

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2016. december 14-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Fizetőparkolás 2017-2020. évek közötti üzemeltetéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalás fedezetének megemlése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület ügyében hozott 164/2016. (IX. 22.) XI.ÖK határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Térítési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Fővárosi városrehabilitációs pályázat benyújtása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Iskolák vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. kerület, Hársmajor utca 2563/46 hrsz. ingatlanon
 - b) Budapest XI. kerület, Bikszádi utca 3261/33 hrsz. ingatlanon

11./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. kerület Albert utca 19-21. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest, XI. kerület Aga utca közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- d) Budapest, XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- e) Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- f) Budapest, XI. kerület Szent Adalbert téri futókör és kültéri felnőtt fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- g) Budapest, XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- h) Budapest, XI. kerület Fehérvári út - Kondorosi út sarkán álló zöldség és gyümölcs árusító állvány közterület-használati díjának mérséklése
- i) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 3. szám előtti terasz közterület-használati díjának mérséklése
- j) Budapest, XI. kerület Budaörsi út - Hosszúrési út sarok zöldség és gyümölcs, büfétermék értékesítés közterület-használati díjának mérséklése

12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 235. sz. ingatlan kapcsoló szekrény kihelyezéséhez
- b) Budapest, XI. ker. Karcag u. 7. sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 43118. hrsz. villamos peron
- d) Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. (1782/10 hrsz.) szembeni T-Com szekrény
- e) Budapest, XI. ker. Hosszúrési út 30. sz. ingatlan
- f) Budapest, XI. ker. Örkény I. u. 3. sz. ingatlan
- g) Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 5. sz. ingatlan
- h) Budapest, XI. ker. Éva u. 14. sz. ingatlan
- i) Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 1677/4 hrsz. ingatlan
- j) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 11. sz. ingatlan
- k) Budapest, XI. ker. Keserűfű utca 1722/111 hrsz. ingatlan
- l) Budapest, XI. ker. Lépés u. 21. sz. ingatlan
- m) Budapest, XI. ker. Csonttollú utca 1. sz. ingatlan
- n) Budapest, XI. ker. Botfalu u. 35. sz. ingatlan
- o) Budapest, XI. ker. Suháng u. 14. sz. ingatlan
- p) Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 16. sz. ingatlan

13./ Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű – és 10kV közepfeszültségű elektromos hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Budapest, XI. ker. Igmándi utca (Csárda utca- Igmándi utca 45) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Örkény István u. – Ördögórom u. – Napóra u. meglévő nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat gravitációs rendszerűvé történő kiváltása tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a „Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése és tervezési munkái Fehérvári út 233. peron kialakításához kapcsolódó ivóvízvezeték kiváltása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Mohai út, Halmi utca és Pór Bertalan köz egyes szakaszain a meglévő kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest, XI. ker. Deáki utca közvilágítás hálózat I. és II. ütem (1613/36 hrsz-1613/32 hrsz. között) fejlesztése tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása módosított kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest, XI. ker. Budaörs Kamaraerdei út (Kismartoni u. – Zombori u. között) járda létesítésének útépitési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ MOL Nyrt. – Logisztikai terméktávvezetékek hibahelyeinek és csőszakaszainak rehabilitációja Százhalombatta – Csepel DN200 PN63 terméktávvezeték tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 43566/3 hrsz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kéktó tér környéki térrendezés kivitelezése
b) Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótéri illemhely telepítése
c) Budapest, XI. ker. Fehérvári út- Albert u. környezetrendezési munkák
d) Budapest, XI. ker. Gazdagréti Óvoda és Katica Bölcsőde előtti

- közterületek felújítási munkái
- e) Budapest, XI. ker. Tétényi úti zöldsáv rekonstrukciója környezetrendezése kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem

23./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Keveháza u. 3302/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- b) Budapest XI. ker. Spanyolrét 1367 hrsz.-ú ingatlan magántulajdonban lévő tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlásról elvi nyilatkozat
- c) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 798 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (798/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- d) Budapest XI. ker. Söjtör u. 1847/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti rendezése kapcsán közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- e) Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása kapcsán közterületek és közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- f) Budapest XI. ker. Madárhegy 1594, 1595, 1596/1 hrsz.-ú ingatlanok telekredezése, osztatlan közös tulajdon megszüntetése, cseréje
- g) Budapest XI. ker. Hunyadi János és Ferenc József telepek keserűvíz kutatóforrások vízjogi létesítési engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás
- h) Budapest XI. ker. Fehérvári út 43572/2 hrsz.-ú ingatlanon Százhalombatta-Csepel terméktávvezeték 11. számú hibahely javítási munkáinak elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- i) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása
- j) Budapest, XI. kerület Dobogó út 706/2-707/2 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő 1., 2. és 3. számú parcellán villanyóra teljesítménynöveléséhez tulajdonosi hozzájárulás

24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Vöröskúti határsor 150/8 hrsz. 5. parcella – bérlőkijelölés
- b) Budapest XI. ker. 157/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 84 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Őrsdö-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. – bérlőkijelölés és területhasználat
- e) Budapest XI. ker. Felső határút 1331/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella – bérleti szerződés hosszabbítás
- g) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 143/2 - 142/5 hrsz. 15. parcella – villamos energia ellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

25./ Helyiségek - bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Ménesi út 28-30.
- b) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8.

- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a.
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134.

26./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bukarest u. 8. – tevékenységi kör bővítése
- b) Budapest XI. ker. Karolina u. 59. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- c) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- d) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása

27./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9. – tulajdonosi hozzájárulás biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
- b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 10. – székhely bejegyzési kérelem
- d) Budapest XI. ker. Törökugrató u. 9. – közösségi tér kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

28./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

29./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bánk Bán u. 5. – vételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Bánk Bán u. 9. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 37. – vételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/C. - adásvételi szerződés felbontása

Budapest, 2016. december 9.

Csernus László s. k.
elnök