

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

Iktatószám: I-177-141/2016.

**Kivonat**

**a Képviselő-testület 2016. augusztus 18-i rendkívüli,  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**139/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás  
nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek  
Szabó György és Junghausz Rajmund  
képviselőket megválasztotta.

**140/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

a mai ülésének napirendi vitája során az alábbi  
döntéseket hozta:

- a) 19 igen szavazattal, ellenszavazat és  
tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel –  
elfogadta azt a javaslatot, hogy 5./ napirendi  
pontként tárgyalja a Budapest XI., Lépés utca  
1835/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán  
elővásárlási jognyilatkozat című sürgősségi  
előterjesztést;
- b) 19 igen szavazattal, ellenszavazat és  
tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel –  
elfogadta azt a javaslatot, hogy gyorsított  
eljárásban tárgyalja a 3./, 4./, és az új 6./  
napirendi pontokat.

**141/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás  
nélkül a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint  
fogadta el:

- 1./ Budapest XI. kerület, Budafoki út - Barázda u. 3993/4 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Döntés a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Budapest XI., Bártfai u. 34/A. sz. alatti ingatlan bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest XI., 90/2 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest XI., Lépés utca 1835/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Zárt ülés:**

- 6./ Szociális ügyek elbírálása  
Előterjesztő: Haidar Norbert a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 7./ Szavazatszámláló bizottságokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
- 8./ Fakivágási hatósági ügyekben fellebbezések elbírálása
  - a) Fellebbezés fakivágási ügyben (Dayka Gábor utca 32/D.)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- b) Fellebbezés fakivágási ügyben (Ménesi út 17/B.)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- c) Fellebbezés fakivágási ügyben (Töröcsvár utca 37.)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**A NAPIREND 1./ PONTJA:** Budapest XI. kerület, Budafoki út - Barázda u.  
3993/4 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó  
településrendezési szerződés  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**142/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Budafoki út – Barázda u. sarkán lévő 3993/4 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó, a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződést a Jákob Ingatlan Kft.-vel megköti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. szeptember 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**A NAPIREND 2./ PONTJA:****Döntés a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester****143/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy

I. jóváhagyja, hogy Újbuda Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre;

II. biztosítja az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Gazdálkodási céltartalék sorról, valamint a 2017-2021. évi költségvetéseiben a megpályázott sportparkok fenntartásának költségeit legfeljebb évi 3.000.000,- Ft összegig;

III. felhatalmazza dr. Hoffmann Tamás polgármestert, valamint távolléte és akadályoztatása esetén dr. Molnár László alpolgármestert – a pályázat kedvező elbírálása esetén – a szerződés és az azzal kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

**Határidő:** - a szerződés aláírására

2016. november 30.

- a fedezet biztosítására a 2017-2021. évi költségvetések elfogadása

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**A NAPIREND 3./ PONTJA:**      **Budapest XI., Bártfai u. 34/A. sz. alatti ingatlan  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**144/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás  
nélkül úgy határozott, hogy

- a) a Budapest XI., Bártfai u. 34/a. számú,  
3533/20 hrsz.-on nyilvántartott,  
önkormányzati tulajdonban lévő önálló  
felépítménnyel rendelkező ingatlan – mely a  
Korai Fejlesztő Központot Támogató  
Alapítvány bérletét képezi – határozott idejű  
szerződését (2003. szeptember 1. napjától  
2018. augusztus 31. napjáig) az alábbiak  
szerint módosítja:
- a bérleti jogviszony vége 2031. augusztus  
31., amely időszak egy alkalommal  
legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban  
az esetben, ha a bérlő valamennyi  
kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem  
nélkül teljesítette,
  - Bérbeadó rendes felmondással a bérleti  
jogviszony időszaka alatt nem él.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat  
kézhezvételét követő 60 nap.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés  
módosításának aláírására.

**Határidő:** 2016. október 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

- b) a Budapest XI., Bártfai u. 34/a. számú,  
3533/20 hrsz.-on nyilvántartott,  
önkormányzati tulajdonban álló, önálló  
felépítménnyel rendelkező ingatlanra  
vonatkozóan a Korai Fejlesztő Központot

Támogató Alapítvány által kérelmezett BP01/07/00646-8/2016. sz. módosított építési engedélyben jelölt, meglévő épület emeletráépítéssel történő bővítésének a használatbavételi engedélyezését követő 30 napon belül az épületbővítményt Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kell adni. Ez időpontban az ingatlan értékében bekövetkezett változás átvezetése és az alapterület változása miatt a bérleti szerződés módosítása szükséges. A Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány részére az ingatlanra haszonélvezeti jog bejegyeztetéséhez az Önkormányzat nem adja hozzájárulását.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**A NAPIREND 4./ PONTJA:** Budapest XI., 90/2 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

#### **145/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI., 90/2 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi és letéti szerződés kapcsán – mely 2016. július 13-án kelt a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége eladó, valamint Dóka Zsolt és Gyenes Tímea vevők között az ingatlan 719/23176-od tulajdoni hányadára (359,5 m<sup>2</sup> telekterület) vonatkozóan 1.100.000,- Ft vételáron – a Budapest Főváros

XI. Kerület Újbuda Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával.

A vételárra a fedezetet a 2016. évi költségvetés 1.09.13. Ingatlanvásárlások, elővásárlás sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2016. október 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**A NAPIREND 5./ PONTJA:**

**Budapest XI., Lépés utca 1835/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

#### **146/2016. (VIII. 18.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
 Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI., Lépés u. 1835/2 hrsz.-ú ingatlanra 2016. július 20-án megkötött Ingatlan adásvételi szerződés – amely Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. eladó, valamint Hajmássy Lajos és Hajmássy Gábor vevők között  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányban, bruttó 9.600.000,- Ft vételáron került megkötésre – tekintetében Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**A jegyzőkönyv-kivonat elkészült: 2016. augusztus 24.**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Junghausz Rajmund**

**Szabó György**

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző helyett eljáró aljegyző