

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy e szerződésben foglalt – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti – közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáról, vagy ellátása megszervezésével összefüggő feladatáról gondoskodni tudjon.

#### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület, 2.1. pontban részletezett közterületi út útépítési munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Utügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

#### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	nettó	27% ÁFA	bruttó
Tornavár utca útépítési munkái	66.927.016,-	18.070.294,-	84.997.310,-
<b>Összesen:</b>	<b>66.927.016,-</b>	<b>18.070.294,-</b>	<b>84.997.310,-</b>

,azaz összesen bruttó **Nyolcvannégymillió-kilencszázkilencvenhét ezer-háromszázöt** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*Handwritten signature and initials*

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### 3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2016. július 30.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 50 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készültségi foka.
- 4.2. A részszámla, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása. A részszámla összege a teljesítés mértékével arányos.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelemben esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni megghiúsulási kötbérként.

### 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyron-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni

képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **7. Jótállási és szavatossági feltételek**

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

### 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Víztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [visztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:visztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

### Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Bóka Gyula út- és közműépítő divízióvezető, tel.: 06-30-948-0468, email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

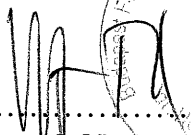
- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadók.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: Árajánlat

Budapest, Újbuda 2015. ....

.....  
  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőjében


.....  
  
 ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 ...1113 Budapest, Hamza Mihály út 60. ....




**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőjében

Budapest, 2015. ....

Budapest, 2015. szeptember 17.

Ellenjegyezte:

2015 NOV. 13  
 .....  
  
**dr. Horti István**  
 jegyző  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.
Szakmai: 
Pénzügyi: 
Tartalmi: 
Jogi:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

2015 NOV 17.







**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Városgazdálkodási Igazgatósága**  
**Közlekedési Osztály**

Ügyintéző: Mráz Julianna  
Telefon: 06-20-236-0804  
Iktatószám: ÚT/81-1/2015

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István  
részére

Kádi Gergely  
részére

**Tárgy:** Árajánlat a Budapest XI. kerület Tornavár utca  
útépítési munkáira

<b>ÁRAJÁNLAT</b>					
<b>a Budapest XI. kerület Tornavár utca útépítési munkáira</b>					
<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mérték egység</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Egységár</b>	<b>Érték</b>
1.	Meglévő kiskockakő és aszfaltburkolat bontása	m <sup>3</sup>	106,1	8 100 Ft	859 410 Ft
2.	Kiemelt szegély bontása betongerendával	fm	442,0	1 350 Ft	596 700 Ft
3.	Bontási törmelék gépkocsira rakása lazulással, géppel, kisegítő kézi munkával	m <sup>3</sup>	411,3	3 389 Ft	1 393 896 Ft
4.	Bontási törmelék elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	411,3	7 500 Ft	3 084 750 Ft
5.	Aljzatbeton bontása	m <sup>3</sup>	265,2	10 500 Ft	2 784 600 Ft
6.	Földkitermelése tükörből gépi erővel, kisegítő kézi munkával	m <sup>3</sup>	906,0	3 466 Ft	3 140 196 Ft
7.	Gépkocsira rakott föld elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	1061,0	6 900 Ft	7 320 900 Ft
8.	Döntött vagy "K" szegély fektetése betongerendára, hézagolással / az út két oldalán	fm	442,0	7 000 Ft	3 094 000 Ft
9.	Süllyesztett szegély fektetése a gépkocsi behajtónál hézagolással	fm	83,2	7 000 Ft	582 400 Ft


bb

10.	Kiemelt szegély fektetése a betongerendára hézagolással	fm	442,0	7 000 Ft	3 094 000 Ft
11.	Talajjavító réteg készítése o.l.an kavicsból tömörítéssel	m <sup>3</sup>	579,4	9 750 Ft	5 649 150 Ft
12.	Soványbeton alap készítése (az útpálya alatt) átl. 20 cm vtg.-ban	m <sup>3</sup>	353,6	18 500 Ft	6 541 600 Ft
13.	20 cm vtg.-ban C12/15. beton alapréteg a parkolóknál átl. 20 cm vtg.-ban	m <sup>3</sup>	225,4	19 700 Ft	4 440 380 Ft
14.	8 cm vtg. betonkő burkolat készítése	m <sup>2</sup>	1130,0	7 700 Ft	8 701 000 Ft
15.	MA 11. öntött aszfalt kopóréteg készítése átl. 4 cm vtg.-ban (kapubehajtóknál)	m <sup>2</sup>	186,4	6 500 Ft	1 211 600 Ft
16.	AC-11 kopóréteg készítése átl. 6 cm vtg.-ban	m <sup>2</sup>	1768,0	7 500 Ft	13 260 000 Ft
17.	Csatorna aknafedlapok szintbe helyezése	db	7,0	26 458 Ft	185 206 Ft
18.	Forgalomtechnikai terv készítése, ideiglenes táblázások az útépités idejére	db	1,0	124 900 Ft	124 900 Ft
19.	Taktilis burkolat építése	m <sup>2</sup>	15,0	22 000 Ft	330 000 Ft
20.	"P" tábla kihelyezése oszloppal	db	1,0	25 000 Ft	25 000 Ft
21.	Kiegészítő tábla kihelyezése meglévő oszlopra	db	1,0	7 500 Ft	7 500 Ft
22.	Burkolati jelek festése thermoplastic festékkel	m <sup>2</sup>	20,0	10 500 Ft	210 000 Ft
23.	Víznyelők szintbe helyezése	db	14,0	20 702 Ft	289 828 Ft
Nettó összesen					66 927 016 Ft
27 % ÁFA					18 070 294 Ft
Bruttó összesen					84 997 310 Ft

Budapest, Újbuda 2015. szeptember 09.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
ügyvezető megbízásából

  
Bóka Gyula  
divízióvezető

Újbuda Prizma  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
Adószám: 21185023-2-43  
6.