

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. február 3-án** (szerda) **10.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ „Otthon Melege Program” – „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázathoz szükséges önerő támogatására előterjesztés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított mozgássérült parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület Körösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás ingatlanon fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
 - a) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/11 hrsz.
 - b) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/46 hrsz.
 - c) Budapest XI. kerület, Etele park 3261/3 hrsz.
- 5./ Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – forgalomtechnikai portál-tábla kihelyezése a Pannónhalmi útnál - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) vízelvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca –Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám: 1-317/		
2016 FEBR 01 2016		
előszám:	megnevezet:	előadó:
	db	UD

- b) Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnomású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. -Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli terve
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
 - c) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
- 10./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozások es elektromos bekötés kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú részének bérbeadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérbevételi kérelem, helyiségcseré
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjfizetés kezdetének módosítása és székhelybejegyzés
 - e) Budapest XI. ker. Villányi út 6. – bérleti díj mérséklése
- 15./ Értékesítés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41.
 - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 40/b.
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86.
- 16./ Csukló utcában lévő gépkocsi tárolók bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

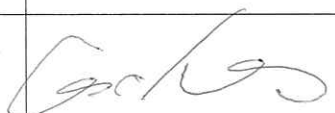
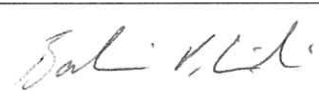
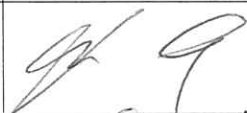


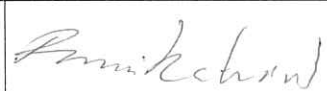
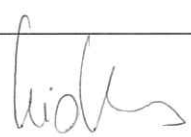



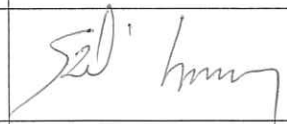


Budapest, 2016. január 29.

Csernus László s. k.
elnök


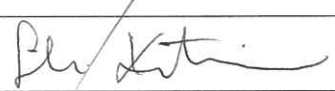
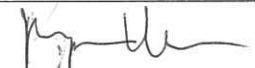
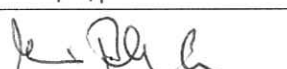
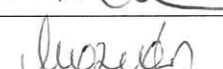
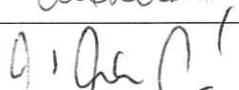

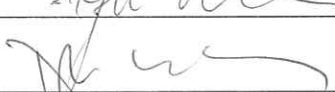

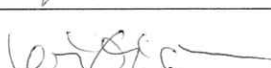
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. február 3-án** (szerda) 10.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 10 óra 02 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	10 ⁰⁰	10 ⁴⁵	
dr. Balás Piri László alelnök	10 ¹⁰	10 ⁴⁵	
Budai Miklós	10 ⁰⁸	10 ⁴⁵	
Deschelák Károly	10 ⁰⁰	10 ⁴⁵	
Farkas Krisztina	9 ⁵⁰	10 ⁴⁵	
Forrai Richárd	9 ⁵⁵	10 ⁴⁵	
Görög András			
Haidar Norbert	9 ⁵⁰	10 ⁴⁵	
Kerékgyártó Gábor	9 ⁵⁵	10 ⁴⁵	
Maurer György	9 ⁴⁵	10 ⁴⁵	
Nagyné Antal Anikó	10 ⁰⁰	10 ⁴⁵	
Szabó György alelnök	9.13,5	10 ⁴⁵	
Turbók Jánosné	10 ⁰⁰	10 ⁴⁵	
Vadócz Bence	10 ⁰⁰	10 ⁴⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás helyett Szendrői Dávid	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Lenner Klára	
Antal Fanni	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 10 óra 45 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-314-2/2016.

2/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. február 3-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 10.02 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tag:

Görög András

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Szende Dávid
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Hégli Imre
Lenner Klára
Antal Fanni
Vér Diána

jogtanácsos, Jogi Csoport
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
ügyintéző, Környvéd. Osztály
tanácsadó
ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagból legalább 11-en jelen vannak, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Deschelák Károlyt szeretné javasolni. Adják meg neki ezt a bizalmat.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

46/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

Határidő: 2016. február 3.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ „Otthon Melege Program” – „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázathoz szükséges önerő támogatására előterjesztés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított mozgássérült parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás ingatlanon fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
 - a) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/11 hrsz.
 - b) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/46 hrsz.
 - c) Budapest XI. kerület, Etele park 3261/3 hrsz.

- 5./ Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – forgalomtechnikai portál-tábla kihelyezése a Pannonhalmi útnál - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) vízelvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca –Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - b) Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnymású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. -Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli terve
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
 - c) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
- 10./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozások es elektromos bekötés kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú részének bérbeadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérbevételi kérelem, helyiségcseré
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjfizetés kezdetének módosítása és székhelybejegyzés
 - e) Budapest XI. ker. Villányi út 6. – bérleti díj mérséklése
- 15./ Értékesítés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41.
 - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 40/b.
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86.
- 16./ Csuklót utcában lévő gépkocsi tárolók bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Elsőként, amik lesznek változások a mai napirendben. Az 1./ napirendi pontot nem kell tárgyalnia a GB-nek, kiderült, hogy a könyvvizsgálói megbízást, ezt már nem szükséges tárgyalni, úgyhogy akkor ezt nem fogják tárgyalni, illetve a 13./ Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérbevételi kérelem, helyiségcsera című napirendet sem fogják a mostani ülésen tárgyalni, mert ott további tisztázandó teendők vannak. Sürgősséggel pedig érkezett egy napirendi pont, a „Budapest XI. Bartók Béla út 1. – tulajdonosi hozzájárulás”, tulajdonosi hozzájárulást kell adniuk az ott lévő Sensaria Egyesületnek egy UPC bekötéshez, gyakorlatilag ennyi, és ezt utolsó napirendi pontként javasolja tárgyalni. Ennyit a napirendben bekövetkezett változásokról.

Budai Miklós: Szeretné megkérdezni, hogy az 1./-es napirendet azt hiszi, hogy nem technikai változás van, tehát nem elvi. Az lett, hogy nem lett időben benyújtva ez a kérelem, és ők ott arról döntöttek, hogy ki lesz az audit. Tehát az vagyongazdálkodási döntés volt. Az időpont miatt szerinte, hogy be tudja adni a Kft., újra kellene magát a határozatot dátumozni. Tehát ez lenne. És kérdezné, hogy miért nem lett benyújtva időben? Tud-e erről valamit Csernus László?

Csernus László: Nem tud. Az Újbuda Sportjáért Kft.-nek az ügyvezetője jelezte, hogy egyeztettek a jogászukkal és a jogász jelezte számukra, hogy nem kell, hogy tárgyalja a Gazdasági Bizottság, úgyhogy az ügyvezető jelezte a Bizottság felé, hogy most nem szükséges a Bizottságon most ennek a tárgyalása. Erről szól az 1./ napirendi pontnak a levétele, ennél többet nem tud információként. Ha a Kft. nem igényli, nem szükséges neki, akkor innentől kezdve azt látja, hogy nincs miért ezzel foglalkozni, a Bizottság munkáját megkönnyítik.

Maurer György: A 14./c) napirendben hiányzik az a szerződés, amire hivatkozva döntenek valamiről. Úgyhogy javasolja, hogy halasszák el és legyen becsatolva a szerződés valamint, hogy mit kérelmez a kérelmező? Azt is egy kicsit pontosítani kellene, mert nem világos számára.

Csernus László: Ez az Andor utca 1. Miután ott már egy elég hosszan tartó ügyről van szó. Ugye egy korábbi cégtől átvállalt terheket. Gyakorlatilag most egy 3.000.000 Ft-os tartozásnál tart ez a dolog. A kérelmező azt kéri, hogy bár megszünteti a jogviszonyát az Önkormányzattal, de az Önkormányzat úgymond adjon egy szándéknyilatkozatot arra, hogy a leendő bérlővel köt egy szerződést – ahogy ő elolvasta a napirendi pontot -, ezért ezt szeretné tulajdonképpen, ezt a szándéknyilatkozatot, hogy el tudja adni ezt a pavilonját, szerinte értékesebb áron, hogy le tudja tenni azt a dolgot, hogy a kérelmezőnek van az Önkormányzattal, vagy jelenleg, tehát, hogy a kérelmezővel kössön az Önkormányzat egy meglévő szerződést, illetve szerződést hosszabbítson, így legyen a dolog, vagy pedig az, hogy a leendő bérlővel kösse meg az Önkormányzat azt a szerződést, amivel úgymond a kérelmezőnek garantál egy szerződéses viszonyt ebben a dologban. Magában a napirendben elmondja, hogy egyiket sem támogatja. Tehát az ügynök tegyenek pontot a végére. A kérelmező 3.000.000 Ft-tal tartozik, valamilyen módon ennek most már véget kell vetni. Nem az, hogy különböző kérelmekkel jön az illető, hogy így, meg úgy, meg amúgy, meg ezt a dolgot teszi, hanem itt legyen vége ennek az ügynök.

Maurer György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem, vagyis az azt jelenti, hogy december 31-vel lejárt a szerződése. Változatlanul hagyják.

Maurer György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Ott van benne. De, ott van benne a határozati javaslatban.

Maurer György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Szavazzanak a napirendekről. Elsőként a Bartók Béla út 1.-et felveszik utolsó napirendi pontként.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. Bartók Béla út 1. – tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

47/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. Bartók Béla út 1. – tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 3.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a mai ülés napirendjét.

48/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ „Otthon Melege Program” – „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázathoz szükséges önerő támogatására előterjesztés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított mozgássérült parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás ingatlanon fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
 - a) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/11 hrsz.
 - b) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/46 hrsz.
 - c) Budapest XI. kerület, Etele park 3261/3 hrsz.
- 4./ Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – forgalomtechnikai portál-tábla kihelyezése a Pannonhalmi útnál - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) vízelvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca –Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - b) Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnomású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. -Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli terve
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
 - c) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozások es elektromos bekötés kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú részének bérbeadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjfizetés kezdetének módosítása és székhelybejegyzés
 - e) Budapest XI. ker. Villányi út 6. – bérleti díj mérséklése
- 13./ Értékesítés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41.
 - b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 40/b.
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86.

- 14./ Csukló utcában lévő gépkocsi tárolók bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. Bartók Béla út 1. – tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2016. február 3.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 1./ „Otthon Melege Program” – „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázathoz szükséges önerő támogatására előterjesztés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A „B” javaslatot, vagyis a három ott lévő javaslatot fogadják el.

Budai Miklós: A vitában elmondja, hogy 3 darab benyújtott pályázat volt vagy több is, és ki döntött a háromról, ha több volt?

Maurer György: Javaslat, kérdés, tehát az a bizonyos 15 napos benyújtási időszak egy kétünnepes időszakban ... Szóval magyarul, szerinte hosszabb időt kellene, hogy ne kerüljenek ilyen méltatlan időcsúszásba biztosítani. A 15 nap főleg egy december, újévi időszakban túl kevés.

Mozsár Beatrix: Mindenkit behoztak, aki beadta a pályázatát az ennyi volt. Az elmúlt kettő, amit behoztak, mármint két bizottsági ülésre, és aki benyújtotta a pályázatát mindegyik bekerült ide a Bizottság elé. Ez a 15 nap, erre csak annyit tud mondani, hogy amikor kiírták a pályázatot, akkor ez szerepelt a pályázati kiírásban, hogy a kézhezvételtől számított 15 nap. Ez tény, hogy az értesítéseket december 20. és 24. között kapták meg a társasházak.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 3 db benyújtott pályázat esetében az alábbi társasházak részére javasolja az önkormányzati támogatás odaítélését a 2016. évi költségvetésben.

Megvalósulás címe	Teljes költség	Támogatás szempontjából figyelembe vehető bekerülési költség	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás
Budapest XI. Nagyszőlős utca 21.	67 018 818 Ft	62 873 603 Ft	31 436 801 Ft	10 320 000 Ft
Budapest XI. Somlói út 62.	18 742 758 Ft	17 896 176 Ft	8 973 963 Ft	2 160 000 Ft

Budapest XI. Fehérvári út 198.	66 045 592 Ft	63 425 379 Ft	31 712 690 Ft	10 560 000 Ft
Összesen:	151 807 168 Ft	144 195 158 Ft	72 123 454 Ft	23 040 000 Ft

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a szerződéseket írja alá.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

49/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy 3 db benyújtott pályázat esetében az alábbi társasházak részére javasolja az önkormányzati támogatás odaítélését a 2016. évi költségvetésben.

Megvalósulás címe	Teljes költség	Támogatás szempontjából figyelembe vehető bekerülési költség	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás
Budapest XI. Nagyszőlős utca 21.	67 018 818 Ft	62 873 603 Ft	31 436 801 Ft	10 320 000 Ft
Budapest XI. Somlói út 62.	18 742 758 Ft	17 896 176 Ft	8 973 963 Ft	2 160 000 Ft
Budapest XI. Fehérvári út 198.	66 045 592 Ft	63 425 379 Ft	31 712 690 Ft	10 560 000 Ft
Összesen:	151 807 168 Ft	144 195 158 Ft	72 123 454 Ft	23 040 000 Ft

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a szerződéseket írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított mozgássérült parkoló közterület-használati díjának mérséklése

b) Budapest, XI. kerület Körösy József utca közterület-használati díjának mérséklése

c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja ingyenesen.

Budai Miklós: A kérdések körében elmondja, hogy egyetértve ezzel teljes mértékben, hogy legyen ilyen, de egyszer ő is kért, csak mondták, hogy közterületen ... Neki is ugyanezek a papírok meg vannak. Ő nem kaphatja meg. Most akkor ez törvényes, vagy nem törvényes? De egyetért vele és támogatja, legyen ilyen még több.

Csernus László: A Bizottságnak van joga erről dönteni a közterület-használati ügyekben.

Szili Katalin: Szeretne egy kiegészítést tenni. Abban az esetekben van kizárólagos parkoló bérlésre lehetőség, hogy ha nem az útpályán van ez a parkoló, hanem külön helyrajzi számon, külön parkoló céljára. Abban az esetben van rá lehetőség.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, Németh Jánosné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az MHP-062 rendszámú gépjármű részére a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. előtt kialakított 8 m² alapterületű parkoló kizárólagos használatának közterület-használati díját **0 Ft/m²/év + ÁFA** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy Németh Jánosné a parkoló használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

50/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, Németh Jánosné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az MHP-062 rendszámú gépjármű részére a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. előtt kialakított 8 m² alapterületű parkoló kizárólagos használatának közterület-használati díját **0 Ft/m²/év + ÁFA** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy Németh Jánosné a parkoló használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Itt is javasolja az ingyenest.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett ingyenességgel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Körösy József utca 12 m² nagyságú részén a 2016. március 4. és március 9. közötti időszakban megrendezésre kerülő nőnap virágvásár szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Körösy József utca 134 m² nagyságú részén a

2016. március 10. és április 19. közötti időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Húsvéti Vásár szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

51/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca 12 m² nagyságú részén a 2016. március 4. és március 9. közötti időszakban megrendezésre kerülő nőnap virágvásár szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca 134 m² nagyságú részén a 2016. március 10. és április 19. közötti időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Húsvéti Vásár szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Az egyest javasolja, és külön köszöni a Hivatalnak, hogy a múltkori javaslatát befogadták és gyakorlatilag így készítették elő a mostaniakat is. Javasolja, hogy ha ilyen részletekben történő megfizetéssel gyakorlatilag egy ilyen előre fizetést tudnak eszközölni, jóval kevesebb kintlévőséget fognak generálni így az Önkormányzat számára.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a W35 International Food Kft. részére a Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület használata alapján megállapított összesen 2.872.300,-Ft közterület-használati díjból fennmaradó 2.160.000,-Ft havi részletekben történő megfizetését engedélyezi olyan feltételekkel, hogy a II. negyedévi 720.000,-Ft díjat 2016. február 29. napjáig, majd azt követően havonta 240.000,-Ft díjat minden hónapban előre megfizet.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

52/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a W35 International Food Kft. részére a Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 18. szám előtti közterület használata alapján megállapított összesen 2.872.300,-Ft közterület-használati díjból fennmaradó 2.160.000,-Ft havi részletekben történő megfizetését

engedélyezi olyan feltételekkel, hogy a II. negyedévi 720.000,-Ft díjat 2016. február 29. napjáig, majd azt követően havonta 240.000,-Ft díjat minden hónapban előre megfizet.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ Tulajdonosi hozzájárulás ingatlanon fakivágáshoz

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

a) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/11 hrsz.

b) Budapest XI. kerület, Kelenföldi lakótelep 3533/46 hrsz.

c) Budapest XI. kerület, Etele park 3261/3 hrsz.

Csernus László: Lehet a háromról egyben dönteni? Jó.

Budai Miklós: A kérdések körében kifejti, nézegette, hogy hány fáról van szó. Az egyik kérdése az, hogy nem lehetett-e volna úgy tervezni, hogy esetleg ezek a 10-15 éves fák megmaradjanak? Egy parkról van szó, egy parkban elért volna. A másik, itt összeadták, 99 cm átmérőjűek, az már igen csak egy 60 éves fának az átmérője, hogy ha egyről lenne szó. Tehát egyszer az, hogy lehetett-e volna úgy tervezni? Nem figyelte a terveket, hogy ott a fakivágást jelezték-e vagy nem? Hol lesz pótolva az a másik?

Hégli Imre: Ugye itt három ügyről beszélnek, három kisebb parkfelújítást fog az Önkormányzat elvégezni. Az, amit Budai Miklós mondott, az a legnagyobb jellegű terület, ahol összesen 8 fa kerül kivágásra. A másik két helyszínen 2, illetve 2+3. Összesen, ha jól számolja 13 fa kerül kivágásra, és minden esetben az ingatlanon fogják pótolni. Ahogy a KVSZ ezt lehetővé teszi élvelökkel és cserjékkel fogják a pótlást elvégezni, és ezt is leírták. Igazából két helyszínen a kötelezőhöz képest a többszöröse lesz a pótlás, a harmadik esetben pedig szintén meghaladja ezt a mértéket, még ha kis mértékben is.

Szabó György: A vitában elmondja, hogy mi mivel egyenértékű, ezt érti. A rendelet, meg a törvény is lehetővé teszi. Ugyanakkor a cserjék nem csak a XI. kerületben, hanem máshol is egyfajta szemetet, gyűjtőterületet alakítanak ki és a gondozás tekintetében az a tapasztalat, hogy ez nem kellően van elvégezve, úgyhogy a fát jó lenne fával helyettesíteni, fát ültetni. Már csak azért is, mert szerepel az elfogadott Környezetvédelmi Programjában az Önkormányzatnak. A cserje pedig, még egyszer, nem azt nyújtja, amit a fa. Bár érti, hogy rendeletileg erre van lehetőség. Tehát tisztelettel az eljövendő időre azt javasolja, hogy ahol csak lehet, ezt fával oldják meg, ha van rá mód. Szerinte a XI. kerületben bőven van hely arra, hogy fásítsanak. Nyilván egy park kialakításánál több szempont is előtérbe kerülhet. Nem látja akkora nagy problémának azt, hogy egy ilyen 15 centis törzsméretű fát kivágnak főleg akkor, hogy ha van közöttük olyan, amelyik nem botanikai ritkaság. Nagyjából ezt tartja célszerűnek az eljövendő időben. Hégli Imre figyelmét kéri, hogy ebbe az irányba fókuszáljon!

Budai Miklós: Szerinte már itt is javasolják azt, hogy fával pótolják, ne cserjével. Olyan szép nyitott az az Etele terület, park, nincsenek ilyen, amit mondott Szabó György is, hogy összegyűjti a koszt, szemetet, levelet, mindent. Alatta a fák alatt gondozható. Újra kell ültetni a fákat. Ez lenne a javaslata ennél a napirendnél is, hogy fával pótolják többnyire.

Csernus László: Akkor még egy kérdés ehhez a dologhoz, amin a két képviselő úr is feszegetett, hogy a mikro klimatikus hatása ezeknek ugyanígy meg lesz? Tehát ez egy lakótelepi környezet. Tehát, hogy valóban ott szerinte ez elég fontos ilyen módon, hogy ez akkor, ha csak fával van pótolva, akkor egyrészt ott megvalósítható, és akkor ez marad-e így ez a dolog?

Hégli Imre: Képviselő úr is találkozott több anyaggal, amit itt az elmúlt időszakban hoztak be a Gazdasági Bizottság elé. Lehetőség szerint ők is azt tartják szem előtt, hogy ahol lehet, ott igyekeznek fával pótolni. Nem gondolná azért, hogy ha cserje kerül kiültetésre, akkor az valóban egy ilyen szemetes környéket fog eredményezni, de erről majd mindenképpen fognak egyeztetni városgazdálkodási szakemberekkel együttműködésben. Úgyhogy itt is megvizsgálták ezt a lehetőséget. Itt kicsi rá az esély, illetőleg azt azért fontos szem előtt tartani, hogy ugye itt beszélnek néhány fáról, viszont a megmaradó fáknek a mennyisége, az lényegesen nagyobb. Tehát, amit szerettek volna mindenképpen megtartani, ugye itt a három különböző területen 43, 45, illetőleg 53 fa az, ami mindenképpen meg fog maradni, tehát semmiképpen nem szeretnék azt, hogy famentes legyen ez a terület. Tehát nagyságrendekkel több fa fog megmaradni még akkor is, hogy ha itt valóban néhányat ki kell vágni, és ezért szeretnék, hogy a park kialakítása megfelelő legyen, megfelelő legyen a fáknek a mennyisége, megfelelő legyen az áttekinthetőség. Tehát ezért van szükség arra, hogy cserjék is beültetésre kerüljenek. Természetesen a továbbiakban is, ahol lehet, mindenképpen fával szeretnének pótolni. Itt ezt nem tudták megvalósítani.

Csernus László: Budai Miklóstól kérdezi, hogy elfogadja ...

Budai Miklós: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Olyan szempontból azt gondolja, hogy puhítsanak a dolgon, hogy ahol lehetséges fával pótolják, és akkor ezt a szakemberek meg tudják vizsgálni. Mind a háromban, hogy ahol lehetséges ...

Budai Miklós: ... 15 Ft, míg a fa nagy és az alatt már lehet árnyékot találni. A Prizmát kell megkérdezni, nem az izét, hogy tudja-e takarítani, vagy tudja-e kezelni a keretet. *(A hozzászólás eleje mikrofonon kívüli történt, ezért nem hallani.)*

Csernus László: Jó, akkor maradjanak ebben, hogy úgy módosítsák, hogy ahol lehetséges fával pótolják. Mind a háromban, egyben szavazzanak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b) és c) pontok előterjesztés szerinti határozatait a fent említett kiegészítéssel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3533/11 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli Tervdokumentációban szereplő 3 db fa (1 db *Prunus* sp., 1 db *Robinia pseudoacacia* és 1 db *Fraxinus ornus*) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a DeerGarden Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3533/46 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli

Tervdokumentációban szereplő 2 db fa (1 db *Fraxinus* sp. és 1 db *Elaeagnus angustifolia*) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Kobold'2003 Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3261/3 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli Tervdokumentációban szereplő 8 db fa (1 db *Fraxinus* sp. és 7 db *Celtis* sp.) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Harmat Kert Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

53/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3533/11 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli Tervdokumentációban szereplő 3 db fa (1 db *Prunus* sp., 1 db *Robinia pseudoacacia* és 1 db *Fraxinus ornus*) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a DeerGarden Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3533/46 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli Tervdokumentációban szereplő 2 db fa (1 db *Fraxinus* sp. és 1 db *Elaeagnus angustifolia*) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Kobold'2003 Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3261/3 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, parkfelújítás miatt szükséges Műszaki Kiviteli Tervdokumentációban szereplő 8 db fa (1 db *Fraxinus* sp. és 7 db *Celtis* sp.) kivágásának engedélyezéséhez és azok érintett ingatlanon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Harmat Kert Kft. kérelméhez megadja azzal a kikötéssel, hogy ahol lehetséges a kivágandó fákat az érintett ingatlanon belül fákkal pótolják.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. június 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 4./ **Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – forgalomtechnikai portál-tábla kihelyezése a Pannonhalmi útnál - tulajdonosi hozzájárulási kérelem**
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Deschelák Károly: Azt kérdezné, hogy ez most a járdán lesz, vagy pedig már magába a telekbe is belelóg? Az egy üres telken van.

Máté-Tóth Anita: Mellékelt egy képet az előterjesztéshez. Külön azért nyújtották be a kérelmet, mert a járdában a közműhelyzet miatt nem fér el ez az egy láb, hanem a képen látszik az a beton lábazat. Egy piros csikot húzott, nem olyan szép láb, mint amilyen lesz. Ott lesz a lába ennek a portálnak. A telek szélében, közvetlenül a járda mellett, igen.

Deschelák Károly: Ez a telek értékéből, akkor nem von le?

Hunyadvári Katalin: Nem hinné, hogy ez különösebben változtatná. A későbbiekben, hogy ha ez az ingatlan hasznosításra kerül, akkor ezt a lábat még át lehet helyezni. Valamit csak ki fognak akkor találni. De ennyivel az ingatlan szélén ... Most az áprilisi átadást muszáj valahogy elősegíteni.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SWIETELSKY Magyarország Kft. részére (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.) a Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – a Pannonhalmi útnál kihelyezésre kerülő forgalomtechnikai portál-tábla tartóoszlopának XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő 2796/1 hrsz.-ú ingatlan szélén történő elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

54/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a SWIETELSKY Magyarország Kft. részére (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.) a Budapest, XI. ker. M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának megvalósítása – a Pannonhalmi útnál kihelyezésre kerülő forgalomtechnikai portál-tábla tartóoszlopának XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő 2796/1 hrsz.-ú ingatlan szélén történő elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) vízelvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az UK General Kft. részére (1098 Budapest, Dési Huber 5. III. lh. 3/10.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) a 44350.hrsz.-ú közterület ismeretlen zárt csapadécsatornája vizsgálatához, bontásához vízelvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Út-14-104-03. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

A megépülő csatorna önkormányzati tulajdonba kerül üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. lesz.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

55/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az UK General Kft. részére (1098 Budapest, Dési Huber 5. III. lh. 3/10.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca (Egér út-Kecskeméti József u.) a 44350.hrsz.-ú közterület ismeretlen zárt csapadécsatornája vizsgálatához, bontásához vízelvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Út-14-104-03. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

A megépülő csatorna önkormányzati tulajdonba kerül üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. lesz.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez

a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17907. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

56/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 20. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17907. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca –Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
- b) Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
- c) Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnomású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. - Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli terve

Csernus László: Itt a háromról egyben dönthetnek? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b) és c) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

- a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) a Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca – Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1874-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy - minden megbontott forgalmi sáv kopórteget teljes szélességben kell visszaépíteni,

- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya kopórétégét a Schweidel utca 12-16b. között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,
Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a MULTI Kft., mint tervező részére (1037 Budapest, Laborc u. 2/a.) a Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott B-110/15. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnomású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. -Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1874-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétégét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya kopórétégét a Csorbai utca 3c-3d. között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a BKK Zrt., üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

57/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) a Budapest, XI. ker. Schweidel utca (Schweidel utca –Villányi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1874-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétégét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya kopórétegét a Schweidel utca 12-16b. között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,
Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MULTI Kft., mint tervező részére (1037 Budapest, Laborc u. 2/a.) a Budapest, XI. ker. Bocskai út-Fadrusz utca kereszteződés kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott B-110/15. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. 1/2 em. 3.) a Budapest, XI. ker. Csorbai utca (Pajkos u.-Tétényi út), Tétényi út (Csorbai u.-Csurgói út) Csurgói út (Tétényi út -Csurgói út 13.) DN 150 nagy-középnomású valamint a Csorbai utca (Szádelő u.-Tétényi út) dn200 PE és a Csurgói út (Fogócska u. -Csurgói út 13.) dn200 és dn315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1874-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya kopórétegét a Csorbai utca 3c-3d. között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a BKK Zrt., üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

Budai Miklós: Ügyrendben elnézést kér, nem volt bent, de a Csorbai-Pajkos-Egyed-Tétényi út, tehát azt a szakaszt, a helyreállítás, az teljes szélességben lesz? Mert azt írja a határozat, csak, hogy így is van-e? Mert ott a Csorbainál, a 3/b-nél kell teljes – bocsánat, csak ez a kérdés.

Máté-Tóth Anita: Mivel fél útpályát érint általában a gázvezeték, de azon a részen, azon a 3b/, 3/c-nél, ott kicserélik a bekötéseket is. Tehát ott azért keresztül ...

Budai Miklós: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Máté-Tóth Anita: Féltszélességében. Mindig az érintett féltszélességet írták elő.

Budai Miklós: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Köszöni, hogy megkérdezte.

.....

8./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. szennyvízbekötés terve
- b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve
- c) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan ivóvízbekötés terve

Csernus László: Neki a b)-hez, a Rétkerülő 14-hez van kérdése, hogy ott hogy van a helyreállítás? Illetve ott ...

Máté-Tóth Anita: Itt átfúrják a fél útpályát, mivel a vízvezeték az út egyik oldalában megy, ott bontanak, és az érintett fél útpályát féltszélességben ...

Csernus László: Ott nem lehet teljes szélességet kérni, hogy teljes kopóréteget cseréljenek?

Máté-Tóth Anita: Nem érinti a másik oldal kopóréteget. Nem szokták, mert azért ezek a bekötések általában a tulajdonost terhelik. Olyan esetben szoktak teljes szélességet, ahol teljesen új az útpálya.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b) és c) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Tanács Közműkonzultációs Kft. tervező részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopóréteget féltszélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

58/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tanács Közműkonzultációs Kft. tervező részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Barackmag utca 1488/5. hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétegét félszélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 8. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. utca 15/b.) részére Budapest, XI. ker. GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-04/B/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni
- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 23.630.786,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

59/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. utca 15/b.) részére Budapest, XI. ker. GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-04/B/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni
- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 23.630.786,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozások es elektromos bekötés kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KOBOLD 2003 Kft. részére (1224 Budapest, Termő u. 93.) a Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozás es elektromos bekötés kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. február 8 - február 28-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

60/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a KOBOLD 2003 Kft. részére (1224 Budapest, Termő u. 93.) a Budapest, XI. ker. Beregszász tér (hrsz.:2537.) illemhely közmű csatlakozás es elektromos bekötés kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. február 8 - február 28-ig. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m2 nagyságú részének bérbeadása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az a) a javaslat. Meghetnek feljebb is. Ez egy kérdés tulajdonképpen az előterjesztő felé. Igen, még ott a gazdálkodás, meg minden, hogy gyom mentesítse, meg ilyesmi. Tehát lesz a bérlőnek egyéb költsége ebben a történetben, úgyhogy azt mondja, hogy a).

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú területrészt kerthasználat céljára bérbe adja Kövesdi Gábor részére 2016. február 1-től kezdődően 2017. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: 100,-Ft/m²/év
- bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása
- A bérleti szerződést felek rendes felmondás esetén kártalanítás és egyéb csereingatlan biztosítása nélkül 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára felmondhatják.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

61/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolrét 1373/3 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú területrészt kerthasználat céljára bérbe adja Kövesdi Gábor részére 2016. február 1-től kezdődően 2017. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: 100,-Ft/m²/év
- bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása
- A bérleti szerződést felek rendes felmondás esetén kártalanítás és egyéb csereingatlan biztosítása nélkül 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára felmondhatják.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjfizetés kezdetének módosítása és székhelybejegyzés
- e) Budapest XI. ker. Villányi út 6. – bérleti díj mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Az egyes a javaslat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatt lévő 42. alb. (4427/0/A/42 hrsz.) 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bluseum „2084” Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. szeptember 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

62/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatt lévő 42. alb. (4427/0/A/42 hrsz.) 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bluseum „2084” Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. szeptember 30.
 - A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. A határozat szerint oké.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatt lévő 46. alb. (4460/0/A/46 hrsz.) 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Padrillo-Tex Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2009. december 1. - 2015. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2016. december 31.
 - A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

63/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatt lévő 46. alb. (4460/0/A/46 hrsz.) 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Padrillo-Tex Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2009. december 1. - 2015. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2016. december 31.
 - A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ugye itt már a napirendi körben is volt erről a pontról szó. Megkéri Sz. Lukács Györgynét, hogy erősítse meg a dolgot. Most jelen pillanatban több mint 3.000.000 Ft-tal tartozik a bérlő. Azt kérte, hogy gyakorlatilag egy szándéknyilatkozatot adjon ki az Önkormányzat, illetve magát a bérleti jogviszonyát hosszabbítsa meg, hogy el tudja adni a faházakat, ebből rendezze a tartozását. Azt gondolja, hogy itt most már véget kell vetni ennek a dolognak és a határozat szerint a bérleti jogviszonyt nem hosszabbítják meg, a faházát onnan el kell vinnie és a tartozását pedig rendeznie kell. Erről szól a határozat.

Maurer György: A kérdése, hogy jól emlékszik, hogy itt a bérlő átvette ezt a dolgot, az adósságot? Nem a bérlőnél halmozódott fel?

Csernus László: Két részletből.

Maurer György: Részben átvett, részben a bérlőnél halmozódott fel, és arra is jól emlékszik, hogy betegségre hivatkozott a kérelmében. Nem?

Csernus László: Ő arra nem emlékszik.

Maurer György: Jó, akkor ezt csak ő feltételezte. Jó, nem tudják az életkörülményeit. Utolsó kérdése, hogy ha most azt mondják, hogy azonnal bontsa el és húzzon el onnan, akkor költségei lesznek és marad tartozása, és megint aztán elkezdenek követelni. Szóval az, hogy pénzhez jusson az Önkormányzat nem realisabb-e, hogy a bérlő felajánlásának az útjával még próbálkozzanak? Mert a másiknál lesz egy követelése az Önkormányzatnak, ami kintlévőségként talán több évig behajthatatlanul megjelenik, de ezt egy pillanatra latolgatni javasolja.

Sz. Lukács Györgyné: 2014 júniusában vette át a bérlő ezt a két pavilont egy másik pavilon tulajdonostól, azóta tulajdonképpen semmilyen tevékenységet nem folytatott egyik pavilonban sem. Elég nagy körülötte a rendetlenség, nincs takarítva, tehát nem szép színtöltja a területnek, és a bérlő arra hivatkozik, hogy ha megengedné az Önkormányzat, hogy meghosszabbítsa a bérleti jogviszonyát, akkor valakinek el tudná adni a pavilont. Így is el tudja adni, ha lebontja és abból a pénzből részben a tartozását tudja fedezni az Önkormányzat felé, mert jó lenne, hogy ha az az Andor utca – Fehérvári út sarokrész rendeződne. Most a zöldségesnek volt egy kitelepülése, amit már nem hosszabbított meg a Bizottság, most ez a két pavilon, és akkor ott megszűnne, és akkor egy kicsit rendezettebb lenne a környék.

Nagyné Antal Anikó: Ez már hosszú évek óta húzódik. Az előző tulajdonost is azért engedték, hogy átadja a bérleti jogot, hogy akkor hátha visszajön a pénze az Önkormányzatnak, de ez csak nő az évek alatt. Úgyhogy egyre nagyobb az adósság, a tartozás.

Dr. Balás Piri László: Bocsánatot kér, hogy itt lemaradt. Ez melyik pavilon, milyen pavilon?

Sz. Lukács Györgyné: Andor utca – Fehérvári sarok.

Dr. Balás Piri László: Azt tudja.

Sz. Lukács Györgyné: Nincs funkciója.

Dr. Balás Piri László: Tehát jelenleg funkció nélküli. És egyébként városképi és egyéb szempontból az Önkormányzat ezt meg akarja szüntetni?

Sz. Lukács Györgyné: Igen.

Dr. Balás Piri László: Tehát egyértelműen az a cél? Itt van ez a pavilonsor kvázi. Ez abból az egyik elem?

Sz. Lukács Györgyné: Különállóan vannak a pavilonok megépítve. Nem tömbben, hanem különálló pavilonok.

Dr. Balás Piri László: De így eléggé egymás mellett. Ebből a háromból az egyik és mind a hármat elbontaná az Önkormányzat.

Sz. Lukács Györgyné: Nem, kettő. A háromból kettő A harmadik pedig a HOMOSITA tulajdona, mert amikor eladta az Önkormányzat a cégnek a felépítményt, ahhoz egy telekterület is tartozott és az azon a telken helyezkedik el. *(A hangfelvétel minősége miatt nem érteni a teljes hozzászólást.)*

Dr. Balás Piri László: És városképi okokból bontanak?

Sz. Lukács Györgyné: Azért inkább, mert, hogy nincs funkciója 5-6 év óta üresen vannak ezek a pavilonok.

Dr. Balás Piri László: Igen, mert ugye az egyetlen döntési lehetőség az lenne, hogy ha ... Tehát azt kellene eldönteni, hogy látnak-e bármilyen esélyt, értelmet ennek más bérlővel, mert ugye az egyetlen, amiből itt pénz lehetne az az, hogy ha az Önkormányzat maga venné át magát a felépítményt. Ha el akarja bontani az Önkormányzat, akkor ennek nincs sok teteje. De igazából ez a, mert máshonnan itt nyilván nem nagyon lesz bevétel. Ezért kérdezte, hogy nem tudnak funkciót elképzelni, vagy csúnyának tartják – nem nagyon szép, az igaz – a pavilont, vagy ezen nem gondolkoztak?

Sz. Lukács Györgyné: Korábban volt ott zöldeges, virágos, Fornettis, tehát különböző funkciók és egy sem tudott megélni.

Csernus László: Javasolja a határozat elfogadását.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 3170/68 hrsz.-ú telekingatlanon lévő, a ReKondo Kft. tulajdonát képező (1) és (2) számú 8 m² nagyságú pavilonok alatti bérelt földterületre vonatkozó 2014. július 15-től 2015. december 31. napjáig fennálló bérleti szerződést az Önkormányzat nem kívánja módosítani.

A ReKondo Kft. a pavilonokat a bérleti szerződés feltételei alapján köteles lebontani és a területet megtisztítva visszaadni az Önkormányzat birtokába.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a bérleti és egyéb díj tartozás megfizettetéséről.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

64/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 3170/68 hrsz.-ú telekingatlanon lévő, a ReKondo Kft. tulajdonát képező (1) és (2) számú 8 m² nagyságú pavilonok alatti bérelt földterületre vonatkozó 2014. július 15-től 2015. december 31. napjáig fennálló bérleti szerződést az Önkormányzat nem kívánja módosítani.

A ReKondo Kft. a pavilonokat a bérleti szerződés feltételei alapján köteles lebontani és a területet megtisztítva visszaadni az Önkormányzat birtokába.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a bérleti és egyéb díj tartozás megfizettetéséről.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Ugye két határozati javaslatot kell elfogadniuk, javasolja az elfogadását.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti két határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdete: 2016. március 16.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. albetétben nyilvántartott, összesen 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE székhelyként bejegyeztethesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

65/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdete: 2016. március 16.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. albetétben nyilvántartott, összesen 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE székhelyként bejegyeztethesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Itt a javaslata az, hogy februártól május végéig 75.400 Ft-os árat biztosítsanak a bérlőnek, hogy rendezni tudja magát. Kb. ilyen 30%-os csökkentés.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti két határozati javaslatot a fent említett időszakra és összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Rubens V.B. Bt. által bérelt Budapest XI. ker. Villányi út 6. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj összege 2016. február 01. napjától 2016. május 31. napjáig 75.400 Ft/hó, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Közös költség összege 2016. február 1. napjától a bérlőt terheli

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

66/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Rubens V.B. Bt. által bérelt Budapest XI. ker. Villányi út 6. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj összege 2016. február 01. napjától 2016. május 31. napjáig 75.400 Ft/hó, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Közös költség összege 2016. február 1. napjától a bérlőt terheli

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41.
- b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 40/b.
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 86.

Csernus László: Az a) pont következik. Ahogy látható volt, közben érkezett még egy újabb ajánlat ezzel kapcsolatban is.

Sz. Lukács Györgyné: A házban lakó részéről érkezett egy ajánlat a kisebbik helyiségre, a 2. albetétre. Ott az értékbecslés szerinti vételár 160.000 Ft, és a lakó 250.000 Ft vételárat ajánlott.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Itt nincs ÁFA.

Csernus László: Javasolja akkor, hogy a most érkezett kérelem alapján a kisebbik helyiséget adják el a hölgynek, és a ház pedig a nagyobbik helyiséget kapja meg.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy ha jól emlékszik, hogy kapja meg a ház, azt jelenti, hogy egy 5.500.000 Ft összegért a ház. Ha egyetlen egy lakó ennek a ráeső 700.000 Ft-ját nem tudja kifizetni, akkor nem jön létre az adásvétel, nem? Ha a hét családból egy nem tudja kifizetni, akkor meghiúsul.

Sz. Lukács Györgyné: Ki kell fizetni a lakónak is az 5.000.000 Ft-ból a ráeső részt.

Maurer György: Nézte, visszaosztotta, az 700.000 Ft családonként. Tehát ő a magyar viszonyokat ismerve hét családból valószínű, hogy legalább egy lesz, akinek nincsen 700.000 Ft-ja, amit ki tudna fizetni.

Csernus László: De valószínűleg, amikor beadták a kérelmet, ezzel tisztában voltak.

Maurer György: Ennyi csak, hogy ahhoz, hogy ez megvalósuljon tehenének egy olyan – ez egy javaslat –, hogy nyilván most van egy bérleti díj, nem azzal, de egy 3 éves részlettel megvehetnék, vagy valami ilyesmi, ami menedzselhetővé teszi a lakók számára, hogy megvegyék. Nyilván a családnak is, akinek a 700.000 Ft nem áll a bankszámláján főlegben. Jó, lehet, hogy erre majd visszatérnek és egy hasonló, későbbi ülésen lesz rá szükség.

Deschelák Károly: Annyi, hogy tudja a ház az értékbecslést?

Sz. Lukács Györgyné: A részletre történő megvásárlás esetére a rendelet tartalmaz előírást, hogy az 50%-ot ki kell fizetni, a további 50%-ot pedig 1 éven belül. Tehát ilyen hosszabb távú 3 évest nem dönthet a Bizottság, csak akkor, hogy ha a rendeletet ennek megfelelően módosítják.

Maurer György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Az rendelet módosítás. Nem a mostani határozat, hanem egy rendeletmódosítást tud kezdeményezni Maurer György, hogy a rendeletben módosítsanak azt, hogy 1 éven túli dolgot is engedélyezzenek. Tehát egy magasabb szintű rendeletet. Most nem tud rendeletet módosítani.

Maurer György: Ez érti, tehát amit hallottam, akkor a módosító javaslata arra vonatkozik, hogy amit megenged a rendelet, amit elmondott Sz. Lukács Györgyné, azt ajánlják meg a határozatban. Kifejezetten azért, mert azt gondolja, hogy jobb, hogy ha az Önkormányzat a pénzéhez jut, mint, hogy ha csak várja.

Csernus László: Köszönik. Nézzék meg először, szerinte tisztában volt a ház az 5.000.000 Ft-os vételárral, ezek alapján adták be a kérelmüket. Ha ez megtörténik, ha nem, mert elutasítják, akkor még mindig visszatérhetnek erre a dologra. Akkor javasolja továbbra is azt, hogy a magánszemélynek adják el a kisebbik részt, a nagyobbik részt meg a háznak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 1. sz. albetétében nyilvántartott 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Társasház tulajdonostársai részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 5.000.000,-Ft
 - A 3. számú albetétben az Önkormányzat tulajdoni hányadának törlésével egyidejűleg a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának módosítása szükséges
 - Az értékebecslés költsége a vevőt terheli
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. július 31-ig van lehetőség.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 5 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Dömötör Mária tulajdonos részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 250.000,-Ft
 - A 3. számú albetétben az Önkormányzat tulajdoni hányadának törlésével egyidejűleg a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának módosítása szükséges
 - Az értékebecslés költsége a vevőt terheli
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. július 31-ig van lehetőség.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

67/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 1. sz. albetétében nyilvántartott 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Társasház tulajdonostársai részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 5.000.000,-Ft
- A 3. számú albetétben az Önkormányzat tulajdoni hányadának törlésével egyidejűleg a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának módosítása szükséges
- Az értékbecslés költsége a vevőt terheli
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. július 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 5 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Dömötör Mária tulajdonos részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 250.000,-Ft
- A 3. számú albetétben az Önkormányzat tulajdoni hányadának törlésével egyidejűleg a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának módosítása szükséges
- Az értékbecslés költsége a vevőt terheli
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. július 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. A javaslata az, hogy 20.000.000 Ft-ért a kettőt együtt adják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fentiek szerint:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 40/b. szám alatti társasház 1. sz. albetétében 2782/6/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 92 m² és a 4. sz. albetétében 2782/6/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiss Vámosi Tamás és Parrag László részére 2/3-1/3 arányban az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: 1. albetét nettó 1.300.000,-Ft
4. albetét nettó 18.700.000,-Ft
- Az értékbecslések aktualizálásának költsége a vevőket terheli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. május 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

68/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 40/b. szám alatti társasház 1. sz. albetétében 2782/6/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 92 m² és a 4. sz. albetétében 2782/6/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiss Vámosi Tamás és Parrag László részére 2/3-1/3 arányban az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: 1. albetét nettó 1.300.000,-Ft
4. albetét nettó 18.700.000,-Ft
 - Az értékebecslések aktualizálásának költsége a vevőket terheli.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. május 31-ig van lehetőség.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Azt javasolja, hogy 4,2 M Ft-ért adják el ezt. 4,1 az értékebecslés.

Budai Miklós: Csak azt szeretne volna megkérdezni, hogy az értékebecslés az 2014. augusztusi. Reálisan most már érdemesebb lett volna egy hitelesebb és egy frissebbet csinálni.

Csernus László: Ott van az aktualizálás.

Sz. Lukács Györgyné: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Azt le is írták az előterjesztésben is, hogy az aktualizálásban 80-90%-os mértékre csökkenti a vételárban, az előnyös az eladás kapcsán.

Maurer György: Ebben az esetben most támogatja Csernus Lászlót, hogy 1-200.000 Ft-tal lehet többet kérni, ahogy így ránézett az állapotára, a lerobbantságára, a közműviszonyokra. Tekintetbe véve, hogy 2001 óta az előterjesztés szerint üresen áll, tehát 14 éve az Önkormányzat nyakán van.

Csernus László: Jó, akkor a 4,2 M Ft-os árral javasolják.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 86. szám alatti társasház 8. sz. albetétében 4367/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 32/58-ad részét - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Gyócsi Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 4.200.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. május 31-ig van lehetőség.
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli.
- Az elővásárlási jogosult tulajdonostársat a vételi ajánlat megküldésével egyidejűleg tájékoztatni szükséges.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

69/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 86. szám alatti társasház 8. sz. albetétében 4367/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 32/58-ad részét - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Gyócsi Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 4.200.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. május 31-ig van lehetőség.
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli.
- Az elővásárlási jogosult tulajdonostársat a vételi ajánlat megküldésével egyidejűleg tájékoztatni szükséges.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Csukló utcában lévő gépkocsi tárolók bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javasolja a határozat szerint. Egyben szavaznak az öt határozatról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 12 m² alapterületű területre Havas Orsolya bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Lakatos Endre bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Bálint Zoltán bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Spett György bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre dr. Pogány Ferenc bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

70/GB/2016. (II. 3.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 12 m² alapterületű területre Havas Orsolya bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Lakatos Endre bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Bálint Zoltán bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre Spett György bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Csukló utcában lévő 15 m² alapterületű területre dr. Pogány Ferenc bérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjára felmondja.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest XI. Bartók Béla út 1. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a UPC internet szolgáltatás bevezetésre kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Bérelő vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

71/GB/2016. (II. 3.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a UPC internet szolgáltatás bevezetésre kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Bérelő vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszöni a Bizottságnak a mai munkáját is! Találkoznak február 24-én a testületi ülés előtti napon.

Budapest, 2016. február 9.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Deschelák Károly
bizottsági tag



Csernus László
elnök