

I/232/18 (2016)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester

Adószáma: 15735746-2-43

Számlaszáma: OTP Bank 11784009-15511001

(a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

Név: **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhely: 1113 Bp. Bocskai út 39-41.

Képviseli: Kocsis Sándor

Adószám: 20139294-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-91293

Számlaszáma: OTP Bank 11711041-20791474

(a továbbiakban: Társaság),

között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Önkormányzat kijelenti, hogy közte és a Magyar Labdarugó Szövetség (MLSZ) között 2013. évben több olyan szerződés jött létre, amelynek tárgya Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon történő műfüves labdarugó pálya kialakítása volt. A létrejött műfüves pályák tulajdonjoga Önkormányzat könyveibe került bevezetésre. Önkormányzat a szerződésekben vállalta, hogy a szerződések 15 éves hatálya alatt felelőssége és kötelessége a futballpályák szabályszerű és szerződéses előírásoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jogszabályoknak megfelelő és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának a biztosítása. Az üzemeltetésről és a karbantartásról Önkormányzat saját költségén köteles gondoskodni.

ERK/16/45518/2016

E kötelezettség teljesítése érdekében Önkormányzat és a Társaság 2014. december 3. napján megállapodást kötött a műfű karbantartásra alkalmas speciális munkagép megvásárlása és beüzemeléséhez szükséges költségek fedezése tárgyában. E megállapodás 2. pontjában a felek – az Önkormányzat költségvetési rendeletében biztosított pénzügyi fedezettől függően – a pályák karbantartásának jogi feltételeit is lefektették.

1./ Felek a Preambulumban körülírt Együttműködési megállapodás 2. pontjában foglaltak alapján az alábbiakban állapodnak meg:

2./ Felek megállapodása alapján Társaság 2016. június 20. napjától kezdi meg, a PREAMBULUMBAN meghatározott, az Önkormányzat és a Magyar Labdarugó Szövetség között fennálló jogviszony megszűnésének napjáig ellátja, az alábbi, Önkormányzat tulajdonát képező műfüves pályák folyamatos karbantartási feladatait:

MLSZ pályaépítés program:

Csíkihegyek Általános Iskola 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 13-15.

Bethlen Gábor Általános Iskola 1119 Budapest, Keveháza utca 2.

Lágymányosi Bárdos Lajos Kéttannyelvű
Általános Iskola és Gimnázium 1117 Budapest, Baranyai utca 16-18.

Domonkos Pál Péter Általános Iskola 1119 Budapest, Sopron utca 50.

Nem az MLSZ pályaépítési program keretében kialakított önkormányzati műfüves pályák:

Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola 1119 Budapest, Bikszádi utca 11-15.

Hunyadi úti műfüves pálya 1116 Budapest, Hunyadi út 56.

Újbudai Sportcentrum (2 db) 1115 Budapest, Bártfai u. 26/B.

3./ Önkormányzat rendeltetésszerű feladat ellátásként, kizárólag a műfüves pályák gyártójának illetőleg kiépítőjének karbantartási műszaki előírásainak betartása mellett végzett feladat ellátást fogadja el, melynek pontos műszaki leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

4./ A feladat ellátás éves díja bruttó 8.000.000.-FT.-ban azaz Nyolcmillió forintban kerül meghatározásra, amelynek kiszámlázása két részletben - április 15. és szeptember 15. - történik a feladat ellátás igazolását követően. Jelen megállapodás mellékletét képezi Felek által elfogadott költségvetési kimutatás. A díj tartalmazza a Társaság feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi költségét, így az anyag és munkadíjat, az egyes munkaeszközök bérleti díját, anyagmozgatást, szállítási díjat, valamint a munkafeladat ellátásához igénybe vett szolgáltatások díját is.

Önkormányzat a díjat csökkentheti, illetőleg kifizetését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy az eredmény részben vagy egészben olyan okból maradt el, amelyért Társaság felelős.

5./ Többletmunka elszámolására Társaság nem jogosult.

Pótmunka csak szerződés módosítása alapján végezhető. A pótmunkák díja Társaság által jelen szerződéshez készült beárazott költségvetés egységárai szerint kerül meghatározásra.

6./ Társaság a feladat ellátásról napló vezetésére köteles.

7./ Társaság a feladat ellátás során harmadik személy közreműködését Önkormányzat kifejezett hozzájárulása nélkül is igénybe vehet. Társaság az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Társaság köteles Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a feladat ellátás eredményességét, kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Társaság felelősséggel tartozik.

Önkormányzat helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzésekről, valamint a megvalósítás lényeges körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

8./ A Társaság az Önkormányzat utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Önkormányzat célszerűtlen vagy alkalmatlan utasítást ad Társaság köteles erre figyelmeztetni. Ha az Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Társaság a megállapodástól elállhat vagy a feladatot az Önkormányzat utasításai szerint, az Önkormányzat kockázatára elláthatja. A Társaság köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetnék mások személyét vagy vagyonát.

9./ Felek megállapodása szerint a feladat ellátás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

10./ Önkormányzat Társaság részére, a 2./ pontban felsorolt műfüves pályák karbantartás céljából történő átadására jelen szerződés hatályba lépését követő napon belül köteles. Önkormányzat köteles ismertetni a terület sajátos munka-, tűz- és vagyonbiztonsági követelményeit, valamint szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

11./ Arra az esetre, ha Önkormányzat a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Társaság csak késedelmesen vagy egyáltalában nem képes határidőben teljesíteni, úgy Önkormányzat jogosult más szolgáltatását igénybe venni és az ezzel felmerült kárának megtérítését Társaságtól igényelni.

Társaság a megállapodás felmondására csak súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás esetén jogosult.

12./ Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

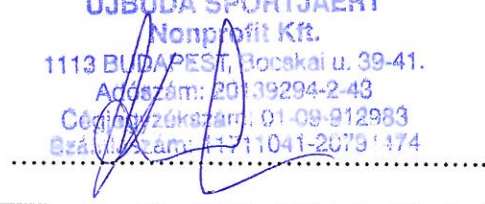
13./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződést 2016. második félévében közösen felülvizsgálják és szükség esetén azt közös megegyezéssel írásban módosítják.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.

Budapest, 2016. 2016 JÜN. 09



ÚJBUDA SPORTJÁÉRT
 Nonprofit Kft.
 1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.
 Adószám: 20139294-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-912983
 Számlaszám: 1111041-2079174



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft.
képviselésében	Képviselésében
Dr. Hoffmann Tamás polgármester	Kocsis Sándor ügyvezető

Melléletek:

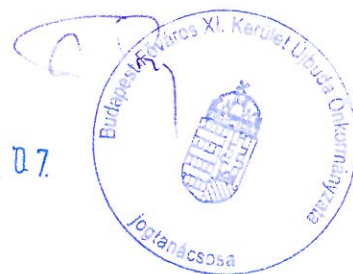
- 1. számú melléklet: Karbantartási feladatok pontos leírása

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2016 JÜN 07.

.....
 aláírás

2016 JÜN 07.



1. számú melléklet

A műfüves pályák karbantartása és költségei

Nagy költséggel járó karbantartást a pálya nem igényel, de folyamatos tisztántartást és a műfübe besöpört homok, illetve gumi granulátum rendszeres átsöpprését igen. Amennyiben az üzemeltető anyagi lehetőségei megengedik, érdemes egy kisgépet beszerezni, amivel a rendszeres takarítást, besöpprését, frissítést egyszerűen el lehet végezni. Ezek a gépek 1,15 millió forintból megvásárolhatóak, de nem feltétlenül szükségesek. Egy fő - akár csak 4 órában történő foglalkoztatás esetén - a karbantartási feladatokat maradéktalanul el tudja végezni 2-3 db pályán is. Szükséges 3-4 évente - az elhasználódás függvényében - homok és gumi granulátum cserét, nagy felújítást is elvégezni a pályán, ami egy darab pályánál ezzel a kisgéppel is elvégezhető, de vállalkozóval is elvégeztethetjük ezt.

Ha a bér és kellékanyag költségeket összeadjuk pályánként évi 4-500 ezer forintból a munkák elvégezhetőek amihez még az esetlegesen megvásárolt gép amortizációs költsége jöhet.

A legfontosabb karbantartási feladatok:

1. Az ősszel lehulló tüskét és levelet a lehető leghamarabb el kell távolítani a műfűről, annak érdekében, hogy annak szerkezetében ne álljon be romlás.
2. Az esetleges vadhajtásokat azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
3. Legalább hetente egyszer át kell kefélni a pályát, a feltöltő anyag egyenletes eloszlása és a fűszálak felállítása érdekében.
4. A hiányzó feltöltő anyagot a lehető leghamarabb pótolni kell, a fűszálak egyenletes kopása érdekében.
5. A szennyeződések és bármilyen más idegen anyagot azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
6. A környező területet is állandóan tisztán kell tartani.

A fentiekén túl végzendő karbantartási feladatokról a forgalmazó minden esetben köteles tájékoztatni az üzemeltetőt.

