

# TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához.

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul!

\*

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet. Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviselőjében eljáró személy jogszerű meghatalmazását.**
2. A birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS, hogy a birtoksértő személye megnevezésre kerüljön, ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.**

\*\*

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását, ide értve a cselekmény leírását.
4. A birtokvitával érintett dolog megjelölését.
5. A jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését; a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) **tényeket.**
6. A birtoksértés időpontjára történő utalást, valamint a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet. **FONTOS: A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)**
7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló **bizonyítékok** csatolása, felsorolása. **FONTOS: A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző NEM folytathat le bizonyítást HIVATALBÓL, valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell a hatóság rendelkezésére bocsátania! A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.**  
*Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható.*

\*\*\*

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított **három napon belül** nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

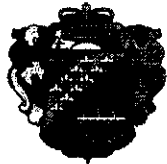
A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt napon belül folytatja le.** Az eljárási **határidőbe nem számít** bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;
- Az Itv. 73/A. §-a szerinti, az illeték megfizetésére irányuló eljárás teljes időtartama, a felhívás kézhezvételétől az illeték lerovásáig terjedő idő.

\*\*\*\*

**FIGYELEM!** A birtokvédelmi kérelem kötelező tartalmi elemeire (1–7. pont) vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek **nyilatkoznia kell**; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, **hiánypótlásra nincs lehetőség**, kivéve az illeték megfizetésére való felhívás esetén.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja** be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.



Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbudai Polgármesteri Hivatal  
HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG  
Igazgatási Osztály  
Igazgatási Csoport  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
1518 Budapest, Pf. 10

Telefon: 372-4544; 372-4538

Illetékbélyeg 3.000,- Ft	Érkeztetőszám	Iktatóbélyegző

## Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

A kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

1. A kérelmező neve, telefonszáma:

.....  
.....

A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....  
.....

A kérelmező képviselőjének neve:

.....  
.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye) (a meghatalmazást csatolja!):

.....  
.....

2. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:

.....  
.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....  
.....

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás leírása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....  
.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények, adatok:

.....  
.....

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....  
.....

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. **A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtania a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat (pl. fényképek, iratok, dokumentumok, írásos tanúnyilatkozat). A csatolt bizonyítékok felsorolása:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., 2015. év .....hó ..... nap

.....  
aláírás