy erre a három hónapra, amit ott kér, ez a június, július, augusztusra állapítsanak meg egy 20.000 Ft-os bérleti díjat, amíg ezt a dolgot nem tudja. Illetve még azzal a kitételrel, hogy ha és amennyiben megkezdí a tevékenységet, ott abban a pillanatban, akkor az eredeti bérleti díjat kell fizesse. De ott, kérdezi az előterjesztőt, ott azért szerinte egy kicsit kusza jogi helyzet alakult ki ebben a dologban. Mivel lehet ott ezt visszaverni, akár a korábbi bérlőnek a követeléseit?

**Sz. Lukács Györgyné:** Sajnos nem látnak ők sem tisztán, hogy melyik faházak képezik és kinek a tulajdonát, és mivel nagyon szerette volna a mostani bérlő az ingatlant használatba venni, ezért kapta azt a feladatot, hogy a mostani bérlőnek kell rendbe tenni és tisztázni az épületek tulajdonjogát. Az Önkormányzat csak a telekterület bérbevételét engedélyezte a bérlőknek, mert az képezi az Önkormányzat tulajdonát. Hogy a bérlő, hogy tud majd a tulajdonosokkal vagy a korábbi bérlővel megállapodni, az a bérlő dolga legyen.

**Csernus László:** Az is előfordulhat, hogy odamegy a korábbi bérlő és felbontja az aszfaltot, illetve lebontja a kerítést? Mert a korábbi bérlő azt állítja, hogy az is a saját tulajdona.



**Sz. Lukács Györgyné:** Nem, ez csak a faházakra vonatkozik. A kerítés és az aszfaltburkolat az előző bérlőnek a hagyatéka, amiről van az Önkormányzat számára igazolás kiadva, úgyhogy ebben nem tud a korábbi bérlő lépni és nem tudja azt elbontani.

**Csernus László:** Akkor továbbra is fenntartja ezt a javaslatot, amit elmondott.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosításokkal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Hamzsabégi u. 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 650 m<sup>2</sup> nagyságú részére a Pannoncom Studio Kft.-vel megkötött bérleti szerződés 3. pontját bérleti díj tekintetében az alábbiak szerint módosítja:  
Bérleti díj: 20.000,- Ft/hó 3 hónapig (június, július, augusztus), de amint ezen időn belül megkezdí a tevékenységet az eredeti szerződés szerint megállapított összeg lép érvénybe.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **526/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Hamzsabégi u. 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 650 m<sup>2</sup> nagyságú részére a Pannoncom Studio Kft.-vel megkötött bérleti szerződés 3. pontját bérleti díj tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

Bérleti díj: 20.000,- Ft/hó 3 hónapig (június, július, augusztus), de amint ezen időn belül megkezdí a tevékenységet az eredeti szerződés szerint megállapított összeg lép érvénybe.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **29./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz. 5. parcella (Repülőtéri út) - bérlőkijelölés Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz. 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Gránicz Tamás részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **527/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsőd-dűlő 1127/4 hrsz. 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Gránicz Tamás részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **30./ Bérbevételi kérelem**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

a) Budapest XI. ker. Albert u. 26.

b) Budapest XI. ker. Kökörcsin u. 3.

c) Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14.

d) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. - bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás

**Csernus László:** Az a) pont következik. Ott a kettes határozati javaslat, hogy bérbe adják PBM PlusPontPlus Kft.-nek. És, ott ugye mind a két határozati javaslatot ...

**Sz. Lukács Györgyné:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ott mennyi a ...?

**Sz. Lukács Györgyné:** 729.217 Ft a táblázatos díjtétel, de hát azért biztos, hogy nem fogja bérbe venni.

**Csernus László:** Az lehetséges, hogy úgy állapítsák meg, hogy az elvégzett munkákat beszámítják?

**Sz. Lukács Györgyné:** Munkát nagyon nem kell csinálnia, csak a közüzemeket visszakötni, mert úgy is az épület bontásra fog kerülni. Tehát, most ezt felújítani vagy bármilyen átalakítást végezni, az egyáltalán nem indokolt.

**Farkas Krisztina:** *Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, meg a közművek visszakötését.

**Farkas Krisztina:** *Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Maurer György:** Az elhangzottakkal mind egyetértve, tehát nyilván a 700.000 raktárnak túl borsos ár. Az is elhangzott, hogy nem ajánlott valamit, ugyanis a bérlő tudja, hogy ebből a területből mennyit fog ténylegesen használni, mert lehetséges, hogy csak a tizedét vagy a felét tudja hasznosítani, mert a pincét nem akarja telerakni például az elektromos holmijaival, vagy mennyiért éri meg a bérlőnek?

**Csernus László:** Szerinte ezt a Bizottság mondja, aztán vagy elfogadja, vagy nem.

**Maurer György:** Elég nehezen fognak egymásra találni.

**Csernus László:** A 700.000, az annyira irreális ebben a dologban, az tény és való. Ő egy ilyen jelképes, miután egyáltalán ezt használni tudja, egy jelképes bérleti díjat, egy 20.000 Ft-ot vagy ennyit javasolna ebben a dologban.

**Budai Miklós:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ha Budai Miklós azt javasolja, megszavazza azt is.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** ... van számolva, ha visszaállítják a fűtési rendszert, akkor 200.000 Ft/hó *(A hozzászólás eleje mikrofonon kívüli.)*

**Csernus László:** Akkor legyen ez, addig nem az Önkormányzatnak kell fizetni ott semmit, és gyakorlatilag valami állagmegóvást, meg rendezést fog tenni legalább ebben a dologban. Akár ez az 1 Ft is neki elfogadható.

**Maurer György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** 1.000 Ft/hó, és akkor ezzel reálissá teszik a dolgokat. Mind a két határozati javaslatot el kell fogadni.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** De meg van határozva, hogy mikor van a vége.

**Csernus László:** Ne 1.000 forintjával kelljen befizetni, hanem évente fizessen. Akkor 12.000 Ft/évben állapítsák meg a díjat. Ne havi díjtételben, hanem 12.000 Ft/év.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, egyszeri igénybevételi díjat nem kell. De, ha az Önkormányzat előbb szeretné azt ...

**Csernus László:** De attól eltekinthetnek az egyszeri igénybevételi díjtételtől. Azt megállapíthatják 0 Ft-ra.

**Sz. Lukács Györgyné:** De, hát 2 éven belül úgy is újrahasznosítva lesz.

**Csernus László:** 12.000 Ft/év és az igénybevételi díjtól eltekinthetnek. És addig, ameddig az Önkormányzat nem hasznosítja, 30 napos felmondással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti módosított második és harmadik határozati javaslatokat:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Albert u. 26. sz. alatti, 3170/48 hrsz.-ú ingatlant a PBM PlusPontPlus Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. augusztus 1-től az ingatlan Önkormányzat által történő végleges hasznosításáig tartó.
- Bérleti díj: 12.000,-Ft/év.
- Óvadék: 3.000,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: villanszerelési eszközök tárolása.
- Bérleti jogviszony felmondása Bérbeadó részéről 30 nap.
- Az egyszeri igénybevételi díj megfizetésétől eltekint.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a PBM PlusPontPlus Kft. a Budapest, XI. ker. Albert u. 26. sz. alatti, 3170/48 hrsz.-ú ingatlanra a közműveket (víz, villany, távfűtés) visszaköthetesse, hivatalos mérővel ellássa az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, bérbeszámítás és egyéb kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **528/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Albert u. 26. sz. alatti, 3170/48 hrsz.-ú ingatlant a PBM PlusPontPlus Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. augusztus 1-től az ingatlan Önkormányzat által történő végleges hasznosításáig tartó.

- Bérleti díj: 12.000,-Ft/év.

- Óvadék: 3.000,-Ft

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: villanszerelési eszközök tárolása.

- Bérleti jogviszony felmondása Bérbeadó részéről 30 nap.

- Az egyszeri igénybevételi díj megfizetésétől eltekint.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**b)** A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a PBM PlusPontPlus Kft. a Budapest, XI. ker. Albert u. 26. sz. alatti, 3170/48 hrsz.-ú ingatlanra a közműveket (víz, villany, távfűtés) visszaköthetesse, hivatalos mérővel ellássa az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, bérbeszámítás és egyéb kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építtető vállalja a felelősséget.  
Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Javasolja, hogy fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Kökörcsin u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Simonyi Balázs részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2015. augusztus 01-ről 2017. július 31-ig.
- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 45.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: tárolás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **529/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Kökörcsin u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Simonyi Balázs részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2015. augusztus 01-ről 2017. július 31-ig.
- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 45.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: tárolás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Itt ugye 1.972 Ft-ot jelölt meg. Azt gondolja, hogy ennél picit csak az adminisztrációs költségek nagyobbak. 3.000 Ft-ban határozzák meg szerinte.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 3.000 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Szabolcska M. u. 14. szám alatti társasház 20. számú albetétében nyilvántartott 65 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 11 m<sup>2</sup>-es részét bérbe adja Kószó István részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2015. július 01-től 2017. június 30-ig.
- Bérleti díj: 3.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 9.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **530/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Szabolcska M. u. 14. szám alatti társasház 20. számú albetétében nyilvántartott 65 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 11 m<sup>2</sup>-es részét bérbe adja Kószó István részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2015. július 01-től 2017. június 30-ig.
- Bérleti díj: 3.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 9.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A d) pont következik. Két igennel meg tudják erősíteni a bérbevételi kérelmet és a tulajdonosi hozzájárulást.

**Maurer György:** Lehet, hogy valaki jobban ért hozzá technikailag, de egyébként a légelvezetés elbontását miért írná elő az Önkormányzat? Az az Önkormányzatnak nem egy értéknövelő, ha ott marad? Tehát műszakilag nem egy érték lenne, ha ott hagyja?

**Sz. Lukács Györgyné:** Ha nem olyan célra akarják majd használni a későbbiekben a helyiséget és probléma lesz, akkor jobb, ha megszünteti.

**Maurer György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Verde Luz Kft. részére a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétében (4158/24/A/2 hrsz.-ú) nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2015. augusztus 1-től 2017. július 31-ig)
- Bérleti díj: 128.333,-Ft/hó.
- Óvadék: 385.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: fizikai közérzet javító szolgáltatás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő - a Verde Luz Kft. által jogszerűen bérelt - Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott (4158/24/A/2 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű, természetben 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségben az áram kapacitását bővíthesse és a szolárium működtetéséhez légelvezetést építsen ki saját költségviselésében, melyet az utcai homlokzaton nem lehet megépíteni. A bérleti jogviszony megszüntetését követően a jelen állapotoknak megfelelő visszaalakítást szintén saját költségviselésben kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **531/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Verde Luz Kft. részére a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétében (4158/24/A/2 hrsz.-ú) nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2015. augusztus 1-től 2017. július 31-ig)

- Bérleti díj: 128.333,-Ft/hó.
- Óvadék: 385.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő - a Verde Luz Kft. által jogszerűen bérelt - Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott (4158/24/A/2 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű, természetben 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségben az áram kapacitását bővíthesse és a szolárium működtetéséhez légelvezetést építsen ki saját költségviselésében, melyet az utcai homlokzaton nem lehet megépíteni. A bérleti jogviszony megszüntetését követően a jelen állapotoknak megfelelő visszaalakítást szintén saját költségviselésben kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **31./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – tevékenység módosítása, felmondás visszavonása**

**b) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. - bérleti jogviszony hosszabbítás**

**c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – határozat módosítása**

**Csernus László:** Az a) pont következik. Javasolja elfogadni.

**Maurer György:** Az iratokban lát itt egy ilyen 50 éves bérleménytörténetet, meg egy működő vállalkozást, ami neki úgy tűnik, hogy életben akar maradni, és ezért profilt vált. De lehet, hogy félreérti, de ez bontakozott ki. A határozatokban pedig az Önkormányzat azt lépi, hogy a díját közel vagy majdnem háromszorosára emelik, mert a kérvények benyújtásában, szövegezésében és az Önkormányzat díjazásának az ismerete nem a kérelmező erőssége. Ez szerinte nem a helyi vállalkozásokat támogató politika megnyilvánulása lenne.

**Sz. Lukács Györgyné:** A tevékenységi kör itt megváltozik kereskedelmi tevékenységre, annak alapul erre is magasabb a díjtétel, mint az eddigi szolgáltatásnak volt, és itt van egy albérleti szerződés, aminél azt mondja a rendelete az Önkormányzatnak, hogy az albérletbe adott rész után dupla bérleti díjat kell fizetni, és ez mindaddig fennáll, amíg az albérleti szerződés fennáll. Ha azt például megszünteti, akkor visszaáll a táblázatos díjtételre a bérleti díj.



**Maurer György:** Most emlékezetből, de lehet, hogy félreértett valamit, mint, hogy ha ezzel a jogi változással, mert új jog öröklésről, pontosan a bérleti állapotot szüntetné meg, neki úgy tűnt, hogy azzal az szűnne meg, de lehet, hogy rosszul értelmezte. Tehát, amely állapot most bekövetkezik, ott éppen a bérleti jogviszony megszűnne ezzel. Az albérleti jogviszony.

**Sz. Lukács Györgyné:** Az albérleti jogviszony fennáll, csak a volt bérlő jogutódlás címen egy új céget alapított.

**Csernus László:** Engedélyezzék.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SPURI-Fehérvári 34 Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 51. számú albetétében nyilvántartott 92 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2015. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Tevékenységi kör: lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem.
- Alap bérleti díj: 365.846,-Ft/hó, mely az albérleti szerződés időtartama alatt 731.692,-Ft/hó nagyságú
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A 2016. június 30. napjára szóló felmondás a bérleti szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kerül visszavonásra.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **532/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a SPURI-Fehérvári 34 Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 51. számú albetétében nyilvántartott 92 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2015. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Tevékenységi kör: lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem.
- Alap bérleti díj: 365.846,-Ft/hó, mely az albérleti szerződés időtartama alatt 731.692,-Ft/hó nagyságú
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A 2016. június 30. napjára szóló felmondás a bérleti szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kerül visszavonásra.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Egy egyszerű elfogadás, ha más is úgy gondolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 13. szám alatt lévő 1. alb. (4338/0/A/1 hrsz.) 25 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ösztön Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. augusztus 1. - 2015. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **533/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 13. szám alatt lévő 1. alb. (4338/0/A/1 hrsz.) 25 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ösztön Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. augusztus 1. - 2015. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. A javaslat egyes határozati javaslat azzal a kiegészítéssel, hogy 23 óra után kizárólag a Quizdőtér Kft.-vel munka- vagy megbízási szerződésben álló személyek tartózkodhatnak a helyiségben, kizárólag a napi üzletmenethez kötődő elszámolási, higiéniai munkák lehető leggyorsabb elvégzése céljából, a lakók nyugalmanak bármiféle megzavarása nélkül. A munka- és megbízási szerződések egy-egy példányát – helyszíni ellenőrzés céljára – folyamatosan a helyiségben kell tartani. Tehát gyakorlatilag annyi, hogy az egyes határozattal hosszabbítsák meg gyakorlatilag ezt a dolgot. Kizárólag ebben a helyiségben 11 óra után tartózkodhatnak a cégnek az alkalmazottai.

**Maurer György:** Valahol a határozatban, nem tudja, hogy most azt felolvasta Csernus László, vagy egy másik javaslatot tett a szövegre?

**Csernus László:** Kiegészítette.

**Maurer György:** Jó, tehát, hogy ha még szerepel valahol a zajmentes, akkor helyette javasolja egy általánosabb fogalmazást, ha még szerepel, hogy csak a lakók zavarása nélkül. Benne van? Az ő olvasatában, amikor még olvasta nem volt benne, most nem nyitotta ki.

**Csernus László:** Itt van, „...kizárólag a napi üzletmenethez kötődő elszámolási, higiéniai munkák lehető leggyorsabb elvégzése céljából, a lakók nyugalmanak bármiféle megzavarása nélkül.”

**Maurer György:** A zajmentes szót, akkor álmotta.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatti helyiségre vonatkozó Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű szerződésének hosszabbítására vonatkozóan hozott 359/GB/2015.(V. 20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiséget 23 óráig a vendégeknek el kell hagynia. 23 óra után kizárólag a Quizdőtér Kft.-vel munka- vagy megbízási szerződésben álló személyek tartózkodhatnak a helyiségben, kizárólag a napi üzletmenethez kötődő elszámolási, higiéniai munkák lehető leggyorsabb elvégzése céljából, a lakók nyugalmanak bármiféle megzavarása nélkül.

A munka- és megbízási szerződések egy-egy példányát – helyszíni ellenőrzés céljára – folyamatosan a helyiségben kell tartani.

Tevékenységük zajmentesen végezhető.

A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **534/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatti helyiségre vonatkozó Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű szerződésének hosszabbítására vonatkozóan hozott 359/GB/2015.(V. 20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiséget 23 óráig a vendégeknek el kell hagynia. 23 óra után kizárólag a Quizdőtér Kft.-vel munka- vagy megbízási szerződésben álló személyek tartózkodhatnak a helyiségben, kizárólag a napi üzletmenethez kötődő elszámolási, higiéniai munkák lehető leggyorsabb elvégzése céljából, a lakók nyugalmanak bármiféle megzavarása nélkül.

A munka- és megbízási szerződések egy-egy példányát – helyszíni ellenőrzés céljára – folyamatosan a helyiségben kell tartani.

Tevékenységük zajmentesen végezhető.

A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

32./ KVK

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – rendezvény szervezése
- b) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – belsőépítészeti és homlokzati terv (Zsigmond Kert Kft.)
- c) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem

**Csernus László:** Az a) pont következik. A kettes határozati javaslatot javasolja, már csak azért is, mert a Proregio-val kötött szerződés nem teszi lehetővé, hogy a Gomba területére egy ilyen bekerüljön.

**Budai Miklós:** A kérdések körében kérdezi, hogy ilyen településképi hozzájárulást kértek?

**Csernus László:** Azt javasolja, hogy ne adják meg a kettes határozati javaslatban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „GOMBA” épületében a 2. számú cikkelynél lévő fedett területen 2015. augusztus 5. napján 14 órától 20 óráig a Profield 2008 Értékesítés Támogató Kft. Felix partymix termékeket reklámozza és egy Miau-O-Mata nevezetű automatát állítson fel.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**535/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „GOMBA” épületében a 2. számú cikkelynél lévő fedett területen 2015. augusztus 5. napján 14 órától 20 óráig a Profield 2008 Értékesítés Támogató Kft. Felix partymix termékeket reklámozza és egy Miau-O-Mata nevezetű automatát állítson fel.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A b) pont következik. Fogadják el.

**Deschelák Károly:** Elnézést, de úgy látta, hogy ez már megvalósult.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás. Derültség a teremben.*

**Deschelák Károly:** Elfogadják, csak eddig, mint ha előzőleg ... Jó, hát ez is a Gomba.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Zsigmond Kert Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség külső és belső felújításához az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **536/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Zsigmond Kert Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség külső és belső felújításához az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A c) pont következik. Ugye tegnap beszélt róla Kulturális és Köznevelési Bizottság, nem támogatta ennek a bérbevételi kérelemnek az elbírálását. Elsősorban azt hiszi az volt ott az ok hogy nem biztos, hogy ez a hely a legmegfelelőbb erre a helyre. Ez alapján döntsön a Bizottság.

**Görög András:** A vitában elmondja, hogy a tegnapi Kulturális és Köznevelési Bizottságon konkrét érv nem hangzott el, legalább is az előterjesztéshez kapcsolódó konkrét érv nem hangzott el. Szabó András ugye azt mondta, hogy itt biztos más lesz. Ahhoz, hogy biztos, hogy más legyen, ahhoz hozzá kellene járulniuk, hogy bármilyen más tevékenységet tudjon csinálni. Ugye ezt a helyiséget nem tudta kiadni eddig az Önkormányzat, ez csak pénzébe kerül. Ugye tegnap is elhangzott, hogy hozzák Gazdasági Bizottsághoz méltó döntésre. Végre valaki elviszi azt a helyiséget, felújítja, egyébként galériát akar működtetni egy ilyen fotóműteremmel. Egy KVK területén belül nem hiszi, hogy ennél van alkalmasabb tevékenység, és gyakorlatilag bevételt hoz az Önkormányzatnak és nem jár kiadással. Amennyiben a kérelmező üzleti terve nem jön be és tényleg kocsrát akar vagy bármilyen mást ott a későbbiekben üzemeltetni, arra úgy is engedélyt kell kérni. Azt a Bizottság vagy megadja, vagy nem. Tehát az alaptervekenységben egyébként nem ejtett erről szót. Tehát azt javasolja, hogy hozzon a Gazdasági Bizottság egy olyan döntést, hogy engedélyezze azt a mostanit 1 évre vagy 2 évre, nem tudja, hogy mennyi időre kéri. És ugye a kérelmező

legalább korrektül leírta és nem úgy, mint a többiek, hogy megkapta, majd utána jön mindenki vissza a kérelemmel, hogy majd később kezdi a bérleti díj fizetést. A kérelmező korrektül már most leírta, hogy kéri a felújítás idejére a bérleti díj halasztást, ez 2 hónap egyébként. Ha a Bizottság úgy szavaz, akkor 2 hónapot jelöljenek úgy meg ebben és ezt a 40.000 Ft-os bérleti díjat.

**Csernus László:** A két határozat között, mi a különbség?

**Sz. Lukács Györgyné:** Az első határozatban van benne, hogy 2 hónapot követően kell kezdeni a bérleti díj fizetést, a másik pedig a bérleti jogviszony kezdetétől.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 149 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja az ArsCom Kft. részére a Kulturális Városcsözpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 40.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 120.000,-Ft .
- Bérleti díj fizetés kezdete a helyiség birtokba adását követő 60. nap.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: Schmideg Galéria (kortárs fotografiai események és kiállítások szervezése).

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

### **537/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 3 tartózkodással **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 149 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja az ArsCom Kft. részére a Kulturális Városcsözpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 40.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 120.000,-Ft .
- Bérleti díj fizetés kezdete a helyiség birtokba adását követő 60. nap.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: Schmideg Galéria (kortárs fotografiai események és kiállítások szervezése).

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. június 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **33./ Értékesítésre vonatkozó határozatok módosítása**

**Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Technikai jellegű.

**Sz. Lukács Györgyné:** A nagy kapkodásban nem sikerültek a határozati javaslatok és rosszul vannak írva a korábbi határozatszámok. Tehát 483, 484-es számú határozatoknak kell benne szerepelni, és az első határozati javaslatban a 482-nek.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett módosítással:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 482/GB/2015. (VI. 10.) számú határozat mellékletében szereplő pályázati lapot módosítja a rendelet számának tekintetében, a mellékletben foglaltak szerint.

A 482/GB/2015. (VI.10.) számú határozat mellékletében szereplő pályázati lapon leadott pályázatot amennyiben egyéb feltételeknek az megfelel, érvényesnek tekinti.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 483/GB/2015.(VI. 10.) és a 484/GB/2015.(VI. 10.) számú határozatait módosítja az alábbiak szerint:

- figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait.

A 483/GB/2015.(VI. 10.) és a 484/GB/2015.(VI. 10.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **538/GB/2015. (VI. 24.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 482/GB/2015. (VI. 10.) számú határozat mellékletében szereplő pályázati lapot módosítja a rendelet számának tekintetében, a mellékletben foglaltak szerint.

A 482/GB/2015. (VI.10.) számú határozat mellékletében szereplő pályázati lapon leadott pályázatot amennyiben egyéb feltételeknek az megfelel, érvényesnek tekinti.

**b)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 483/GB/2015.(VI. 10.) és a 484/GB/2015.(VI. 10.) számú határozatait módosítja az alábbiak szerint:

- figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait.

A 483/GB/2015.(VI. 10.) és a 484/GB/2015.(VI. 10.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

*(Maurer György nem vett részt a szavazásban.)*

.....

**Csernus László:** Köszöni szépen! Reményei szerint most a Bizottság nyári pihenőre tér, csak rendkívüli ülésre fognak összejönni, tervezetten semmiképp!

Budapest, 2015. július 6.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



.....  
**dr. Balás-Piri László**  
bizottsági tag, alelnök





.....  
**Csernus László**  
elnök