

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM



- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a **Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtéri Gomba épület (Hrsz: 4445/1.) alatti területén kialakítandó 1956-os forradalom és szabadságharc XI. kerületi emlékmű megvalósítási munkáinak elvégzését**, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőivel, illetve megbízottjaival. Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkák megvalósításához előzetesen legalább 1 db próbatetek legyártása a meghatározott betontechnológiai receptúra alapján,
- a gyártás és építés folyamán szükséges tervezői egyeztetések megtartása (próbatetek gyártásánál; kitűzés és méretellenőrzésnél; betű elemek gyártásánál; kész betonelemeket, szállítás előtt; helyszínen az elemek szintbeállításakor; helyszínen a koszorúzási hely elemeinek készítésénél; műszaki átadás-átvételnél),
- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.



## 2. Vállalkozási díj

Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó:	25.563.326.- Ft
+ 27% ÁFA:	6.902.098.- Ft
<b>összesen bruttó:</b>	<b>32.465.424.- Ft</b>

azaz **harminckétfélmillió-négyszázhatvanötezer négyszázhuszonnégy** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

- 2.1. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására a 2.4. pontban meghatározott eset kivételével Vállalkozó nem jogosult.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj összegén felül Megrendelő tartalékkeretet biztosít a szerződéskötéskor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására, amelynek maximális összege a bruttó vállalkozói díj 10 %-a, azaz bruttó 3.246.542,- Ft forint.
- 2.3. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékeként kerül elszámolásra.
- 2.4. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, melyek a következők.
  - 2.4.1. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
    - Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
    - TERC ETALON programrendszer,
    - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján.
  - 2.4.2. A tartalékkeret elszámolása a végszámlában történik.
  - 2.4.3. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységáron és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
  - 2.4.4. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységárait az alapajánlat egységáraiból kiindulva kell meghatározni.

A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozó által előterjesztett többletköltségre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozó köteles a fenti igényét haladéktalanul, de legkésőbb a követelésére okot adó körülménynek, eseménynek a Vállalkozó tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeretet érintő jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott munka

elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

### 3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: 2016. október 20.
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4. Teljesítés

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 4.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (3 pld.), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 4.4. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
  - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
  - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
  - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
  - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
  - szükség szerinti szakvéleményeket,
  - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

### 5. Fizetési feltételek

Vállalkozó **egy részszámla és egy végszámla** benyújtására jogosult.

- 5.1. A részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a feladat 40 %-os készültségi foka, a végszámla benyújtásának feltétele a munka 100 %-os készültségi foka; végszámla a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.2. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11784009-20600626 számú számlájára.
- 5.3. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
- 5.4. A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

### 6. Kötbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő napi a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő

késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 10 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói végszámlából kerül beszámításra.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges munkakezdési, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.4. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.5. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.6. A tárgyi munkálatok kivitelezésének megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi ingatlanon lévő bérlemények napi tevékenységének végzése közben is folyik majd. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 7.7. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező burkolatokat, zöldfelületeket, eszközöket és egyéb berendezéseket nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint) és azt az ellenőrzéshez hozzáférhető helyen tartani.
- 7.9. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.10. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.11. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 7.12. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok

betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

- 7.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.15. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a környező zöldfelületek folyamatos használata mellett történik. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a környező zöldfelületek rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el.  
Az esetleges működést gátló munkavégzéseket a Megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.16. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.17. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.18. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
- 7.19. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.20. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 7.21. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.22. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Tervező, Műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.
- 7.23. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 3 pld. megvalósulási dokumentációt (1 pld. eredeti és 2 pld. másolat) a Megrendelő részére átadni.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Megrendelő részére átadni.
- 7.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű

használatot.

- 7.28. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 8. Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.


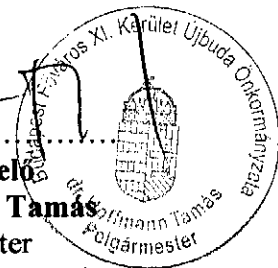
## 9. Vegyes rendelkezések

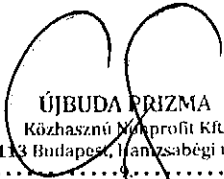
- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:  
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgató,  
 Kapcsolattartója: Alexa Csaba, Tel: 06-30-686-4471.  
Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:  
 Lőrincz István Gergely ügyvezető,  
 Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Dobrovotcki Attila mb. út- és közműépítő divízióvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: dobrovotcki.attila@ujbudaprizma.hu
- 9.5. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.6. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.7. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.8. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 9.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés hét (7) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2016. ....


.....  
  
  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata **2016 SZEPT 07**  
 képviselőként

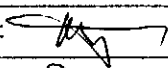

.....  
  
**ÚJBUDA PRIZMA**  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1133 Budapest, Hantzsabégyi út 60.  
 .....  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

Budapest, 2016. ....

Budapest, 2016. augusztus 24.

Ellenjegyezte:

.....  
  
  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző helyett eljárásjegyző  
 16 SZEPT 07

<b>Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.</b>	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

2016 SZEPT 06.







Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Közigazgatási Igazgatóság  
Budapest  
Mebolyai u. 5.

Iktatószám: ÚT/105-1/2016  
Ügyintéző: Mráz Julianna  
Telefon: 06 20 236 0804

Dr. László igazgató úr  
kére

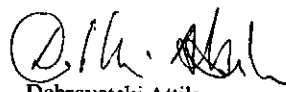
Cél: Árajánlat Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtér  
területén (hrsz: 4445/1.) alatti területen emlékmű megvalósítására

### KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag összesen	Díj összesen	A+D Összesen nettó	27% ÁFA	A+D Összesen bruttó
ORGANIZÁCIÓ	2 815 640 Ft	605 080 Ft	3 420 720 Ft	923 594 Ft	4 344 314 Ft
TERVEZÉSI MUNKÁK	88 108 Ft	1 396 251 Ft	1 484 358 Ft	400 777 Ft	1 885 135 Ft
TERVEZÉSI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK	8 705 151 Ft	9 043 798 Ft	17 748 949 Ft	4 792 216 Ft	22 541 165 Ft
TERVEZÉSI ÉPÍTÉS	1 172 214 Ft	1 737 085 Ft	2 909 299 Ft	785 511 Ft	3 694 810 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>12 781 112 Ft</b>	<b>12 782 214 Ft</b>	<b>25 563 326 Ft</b>	<b>6 902 098 Ft</b>	<b>32 465 424 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2016. augusztus 08.

Lőrincz István Gergely  
ügyvezető megbízásából

  
Dobrovotcki Attila  
divízióvezető



**ORGANIZÁCIÓ**

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Geodéziai kitézések	2,00	klt.	11 200 Ft	92 300 Ft	22 400 Ft	184 600 Ft
Felvonulási terület körbekerítése, a belső tér és az üzlethelyiségek megközelítésére átjárók biztosításával, szükség szerint a mobil kerítések többszöri áthelyezésével	1,00	klt.	1 362 260 Ft	160 300 Ft	1 362 260 Ft	160 300 Ft
Ideiglenes WC (TOI-TOI tip.) felszerelése és bontása a kivitelezés időtartamára	3,00	db	19 635 Ft	1 960 Ft	58 905 Ft	5 880 Ft
A kivitelezésre igénybe vett meglévő térburkolat szükség szerinti védelme	1,00	klt.	1 371 325 Ft	228 600 Ft	1 371 325 Ft	228 600 Ft
A környező területekről, ingatlanokról készített állapot felmérés díja	1,00	klt.	750 Ft	25 700 Ft	750 Ft	25 700 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>2 815 640 Ft</b>	<b>605 080 Ft</b>

*As*



**BONTÁSI MUNKÁK**

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7 cm vtg. térkő burkolat és 4cm vtg. homok ágyazat bontása a telekhatáron belüli sávban, felrakása szállítóeszközre, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal.	158,20	m2	265 Ft	3 665 Ft	41 923 Ft	579 803 Ft
50cm szélességben 7 cm vtg. térkő burkolat és 4cm vtg. homok ágyazat sérülés mentes, óvatos bontása, tisztítása, és tárolása visszarakásig raklapon	62,20	m2	200 Ft	2 420 Ft	12 440 Ft	150 524 Ft
60 cm széles kiskockakő-sáv sérülés mentes, óvatos bontása, tisztítása, és tárolása visszarakásig raklapon	67,60	m2	200 Ft	2 420 Ft	13 520 Ft	163 592 Ft
kiskockakő burkolat alatti 4cm vtg. bazalt zuzalék bontása, felrakása szállítóeszközre, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	2,70	m3	660 Ft	15 670 Ft	1 785 Ft	42 372 Ft
Az előregyártott vasbeton gerenda nyílen az aljzatrétegek -0,61m mélységig, a termett talaj síkjáig bontása, felrakása szállítóeszközre, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. A csatlakozó rétegrend elcsúszás elleni megerősítése.	32,00	m3	535 Ft	13 190 Ft	17 120 Ft	422 080 Ft
2db rácsos folyóka 1,33m hosszú végelemének sérülés mentes, óvatos bontása, és tárolása visszarakásig, valamint az utolsó előtti elem 1,33m hosszú szakasz kivágása (később ide kerül beépítésre a végelem), felrakása szállítóeszközre, elszállítása, lerakása lerakóhelyi díjjal	2,00	db	660 Ft	18 940 Ft	1 320 Ft	37 880 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>88 108 Ft</b>	<b>1 396 251 Ft</b>



**ÉPÍTŐMESTERI és SZAKIPARI MUNKÁK**

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Rácsos folyóka 1,33m hosszú fedlapjának és végelemének új helyre való beépítése a szükséges vágásokkal, Sikaflex PRO-3 egykomponensű betonszürke hézagtömítéssel ellátva	2,66	fm	3 360 Ft	6 055 Ft	8 938 Ft	16 106 Ft
Az előregyártott vasbeton gerenda alatt, a termett talaj E2=20 MN/m <sup>2</sup> tömörítése után geotextília terítésen 20 cm vtg.-ban, CKT4 ágyazó réteg készítése, tömörítéssel E2=40 MN/m <sup>2</sup> értékig	16,00	m <sup>3</sup>	17 560 Ft	12 110 Ft	280 960 Ft	193 760 Ft
Az előregyártott vasbeton gerenda alatt, a termett talaj szükség szerinti tömörítése után geotextília terítésen 5 cm vtg.-ban, 0/4mm éles szemű bazaltzuzalék ágyazó réteg készítése, tömörítéssel	3,03	m <sup>3</sup>	10 100 Ft	26 905 Ft	30 603 Ft	81 522 Ft
Az előregyártott vasbeton gerenda behelyezése után 6 cm vtg.-ban öntömörödő beton készítése a vasbeton gerenda alatt és mellett	4,02	m <sup>3</sup>	32 250 Ft	33 630 Ft	129 559 Ft	135 103 Ft
Feltört CKT alap visszajavítása azonos anyaggal	2,79	m <sup>3</sup>	18 850 Ft	13 450 Ft	52 546 Ft	37 493 Ft
A vasbeton gerenda külső síkján visszabontott térkő burkolat helyreállítása, 4 cm vtg. homok ágyazatba rakva, fugázva, a szükség szerinti pótlás felbontott anyagból	62,20	m <sup>2</sup>	540 Ft	6 725 Ft	33 588 Ft	418 295 Ft
Előregyártott vasbeton elem zsaluzása (betontechnológiai leírás alapján), külső íven 11,35m, 5,62m ill. 12m hosszakkal, 35*30cm keresztmetszettel, konszignációs rajz szerint	118,90	m <sup>2</sup>	23 000 Ft	15 525 Ft	2 734 700 Ft	1 845 923 Ft
Előregyártott vasbeton elem vasszerelése (tartószerkezeti terv alapján), külső íven 11,35m, 5,62m ill. 12m hosszakkal, 35*30cm keresztmetszettel, konszignációs rajz szerint	999,21	kg	410 Ft	220 Ft	409 676 Ft	219 826 Ft
Előregyártott C40/50-XC4-XD3-XF4-XA1-8-F4 minőségű vasbeton elem betonozása (betontechnológiai leírás alapján), külső íven 11,35m, 5,62m ill. 12m hosszakkal, 35*30cm keresztmetszettel, konszignációs rajz szerint	12,78	m <sup>3</sup>	21 550 Ft	13 450 Ft	275 462 Ft	171 924 Ft
3 cm vtg., C40/50-XC4-XD3-XF4-XA1-8-F4 minőségű beton (betontechnológiai leírás alapján) betűk készítése, konszignáció szerint. <b>Az előregyártott vasbeton gerenda kiöntése a zsaluzatba elhelyezett, rögzített betűkkel együtt történik!</b>	664,00	db	640 Ft	2 540 Ft	424 960 Ft	1 686 560 Ft
Vasbeton gerenda helyszínre szállítva (szükséges behajtási engedélyekkel), megmaradó szintbeállított ékekre elhelyezve, a szükséges gépköltségekkel együtt	12,00	db	38 450 Ft	179 500 Ft	461 400 Ft	2 154 000 Ft
Új 10x10x8 cm-es, hasított felületű, meglévővel megegyező bazalt kiskockakő készítése, 4 cm vtg. 2/5 szemcsenagyságú, éles szemű bazalt zuzalékba rakva, műgyantával kötött finom zuzalékkal Sopro PFM 575 fugázóhabarccsal vagy ezzel egyenértékű anyaggal fugázva	115,17	m <sup>2</sup>	25 900 Ft	10 090 Ft	2 982 919 Ft	1 162 071 Ft
Bontott 10x10x8 cm-es, bazalt kiskockakő lerakása az új burkolatba belekeverve, 4 cm vtg. 2/5 szemcsenagyságú, éles szemű bazalt zuzalékba rakva, műgyantával kötött finom zuzalékkal Sopro PFM 575 fugázóhabarccsal vagy ezzel egyenértékű anyaggal fugázva	67,60	m <sup>2</sup>	7 500 Ft	10 090 Ft	507 000 Ft	682 084 Ft

**3. ÉPÍTŐMESTERI és SZAKIPARI MUNKÁK**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj össze
14.	10x10x9 cm-es virágtartó készítése 1db d=20mm-es furattal, C40/50-XC4-XD3-XF4-XA1-8-F4 minőségű előregyártott betonból (betontechnológiai leírás alapján), bazalt kiskockakö közé helyezve, 4 cm vtg. 2/5 szemcse nagyságú, éles szemű bazalt zuzalékba rakva, műgyantával kötött finom zuzalékka IRompox D1000/D2000L fugázóhabarccsal vagy ezzel egyenértékű	56,00	db	2 950 Ft	675 Ft	165 200 Ft	37 800 Ft
15.	Koszorúzási hely betűinek készítése 3,5cm vtg., C40/50-XC4-XD3-XF4-XA1-8-F4 minőségű betonból kiöntve (betontechnológiai leírás alapján), helyszínen a homlokzat burkolatra ragasztva, tüskézve	111,00	db	1 790 Ft	1 770 Ft	198 690 Ft	196 400 Ft
16.	Koszorúzási helyen 4mm vtg. rozsdamentes acél kampó elhelyezése burkolat síkjával megegyező síkba, a meglévő homlokzati burkolat fugának kikaparásával	1,00	db	8 950 Ft	4 860 Ft	8 950 Ft	4 860 Ft
	<b>Összesen:</b>					<b>8 705 151 Ft</b>	<b>9 043 700 Ft</b>





**KÖZMŰ**

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Földkiemelése: Nehéz talaj (III,IV)	28,20	m3	980 Ft	8 816 Ft	27 636 Ft	248 611 Ft
Járdaburkolat bontás: Kockakő (macskakő) / betonlap / díszburkolat (viakolor)	24,00	m2	392 Ft	3 526 Ft	9 408 Ft	84 624 Ft
Járdaburkolat helyreállítás: Kockakő (macskakő) / díszburkolat (viakolor)	20,00	m2	849 Ft	7 640 Ft	16 980 Ft	152 800 Ft
Szekrény építése: Extra mélység minden típushoz 10 cm-enként	6,00	db	9 685 Ft	6 460 Ft	58 110 Ft	38 760 Ft
Szekrény építése: N2 nagy kettős szekrény	2,00	db	87 450 Ft	161 450 Ft	174 900 Ft	322 900 Ft
Szekrény építése: N2 szekrény vasalása és zárófödém készítése	3,00	db	76 700 Ft	51 120 Ft	230 100 Ft	153 360 Ft
PVC vagy PE-T csövek fektetése: 110mm csövek távtartó nélkül normál módon	150,00	fm	565 Ft	430 Ft	84 750 Ft	64 500 Ft
Falátörés meglévő aknában, szekrényben vagy külső épület falon, föld alatt, 50 cm	34,00	db	875 Ft	7 870 Ft	29 750 Ft	267 580 Ft
Kiegészítő kábeltartó szerkezet szerelése: kábeltartó faliállvány 450 mm (anyaggal)	6,00	db	9 415 Ft	6 055 Ft	56 490 Ft	36 330 Ft
Kiegészítő kábeltartó szerkezet szerelése: Kábeltartó falikar bármilyen hosszúság (anyaggal együtt)	12,00	db	12 800 Ft	6 055 Ft	153 600 Ft	72 660 Ft
Akna, szekrény és nagy szekrény elbontása: Valamennyi típusú szekrény és nagy szekrény	3,00	db	3 365 Ft	30 270 Ft	10 095 Ft	90 810 Ft
Kábel és béléscső behúzása alépitménybe, meglévő kábelek utólagos védelme megszakító létesítményben	24,00	db	165 Ft	2 020 Ft	3 960 Ft	48 480 Ft
Optikai kábel behúzása: Meglévő optikai kábelek és kábeltartalék utólagos védelme megszakító létesítményben	6,00	db	165 Ft	2 020 Ft	990 Ft	12 120 Ft
Kábel vagy béléscső kihúzás vagy kibontás alépitményből, külső átmérő 40,0 mm-ig	65,00	fm	20 Ft	180 Ft	1 300 Ft	11 700 Ft
Kábelvédőcső PE-T 110/100m-es tekercs	45,00	fm	240 Ft	2 180 Ft	10 800 Ft	98 100 Ft
Kábeltartó faliállvány 450 mm	6,00	db	8 475 Ft	940 Ft	50 850 Ft	5 640 Ft
Kábeltartó falikar rövid p. 225 mm	12,00	db	11 500 Ft	1 280 Ft	138 000 Ft	15 360 Ft
Szekrényfedlap nagy kerettel zárható gázérzékelovel bazaltos	3,00	db	21 800 Ft	2 420 Ft	65 400 Ft	7 260 Ft
Szívó zsomp + fedél (vízgyűjtő zsomp)	3,00	db	7 880 Ft	880 Ft	23 640 Ft	2 640 Ft
Létra betonaknához ST-88909070 1,70 M	3,00	db	8 485 Ft	950 Ft	25 455 Ft	2 850 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>1 172 214 Ft</b>	<b>1 737 085 Ft</b>





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: XX – 21 – 11 /2016.  
Előadó: Alexa Csaba

Telefon: 3811-352

Lőrincz István Gergely  
ügyvezető részére

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

email-en: [ugyvezeto@ujbudaprizma.hu](mailto:ugyvezeto@ujbudaprizma.hu)

Tárgy: Vállalkozói ajánlatkérés

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest XI. ker. Újbuda Önkormányzata az alábbi feltételek és a mellékelt tervdokumentáció alapján ajánlatot kér Bp. XI. Móricz Zsigmond körtéri Gomba (Hrsz: 4445/1.) alatti területén kialakítandó 1956-os forradalom és szabadságharc XI. kerületi emlékmű megvalósítási munkáinak elvégzésére.

Ajánlattételi feltételek:

- Az ajánlat beadásának határideje: 2016. augusztus 8. 13<sup>00</sup> óra a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, Városgazdálkodási Igazgatósága (1113. Budapest, Zsombolyai u. 5. II. emelet 202. szoba).
- A tárgyi kivitelezési munkák befejezési határideje: 2016. október 20.
- Fizetés: Egy részszámla és egy végszámla beadása mellett, a megrendelő által kiadott teljesítésigazolások alapján. A vállalkozói számla fizetési határideje a sikeres átadás-átvételt követő 15 banki nap, banki átutalással.

Ajánlatkérő az Ajánlattevőtől az alábbiak benyújtását kéri:

- Vállalási ár az ÁFA megadásával,
- Vállalási határidő megadása,
- A szerződéses és fizetési feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- Cégvezetői nyilatkozat és annak alátámasztására szolgáló pénzügyi dokumentumainak benyújtása az önkormányzati és külső megrendelések aktuális állapotáról (az önk-i cég „In-House” jellegének felülvizsgálata és Közbeszerzési szempontból történő megítélése érdekében),
- Cégvonat és az aláírási címpéldány másolata.

Mindezek figyelembevételével kérem Önt, hogy a tárgyi munkálatok elvégzésére vonatkozó árajánlatát szíveskedjen megadni a tervezői költségbecslés becsült értékén belül. A tárgyi munkával kapcsolatos kérdések tekintetében Alexa Csaba (Tel.: 3811-352) áll szíves rendelkezésére.

Budapest, 2016. augusztus 4.

Tisztelettel:



Melléklet:

- 1 pld. Műszaki Kiviteli Tervdokumentáció,
- 1 pld. Költségvetési kiírás a tervezett munkáról,
- 1 pld. Vállalkozási szerződéstervezet.





**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**P O L G Á R M E S T E R**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

**Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság**  
**Soltész Erika**  
**igazgató asszony részére**

Iktatószám: III/5/ 2 12 /2016.  
Ügyintéző: Lovász Anita

**H e l y b e n**

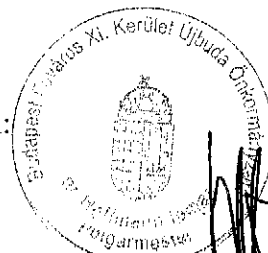
**Tisztelt Igazgató Asszony!**

Hivatkozással a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (I. 26.) önkormányzati rendelete 8.§ (2) és 7.§ (1) bekezdéseire, az alábbi előirányzat átcsoportosítást engedélyezem:

		<b>Ft</b>
6. melléklet 1.8.1.1. Gazdálkodási céltartalék		- 10 000 000
4. melléklet 20. Emléktáblák, szobrok, köztéri alkotások		+ 10 000 000
<i>(XX-3-9/2016. ikt. sz. – Újbuda Prizma Kft.- Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtéri Gomba épület alatti területen kialakítandó 1956-os forradalom és szabadságharc XI. kerületi emlékmű megvalósítási munkáinak fedezetére)</i>		

Budapest, 2016. augusztus 31.

Üdvözlettel:



**Dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

