

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

10. sz. Jegyzőkönyv
Nyilvános ülés

Készült a **Pénzügyi és Jogi Bizottság 2016. augusztus 18-án** (csütörtök) 08:15 órakor megtartott **rendkívüli ülésének nyilvános ülésén**, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (Zsombolyai u. 5.) Alagsor 1. tárgyalóban.

Jelen vannak:

<i>Kerékgyártó Gábor</i>	<i>elnök</i>
<i>Wendlerné Pirigyi Katalin</i>	<i>alelnök</i>
<i>Czakó Lászlóné</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Elekes Tamás</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Hintsch György</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Jankó István</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Junghausz Rajmund</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Ludányi Attila</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Rebrus Bendegúz</i>	<i>bizottsági tag</i>

Távol maradt:

<i>Gajárszki Áron</i>	<i>alelnök</i>
<i>Dr. Dérfalvi István</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Keller Zsolt</i>	<i>bizottsági tag</i>
<i>Tóth Attila</i>	<i>bizottsági tag</i>

A Polgármesteri Hivatal részéről:

<i>Soltész Erika</i>	<i>igazgató</i>
<i>Bódis Csaba</i>	<i>referens</i>
<i>Vincze Márta</i>	<i>bizottsági titkár</i>

Az ülést **Kerékgyártó Gábor**, a Bizottság **elnöke** vezette.

Kérégyártó Gábor: Nagy szeretettel köszönti a bizottság tagjait. Egy napirendi pontjuk van. De előtte kell választaniuk jegyzőkönyv-hitelesítőt. Ludányi Attila következik a névsorban. Kérdezi, hogy elvállalja-e. Igen, köszöni szépen. Szavazásra teszi fel, hogy Ludányi Attila legyen a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítője.

123/PJB/2016. (VIII. 18.) határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság

9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással úgy határozott, hogy **Ludányi Attilát** a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének választja.

Felelős: PJB elnök
Határidő: azonnal

Kérégyártó Gábor: Egy napirendi pontjuk van. Kérdezi, hogy van-e kérdése, hozzászólása valakinek. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

124/PJB/2016. (VIII. 18.) határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság

9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjeként az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Budapest XI. kerület, Budafoki út – Barázda u. 3993/7 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés

Felelős: PJB elnök
Határidő: 2016. augusztus 18.

Kerékgyártó Gábor: Az. 1. napirendi pont a Budapest XI. kerület, Budafoki út – Barázda u. 3993/7 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés című előterjesztés megtárgyalása következik. Az előterjesztőnek meg is adná a szót.

Bódis Csaba: Köszöni a szót. Az előterjesztés egy településrendezési szerződés a Jákob Kft. és az Önkormányzat között. Ezt a településrendezési szerződést egy korábban elfogadott szabályozási terv írja elő, amely feltételül szabja annak az ingatlannak, amely a Budafoki – Barázda utca sarkán van, a beépítéseként egy településrendezési szerződés megkötését és ezt előkészítette az Önkormányzat. Ebben a szerződésben több elem is van. Egyet emelne ki, amelyik azt gondolja, hogy említésre leginkább érdemes, ez pedig az az elem, amely arról szól, hogy a beruházó vállalja azt, hogy a lakásokat a parkolóhelyekkel együtt fogja értékesíteni. Korábban nagyon sok lakópark, nagyon sok társasház épült a kerületben és ilyen vállalást még egyetlen fejlesztő sem tett korábban, pedig korábban is volt erre egy nagyon erős önkormányzati szándék. Ezzel a vállalással elkerülhető, illetve csökkenthető az a mindenki által ismert helyzet, hogy lakóparkok környezetében, mivel nem veszik meg a lakásokhoz a vásárlók a mélygarázs beálló helyet, ezért a környező közterületek nagyon-nagyon túlterheltek autók parkolása miatt. Ez a helyzet azt gondolja, hogy erőteljesen csökkenthető ezzel a vállalással, ezzel a szerződéses elemmel.

Kerékgyártó Gábor: Kérdéskört megnyitja. Ludányi Attilának adja meg a szót.

Ludányi Attila: Az lenne a kérdése, hogy mélygarázst is építenek, vagy csak a felszíni parkolókat.

Kerékgyártó Gábor: Hintsch Györgynek adja meg a szót.

Hintsch György: Ugye jól értelmezi, hogy kötelező lesz a lakás mellé garázst venni. Lakásonként minimum egyet, gondolja az az elvárás.

Bódis Csaba: Köszöni a kérdéseket. Igen, tehát a vállalkozó azt vállalja, hogy meg kell építenie a jogszabályokban előírt parkolóhelyeket és ez azt jelenti, hogy lakásonként egy darab parkolóhelyet meg kell, hogy építsen és mélygarázsban fogja ezeknek a garázsoknak a nagy részét megépíteni, és ugye az a vállalás, hogy ezeket el fogja adni a lakásokkal együtt mindenképpen, tehát nem külön értékesíti. Nem lehet csak lakást venni mélyparkoló férőhely nélkül.

Kerékgyártó Gábor: Köszöni szépen, több kérdést nem lát. Kérdéskört lezárja, vitakört megnyitja. Kérdezi, hogy van-e hozzászólás. Lezárja a vitakört. Szavazásra teszi fel a Budapest XI. kerület, Budafoki út – Barázda u. 3993/7 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés c. előterjesztést.

125/PJB/2016. (VIII. 18.) határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság

8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest XI. kerület, Budafoki út – Barázda u. 3993/7 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés** c. előterjesztés a Képviselő-testületnek megvitatásra és elfogadásra javasolja.

Felelős: PJB elnök
Határidő: 2016. augusztus 18.

Kerégyártó Gábor: Köszöni a bizottság munkáját.

Az Elnök az ülést 8:33-kor bezárta.

Budapest, 2016. augusztus 18.


Kerégyártó Gábor
elnök




Ludányi Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő