

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, XI. ker. Bocskai út 39-41., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester),  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről

**Cég neve: C.D.C. – ACZÉL Konzorcium**

Székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61. 2. em. 4/a

levelezési cím: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 1.

Céj.: Cg.01-09-671270

Adószám: 12376519-2-43

Bankszámlaszám: 14100402-94750649-01000005

Képviseli: Kerekes György

Tel/Fax.: 30 9774115

E-mail: kerekes@cckft.hu

a továbbiakban mint **Vállalkozó,**

együtt mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. augusztus 12. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészítésére**” tárgyában.
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2015. szeptember 1. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124.§ (6) szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés).
4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak mellékletei, 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.
6. Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja a **Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat tervének** elkészítését.
7. Vállalkozó az 6. pontban leírt területre készítendő Kerületi Építési Szabályzatot (KÉSZ) a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint, továbbá a hivatkozott rendelet 5. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével és a 6. számú mellékletében szereplő jelmagyarázat

alkalmazásával készítse el. Fenti jogszabály lehetőséget nyújt a jelmagyarázat további bővítésére. A KÉSZ készítése során figyelembe kell venni a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat előírásait, biztosítani kell ezen tervekkel történő összhangot. Ennek érdekében – egyebek mellett – el kell végezni a sűrűségszámításhoz szükséges felméréseket és számításokat is.

8. Vállalkozó a tervdokumentációt az alábbi formában adja át a Megrendelőnek:

hivatalon belüli egyeztetés anyaga	8 példány CD adathordozón
partnerségi és államigazgatási egyeztetési anyag	25 példány CD adathordozón
bizottsági döntéselőkészítő anyag	1 példány CD adathordozón
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció:	5 pld papír és 1 példány CD adathordozón
szabályozási tervlap szerkeszthető digitális formátumban CD adathordozón	1 példány CD adathordozón

## II. Teljesítés

1. Jelen szerződést Vállalkozó a Képviselő-testület által jóváhagyott szabályozási tervnek, valamint annak digitális formában feldolgozott változatának, a szerződésben meghatározott példányszámban, közvetlenül Ajánlatkérő székhelyére történő kézbesítésével teljesíti. Teljesítésnek minősül a szabályozási tervnek és annak digitális formában feldolgozott változatának az állami főépítész 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti záró szakmai véleményének kiadását követő 60. napon történő kézbesítése is, amennyiben a tervnek a záró szakmai véleményben foglalt, teljes körű átdolgozása megtörtént.  
A terveket a Megrendelő főépítészének személyesen kell átadni, aki a teljesítésről, illetőleg az átvételről 3 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki.  
A Felek a postai feladást kizárják.
2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, XI. ker. Zsombolyai utca 4. V. em. 501-502.
3. A teljesítési határidő napokban a szerződés aláírásának napjától számított 365 nap. Amennyiben az így kiszámított határnap nem munkanap, úgy a határidő a következő munkanapon jár le.  
A teljesítési határidő alatt a nettó tervezési időtartam értendő, amelybe a Megrendelő véleményének kialakításához szükséges időtartam, továbbá a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 32-43.§-ában rögzített egyeztetési eljárás időtartama nem számít bele. Ezen időtartam alatt a teljesítési határidő nyugszik.

### III. Tervezési díj

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege 22.950 000.- Ft + ÁFA, azaz huszonkettőmillió kilencszázötvenezer forint + ÁFA. Ezen tervezési díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi kiadását, költségét.
2. Szerződő Felek a terv fokozatos teljesítésében állapodnak meg. A Vállalkozó 1 db részszámla benyújtására jogosult az alábbi feltételekkel:
  - a) Vállalkozó a Megrendelő főépítészével leegyeztetett, a hivatalon belüli véleményezésen, továbbá a 314/2012 ((XI.8.) Korm. rendeletben szabályozott egyeztetési eljárás véleményezési szakaszán túljutott, bizottsági tárgyalásra alkalmas anyagot leadta, és
  - b) Megrendelő főépítészre erről részteljesítési igazolást állított ki (a főépítész a részteljesítés igazolás kiállítására 3 munkanapon belül köteles).

A részszámla összege: a nettó tervezési díj 80%-a

3. A tervezési díj megfizetésére a teljesítésigazolás kiadását követően szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi átvételét követő 30 napon belül kerül sor Vállalkozó Sberbank 14100402-94750649-01000005 számú bankszámlája javára.

### IV. Szerződéses feltételek

1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés tárgyát képező terv elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat és információkat Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Vállalkozó a teljesítési határidőt ezen dokumentumok ismeretében határozta meg.
2. Amennyiben további kiegészítő információ válik szükségessé, úgy Megrendelő az erre irányuló felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. E 8 napos időszak a teljesítési határidőbe bele számít. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó a szerződés teljesítésére a rendelkezésre álló adatok alapján köteles.
3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul – szóban, majd azt követően haladéktalanul írásban – értesíteni, amely saját teljesítését a terv, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását akadályozza, gátolja, vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.
4. Vállalkozó jelen tervezési szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a jelen szerződés egyoldalú módosítását, és nem terjedhet ki a munkának a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, illetve az alvállalkozóival való kapcsolatára, de kiterjedhet a projekt megvalósításában bármilyen módon közreműködő harmadik személyekkel (vállalkozók, szállítók,

hatóságok, stb.) való kapcsolatára. Megrendelő utasítására egyébként megfelelően irányadók a Ptk. 6:240. §-ának rendelkezései.

5. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a Tervdokumentációt Megrendelő adatszolgáltatására, valamint egyéb adatok, a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el. Vállalja és szavatolja, hogy a készítendő Tervdokumentáció rendelkezik a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott kellékekkel, a Tervdokumentáció műszaki színvonala, minősége és kidolgozottsága megfelelő.
6. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy a Tervdokumentáció harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogi, találmányi vagy más iparvédelmi jogát, üzleti titkát nem sérti.
7. A szerződésben a Vállalkozó Biztosítja, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez további díjfizetési kötelezettség nélkül, valamint azt, hogy a Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására, melyet a Vállalkozó véleményezhet. A Felek kikötik, hogy a szabad felhasználásra a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 33-41. §-ai az irányadóak.
8. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy amennyiben harmadik személy a IV.6. pont körébe tartozó bármilyen igényt érvényesít vagy kíván érvényesíttetni Megrendelővel szemben, vagy Megrendelőt ilyen igény érvényesítésével fenyegeti, Megrendelő által meghatározott módon harmadik személlyel szemben fellép, illetve helytáll az ilyen igénnyel vagy fenyegetéssel szemben, továbbá teljes mértékben kártalanítja a Megrendelőt az ilyen igény érvényesítésével előidézett mindennemű anyagi és erkölcsi kárt illetően.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb a ilyen kifogásnak Vállalkozóval való közlésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül kijavítja.
10. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági helytállása, valamint hibás vagy hiányos teljesítéssel – közvetlenül vagy közvetve - okozott kár megtérítésének a kötelezettsége alól az a körülmény, hogy Megrendelő a Tervdokumentációt átveszi.
11. Amennyiben a Megrendelő által észlelt hibákat, vagy hiányokat Vállalkozó a szerződés szerinti határidőben nem javítja ki, vagy az a szakma szabályai szerinti elvárásnak nem megfelelő, Megrendelő jelen szerződéstől elállhat, az elállási jogát Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

## V. Késedelem

1. Amennyiben Vállalkozó a II.3. vagy IV.11. pontokban foglaltak teljesítésével késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után 100.000,-Ft/nap, azaz százezer forint/nap, de legfeljebb a tervezési díj 10 %-a. A késedelmi kötbér esedékes összegét a Megrendelő jogosult Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.
2. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a késedelmes összegre a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

## VI. Elállás

1. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, ha
  - 1.1 Vállalkozó késedelme esetén a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximált mértéket,
  - 1.2 a IV.11. pontban rögzített eset megvalósul,
  - 1.3 Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indult.
2. A szolgáltatás neki felróható okból elmaradása esetén Vállalkozó a bruttó tervezési díj 15 %-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

## VII. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, mely lehetővé tesz, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
5. Felek tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –

ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

6. Felek a Kbt. 128. §-ának megfelelően rögzítik, hogy
  - a. Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
  - b. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
8. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

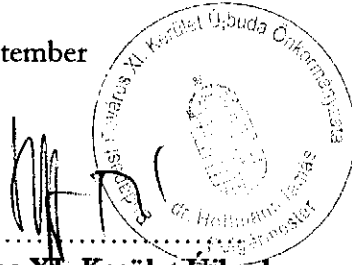
## VIII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. Szerződő Felek a kapcsolattartó személyekre vonatkozóan az alábbiakat rögzítik:
  - 2.1 Megrendelő részéről:  
Név: Takács Viktor főépítész  
e-mail: takacs.viktor@ujbuda.hu  
Cím: 1113 Budapest, XI. ker. Zsombolyai utca 4. V. em. 501.  
Tel.: +36 1/3724-633
  - 2.2 Vállalkozó részéről:  
Név: Kerekes György  
e-mail: kerekes@cdckft.hu

Cím: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61.  
Tel.: +36/ 30 9774115

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

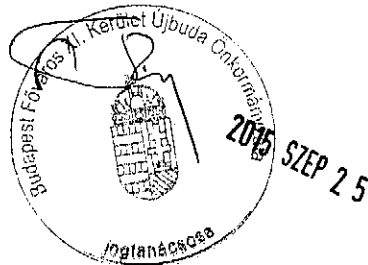
Budapest, 2015. szeptember



**Budapest Főváros XII. Kerület Újbuda  
Önkormányzata**  
**dr. Hoffmann Tamás polgármester**  
**Megrendelő** 2015 SZEPT 3 0

*Kerekes György*  
.....  
**Vállalkozó**  
**CDC-ACZÉL Konzorcium**  
**Kerekes György**

**Ellenjegyzem:**



**Pénzügyileg ellenjegyzem.**

2015 SZEPT 2 8.

*S.A.*  
.....  
aláírás