

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
iktatószám:	1 - 1090 /	
2015 OKT. 12 2015		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	VD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2015. október 14-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ 2015. évi karácsonyi díszvilágítás - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 60. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtt található közterület jogellenes használata
 - d) Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - e) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló II. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló III. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - g) Budapest XI. kerület Kondorosi út mellett futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
 - h) Budapest XI. ker. 314/131 hrsz.-ú ingatlanon játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 3./ A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Csatlakozás az "Élő bolygónk" felhíváshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása - a Bp. XI. kerület Petőfi-híd budai hídfő fel- és lehajtó ágainak átépítéséhez kapcsolódó fakivágások, fapótlások ügyében
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest XI. Vasút u. 16. fszt.3.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 10./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt.1.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./ 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- b) Budapest, XI. ker. Műegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd között) út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 4. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés
- c) Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés
- d) Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.)
- e) Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz.)
- 13./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
- b) Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
- c) Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítése
- 14./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Éva u. 11. szennyvíz bekötés
- b) Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. szennyvíz bekötés

- 15./ Fúrás alóli felmentés kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. kerr., Albertfalva u 28. elektromos bekötés
 - b) Budapest, XI. ker. Daróczi u. 30. optikai ellátása
- 16./ Gazdagréti református templom kert- és területrendezése terve tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció téli munka végzés engedélyezése, felmentési kérelem a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése alól
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú KSZT alapján telekké alakuló közterület elidegenítése
 - b) Budapest XI. ker. Alsóhatár út 1151/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához tulajdonosi hozzájárulás és a kialakuló Alsóhatár út 1151/3 és Rupphegyi árok 1151/6 hrsz.-ú közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony hosszabbítására kérelem
- 19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 79/1 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 101-102 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér
- 20./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - b) Budapest XI. ker. Aga u. 10. – bérleti díj fizetésének módosítása
 - c) Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. és 52. – bérleti jogviszony rendezése
 - d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontása
 - f) Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti szerződés módosítása
 - h) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítása

- g) Budapest XI. ker. Budafoki út 41/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- h) Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2015. I. félévi beszámoló

23./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A – pincehelyiség viharkár rendezése
- b) Budapest XI. ker. Kende u. 14. – társasházi alapító okirat módosítása, közös tulajdonú lakás értékesítése

24./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – bérleti jogviszony rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

25./ Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat lezárását követően érkezett vételi szándéknyilatkozatok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

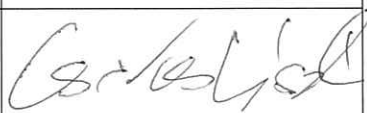
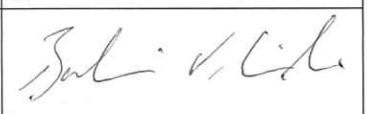

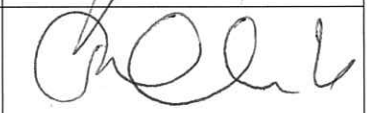
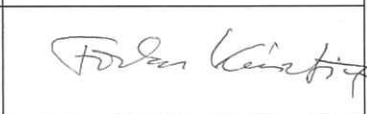
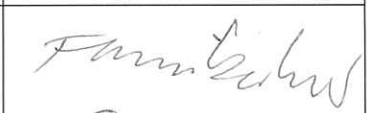
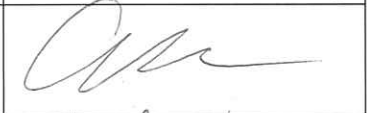
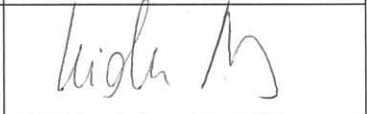


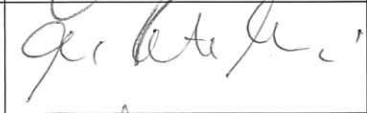
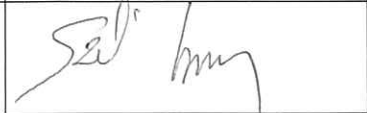
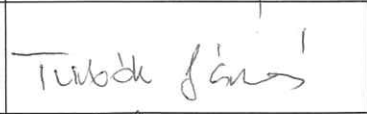

Budapest, 2015. október 9.

Csernus László s. k.
elnök

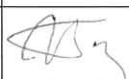
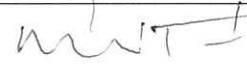
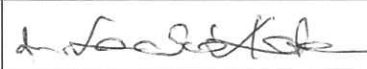

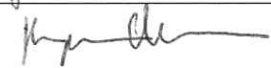
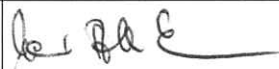
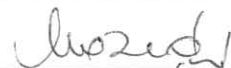
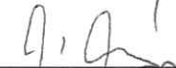

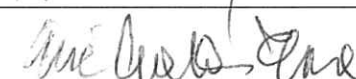
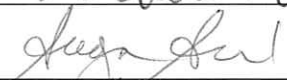

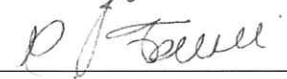


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. október 14-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: ...¹⁶... óra ...¹⁰... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	18 ²⁶	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	18 ¹⁶	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	18 ²⁶	
Deschelák Károly	16 ¹⁰	18 ²⁶	
Farkas Krisztina	15 ⁵⁵	18 ²⁶	
Forrai Richárd	15 ⁵⁵	18 ²⁶	
Görög András	16 ⁰⁰	18 ²⁶	
Haidar Norbert	15 ⁵⁵	18 ²⁶	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁵	18 ²⁶	
Maurer György	16 ¹⁰	18 ²⁶	
Nagyné Antal Anikó	16 ¹⁰	16 ⁵⁶	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	18 ²⁶	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	18 ²⁶	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	18 ²⁶	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Bódis Csaba	
Györffyné Molnár Ilona	
dr. Anga Anikó	
Hégli Imre	
Antal Fanni	
Vér Diána	
Milassin Levente	

A bizottsági ülés lezárva: 18 óra 26 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1290-2/2015.

16.A/2015. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. október 14-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Sárkány Tamás
Bódis Csaba
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Sz. Lukács Györgyné
Mozsár Beatrix
Hégli Imre
Györffy Molnár Ilona
Antal Fanni
Vér Diána

referens, Jogi Csoport
referens, Főépítészeti Iroda
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
vagyongazdálkodási osztályvezető
lakásgazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
humánszolgálati igazgató
tanácsadó
ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendkívüli ülésén. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Görög András javasolja, bízzák meg e kiváló feladattal, mert hogy a Bizottság 14 tagból 11 taggal jelen van, úgyhogy mindenképpen határozatképes a Bizottság.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög András megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

667/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög András megválasztotta.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ 2015. évi karácsonyi díszvilágítás - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker. Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 60. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtt található közterület jogellenes használata
 - d) Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - e) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló II. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló III. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - g) Budapest XI. kerület Kondorosi út mellett futókör és kültéri fitnessz park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

- h)** Budapest XI. ker. 314/131 hrsz.-ú ingatlanon játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 3./** A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./** Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./** Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./** Csatlakozás az "Élő bolygónk" felhíváshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./** Tulajdonosi hozzájárulás megadása - a Bp. XI. kerület Petőfi-híd budai hídfő fel- és lehajtó ágainak átépítéséhez kapcsolódó fakivágások, fapótlások ügyében
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./** Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./** Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest XI. Vasút u. 16. fszt.3.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 10./** Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt.1.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./** 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a)** Budapest, XI. ker. Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- b)** Budapest, XI. ker. Műegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd között) út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 12./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a)** Budapest, XI. ker. Ulászló u. 4. sz. ingatlan
- b)** Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés
- c)** Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés
- d)** Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.)

- e) Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz.)
- 13./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
- b) Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
- c) Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítése
- 14./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Éva u. 11. szennyvíz bekötés
- b) Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. szennyvíz bekötés
- 15./ Fúrás alóli felmentés kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker., Albertfalva u 28. elektromos bekötés
- b) Budapest, XI. ker. Daróczi u. 30. optikai ellátása
- 16./ Gazdagréti református templom kert- és területrendezése terve tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció téli munka végzés engedélyezése, felmentési kérelem a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése alól
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú KSZT alapján telekké alakuló közterület elidegenítése
- b) Budapest XI. ker. Alsóhatár út 1151/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához tulajdonosi hozzájárulás és a kialakuló Alsóhatár út 1151/3 és Rupphegyi árok 1151/6 hrsz.-ú közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony hosszabbítására kérelem
- 19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- b) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 79/1 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 101-102 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés

- d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér
- 20./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - b) Budapest XI. ker. Aga u. 10. – bérleti díj fizetésének módosítása
 - c) Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. és 52. – bérleti jogviszony rendezése
 - d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontása
 - f) Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti szerződés módosítása
 - h) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - g) Budapest XI. ker. Budafoki út 41/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - h) Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2015. I. félévi beszámoló
- 23./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A – pincehelyiség viharkár rendezése
 - b) Budapest XI. ker. Kende u. 14. – társasházi alapító okirat módosítása, közös tulajdonú lakás értékesítése
- 24./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 25./ Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat lezárását követően érkezett vételi szándéknyilatkozatok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Kezdődjön a napirendi vita. Amint látták, három sürgősségi anyagot küldtek ki. Zárt ülésre van egy javaslat, 2./ napirendi pontként „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére prémium megállapítása”, ez lenne a 2./ napirendi pont. A nyilvánosak között egy napirendi pontot javasol későbbi megtárgyalásra, ez a jelenleg 7./ napirendi pont, a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása - a Bp. XI. kerület Petőfi-híd budai hídfő fel- és lehajtó ágainak átépítéséhez kapcsolódó fakivágások, fapótlások ügyében”, ezt leveszik a Városüzemeltetési Osztály javaslatára. Ezen kívül a sürgősségi napirendeket javasolja, hogy vegyék fel. Az egyik a „Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem, helyiségcsere”, ezt a Bartók Béla 68. után beteszik. A másik a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – határozat felülvizsgálata”, ezt a Bartók 33. után fogják tárgyalni, és van néhány napirendi pont, amelyeket pedig előre vesznek. A testületi anyagok közül

nyilvános napirendi pontok első napirendi pontjaként javasolja az „Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása” című előterjesztést. A nyilvános második napirendje a közterület-használati ügyek. Akkor a következő az „Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása”, hogy itt a céges ügyeket vegyék, illetve ugyanígy a céges ügyekként az eredeti 18./c)-t is ez után tárgyalják. Ennyi lenne a napirendi pontokban. Kezdődjék a szavazás. Először a zárt ülés 2./ pontját vegyék fel.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére prémium megállapítása” című sürgősségi napirendet 2./ pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

668/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére prémium megállapítása” című sürgősségi napirendet 2./ pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem, helyiségcseré” című sürgősségi napirendet 23./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

669/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem, helyiségcseré” című sürgősségi napirendet 23./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – határozat felülvizsgálata” című sürgősségi napirendet 27./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

670/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – határozat felülvizsgálata” című sürgősségi napirendet 27./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a mai ülés napirendjét.

671/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ 2015. évi karácsonyi díszvilágítás - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- ./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker. Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 60. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtt található közterület jogellenes használata

- d) Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - e) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló II. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló III. számú pavilon közterület- használata díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
 - g) Budapest XI. kerület Kondorosi út mellett futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
 - h) Budapest XI. ker. 314/131 hrsz.-ú ingatlanon játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 5./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony hosszabbítására kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Csatlakozás az “Élő bolygónk” felhíváshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest XI. Vasút u. 16. fszt.3.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt.1.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 13./ 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
 - b) Budapest, XI. ker. Műegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd

között) út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem

- 14./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 4. sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés
 - c) Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés
 - d) Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.)
 - e) Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz.)
- 15./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
 - b) Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés
 - c) Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítése
- 16./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Éva u. 11. szennyvíz bekötés
 - b) Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. szennyvíz bekötés
- 17./** Fűrés alóli felmentés kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. kerr., Albertfalva u 28. elektromos bekötés
 - b) Budapest, XI. ker. Daróczi u. 30. optikai ellátása
- 18./** Gazdagréti református templom kert- és területrendezése terve tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció téli munka végzés engedélyezése, felmentési kérelem a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése alól
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú KSZT alapján telekké alakuló közterület elidegenítése
 - b) Budapest XI. ker. Alsóhatár út 1151/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához tulajdonosi hozzájárulás és a kialakuló Alsóhatár út 1151/3 és Rupphegyi árok 1151/6 hrsz.-ú közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

- 21./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 79/1 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. Kamaraeredő 101-102 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér
- 22./** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem, helyiségcsere
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - b) Budapest XI. ker. Aga u. 10. – bérleti díj fizetésének módosítása
 - c) Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. és 52. – bérleti jogviszony rendezése
 - d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontása
 - f) Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti szerződés módosítása
 - h) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - g) Budapest XI. ker. Budafoki út 41/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - h) Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2015. I. félévi beszámoló
- 25./** Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A – pincehelyiség viharkár rendezése
 - b) Budapest XI. ker. Kende u. 14. – társasházi alapító okirat módosítása, közös tulajdonú lakás értékesítése
- 26./** KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – határozat felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28./** Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat lezárását követően érkezett vételi szándéknyilatkozatok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

**3./ Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának
vagyonkezelésbe adása**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A Testületnek megvitatásra és elfogadásra javasolják.

Deschelák Károly: Kérdezi, hogy a KLIK végül fizetett-e ugye, amit megígért? Illetve, hogy arra van-e mód, hogy egy ügyintézőnek az ilyen átírások, gáz, csatorna, villany, hogy ilyen elcsesztett kormányzati döntések miatt kérjenek kártérítést?

Csernus László: Kitől?

Deschelák Károly: Vagy a KLIK-től ...

Csernus László: Nem a KLIK döntött.

Deschelák Károly: Nem. Akkor a minisztériumtól.

Csernus László: Állam az államban ez a dolog.

Görög András: Tegnap egy jó részét elmondta a másik bizottságon. Deschelák Károlyhoz csatlakozva neki is az a kérdése, hogy ugye a megállapodásban az volt, hogy a KLIK-nek számláz az Önkormányzat – ezek a számlák elkészültek-e? Kibocsátásra kerültek-e? Ezt befogadta-e a KLIK, illetve fizetett-e a KLIK? Ha igen, akkor kifizette a teljes összeget?

Győrffyné Molnár Ilona: Amit eddig kiszámlázott az Önkormányzat a KLIK-nek, meg az Önkormányzat számára kifizette, akár a kötelező úszásoktatásról volt szó, akár a különböző bérleti díjakkal kapcsolatos fizetési kötelezettségről. Ebben az esetben ugye ez egy új megállapodást eredményez az, hogy már nem a KLIK-nek kell az üzemeltetést átadnia az Önkormányzatnak, hanem az NGM alatt működő szakképzési centrumnak adja át. A végelszámolás a KLIK-vel most folyik az utolsó hónapokról, és akkor annak megfelelően fognak. Az átadás-átvétel várhatóan a jövő héten lesz, akkor zárják le. Amit leszámlázott az Önkormányzat, azt mindent kifizetett. Amit nem számlázott az Önkormányzat, azt majd most fogja, amit az elmúlt hónapok történése.

Csernus László: Szavazzanak, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

674/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Állami fenntartású közoktatási intézmény ingó és ingatlan vagyonának vagyonkezelésbe adása” című előterjesztést.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 60. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtt található közterület jogellenes használata
- d) Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- e) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló II. számú pavilon közterület- használati díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
- f) Budapest XI. ker. Csorbai út - Andor köz sarkán álló III. számú pavilon közterület- használati díjának mérséklése, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
- g) Budapest XI. kerület Kondorosi út mellett futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- h) Budapest XI. ker. 314/131 hrsz.-ú ingatlanon játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolj az ingyenes odaadást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett ingyenességgel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2015. december 10. és 2015. december 24. közötti időszakban a közterület-használat díját 600,-Ft/m²/nap összegről **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

675/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2015. december 10. és 2015. december 24. közötti időszakban a közterület-használat díját 600,-Ft/m²/nap összegről **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ugyanúgy, ahogy eddig ingyenesen javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett ingyenességgel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út 60. szám előtti közterület 200 m² nagyságú részére a 2015. október 31. és 2016. október 30. közötti időszakra megállapítandó 150 Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

676/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út 60. szám előtti közterület 200 m² nagyságú részére a 2015. október 31. és 2016. október 30. közötti időszakra megállapítandó 150 Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Kérdezi az előterjesztőt, hogy volt-e már korábban a céggel bármilyen probléma?

Szili Katalin: Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor a kétszerest javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslattal a fent említett kétszeres díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kalipron Kft. részére a Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtti 150 m² nagyságú, deponálás céljára igénybe vett közterület használata alapján a 2015. június 27. és július 17. közötti időszakra megállapítandó 315.000,- Ft közterület-használati díj **kétszeresét**, azaz **630.000,- Ft**-ot állapít meg a jogellenes közterület-használat következményeként.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

677/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kalipron Kft. részére a Budapest XI. kerület Tas vezér utca 1. szám előtti 150 m² nagyságú, deponálás céljára igénybe vett közterület használata alapján a 2015. június 27. és július 17. közötti időszakra megállapítandó 315.000,-Ft közterület-használati díj **kétszeresét**, azaz **630.000,- Ft**-ot állapít meg a jogellenes közterület-használat következményeként.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Mennyi volt az előző évi díj?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Akkor ugyanígy a tavalyi évnek az összegét. Ez ugye a táblázatos díjtételnek megfelelő?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Ja igaz, itt nem. Akkor ugyanígy a tavalyihoz hasonlóan 1 évre, ahogy kérték adják meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslattal a fent említett díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m² (épület) + 382 m² (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetési céljából a közterület használatát **250.000,-Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

678/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m² (épület) + 382 m² (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetési céljából a közterület használatát **250.000,-Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. Kérdezi megint csak, hogy ugye ez nem az a pavilon, amiről nem olyan régen döntöttek, hogy tartozott?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Ennek nem volt tartozása.

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Lehetne-e kérelmezni azt, hogy vállalja föl, hogy abban az esetben kapja meg ezt a dolgot, ha a korábbi tartozást ...

Szili Katalin: A Csorbai-Andor köz sarkán lévő II. és III. számú pavilont bérelte egy Kft., akiknek tartozásuk van az Önkormányzattal szemben. Ennek a végrehajtási eljárása zajlik, illetve még az előtte lévő felszólításnál tartanak most, és ezt a két pavilont – ez a napirendi pont, illetve a következő – eladta a tulajdonos, és most új tulajdonosok kerültek be. Az Önkormányzatot erről nem tájékoztatták, csak beérkezett az a kérelem, hogy tekintettel arra, hogy nem kereskedelmi célokat fognak ezekben a pavilonokban folytatni, hanem irodára szeretnék használni, ezért ne a közterület-használati rendelet adott díjkategóriáján számolják a közterület-használati díjat, vagyis ne 3.000 Ft/m²/hónap, hanem 1.000 Ft/m²/hónap összegben szeretnék kérni a díjmegállapítást. Erről kéne ebben a napirendi pontban, illetve a következőben is dönten.

Görög András: A kérdések körében elmondja, attól gondolja, hogy a felépítménynek új a tulajdonosa, a korábbi tulajdonosra a végrehajtás ugyanúgy él. Tehát azt ez nem változtatta meg?

Csernus László: Javaslat az, hogy a táblázatos díjtétel szerint adják meg a kérelmezőknek a dolgokat. Igen, kettes határozat.

Görög András: Az hányszorosa, amit kért?

Csernus László: Három. 1.000 helyett 3.000.

Görög András: Ugye ez a három kis bódé, ami ott van a sarkon, naponta jár arra, bárki, aki kivette eddig beletört a bicskája, hogy ha bármilyen kereskedelmi tevékenységet akart volna folytatni. Az annyira kiesik mindentől, hogy kereskedelmi tevékenységet ott szerinte nem érdemes végezni. Akkor vagy mondják azt, hogy bontsák el, vagy, ha most felemelik a kérelmezőnek háromszorosára, akkor ott is fog maradni valószínű és nem is lesz belőle bevétele az Önkormányzatnak.

Csernus László: Az egy érdekes dolog ugye, hogy ott, amikor nézik, akkor a zöldségesek meg mindenfélék megjelennek ott és árulnak, gyakorlatilag a pavilonok előtt. A pavilonba nem ment be. Ugye ez is egy szabályozás kérdése, hogy rákényszerítsék-e arra, hogy ez megtörténjen.

Maurer György: Nem ismeri sem a helyszínt, de az előterjesztésben, ha jól értelmezi, ott valami irodai, esetleg szolgáltatást végez. Azt gondolja, hogy ha a háromszorosát kérik, akkor nem fogja végezni, és akkor bevételhez nem fognak jutni csak problémákhoz. Így első ránézésre.

Csernus László: Azt gondolja, hogy döntsenek erről a dologról. Megteszi a javaslatát, aztán vagy egyetért a Bizottság, vagy nem ebben a dologban. Kettes határozati javaslat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Náray Gábor kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai u. - Andor köz sarkán álló II. számú 18 + 3 m² alapterületű pavilonnak a 2015. szeptember 14. és 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 724.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

679/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Náray Gábor kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai u. - Andor köz sarkán álló II. számú 18 + 3 m² alapterületű pavilonnak a 2015. szeptember 14. és 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 724.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az f) pont következik. Hasonló a véleménye. Ugyanaz az ügy. Kettes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Bokor Gábor kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai u. - Andor köz sarkán álló III. számú 14 m² alapterületű pavilonnak a 2015. szeptember 14. és 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 483.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

680/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Bokor Gábor kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai u. - Andor köz sarkán álló III. számú 14 m² alapterületű pavilonnak a 2015. szeptember 14. és 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 483.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A g) pont következik. Adják meg a tulajdonosi hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és a Budapest, XI. kerület, Kondorosi út – Csurgói út által határolt, (3008/4) hrsz.-ú közterület 750 m² nagyságú részén futókör és kültéri fitnessz park kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

681/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és a Budapest, XI. kerület, Kondorosi út – Csurgói út által határolt, (3008/4) hrsz.-ú közterület 750 m² nagyságú részén futókör és kültéri fitnessz park kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A h) pont következik. Ugye csak a tulajdonosi hozzájárulást adják meg, nem veszi át üzemeltetésbe az Önkormányzat? Üzemeltetésbe átveszi az Önkormányzat?

Görög András: Ő is azt látta, hogy átveszi az Önkormányzat üzemeltetésbe, és azt mondja a kérelmező, hogy a saját maguk beruházásából akarnak játékot telepíteni. Akkor ezeknek viszont meg kell felelni azoknak a szabványoknak, ami úgy általában az összes játszótérre igaz. Ha ezt átveszi az Önkormányzat üzemeltetésbe, akkor nem vállalnak ezzel nagy kockázatot? Vagy a másik oldalról nem tudnak ennyi pénzből oda olyan színvonalas játékot odatelepíteni, ami megfelel a szabványnak? Ez egy kicsi huszonkettes csapdája lesz akkor.

Szili Katalin: Ugye a határozati javaslatba pont ezért foglalták bele, hogy ezeknek a szabványoknak meg kell felelni. Ugye ez a GKM rendelet, amit beidéztek oda, ez tartalmazza az előírásokat. Azért kell átvennie az Önkormányzatnak üzemeltetésbe, mert, hogy ha ez egy mindenki által használható játszótér, akkor az Önkormányzatnak kell azt biztosítani, hogy a játszóeszközök, azok megfelelnek az előírásoknak, és ezt úgy tudja megtenni, ha az Önkormányzat is üzemelteti. Karbantartási kötelezettség van, felülvizsgálati kötelezettség van minden évben az Önkormányzatnál. Itt a társasház ezt kérte, hogy ők elkezdjenek a beruházást, mint ahogy a levélben is lehetett olvasni, meg az előterjesztésben írták, hogy az Önkormányzat támogatására is számíthatnak, de a társasháznak van egy adott keretösszege, ameddig a játszótér létre tudják hozni. Hogy ha az Önkormányzattól kapnak támogatást, akkor több játszószer tud kihelyeződni, hogy ha nem, akkor kevesebb, és ennek az üzemeltetésre való átvétele lenne még az Önkormányzat feladata, illetve a későbbi üzemeltetés.

Csernus László: Akkor még annyi a kérdés, hogy kötelezhetik-e bármilyen módon, hogy minimum milyen ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, hogy fejlesztéseket, vagy akár azt, hogy ezt több évre elhúzódoan is, de, hogy folyamatosan egy fejlesztést, mert most az, hogy kitalálják, hogy 4.000.000 Ft-ért játszótérrel csinálnak, azért az édes kevés. Ez körülbelül két eszköz ebben a dologban. Ettől még nem lesz játszótér így van. Tehát gyakorlatilag kitalálják azt a dolgot, hogy az Önkormányzatnak gyakorlatilag onnantól kezdve egy játszótérrel kell építenie, ami meg egy érdekes történet. Akkor határozzák meg, hogy legalább tíz játéknak ott kell lennie.

Szili Katalin: A központi játszóeszköz, ez a mászó vár, alatta az ütőcsillapító burkolat, ebben van hinta is, ez lenne az az első ütem, amit a társasház létre tud hozni a talajrendezéssel együtt. Szóval ez megvalósítható 4.000.000 Ft-ból. Ez a központi része, és a mellette lévő további négy blokk az, amit esetleg a későbbiekben tud a társasház fejleszteni, vagy tud az Önkormányzat. Természetesen most, ha úgy dönt a Bizottság, hogy nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulást, akkor az egész játszótérrel nem fogják létrehozni és innentől fogva nincs ez a félelem. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat úgy kötelezettséget nem írhat elő, hogy hány játszóeszköznek kell kikerülni, maximum azt tudja mondani, hogy ezt a tervet ilyen és ilyen szempontból átdolgozni kéri, mert, hogy így a tulajdonosi hozzájárulást nem tudja megadni. Nem tudja, hogy milyen kérdés volt, amire nem válaszolt.

Csernus László: Neki még egy kérdése merült föl. Valamilyen módon nem kötelezhetik a társasházat a fenntartásra? Tehát, hogy közösen tartsák fent, ha már a társasház kezdeményezte ennek a játszótérnek az építését?

Szili Katalin: Kötelezhetik őket a fenntartásra, viszont akkor a társasház – amikor ezen a konstrukción gondolkodtak, akkor biztosítani kell, hogy csak azok a gyermekek használják

például azt a játszóteret, akik azon a környéken laknak. Ugye nagyon sok játszóteret megrongálnak és nehéz onnantól fogva a létrehozókat kötelezni, hogy egy teljesen más területről érkező gyermek vagy fiatal, aki megrongálja, hogy az a társasház állítsa helyre.

Görög András: Benne volt, hogy a MAC-cal, illetve az utódjával, ugye ott van egy szerződés, ami viszont evvel módosulna. Az meg testületi döntést igényelne, ha ezt a szerződést módosítják. Ezt most egy időben megteszik, vagy ezt most elfogadta a társasház, akkor az bejön a Testület elé, hogy a területeket ugye azt ki kell venni belőle és máshogyan módosítják.

Sz. Lukács Györgyné: A MAC Kft.-vel kötött bérleti szerződés jogutódként most az ESSEX Tőkekezelő Kft. bérleményét képezi az ingatlanrész, és akkor azzal a négyzetméter területtel kéne csökkenteni a bérleti szerződését, de a bérleti jogviszony az nem testületi hatáskör, tehát bizottság tud abban dönteni, hogy azt a meglévő szerződést módosítsa.

Csernus László: És a bérleti díja ez által csökken a területen?

Sz. Lukács Györgyné: Akkor igen, arányosan csökkenne.

Csernus László: Nem javasolja. Épít nekik az Önkormányzat egy játszóteret és még csökken is a bérleti díj, azért ez így érdekes történet. Csökkenhet, igen.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Sz. Lukács Györgyné: De igen, egy második határozati javaslat.

Csernus László: Akkor ezzel gyakorlatilag ugye betudják azt, hogy az üzemeltetésnek a költségeit is valamilyen módon fedezi.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Azért mondja, tehát igen, ezzel nem marad több pénz azzal ...

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Sz. Lukács Györgyné: Az a bérleti díj, amit kap az Önkormányzat a terület után, az nem egy olyan jelentős összeg, mert 70.000 m²-t bérel és 1.900.000 Ft az éves bérleti díja. Tehát olyan nagy veszteség nem éri az Önkormányzatot. 375 m²-rel lesz kevesebb a terület. De ennél az egy ingatlan helyrajzi számnál, egyébként meg az összes terület, amit bérel 70.000.138 m² és arra fizeti az 1,9 milliót. Tehát nem egy jelentős tétel.

Csernus László: Ennyivel is könnyebb a történet. Azt javasolja akkor, hogy ha áttérnek a kérdéskörrel a hozzászólásokra, hogy az első határozatot fogadják el, a másodikban pedig, még ha fillérekről is van szó, maradjanak abban, hogy a területet csökkentik a fizetendő díj az maradjon ugyanannyi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, a mások határozati javaslatot a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kőérberek Tóváros Társasház kérelmét támogatja és a Budapest, XI. kerület, 314/131 hrsz.-ú ingatlan 375 m² nagyságú részén játszótér kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól.

A kihelyezésre kerülő játszóeszközöknek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie. A kiépítést követően, játszóeszközökre vonatkozó tanúsítvány birtokában az Önkormányzat tulajdonba és üzemeltetésre átveszi a játszóteret.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 282/11, 308/15, 314/22, 314/125, 314/131, 308/12 és 536/5 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása tárgyában utolsó ízben, 2013. július 4-én kelt az ESSEX Tókezelő Kft.-vel kötött „Bérleti szerződés módosítás” megnevezésű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- a 314/131 hrsz.-ú ingatlanból a játszótér kialakítása miatt (375 m²) a bérbeadásra kerülő terület nagysága 20.714 m²-ről 20.339 m²-re csökken a bérleti díj változatlan megtartásával.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

682/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kőérberek Tóváros Társasház kérelmét támogatja és a Budapest, XI. kerület, 314/131 hrsz.-ú ingatlan 375 m² nagyságú részén játszótér kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól.

A kihelyezésre kerülő játszóeszközöknek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie. A kiépítést követően, játszóeszközökre vonatkozó tanúsítvány birtokában az Önkormányzat tulajdonba és üzemeltetésre átveszi a játszóteret.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 282/11, 308/15, 314/22, 314/125, 314/131, 308/12 és 536/5 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása tárgyában utolsó ízben, 2013. július 4-én kelt az ESSEX Tókezelő Kft.-vel kötött „Bérleti szerződés módosítás” megnevezésű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- a 314/131 hrsz.-ú ingatlanból a játszótér kialakítása miatt (375 m²) a bérbeadásra kerülő terület nagysága 20.714 m²-ről 20.339 m²-re csökken a bérleti díj változatlan megtartásával.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: Azt szeretné megkérdezni az ügyvezető igazgató úrtól, hogy ez a tevékenységi kör hova van besorolva? A TEÁOR vagy szolgáltatási jegyzékszám? Gazdasági vagy egyéb tevékenység, vagy hova kerül? A másik pedig, hogy mit tartalmaz konkrétan ez a tevékenység? Egy pár dolgot, ha elmondana róla.

Görög András: Most kaptak egy meghívót valamelyik nap a társasház kezelői iroda átadására. Nem kellett volna akkor ezt előbb módosítani, ha ezt nem fogadja el a Bizottság?

Lőrincz Gergely: Köszönt mindenkit. Két kérdés hangzott el. A jogszabályban le van írva, hogy milyen kötelezettségek vannak a tevékenység fölveteléséhez. Ezeknek mind megfelelnek. Egy, kettő pedig, hogy a Bizottság azért tudott róla, hogy lesz egy ilyen tevékenységük, hiszen, ha még visszaemlékszik Görög András is, az üzleti tervükben májusban szó volt róla és ugye azt jóvá is hagyták. Tehát alapvetően ez nem volt egy nem tudható új tevékenységi körük. Akkor is támogatta ezt a Bizottság, nagyon remélik, hogy találkoznak holnap. Ahogy a meghívót is küldték, nagy szeretettel várják őket. De köszönik az aggodásukat, szerencsére minden törvényi előírásnak megfelelnek. Amúgy pedig csak, hogy egy kicsit ezt részletesebben is mondja, ugye a társasházkezelés alapvetően egy OKJ-s tevékenységhez kötött szakma. Ahhoz, hogy ugye be tudják jegyeztetni ezt a Kormányhivatalnál, ehhez arra volt szükség, hogy náluk egy ilyen alkalmazásban lévő személy legyen. Ilyen alkalmazottjuk van, így tehát, hogy megkapták a tevékenység végzéshez szükséges hozzájárulásokat, amely által a Kft. gazdasági társaság, ugye ezt a tevékenységet tudja folytatni. Tehát azért mondja, előzetesen már erről volt szó. Hozzájárulást kaptak, csak azt szerették volna, hogy még teljesebb körű legyen ez a fajta együttműködés a tulajdonos és a Kft. között.

Görög András: Azt szeretné kérdezni, hogy ugye megnyílt az iroda, azért gondolja voltak előzetes felmérések. Hány társasházzal tudnak indulni? Tehát hány ház van, ami gyakorlatilag ... *(Nem érteni a hozzászólás e részét.)* közös képviselő ebbe a rendszerbe?

Budai Miklós: Végül is csak részben kapott választ, mert a szolgáltatás számot nem mondta be az igazgató úr. A másik pedig az OKJ-s képzéshez – az egy oktatás vagy vizsgáztatás, tehát aki oktat annak kell OKJ-s képzés, az nem a cég, hanem a tevékenységben ki akar adni ilyen diplomát, akkor kell OKJ-s. Tehát milyen oktatást akarnak itt végezni vagy vizsgáztatást?

Lőrincz Gergely: A TEÁOR számot meg fogja Budai Miklósnak nézni. Illetőség szerint köszöni szintén az aggodásukat, nyilván ez azt jelenti, hogy a hozzászólók is azt szeretnék, hogy teljesen jól működjön ez az iroda. Tehát ugye alapvetően itt két irány ez a történet. Ugye az egyik ugye, mint bármelyik vállalkozásnál vagy vállalkozási tevékenységnél az ember ugye azzal kalkulál, hogy ha megfelelően jól végzi azokat a vállalkozást, szolgáltatást, akkor lesznek olyanok, akik a nyílt piacon őket fogják választani. Most mind kettőjüknek egyszerre próbál választ adni. Tehát abból kifolyólag előzetes számítás, hogy hány társasházat fognak tudni kezelni, nem tud erre mit mondani, hiszen a társasházak maguk dönthetik azt el, hogy

szeretnék náluk a szolgáltatást igénybe venni, vagy nem. Azért mondja, hogy ez így van, hogy akkor Deschelák Károlynak is válaszoljon, mielőtt a kérdését föltenné, mert látja, hogy esetlegesen ez fölmerülhet, ugye alapvetően a közgyűlés dönt arról, hogy melyik társasházkezelővel szeretné ezt a szolgáltatást igénybe venni. Elmerülhetne itt a részletekben, hogy ha és amennyiben van olyas valaki a házban, aki vállalja a közös képviseletet, akkor ugye az illetőnek nem kell OKJ-s végzettséggel rendelkezni. Ha azt az előbb pontatlanul mondta volna, akkor elnézést, mert ez kavargatta meg Budai Miklóst. Tehát nem oktatást fognak végezni, hanem azt mondta, hogy a tevékenységhez szükséges munkatársuk által letett OKJ-s szakmával tudták ők ezt elvállalni, hiszen nem laknak ezekben a házakban. Így van, hogy végzettséghez kötött, így tehát a kollega, aki kapcsán ők a cég rendelkezik képesítéssel, így tudták ezt megtenni. Tehát oktatást nem fognak végezni, ha véletlenül lehet is az általa előbb mondottakból gondolni, akkor elnézést, pontatlan lehetett. De nem tart oktatást egyértelműen, ott ők nem fognak végezni. Ők egy szolgáltatást fognak ellátni, egy olyan piacon fognak szolgáltatást ellátni, ahol azt látták, az előzetes fölmerések inkább arra terjedtek ki, hogy vannak olyan társasházkezelők, közös képviseletet ellátó cégek, akikkel nincsenek megelégedve a társasházak, szeretnék váltani, de nem feltétlen tudják, hogy milyen irányba lehet ezt megtenni, vagy milyen irányba sem. És épp ezért szeretnék ők egy jó, rendezett, átlátható gazdasági működés melletti önkormányzati céggé segíteni azon társasházakban élőknek, akik úgy gondolják, hogy váltanának, csak nem tudják, hogy merre lehet fordulni. Innentől kezdve azt gondolja, hogy minek utána például ugye Görög András is területi képviselő, tehát nem listás, valószínűleg őt is meg szokták keresni ugye olyan problémákkal, hogy a társasháznál nem megfelelően működnek a szolgáltatások. Ha ne adj isten, nagyon örül, hogy ha ajánlja őket, nagyon szívesen állnak minden társasháznak a rendelkezésére. Mondja, számot arra vonatkozóan, hogy mennyi társasházat fognak kezelni, nem tud mondani. Reményei szerint minél többet és alapvetően azt tudná mondani, hogy egy kollega körülbelül 1000 albetétig tud társasházakat kezelni. Nagyon reméli, hogy dinamikus fognak növekedni. Már vannak megkereséseik, hogy szeretnék ugye velük együtt működni, velük együtt dolgozni. Megkerestek már több közös képviseletet is, hogy őket is biztosítsák arról, hogy velük együtt lehet működni, tehát konstruktív vállalkozásként szeretnék erre a piacra lépni. Ennek egyik példája volt, hogy a hétfői közös képviselők klubján is ott voltak és az ott fölmerülő kérdéseket is messzemenőig próbálta, illetve reményei szerint tudott is válaszolni, hiszen úgy látja mindenki megelégedésére lezárták ott azt az etapot, ami az ő részük volt ebben a kérdéskörben. Reméli tudott válaszolni a képviselő urak kérdésére.

Görög András: A vitában elmondja, ha már meg lett szólítva, hogy valóban azt kívánja, hogy működjön a történet. Valóban több közös képviselővel beszélt ő is. Nyilván a közös képviselő nem fogja azt mondani, hogy rosszul kezeli. Ugye sajnos egy elterjedt nézet az a – nem a közös képviselő, hanem a lakóközösség szemében –, hogy a közös képviselő lopott, lop és lopni fog. Ebből nagyon nehéz kitörni. Bárki jön, ugye bármi van a házzal, ugye gyakorlatilag ezt szokták mondani. Azért volt egy IKV valamikor, reméli azt sem nagyon sírják ugye vissza a lakók. Tehát ugye kvázi ez egy ilyen önkormányzati ingatlankezelő vállalat. Ha lehet, meg fogja szavazni. Tényleg azt mondja, hogy lehet ezt sikeresen csinálni főleg akkor, hogy ha meg van a lakókban a bizalom. Az a baj, hogy annyi lakóközösséggel beszélt, hogy egyébként a lakók sem normálisak minden esetben. Azt szokták mondani, hogy „Ha minden lakóközösségben van egy hülye, ha nálatok nincs, akkor te vagy az.” Biztos, hogy van ilyen. Tehát nem egyszerű egyébként egy nagy társasházat kezelni. Sok sikert kíván hozzá és bízik benne, hogy össze fog jönni, és ha működik, ő csak tényleg ajánlani fogja!

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosítással kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

683/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosítással kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony hosszabbítására kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is javasolja a korábbi évekhez hasonlóan megadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú, 1.154 m² nagyságú ingatlanra az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződést (2013. november 1. - 2015. október 31. között) az alábbi feltételekkel meghosszabbítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év, 2015. november 1. - 2017. október 31.
- Bérleti díj: díjmentes, fizetési kötelezettség alól mentesítve,

Felkéri a Polgármestert a módosított bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

684/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú, 1.154 m² nagyságú ingatlanra az Újbuda Prizma Közhasznú

Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződést (2013. november 1. - 2015. október 31. között) az alábbi feltételekkel meghosszabbítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év, 2015. november 1. - 2017. október 31.
- Bérleti díj: díjmentes, fizetési kötelezettség alól mentesítve,

Felkéri a Polgármestert a módosított bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ez testületi anyag, javasolja megtárgyalásra és elfogadásra a Testületnek.

Deschelák Károly: A vitában elmondja, hogy több tiszteletet az Önkormányzatnak, mert ilyen slendrián költségvetést ő még nem nagyon látott. Legalább egy excel táblát. Jó, hogy nem papírra ceruzával, mert látszik, hogy hasból mondtak kerek összegeket. Kívánja azt, meg tényleg dicséretes, hogy milliókat spóroljon az Önkormányzat, de egy picit komolyabban lehetne venni a költségvetést.

Csernus László: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy van benn egy módosító, mert volt egy elírás a dologban, hogy azt fogadják el.

Görög András: Olvasta az előterjesztésben, hogy ez fõnt lesz Gazdagréten és ugye csak back office, a parkolással kapcsolatos ügyfeleknek nem kell, most nincs benne az előterjesztésben, de nem is lesz tervben, hogy föl kell menni Gazdagrétre. Ez marad továbbra is tán a Fraknóban, ha minden igaz. Ott van a front office-os része.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

685/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó háttér-ügyfélszolgálati tevékenység átadása az Újbuda Közterület-felügyeletnek” című előterjesztést.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi anyag, javasolja megtárgyalásra és elfogadásra. Már volt előttük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

686/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Gazdagréti lakótelep területére vonatkozó módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi anyag.

Deschelák Károly: Csak a hozzászólásához lenne majd a kérdés, hogy a csatorna elkészültét követő 90 nap, amíg be kell kötni a csatornát, ha nem, akkor ugye kell fizetni ezt a díjat. Ez a kérdés, hogy ez így van, nem félreolvasva?

Budai Miklós: Mennyi bevételre számít ebből az Önkormányzat? Körülbelül hány családot, illetve társasházat érinthet, lakóházat? Benne van-e ebben a mezőgazdasági haszontelkek, ahol vízvezeték van bevezetve?

Görög András: Budai Miklós megkérdezte, neki is az egyik kérdése az lett volna, hogy hány ilyen ingatlanon van, ahol van csatorna, de egyébként nincsen rákötve? Ennek tudják-e az okát, hogy miért nem akar rákötni a csatornára? Hosszú távon nem akar rákötni a csatornára, ahol ott van, ha csak nem az, hogy a lakónak átfolyik a szennyvíz valahol.

Maurer György: Nem tudta értelmezni, hogy annak, akinek mentessége van, annak van-e bevallási kötelezettsége vagy nem? Szerinte az állampolgárok sem fogják tudni ebből kihámozni. Erre kérne választ, hogy van-e? És ez kiderül-e a rendeletből? És a másik kérdése, hogy az egyedi vízbeszerzés esetén, itt a saját kútra vagy saját esőgyűjtésre, vagy ilyesmire gondolnak? Ha igen, akkor most elképzel egy saját kúttal rendelkező nyugdíjas nénit. A 100

liter/napos átalány felhasználás ennek fényében neki soknak tűnik. Tudja, hogy ez valószínűleg egy országos felhasználási adat, de szerinte nem a kúthoz illesztődött, hanem a vízvezetékes rendszerhez illeszkedő felhasználási módot, a 100 liter/nap.

Hégli Imre: Elég sok kérdés elhangzott, megpróbál, ha nem is sorba, de mindegyikre válaszolni. Az egyik talán, ami a legfontosabb, hogy hány telket érint és mennyi bevétellel tud az Önkormányzat számolni. Erre becsléseik vannak jelen pillanatban, tehát egészen pontos számot nem fognak tudni most mondani. Ezt majd a 2017-es bevallásnál fogják tudni megmondani. Becsléseik alapján ez körülbelül olyan 1.000.000 és 5.000.000 Ft közötti bevétel, az ami reálisan számolható. Ezt, hogy ha megnézték a számítás menetét, akkor ebből az következik, hogy ez néhány száz, vagy maximum egy-két ezer családot érint a 140.000-es kerületben. Kötelező bevezetni. Ami még kérdés volt, hogy ez a 90 napra vonatkozó kérdés. Ez az 1. mellékletben található, tehát ez időarányosan terheli onnantól a fogyasztókat. A mentességre vonatkozó rész, az pedig a 4. §-ban van, hogy ha jól emlékszik kifejtve, az (1) és a (2) bekezdésben. Tehát ott kapták meg a mentességre vonatkozó lehetőségeket. Ugye ez kifejezetten egy olyan segítség, aki nem tudja kifizetni ezt szociális alapon, akkor nekik adnak kedvezményeket. Itt van leírva pontosan az, hogy hogyan lehet meghatározni. Saját kúttal kapcsolatban pedig, ugye ezzel a 0,1 m³/fő/nap érték, ez a törvényben meghatározott érték. Tehát ez valóban egy országos átlaghoz közelít, tehát ezen nem tudnak változtatni, ez mindenképp egy kötelező előírás. Mentesség esetén nem kell külön bevallást készíteni. Tehát, hogy ha a kérelmező beletartozik ebbe a mentességi körbe, akkor nem kell bevallást készítenie.

Csernus László: Mondják így, hogy a Fővárosi Csatornázási Művektől fognak kapni állandóan adatokat, amelyikből ki fog derülni, hogy pontosan hány ember van, akinek van lehetősége, de nem kötött rá, és akkor tulajdonképpen ebből fog kiderülni az is, hogy az Önkormányzatnak aztán milyen dolga lesz velük.

Hégli Imre: Még egy gyors kiegészítést szeretne tenni itt a bevallás-kötelezettség, az két feltétel teljesülése esetén kell, hogy megtörténjen. Az egyik az, ahol lehetőség van közcsatornára rákötni, tehát ki van építve már a közcsatorna rendszer, illetőleg van egy szennyvízelhelyezés is. Tehát itt. Ott, ahol nincsen közcsatorna, illetőleg az egyéb feltételek nem teljesülnek, ott nem érvényes ez a rendelet.

Görög András: Csak technikailag kérdezi. Ennek, hogy lesz az ellenőrzése? Csatornázáskor ugye a Díjbeszedő szedi általában a legtöbb esetben, mind a víz, mind a csatornázási díjat is, de ugye itt külön szerződést kell kötni a vízművekkel, külön szerződést kell kötni a Csatornázási Művekkel, de a Díjbeszedőn belül. A Csatornázási művek ugye átadja az Önkormányzatnak – mondta Csernus László, hogy tőlük kapja az Önkormányzat az adatot –, ott fordítva kéne. Azt kéne tudni, hogy hol van vízszolgáltatás és emellé társul-e például csatornahasználati díj? Tehát erre van-e technika? Mert ugye ezt viszonylag egyszerűen össze lehetne fésülni, ha egy huzamosabb telepre kijárási-ellenőrzés, akkor gyakorlatilag többé kerül az egész, mint amennyi haszna lenne rajta az Önkormányzatnak.

Hégli Imre: Itt valóban mind a három nevezett céggel fel kell venni a kapcsolatot, tehát mind a Vízművekkel, a Csatornázási Művekkel, illetőleg a Díjbeszedővel, és valóban a cég azt az adatot tudja szolgáltatni, ami az Önkormányzatnak az ellentetje. Tehát, amire az Önkormányzatnak majd szüksége lesz, azt az azokból az adatbázisokból lehet majd leszűrni. Tehát meg kell nézni majd, hogy hol lehet rákötni a csatornára, hol kötötték rá, ezekre a

rákötéseknek a száma alapján tudnak majd visszafelé számolni azt, hogy pontosan hány ingatlant érint.

Maurer György: A vitában hozzát teszi, hogy ugye itt van helye módosító javaslatnak? Tehát a 4. §, amelyik a mentességet tárgyalja, az szociális alapon, ha jól értelmezte mentesít és úgy határozza meg – előtte már csak a módosító van, de ha jól emlékszik az öregségi minimumnak valahányszorosában, talán a kétszeresében határozza meg, hogy akinek az alatt van a jövedelme, az mentesült. Most ő a 4. § (1) a) pontjában a háromszorosát javasolja és a b) pontba pedig a kétszeresét. Mindezt azért teszi, mert megnézte, hogy mennyi az öregségi minimum, és egy nagyon-nagyon alacsony összeg. Hogy tudják, az 28.500 Ft. Magyarul a mostani szabályozás szerint csak az mentesülne, aki annyira jómódú, hogy 56.000 Ft-nál is többet keres havonta. Ezért javasolja a kétszeres háromszorosára emelni, és a b) pontba pedig valószínűleg egyszeres volt, ott pedig kétszeresre. Most nincs előtte a szöveg, csak a javaslat. 4. § (1) a) pont háromszoros, b) pont kétszeres a javaslat.

Deschelák Károly: Ő is módosító javaslattal szeretne élni. Az elején az új csatorna bekötés, tehát pont van náluk ez a budapesti komplex integrált szennyvíz projekt, hogy az új csatorna bekötésnél ne 90 nap legyen, hanem emeljék meg 180 napra. Egyrészt a tél miatt. Ő felhívott egy ügyintézőt, és az ügyintéző küldött egy nagyon szép képet, hogy 11 lépésből lehet elérni azt, hogy bekösse az új csatornát és kicsit kuncogott a 90 napon, hogy azt halandó embernek nem sikerül megoldania. Tehát, hogy ezt 120 napra, illetve ugye most fejeződnek be őszi csatorna bekötések, azok ugye nem fognak télen belül ásní, mert egyszerűen nem lehet. Tehát ebben kérne egy módosítást, hogy 120, 150 vagy 180 nap legyen.

Maurer György: Az előbbi módosítóját csak azért, mert közben ki tudta nyitni a szöveget, az egész a) pont így szól, aki egyedül él és a megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme stb., stb. a mindenkori öregségi nyugdíj kétszeresét nem haladja meg – ez az a) pont és ide javasolta a háromszoros. És hasonlóképpen a b) pont pedig a többen együtt élőknek az átlagjövedelméről szól, ahol a havi személyenkénti nettó átlag jövedelm mostani szöveg szerint nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, és ezt javasolta kétszeresre módosítani.

Hégli Imre: A 90 nappal kezdené. Ott a törvény írja elő a 90 napos határidőt, ettől nem szeretnének eltérni, de valóban megértik azt, hogy nem biztos, hogy ez 90 nap alatt minden esetben zökkenőmentesen tud zajlani az említett 11 vagy 12 pont miatt. A másik javaslattal kapcsolatban pedig ott mindenképpen a Bizottságnak kell eldöntenie szociális alapon, illetőleg a Testületnek, hogy milyen mentességet szeretne adni.

Csernus László: Akkor következzen a szavazás. Először a módosítóról, hogy a kétszeres helyett háromszoros, amit Maurer György mondott. Részéről támogatható a javaslat. Az a) pontban háromszoros a b) pontban pedig kétszeres szövegmódosítás szerepeljen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság a 9./ Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása című napirend tárgyalása során elfogadta az alábbi módosító javaslatot:

- A 4 §. (1) bekezdés a) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosa,
- A 4 §. (1) bekezdés b) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszerese szöveg szerepeljen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

687/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással a 9./ Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása című napirend tárgyalása során elfogadta az alábbi módosító javaslatot:

- A 4 §. (1) bekezdés a) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosa,
- A 4 §. (1) bekezdés b) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszerese szöveg szerepeljen.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek a módosítással együtt.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést az alábbi módosítással:

- A 4 §. (1) bekezdés a) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosa,
- A 4 §. (1) bekezdés b) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszerese szöveg szerepeljen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

688/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Talajterhelési díj bevezetéséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést az alábbi módosítással:

- A 4 §. (1) bekezdés a) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosa,
- A 4 §. (1) bekezdés b) pontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszerese szöveg szerepeljen.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Csatlakozás az “Élő bolygónk” felhíváshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás az “Élő bolygónk” felhíváshoz” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

689/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás az “Élő bolygónk” felhíváshoz” című előterjesztést.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest XI. Vasút u. 16. fszt.3.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy gondolja a múltba nyúlik vissza, vagy ő volt figyelmetlen, miért is ürítik ki a házat? Hogy ne kelljen kétszer kérdeznie, hogy ha az Önkormányzat üríti ki, akkor ez nem tartozik a lakásgazdálkodása fogalmkörébe?

Mozsár Beatrix: A Vasút utcai épületek, a 8., 12., 14., 16. egy bontási területen van, nagyon régóta próbálják kiüríteni és most ebben az évben olyan döntés született, hogy a bentlakóknak próbálják a lakhatását megoldani. A 16-ban, ahol is a Rusznyák úr is lakik, ott jelenleg, a tegnapi Szociális és Egészségügyi Bizottságon ott még egy fennmaradónak, Szántó Péternének oldották meg, ő elfogadta, hogy felajánlják a lakástörvény szerint. Ugyanilyen hasonló paraméterekkel rendelkező három önkormányzati bérlakást kell megmutatni. Több esetben az üres lakásaik közül igyekeztek a megfelelő paraméterekkel rendelkező lakásokat megmutatni a Szántónének, ő elfogadta. Itt még ebben a 16-ban a Farkas Teréz van, aki ugyanígy itt volt bent és ugyanígy döntött a Bizottság. Farkas Teréz nem fogadta el ezt a döntést és bírósághoz fordul, de Rusznyák úrnak már volt egyszer és a forgalmi értéknek az 50%-át írja elő a helyi rendelet. Rusznyák úrnak mutattak két lakást, ami az előterjesztésben is szerepel, a Karcagot és a Sáfrányt. Rusznyák úrnak az nem kellett és ezen gondolkozott és még egyszer kéri a Bizottságot, hogy gondolja át. Minden áron itt tulajdont akarnak. Azért azt szeretné, ha tudná a Bizottság, hogy nem kell tulajdont adnia. Egy önkormányzati bérlakásban élnek és amennyiben úgy dönt a Bizottság, hogy marad ugyanez az összeg és ezt nem fogadja el Rusznyák úr, akkor a továbbiakban is keresnek még ingatlant, amit megmutatnak neki elfogadásra.

Maurer György: Arra nem kapott választ, hogy azzal, hogy az Önkormányzat érdekkörében kiürítik a házat, mert le akarja bontani, akkor ez a lakásgazdálkodás fogalmkörébe tartozik, és akkor a kérelmezők kérvényüknél érvényes az, hogy az 5. pont vonatkozhat rájuk, amelyik a 100%-os térítést is megengedi. Ő most csak itt lát egy elképzelt 70 éves embert vagy házaspárt és az érdekét próbálja képviselni az érvényes jogszabályok alapján. Tehát a lakásgazdálkodás fogalmkörébe tartozik-e az, hogy kiürítik a házat, vagy nem?

Mozsár Beatrix: Erről kértek állásfoglalást a Jogi Csoporttól és a Jogi Csoport azt írta le, hogy a lakásgazdálkodás akkor, hogy ha vis major van, hogy ha olyan helyzet van, hogy már a lakásban nem lehet lakni és olyan környezetben vannak, hogy mindenféleképpen el kell onnan költözni, azt, hogy ők ezt elkezdjék szépen, fokozatosan kiüríteni, ez nem tartozik ebbe a körbe, ezért az 50%-ot javasolják ez alapján az állásfoglalás alapján.

Budai Miklós: Az nem vis major helyzet, hogy ha azért üríti ki az Önkormányzat a lakásokat, hogy az ingatlant értékesíti, ami alaptalan?

Csernus László: Nem, az nem vis major.

Maurer György: Csak annyit, hogy ha nem esik a lakásgazdálkodásba, akkor nincs joga a Bizottságnak többet megszavazni. Akkor nincs is miről szavazniuk, mert akkor 50%-ot, ha jól értette a saját jogszabályaikat. Ha a lakásgazdálkodás fogalmkörébe tartozik – nem ismétli magát –, akkor az 5. pont vonatkozik rá, és akkor a Gazdasági Bizottság mérlegelhet valamit.

Csernus László: Erre egyértelmű állásfoglalást kaptak, amit a Jogi Csoport kimondott, hogy ez nem tartozik bele. Ezt tudják figyelembe venni.

Görög András: Ugye itt elmondta, hogy a Sáfrány utca kicsi volt, a Karcag utcában fel kellett volna újítani. A felújítást a bérlőnek kellett volna állnia? Vagy azt egyébként az Önkormányzatnak beköltözhetővé kellett volna tennie? Ez az, ami akkor kiesett, ugye?

Mozsár Beatrix: Mindent föl vállaltak volna. Szóval azért nekik érdekük, igyekeznek ... Persze, felújították volna.

Csernus László: Szavazzanak az eredeti határozati javaslatról.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 556/GB/2015. (VIII. 5.) határozatban foglaltakat változatlan feltételekkel fenntartja, azaz Ruzsnyák Endre és Ruzsnyák Endréné Budapest, XI. ker. Vasút utca 16. fszt. 3. szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 4.412.500.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezettek kötelesek az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

690/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 556/GB/2015. (VIII. 5.) határozatban foglaltakat változatlan feltételekkel fenntartja, azaz Rusznyák Endre és Rusznyák Endréné Budapest, XI. ker. Vasút utca 16. fszt. 3. szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 4.412.500.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezettek kötelesek az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt.1.

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is az egyes határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Budai Miklós: Mit takar az egyes határozat?

Csernus László: Ha megnyitja, megtudja.

Budai Miklós: Azt szeretné kérdezni az előterjesztőtől, hogy arról a telekről van szó, vagy házról, amelyiket egy vállalkozó ki akart üríttetni, ki akarta fizetni az itt lakókat és egy lakó nem ment bele, pont ez, aki tulajdonos. Nem?

Mozsár Beatrix: Erről a házról van szó, és ugye itt egy tulajdonos volt, a mellette lévő idős néni volt az, aki meghalt és ennek a lakását, úgyhogy ott még van egy nagy lakása az Önkormányzatnak az emeleten, és máskülönben az illető nem ment bele. Az egy fiatal hölgy.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3834/7/A/1) Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 1. szám alatt lévő 1 szobás 35 m² alapterületű szükséglakást Baráth Istvánné Budapest, XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 2. szám alatti tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 5.370.000.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

691/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3834/7/A/1) Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 1. szám alatt lévő 1 szobás 35 m² alapterületű szükséglakást Baráth Istvánné Budapest, XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 2. szám alatti tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 5.370.000.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem

b) Budapest, XI. ker. Müegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd között) út-, járda- és közműépítése tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Csernus László: Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész, Budapest, Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4816-03-EEK -UFO-00-001-01 és -CSA-00-001-01 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4107/53, 4082/29 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész, Budapest XI. ker., Műegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd között) út-, járda- és közműépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4816-04-EEK-UFO-00-001-01 és CSA-00-001-01 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Bertalan Lajos utca kopórétegét az érintett új víznyelő kiépítésének határáig a kopóréteg teljes szélességben történő cseréjével kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Goldmann György tér (4107/53 hrsz.) és a Bertalan Lajos utca (5028/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

692/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész, Budapest, Petőfi híd budai hídfő le- és felhajtó útjai út-, járda- és közműépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4816-03-EEK -UFO-00-001-01 és -CSA-00-001-01 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4107/53, 4082/29 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a 2016. évben felújítandó útvonalak engedélyezési és kivitelei terve 1. rész, Budapest XI. ker., Műegyetem rakpart (Bertalan Lajos utca-Petőfi híd között) út-, járda- és közműépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4816-04-EEK-UFO-00-001-01 és CSA-00-001-01 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Bertalan Lajos utca kopórétegét az érintett új víznyelő kiépítésének határáig a kopóréteg teljes szélességben történő cseréjével kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Goldmann György tér (4107/53 hrsz.) és a Bertalan Lajos utca (5028/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 4. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés
- c) Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés
- d) Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.)
- e) Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz.)

Csernus László: Egyben szavazhatnak? Jó. A kérdés az, hogy a d)-nél fűréssal akarja-e csinálni a dolgokat?

Máté-Tóth Anita: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Ott akkor kérjék, hogy fűréssal. Az nem megy? Jó, akkor nem fűréssal, hanem vágással megy a dolog. Akkor fogadják el így, a)-e)-ig.

Budai Miklós: Az Etele út 44.-re kérdezné rá, hogy tudják-e az időpontot, hogy mikor kezdik fölbontani a járdát, vezetni ...?

Máté-Tóth Anita: Nem tudják, mert még tervezési fázisban van, de ebben az évben már biztos, hogy nem, csak jövőre, március 1-je után.

Budai Miklós: A vitában elmondja, hogy azért kérdezte meg ezt, mert végül is a téli időszakban, ha havaria-helyzet van, akkor azért cserélik vagy egy tervezett beruházás van és annak az előzetes tervei jöttek be. Mert, ha tervezett, akkor március 1. után szokták ezt kicserélni, tehát már a téli időszak után. Ezért kérdezett rá.

Csernus László: Fogadják el a)-e)-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a)-e) ponting az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker Ulászló u. 4. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 15-44. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell cserélni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés, 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-194 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpályákat a terv szerinti fúrással kell keresztezni, valamint a járdákat teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés, 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-195 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (5290/2 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17456. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz) ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17481. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

693/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Ulászló u. 4. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 15-44. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell cserélni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Etele út 44-58. 51452/10 trafóállomás átépítés, 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-194 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpályákat a terv szerinti fűrésszel kell keresztezni, valamint a járdákat teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Citadella sétány, 50136/10 trafóállomás átépítés, 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a

tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-195 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (5290/2 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nevegy 27-29. (1861/4 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17456. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Oltvány árok 15. (2204/9 hrsz) ingatlan villamosenergia-ellátása kiépítéshez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17481. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés

b) Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés

c) Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítése

Csernus László: Egyben szavazhatnak? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-c) pontig az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1856-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1864-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Szelesdomb utca kopórétegét a bontás helyén teljes szélességben szükséges cserélni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) a Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/15-Ny tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

694/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu 16. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1856-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó gázvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1864-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy a Szelesdomb utca kopórétegét a bontás helyén teljes szélességben szükséges cserélni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) a Budapest, XI. ker. Ördögórom út 15/b FeSi mélyföldelő telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/15-Ny tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Éva u. 11. szennyvíz bekötés**
- b) Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. szennyvíz bekötés**

Csernus László: Ugye erről is tárgyalhatnak egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tunel Mélyépítő Kft részére (1164 Budapest, Csókakő u. 35.) a Budapest, XI. ker. Éva u. 11. sz. ingatlan szennyvízcsatorna bekötés kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Villiger Kft. részére (1065 Budapest, Révay u. 14.) a Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. sz. ingatlan szennyvízcsatorna bekötés kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

695/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tunel Mélyépítő Kft részére (1164 Budapest, Csókakő u. 35.) a Budapest, XI. ker. Éva u. 11. sz. ingatlan szennyvízcsatorna bekötés kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Villiger Kft. részére (1065 Budapest, Révay u. 14.) a Budapest, XI. ker. Beregszász 94-96. sz. ingatlan szennyvízcsatorna bekötés kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Fúrás alóli felmentés kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. kerr., Albertfalva u 28. elektromos bekötés

b) Budapest, XI. ker. Daróczi u. 30. optikai ellátása

Csernus László: Itt a b)-ről megkéri az előterjesztőt, hogy mondjon néhány mondatot.

Máté-Tóth Anita: A b) a Daróczi u. 30., optikai ellátást vezetnek, még hozzá a COLAS irodaépületéhez. A munkakezdési engedélyt a kivitelező már megkapta, a munka folyik. Persze fúrással kapta meg az engedélyt. A múlt héten jelezte hétfőn, hogy úgy néz ki nem tudják átfúrni az utat a gázvezeték bizonytalan helyzete, valamint az ivóvízvezeték miatt. Szóvá tették, hogy nincs hivatalos gázos nyilatkozat. Annak ellenére, hogy maga a helyszínrajz le van pecsételve, tehát a Gázművekkel egyeztettek, de a Gázművek a mai napon ment ki pontosan bejárni, hogy hol van a gázvezeték. A kivitelezővel beszélt telefonon, a gázvezeték nem az útpályában van, hanem az út melletti parkolóban. A Gázművek le fogja írni ezt valamikor. A kivitelező azt vállalja, hogy egyébként átfúrja az útpályát, fölbontja mind a két oldalon a parkolót, a parkolót teljes szélességben helyreállítja. Mivel most erre engedélye nincs, azt mondta a kivitelezőnek, hogy csak abban az esetben kaphat erre engedélyt, hogy ha behozza a Gázművek nyilatkozatát arról, hogy nem fúrható át, bontani kell a gázvezeték miatt a parkolót.

Csernus László: Fogadják el. Gyakorlatilag fúrással meg tudja oldani magát az úttest alatti részeket, de a parkolót, meg föl kell bontania. De a parkolót teljes szélességében helyreállítja. Ez a módosító határozat, jó, ezt fogadják el.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Tehát a parkoló az útnak a része. Nem mondhatják azt, hogy akkor úgy is fúr ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: A parkolót föl kell bontania, az útpályát átfúrja és a parkolóknak a kopórétegét pedig teljes szélességben fogja helyreállítani. De nem így van most, mert amikor megírták az előterjesztést, senki nem tudta, hogy hol megy pontosan a gáz.

Csernus László: Akkor ezt a módosító javaslatot fogadják el, ezt javasolja. Akkor dönthetnek a) és b)-ről egyben? A b)-nél a módosítást fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát, illetve a b) pont módosító javaslatát:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1399 Budapest, Váci út 72-74.) részére az előadott indokok alapján, az 593/GB/2015./IX.09./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az Albertfalva u 28. elektromos bekötés kiépítéséhez a Tapolca utcát nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Konzulens 9000 Kft.. (8000 Székesfehérvár, Király sor 1/A.) részére az előadott indokok alapján az 1008/GB/2014./XII.17./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Daróczi út 30. optikai ellátása kiépítéséhez a Daróczi útpálya átfúrásánál, a gáz- és víznyomóvezeték elhelyezkedése miatt, az út két oldalán lévő parkolósáv felbontható. A parkolósávok kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

696/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1399 Budapest, Váci út 72-74.) részére az előadott indokok alapján, az 593/GB/2015./IX.09./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az Albertfalva u 28. elektromos bekötés kiépítéséhez a Tapolca utcát nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Konzulens 9000 Kft.. (8000 Székesfehérvár, Király sor 1/A.) részére az előadott indokok alapján az 1008/GB/2014./XII.17./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Daróczi út 30. optikai ellátása kiépítéséhez a Daróczi útpálya átfúrásánál, a gáz- és víznyomóvezeték elhelyezkedése miatt, az út két oldalán lévő parkolósáv felbontható. A parkolósávok kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Gazdagréti református templom kert- és területrendezése terve tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javasolja megadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Gazdagréti Református Gyülekezet részére (1118 Budapest, Rétköz u.41.) a Budapest, XI. ker. Gazdagréti református templom kert- és területrendezése, parkoló kialakítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

697/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gazdagréti Református Gyülekezet részére (1118 Budapest, Rétköz u.41.) a Budapest, XI. ker. Gazdagréti református templom kert- és területrendezése, parkoló kialakítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció téli munka végzés engedélyezése, felmentési kérelem a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése alól

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bonex Kft. részére (1134 Budapest, Szabolcs u. 29.) a Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció kivitelezéséhez felmentést ad a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése és a téli burkolatbontási tilalom alól 2015. december 12-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

698/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bonex Kft. részére (1134 Budapest, Szabolcs u. 29.) a Budapest, XI. ker. Kondorfa – Mesterházi utcai csatorna rekonstrukció kivitelezéséhez felmentést ad a közút nem közlekedési célú igénybevétel megfizetése és a téli burkolatbontási tilalom alól 2015. december 12-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú KSZT alapján telekké alakuló közterület elidegenítése

b) Budapest XI. ker. Alsóhatár út 1151/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához tulajdonosi hozzájárulás és a kialakuló Alsóhatár út 1151/3 és Rupphegyi árok 1151/6 hrsz.-ú közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja, amit a korábbi nettó 11.000.000 Ft-os döntést felkínáltak az illetőnek, az ingatlanárak emelkednek, úgyhogy 11.500.000 Ft-os nettó összeget szeretne javasolni erre a dologra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1856/3) hrsz.-ú, KSZT alapján telekké alakuló ingatlanát elidegeníti Hajmássy Lajos és Hajmássy Gábor részére 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban.

A vételárat **11.500.000 + ÁFA** összegben határozza meg, melyet egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 688/GB/2013.(VII. 2.) és 793/GB/2013.(VIII. 27.) számú határozatait visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

699/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1856/3) hrsz.-ú, KSZT alapján telekké alakuló ingatlanát elidegeníti Hajmássy Lajos és Hajmássy Gábor részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányban.

A vételárat **11.500.000 + ÁFA** összegben határozza meg, melyet egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 688/GB/2013.(VII. 2.) és 793/GB/2013.(VIII. 27.) számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1151/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Határ-depo Kft.) az M-86249 ttsz. változási vázrajz alapján az ingatlan rendezését elvégezze.

Az ingatlanból közterületként lejegyzendő (1151/3) hrsz.-ú 182 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű, valamint a (1151/6) hrsz.-ú 233 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

700/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1151/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Határ-depo Kft.) az M-86249 ttsz. változási vázrajz alapján az ingatlan rendezését elvégezze.

Az ingatlanból közterületként lejegyzendő (1151/3) hrsz.-ú 182 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű, valamint a (1151/6) hrsz.-ú 233 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér

Csernus László: Dönthetnek esetleg az a), b), c), d)-ről egyben? Mindegyiket fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-d) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Bognár Zsuzsa részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Balázsné Kovács Ildikó részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. A bérleményen a kerületi hatósági állatorvos által engedélyezett számú kutya tartható, mellyel kapcsolatos állásfoglalás beszerzése és az Önkormányzat részére történő bemutatása a bérlő feladata.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz.-ú 9. számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szarka Lajosné részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlant (838 m² nagyságú területrészt és az azon álló kb 40 m²

nagyságú felépítményt) bérbe adja Néposz Péter részére 2015. november 1-től kezdődően 2016. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

-bérleti díj:

a) 73 Ft/ m²/év

b) Ft/ m²/év.

-a felépítmény parkfenntartási eszközök, síkosság mentesítési anyagok tárolására és melegedőként használható

-a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása, az építmény és környezetének őrzése, állagmegóvása

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 4 parcellát Kugler-Bedő Imola, a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 5 parcellát Császár Ágnes részére bérbe adja 2015. október 1-től kezdődően

a)2016. szeptember 30. napjáig

b)..... napjáig

térítésmentesen közösségi tér kialakítása céljára a Sas-hegy barát kert Kisokos irányelvei szerint.

Az azt követő újabb szerződéskötés feltétele a terület állapotában történt javulás - hulladékmentesítés, invazív fajok irtása és a terület védelmében tett intézkedések elvégzésének - megállapítása.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

701/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Bognár Zsuzsa részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Balázsné Kovács Ildikó részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. A

bérleményen a kerületi hatósági állatorvos által engedélyezett számú kutya tartható, mellyel kapcsolatos állásfoglalás beszerzése és az Önkormányzat részére történő bemutatása a bérlő feladata.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz.-ú 9. számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szarka Lajosné részére 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlant (838 m² nagyságú területrészt és az azon álló kb 40 m² nagyságú felépítményt) bérbe adja Néposz Péter részére 2015. november 1-től kezdődően 2016. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

-bérleti díj:

a) 73 Ft/ m²/év

b) Ft/ m²/év.

-a felépítmény parkfenntartási eszközök, síkosság mentesítési anyagok tárolására és melegedőként használható

-a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása, az építmény és környezetének őrzése, állagmegóvása

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 4 parcellát Kugler-Bedő Imola, a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 5 parcellát Császár Ágnes részére bérbe adja 2015. október 1-től kezdődően

a)2016. szeptember 30. napjáig

b)..... napjáig

térítésmentesen közösségi tér kialakítása céljára a Sas-hegy barát kert Kisokos irányelvei szerint.

Az azt követő újabb szerződéskötés feltétele a terület állapotában történt javulás - hulladékmentesítés, invazív fajok irtása és a terület védelmében tett intézkedések elvégzésének - megállapítása.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az egyes határozati javaslat, aki a magasabbik összeget adja.

Mikrofonon kívüli beszélgetés.

Csernus László: Egyes határozati javaslatot javasolja megszavazni.

Mikrofonon kívüli beszélgetés.

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 68. szám alatti társasház 16. számú albetétében nyilvántartott (4436/1/A/16 hrsz.-ú) utcai földszint elhelyezkedésű természetben 23 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Blue Corner Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év (2015. november 1-től 2016. október 31-ig)
- Bérleti díj: 91.461,-Ft/hó
- Óvadék: 274.383,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

702/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 68. szám alatti társasház 16. számú albetétében nyilvántartott (4436/1/A/16 hrsz.-ú) utcai földszint elhelyezkedésű természetben 23 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Blue Corner Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év (2015. november 1-től 2016. október 31-ig)
- Bérleti díj: 91.461,-Ft/hó

- Óvadék: 274.383,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérbevételi kérelem, helyiségcsere
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A Bárdosi Akadémia. Javasolja a cserét, azonban a bérleti díjat, azt a táblázatos díjtételszerűen állapítsák meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ott igen, a másik helyen a Budafoki úton. Itt most egy nagyobbat kap.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sport Egyesület Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. helyiség cseréjéhez a Bp. XI. Bertalan L. u. 20. szám alatti társasház 39. számú albetételeiben (5027/0/A/39 hrsz.-ú) nyilvántartott 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyisége az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2015. december 1-től 2017. november 30-ig)
- Bérleti díj: 248.126,-Ft/hó.
- Óvadék: 744.378,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: oktatási központ, edzőterem.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

703/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sport Egyesület Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. helyiség cseréjéhez a Bp. XI. Bertalan L. u. 20. szám alatti társasház 39.

számú albetétében (5027/0/A/39 hrsz.-ú) nyilvántartott 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyisége az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2015. december 1-től 2017. november 30-ig)
- Bérleti díj: 248.126,-Ft/hó.
- Óvadék: 744.378,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: oktatási központ, edzőterem.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Sz. Lukács Györgyné jelezte, hogy a sashegyi dolgoknál, vagy a Kamaraerdőnél ott volt valami, ami miatt újra vissza kellene térni a szavazáshoz. A 21./ d) és e), Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés, Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér. Szavazzanak arról, hogy visszatérnek erre a két napirendre.

Szavazásra teszi fel az alábbi ügyrendi javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy térjenek vissza a 21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés és e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér című napirendi pontok tárgyalására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

704/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy térjenek vissza a 21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés és e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér című napirendi pontok tárgyalására.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

d) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. területhasználat – bérlőkijelölés

e) Budapest XI. ker. Sas-hegy „Erdőkert sétány” közösségi tér

Csernus László: A d) pont következik.

Sz. Lukács Györgyné: A Kakukkhegyi úton van egy olyan ingatlan, amivel korábban már találkozott a Bizottság, mert elővásárlás kapcsán vásárolta meg az Önkormányzat. Van rajta egy 40 m² nagyságú felépítmény is és ezt szeretné bérbe venni az a vállalkozó, aki egyébként az Önkormányzatnak a parkfenntartás és télen a sósórási munkálatokat végzi, és itt ugye bérleti díjként megállapíthatna a Bizottság más tarifát is, mint ami a mezőgazdasági haszonbérleményekre vonatkozik. Azt írták be az a) pontba a 73 Ft-ot, és akkor a b) pont szerint meg lehetne egyedileg meghatározni egy más díjtételt is

Csernus László: Emeljenek rajta?

Sz. Lukács Györgyné: Egy kicsit lehetne, igen.

Csernus László: És mennyi a környező ...?

Sz. Lukács Györgyné: Ott csak haszonbértelek vannak, de egy 100 Ft-ra biztos, hogy fel tudnák emelni.

Csernus László: Akkor, ahogy Sz. Lukács Györgyné is mondta, 100 Ft/m²/évre emeljék föl ezt a bérleti díjat. Az előző szavazást hatályon kívül helyezik.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlant (838 m² nagyságú területrészt és az azon álló kb. 40 m² nagyságú felépítményt) bérbe adja Néposz Péter részére 2015. november 1-től kezdődően 2016. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: **100 Ft/ m²/év.**

- a felépítmény parkfenntartási eszközök, síkosság mentesítési anyagok tárolására és melegedőként használható

- a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása, az építmény és környezetének őrzése, állagmegóvása

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Egyúttal a 701/d/GB/2015. (X. 14.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

705/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlant (838 m² nagyságú területrészt és az azon álló kb. 40 m² nagyságú felépítményt) bérbe adja Néposz Péter részére 2015. november 1-től kezdődően 2016. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: **100 Ft/ m²/év.**

- a felépítmény parkfenntartási eszközök, síkosság mentesítési anyagok tárolására és melegedőként használható

- a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása, az építmény és környezetének őrzése, állagmegóvása

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Egyúttal a 701/d/GB/2015. (X. 14.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik.

Sz. Lukács Györgyné: Ott pedig a Sashegyen van két olyan bérlő, aki a közösségi térre vonatkozóan két parcellára kötött korábban szerződést. Ott pedig az időtartamról kellene dönteni a Bizottságnak. Van egy javaslat, ami jövő év végéig, hogy ha hosszabb távra gondolja a Bizottság, akkor azt is meg lehet állapítani.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Úgy van összhangban a most megkötendő szerződésekkel, hogy a 2016. szeptember 30-ig.

Csernus László: Emeljenek még egy évet, akkor azt mondják, hogy már elkezdték 2015-ben csinálni a közösségi kertet, akkor gyakorlatilag van három év, amikor látják, hogy mit csinál, 2017. szeptember 30-ig.

Görög András: Értelmezésbeli a kérdése. Az ingatlanon, az előterjesztésben olvassa, hogy 4 parcellát – az 4 parcella, vagy 4. parcella? Tehát 4. számú. Jó, egy-egy parcella.

Csernus László: Akkor ezzel a kiegészítéssel szavazzák meg. Az előző döntést pedig helyezték hatályon kívül.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 4. parcellát Kugler-Bedő Imola, a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 5. parcellát Császár Ágnes részére bérbe adja 2015. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30. napjáig térítésmentesen közösségi tér kialakítása céljára a Sas-hegy barát kert Kisokos irányelvei szerint.

Az azt követő újabb szerződéskötés feltétele a terület állapotában történt javulás - hulladékmentesítés, invazív fajok irtása és a terület védelmében tett intézkedések elvégzésének - megállapítása.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Egyúttal a 701/e/GB/2015. (X. 14.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

706/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 4. parcellát Kugler-Bedő Imola, a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú ingatlanon található 5. parcellát Császár Ágnes részére bérbe adja 2015. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30. napjáig térítésmentesen közösségi tér kialakítása céljára a Sas-hegy barát kert Kisokos irányelvei szerint.

Az azt követő újabb szerződéskötés feltétele a terület állapotában történt javulás - hulladékmentesítés, invazív fajok irtása és a terület védelmében tett intézkedések elvégzésének - megállapítása.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Egyúttal a 701/e/GB/2015. (X. 14.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- b) Budapest XI. ker. Aga u. 10. – bérleti díj fizetésének módosítása
- c) Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. és 52. – bérleti jogviszony rendezése
- d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontása
- f) Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti szerződés módosítása
- h) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- g) Budapest XI. ker. Budafoki út 41/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- h) Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2015. I. félévi beszámoló

Csernus László: Az a) pont következik. Egy határozat van, fogadják el javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. szám alatt lévő 2. alb. (4175/0A/2 hrsz.) 117 m² nagyságú (83 m² földszint és 34 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Anna-Krisz 2011 Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2015. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. szeptember 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

707/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. szám alatt lévő 2. alb. (4175/0A/2 hrsz.) 117 m² nagyságú (83 m² földszint és 34 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Anna-Krisz 2011 Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2015. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. szeptember 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 4568/198 hrsz. alatt nyilvántartott kivett általános iskola, természetben a Budapest, XI. ker. Aga u. 10. szám alatt található ingatlan egy részére a Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskolával 1999. június 30. napján létrejött, majd 2000. augusztus 23., 2002. január 17., 2004. november 22. és 2009. december 14. napján módosított bérleti szerződést (1999. szeptember 1. - 2037. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetési kötelezettsége 2015. november 1. napjától 2016. február 29. napjáig 1.089.465.- Ft/hó. Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

708/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 4568/198 hrsz. alatt nyilvántartott kivett általános iskola, természetben a Budapest, XI. ker. Aga u. 10. szám alatt található ingatlan egy részére a Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskolával 1999. június 30. napján létrejött, majd 2000. augusztus 23., 2002. január 17., 2004. november 22. és 2009. december 14. napján módosított bérleti szerződést (1999. szeptember 1. - 2037. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetési kötelezettsége 2015. november 1. napjától 2016. február 29. napjáig 1.089.465.- Ft/hó. Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt neki Szabó András tanácsnok olyan jelzést tett, hogy rossz az előterjesztés a Kelenföldi út 52. esetében alacsonyabb a díj a rendeleti értéknél. Tehát a Kelenföldi út 52-nél 78.000 Ft/hó legyen, a Kelenföldi út 50-nél pedig 28.000 Ft/hó.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, Szabó András szerint az nem így van. Összevetette a funkciókkal is.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Kereskedelmi tevékenység, de mivel élelmiszerrel foglalkozik, az egy alacsonyabb kategória, mint általában a kereskedelmi tevékenység.

Csernus László: Jó, akkor tényleg csak tegyék be azt, hogy a díja a táblázatos díjtétel szerint, jó. Ezzel a kiegészítéssel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Pappné Titkos Zsuzsanna, mint bérlő által a Budapest XI. ker. Kelenföldi út 52. szám alatti társasház 5. számú albetétében nyilvántartott 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2015. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő Papp Dávid.
- A bérleti díj a táblázatos díjtétel szerint kerül megállapításra.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Pappné Titkos Zsuzsanna, mint bérlő által a Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2015. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő Papp Dávid.
- A bérleti díj a táblázatos díjtétel szerint kerül megállapításra.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

709/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Pappné Titkos Zsuzsanna, mint bérlő által a Budapest XI. ker. Kelenföldi út 52. szám alatti társasház 5. számú albetétében nyilvántartott 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2015. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő Papp Dávid.
- A bérleti díj a táblázatos díjtétel szerint kerül megállapításra.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Pappné Titkos Zsuzsanna, mint bérlő által a Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2015. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő Papp Dávid.
- A bérleti díj a táblázatos díjtétel szerint kerül megállapításra.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Régi ismerősöket köszöntenek itt körükben a két fél részéről is a dolgokban. Ugye itt régi vitaként veszik elő a dolgokat, hogy mi történjen, meg mi nem történjen itt. Továbbra is azt javasolja, hogy valamifajta kompromisszumos megoldásra kellene jutnia a háznak és az üzemeltetőnek itt ebben a dologban. Továbbra is azt

gondolja, hogy valamifajta közös megegyezést mindenkinek ebben a dologban hozni kell. Jelen pillanatban ennyit tud ebben a dologban első körben elmondani.

Deschelák Károly: A kérdések körében kérdezi, hogy mi a javaslat? Látja sok határozat van.

Csernus László: A javaslat az, hogy a Quizdótérrel hosszabbítsák meg a szerződést egy meghatározott határidőig ebben a dologban. Ha itt ez a dolog valamilyen módon vagy rendeződni tud, vagy pedig akkor tudja azt, hogy eddig van itt pályafutása és utána pedig más helyen kell keresnie a bérlőnek lehetőséget. Ez legalább egy fél éves időtartam kell, hogy legyen, hogy ha máshova át akarja telepíteni ezt a céget. Ennyi. Kerekes Lászlónak megadják a szót.

Kerekes László (a ház lakója): Először is csak tolmácsolni szeretné az atyának a szavait, aki megjelent, és azért nem tudott itt maradni, mert azt az információt kapta, hogy ez lesz az első tárgyalási pont, csak az atyának most lelkiéleti tevékenységet kell folytatni a hívekkel, úgyhogy el kellett mennie. Annyit szeretett volna az atya is elmondani, hogy támogatja a kérésüket, amit nyilatkozott, hogy kijelenti, hogy minden erejével támogatja a ház lakóinak azt a határozatát, amelyben az EX-klub megszüntetését és a Quizdótér Kft.-vel történő szerződés meghosszabbításának megtagadását kéri. Ezt nyilván odaadja Csernus László elnöknek is. Csak annyit szeretné elmondani, hogy nagyon sajnálja azt, hogy nem veszik figyelembe az Önkormányzat részéről azt ezek szerint, hogy itt szinte 100%-os tulajdoni hányadban a lakók teljesen elégedetlenek. Van egy, ahogy hallották, elment a megkeresésükre egy másik bérlő, aki egy olyan tevékenységet folytatna, amit a lakók 100%-a gyakorlatilag el tudnak fogadni. Kibékülnének, nem lennének problémák. Ehelyett most folytatják ezeket a dolgokat. Azt már sajnos el sem meri mondani, talán Csernus László elnök olvasott is és megküldte a Polgármesternek, meg többeknek is, hogy ez az előterjesztés sajnos a hazugságoktól hemzseg.

Csernus László: Azért ez rágalom!

Kerekes László (a ház lakója): Ezt vállalja is bíróság előtt, le is írta tételesen, hogy mik vannak. A legutolsó az, hogy ő hozta ide ezt a hölgyet, akivel nem is ismerik egymást. Ez nyíltan benne van. Az ő közreműködésével került ide ez a bérlő hölgy. Nem is ismerik egymást és ez bele van írva az előterjesztésbe.

Sz. Lukács Györgyné: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Kerekes László (a ház lakója): Annyi történt, hogy megkereste a házat és mindenkivel beszélt. Sok mindent szeretett volna, de nem nagyon szeretné húzni az időt már.

Csernus László: Leírt egy csomó dolgot, az ügyet elég régóta ismerik. Azt gondolja, hogy újabb dolgok, mondják így, hogy nem merültek fel ebben a dologban. Itt van egy másik előterjesztés azzal, hogy itt van egy hölgy, aki esetleg ezt a dolgot szeretné bérbe venni és igénybe venni. Ez a Bizottság előtt van, mérlegelni fogják ezt a dolgot is. Annyit hadd kérdezzen meg Kerekes Lászlótól, hogy van-e felhatalmazása a ház részéről, hogy a ház nevében nyilatkozzon?

Kerekes László (a ház lakója): ... *(Nem érteni a hozzászólás elejét)* ez megtörtént. Akkor erre hatalmazták fel őt, hogy ide jöjjön. Itt volt ez a másik hölgy is, aki sajnos ...

Csernus László: Neki elég annyi, hogy azt mondja Kerekes László, hogy igen vagy egy meghatalmazása.

Kerekes László (a ház lakója): Ha kell, akkor ezt be tudja a Bizottságnak mutatni legközelebb.

Csernus László: Csak azért, mert azt a levelet, amit beküldött az Önkormányzatba ...

Kerekes László (a ház lakója): Nem ő küldte be a levelet. Bocsánat, együtt fogalmazták meg. Amit ő küldött, azt ő, de volt olyan levél ...

Csernus László: A következő. Tehát egy név nélküli dologban nehéz ...

Kerekes László (a ház lakója): A társasház, hogy írja alá az 50 lakástulajdonossal?

Csernus László: Van közös képviselő és a közös képviselő megteheti azt, hogy a lakók nevében nyilatkozik. Tehát a személyiséget fel kell vállalni ebben a dologban. Azt gondolja, hogy ha azt kéri Kerekes László, hogy vegyenek mindent komolyan, akkor azt gondolja, hogy a háznak is ilyen szempontból erre figyelni kell, és ez egy tényleg abszolút jóindulatú dolog ebben a dologban, hogy ha úgy gondolja, hogy egyik oldalról elvárás a ház felé az, hogy minden szinten ezt a dolgot megtegyék, akkor a Bizottságnak is elvárás, ha azt mondja, hogy igen a közös képviselőt meghatalmazták abban, hogy az ügyben eljárjon, vagy Kerekes Lászlót meghatalmazták. Ezért kérdezte csak ezt. Ha Kerekes Lászlót meghatalmazták, hogy ebben az ügyben járjon el, akkor Kerekes László nyugodtan aláírhatja ezt a dolgot, hogy a lakók nevében szeretné az alábbi nyilatkozatot tenni, és ez egy teljesen hivatalos jogi dolog. De azzal nem tudnak mit kezdeni, mint, hogy Bartók 19. lakói. Így ebben nem köthető semmilyen jogi fogalom, hogy kit keressenek meg. Tehát nem tudják azt csinálni, hogy Bartók 19. összes lakóját megkeresni, mert innentől kezdve azt mondja, hogy nem írta ezt a dolgot. Tehát úgy gondolja, hogy ezek úgymond egyrészt – mondják így – egy kicsit ilyen szempontból visszás lett a dolog. A másik, amit Sz. Lukács Györgyné is mondott, hogy lehet, hogy Kerekes László nem nyilatkozta azt, hogy ő hozta a másik bérlőt, de miután a hölgy nyilatkozott arról, hogy a ház részéről volt ez a dolog. A Hivatal dolgozóit, azért hadd védje meg annyiban, hogy bizonyára követhetnek el hibát, de az, hogy így egyszer csak vesznek valamilyen információt valahonnan, ez ritkán fordul elő. Azt gondolja, hogy ...

Kerekes László (a ház lakója): *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Bizonyára sokkal inkább azt gondolja, hogy lehet egy félreértésről szó, de az, hogy rágalmozással vádolja azzal, hogy hazudik valaki és szánt szándékkal ebben a történetben ... Azt megérti és ez szól az üzemeltető felé, hogy amikor itt többször beszéltek már erről a dologról, kimondottan felhívták a figyelmét arra, hogy próbálja meg a lehető legjobban úgy üzemeltetni azt a klubot, hogy ha szeretné életben tartani azon a helyen, hogy a ház számára is elfogadható legyen. Azok a felvételek, amelyek a háznál rendelkezésre állnak és mindenki számára megtekinthetőek, az egyértelműen bizonyítja azt a dolgot, hogy itt vannak azért továbbra is olyan hiányosságok, amelyek kimondottan a ház lakói számára zavaró tényezők és körülmények. Továbbra is azt mondja ebben a dologban, hogy itt most nem szeretnének olyan szinten sem azt csinálni, hogy egy sok éve működő dolgot szétverni egyik pillanatról a másikra, azt sem szeretnék, hogy a lakóknak hosszú távon itt a nyakára tegyenek egy olyan helyzetet, amiben nincs megoldás. Itt azt mondja, hogy van egy fél év arra, hogy vagy rendeződik ez a helyzet, vagy pedig a klub keres magának egy helyet,

önkormányzatit vagy nem önkormányzatit, nem vállalnak semmilyen elköteleződést ebben a dologban. Kell keresni akkor egy helyet, hogy ez a, mondják így, hogy ez a tartós tüzszünetes állapot nem lép fel, hogy tovább tudjon működni, ha tovább működni akar. Ezt tudja ebben a dologban elképzelésként a megjelentek elé tární. Tudja, hogy mindenkinek ez most kompromisszumot fog jelenteni és nem az, amire számít, de azt gondolja, hogy az Önkormányzatnak sok minden dologra oda kell figyelnie. Úgy látja, hogy ebben talán az Önkormányzat számára a legkisebb rossz. Ez azt jelenti, hogy április 30-ig kapja meg a működési és bérleti szerződését az EX-klub. Ha és amennyiben addig a háztól más irányú dolog jön, hogy továbbra sem tudnak, mert konkrét tényekkel, rendőrségi vagy hatósági igazgatósági panasszal állnak fel, akkor a klubnak mennie kell onnan és innentől kezdve találnia kell egy másik helyet.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Két percben megadja a szót a megjelent hölgynek.

Koehlerné Szántai Andrea: Ő az ügyvezetője annak a Kft.-nek, aki szintén bérleti szándékkal fordult a Bizottság felé. Ő kereste meg a házat, születése óta abban a házban lakik. Mindig is probléma volt működése alatt ezzel a céggel, ezt tudja, ebbe nem folyik bele tovább. A bérleti szándékát továbbra is fenntartja. Tehát, ha áprilisig úgy dönt a Kft. vagy a Bizottság, hogy bérletet szeretnének cserélni, akkor a szándékát fenntartja és továbbra is szeretne ezzel a bérleti joggal élni, amennyiben van erre lehetőség.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2015. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2016. április 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

710/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2015. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2016. április 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Első határozat oké, és a másik ott is a magasabb díjat adó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fruit Magic Kft. „f.a” 2012. május 1. napján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. szám alatti társasház 3884/14/A/88 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés 2015. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Gourmet Land Kft. részére a Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. szám alatti társasház 3884/14/A/88 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2015. november 1-től 2017. október 30-ig)

- Bérleti díj: 161.404,-Ft/hó.

- Óvadék: 484.212,- Ft

- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: vendéglátás.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

711/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fruit Magic Kft. „f.a” 2012. május 1. napján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. szám alatti társasház 3884/14/A/88 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés 2015. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Gourmet Land Kft. részére a Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. szám alatti társasház 3884/14/A/88 hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2015. november 1-től 2017. október 30-ig)

- Bérleti díj: 161.404,-Ft/hó.

- Óvadék: 484.212,- Ft

- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: vendéglátás.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Ott ugye két határozat van, mind a kettőt el kell fogadniuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kriszland Kft. 2014. október 1. napjától érvényes bérleti szerződését a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétében (3302/60/A/101 hrsz.) nyilvántartott 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 54 m² helyiségrészre vonatkozóan az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérbe adott terület: 80 m².

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. – 2017. október 31.

- Bérleti díj: 195.721,-Ft/hó.

- Óvadék: 587.163,-Ft.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenység: vendéglátás és raktározás.

- Bérlő vállalja, hogy a bérbe adott terület (80 m²) és a fennmaradó terület (25 m²) közüzemi óráit saját költségén szétválasztja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kriszland Kft. 2011. május 24. napján kötött bérleti szerződését, mely a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétében (3302/60/A/101 hrsz.) nyilvántartott 105 m² alapterületű nem lakás céljára

szolgált helyiségből az 51 m² helyiség részre vonatkozik 2015. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

712/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kriszland Kft. 2014. október 1. napjától érvényes bérleti szerződését a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétében (3302/60/A/101 hrsz.) nyilvántartott 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 54 m² helyiség részre vonatkozóan az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérbe adott terület: 80 m².
- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. – 2017. október 31.
- Bérleti díj: 195.721,-Ft/hó.
- Óvadék: 587.163,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: vendéglátás és raktározás.
- Bérlő vállalja, hogy a bérbe adott terület (80 m²) és a fennmaradó terület (25 m²) közüzemi óráit saját költségén szétválasztja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kriszland Kft. 2011. május 24. napján kötött bérleti szerződését, mely a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétében (3302/60/A/101 hrsz.) nyilvántartott 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből az 51 m² helyiség részre vonatkozik 2015. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Ott mennyi a táblázatos díjtétel és mennyi közte a különbség?

Sz. Lukács Györgyné: 89.530 Ft/hó lenne a táblázatos díjtétel és a bérlő a mindenkori közös költséggel megegyezőt fizette eddig és szeretné most is, ami 26.931 Ft.

Csernus László: Azt gondolja, hogy ezen azért változtatni kéne. Legalább elindulni abba az irányba, hogy ez valamilyen módon a táblázatos díjtételre ... Mivel foglalkozik ez a Borkovics úr?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ilyen nincs a táblázatban. Akkor egy 10.000 Ft-os emeléssel. Tehát, hogy a közel 90.000 Ft-hoz képest a 27.000 Ft, az egy erős történet különbség. Azt mondja, hogy a 36.391-re felemelik, jelzésértékűnek ... 10.000 Ft plusz a közös költség.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Borkovics Péterrel kötött (2010. január 1. – 2015. október 31.) határozott idejű bérleti szerződést az alábbiak módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31.
- Bérleti díj: 10.000,- Ft/hó
- A közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

713/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Borkovics Péterrel kötött (2010. január 1. – 2015. október 31.) határozott idejű bérleti szerződést az alábbiak módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31.
- Bérleti díj: 10.000,- Ft/hó
- A közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. Ott egy határozat van, oké.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2012. december 1. – 2015. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31. napja.
 - Bérleti díj: 13.700,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

714/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2012. december 1. – 2015. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. október 31. napja.
 - Bérleti díj: 13.700,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az i) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2015. I. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

715/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2015. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

25./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A – pincehelyiség viharkár rendezése

b) Budapest XI. ker. Kende u. 14. – társasházi alapító okirat módosítása, közös tulajdonú lakás értékesítése

Csernus László: Az a) pont következik. Fogadják el, csak az igazoláselfogadását követően fizethető ki a biztosítási díj.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A szám alatti társasház 2.számú albetétében nyilvántartott, 212 m² alapterületű, pincesoros nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportban történt, a nyári viharok során keletkezett kár rendezésére az MKB Biztosító kárszakértője által megállapított, 231.685.-Ft kárösszeg a helyiség bérlője Bárdosi Küzdősport Akadémia részére kerüljön kifizetésre az alábbi feltételekkel:

- A kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kár rendezésére lehet fordítani.
- A Bérlőnek bizonylatokkal kell igazolnia az elvégzett munkálatokat az Önkormányzat felé.
- A munkálatokat és az elszámolást 60 napon belül kell elvégezni.
- Az igazolás elfogadását követően fizethető ki a biztosítási díj.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

716/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A szám alatti társasház 2.számú albetétében nyilvántartott, 212 m² alapterületű, pincesoros nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportban történt, a nyári viharok során keletkezett kár rendezésére az MKB Biztosító kárszakértője által megállapított, 231.685.-Ft kárösszeg a helyiség bérlője Bárdosi Küzdősport Akadémia részére kerüljön kifizetésre az alábbi feltételekkel:

- A kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kár rendezésére lehet fordítani.
- A Bérlőnek bizonylatokkal kell igazolnia az elvégzett munkálatokat az Önkormányzat felé.
- A munkálatokat és az elszámolást 60 napon belül kell elvégezni.
- Az igazolás elfogadását követően fizethető ki a biztosítási díj.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Oké.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Kende u. 14. szám alatti Társasház 1. albetétének tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy a VIII. számmal jelölt 28,7 m² alapterületű házfelügyelői lakás önálló albetétbe kerüljön a társasházi alapító okirat módosításával, az így kialakult önálló albetét értékesítésre kerüljön Porpáczai Gergely részére 3.000.000,-Ft vételáron, melynek összege a Társasház felújítási alapjába kerüljön. Felkéri a Polgármestert, az alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

717/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Kende u. 14. szám alatti Társasház 1. albetétének tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy a VIII. számmal jelölt 28,7 m² alapterületű házfelügyelői lakás önálló albetétbe kerüljön a társasházi alapító okirat módosításával, az így kialakult önálló albetét értékesítésre kerüljön Porpáczai Gergely részére 3.000.000,-Ft vételáron, melynek összege a Társasház felújítási alapjába kerüljön. Felkéri a Polgármestert, az alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

26./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – bérleti jogviszony rendezése **Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

Csernus László: Fogadják el mind a két határozati javaslatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Tíz Évszak Kft. között a Bp. XI. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás célú helyiségre vonatkozó fennálló bérleti jogviszony közös megegyezésével történő megszüntetéséhez 2015. október 31. napjával hozzájárul.

A helyiséget a bérlő közvetlenül az Art-Space Kft. részére adja birtokba.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja az Art-Space Kft. részére a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 30.000,-Ft/hó
- Óvadék: 90.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kulturális programszervezés, inkubáció, videó és fotóművészeti bemutatótér.

Jelen határozat hatálybalépésének a feltétele a Tíz Évszak Kft. részéről a bérleti jogviszony közös megegyezésével történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírása.
Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

718/GB/2015. (X. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Tíz Évszak Kft. között a Bp. XI. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű, utcai bejáráttal rendelkező nem lakás célú helyiségre vonatkozó fennálló bérleti jogviszony közös megegyezésével történő megszüntetéséhez 2015. október 31. napjával hozzájárul.

A helyiséget a bérlő közvetlenül az Art-Space Kft. részére adja birtokba.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja az Art-Space Kft. részére a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 30.000,-Ft/hó
- Óvadék: 90.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kulturális programszervezés, inkubáció, videó és fotóművészeti bemutatótér.

Jelen határozat hatálybalépésének a feltétele a Tíz Évszak Kft. részéről a bérleti jogviszony közös megegyezésével történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírása.
Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

27./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – határozat felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt azt javasolta, hogy kérte, hogy 1 évig adják meg ezt az eredeti díjat, ami volt a bérlőnek. Ezt javasolja, hogy tegyék meg, hogy ha beindul, akkor utána fel tudják emelni ezt a dolgot.

Budai Miklós: A kérdések körében azt szeretné megkérdezni, hogy borkóstolás az egész nap lesz, vagy csak két nap egy héten? Van valami időpont?

Csernus László: Azt írta le, hogy esetenként.

Maurer György: Járt már arra.

Csernus László: Tudja, mondta már múltkor is. Ez a nagyon esetleges ...

Maurer György: Egy rebbenékeny lelkű iparművész család, aki nem kocsmát akar üzemeltetni. Megnézte őket.

Deschelák Károly: A vitában elmondja, csak, hogy akkor még is csak érezve legyen itt a kis igazságtudatuk, hogy egy 5.000 Ft-os emelés, tehát, hogy ... Érti. De amúgy maga a 90.000 Ft-os bérleti díj se sok, tehát nem piaci ár.

Csernus László: Ez a kedvezményes, ilyen KVK-s.

Deschelák Károly: Igen, tudja. Meg rendben van tényleg a bolt. Elismeri a bérlő, hogy folytat esetenként, azt is elismeri ezzel, hogy növekedni fog a forgalma.

Csernus László: Most 91.530 Ft ... 61.020 a jelenlegi bérleti díj, akkor legyen 65.000 Ft-os bérleti díj, hogy kerek módon tudjanak számolni. Közös költsége is van, úgyhogy ennyi. Ha egyéb hozzászólás nincs ... Október 31-ig, jövő év október 31-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel és időpontig:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 653/GB/2015.(IX. 16.) számú határozatát, - mely a Métis Művészeti Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításra vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2015. októbertől 2016. október 31. napjáig 65.000,-Ft/hó, mely 2016. november 1. napjától 91.530,-Ft/hó összegre módosul.

A 653/GB/2015.(IX.16.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

719/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 653/GB/2015.(IX. 16.) számú határozatát, - mely a Métis Művészeti Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításra vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2015. októbertől 2016. október 31. napjáig 65.000,-Ft/hó, mely 2016. november 1. napjától 91.530,-Ft/hó összegre módosul.

A 653/GB/2015.(IX.16.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

28./ Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat lezárását követően érkezett vételi szándéknyilatkozatok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt javasolja, hogy a könnyebbség kedvéért egyesével szavazzanak, hogy értse mindenki a dolgokat.

Görög András: A kérdések körében kérdezi, hogy ezek azért nem kerültek értékesítésre, mert nem volt ajánlat, nem azért, mert valaki visszalépett? Nem volt ajánlat rá, ugye?

Csernus László: Igen. Tehát az elsőben, a Kanizsai utca 2-10-ben, ott van egy 77 m², az ingatlan vételára az nettó 2.200.000 Ft volt, ennyi volt a kikiáltási ár is. Javasolja, hogy fogadják el.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, aki megadja a kettőből. Csak az egyik adja meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Az illető kínált ennyit.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Szavazzanak erről.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasházban, a 4328/0/G/9 hrsz.-on nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Kószó István** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 2.200.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

720/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasházban, a 4328/0/G/9 hrsz.-on nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az

önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Kószó István** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 2.200.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A következőnél ugye a Koscsó József és Józsefnél van egy 15 m²-es, ott is nettó 475.000 Ft volt a kikiáltási ár, javasolja, hogy adják nekik oda.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 20-30. szám alatti társasházban, a 3533/7/A/183 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Koscsó József és Koscsó Józsefné** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 475.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

721/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 20-30. szám alatti társasházban, a 3533/7/A/183 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Koscsó József és Koscsó Józsefné** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 475.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Zákonyi Árpádné részére a Tétényi út 30. alatt, ott egy 14 m²-es helyiséget és az ingatlan vételára ott 475.000 Ft, ami a kikiáltási ár volt. Ezt is adják oda.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 20-30. szám alatti társasházban, a 3533/7/A/184 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Zákonyi Árpádné** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 445.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

722/GB/2015. (X. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 20-30. szám alatti társasházban, a 3533/7/A/184 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Zákonyi Árpádné** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 445.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 31-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....


Csernus László: Ezzel úgy látja, hogy a bizottsági ülés végére érték. Mindenkinek jó pihenést kíván!

Budapest, 2015. október 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Görög András
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök