

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

Vállalkozó 1: **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B.) képviseli: **Bacsó András Dániel ügyvezető**, cégbejegyzési sz.: 01-09-728250, KSH sz: 13301129-8130-113-01, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó 1), valamint

Vállalkozó 2: **Kobold '2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.** (székhely: 1224 Budapest, Termő u. 93.) képviseli: **Fazakas László ügyvezető**, cégbejegyzési sz.: 01-09-713155, KSH sz: 12982578-0161-113-01, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó 2), együttesen Vállalkozók között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. augusztus 26. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Budapest XI. kerület Kéktó téri (Hrsz: 44924) környezetrendezés és játszótér felújítás munkálatainak elvégzésére**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozók kerültek nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2016. október 7. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapdokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapdokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapdokumentumát vállalkozók, mint nyertes ajánlattevők ajánlatai.
- 1.5. A szerződés alapdokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

2. A szerződés tárgya

Budapest XI. kerület Kéktó téri (Hrsz: 44924) környezetrendezés és játszótér felújítás munkái, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban, annak mellékleteiben és kiegészítő dokumentumaiban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése. Vállalkozók feladatát képezi az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 84.759.671,- Ft, azaz, nyolcvannégy millió-hétszázötvenkilencezer-hatszázhetvenegy forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.
Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.
- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozók nem jogosultak.

4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 4.2. A szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított 80 napig tart, figyelemmel ajánlattevő 5. értékelési részszerzőpont szerinti a Teljesítési véghatáridő csökkentésének mértékére vonatkozó megajánlására, melynek mértéke 0 nap. A munkaterület átadásának tervezett napja a szerződéskötést követő 5. munkanap. A szerződés időtartama alatt a készre jelentésnek meg kell történnie.
- 4.3. A 4.2. pontban meghatározott időponthoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

5. A szerződés teljesítése

A felújítás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 5.1. A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és beárazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- 5.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése és beüzemelése megtörtént.
- 5.3. A teljesítéshez szükséges minőségtanúsítvánnyal ellátott anyagok helyszíni beépítése és a közműszolgáltatók / szakhatóság(ok) felülvizsgálata jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult.
- 5.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját és a nyilatkozatot, melyben Vállalkozók igazolják és szavatolják a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az esetlegesen szükséges nyomáspróba, mérési és szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyveket a Vállalkozók jegyzék szerint átadja.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozók egy rész és egy vég számla benyújtására jogosultak.
- 6.2. A rész számla a teljesítés min. 50%-os készütségi fokánál állítható ki a teljes nettó szerződéses ellenérték 50%-nak megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján, a Vállalkozók által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3. A vég számla 100%-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján.
- 6.4. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban és mellékletként csatolni kell:
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást;
 - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);



- az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
 - a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, alvállalkozói számlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
 - kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adóügyi adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőkre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.
- 6.5. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó 1 (Három Kertőrt Kertészeti Szolgáltató Kft.) **OTP Bank NyRt.** pénzügyintézetnél vezetett **11719001-29901759-00000000** számú számlájára, a Vállalkozó 2 (Kobold '2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.) **OTP Bank NyRt.** pénzügyintézetnél vezetett **11722003-20165929-00000000** számú számlájára. Amennyiben a nyertes ajánlattevők a teljesítéshez alvállalkozót vesznek igénybe, úgy a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
- 6.6 Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – amennyiben a szerződés teljesítésének ideje a 4.2. pontban foglaltak szerint a két hónapot meghaladja - a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozók számára. Az előleg összege az első részszámlában kerül elszámolásra.

7. Kötbérek

- 7.1. A teljesítések lehetetlenülése esetén Vállalkozók a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a meghiúsulási kötbért kötelesek fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozók a szerződéses feladatok késedelmes teljesítése esetén a szerződéses ellenérték **0,5** %-a / nap késedelmi kötbért kötelesek megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 15 napot.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozók kötelesek számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a felújítási munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki dokumentációt az Ajánlattételi Dokumentáció mellékleteként átadta a Vállalkozók részére.
- 8.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban legkésőbb a jelen Szerződés aláírását követően 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozók részére átadni.
- 8.3. Vállalkozók kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
- 8.4. Vállalkozók kötelesek a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 8.5. Vállalkozók kötelesek a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.4. Vállalkozók kötelesek a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.

- 8.5. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során a munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körülményekkel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozók kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozók kötelesek viselni.
- 8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozók alvállalkozó igénybevételére jogosultak.
- 8.7. A teljesítésbe Vállalkozók az alábbi alvállalkozókat kívánják bevonni: Nem kívánunk igénybe venni!
- 8.8. Vállalkozók a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9. Vállalkozók kötelesek a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.10. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felelnek, mintha a munkát maguk végezték volna. Vállalkozók tudomásul veszik továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelősek minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.11. Vállalkozók kötelesek a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozókkal állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.12. A teljes munkaterületet Vállalkozók nem kizárólagosan használják, tekintettel arra, hogy a munkavégzés alatt a HITEKA H. E. horgászegyesület a napi tevékenységek (pl. horgászás, haletetés, stb.) végzése közben is folyik majd. **A horgászegyesület elnökével (Varga Gábor, tel.: 06-30/646-4581) szükséges a kivitelezési munkálatokat egyeztetni.** A Vállalkozók kötelesek e szerződés szerinti tevékenységüket úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolják. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 8.13. Vállalkozók a napi munkavégzést követően kötelesek a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 8.14. Vállalkozók kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozók viselik.
- 8.15. Vállalkozók a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kötelesek a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozók a naplóban kötelesek a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozók kötelesek a haladéktól nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 8.16. Vállalkozók hetente koordinációs értekezletet tartanak, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.17. Vállalkozók kötelesek tűrni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos

- jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.18. Vállalkozók a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthatnak végre.
 - 8.19. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozók igazolnak és szavatolnak.
 - 8.20. Ha a Vállalkozók a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudják, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozókat terheli.
 - 8.21. Gyepesítés esetében a Vállalkozók az első kaszálásig kötelesek fenntartani és gondozni a területet, egyváriak esetében 2 hét, évelők és díszcserjék esetében 1 év, fák telepítésénél pedig 2 év eredési garanciát kötelesek vállalni a Vállalkozók. Kiszáradás vagy eredés hiányában a Vállalkozók garanciális kötelezettsége az elszáradt növények szükség szerint pótlása, cseréje. A garanciális kötelezettségvállaláshoz szükséges fenntartási munkák költségét a Vállalkozók a telepítés költségébe számítják bele, külön fenntartási költségkerettel nem rendelkeznek.
 - 8.22. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozók beépítenek (eltakar), kötelesek a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
 - 8.23. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
 - 8.24. Vállalkozók kötelesek az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
 - 8.25. Vállalkozók kötelesek az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) (egy eredeti és egy másolati példányban a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni.
 - 8.26. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozóktól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
 - 8.27. Vállalkozók kötelesek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
 - 8.28. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 - 8.29. Vállalkozók kötelesek a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
 - 8.30. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 (huszonnégy) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 9.1. Vállalkozókat az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az

elvégzett munkára a létesítmény átadás-átvételétől számított **24 hónapos** jótállási kötelezettség terheli.

- 9.2. Vállalkozók – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – kötelesek a nettó szerződéses ellenérték 1 % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a teljesítést követő 10-ik napig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 10 (tíz) napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozók teljesítési vagy kijavítási kötelezettségüknek írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesznek eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozókkal haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 9.4. Vállalkozók kötelesek a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjaikról és intézkedéseikről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.5. Vállalkozók – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – kötelesek a nettó szerződéses ellenérték 1 % értékének megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Vállalkozóknak a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátania. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozóknak a szerződés teljesítésének időpontjától a jótállási időszak végéig kell biztosítania.

A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozók jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesznek eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 10.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozóknak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozók kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 7.1., 7.2. pontokban foglaltak alapján került sor.
- 10.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozók a munkát csak számottevő késéssel tudják elvégezni, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

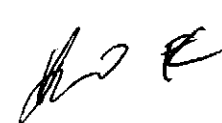
11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

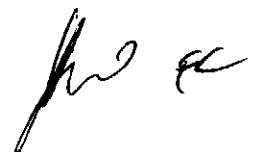
- 11.1 Vállalkozók a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethetnek, illetve számolhatnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozók adóköteles jövedelmeinek csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozók a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítik.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozók külföldi adóilletékességűek, úgy kötelesek a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhetnek a Vállalkozókra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozók nem biztosítják a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozókban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket,



- tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.
Megrendelő kapcsolattartói: Alexa Csaba, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/103.; Tel.: 3811-352; Fax: 3724-621.
A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.
- 12.3. Vállalkozók teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Vállalkozó 1: **Bacsó András Dániel** ügyvezető igazgató, email: info@haromkertor.hu,
Tel: 06-20/521-3415
Vállalkozó 2: **Fazakas László** ügyvezető igazgató, email: koboldkertek@t-online.hu;
koboldkertek@gmail.com, Tel: 06-30/552-5039
A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozók a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényeik a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 12.9. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.



Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.


.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

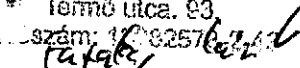


2016 OKT. 2 6


HÁROM KERTŐR
Kertészeti Szolgáltató Kft.
1125 Budapest, Napos út 5/B.
Adószám: 13301129/2-43
OTP: 11719001-29901757-00000000



.....
Baqó András Dániel
Három Kertőr Kft. ügyvezető
(Vállalkozó 1)

KOBOLD 2003 KFT.
1224 Budapest,
Termő utca. 93.
Adószám: 13302576/2-43


.....
Fazakas László
Kobold 2003 Kft. ügyvezető
(Vállalkozó 2)

Ellenjegyezte:


.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző



2016 OKT 1 7

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2016 OKT 1 8

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény,
2. sz. melléklet: Igazolás, a teljesítési biztosíték nyújtásáról.