

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, fizetési számlaszám: 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- a) Közszolgáltató jelen szerződést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- b) Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- c) Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt játszótérek-közterületek 24 órás időszakos őrzési és parkgondnoki feladatainak ellátása.

2. A teljesítés időtartama

Jelen szerződést Felek **2016. január 01. napjától 2016. március 31. napjáig**, határozott időre kötik.

3. Vállalkozói díj

3.1. Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékéért a jelen szerződés tárgyában megjelölt feladatok ellátására a vállalkozói díjat

Nettó vállalkozási díj:	9.842.520,- Ft
<u>ÁFA (27 %)</u>	<u>2.657.480,- Ft</u>
Bruttó összesen:	12.500.000,- Ft,

,azaz bruttó **Tizenkettőmillió-ötszázezer** forint átalányárban határozzák meg. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat Megrendelő havonta, egyenlő mértékben fizeti meg Vállalkozó részére.



Handwritten signature and scribbles

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Vállalkozó az 1. pont szerinti és az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat az ott meghatározottaknak megfelelően teljesíti.
- 4.2 Vállalkozó a tevékenységet saját munkacsoporttal, vagy alvállalkozóval köteles ellátni, amelynek teljesítéséért, az átadott eszközökért, anyagokért Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A külső munkatársak alkalmazása a Vállalkozó saját felelősségére történik. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szolgáltatást minden tekintetben az e tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartásával látja el.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelően látja el, feladatai ellátásához felelősségbiztosítással rendelkezik, és kötelezi magát, hogy a biztosítást jelen szerződés hatálya alatt változatlanul fenntartja, azt nem szünteti meg.
- 4.5. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni.
- 4.6. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munkaterületen a vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 4.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a "Teljesítési naplót" megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.

5. A szerződés teljesítése

- 5.1. Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját a Teljesítési Napló oldalainak a Megrendelőt megillető példányaival.

6. Kötbérek

- 6.1. Vállalkozó a határidő késedelmes teljesítése, késedelmes intézkedése esetén napi késedelmi kötbérként naponta a nettó ellenszolgáltatás összegének 0,4 %-át köteles Megrendelőnek fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése esetén köteles a Megrendelő részére a nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő mértékű és összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő 8 naptári napnyi, Vállalkozónak felróható késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbér iránti igényét érvényesíteni.
- 6.3. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, amelynek összegét Megrendelő külön levélben terheli ki Vállalkozó felé, és amelyet Vállalkozó 15 napon belül köteles megfizetni.

7. Fizetési feltételek

- 7.1. Vállalkozó havonta, a teljesítést követő 15 napon belül, igazolt teljesítés alapján számlát állít ki Megrendelőnek.
- 7.2. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére és (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) címére kettő példányban kiállított számlákat teljesítésigazolással és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel lehet benyújtani az OTP Bank Nyrt. Budapesti

Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számú fizetési számla terhére.

Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó 11784009-20600626 számú fizetési számlájára az igazolt számla benyújtását követő 20 napon belül átutalja.

- 7.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 9.2 Megrendelő képviselői
 Büki László városgazdálkodási igazgató
 Teljesítés igazolója: Szili Katalin osztályvezető
 Kapcsolattartó: Preiszler János, Boza Béla
 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; telefon: 3811-347, fax: 3811-308
- 9.3 Vállalkozó képviselői
 Teljes jogkörű képviselő: Lőrincz István Gergely ügyvezető
 Felelős megbízottja, kapcsolattartója: Havassy Dániel parkfenntartási részlegvezető: 06-20-230-3727, fax: 466-9972
 e-mail: havassy.daniel@ujbudaprizma.hu
- 9.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 9.6. Az 1. számú melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződés négy (4) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

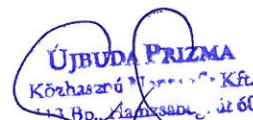
1. Műszaki tartalom

Budapest, Újbuda 2016.






Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselésében

Budapest, 2016. **2016 FEBR 11**



Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselésében

Budapest, 2016. január 12.

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Ellenjegyezte:




dr. Horti István
jegyző

2016 JAN 27



Soltész Erika
Pénzügyi- és Költségvetési igazgató

2016 FEBR 01

1. sz. melléklet

Játszóterek felügyelete és parkgondozási feladatainak ellátása**A feladat meghatározása:**

A Budapest, XI. kerületében található, az alábbi felsorolásban prioritással rendelkező játszóterek rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása, továbbá a környezet folyamatos, évszaknak megfelelő szinten történő karbantartása, állagmegóvása.

A feladat összetettségét tekintve két szekcióra bontott, az alapvető funkcionalitás biztosítására, és felügyeletére, továbbá a környezet rendezettségének biztosítására nappali és éjszakai üzemmódban.

A kialakított szekciók mindegyike egy bázisponttal (telephely) rendelkezik, amely a szekcióvezető parkgondok kiindulási pontja és alapvető tartózkodási helye. A bázisponton kerültek elhelyezésre azok a munkavégzéshez nélkülözhetetlen eszközök, melyeknek koordinációja a karbantartásra kerülő játszóterek között napi szinten a vezető parkgondnok feladata.

A szekciók és csoportosítások:**24 órás időszakos őrzésbe és gondnokolásba bevont területek:**

1	· Budapest, XI. ker. Szabadidő park Kalóz játszótér
2	Mérenők u. 38-40 sz. játszótér
3	· Budapest, XI. ker. Cirmos u. játszótér
4	Költők parkja
5	· Budapest, XI. ker. Gazdagréti ltp. Dzsungel játszótér
6	Szentiván éji park játszótér és sportpálya
7	Baranyai tér játszótér

A fentiekén kívüli játszóterek nyitása/zárása, továbbá folyamatos gépkocsizó járőrtevékenységgel történő felügyelete

A parkgondoki szolgálat feladatai:

- A játszótéren található eszközök rendeltetés szerinti használatának felügyelete
- A felhasználó korosztályok közötti különbségének felügyelete, a jogos használati lehetőségek figyelembevételével (kamaszok távoltartása)
- Illetéktelen személyek benntartózkodásának megakadályozása (hajléktalanok, motorosok, stb.)
- Felseprés napi rendszerességgel, illetve szükség szerint (közlekedő utak)
- Ütés csillapító felületek tisztántartása
- Kavicsagyazatok lombtalanítása
- Szemét eltávolítása, a kosarak ürítése és a zsákok cseréje szükség szerint
- Télen hólapátolás, hó eltakarítás, jég- és síkosság mentesítése.

A járőrszolgálat feladatai:

- A játszóterek zárása sötétedéskor, de legkésőbb 21 órakor

- A játszóterek nyitása reggel 8 óráig, közösen megosztva a parkgondnoki szolgálattal
- A játszóterek járőrözéssel történő ellenőrzése
- Felseprés heti rendszerességgel (közlekedő utak és ütéscsillapító felületek)

Parkgondnoki rendszer üzemeltetése

A parkgondnoki rendszer működtetésével gyakorlatilag a kerületben található játszóterek nappali felügyelete és az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzése a cél. Mindezek mellett természetesen cél a nyugodt, kiegyensúlyozott, de kellően határozott és agilis jelenlét és szükség szerinti fellépés biztosítása a rászorulókkal szemben.

Járőrtevékenység

A játszóterek éjszakai felügyelete gépkocsizó járőrökkel kerül ellátásra. A táblázat szerint kialakított járőrútvonalakon a járőrök felügyelik a játszótereket, melyről az alábbi ismertetés szerinti dokumentált és elektronikus formában történik a végrehajtás.

A szándékos behatolás és rongálás megakadályozása ezen esetekben minimálisra redukálható figyelembe véve az eszközök-objektumok csekély kockázati tényezőit, ugyanakkor felügyelet nélkül sem maradnak az elkövetők előtt.

A járőrök rendelkeznek a szükséges összeköttetéssel a diszpécserközpont vonatkozásában, továbbá a parkgondnokokkal is kapcsolatban állnak. A felfedezett hiányosságokról, és változásokról mind szóban, mind írásban tájékoztatják a központot, akik az azonnali intézkedéseket a meghatározott szervek felé megteszik.

A járőrtevékenység alapvetően motorizált egység, eszközeit a gépjárműben tárolják, amik alkalmasak mind a cselekmény rögzítésére (fényképezőgép, videokamera) mind azok dokumentálására (járőrnapló, mobiltelefon, rádió adó-vevő)

Sor-szám	Játszótér címe	Nyitás	Zárás	Járőrtevékenység
1.	Abádi tér – játszótér	X	X	X
2.	Albert u. 2-4. (Nagykikinda) - játszótér	X	X	X
3.	Albert u. 42-48. tömb mögött - játszótér	X	X	X
4.	Allende Park 11 mögött, játszótér	X	X	X
5.	Andor u. 5 - 11. mögötti - játszótér	X	X	X
6.	Bánhida utcai 12. mellett, - játszótér (Kéktó tér feletti)	X	X	X
7.	Baranyai tér 14. mögött	X	X	X
8.	Bártfai u. és Tétényi út 20 -30 tömb mögött	X	X	X
9.	Bártfai u. 52. – Újbudai sportcentrummal szemben	X	X	X
10.	Bartók B. út 127. előtti - játszótér	X	X	X
11.	Beregszász téri játszótér	X	X	X
12.	Bogdánfy Ödön u 2 - 3. közötti játszótér	X	X	X
13.	Bod P. u 22 előtti játszótér	X	X	X
14.	Bukarest u. 14 előtti játszótér	X	X	X
15.	Bükköny u. 26. melletti játszótér	X	X	X
16.	Bükköny u. 7 - 9 közötti játszótér	X	X	X
17.	Cirmos utca 1-3. + sportpálya	X	X	X
18.	Diószegi u.41. játszótér	X	X	X

19.	„Dzsungel” játszótér Torbágy utca 1-3.	X	X	X
20.	Egry József – Saru u. 3 mögötti játszótér	X	X	X
21.	Erőmű u. 1-3.mögötti játszótér	X	X	X
22.	Etele út 32/c melletti játszótér	X	X	X
23.	Etele út 44 - 48. játszótér	X	X	X
24.	Etele út 60. mögötti játszótér (Hadak u. 2. melletti)	X	X	X
25.	Fegyvernek u. 52-58. melletti játszótér	X	X	X
26.	Fegyvernek u. 6.sz. játszótér	X	X	X
27.	Fegyvernek u. 10-12. előtti sportpálya	X	X	X
28.	Fehérvári út 121-131. előtti játszótér	X	X	X
29.	Fehérvári út 135-145 mögötti játszótér	X	X	X
30.	Fehérvári út 147 - 157 mögötti játszótér	X	X	X
31.	Fejér Lipót u. 4 - 8. előtti játszótér (Sárbogárdi u.	X	X	X
32.	Fraknó u. 18-22. közötti játszótér	X	X	X
33.	Fraknó u.-i Nyugdíjas park Fraknó u.24 - 30-as tömbb	X	X	X
34.	Frankhegy u. 11. előtti játszótér	X	X	X
35.	Frankhegy u. 8. előtti játszótér	X	X	X
36.	Gazdagréti tér nyugdíjas park, Nyugdíjas ház mellett,	X	X	X
37.	Hadak u. 2 játszótér	X	X	X
38.	Hamzsabégi sétány sportpálya Hamzsabégi u. 37.	X	X	X
39.	Holdvirág téri játszótér Holdvilág u. 6. előtt	X	X	X
40.	Hosszúréti u. 41-43. játszótér	X	X	X
41.	Igmánci utca 27 - 39 tömb mögötti játszótér	X	X	X
42.	Irinyi J. u. 36-40. melletti játszótér	X	X	X
43.	„Kalóz” játszótér – Bártfai utca 49.	X	X	X
44.	Kanizsa u. 1-el szembeni játszótér	X	X	X
45.	Kaptárkő u. 7 előtti játszótér	X	X	X
46.	Karcag u. sportpálya	X	X	X
47.	Károli Gáspár tér	X	X	X
48.	Kéktó tér 3. melletti játszótér	X	X	X
49.	Keveháza u.-i játszótér Bártfai u. 45-63-as tömbb	X	X	X
50.	Kisköre u. 16. mögötti játszótér	X	X	X
51.	Költők parkja	X	X	X
52.	Mandarin játszótér Hamzsabégi u. 38. előtt	X	X	X
53.	Mérnök u. 37-39. játszótér	X	X	X
54.	Mérnök utca 38-40.	X	X	X
55.	Nándorfejevári köz Nándorfejevári út 8/b-8/c közötti	X	X	X
56.	Rátz László u. 36-46. közötti játszótér	X	X	X
57.	Regős köz 35-7 előtti játszótér	X	X	X
58.	Regős u. 1-2. előtti játszótér	X	X	X
59.	Rozsnyó téri játszótér	X	X	X
60.	Sopron-Bánát játszótér Soproni út 50. alatti iskolával	X	X	X
61.	Szent Adalbert tér, Apahida u. 4. szemben	X	X	X
62.	Szentivánéji játszótér és sportpálya	X	X	X
63.	Tétényi út 101.mögötti játszótér	X	X	X
64.	Torbágy u. 7. mögötti játszótér	X	X	X
65.	Zsombor u. Fehérvári u. 179. sarkán lévő játszótér	X	X	X
66.	Zsombor u. -Tétényi u. 110. sarok játszótér	X	X	X

Járőrtevékenység

Sor-szám	Játszótér címe	Nyitás	Zárás	Járőrtevékenység
1.	Albert u. 15. előtti, - játszótér	-	-	X
2.	Albert u. 17. – játszótér	-	-	X
3.	Bikás park – Kelenföldi Szabadidőpark (Tétényi út - Bártfai-Vahot u. által határolt terület)	-	-	X
4.	Brassó u. 1. előtti játszótér	-	-	X
5.	Érem u.-i (Fehérvári u. 201.előtt)	-	-	X
6.	Etele út 58/a. előtti pihenőpark	-	-	X
7.	Fegyvernek u. 2-4. Sportpálya	-	-	X
8.	Fehérvári út 225-233. közötti játszótér	-	-	X
9.	Fraknó u. 12-16.közötti játszótér	-	-	X
10.	Fraknó u. 6-10. park	-	-	X
11.	Karcag utca – Mezőkövesd tömb belső	-	-	X
12.	Susulyka út (Hulladék tároló) Susulyka u. Pereszke u.	-	-	X
13.	Szombathelyi téri játszótér	-	-	X
14.	Törökugrató utca 9. játszótér	-	-	X

Járőrellenőrzés

Az SL-36-33 őrző ellenőrző kiválóan alkalmas a biztonsági személyzet őrző útjának megszervezésére és valamint különböző tárgyak elektronikus nyilvántartására.

SL-36-33 őrző ellenőrző rendszer használata, kezelése a járőrözés során:

A játszótérek meghatározott pontjain a járőrözési tevékenység biztosítására, igazolására és ellenőrzésére elektronikus járőrellenőrző chippek kerültek telepítésre. A járőrök ellenőrzése a szolgálati helyeken a járőrellenőrző chippek kötelező kezelésével történik.

A jelzés rögzítése:

- minden járőrnek van egy saját chip-je, amely azonosítja őt a járőrözés során,
- a területen járőr ellenőrző chippek vannak kihelyezve a járőr útvonalon, a járőrözés kezdetekor a járőr, a leolvasóval először a saját chipjét olvassa le, amellyel önmagát azonosítja,
- mikor az azonosítás megtörtént, akkor a járőr útvonalon végighaladva a járőr ellenőrző pontokon hozzáérinti a leolvasót az ellenőrző chippekhez és ezzel megtörténik a rögzítés.

A járőrellenőrző leolvasójában tárolt adatok letöltése, kiértékelése:

Heti rendszerességgel, a hónap utolsó napjáig az ellenőrzéssel megbízott személy egy laptop segítségével kiolvassa és összesíti az adatokat, amelyekből kimutatások készülnek. Amennyiben a járőr akadályoztatva volt a járőr ellenőrző kezelésében (rendkívüli esemény, elháríthatatlan külső ok, stb.) ezt figyelembe véve kell kiértékelni.

A rendszer alkalmazása során elektronikus formában tárolódnak az alábbiak:

- A leolvasás dátum,
- A leolvasás pontos ideje,
- A járőr egyéni azonosítója
- Az ellenőrzési pontok azonosítói

Az SL-36-33 által használt információhordozó a Dallas iButton™ technológiára épül, amely lehetővé teszi a rendszer működtetését szélsőséges időjárási és környezeti feltételek mellett is. Az azonosítók egyedi, nem másolható gyári kóddal rendelkeznek, így lehetővé teszi a biztonságos azonosítást. Az SL-36-33 hordozható adatgyűjtő terminál (leolvasó) segítségével összegyűjtött adatok kerülnek a későbbi feldolgozásra, kimutatások készítése érdekében.

A járőrszolgálatot ellátó munkatárs felszerelése, feladatai, kötelessége, jogai

A járőr felszerelése

A járőr gyakorló egyenruhában, megfelelő felszereléssel (gumibot, gázspray, távcső, URH rádió adó-vevő), valamint elektronikus járőr-ellenőrző berendezés működtetése mellett járőr tevékenységet végez napi 12 órában.

A járőrszolgálat feladatai:

- A játszótérek nem belátható területeinek fokozottabb ellenőrzése.
- Jogosulatlan személyek behatolásának, átjárásának megakadályozása.
- A telepített eszközök, játszótéri kellékek és padok meglétének szemrevételezéssel történő megállapítása, hiányuk esetén azonnali jelzése
- A járőrözés során észlelteket és az erre történt intézkedések rögzítése a szolgálati naplóba.

A járőrszolgálat kötelességei:

- A járőr köteles kikapcsolni, munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni.
- A járőr a szolgálati kutyát kényszerítő eszközként biztonsági okból, vagy ellenszegülés leküzdése érdekében alkalmazhatja.
- A járőrvázlatban meghatározott útvonalon a járőrözési feladat teljesítése.
- Rendkívüli események bekövetkezésekor az igazgató, igazgatási osztályvezető, munkabiztonsági csoportvezető, kalorikus művezető értesítése.
- Kulturált, ápoltság megjelenés, határozott fellépés intézkedéskor.
- Kommunikációs eszközök készségszintű használatának elsajátítása.
- Továbbképzésben, oktatásokban való aktív részvétel.
- Az átadott utasításokban, tűzvédelmi szabályzatban, munkavédelmi szabályzatban leírtak elsajátítása, betartása.
- A jogsértések megelőzésére, illetőleg fegyelmi eljárás lefolytatására javaslatot tenni.

A járőrszolgálat jogai:

- A jogsértő cselekményt elkövető személyt magatartásának abbahagyására felszólítani;
- A bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyt elfogni, és a rendőrség helyszínre érkezéséig visszatartani;
- Az igazoltatás kivételével jogosult testi kényszert (megfogást, lefogást, eltávolítást, testi erővel cselekvésre vagy cselekvés abbahagyására kényszerítést) alkalmazni.

