

Üzemeltetési szerződés 2. sz. Módosítása

mely létrejött *egyrésztől* **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviselőjében: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint birtokos (a továbbiakban: **Birtokos**)

másrészről **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, XI. Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, képviselőjében Kocsis Sándor ügyvezető igazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

I. Előzmények

1./ A felek előzményként rögzítik, hogy a Birtokos kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerület 3492/2 hrsz.-ú 18.480 m² térmértékű telekingatlan, ami természetben 1115 Budapest XI. kerület Bártfai u. 52/b. szám alatt található, amit terhel a 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlant illető földhasználati joga. Az ingatlanra, melyen sportlétesítmények, sportpályák találhatóak, az UNIKER COOP Kft-nek 2005. május 23. napján megkötött bérleti szerződése 2013. augusztus 5. napján megszűnt ennek minden jogkövetkezményével.

2./ A Birtokos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a 3492/2/A hrsz.-ú ugyanitt található 369 m² alapterületű felépítmény az ingatlan-nyilvántartás szerint az UNIKER COOP Kft. tulajdonát képezi, azonban annak birtoklására is érvényes jogcímmel bír Birtokos, hiszen annak tulajdonjogi várományosa, tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése kizárólag a kötelezett UNIKER COOP Kft. rosszhiszemű és felróható magatartása miatt maradt el.

3./ Mindkét ingatlant a Birtokos tartja birtokában, amire érvényes jogcímmel is rendelkezik.

4./ A Birtokos mindezen nyilatkozatáért az Üzemeltető felé szavatol.

5./ A Birtokos a I./1. pontban írt és azonosított ingatlanokat 2014. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Képviselő-testület 405/2013 (XII. 19.) XI.ÖK határozata alapján az Üzemeltető üzemeltetésébe adta.

6./ A 2015. március 12. napján kelt üzemeltetési szerződés 1. számú módosítás II.2. pontja alapján a Birtokos negyedévente 7.250.000,-Ft összeget fizetett meg üzemeltetési díj jogcímén az Üzemeltető számára.

II. Megállapodás

1./ Jelen 2. számú üzemeltetési szerződés módosítás a 2016. évi költségvetésről szóló 3/2016.(I.26.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 900/GB/2015. (XII.16.) sz. határozata alapján az üzemeltetési díj összegének módosítása céljából készül.

2./A 2014. február 25. napján kelt üzemeltetési szerződés II/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

Üzemeltető bruttó 24.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonnégymillió forint üzemeltetési szolgáltatási díjra jogosult 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig az alábbi ütemezés szerint:

2016. április 15. napjáig bruttó 6.000.000,-Ft, 2016. május 31. napjáig bruttó 6.000.000,-Ft, 2016. augusztus 31. napjáig bruttó 6.000.000,-Ft, 2016. november 30. napjáig bruttó 6.000.000,-Ft az Üzemeltető által kiállított, 15 napos fizetési haladékot engedő számla alapján.


3./ A felek kijelentik, hogy a 2014. február 25. napján kelt alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Jelen 2. számú üzemeltetési szerződés módosítás a 2014. február 25. napján kelt alapszerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.


5./ Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. ^{2016 MÄRC 16}.....napja


Birtokos képviselőként
dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budapest, 2016. ^{Feb 2}.....napja


Üzemeltető képviselőként
Kocsis Sándor ügyvezető igazgató

Dr. Horti István, ⁴ mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2016. ^{2016. FEBR. 22}.....napján.



Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2016. ^{2016 MÄRC 01}.....napján.

