

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester) továbbiakban Megrendelő,

másrészről

Cég neve: **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

Céj.: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Bankszámlaszám: 11709002-20604840-00000000

Képviseli: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) továbbiakban együtt: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák elvégzésére 2016. évben**” tárgyában. A közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtásával **Vállalkozó** lett a nyertes ajánlattevő a **2015. december 07.** napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint. A közbeszerzési eljárás során megküldött Ajánlattételi felhívás, annak módosítása (i), az Ajánlattételi Dokumentáció, annak módosítása (i), illetve a kiegészítő tájékoztatások, **Vállalkozó**, mint nyertes ajánlattevő ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. A Szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonát képező épületeken, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkák, valamint sürgősségi hiba elhárítási munkák I. osztályú, hiba és hiánymentes elvégzését 71.000.000,-Ft + ÁFA = bruttó 90.170.000,- Ft keretösszegben.
- 1.2 E tevékenységcsoport az élet-, baleset-, tűzveszély, továbbá az épület üzemeltetését veszélyeztető hibák elhárítására, a helyreállítási munkák kivitelezésére vonatkozik.
- 1.3 A Megrendelő, illetve erre jelen szerződésben feljogosított képviselői a dokumentációban meghatározott költségvetési tételekből eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.
- 1.4 Vállalkozó köteles – tételes bontásban az Ajánlatában szereplő költségvetés egységárai figyelembevételével – az előzetes árajánlatot Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani. Ez alól kivételt képeznek a szerződés 3.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.

el

B. L. M.

2. Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 Vállalkozóhoz bejelentés érkezhetsürgősségi épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkák, valamint helyreállítási munkák végzésére a Megrendelő Polgármesteri Hivatala Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály részéről, a bérlőtől és a Társasház közös képviselőjétől. A munkalapot a bejelentő igazolja a munka átvételekor.
- 2.2 Vállalkozó köteles a Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjével (Mozsár Beatrix tel.: 3811-384, és Szentváry-Lukács Györgyné tel.: 3811-309) állandó kapcsolatot tartani.

3. A szerződés teljesítése, határidők:

- 3.1 Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni.
- 3.2 A jelen szerződésben meghatározott épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **4 munkanap**. Vállalkozó által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje Megrendelő döntése alapján, de a Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi bejelentéstől számított 3 órán belül megkezdja a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg.
- 3.4 Amennyiben a Vállalkozó a sürgősségi bejelentést követő 3 órán belül nem kezd meg a hibaelhárítási munkálatokat, úgy Megrendelő 10.000,- Ft/óra összeget késedelmi kötbéreként jogosult érvényesíteni.
- 3.5 Vállalkozónak az egyéb épület gépészeti szerelés és épület befejezési munka megkezdésének és befejezésének vállalt határidejének késedelme esetén Megrendelő jogosult a késedelmi napra számított, az eseti megrendelés előzetes árajánlata szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %/nap összegű késedelmi kötbér érvényesítésére.
- 3.6 A Megrendelő biztosítja, hogy a bejelentések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezenek. Hibabejelentés munkanapokon:
Hétfőtől - Péntekig: 0 óra -24 óra – az alábbi telefonszámon: 06/30-9441-353;
Munkaidőn kívül és ünnepnapokon az alábbi telefonszámon: 06/30-9441-353; 06/20-930-8593,
e-mail: uzemeltetes@budahold.hu.
- 3.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé köteles – a legrövidebb úton és idő alatt – visszajelezni, amennyiben a hibaelhárítás bármilyen akadály miatt nem hajtható végre.

- 3.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet lakóházakban, illetve lakott lakásokban, bérleményekben végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani.
- 3.9 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerint a biztonságos munkavégzés érdekében minden munkát egyidejűleg legalább két (2) fő köteles végezni.
- 3.10 A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése
- Megrendelő képviselői: Név: Mozsár Beatrix / Szentváry-Lukács Györgyné
telefon: 3811-384 / 3811-309
- Vállalkozó képviselő: Név: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető
telefon: 06/1-203-6092

- 3.11. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, a nyertes ajánlattevő 5.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.

4. Jótállási és szavatossági feltételek

- 4.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkákra **24 hónap jótállást** vállal. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 4.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.
- 4.3 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére. Ha a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

5. A szerződés összege

- 5.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet mértékéig a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékéért az alábbi díjazás illeti meg:

A tétel költsége: A műszaki tartalomnak megfelelő, ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben meghatározott, munkanemenkénti díj (anyag egységár + díj egységár) és a munka elvégzéséhez szükséges mennyiség szorzatából adódik, mely összeg Vállalkozó minden költségét tartalmazza.

- 5.2 Megrendelő havonta köteles aktualizálni a kizárólagos tulajdonában lévő bérlakások számát és címét a Vállalkozó rendelkezésére állási díjának meghatározása céljából.

6. Számlázási és pénzügyi feltételek:

- 6.1 A Vállalkozó által elvégzett munkát igazolt munkalappal bizonyítja. A munkalap igazolására – a hibát bejelentő bérlő vagy közös képviselő aláírását követően – a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály illetékes munkatársai, majd a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka bejelentésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.
- 6.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó eseti megrendelések szerint, tételes elszámolás alapján állíthatja ki a számláját, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás ellenében. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.
- 6.3.1 Megrendelőnek az adott teljesítési igazolásig köteles a Vállalkozó benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát a teljesítésbe általa bevont – az ajánlatban megjelölttől csak a Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján és a Megrendelő hozzájárulásával eltérő – alvállalkozó(k), illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) köréről, teljesítéseik szerinti jogos követeléseikről és azok összegéről;
- 6.3.2 Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint teljesíti az ellenszolgáltatást :
- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból,
 - b) a Vállalkozó egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

b) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 6.3.3 Amennyiben a Vállalkozó az - ajánlatával egybehangzó -, 6.3.1 pontban meghatározott, tényszerű nyilatkozata a teljesítésébe bevont alvállalkozó, illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember tekintetében nemleges, úgy a 6.2 pont alattiak értelemszerűen alkalmazandók.

Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetését átutalással teljesíti a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11709002-20604840-00000000 számú bankszámlájára javára.

- 6.4. Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.
- 6.5. Amennyiben az adott eseti megrendelés teljesítési határideje meghaladja a 2 hónapot Vállalkozó jogosult a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az eseti megrendelés előzetes árajánlata szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérni, amit a Vállalkozó kérésére Megrendelő legkésőbb az első megrendelést követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.6. Amennyiben a Vállalkozó előleget kér, úgy az előleg összegéről számlát kell kiállítania és a Megrendelő részére be kell nyújtania kifizetésre.
- 6.7. A vállalkozó a kapott előlegről köteles elszámolni az általa benyújtott vég számlákban. Az ellenértékbe beszámítható előleg az adó összegét is tartalmazza.

7. A szerződés megszűnése, elállás:

- 7.1 Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra kerül megkötésre.
A szolgáltatás teljesítésének kezdő napja a szerződés megkötésének napja, de legkorábban 2016. január 1. napja.
- 7.2 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Szerződő Felek a Vállalkozó szerződészegésének tekintik különösen, ha az általa, a jelen szerződés a 3.3 pontjában vállalt sürgősségi időt (pl. élet- és balesetveszély, tűzveszély esetén), neki felróható módon betartani nem tudja és az eseti sürgősségi munka megkezdésének késedelme eléri a 10 órát.
Megrendelő a Vállalkozó szerződészegésének tekinti, ha a szerződés 3.5 pontjában meghatározott késedelmes teljesítés esetén a késedelem eléri a 35 napot.
- 7.3 Vállalkozó szerződészegése esetén a Megrendelő Vállalkozóval szembeni kárigényét illetve a szerződésből eredő egyéb jogait érvényesítheti a Ptk. vonatkozó szabályai szerint, különös tekintettel arra az esetre, ha a Megrendelő – jogszerű elállása miatt – új közbeszerzési eljárás megindítására kényszerülne.

8 A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

- 8.1. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 8.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. Törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. Törvény 5. § (3) – (4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, tovább a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 8.5. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy :
- 8.5.1. Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződéselőzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.6. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (továbbiakban e bekezdésben : alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

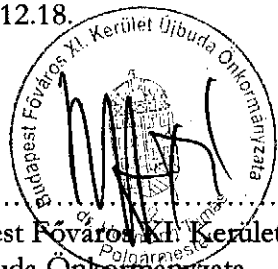
- 8.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.8. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel és írásban, kizárólag a közbeszerzési jogszabályokban körülírt feltételek fennállása esetén módosíthatják.
- 9.2. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-ban foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 9.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalás során kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére szerződő felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szabályai és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést –mely 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült – és annak mellékleteit a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen aláírták. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró személyek a jelen szerződés aláírására jogosultak.

Budapest, 2015.12.18.



Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás
Megrendelő
2016 JAN. 13

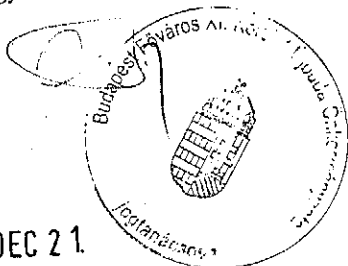
BUDA-HOLD Kft.
Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

„BUDA-HOLD” 1.
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43

Pénzügyi ellenjegyzés:

2016 JAN 06.

Ellenjegyzés:



2015 DEC 21.