

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénztintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület, 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	bruttó
Apahida utca útfelújítási munkái (Őrség u. – Bodajk u.)	11.567.154.-	3.123.132.-	14.690.286.-
Apahida utca útfelújítási munkái (Őrség utcától a Szent Adalbert utca felé 72 fm)	9.776.873.-	2.639.756.-	12.416.629.-
Összesen:	21.344.027.-	5.762.888.-	27.106.915.-

,azaz összesen bruttó Huszonhétmillió-százhaty-ezer-kilencszáztizenöt forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



Handwritten signatures and initials

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: 2016. november 15.
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készülségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.









7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Visztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: visztra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Dobrovotcki Attila mb. út- és közműépítő divízióvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: dobrovotcki.attila@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page.

9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

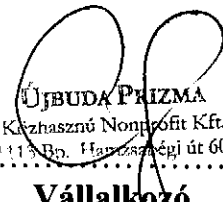
Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2016.

.....

Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőként



.....

Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőként

Budapest, 2016.

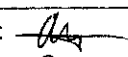

Budapest, 2016. 07. 20......

Ellenjegyezte:

.....

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző helyett eljáró aljegyző



Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Soltész Erika
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

2016 JÚL 27.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Városgazdálkodási Igazgatósága
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/85-1/2016

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István
 részére

Kádi Gergely
 részére

Tárgy: Árajánlat a Budapest XI. kerület Apahida utca
 (Őrség utca - Bodajk utca között) útépitési
 munkáiról


ÁRAJÁNLAT					
a Budapest XI. kerület Apahida utca (Őrség utca - Bodajk utca között) útépitési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltburkolat bontása	m ³	30,2	14 350 Ft	433 370 Ft
2.	Makadán alap bontása átl. 30 cm vtg.-ban	m ³	151,2	8 150 Ft	1 232 280 Ft
3.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m ³	254,0	6 730 Ft	1 709 420 Ft
4.	"K" szegély építése betongerendára hézagolással	fm	88,0	6 510 Ft	572 880 Ft
5.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból átl. 10 cm vtg.-ban tömörítéssel	m ³	50,4	12 510 Ft	630 504 Ft
6.	C8/10 beton burkolatalap készítése (5 m ³ alatt)	m ³	100,8	20 490 Ft	2 065 392 Ft
7.	AC 11 aszfaltburkolat készítése átl. 6 cm vtg.- ban	m ²	504,0	6 628 Ft	3 340 512 Ft
8.	Aknafedlapok szintbe emelése	db	3,0	33 110 Ft	99 330 Ft
9.	"Fekvőrendőr" készítése viacolorból	m ²	16,5	26 500 Ft	437 250 Ft
10.	Padkarendezés a "K" szegély felőli oldalon 50 cm szélességben (anyag nélkül)	m ²	42,0	840 Ft	35 280 Ft
11.	Forgalomtechnikai terv és ideiglenes táblázások készítése	db	1,0	200 000 Ft	200 000 Ft

12.	Vízszintes felületek rendezése	m ²	504,0	890 Ft	448 560 Ft
13.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m ³	151,2	1 210 Ft	182 952 Ft
14.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m ³	100,8	1 780 Ft	179 424 Ft
Nettó összesen					11 567 154 Ft
27 % ÁFA					3 123 132 Ft
Bruttó összesen					14 690 286 Ft

Budapest, Újbuda 2016. július 06.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető megbízásából


 Dobrovotcki Attila
 mb. divízióvezető

Újbuda Prizma
 Kozhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43

6.

17

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatósága
Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
Telefon: 06-20-236-0804
Iktatószám: ÚT/70-1/2016

Budapest

Bocskai út 39-41.

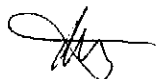
1 1 1 3

Visztra István
részére

Kádi Gergely
részére

Tárgy: Árajánlat a Budapest XI. kerület Apahida utca
(Őrség utcától a Szent Adalbert utca irányába 72 fm-en)
útépítési munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
a Budapest XI. kerület Apahida utca (Őrség utcától a Szent Adalbert utca irányába 72 fm-en) útépítési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltburkolat bontása	m3	26,6	14 350 Ft	381 710 Ft
2.	Makadán alap bontása átl. 30 cm vtg.-ban	m3	129,6	8 150 Ft	1 056 240 Ft
3.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	218,7	6 730 Ft	1 471 851 Ft
4.	"K" szegély építése betongerendára hézagolással (az út két oldalán)	fm	144,0	6 510 Ft	937 440 Ft
5.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból átl. 10 cm vtg.-ban tömörítéssel	m3	43,2	12 510 Ft	540 432 Ft
6.	C8/10 beton burkolatalap készítése	m3	86,4	20 490 Ft	1 770 336 Ft
7.	AC 11 aszfaltburkolat készítése átl. 6 cm vtg.- ban	m2	432,0	6 628 Ft	2 863 296 Ft




8.	Padkarendezés az út két oldalán 50-50 cm szélességben	m2	72,0	840 Ft	60 480 Ft
9.	Vízszintes felületek rendezése	m2	432,0	890 Ft	384 480 Ft
10.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m3	129,6	1 210 Ft	156 816 Ft
11.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m3	86,4	1 780 Ft	153 792 Ft
Nettó összesen					9 776 873 Ft
27 % ÁFA					2 639 756 Ft
Bruttó összesen					12 416 629 Ft

Budapest, Újbuda 2016. június 20.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető megbízásából


 Dobrovotcki Attila
 divízióvezető

4