

## SZERVEZETI EGYSÉGEK BESZÁMOLÓI

### I. Hatósági Igazgatóság

#### 1. Kiemelt jelentőségű események, problémás ügyek a 2016. évben

##### 1.1. Kiemelt beruházások

- **Budapest XI. ker., Hengermalom út 64-66.**

Az Építési Osztály a Kopaszi-gát környezetében megvalósuló nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások közül elsőként a Hengermalom út 64-66. szám alatti ingatlanon egy 3 pinceszint+ földszint+ 6 emeletes irodaépület építésére adott ki építési engedélyt, majd módosított építési engedélyt.

- **Budapest XI. ker., Alíz utca 6/b.**

Az Építési Osztály az Alíz utca 6/b. szám alatti ingatlanon 437 lakást és 17 irodát magába foglaló épületre adott építési engedélyt.

- **Budapest XI. ker., Alíz utca 6/a.**

Az Alíz utca 6/a. szám alatti ingatlanon jelenleg 515 lakást és 10 iroda rendeltetési egységet magába foglaló épület engedélyezési eljárása van folyamatban.

- **Magyar Tudósok körútja 1. Hrsz: 4082/66**

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Szentek Temploma bővítéseként tervezett új közösségi épület építésére vonatkozóan. Az építési engedély kiadásra került.

- **IB irodaház**

A Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 105-113. szám, 3406/1 hrsz. alatti ingatlanra tervezett, 3 ütemben megvalósítandó irodaház megépítésére, továbbá az irodaépületbe tervezett 11 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett.

- **„Budapest ONE” irodaház I. számú épülete**

A „Budapest ONE” irodaház Budapest XI. kerület 2824/14 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett I. számú épületének megépítésére, továbbá az irodaépületbe tervezett 11 db személyfelvonó és 1 db mozgólépcső létesítésére (mely jogerős), illetve a 2818/16 hrsz. alatti ingatlanon az építési tevékenységhez kapcsolódó tereprendezésre vonatkozóan építési engedély került kiadásra.

- **01151/5 hrsz. - 51 lakásos lakóépület együttes**

A Budapest XI. ker., Alsóhatár u., 1151/5 hrsz.-ú ingatlanon A, B, C, D, E jelű épületekből álló, pince + földszint + 2 emeletes, lapostetős 51 lakásos lakóépület együttes létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett. A kivitelezést megkezdték.

- **01151/4 hrsz. – Kereskedelmi és irodaépület**

A Budapest XI. ker., Alsóhatár u., 01151/4 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani tervezett kereskedelmi és irodaépület megépítésére, továbbá az épületbe tervezett 1 db személy-teher felvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerős.

- **Diákszálló**

A Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 3-11. szám, 3371 hrsz. alatti ingatlanon meglévő raktárépületek diákszállóvá és melegkonyhás étkezővé történő átalakítására, bővítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerős.

- **Raktárépület**

A Budapest XI. ker., Repülőtéri út 1236/28 hrsz.-ú ingatlanon előregyártott vasbeton szerkezetű, lapostetős raktár- és irodaépület létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, módosított építési engedélyezés folyamatban.

- **Kondorosi úti lakóépület-együttes.**

A használatbavételi engedély kiadásra került a Kondorosi út 8/b. szám alatti teljes épületre, a használatbavételi engedély jogerőssé vált. A Kondorosi út 8/a. szám alatti épület első ütemére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás megszüntetésre került, mely döntés jogerőssé vált.

- **Etele tér 12. sz 2863/26 és Etele út 68. sz. 2863/27 hrsz.**

Szolgáltató és kereskedelmi központ (Pláza)

Építető jogerős építési engedély birtokában van 2013 májusától, módosított építési engedélyt kapott 2015 márciusában, majd a teljes épületet érintő módosított építési engedély iránti kérelem 2016 novemberében elutasításra került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakhatósági hozzájárulásának hiánya miatt. A döntés még nem emelkedett jogerőre.

- **Törökbálinti út 1522/7 hrsz. (HILTON beruházás)**

2012. május 23-án építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be az elvi engedéllyel rendelkező (HILTON) szálloda és egészségklub épületegyüttesre.

2013 márciusában építési engedély került kiadásra, amely fellebbezés miatt megsemmisítésre került.

Az új eljárásban 2013 októberében kiadott építési engedély a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: KDV KTVF) szakhatósági hozzájárulásának visszavonása miatt első fokon is visszavonásra, a KDV KTVF kérelmére - talajszennyezés kivizsgálása céljából - az engedélyezési eljárás pedig felfüggesztésre került. A talajszennyezés kivizsgálása 2016. 06. 18-án lezárult, az eljárás 2016. 08. 04-én újraindult.

A KDV KTVF két jogutódja a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2016 augusztusában, valamint a Fővárosi

Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 2016 novemberében a szakhatósági hozzájárulását megadta.

Időközben a telek méretét építtető megváltoztatta, a szomszédos ingatlannal egyesítette, így hiánypótlási felhívás került kiadásra, melyben a megváltozott körülményeknek megfelelő kérelem és műszaki tervdokumentáció módosítására, kiegészítésére lett felszólítva építtető.

Tekintettel arra, hogy kérelmező a hiánypótlási felhívást határidőben nem teljesítette és határidő hosszabbítást sem kért, az eljárás megszüntetésre került. Jelenleg e végzés fellebbezés miatt még nem jogerős.

- **„KFC” gyorsétterem:**

A Budapest XI kerület, Hunyadi János út, 43576/18 hrsz. alatti ingatlanon új, földszintes gyorsétteremre vonatkozóan jogerős használatbavételi engedély került kiadásra.

- **„OFFICE GARDEN 4.” Irodaház:**

A Budapest, XI. kerület, Alíz utca 3. szám, 3990/4 hrsz. alatti ingatlanon új, 4 pinceszint + földszint + 6 emelet + gépészeti szintes irodaépület építésére, valamint az épületben 6 db személyfelvonó és 2 db tűzoltó felvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra.

- **Pozitron Diagnosztikai Központ bővítése:**

A Budapest XI. kerület, Hunyadi János út 9-11. szám, 43613 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Pozitron Diagnosztikai Központ bővítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra.

- **„ELITE PARK” társasház:**

A Budapest XI. kerület, Budafoki út 185. – Barázda utca 5. szám, 3993/4 hrsz. alatti ingatlanon új, 3 ütemben épülő, 706 lakást és 11 üzletet magába foglaló épület építésére, és az épületben 11 db személyfelvonó és 6 db tűzoltó felvonó létesítésére, valamint az épülethez kapcsolódóan támfalépítésre és tereprendezésre vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra.

- **Budapest XI. ker., Beregszász utca 8.**

Az ingatlanon négy épületben összesen 212 lakás megvalósítását tervezik. Az Építési Osztály építési-, majd módosított tervek szerinti építési engedélyt adott ki, mely jogerős.

- **Budapest XI. ker., Nagyszében utca 9. (Rodostó utca 4.)**

Az Építési Osztály az ingatlanon hat épületben megvalósítandó, összesen 297 lakásra vonatkozóan adott ki építési engedély, mely jogerős.

- **Budapest XI. ker., Mezőkövesd utca 1.**

Az Építési Osztály az ingatlanon tervezett pince + földszint + 8 szintes, 267 lakást és két üzletet tartalmazó épületre vonatkozóan adott ki építési engedélyt, az engedély jogerős és végrehajtható, a kivitelezést megkezdték.

- **Budapest XI. ker., Fehérvári út 211.**

Az ingatlanon élelmiszerüzlet létesítését tervezték, azonban mivel az építési engedélyezési eljárás során szakhatóságként közreműködő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a tervezett építési

tevékenységhez nem adta hozzájárulását, a kérelmet el kellett utasítani. Kérelmező (LIDL) jogorvoslati kérelme alapján a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály határozata ellen előterjesztett bírósági felülvizsgálat iránti kereseti kérelme felterjesztésre került.

- **Bertalan Lajos u. 4-6. Hrsz: 4110**

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Beruházás- előkészítési Osztálya építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a BME „AE” jelű épület bővítésével Atmoszférikus Áramlások Laboratórium kialakítására vonatkozóan.

## 1.2. Problémás építési ügyek

- **Budapest XI. ker., Bod Péter u. 17.**

A Budapest XI. ker., Bod Péter u. 17. szám, 2668/160 hrsz. és a Budapest XI. ker., Bod Péter u. 15. szám, 2668/159 hrsz. alatti ingatlanok közös telekhatárán álló, veszélyes állapotú támfal ügye.

Az ügy rövid leírása:

A tárgyi ingatlanok közös telekhatárán álló támfal ügyében az építésügyi hatóság hatásköre hiányában csak ideiglenes intézkedést tett, amelyben a támfal ideiglenes megtámasztását, elkerítését, veszélyre figyelmeztető táblák kihelyezését rendelte el, melyet a végleges megoldásig fenn kell tartani. Az ideiglenes intézkedés megtételével és az ügy hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez történő áttételével hatóságunk intézkedési lehetőségeit kimerítette.

Az építésfelügyeleti hatóság - a támfal veszélyes állapotának megszüntetése, és az ügy végleges megoldása érdekében - kötelezést bocsátott ki. A kötelezés végrehajtása tekintetében ugyanezen hatóság rendelkezik hatáskörrel.

Az ügy előmozdítása érdekében – miután a bejelentő hivatalunkban ismételen előadta panaszát – az építésügyi hatóság 2016. július 19. napján helyszíni szemlét tartott, és az ott tapasztaltakat, továbbá a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. július 20. napján hivatalunkhoz beérkezett tájékoztatását, valamint a 2016. július 21. napján érkezett elektronikus levelüket postai úton és faxon is továbbította a hatáskörrel rendelkező építésfelügyeleti hatósághoz.

- **Budapest XI. ker., Sopron út 28. (Nádorliget utca 11.)**

A Budapest XI. kerület, Sopron út 28. szám alatti ingatlanon létesült 44 lakást és irodahelyiségeket tartalmazó épületre vonatkozóan az építési osztály 2012. november 29. napján adott építési engedélyt.

2014. március 24. napján a három részre osztható épület „C” épületrészére vonatkozóan módosított tervek szerinti építési engedély iránti kérelem érkezett hatóságunkhoz. Az eljárás során fény derült arra, hogy az engedélyezett tervektől a pinceszinti teremgarázs tekintetében már az eljárás megindítása előtt eltértek, ezért az Építési Osztály építésrendészeti eljárást kezdeményezett az építésfelügyeleti hatóságnál. Az építésfelügyeleti hatóság eljárása során fény derült arra, hogy a „C” épületrész építését időközben jóváhagyott tervek hiányában is a benyújtott módosított dokumentáció alapján folytatták.

Az Építési Osztály az eljárás során felmerült tervváltozások (földszinti önálló rendezetési egységek funkciója és száma megváltozott), valamint újabb, az épülettel kapcsolatban felmerült szabálytalanságok következtében elhúzódo procedúrát követően 2015. június 22.

napján fennmaradási és továbbépítési engedélyt adott ki, amely szabályossá tételi kötelezést tartalmazott a teremgarázs tekintetében. A döntés ellen jogorvoslati kérelmet nyújtottak be, majd a másodfokú építésügyi hatóság a fennmaradási és továbbépítési engedélyt megsemmisítette és az Építési Osztályt új eljárás lefolytatására utasította. Tekintettel arra, hogy az épületben eredetileg tervezett egyik iroda helyett üzlethelyiség létesült, az elrendelt új eljárás keretében szakhatóságként kellett bevonni a közlekedési hatóságot. A másodfokú döntés megállapította, hogy a teremgarázs eltérése közérdekettől nem sért, ezért fennmaradása engedélyezhető, emellett – mivel a fennmaradási engedélyezésre az épület használatbavételre alkalmas állapotában kerül sor – alkalmazni kell a használatbavételi engedélyezésre vonatkozó szabályokat is.

Az új eljárásban a használatbavételi engedély megadhatóságával kapcsolatos tényállás is tisztázásra került. Az Építési Osztály és a szakhatóságok által kért hiánypótlások teljesítésének elhúzódása mellett végül a 2016. október 17. napján született döntés, melyben az építésügyi hatóság bírság kiszabása mellett engedélyt adott az építetők (az építőközösség volt és jelenlegi tagjai) részére az épület fennmaradására, használatbavételi engedélyt az abban külön építési engedély alapján telepített liftekre vonatkozóan, egyben kötelezést bocsátott ki a Sopron úti épületrészhez az előkertben szabálytalanul hozzáépült előtető bontására vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy az eljárásba bevont közlekedési szakhatóság szakhatósági hozzájárulását nem adta meg, ezért a jelenleg 44 lakást, 2 irodát és 1 üzlethelyiséget tartalmazó épületre vonatkozóan a használatbavételi engedélyt nem lehetett megadni, bár egyéb tekintetben az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatának feltételei fennállnak. Ugyanezen okból a fennmaradási engedély az épület szerkezeteire vonatkozik, a funkciók megjelölése nélkül. A beruházói, építetői oldalról felmerült, hogy az üzlethelyiséget az eredeti tervekhez hasonlóan irodaként alakítanak ki, ezáltal megszűnne a közlekedési szakhatóság érintettsége az eljárásban, azonban erre még nem került sor. Az egyes épületrészek, rendeltetési egységek használatbavételi engedélyezését nem lehet elkülöníteni a hatályos jogszabályok szerint, mivel az épület az építési engedély szerint nem ütemezetten épült, ugyanakkor az üzlethelyiség megszüntetése sem rendelhető el, mivel az építésügyi hatósági szempontból nem minősül szabálytalannak.

Az elsőfokú döntés ellen a beruházás lebonyolító fellebbezéssel élt, az ügy másodfokú elbírálása folyamatban van.

- **Budapest XI. kerület, Villányi út 40/A**

Tárgyi ingatlanra vonatkozólag építésügyi hatósági engedélyezési eljárás nincs folyamatban. A szomszédos ingatlanok tulajdonosai fokozott érdeklődést mutatnak az esetleges jövőbeni beépítéssel kapcsolatban, melyet mind személyesen, mind írásban kinyilvánítottak már az Építési Osztály felé. Aggodalmuk, hogy a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X.21.) XI.ÖK sz. rendelet (KVSZ) előírásai alapján a tárgyi ingatlanra a jelentős telekmélység miatt olyan, a hátsókert irányába benyúló épület engedélyezhető, mely álláspontjuk szerint a környezetbe nem illeszkedik, a jelenlegi beépítési vonaltól jelentősen eltér, továbbá a szomszédos ingatlanokat (benapozottság, szellőzés) kedvezőtlenül befolyásolja.

A tárgyi ingatlan „L2-XI/Z” jelű nagyvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület építési övezetben, városkép szempontjából kiemelt útvonal mellett fekszik, s mint ilyen az építésügyi hatósági engedélyezést megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatására kötelezett, melynek során a környezetbe való illeszkedés vizsgálatra kerül.

- **Transylvania Sörház**

A Budapest XI. kerület, Kosztolányi Dezső tér 5. szám, 4494/10 hrsz. alatti alagsori rendeltetési egység építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását nem igénylő átalakításával egy vendéglátó egység került kialakításra. A társasházi tulajdonosok sérelmezik, hogy a korábbi üzlet (tulajdoni lap szerint iroda) helyén vendéglátó egység lett kialakítva, szeretnék megakadályozni ezt, ennek érdekében a hivatal több osztályánál (vállalkozás, birtokvédelem) panasszal éltek, továbbá bejelentést tettek az építésfelügyeleti hatóságnál is. Építéshatósági szempontból intézkedési lehetőségünk nincs, a vendéglátóegység kialakítása során történt szabálytalan építési tevékenységgel kapcsolatosan a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésfelügyeleti hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Hivatal Építésfelügyeleti Osztálya) járhat el.

- **Szádelő köz 15. lakóépület**

A korábbi eljárásban a 17 lakást és 1 irodát magába foglaló lakóépületre, valamint 1 db felvonóra vonatkozó kérelem – az illeszkedési szabályok teljesítésének hiányára hivatkozva – elutasításra került, mely döntést fellebbezés alapján lefolytatott eljárásban kiadott másodfokú határozattal helybenhagyták. Ezt követően új, átdolgozott terveken alapuló kérelem alapján 15 lakást és 1 irodát magába foglaló lakóépületre, valamint 1 db felvonóra vonatkozó építési engedélyezési eljárás került lefolytatásra. Tekintettel az előzményekre, valamint arra, hogy a környékbeli polgárok által megfogalmazott észrevételek szerint a tervezett épület tömege és a telek beépítési intenzitása nem illeszkedik a környező kialakult települési környezetbe, a településképi illeszkedéssel kapcsolatos tényállás tisztázása érdekében az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Tervtanács konzultatív jelleggel tárgyalta meg. Az ezen tervek kiadott Településképi véleményében a Főépítész úr a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javasolta. Tekintettel arra, hogy az eljárás során a tervezett épület településképi illeszkedésével kapcsolatos tényállás az előzőek szerint tisztázásra került, továbbá arra, hogy a kérelem szerinti építési tevékenység egyebekben megfelelt a jogszabályban rögzített követelményeknek, az építési engedély megadásra került, mely döntés nem vált jogerőssé, mivel ellene fellebbezéssel éltek. Jelenleg jogorvoslati eljárás van folyamatban.

- **Budapest XI. kerület, Mohai út 32. sz.**

Tárgyi ingatlanra 18 lakást és a pinceszinten teremgarázst magában foglaló lakóépület, valamint az épületben 1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra.

A szomszédos épület (1119 Budapest, Mohai út 34/A) egyik tulajdonosa a határozat ellen fellebbezést nyújtott be. A fellebbező a jogorvoslat iránti kérelmében a tervezett épület telken való elhelyezését, telepítését kifogásolja. Az ügy másodfokú elbírálása a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatala Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályánál lezárult. Az építési engedélyre vonatkozó kérelmet a másodfokú hatóság elutasította.

- **Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 17. Hrsz: 4281/4/A/25**

Építési engedély iránti kérelem került benyújtásra a lakóépület 2 szinttel történő bővítésére, a BUDA HOLD Kft részére kiadott építési engedély módosítására vonatkozóan.

Kizárási ok miatt az ügy áttételre került Budapest Főváros Kormányhivatala I. ker. Hivatalához.

### 1.3. Zenés-táncos rendezvények 2016.

Szabadtéri alkalmi rendezvénytartási engedélyek:

- **Rendezvény elnevezése:** **LEN Lágymányosi Eötvös napok 2016**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (INFOPARK – ELTE Lágymányosi Campust körülvevő szabad terület)**  
**Időpont:** **2016. május 3-7.**  
**Max. látogatói létszám:** **5000 fő**  
**Panasz:** telefonon és e-mailen több bejelentés érkezett, rendőri intézkedés is történt
2. **Rendezvény elnevezése:** **Dunai Regatta**  
**Helyszín:** **Műegyetem rakpart**  
**Időpont:** **2016. május 7-8.**  
**Max. látogatói létszám:** **8000 fő**  
**Panasz:** nem volt
3. **Rendezvény elnevezése:** **Holi Peace Budapest**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Vízpart utca 1.**  
**Időpont:** **2016. június 10-11.**  
**Max. látogatói létszám:** **3800 fő**  
**Panasz:** a légvonalban előtte lévő Barba Negra Track-re érkeztek a panaszok (telefonon és emailben), mivel erről a rendezvényről nem tudtak a panaszosok, csak arról, hogy a hangforrás irányában a Barba Negra Track üzemel.
1. **Rendezvény elnevezése:** **Pont Ott Parti-2016**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Magyar Tudósok körútja 2.**  
**Időpont:** **2016. július 26-27.**  
**Max. látogatói létszám:** **4999 fő**  
**Panasz:** nem volt
5. **Rendezvény elnevezése:** **ELEMENTS I.**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Vízpart utca 1.**  
**Időpont:** **2016. július 29-30.**  
**Max. látogatói létszám:** **3800 fő**  
**Panasz:** telefonos panasz érkezett *(a bejelentők a Barba Negra Tracket jelölték meg zajforrásként, mivel a rendezvény helyszíne mellett található)*
6. **Rendezvény elnevezése:** **ELEMENTS II.**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Vízpart utca 1.**  
**Időpont:** **2016. augusztus 20-21.**  
**Max. látogatói létszám:** **3800 fő**  
**Panasz:** telefonos panasz érkezett *(a bejelentők a Barba Negra Tracket jelölték meg zajforrásként, mivel a rendezvény helyszíne mellett található)*

1. **Rendezvény elnevezése:** **BME Egyetemi Napok**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Magyar Tudósok körútja 2.** ( INFOPARK – BME Informatika épület – ELTE Déli épülettömb között lévő beépítetlen szabad terület)  
**Időpont:** **2016. szeptember 13-16.**  
**Max. látogatói létszám:** **8000 fő**  
**Panasz:** telefonon és e-mailen több bejelentés érkezett

*Rendszeres rendezvények:*

1. **Rendezvény elnevezése:** **BARBA NEGRA TRACK**  
**Helyszín:** **1117 Bp., Neumann János út 2.-Pázmány Péter sétány** (Rákóczi híd budai lehajtó)  
**Időpont:** **2016.04.30-09.30 idény jellegű**  
**Max. látogatói létszám:** **6000 Fő**  
**Panasz:** nem volt (az Egyetemi napok rendezvény ideje alatt tévedésből a Track-et jelölték meg zajforrásként)
2. **Rendezvény elnevezése:** **MAD WORLD DISCO**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Irinyi János u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.)**  
**Időpont:** heti/havi rendszerességgel előre bejelentett napokon hétfő-szombat 06 óráig  
**Max. látogatói létszám:** **735 fő**  
**Panasz:** nem volt
3. **Rendezvény elnevezése:** **BARBA NEGRA MUSIC CLUB**  
**Helyszín:** **1117 Bp. Prielle Kornélia u. 4.**  
**Időpont:** péntek-szombat: 05 óráig; alkalmanként vasárnap-csütörtök: 05 óráig  
**Max. látogatói létszám:** **1161 fő**  
**Panasz:** nem volt
4. **Rendezvény elnevezése:** **CLUB 202**  
**Helyszín:** **1116 Bp. Fehérvári út 202.**  
**Időpont:** hétfő — szerda: 18-05 óráig (alkalomszerűen) csütörtök-péntek-szombat: 18-05 óráig vasárnap: 18-5 óráig (alkalomszerűen)  
**Max. látogatói létszám:** **943 fő**  
**Panasz:** nem volt



5. **Rendezvény elnevezése:** UP THE CLUB  
**Helyszín:** 1119 Bp. Fehérvári út 87.  
**Időpont:** péntek-szombat, ünnep és azt megelőző napokon: 21-05 óráig  
**Max. látogatói létszám:** 483 fő  
**Panasz:** nem volt
6. **Rendezvény elnevezése:** NEW CLUB PLAY  
**Helyszín:** 1113 Bp. Karolina út 17.  
/működését az eljárásra kijelölt XII. Kerületi Jegyző korlátozta/
1. **Rendezvény elnevezése:** TÜSKECSARNOK  
**Helyszín:** 1117 Bp. Magyar tudósok körútja 7.  
**Időpont:** rendszeres (jellemzően hétfőig) 18-24 óráig  
**Panasz:** nem volt

#### 1.4. Panaszügyek

*2016-ban nem került sor kereskedelmi üzlet működésének korlátozására.*

**2016-ban egy üzlettel, a Bartók Béla út 10-12. szám alatt üzemelő Black Dog Pub Jr. elnevezésű vendéglátó üzlettel szemben nyújtottak be (többszöri) nyitvatartási idő korlátozására vonatkozó kérelmet.**

Az eljárásból hatóságunkat a Kormányhivatal kizárta és az eljárás lefolytatására a XXII. Kerület jegyzőjét jelölte ki, aki a kérelmet az előző évben hozott döntésével megegyezően ismételtelen elutasította. Az üzlet éjszakai működését rendszeresen ellenőrizzük, csendhaborítást, zavaró működést nem tapasztaltunk.

Az elmúlt nyáron a legtöbb bejelentés (e-mail, telefon) a **BME Napok** című zenés rendezvény idején érkezett, valamint több esetben a **Barba Negra Track** nyári szórakozóhelyet megjelölve érkezett kerületi, valamint IX. kerületi lakóktól. Munkatársaink ezt a szórakozóhelyet is rendszeresen ellenőrizték, 22 óra után élő zenészigazgatás nem történt, nem volt zavaró. Megállapítottuk azonban, hogy a IX. kerületi Budapest Park elnevezésű zenés szórakozóhelyen több esetben hajnalig tartó élőzenés koncertek zajlottak, amit a kerületünk különböző részein jól lehetett hallani. Erről a IX. Kerület jegyzőjét tájékoztattuk és a továbbiakban fokozott ellenőrzésre kértük fel.

*/A zenés, táncos rendezvények engedélyezésénél a vonatkozó jogszabály alapján kizárólag a rendezvény biztonságos lebonyolításának a feltételeit kell biztosítani. A zajkibocsátás vizsgálata nem feltétel és a legtöbb esetben nem is vizsgálandó: közterületen zajlik, nincs 100 méteres körzetében védendő épület. Ezért az engedélyeket a biztonsági feltételek teljesítése esetén ki kell adnunk.*

*A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 12/2009./III.24./ XI.ÖK. sz. rendeletünk szerint közterületen, közhasználatra átadott területen zenélni – kivéve a működési engedéllyel rendelkező üzleteket – nappal 10,00 óra és 22,00 óra között szabad. A korlátozás nem vonatkozik az állami, valamint az Önkormányzat által szervezett*

*ünnepségek programjához kapcsolódó koncertekre és az **Önkormányzat által jóváhagyott rendezvényekre.***

A **Bükköny u. 34.** szám alatti élelmiszerbolt előtti **italozókra** a társasház lakói panaszkodtak. Az üzlet környezetének visszatérő ellenőrzésére felkértük az Újbuda Közterület-felügyelet munkatársait.

2016. november 14-én a XI. Ker. Rendőrség tájékoztatta hivatalunkat arról, hogy az üzlet előtti területet és környezetét többször ellenőrizték a panaszban foglalt cselekmények megelőzése érdekében, a panaszossal is felvették a kapcsolatot. Panaszos megköszönte a rendőri jelenlétet és arról számolt be, hogy a panasza megszűnt. A területet továbbra is visszatérően ellenőrizni fogja a rendőrhatalóság.

A **Bukarest utcából** egy lakó tett két ízben bejelentést a **TranZit Art Café** vendéglátóhelyre, a **gyerekzsivaj** és időnként az élő akusztikus zene zavarja. Üzemeltetővel felvettük a kapcsolatot, kértük, hogy a lakók nyugalmának biztosítása érdekében fokozott figyelmet fordítsanak az üzemeltetésre.

Hatóságunk és a polgármesteri vezetés is több levelet kapott a Kosztolányi Dezső tér 5. szám alatti társasház közös-képviselőjétől, illetve néhány lakójától, amelyben a **Dolce Assortimento Kft.** által üzemeltetett **Transylvania Sörház** működésével szemben emeltek panaszt, illetve kérték megakadályozni az üzlet megnyitását. A panaszosok többször kaptak tájékoztatást a vonatkozó jogszabályi előírásokról.

Az üzlet feletti lakó birtokvédelmi eljárást kezdeményezett az üzemeltetővel szemben, arra hivatkozva, hogy az üzlet mosdóhelyiségéből kivezető szellőzőcső kellemetlen szaggal árasztja el a lakását. A kérelmet bizonyítottság hiányában elutasítottuk.

## 2. Általános feladatok az alábbi bontásban

### 2.1. Hatósági Igazgatóság

#### 2.1.1. Adóügyi Osztály

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a **2016. évi költségvetési rendeletében** az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek számait:

Építményadó:	<b>3.445.000 ezer Ft</b>
Telekadó:	<b>370.000 ezer Ft</b>
Gépjárműadó:	<b>1.200.000 ezer Ft</b>
Idegenforgalmi adó:	<b>130.000 ezer Ft</b>

**2016. december 31-ig az adóbevételek** az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó:	<b>3.605.606 ezer Ft</b>
Telekadó:	<b>422.371 ezer Ft</b>
Gépjárműadó:	<b>1.321.387 ezer Ft</b>
Idegenforgalmi adó:	<b>162.161 ezer Ft</b>

Az elmúlt évhez hasonlóan folyamatosan magas a részletfizetési, méltányossági kérelmek száma. A bevételek teljesüléséhez nagymértékben járult hozzá a végrehajtási

feladatok további erősítése, az adófelderítések hatékonysága, valamint az adóellenőrzési tevékenység megújítása. Ugyancsak hozzájárult az osztály hatékony munkavégzéséhez az, hogy a hivatali ügyfélfogadási rend szerint fogadja ügyfeleit, valamint stabilizálódott a személyi állomány.

A **kivetési iratok** száma:

Építményadó:	<b>4.825</b>
Telekadó:	<b>1.026</b>
Gépjárműadó:	<b>70.379</b>

Az év során eddig az osztály munkatársai **140 db környezettanulmányt** készítettek, **464** esetben folytattak **helyszíni megkeresést**, és **125 hatósági átutalási megbízást** bocsátottak ki.

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens, 2 fő építmény-, telek-, idegenforgalmi adó ügyintéző, 5 fő gépjárműadó ügyintéző, 1 fő számla-, illetve méltányossági adó ügyintéző, 6 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző látja el.

Az ASP program 2017. október 1-jén történő bevezetésével kapcsolatban az osztály munkatársai tesztelheték a program demo változatát. Bár a tesztelés nem teljes körűen tette lehetővé a program megismerését, a program áttekinthetőnek bizonyult, ugyanakkor feltűnő volt annak lassúsága. Ez az I. fokú adóhatóság adatállományára tekintettel aggodalomra adhat okot.

Az adóhatóság által használt csekkek kiküldésének korszerűsítése érdekében sor került az úgynevezett QR kódos csekkek alkalmazási lehetőségének vizsgálatára. Ennek során az un. IPS 2 program fejlesztőinek segítségével, valamint a Magyar Posta illetékes munkatársának javaslatait felhasználva, kidolgozásra került az új csekk formátuma, illetve használatának a feltételei. A tesztelés 2016. decemberében sikeresen megtörtént, a posta az újfajta csekkek formátumát megfelelőnek találta. A használathoz szükséges szerződés előkészítés alatt áll, melyet a Magyar Posta illetékesei várhatóan január közepére eljuttatnak a Polgármesteri Hivatal részére.

## **2.1.2. Igazgatási Osztály**

Az ügyfelek az **osztályon** adhatnak be beadványokat,  
az itt **érkeztetett küldemények száma: 15.140**

### **2.1.2.1. KCR – központi címregiszter**

A **központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII.28.) Korm. rendelet** által előírt – a kerületünk esetében ez mintegy 100.000 (közterület, házszám, emelet, ajtó) címadat összevetését, ellenőrzését jelentette – ellenőrzési feladatok elvégzésekor közel **40.000 felülvizsgálandóként megjelölt címadatot rendezni kell.**

### 2.1.2.2. *Vállalkozási Csoport*

**Ipar- és kereskedelmi igazgatás:** bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentés-köteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, mindezek ellenőrzése. Zenés, táncos rendezvények engedélyezése, rendezvények ellenőrzése. Fentiekkel kapcsolatos panaszügyek intézése, az ezekhez kapcsolódó **éjszakai ellenőrzések** tartása.

Az ellenőrzési feladatainkat a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő munkatárs segítségével végezzük.

A csoport munkatársai rendszeresen (éjszaka) ellenőrzik a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitva tartását szabályozó helyi rendelet betartását, valamint a zenés szórakozóhelyek működését.

#### *Ügyiratforgalom*

Főszám:	<b>2.195</b>
Alszám:	<b>4.600</b>
Ellenőrzések száma:	<b>1.281</b>
<i>Összesen:</i>	<b><u>8.076</u></b>

Kereskedelmi tevékenységet folytatók száma összesen: **5.038**

Kiskereskedelmi üzlet:	<b>2.559</b>
Nagykereskedelmi üzlet:	<b>311</b>
Vendéglátó üzlet:	<b>664</b>
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	<b>416</b>
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	<b>24</b>
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	<b>501</b>
Közterületi értékesítés	<b>52</b>
Közvetlen értékesítés	<b>13</b>
Üzleten kívüli kereskedelem	<b>96</b>
Csomagküldő kereskedelem	<b>399</b>
Automatából történő értékesítés	<b>3</b>
Kereskedelmi szálláshelyek	<b>39</b>
Egyéb szálláshely-szolgáltatók	<b>113</b>
Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek	<b>700</b>
Bevásárlóközpontok	<b>4</b>
Piacok száma (7 db östermelői piacként is működik):	<b>9</b>
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek: <b>7 (+ a Club Play, nyitva tartása be van korlátozva)</b>	
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek	<b>7</b>

#### **Ellenőrzések:**

<i>Az üzletek nappali ellenőrzéseinek</i>	<b>685</b>
<i>Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 46 alkalommal:</i>	<b>253</b>
<i>A szakhatóságokkal együtt történt éjszakai ellenőrzések</i>	<b>4</b>

A szakhatóságokkal együtt történt nappali ellenőrzések:	<b>6</b>
A piacok ellenőrzésének (ebből 5 esetben szakhatóságokkal közösen):	<b>81</b>
Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők	<b>338</b>
Összesen:	<b><u>1.367</u></b>

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Vállalkozási Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait.

### **2.1.2.3. Anyakönyvi Csoport**

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

2014. július 01. napjával az elektronikus anyakönyv (EAK) rendszerben az eljárások többsége bármely anyakönyvvezetőnél országos illetékességgel kezdeményezhető, intézhető. Az országos hatáskörrel intézhető ügyek miatt az anyakönyvi ügyintézés területén ügyfélforgalom-növekedés tapasztalható, és ez a szám feltehetően – kerületünk nagysága, fizikai adottságai és központi elhelyezkedése miatt – várhatóan még tovább fog emelkedni.

#### *Ügyiratforgalom*

Főszám:	<b>10.405</b>
Alszám:	<b>11.199</b>
Folyószám és EAK-ügyek száma:	<b>11.050</b>
Összesen:	<b><u>32.654</u></b>

#### **Anyakönyvi események:**

Házasságkötések (ebből külső helyszínen kötött 50 db)	<b>503</b>
Születések	<b>2.710</b>
Halálozások	<b>2.127</b>
Állampolgársági esküt tettek	<b>243</b>
Regisztrált élettársi kapcsolatok	<b>3</b>
Összesen:	<b><u>5.586</u></b>

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport 7 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Vállalkozói Csoport referensével).

### **2.1.2.4. Igazgatási Csoport**

A csoport feladatkörébe az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, a birtokvédelem, a hagyatéki ügyintézés és vagyonleltár készítése gyámhivatali eljáráshoz a gyermek, illetve gondnokolt ingó és ingatlan vagyonáról, továbbá a címnyilvántartással,

címigazolással, a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és -haszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos ügyek intézése. A feladatkör 2016 októberétől kibővült a közterület-elnevezési *(korábban a Jegyzői Igazgatóság látta el)* feladatokkal, 2016 novemberétől pedig az ingatlan-sorszámozási *(korábban az Építési Osztály végezte)* feladatokkal.

Birtokvédelmi (és közigazgatási bírósági) ügyekben **július 1-től** a jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **kizárólag elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (ÁNYK) igénybevételevel nyújthat be keresetet**, amit a bíróságnak szintén ezen a módon kell továbbítanunk. A birtokvédelmi keresetek kezdetben a rendszerükön nem érkeztek be, azonban a problémát az informatikusok megoldották. Ezt követően (november-december hónapban) sajnos újabb probléma vetődött fel, kiderült, hogy **az általunk továbbított keresetek** – a rendszer által részünkre küldött pozitív feladási és letöltési igazolások ellenére – az **Országos Bírósági Hivattól a címzett bírósághoz nem jutott el**. Ez ügyben küldött megkeresésünkre válasz még nem érkezett, a kereseteket, illetve az ahhoz kapcsolódó iratanyagot időközben postai úton is megküldtük.

#### *Ügyiratforgalom*

Adó-érték bizonyítvány – kiállított	<b>1.794</b>
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	<b>1.805</b>
Birtokvédelem	<b>952</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 197, alszámon 755</i>	
Hagyatéki ügyintézés	<b>17.474</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 3.075, alszámon 14.350</i>	
Vagyonleltár	<b>116</b>
Talált tárgyak kezelése	<b>204</b>
Címnyilvántartási ügyek	<b>1.187</b>
Hatósági igazolások	<b>223</b>
Adatkérés, adatszolgáltatás	<b>2.722</b>
Termőfölddel kapcsolatos ügyek	<b>230</b>
Ingatlan-sorszámozás	<b>10</b>
Összesen:	<b><u>26.717</u></b>

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 1 fő adó- és értékbecslő, 5 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző (egyikük adó-értékbecslői feladatokat is ellát), 1 fő címrendező és címnyilvántartási ügyintéző, 1 fő kifüggesztéseket és talált tárgyakat kezelő ügyintéző. A közterület-elnevezési és az ingatlan-sorszámozási feladatokat ellátó ügyintéző a Szabállysértési Csoport állományába tartozik, feladatellátásának felügyelete a vezetők között megoszlik.

#### **2.1.2.5. Szabállysértési Csoport**

A Csoport intézi a 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságotlasi ügyeket, a zaj- és rezgésvédelmi, az állattartási-állatvédelmi és ebnyilvántartási

ügyeket, továbbá az ingatlan-végrehajtással kapcsolatos hatósági igazolás, a földárverési ügyekben a hatósági bizonyítvány kiadását.

2016-ban közel ezer (760) közigazgatási bírságot kiadott le, túlnyomórészt (661) a kerület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt. A kiszabott bírság az Önkormányzat saját bevételét képezi. **8.680.000,- Ft** bírságot szabunk ki, melyből **6.555.000,- Ft** folyt be.

### Ügyiratforgalom

Közigazgatási bírságot kiadás	<b>2.916</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 815, alszámon 2.101</i>	
Állattartás és állatvédelem	<b>429</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 120, alszámon 309</i>	
Zaj- és rezgésvédelem	<b>270</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 113, alszámon 157</i>	
Hatósági igazolás ingatlan-végrehajtáshoz	<b>890</b>
<i>ügyirat, ebből főszámon 319, alszámon 519</i>	
Állattartási, állategészségügyi ellenőrzések	<b>305</b>
<small>(Tartási körülményekkel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.)</small>	
Összesen:	<b><u>4.813</u></b>

Ebnyilvántartás: **6.692**

**eb adatait** tartjuk nyilván (a nyilvánvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a kerületünkbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Szabálysértési Csoport 4 fő ügyintézővel, 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel *(aki egyben az osztály adminisztrátora)* látja el a feladatokat.

### **2.1.3. Építési Osztály**

Az Építési Osztály fő feladatköre továbbra is elsősorban az építésügyi hatósági engedélyezési ügyek intézése, azaz építési, használatbavételi, fennmaradási engedélyek kiadása, szakhatósági eljárások lefolytatása, az ehhez kapcsolódó hatósági ellenőrzések megtartása, építésügyi kötelezések, bírságot kiadás és a hatósági állásfoglalások kiadása, statisztikák vezetése, ügyfelekkel (építetők és tervezők) történő konzultációk, továbbá hatósági bizonyítványok és állásfoglalások, belföldi jogsegélyek kiadása.

Ügyiratforgalom (2016. január 01. és 2016. december 31. között)

Főszám:	<b>1.354</b>
Alszám:	<b>8.755</b>

*Összesen:* **10.109**

*A tavalyi évhez képest az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó feladatok jelentettek változást, az engedélyhez kötött építkezések száma szűkült, azonban az egyszerű bejelentések is adminisztrációs terhet jelentettek.*

*Építési ügyintézők eljárásai (lezárult és folyamatban lévők):*

Építési engedélyek	<b>246</b>
Használatbavételi engedélyek	<b>101</b>
Használatbavételi tudomásvételi eljárás	<b>58</b>
Bontási engedélyek száma:	<b>16</b>
Fennmaradási engedélyek száma:	<b>10</b>
Építési engedély hatályhosszabbítási eljárás	<b>16</b>
Jogutódlás tudomásulvételi eljárás	<b>68</b>
Hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás	<b>141</b>
Végrehajtási eljárások intézkedései (eljárási bírság, teljesítési határidő hosszabbítás)	<b>107</b>

*Egyéb, nem közigazgatási eljárásnak minősülő ügyek:*

Egyszerű bejelentés ügyében tett tájékoztatás (300 m <sup>2</sup> -nél kisebb összes hasznos alapterületű új lakóépület)	<b>79</b>
---	-----------

*Városrendezési ügyintéző eljárásai:*

KSZT-véleményezések	<b>8</b>
Házszámügyek + utcaelnevezés	<b>17</b>
Állásfoglalások	<b>119</b>
Telepengedélyek szakhatósági állásfoglalása	<b>34</b>
NAV + adóosztálynak belföldi jogsegély	<b>281</b>

*Telekalakítási ügyintéző eljárásai*

Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	<b>26</b>
---	-----------

Fenti feladatokat 12 fő építésügyi előadó, 1 fő városrendezési ügyintéző, 1 fő gépész ügyintéző, az osztályvezető és 2 fő referens aláírásával látja el. Jelenleg 2 fő adminisztrációs feladatot lát el.



## **II. Városgazdálkodási Igazgatóság**

### **1.1. Beruházási Osztály**

#### **1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások**

##### **1.1.1.1. Lakóépületek**

#### **Bp. XI. Budaörsi út 101. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú lakóépület homlokzati nyílászáró- és ereszbádog cseréje**

A helyi védettségű önkormányzati lakóépület homlokzata elhanyagolt állapotú, rajta átázott falszakaszok láthatók, nyílászárói korszerűsítést igényelnek. A Budaörsi úti M1-M7 kivezető út az épulettől 7 m-es távolságban kezdődik, ezért a nagy forgalmú út zajának megszürése fontos feladat volt a tervezés és kivitelezés során. Idén megvalósult a homlokzat korszerűtlen nyílászáróinak, párkányainak, redőnyeinek és a csapadékelvezetésre szolgáló bádogos elemeinek cseréje, a mai követelményeknek megfelelő, korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárók, illetve anyagok használatával. A homlokzati nyílászárócseréket követően az 1. em. 5. lakásában üzemelő meglévő gázfogyasztó készülék légellátása csak többlet légbevezetők kialakításával volt biztosítható, ezért ennek kialakítása tervezői méretezést követően került beépítésre.

Bekerülési költség: bruttó 47.348.020,-

#### **Bp. XI. Vasút utcai 8-12-14-16. sz. alatti épületek (Hrsz.:3279; 3277; 3276, 3275) bontása**

A tárgyi épületek kiürítését és a bontási munkálatokhoz szükséges engedélyeztetési eljárást követően 2016. évben megvalósult a tárgyi épületek bontása. A bontást követően a terület tereprendezése és körbekerítése is megvalósításra került.

Bekerülési költség: bruttó 57.538.112,-

#### **Bp. XI. Fehérvári út 182. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület strang-felújítása**

A tárgyi önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület gépészeti strang-felújításához szükséges tervezési, előkészítési munkákat követően vállalkozói ajánlatok kerültek bekérésre, a fűtési- és esővíz-levezető rendszerrel kapcsolatos felújítási munkák elvégzésére. A munkálatok 2017 májusáig kerülnek befejezésre.

#### **Bp. XI. Ménesi út 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület tetőfelújítása**

A tárgyi önkormányzati lakóépület tetőfelújítási munkálatainak műszaki előkészítése 2016. évben megtörtént. Vezetői egyeztetés értelmében tárgyi munkálatok 2017-ben kerülnek megvalósításra költségvetési fedezet biztosításának függvényében.

#### **Bp. XI. Móricz Zs. körtér 3/a. aljzatmegerősítés tervezése, engedélyezésének előkészítése**

Az udvari épület statikai megerősítése érdekében 2015. évben talajmechanikai, tartószerkezeti szakvélemény és tervdokumentáció készült, melynek alapján idén beszerzésre került a munkavégzéshez szükséges építési engedély határozat. Az épület statikai megerősítési munkáinak és az idegen tulajdonon történő munkavégzés feltétele a tárgyi épület tulajdonviszonyainak előzetes rendezése.

### **1.1.1.2. Egészségügyi intézmények fejlesztése, megújítása**

#### **Bp. XI. Vahot utca 1. Háziorvosi Rendelő felújítása tetőbeázás, ablakok cseréje**

A Rendelőépület 2015. évben megindult felújítási munkálatai 2016. év elején elkészültek, az épület tetőszerkezetének felújítása, kiegészítő hőszigetelése, új fémlemez tetőfedés készítésével, valamint az emeleten lévő homlokzati nyílászárók cseréjével. A beavatkozás a homlokzati nyílászárók korszerűsítésére (régii nyílászárók bontása, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok beépítése), valamint a tetőfelületek 20 cm vastag hőszigetelésére és fémlemezzel való fedésére, illetve új, függesztett ereszcatornák építésére terjedt ki. Az ablakok árnyékoló szerkezettel kerültek beépítésre. Az Önkormányzat szándéka szerint 2017. év nyaráig megvalósul majd az épület további felújítása a klíma-, fűtésrendszer korszerűsítésével.

Bekerülési költség: bruttó 67.982.967,- Ft.

#### **Bp. XI. Hengermalom u. 14. Háziorvosi Rendelő akadálymentesítési munkálatai**

Az épületrész részleges felújításával, átalakításával az Önkormányzat biztosította a rendelő akadálymentes megközelíthetőségét és használhatóságát. Ennek keretén belül a bejárati lépcsőnél emelőlap beépítése és a meglévő betegmosdók felújítása és akadálymentesítése került megvalósításra. A tervezett munkálatok elkészültek, a műszaki átadás-átvétel: 2016. október 21-én megtörtént.

Bekerülési költség: bruttó 16.667.312,- Ft.

#### **Bp. XI. kerületi Orvosi rendelők akadálymentesítési munkái**

Az orvosi rendelők akadálymentesítésének folytatása érdekében előkészítésre kerültek a következő években megvalósítandó Orvosi rendelők akadálymentesítési tervei. Az Egészségügyi Osztállyal, a Szent Kristóf Rendelőintézettel és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Népegészségügyi Osztályával történt helyszíni bejárások alapján a Bp. XI. Menyecske utca 17. sz. alatti Háziorvosi rendelő, a Bp. XI. Albertfalva út 3. sz. alatti Háziorvosi és gyermekorvosi rendelők, illetve a Bp. XI. Gazdagréti tér 5. sz. alatti Gyermekrendelő és Védőnői szolgálat kerültek kijelölésre, mint következő ütemben megvalósítandó akadálymentesítési feladatok.

Bekerülési költség: bruttó 1.993.900,-Ft (csak tervezés!)

#### **Bp. XI. Fejér Lipót utca 59. sz. alatti (Hrsz. 3533/19.) épületben kialakítandó USZOSZ Nappali ellátási központ**

A munkálatok megvalósításához és a vállalkozási ajánlatkéréshez szükséges tervezési és előkészítési munkálatai zajlanak. A tervek véglegesítését követően közbeszerzési ajánlatkérés indulhat a munkálatokat végző Vállalkozó kiválasztása érdekében. Tervezett befejezési határidő: 2017 június.

#### **Bp. Vahot utcai szakrendelő épület fűtési és klímarendszerének megújítása**

A tárgyi munkálatok kiviteli tervei elkészültek, illetve folyamatban van a közbeszerzési ajánlatkérés megindításához szükséges előkészítés. Terveink szerint 2016. decemberében megindul a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás és 2017 májusáig megvalósulhat a tárgyi épület fűtési és klímarendszerének megújítása.

### **Orvosi rendelők klimatizálási munkái**

2016. évben elkészültek az orvosi rendelők állapotfelmérései és klimatizálással kapcsolatos tanulmánytervei és tervezői költségbeceklései. Vezetői döntés szükséges az orvos rendelők klimatizálásának ütemezésére vonatkozólag.

Bekerülési költség: bruttó 3.175.000,- (csak tervezés!)

### **Bp. XI. Menyecske u. 17. sz. alatti Rendelőépület klimatizálása**

Az orvosi rendelők klimatizálási igényeinek felmérését követően vezetői egyeztetésre került sor a klimatizálási munkálatok további ütemezésével kapcsolatban. Vezetői döntés értelmében első ütemben a tárgyi épület klimatizálását kell előkészíteni, megtervezni és elindítani. Cél az, hogy 2017 májusában már működőképes hűtési hálózat kerüljön kialakításra. A klímaszerelési munkálatok tervezési és előkészítési feladatai elindultak, jelenleg folyamatban vannak.

### **Bp. XI. Csikihegyek u. 13-15. sz. alatti (Hrsz. 1782/21) épületrészben gazdagréti Védőnői Szolgálat kialakítása**

A Gazdagréti lakótelep megnövekedett igényeinek kielégítése érdekében 2016. évben megvizsgálásra került a Védőnői Szolgálat körzeteinek bővítését kielégítő fejlesztés. A tárgyi tervezési munkák előkészítés alatt vannak.

### **Bp. XI. Gyermek Egészségügyi Centrum kialakításának (Kőrössy J. u 4275/10) előkészítése**

A volt Fényes Elek Közigazgatási Szakközépiskola épület átalakításához és tárgyi beruházás megvalósításához szükséges építési engedély határozat 2015. március 5-én került kiadásra. A beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítását követően, illetve megfelelő pályázati forrás bevonását követően folytatódhatnak majd a Gyermek Egészségügyi Centrum kialakítási munkái.

## **1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások**

### **1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák**

#### **Bp. XI. Bartók Béla út 27. Gárdonyi Géza Általános Iskola udvarfelújítás III. ütem**

Az intenzíven használt iskolaudvar (1700 m<sup>2</sup>) elhanyagolt állapota, valamint a különleges lejtésvizonyok indokoltá tették a tárgyi iskolaudvar felújítását. A tervezés során célunk volt, hogy a meglévő három szintet minél logikusabban és használhatóbban osszuk fel. I. ütemben, 2014. évben az alsó szinten megvalósult egy 313 m<sup>2</sup> területű, öntöttgumi burkolatú sportpálya építése. II. ütemben, 2015 nyarán megújult a középső terasz szintje. 2016. év nyarán megvalósult a Mányoki út felőli felső udvarrész felújítása. A területen található poros, kavicsos felület öntöttgumi (170 m<sup>2</sup>) és vízáteresztő TerraWay burkolatot (253 m<sup>2</sup>) kapott, mely biztosítja a meglévő és megmaradó fák folyamatos vízutánpótlását. A gyermekek igényeit kielégítendően beépítésre került 1 db Kötél mászópiramis és 1 db Kombinált mászóvár. A szomszédos ingatlanok felőli kerítés megújításra került, ahol cserjékkel beültetett növénykazetták is kialakításra kerültek. A Mányoki út felőli gazdasági bejárónál megújult térburkolat és térvilágítás épült ki.

Bekerülési költség: bruttó 39.971.611.- Ft.

### **Bp. Főv. XI. kerületi iskolák helyiségeiben elkészítendő táblafestési kivitelezési munkái**

2016 nyarán kísérleti jelleggel több iskolában is megvalósult egy mágneses tulajdonságú, illetve a táblákhoz hasonló, krétarajzra alkalmas iskolai prezentációs falfelületek kialakítása. A tárgyi munkálatok a József Attila Gimnázium, a Teleki Blanka Általános Iskola, a Weiner Leó Zenei Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakközépiskola és az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola kijelölt tantermeiben kerültek kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 9.999.508,-

### **Bp. XI. kerület intézményi ingatlanok beépíthetőségi, bővíthetőségi felmérésének vizsgálata**

A lakóparkok építésének várható beindulása miatt műszaki beépíthetőségi vizsgálatokat végeztünk el, a Bp. Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló oktatási intézmények elhelyezését szolgáló ~ 58 db ingatlanok (iskolák, óvodás, bölcsődék) felülvizsgálatára, fejlesztési, kapacitásbővítési lehetőségeinek és beépítési tartalék szempontjából.

Bekerülési költség: bruttó 12.280.900,-

### **Budapest Főváros XI. kerület Teleki Blanka Általános Iskola (1119 Bp. Bikszádi u. 61-63.) bejárati fogadótér átalakítása**

A panel szerkezetű, háromszintes kialakítású Általános Iskola épületének előtere a gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt bővítésre, állapota miatt felújításra szorul. Az iskolába történő beközlekedés jelenleg két lépcsőfokon keresztül, egy szűk ajtón át történik, mozgássérültek számára egy nem szabványos kialakítású, meredek rámpán keresztül lehetséges a bejutás. Ezen problémák megoldására, a meglévő rámpa és szélfogó helyére egy tágasabb, akadálymentes, építészeti kialakításában is korszerű, a meglévő iskolaépülethez illeszkedő, könnyűszerkezetes fogadótér kerülne kialakításra. A tervezési munkái folyamatban vannak, az engedélyezési tervdokumentáció véglegesítése történik. Tervszállítást követően indulhat a tárgyi munkák építési engedélyezési eljárása.

Bekerülési költség: bruttó 1.765.300,-

### **Újbudai Grosics Gyula Sport Ált. Iskola bejáratbővítésének előkészítése**

A panel szerkezetű, háromszintes kialakítású Általános Iskola épületének előtere a gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt bővítésre, állapota miatt felújításra szorul. Az iskolába történő beközlekedés jelenleg két lépcsőfokon keresztül, egy szűk ajtón át történik, mozgássérültek számára egy nem szabványos kialakítású, meredek rámpán keresztül lehetséges a bejutás. Ezen problémák megoldására és az iskola névadójának emlékhelyének kialakítása céljából, a meglévő rámpa és szélfogó helyére tágasabb, akadálymentes, építészeti kialakításában is korszerű, a meglévő iskolaépülethez illeszkedő, könnyűszerkezetes fogadótér kerülne kialakításra. A kibővített előtérben helyet kapna Grosics Gyula mellszobra és az Iskola számára felajánlott relikviái is. A tárgyi munkálatok végzéséhez szükséges építési engedélyezési eljárás folyamatban van, annak megvalósítása 2017. évben várható, költségvetési fedezet biztosításának függvényében.

## **Bp. XI. Weiner Leo Zeneiskola és Zeneművészeti Szakközépiskola tornaterembővítésének, Hangversenyterem kialakításának előkészítése**

A Zeneiskolának helyet adó volt Általános Iskola épülete korszerűtlen, a zenei igények kiszolgálását nehezen biztosítja. A zenekari próbateremnek és koncerteknek használt tornaterem akusztikus, kedvezőtlen térelosztási problémákkal küzd, továbbá problémás a megfelelő közterületi kapcsolat funkciók hiánya is. A tárgyi tanulmányterv az Iskolaépület tornatermi szárnyának bővítésével és a belső terek átszervezésével számol. A tervezett fejlesztéssel a koncertterem többcélú rendezvényteremként is hasznosítható lenne. A beruházás tervezetése és engedélyeztetése 2017. évben várható.

### **1.1.2.2. Oktatási intézmények - Óvodák**

#### **Bp. XI. Sasadi Óvoda Töröcsvár utcai telephelyének felújítása (Töröcsvár u. 19-23.)**

Az óvodaépület felújításának 1. ütemeként 2016. év nyarán megvalósult a Töröcsvár utca felőli nevelési épületrész külső felújítása. A munkálatok során megújult a csoportszobáknak helyt adó épületrész tetőszerkezete, héjalása, megvalósult az épületrész energetikai felújítása, kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével és új homlokzatburkolat is kialakításra került. Az eddig funkció- és használat nélküli csoportszobai teraszok kibővítésre és öntött gumiburkolattal ellátásra kerültek, ezzel alkalmassá váltak a gyermekek mozgási igényeinek kielégítésére. Az óvoda bejárati fogadótere, és bejárata is megújult, jobban kiszolgálva a napi használati igényeket. A következő években a csoportszobai épületrész belső felújítását, a gazdasági épületszárny bővítését, átépítését és megújítását tervezi az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten ütemezetten megvalósítani.

Bekerülési költség: bruttó 89.405.849,-

#### **Bp. XI. ker. Észak-kelenföldi Óvoda Újbudai Palánták Óvoda játszóudvar megújítása**

2016-ban megvalósított játszóudvar felújítási munkák keretében befejezésre került a

2014. évben megkezdett óvodaudvar megújítási munkálatai. A meglévő és megmaradó játszóeszközökhöz az előírások szerinti ütőcsillapító öntöttgumi burkolattal kerültek kiépítésre, a játékokhoz térkő burkolatú közlekedő felületek kerültek kiépítésre. A felújítás során műfüves labdarúgópálya került kialakításra a gyerekek mozgásigényének biztosítása érdekében. A nyári melegek elviselhetősége érdekében párapapu is beépítésre került. A felújítási munkálatokkal párhuzamosan megújításra kerültek az udvar zöldfelületei is, aminek vízigényét mostantól a beépített automata öntözőrendszer tudja majd kielégíteni.

Bekerülési költség: bruttó 19.012.894,-

#### **Bp. XI. Lecke utca 15-19. alatti Dél-kelenföldi Óvoda székhelyének óvodaudvar-felújítási munkái**

2016-ban megvalósított játszóudvar-felújítási munkák keretében befejezésre kerültek a

2014. évben megkezdett óvodaudvar megújítási munkálatai. A meglévő és megmaradó játszóeszközökhöz az előírások szerinti ütőcsillapító, öntöttgumi burkolattal kerültek kiépítésre, a játékokhoz térkő burkolatú közlekedő felületek kerültek kiépítésre. A rossz állapotú és már nem szabványos kialakítású játszóeszközök elbontásra kerültek. A felújítás során új homokozók kerültek kialakításra, a gyerekek igényeinek kielégítése érdekében. A

felújítási munkálatokkal párhuzamosan megújításra kerültek az udvar zöldfelületei is, aminek vízigényét mostantól a beépített automata öntözőrendszer tudja majd kielégíteni.

Bekerülési költség: bruttó 26.080.580,-

### **Bp. XI. ker. Dayka u. 4/b. alatti Sasadi Óvoda tervezett udvar felújítása**

A játszóudvar-felújítási munkák 1. ütemében megvalósított feladatrészt keretében felújításra került az Óvoda főbejárat felőli első udvarrésze. A meglévő és megmaradó játszóeszközökhöz az előírások szerinti ütécscillapító öntöttgumi burkolattal kerültek kiépítésre, a játékokhoz és az óvodaépülethez vezető térkő burkolatú közlekedő felületek is megújultak. Az óvoda igényei alapján kiépítésre került egy aszfalt burkolatú kismotorpálya, mely a meglévő KRESZ-parkhoz kapcsolódva szolgálja a gyerekek igényeit. A felújítás során új műfüves labdarúgópálya is kialakításra került. A nyári melegek elviselhetősége érdekében párapapu is beépítésre került. A felújítási munkálatokkal párhuzamosan megújításra kerültek az udvar zöldfelületei is, aminek vízigényét mostantól a beépített automata öntözőrendszer tudja majd kielégíteni.

Bekerülési költség: bruttó 27.908.350,-

### **Albertfalvai Óvoda Bükköny Óvoda telephelyén zöldfal kialakítása**

A kerületi óvodák belső tereiben létrehozott zöldfalakkal, növényelemek beépítésével az Önkormányzat segíteni és ösztönözni kívánta az óvodai környezettudatos nevelést, emellett javítani kívánta az épület belső klímáját. Ennek keretében zöldfalak (függőleges kertek) és az óvodai bejárat rész melletti fogadótérben növénykazetták kerültek kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 2.867.177,-

### **Kelenvölgy-Örmezei Óvoda székhelyén zöldfalak kialakítása**

A kerületi óvodák belső tereiben létrehozott zöldfalakkal, növényelemek beépítésével az Önkormányzat segíteni és ösztönözni kívánta az óvodai környezettudatos nevelést, emellett javítani kívánta az épület belső klímáját. Ennek keretében az óvodai bejáratoknál zöldfalak (függőleges kertek), a fogadóterekben növénykazetták kerültek kialakításra, az óvodai belső udvarban fűszernövényes kert került kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 6.255.995,-

### **Sasadi Óvoda székhelyén zöldfal kialakítása**

A kerületi óvodák belső tereiben létrehozott zöldfalakkal, növényelemek beépítésével az Önkormányzat segíteni és ösztönözni kívánta az óvodai környezettudatos nevelést, emellett javítani kívánta az épület belső klímáját. Ennek keretében zöldfalak (függőleges kertek), és az óvodai bejárat rész melletti fogadótérben növénykazetták kerültek kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 4.669.714,-

### **Bp. XI. Zólyomi utca 20-22. szám alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái**

2016. évben megvalósult a bölcsődei játszóudvar teljes felújítása. A meglévő térköves úthoz kapcsolódóan új játszóeszközök, homokozók épültek, melyek az előírások szerinti ütécscillapító öntöttgumi burkolattal kerültek kiépítésre. A homokozók felé napvitorlák

kerültek beépítésre. Megújult a csoportszobák felőli teraszburkolat, mely gumiburkolatot kapott, az udvari kijárat nyílászárója is kicserélésére került, valamint a teraszok és a csoportszobák árnyékolására kitekerhető napellenzők kerültek felszerelésre. A nyári melegek elviselhetősége érdekében párapapu is beépítésre került. A felújítási munkálatokkal párhuzamosan megújításra kerültek az udvar zöldfelületei is, aminek vízigényét mostantól a beépített automata öntözőrendszer tudja majd kielégíteni.

Bekerülési költség: bruttó 35.799.593,-

### **1.1.2.3. Egyéb**

#### **Bp. XI. PM Hivatal Bocskai út 39-41. sz. alatti épület felújításának előkészítése**

A középületekre vonatkozó EU direktíváknak jelen műszaki állapotában sem megfelelő önkormányzati épület korszerűsítése indokoltá vált. Az épület jelenleg „D” energetikai besorolásba tartozik, a tanulmányterv a magasabb energiaosztály elérésére 3 megoldási változatot dolgozott ki. A rekonstrukciós javaslatok ismertetése rávilágít a megoldási lehetőségekre, a javítható épület fizikai adottságaira, a fűtési rendszer korszerűbbé válására, a hűtési energia megtakarítására, belátható időn belüli megtérülésre. A fentiek alapján folyamatban van az épület homlokzatának megújítására, nyílászárók cseréjére, valamint energetikai korszerűsítésére vonatkozó tervek kidolgozása.

Bekerülési költség: bruttó 8.763.000,- Ft.

#### **Bp. XI. Bikás parki közösségi épület építési munkái**

A Bikás park területén előző években megvalósított projektek (sportpályák, játszótér, sétányok, Őko-tó, vízjáték, Kiszolgáló épület) kialakítása mellett egy közösségi épület kialakítását is tervezte az Önkormányzat. Az építési engedély szerint megvalósult egy

50-60 fő egyidejű befogadására alkalmas 147,05 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi épület és

103,48 m<sup>2</sup> fedett terasz és kapcsolódó térburkolatok építése. Az épület használatbavételi engedélye 2016. október 25-én beszerzésre került.

Bekerülési költség: br. 116.573.000,- Ft.

#### **Bp. XI. Kérő u. 3. ingatlanban Önkéntes koordinációs módszertani központ kialakítása**

A Norvég Alap szerinti nyertes pályázat alapján 2016. évben kialakításra került az Önkéntes koordinációs módszertani központnak helyet adó Bp. XI., Kérő u. 3. sz. alatti, 410 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész átalakítási és felújítási munkálatai. A beruházás keretében a teljes épület megújításra került, pl. megújult és kiegészítő hőszigeteléssel került ellátásra a lapostető-szigetelés, kiegészítő hőszigeteléssel ellátott új homlokzatburkolat készült, az épület nyílászárói korszerű hőszigetelő képességű nyílászárókra lettek cserélve. Új belső válaszfalak készültek, megújultak a belső padlóburkolatok, álmennyezet került kialakításra a gépészeti csővezetékek takarására. Az épület víz-, csatorna-, fűtési-, hűtési-, szellőzési, elektromos és gyengeáramú rendszerei teljesen megújultak. A műszaki átadás-átvétel 2016. október 13-án lezárult. A birtokbaadás 2016. október 14-én megtörtént a Vagyongazdálkodási Osztály részére.

Bekerülési költség: br. 122.380.725,-

**Bp. XI. Móricz Zsigmond körtéri Gomba Hrsz: 4445/1. alatti területén kialakítandó 1956-os forradalom és szabadságharc XI. kerületi emlékmű**

A 60. évfordulóra megvalósult az 1956-os forradalom és szabadságharc XI. kerületi emlékművének kialakítása a Móricz Zsigmond körtéri Gomba épület körüli térburkolatban. A betongyűrű a körtéri Gomba konzolos teteje alatt, a tetőről lefolyó esővíz hatására a betongyűrű külső hatásokkal szembeni ellenállásnak köszönhetően világos marad, a benne lévő hidrofóbizált betűk azonban láthatóvá teszik Örkény István 1956-ban leírt gondolatsorát. A tervezett munkálatok elkészültek, a műszaki átadás-átvétel 2016. október 20-án megkezdődött és 2016. október 24-én került lezárásra a birtokbaadási eljárással.

Bekerülési költség: br. 34.944.461,-

**Bp. XI. Olajbogyó u. 6. (Hrsz. 44015/1) sz. alatti többlakásos lakóépület használatbavételi eljárás lefolytatásához szükséges kivitelezési munkái**

A lakóépület több éve húzódó sikertelen használatbavételét követően az Önkormányzat segítséget nyújt a lakóközösségnek használatbavétel gátló hiányok pótlásában. A tárgyi munkálatokra kiírt közbeszerzési ajánlatkérés első körben eredménytelenül zárult, mert az eljárásra nem érkeztek be vállalkozói ajánlatok. A munkálatok mielőbbi megvalósítása érdekében új közbeszerzési ajánlatkérés kerül majd elindításra.

**1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások**

**1.1.3.1. Játsszótér megújítások**

**Bp. XI. ker. Vahot utcai Kalóztenger játszótér (3467/1) megújításának előkészítése**

A Vahot utcai „Kalóztenger” játszótér több korcsoport által is használt területe kiemelkedő jelentőségű a kerületi játszótérek között. A játszótér összképe vegyes, kissé elöregedett és korszerűtlen. A korábbi központi részen a „Kalóztenger” névhez híven hullámokat imitáló öntöttgumi burkolat épült, új, hajót mintázó játszóvár került kihelyezése. Megújultak a meglévő játékok, köztük a széles csúszda és új gumiburkolatot kap majd a domb is, amelynek oldalán kötél és mászóháló is beépítésre került. A meglévő kismotorpálya bővítésével egy minőségibb, jobban használható játszótér kerül kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 65.194.749,-

**Bp. XI. Bazsalikom u. 24. (Hrsz. 44384) ingatlan kertjében kialakítandó park és játszótér kialakítása**

Az eddigi elhanyagolt és üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanon új játszó- és közösségi tér kerül kialakításra a kelenvölgyiek részére. A játszóeszközök ütécscillapító öntöttgumi burkolatokkal kerülnek telepítésre, a játékokhoz új közlekedőburkolatok készülnek és csobogóval, párapuval ellátott pihenőparkot alakítunk ki. A beruházás részeként fatelepítésre, élő virágok ültetésére is sor kerül. Megújulnak az utcák felőli kerítések, bejáratok is. A biztonsági szempontok figyelembevétele érdekében térfelügyelő kamerák kerülnek beépítésre. A munkaterület átadása 2016. november 2-án megtörtént, a munkálatok 2016. november 14-én megindultak. Az időjárási körülmények függvényében 2017. tavaszán fejeződnek be a megújítási munkálatok.

Bekerülési költség: br. 51.935.313,-



### **Bp. XI. ker. Kéktó téri játszótér (Hrsz. 44924) felújítása és fogadótér kialakítása**

A beruházás keretén belül a meglévő játszótér bővítésre és felújításra kerül, új játszóelemek kerülnek beépítésre, a játékokhoz járdaburkolatok készülnek, a játszóeszközök ütéscsillapító öntöttgumi burkolatot kapnak. Az eddigi lehatároló kerítés cseréjével és áthelyezésével a tavat körbejárhatóvá alakítjuk. A zöldfelületek is megújításra kerülnek, a hely adottságainak megfelelően árnyéktűrő évelőágyások és sövények kerülnek telepítésre. A fákat, cserjéket feltisztítjuk a tóra való láthatóság kialakítása érdekében. A tó előterében eddig parkolóként használt területen új fogadótér, pihenőpark kerül kialakításra. A munkaterület átadása 2016. november 2-án megtörtént, a munkálatok 2016. november 3-án megindultak. Az időjárási körülmények függvényében 2017. tavaszán fejeződnek be a megújítási munkálatok. Bekerülési költség: br. 107.644.782,-

### **Bp. XI. Albert u. - Andor u. játszótér (Hrsz. (3170/59) felújítása**

2016. évben elindult a Fehérvári úti lakótelepen meglévő „Egérlyuk” játszótér felújításának és bővítésének tervezése. A vázlattervek Városüzemeltetési Osztállyal és területi képviselővel történő egyeztetését követően folyamatban van a kiviteli tervek véglegesítése. A műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítását követően közbeszerzési ajánlatkérés kerül lebonyolításra. Tervezett bekerülési költség: br. 105 mFt. Bekerülési költség: br. 2.032.000,- Ft. (csak tervezés!)

#### **1.1.3.2. Parkfelújítások**

### **Bp. XI. Kondorosi út - Rátz L. u. - Csurgói út - Fehérvári út által határolt lakótelepi zöldfelületen találkozási pont kialakítása**

A Kondorosi úti lakótelep zöldfelületeinek rendezésére az Önkormányzat egységes közterületi revitalizációs javaslatot dolgozott ki. A tárgyi munkálatok közül 2015-ben egy közösségi kert valósult meg. A közterület-megújítás célja egy egységes és rendezett lakótelepi környezet megteremtése a lakossági igényeknek megfelelően. Ennek 2. ütemeként valósult meg 2016. évben a területen lévő teresedés találkozási ponttá történő átalakítása, a pihenő-rekreációs terület kiépítésével, közlekedőburkolatok kialakításával, padok kihelyezésével, intenzív növénytelepítések alkalmazásával.

Bekerülési költség: bruttó 18.344.535,-

### **Bp. Föv. XI. Brassó út – Komondor u. sarokpark (hrsz. 2511/3, 2311/12, 2407/10) környezetrendezési munkái és tanösvény kialakítása**

A leromlott állapotú park felújításával egy árnyas, rendezett, jól átlátható parkot kívánt az Önkormányzat kialakítani, székekkel ellátott, beszélgetésre, találkozásra alkalmas pihenőhelyekkel. Az indokolatlanul nagy és funkció nélküli burkolt felületek bontásával tovább növekedett a terület zöldfelülete. A közlekedőutak csak a minimális szélességben kerültek kialakításra, illetve a térkő járdák mellett tipegők kerültek kialakításra. A meglévő és a tervezett növényállomány sokszínűségének hangsúlyozására egy tanösvény is kialakításra került. A műszaki átadás-átvétel: 2016. szeptember 19-én megtörtént.

Bekerülési költség: br. 14.991.517,- Ft.

### **Bp. XI. kerület Hengermalom út – Gázfogadó körüli (Hrsz. 3969/20) zöldterületen közösségi kert kialakítás környezetrendezési munkái**

A funkció nélküli zöldfelület megújításával egy közösségi kert került kialakításra a területen lévő Gázfogadó és a parkolók által határolt területen. Az igények felmérését követően 30 kiemelt növényágyás került kialakításra, egy közös fűszernövény ágyás, valamint egy függőleges kert megépítésével. A kerti eszközök tárolására egy zárható faház került a területen elhelyezésre, valamint két piknikasztal is telepítésre került. A terület vagyonszélessége érdekében új, táblás kerítés készült a közösségi kert köré. A kiszáradt fák kivágásával, új fák, évelők és díszcserjék telepítésével lett teljes a terület felújítása. A kert melletti rossz állapotú közlekedőjárda is megújult, új aszfaltos járda került kialakításra. A Gázfogadó másik oldalán lévő sétány kiegészítésével sakkasztalok, padok és fitness-eszközök kerültek telepítésre. A műszaki átadás-átvétel 2016. november 2-án megkezdődött és 2016. november 8-án került lezárásra.

Bekerülési költség: br. 18.986.163,- Ft.

### **Bp. XI. Fehérvári út – Albert utca zöldfelület-megújítása**

A beruházást megelőzően a terület elhanyagolt, gondozatlan hatást keltett, a funkciótlan és indokolatlanul nagy aszfaltfelületeivel. Az aszfaltfelületek bontását követően a terület zöldfelületei bővítésre kerültek, és alkalmassá vált egy közösségi tér kialakítására, egy pihenőpark létesítésére. A kitaposott közlekedőfelületek térkövezése mellett vízáteresztő tulajdonságú, stabilizált burkolatok kerülnek beépítésre. A meglévő szabadtéri funkciók megtartása érdekében a rossz állapotú pingpongasztalok cseréjére is sor kerül. A területen több helyen székekkel ellátott, beszélgetésre, találkozásra alkalmas pihenőhelyek kerülnek kialakításra. Madár- és denevérodúk is kihelyezésre kerülnek. A tárgyi munkálatok jelenleg folyamatban vannak, az időjárási körülmények függvényében 2017 tavaszáig befejeződnek a fejlesztési munkálatok.

Bekerülési költség: br. 31.800.306 Ft.

### **Bp. XI. Tétényi úti zöldsáv (Hrsz. 3511/1) kialakítása**

A Tétényi út Etele út - Bártfai út között szakaszán a Fővárosi Vízművek vízhálózat-fejlesztése révén felbontásra és megszüntetésre került az útelválasztó zöldsáv. A növények pótlása érdekében a tárgyi részen kiemelt növénykazettákban, ún. gabion támfalak alkalmazásával egy intenzív zöldsáv kialakítását kezdtük meg. A minimális mértékű kiemelésnek köszönhetően az alacsony növésű évelő növények, díszcserjék jobban ellenállnak majd a téli időszakban az útpályák síkosságmentesítésére használt sózásnak. Az intenzív beépítésnek és fenntartásnak köszönhetően a zöldsáv tavasztól ősziig dekoratív megjelenést nyújt majd. A növények vízutánpótlására automata öntözőrendszer is kiépítésre kerül majd. A tárgyi munkálatok az időjárási körülmények függvényében, előreláthatólag 2017 áprilisáig kerülnek megvalósításra.

Bekerülési költség: br. 12.695.557,- Ft.

### **Gazdagréti Óvoda Kindergarten in Gazdagrét telephelye (1118 Budapest, Törökugrató u. 13.) és Katica Bölcsőde (1118 Törökugrató u. 11.) előtti közterület (Hrsz.: 1918/28) megújítása**

A Gazdagréti Lakótelep fő sétánya, a Kaptató sétány mellett, ahhoz kapcsolódóan elhelyezkedő Katica bölcsőde és az Aranykapu Óvoda előtti teresedések felújítását tervezte

meg 2016. évben az Önkormányzat. A fejlesztés során megújulnak a közlekedőfelületek burkolatai, intenzív növényfelületek kerülnek kialakításra. Az Óvoda és a Bölcsőde előtti teresedéseken interaktív játékok és öntöttgumi felületek kerülnek kialakításra. A munkálatok során új padok, hulladékgyűjtők, faveremrácok, kerékpártámaszok és forgalomterelő oszlopok is telepítésre kerülnek. A kiviteli tervek elkészítését követően lebonyolításra kerül a kivitelezési munkálatok közbeszerzési ajánlatkérése, jelenleg a vállalkozási szerződés aláírása van folyamatban. Tervezett befejezési határidő: 2017. április vége.

Bekerülési költség: br. 86.310.902,- Ft.

### **Márton Áron tér - TÉR KÖZ pályázat**

Újbuda Önkormányzata Hegyvidék Önkormányzatával közösen kívánt a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR-KÖZ pályázaton indulni a Budapest XI-XII. ker. Márton Áron tér (Hrsz.: (2338/4), (2338/1)) és csatlakozó utak (Hrsz.: (8829/1), (8830/104), (2338/3), (2239), (2306/3), (2329), (2338/1)) környezetrendezési munkáinak elvégzésével. A munkálatokra vonatkozó műszaki tanulmánytervek, tervdokumentációk előkészítésre kerültek. A XII. kerületi Önkormányzat tájékoztatása szerint a tárgyi pályázat benyújtásának feltétele a BKK üzemeltetésében lévő villamosfordító komolyabb átalakítása, teljes rendezése, melynek előkészítése a TÉR KÖZ pályázat beadási határidejéig, 2016. november 30-ig nem volt lehetséges. A XII. kerülettel közös pályázat benyújtás érdekében 2017. évben előkészítendő a tárgyi projekt TÉR-KÖZ pályázati tervdokumentációja a szakhatósági és BKK előkészítési munkálatokkal együtt.

### **Bp. XI. Kondorosi úti (Hrsz. 2993/20) zöldsáv kialakítása**

A Kondorosi út Fehérvári út - Sáfrány út közötti szakaszán egy intenzív zöldsáv kialakítását tervezte az Önkormányzat. A szegélyek minimális mértékű kiemelésének köszönhetően az alacsony növésű évelő növények, díszcserjék jobban ellenállnak majd a téli időszakban az útpályák síkosságmentesítésére használt sózásnak. Az intenzív beépítésnek és fenntartásnak köszönhetően a zöldsáv tavasztól ősziig dekoratív megjelenést nyújt majd. A tárgyi munkálatok az időjárási körülmények függvényében, előreláthatólag 2017 áprilisáig kerülnek megvalósításra. Jelenleg folyamatban van a vállalkozói szerződések megkötéséhez szükséges ajánlatkérések lebonyolítása. Tervezett befejezési határidő: 2017 áprilisa.

Tervezett bekerülési költség: br. 14.500.000,- Ft.

### **Bp. Etele út, 1-es villamos meghosszabbítása kapcsán megújítandó zöldfelületek környezetrendezése**

Az 1-es villamos Kelenföldi Vasútállomásig történő meghosszabbításával kapcsolatosan a Főváros, illetve a BKK által lebonyolítandó beruházás keretén belül előkészítésre kerültek az érintett közterületek, zöldfelületek megújítási tervei. A Fehérvári út és a Somogyi út közötti Etele út melletti szakaszok esetében kialakításra kerültek a burkolatok, növényfelületek, parki berendezések megújítására vonatkozó tervdokumentációk. A Kerületi Önkormányzat finanszírozásból történő tervezési feladatokat követően a fejlesztési tervek átadásra és befogadásra kerültek a lebonyolító BKK részére, aki eljár majd annak megvalósításában.

Információnk szerint a 2017. évi megvalósítás érdekében a Főváros és a BKK lebonyolításában folyamatban vannak a tárgyi munkálatok ajánlatkérési és közbeszerzési munkálatai.

Bekerülési költség: br. 11.430.000,- Ft (csak tervezés!)

### **Bp. XI. Bocskai út 39-41 sz. alatti épület előtti közterület zöldfelületének fejlesztése**

A Fővárosi Önkormányzat által végzett Bocskai úti felújítási munkákhoz kapcsolódóan idén megújult a Polgármesteri Hivatal előtti járdafelület. Ennek folytatásaként 2017. évben tervezzük a Hivatal épülete előtti előkert megnyitását, közterületi funkciók kialakításával. A kerítés elbontásával létrejövő teresedés találkozási ponttá történő átalakítása, a pihenő-rekreációs terület kiépítése, közlekedőburkolatok kialakítása, padok és vízarchitektúra kihelyezése, illetve intenzív növénytelepítések valósulnak majd meg. A munkálatok megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése folyamatban van.

Bekerülési költség: br. 8.001.000,- Ft (csak tervezés!)

## **1.2. Városüzemeltetési Osztály**

### **BEVÉTEL**

A 2016. évben 6800 db parkolási engedély lett kiadva. Ebben az évben először volt mód e-hivatalon keresztül benyújtani a kérelmet, melyet a kérelmezők 15%-a választott.

A közterület-foglalások vonatkozásában november 23. napjáig 800 kérelem érkezett be a Hivatalba, mely bérbeadásokból a betervezett 150 millió forint bevétel teljesül.

### **3. 1 sor PARKFELÚJÍTÁS (játszóterek felújítása, tervezés)**

- **Parkfelszerelések beszerzése**
  - **Szerződéses összeg: 22. 735.540,- Ft**

A kerületben felmerülő lakossági igények, képviselői igények, beruházások kivitelezéséhez kapcsolódó utcabútorok beszerzése és kihelyezése. Ennek keretében 41 db pad, 57 db szemetes edény, 27 db kutyapiszokgyűjtő, 4 db pelenkázóasztal, 15 db napozóágy és 7 db műkö asztal kerül kihelyezésre 2016. év végéig.

### **4. 5 sor PARK- ÉS JÁTSZÓTÉRÉPÍTÉS, -TERVEZÉS**

- **Diószegi utcai játszótéren illemhely tervezése és kihelyezése**
  - **tervezés összege: 1.219.200,- Ft**
  - **kivitelezés összege: 15.256.825,- Ft**

A 2016. évben megtervezésre került a közkedvelt Diószegi utcai játszótér területén egy - a Beregszász téri játszótéren lévő illemhelyhez hasonló - közterületi WC telepítése, így a kivitelezési munkák a közművekkel történt egyeztetést követően 2017. március 31-ig megvalósításra kerülnek.

### **1.3.5.2 sor PARKFENNTARTÁS**

- **Kerületi parkok gyepfelújítása**
  - **Szerződéses összeg: 5.000.000,- Ft**

Kerületi tulajdonú parkok és egyéb zöldfelületek gyepfelületének felújítása termőföldterítéssel, felülvetéssel

- **Parkfelszerelések javítása**
  - **Szerződéses összeg: 17.999.710,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések javítása, illetve cseréje ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Játszószerek karbantartása**
  - **Szerződéses összeg: 26. 999.946,- Ft**

A XI. kerület területén lévő 76 db játszótéren lévő játszóeszközök előírás szerinti karbantartási munkálatainak elvégzése, a javítások, eszközök állapotáról napló vezetése ezen szerződés keretein belül történik.

- **Játszóeszközök javítása**
  - **Szerződéses összeg: 14.997.151,- Ft**

A kerület területén lévő 76 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítása, cseréje a karbantartásból nem kivitelezhető munkák elvégzése történik meg ezen összegből, közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozóval.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**
  - **Szerződéses összeg: 5 999.480,- Ft**

A kerületben kitüntetett figyelmet fordítanak a gesztenyefák egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője, az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végezzük a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenyefa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején.

- **Általános növényvédelem**
  - **Szerződéses összeg: 5.999.480,- Ft**

A kerület közterületein lévő kártevők, illetve kórokozók elleni technológia és lakossági bejelentések által történő védekezés ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Locsolóhálózati és gyorskarbantartási munkák elvégzése**
  - **Szerződéses összeg: 13 970 000,- Ft**

E szerződés keretében a kerületi közterületeken felmerült javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzése, valamint az összes közterületi locsolóhálózat karbantartása, beleértve a tavaszi és őszi vízáramításokat és -zárásokat.

- **Fiatal fák fenntartása**
  - **Szerződéses összeg: 6.793.779,- Ft**

A kerület közterületein álló 1762 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**
  - **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 5.379.999,- Ft**
  - **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 7.620.000,- Ft.**

A kerület külterületeinek, önkormányzati tulajdonú telkeinek kaszálása, illetve a Környezetvédelmi Osztály által parlagfűmentesítésre felszólított ingatlantulajdonosok kaszálási munkáinak elmaradása esetén ezen szerződés keretein belül végzi el Önkormányzatunk a gyommentesítést.

- **Tavaszi virágosztás a lakosságnak**
  - **Szerződéses összeg: 9 000 490,- Ft**

5 kerületi helyszínen minden megjelent kerületi lakos számára tavasszal 3-3 tő muskátli, került kiosztásra jelképes 100 Ft-ért. Az akció sikerességét bizonyítja a résztvevők magas száma.

- **Lombhullató fák és cserjék, valamint egynyári növények ültetése**
  - **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

A kerületben az önkormányzati képviselőkhöz beérkezett lakossági fa- és cserjeültetési igények, illetve a beruházások kapcsán felmerült növénytelepítések teljesítése ezen szerződésből valósul meg. A növényültetéshez 1 éves fenntartás is hozzájárul a kerület növényállományának gyarapításához.

A 2016. év tavaszi faültetési időszakában ez idáig összesen 58 db fa és 365 db cserje került telepítésre a kerület közterületein.

Az őszi ültetési időszakban önkormányzatunk további 94 db fa ültetésével, illetve a kerület több pontján a hiányos cserjeágak pótlásával zöldíti tovább a kerületet.

- **Zöld Újbudáért program - Veszélyes helyek elbontása**
  - **Szerződéses összeg: 19 999 980,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok kerültek elbontásra, ha mód volt rá, helyreállításra vagy kicserélésre.

- **Fenyőfaállítás közterületen**
  - **Szerződéses összeg: 4 000 500,- Ft**

4 közterületi helyszínen került felállításra és feldíszítésre 1-1 db, 10 méter magas nordmann jegenyefenyő.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása 2016. év első és második féléve**
  - **Szerződéses összeg: 455 168 030,- Ft**

Ennek a szerződésnek a keretében kerül sor a közterületi, 1.200.000 m<sup>2</sup>-nyi zöldfelület és parki utak karbantartási munkáira az előre meghatározott parkfenntartási technológia alapján (síkkosságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáira is.

- **Automata öntözőhálózat karbantartása, Szökőkutak karbantartása (Tétényi/Lepke, Nagyszeben/Föld ereje)**
  - **Szerződéses összeg: 22 999 700,- Ft**

A kerületi szökőkutak és automata öntözőrendszerek és párapapuk nyitása, zárása és üzemeltetése tartozik ebbe a szerződésbe, a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt fenntartás (Bikás park, Bukarest u./Kult. kávézó, Gárdonyi tér és a Gomba)**
  - **Szerződéses összeg: 40 005 000,- Ft**

Keretében a kiemelten kezelt kerületi Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkkosságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek elvégzésre.

- **Muskátlikiültetések kihelyezése főútvonalakon közvilágítási oszlopokra**
  - **Szerződéses összeg: 18 500 090,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történt ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**
  - **Szerződéses összeg: 19 999 960,- Ft**

A 2012. évben megkezdjük a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, mely elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk. Körülbelül 1300 m<sup>3</sup> gallyat tudunk az összegből aprítékolni a tavaszi és őszi nagytakarítási akció keretében.

- **Illegális hulladék elszállítása**
  - **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelen lévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az ilyen területeknek próbál más funkciót adni az Önkormányzat, vagy a rekultiváció érdekében cserjéket telepíteni.

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**
  - **Szerződéses összeg: 55 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül a kerület közterületein kihelyezett 1996 szemetes edény és 439 kutyapiszokgyűjtő edény heti kétszeri ürítését végezzük el.

- **Játszóterek őrzése**
  - **Szerződéses összeg: 50 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

- **Kerületi parkok takarítása, fenntartása**
  - **Szerződéses összeg: 190 000 000,- Ft**

Ezen szerződés nyújt fedezetet kerületünk parkjainak takarítási, illetve egyes területek parkfenntartási feladatainak elvégzésére.

Ezenkívül az Önkormányzat minden év tavaszán és őszen meghirdeti a **Tisztaságot Újbudán!** nagytakarítási akcióját, amikor városrészenként szépül a kerület. A lakókörnyezetünk szebbé tételéért, a házak előtti kertek és járdák megtisztításáért dolgozunk. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékaik leadását. A lakosok térítésmentesen igénybe vehetik a házhoz menő gallydaráló szolgáltatást, valamint komposztálókeretet és 3 db avargyűjtő zsákot kérhetnek a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

- **Fakataszter készítése a kerületi közterületi parki- és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver beszerzése**
  - **Szerződéses összeg: 74 000 000,- Ft + 7 969 250,- Ft**

Keretében egy fakataszter létrehozásához szükséges szoftver került beszerzésre, amely fel lett töltve a felmért közterületi parki- és fasori fák aktuális adataival. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat.



- **Bikás park automata öntözőrendszere tervezésének és kivitelezésének I. üteme**
  - **Szerződéses összeg: 18 315 440,- Ft**

Bikás park intenzívebben használt gyepfelületeinek automata öntözőrendszerrel való ellátása a nagyobb terhelhetőség érdekében. Ebben a szerződésben a legintenzívebben használt területek öntözőrendszere lett megtervezve és kivitelezve.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**
  - **Szerződéses összeg: 7 620 000,- Ft**

Önkormányzat által létrehozott 3 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren) létrehozott közterületi illemhelyek üzemeltetése.

### **1.3. Közlekedési Osztály**

#### **Útpályák szőnyegezése**

A kátyúzással már gazdaságosan nem javítható útpályák burkolatát új aszfaltszőnyeggel láttuk el, mellyel az út optikai vezetőképessége és teherbírása is megnőtt.

Összesen: 7701 m<sup>2</sup>

Karancs utca	154 431 252 Ft
Bercsényi u.	
Ördögórom út	
Bicskei utca	
Alabástrom utca	
Apahida utca	
Ezüstfenyő tér	
Oltvány árok	
Háromszék u.	

#### **Útfejlesztés**

Kerületünkben található földutak szilárd burkolattal történő ellátása a központi költségvetési keretből biztosított támogatás felhasználásával.

Összesen: 1768 m<sup>2</sup>

Tornavár utca	84 997 310 Ft
---------------	---------------

### **Útkarbantartás**

A lakossági bejelentések és az útfelügyelői helyszínelések alapján gyorsaszolgálati útjavításokat, kátyúzásokat végeztünk. Ezekon túl ide tartoznak a balesetveszélyes járdahibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is.

Útkarbantartás (út- és járdahibák, vízvezetés megoldása, akadálymentesítés, földútkarbantartás)	285 000 000 Ft
---	----------------

### **Járdák felújítása**

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő- vagy öntött aszfaltburkolatokkal.

Összesen: 1654 m<sup>2</sup>

Koboz utca	48 583 101 Ft
Rákó utca 21.	
Albert u. 34-38.	
Takaros utca	
Fehérló utca	
Alsóhegy utca	
Albertfalva utca	
Péterhegyi út	

### **Parkolók építése**

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építettünk ki, lehetőség szerint gyeprácsos térkő felhasználásával, ahol erre nem volt lehetőség ott aszfaltburkolatú felületeket hoztunk létre.

Összesen: 753 m<sup>2</sup>

Etele út 38-58.	23 876 952 Ft
Sopron utca 50.	
Sopron út 52/A. -54.	

### **Határ árok medermagasítás**

Önkormányzatunk tulajdonában lévő Határ árok kritikus szakasza a Károly Iréneusz utca – Solt utca közötti függő medernél van. Utóbbi években már többször is történt havária esemény, többlet vízterhelést jelen állapotában nem tud fogadni. Az FCSM Zrt. ezen okok miatt a vízgyűjtő területen végzett bármilyen utépítési, rendezési munkához csak abban az esetben tudott hozzájárulni, ha a meder vízszállító képességét a kritikus szakaszon megnöveljük.

Emiatt a szakaszon levő 2 db gyalogoshidat, a hídon és az árok alatt haladó közműveket is átépítettük, kiváltottuk. A 2014. éven megkezdett munka az idei évben fejeződött be.

Határ árok medermagasítás (Kondorosi út – Solt utca között)	188 989 747 Ft
---	----------------

### **Forgalomtechnikai kivitelezések**

Lakossági kéréseknek és egyeztetéseknek megfelelően a kerület több helyszínén végeztünk a közlekedési biztonságát növelő forgalomtechnikai beavatkozásokat

Bodony-Csenger- Bedő utca forgalomtechnikai felfestések	578 018 Ft
Kondorosi út (Rátz L. utca és Albert u.) gyalogos átvezetések biztonságossá tétele	11 931 302 Ft
Vahot utca parkoló felfestése	922 376 Ft
Kővirág sor Putnok utcai aluljárónál forgalomcsillapított útszakasz létrehozása	1 453 579 Ft

### **Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése**

Újbuda Önkormányzatának Közterület-felügyelete mintegy 70 képfelvevőből álló térfigyelő rendszert üzemeltet. A lakosság részéről folyamatos az igény a térfigyelő rendszer bővítésére, földrajzi kiterjesztésére. Az üzemeltetésben részt vevő XI. kerületi Rendőrkapitányság is támogatja újabb kamerák telepítését, mivel azok a közterületek rendjének fenntartásában és a közbiztonság erősítésében kiemelt szerepet játszanak. A tavaly megindított térfigyelő fejlesztési program keretén belül idén az intézmények környékén újabb 10 kamera került felszerelésre 22 millió forint értékben a kerületi lakosság biztonságérzetének javítása érdekében.

intézmények környékén újabb 10 db kamera telepítése	22 000 000 Ft
---	---------------

## **1.4. Vagyongazdálkodási Osztály**

### ***Telekingatlanok***

A telekingatlanok tekintetében az ingatlanpiac a tavalyi évi fellendülést követően ez évben is tovább folytatódott. Telekingatlanaink iránti kereslet megnőtt. Az ingatlanárak is elérték a válság kitörésekor jellemző szintet. Ennek ellenére a Madárhegy területén lévő telkeink nem kerültek piaci megmérettetésre, hanem azok saját fejlesztésben kerültek hasznosításra.

Öt Madárhegyi ingatlant (Budapest XI.ker. 1680/3, 1681/2, 1682/2, 1682/3 és 1682/4 hrsz.) a BUDA-HOLD Kft.-be apportáltunk. A cég ezen ingatlanokon a KSZT-ben meghatározott paraméterekkel 4 lakásos társasházi lakóépületek megépítését, majd ezt követően hasznosítását tervezi. Így a haszon, ha közvetve is, nem az építőipari vállalkozók, hanem az Önkormányzat eredményeit gazdagítja.

Jelenleg a lakóépületek tervezési feladatai folynak. Az engedélyezési eljárást követően várhatóan a jövő évben az építési munkák is megkezdődnek. Mivel az ingatlanok egymás mellett, egy tömbben helyezkednek el, a beépítés is gazdaságosan elvégezhető lesz.

Az építkezés megkezdéséhez szükséges pénzeszközt másik két, BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlan (Budapest XI. ker. Kelenföldi út 3288/5 hrsz.-ú és a Budapest XI. ker. Keveháza u. 3302/14 hrsz.-ú ingatlanok) értékesítéséből kívánják finanszírozni.

Több, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, kis alapterületű ingatlan értékesítésére került sor, amelyek önállóan nem (kivéve a Nádudvar utcai ingatlant), csak telekalakítást követően hasznosíthatók.

Ezek:

- Az M4 számú metróvonalhoz kapcsolódó felszíni beruházások kapcsán a P+R parkoló megépítéséhez értékesítésre került a Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú 413 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan – amely telekalakítás útján építési telekké alakult – a Magyar Állam részére 9.890.000,-Ft + ÁFA vételáron.
- Budapest XI. ker. Nádudvar u. 11/A. szám alatti, 44467 hrsz.-ú, 532 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesítette Önkormányzatunk 11.120.000,- Ft + ÁFA vételáron. Ezen ingatlant több éven keresztül pályáztatta Önkormányzatunk sikertelenül.
- Budapest XI. ker. Komondor u. 2311/11 hrsz.-ú, 179 m<sup>2</sup> és a 2407/9 hrsz.-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat értékesítette Önkormányzatunk összesen 10.360.000,- Ft vételáron. Mivel az ingatlanokat telekalakítás érinti, így a vételár kifizetése várhatóan 2016. december hónap végén teljesül.
- A Budapest XI. ker. Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú, 373 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a KSZT szerint építési telekké alakul, és a telekalakítás kapcsán értékesítésre került 11.500.000,-Ft + ÁFA vételáron. A vételár kifizetése a jogerős telekalakítási eljárás lezárását követően teljesül, amely várhatóan 2016. december végén megtörténik.

Tovább folytatódott az osztatlan közös tulajdont képező ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetése. Ahol az Önkormányzat kisebb mértékű tulajdoni hányaddal rendelkezik, a tulajdonostárs részére megvételre ajánlottuk tulajdoni hányadunkat. Így az alábbi ingatlanrészek kerültek értékesítésre:

- Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú, 1.295 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 446/1295-öd tulajdoni hányadát értékesítette Önkormányzatunk 17.960.000,- Ft + ÁFA vételáron.

- A Gazdasági Bizottság részéről a 2016. november 16-án megtartandó ülésen várható döntés a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő 306 m<sup>2</sup> nagyságú területrésznünk értékesítéséről. 2014 decemberében már döntött ez ügyben a Bizottság, de a tulajdonostárs nem fogadta el az Önkormányzat ajánlatát. Most újból jelezte vételi szándékát, melynek elbírálásához aktuálisan értékbecslés készült.

Több ingatlan esetében meglévő tulajdoni hányadunkat gyarapítani tudtuk elővásárlási jogunkat gyakorolva vagy adásvételi szerződés útján.

Ezen ingatlanok:

- Budapest XI. ker. Kamaraerdő 90/2 hrsz.-ú, 11.586 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 719/23176-od tulajdoni hányadát (359,5 m<sup>2</sup>) 1.500.000,- Ft vételáron vásárolta meg Önkormányzatunk.

Így az ingatlanban 10185/23176-oddal – amely 5.086 m<sup>2</sup> – rendelkezünk már.

Szintén ezen ingatlanban elővásárlási jogunkkal élve 719/23176-od tulajdoni hányadot (359,5 m<sup>2</sup>) 1.100.000,- Ft vételáron vásárolt Önkormányzatunk, amely vételár kifizetése december elején várható.

- Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz.-ú, 5.948 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának (1.488 m<sup>2</sup>) 5.000.000,- Ft vételáron történő értékesítése kapcsán Önkormányzatunk elővásárlási jogával élt. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, előreláthatólag 2016. december hónap elején megkötésre kerül. Így az ingatlanban 4748/6332-ed tulajdoni hányaddal – amely 4.462 m<sup>2</sup> – rendelkezik majd Önkormányzatunk.

- Budapest XI. ker. Eger út 703 hrsz.-ú 5.644 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 668/5645-öd tulajdoni hányadának (668 m<sup>2</sup>) 2.500.000,-Ft vételáron történő értékesítése kapcsán Önkormányzatunk elővásárlási jogával élt. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, előreláthatólag 2016. december hónap elején megkötésre kerül. Így az ingatlanban 2080/5645-öd tulajdoni hányaddal – amely 2.079 m<sup>2</sup> – rendelkezik majd Önkormányzatunk.

A tulajdoni hányad gyarapításával egy későbbi telekalakítás során több önálló ingatlan kialakítására lesz lehetőségünk.

### ***Telekrendezés:***

- A Budapest XI. ker. 1151/2 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán kialakult ingatlanok közül a (1151/3) hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> nagyságú és a (1151/6) hrsz.-ú, 233 m<sup>2</sup> nagyságú közterületi ingatlanokat a tulajdonos térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül felajánlotta Önkormányzatunk részére közhasználat céljából.
- A Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán kialakult ingatlanok közül a (804/2) hrsz.-ú, 143 m<sup>2</sup> nagyságú közterületi ingatlant a tulajdonos térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül felajánlotta Önkormányzatunk részére a Mikes Kelemen utca közterületének bővítése (szélesítés) céljából.

- A hatályos KSZT a Budapest XI. ker. 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról, majd közterületek bővítését követően azok újraosztásáról rendelkezik, amely kapcsán kialakult (1357/3) hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> nagyságú közterületi ingatlant a tulajdonos felajánlotta közterület bővítése céljából Önkormányzatunk részére.
- A Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezte. Telekalakítási eljárás lezárását követően az ingatlan összevonásra került úgy, hogy a változás után a (43896/5) hrsz.-ú, 60 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület”, a 43896/6 hrsz.-ú, 774 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett építési terület” és a (43896/7) hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok alakultak ki. Az ingatlanon fennálló tulajdonközösség megszüntetése érdekében Önkormányzatunk és Budapest Főváros Önkormányzata között telekalakításról szóló szerződés került megkötésre. Fentiek alapján az újonnan kialakult (43896/5) és a 43896/6 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányad arányban Önkormányzatunk, míg a (43896/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan egyelőre közös tulajdonban maradt a Fővárossal, amely a későbbiekben csereingatlanként lesz használható.

### ***Egyéb ingatlanfejlesztések:***

1. A Budapest XI. ker. Ulászló utca 58. szám alatti 4497/20 hrsz.-ú sarokingatlan a Magyar Állam és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata közös tulajdonában áll. Területe 3.203 m<sup>2</sup>, melyből 1 101 m<sup>2</sup> ingatlanrész (Ulászló u. 58.) a Magyar Állam tulajdonában és az ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézet jogutóda, Budapest Főváros Kormányhivatala vagyonkezelésében állt. Önkormányzatunk és Budapest Főváros Kormányhivatala együttesen kezdeményezte az MNV Zrt.-nél az Ulászló utcai ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.  
A Kormány a 1289/2014. (V.5.) számú kormányhatározattal a Budapest, XI. kerület, Ulászló utca 58. szám alatti, 4497/20 hrsz.-ú ingatlan 1101/3203 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.  
A megállapodás megkötésre került és az ingatlant 2015. július 17-én a Budapest Főváros Kormányhivatala és az MNV Zrt. is birtokba adta Önkormányzatunk számára. Így az ingatlanból az 1.101 m<sup>2</sup> nagyságú, az Önkormányzat tulajdonába került ingatlanrész arányának megfelelően kell közhasznú funkciót megvalósítani. A további része az ingatlannak szabadon hasznosítható.  
A 2102 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg is az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen csecsemő- és védőnői szolgálat működött a Kökőrcsin utca felől megközelíthető épületben. Az épület rossz műszaki állapotban van, felújítása nem lenne gazdaságos. Az épület lebontását követően az ingatlan hasznosíthatóvá válik.  
Az ingatlan övezeti besorolása alapján kedvező paraméterekkel (beépíthetőség 70%, szintterületi mutató: 4) építhető be.  
Az ingatlan beépítésére tanulmányterv készült.  
Eszerint az ingatlanon 2 épület kerülne megépítésre. Mindkét épület földszintjén, összesen több mint 500 m<sup>2</sup>-en egészségügyi alapellátás valósulna meg, pihenőpark, közösségi tér funkcióval. Az épületek többi részét Önkormányzatunk hasznosítaná annak érdekében, hogy az egészségügyi alapellátás funkciót 500 m<sup>2</sup>-en meg tudja valósítani.

Az ezzel kapcsolatos egyeztetések az MNV Zrt.-vel folyamatban vannak, hozzájárulásuk Önkormányzatunk terveivel kapcsolatban még nem érkezett meg.

2. A Budapest XI. ker. Gazdagréti út 1783/7 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló – amely kiemelt kormányzati beruházás – tanuszoda építési munkáinak előkészítése lelassult az ingatlan tulajdonjogi rendezésének hiánya miatt. Az ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, melyet nem szeretne ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adni. Az Állam az uszoda megvalósítását saját forrásából valósítaná meg, azonban az építési telket és az építéshez szükséges körülmények megteremtését (közművek, geodézia stb.,) a Helyi Önkormányzattól várja. Megoldás az lehet, hogy Önkormányzatunk megvásárolja az uszoda építéséhez szükséges telket a Fővárostól, majd azt ingyenesen az Állam tulajdonába adja. A Főváros a Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg az értékesítéssel kapcsolatos feladatok ellátásával. Jelenleg értébecslés készítése van folyamatban, majd ezt követően születet döntés a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága részéről az elidegenítésről és annak paramétereiről.

### ***Haszonbérbeadott ingatlanok:***

Önkormányzatunk tartalék területeit a végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések megkötésével hasznosítja. Jelenleg 488.659 m<sup>2</sup> nagyságú terület van bérbe adva közel 700 db haszonbérleti szerződés megkötésével.

2016. évben két nyilvános pályázat lefolytatására került sor, így 28 új bérlő kötött haszonbérleti szerződést. Ugyanakkor a 2016. szeptember 30. napján lejáró haszonbérleti szerződését mint egy 80 fő nem hosszabbította meg.

A haszonbérleti díj 73,- Ft/m<sup>2</sup>/év, átlagosan 50-60 ezer Ft-os évi befizetést jelent bérleményenként. Évek óta tendencia a tartozók, hátralékosok viszonylag magas száma.

A bérlemények visszaadásának a legfőbb indítéka továbbra is a haszonbérleti ingatlanokon és környezetükben meglévő rossz közbiztonsági helyzet. Sorozatosak a betörések, lopások, sok hajléktalan vagy nemkívánatos család ver tanyát ingatlanainkon.

A Sas-hegyen az előző években új ökológikus gondolkodású bérlők érkeztek. Folyamatos jelenlétüknek köszönhetően erről a területről a hajléktalanok kiszorultak, az előző évtizedre jellemző gyűjtogatások megszűntek.

A bérlemények veszélyeztettségének megszüntetésére, a negatív jelenségek ellensúlyozására Önkormányzatunk az Újbuda Közterület-felügyelettel, a BRFK XI. kerületi Rendőrkapitánysággal és a Lágymányosi Polgárőr Egyesülettel közösen lép fel rendszeresen – különböző időpontokban – lebonyolításra kerülő közbiztonsági akciókkal.

Az előző évben a közbiztonság javítása és az illegális szemétkerakás megakadályozása érdekében 5 db térfigyelő kamera kihelyezése történt meg. Az általuk ellenőrzött területeken érzékelhetően pozitív hatásuk van, például az illegális szemétkerakás minimalizálódik a kamerákkal bepásztázott területen. A térfigyelő kamerák száma ugyanakkor nem elégséges.

A térfigyelő kamerák telepítésével az illegális hulladéklerakások csökkentek. 2016. évben 2 db sorompó telepítése is megtörtént az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében.

A jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcellaszámát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak az önkormányzati bérlők, aminek pozitív hatását mind a bérlők, mind a hatósági szervek tapasztalják.

A haszonbérlemények területének hulladékmentesítésére a környezetvédelmi alap felhasználásával több takarítás megvalósult. Az alábbi helyszínek hulladékmentesítése történt meg, legfőképp a jogosulatlan beköltözések utáni kitakarításokból és egyéb illegális szeméttlerakások felszámolásából adódóan:

- Kakukk-hegy 1383/8 hrsz. 16 parcella
- Barackmag u. 1487/1 hrsz.
- Sas-hegy 2645/5 hrsz.
- Vadászhegyi út 102 hrsz. 6 parcella
- Laska u. 101 hrsz.
- Laska u. 98 hrsz.
- Fény u. 63/2 hrsz.
- Balatoni út 189/3 hrsz.
- Ördögórom lejtő 1389/6 hrsz.

Több önkormányzati bérlő kapott 1-1 konténert, hogy a környezetét rendezze, csinosítsa az illegális hulladék összegyűjtésével.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfűmentesítési céllal történik.

A bérlemények megközelítése, a földutak állapota az elmúlt év csapadékos időjárása miatt jelentősen romlott. A Vagyongazdálkodási Osztály Kamaraerdőn az ún. Fény utca és a Vadászhegyi út földútjavítását, -karbantartását rendelte meg. A munkálatok várhatóan tavaszig elhúzódnak.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. Elsősorban a szegényebb, alacsonyabb jövedelmű társadalmi réteg vagy ökológikus gondolkodású személyek részére. A bérleti díjból származó bevétel nagyobb, mint a rájuk fordított kiadás.

Általánosságban megállapítható, hogy a bérlemények működőképessége a bérlők vagyónvédelemre vonatkozó önszerveződésével képzelhető el az Újbuda Közterület-felügyelet, Rendőrség és a Polgárőrség bevonása mellett.

### ***Nem lakás céljára szolgáló helyiségek***

2016. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 539 darab. Jelenleg 443 hasznosított és 96 üresen álló helyiségünk van.

A 2016. évben október 31. napjáig 140 szerződés megkötésére került sor, melyből:

- új bérleti szerződés kötés 20 darab
- szerződésmódosítás, -hosszabbítás 74 darab
- értékesítés 21 darab
- egyéb (szerződésfelbontás stb.) 25 darab



Helyiségek értékesítésére két pályázat került kiírásra, melyek összesen 48 darab helyiséget tartalmaztak. Ezen helyiségek rossz műszaki állapotúak, több éve üresen állnak. Az első pályázat alapján 9 darab helyiség talált gazdára. A kikiáltási ár összesen 17.920.000,-Ft és a licit eredményeként 24.030.000,- Ft bevétele keletkezett az Önkormányzatnak. A második pályázat alapján 13 darab helyiség találhat gazdára, mely pályázat eredményességének megállapítása a Gazdasági Bizottság részéről jelenleg folyamatban van. A 13 db helyiség esetében a kikiáltási ár összesen 34.023.060,- Ft és a licit eredményeként 39.843.500,- Ft bevétele keletkezhet az Önkormányzatnak. A szerződéskötést követően a vételár december végén, január elején kerül megfizetésre a vevők részéről.

A hasznosíthatatlan helyiségek állománya évek óta csökken a pályázatoknak köszönhetően. Ezáltal az üres helyiségek kiadására fordított költségek az elmúlt évek alatt jelentősen csökkentek.

Jelenleg is nagy az érdeklődés ezen helyiségek iránt, ezért a jövő évben is két pályázat kiírását tervezi a Vagyongazdálkodási Osztály. A pályázatokban új és már korábban meghirdetett helyiségek is szerepelni fognak, mert a tapasztalat azt mutatja, hogy pályázat esetén a korábban meghirdetett helyiségek esetében is nagyobb az érdeklődés, eredményesebb az értékesítés.

A Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. szám alatti ingatlanok két albetétében működött az Újbuda Közterület-felügyelet, mely a kibővült feladatköre miatt irodabővítésre kényszerült. 2016. október hónaptól újabb albetétet tudott az Önkormányzat a használatukba adni, mely további 122 m<sup>2</sup>-es területnövekedést jelent a számukra. A bővítmény 2017. első felében kerül átalakításra, mellyel az ügyfelek és a Felügyelet munkatársai részére is kényelmesebb, korszerűbb iroda áll szolgálatba.

Az üres helyiségeink száma folyamatosan csökken, mely a megüresedést követő gyors újbóli bérbeadásokból és a rossz műszaki állapotú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséből adódik. A helyiségeink hasznosítása 80%-os mértékű, mellyel folyamatos, kiszámítható és tervezhető bevételhez jut az Önkormányzat. Célunk a jövőben a kiadások - melyet az üresen álló helyiségek termelnek (közös költség, állagmegóvás költségei és egyéb közmű alapdíjak) - minimálisra történő csökkentése.

### **III. Jegyzői Igazgatóság**

#### **1. EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATOK**

Az **IEE/13/765/SI2.675531** azonosítószámú, „*MLEI SOLANOVA – City of Újbuda and Pest County (HU)*” című projekt (megvalósítási időtartam / időszak: 36 hónap / 2014. április 01. – 2017. március 31.) keretében Pest Megye Önkormányzatával közösen 14 db – amelyből 6 db Újbuda közigazgatási területén található – iparosított technológiával készült többlakásos panelépületre megújuló energiaforrással is kombinált, legalább 70% energiamegtakarítást megcélzó, komplex épületenergetikai beruházás előkészítése és elindítása történik.

A projekt keretében előkészítendő beruházásra vonatkozó, aláírt építési szerződéseket a projektmegvalósítási időszak végéig a Támogató felé prezentálni szükséges. Az építési szerződésekhez szükséges források megszerzése, valamint azok felhasználása részleteinek kidolgozása folyamatban van. Azonban tekintettel a forrásszerzés időszükségletére, az Önkormányzat és Pest Megye Önkormányzata a projekt 1 éves időtartamú felfüggesztését kérte a Támogatótól. A Támogató a felfüggesztésre irányuló kérelemnek helyt adott, így a projekt megvalósításának véghatárideje 2018. március 31. nap lesz.

A **HU11-0002-A1-2013** azonosítószámú, „*Egészséges és Aktív Időskor*” című projekt keretében az Önkormányzat további 3 magyarországi partnerszervezettel és 1 norvégiai önkormányzattal egy olyan, helyi szereplőkből álló, partnerségen alapuló szervezeti megoldást dolgoz ki és vezet be, amelynek keretében gondosan kiválasztott, felkészített önkéntesek bevonásával a helyi időskorúak (60 év feletti) részére azok otthonaiban biztosít az Önkormányzat segítő jellegű tevékenységeket.

**TTP-KP-1-2016/1-000057** azonosító számú, „*Ismerjük meg a kárpát-medencei testvér-településeinket!*” - *rendhagyó általános iskolai tanórák Újbudán*” című pályázat keretében Kézdiszentlélek, Marosvásárhely, Ada, Beregszász és Nádszeg testvértelepüléseinkről érkező tanárok és kulturális munkatársak tartottak rendhagyó tanórákat újbudai általános iskolákban. A rendhagyó tanórákon a tanulók megismerhették a képviselt testvérvárosok történelmét, kulturális életét, hagyományörzését. A pályázattal az Önkormányzatnak célja, hogy a helyi általános iskolai tanulóknak kialakuljon a határon túli magyar közösségekkel történő összetartozás érzése.

A **579659-EPP-1-2016-1-CZ-SPO-SSCP** azonosító számú, “ERASMUS Sport4Citizens” című nemzetközi partnerségben (főpályázó: Prága 5 Önkormányzat, Csehország) megvalósuló pályázat támogatásra kiválasztásra került. A pályázatban foglalt projekt célja sportban inaktív helyi lakosok megszólítása, és sportolási tevékenységre történő ösztönzése. A projekt 2017. január hónapban kezdődik.

Önkormányzatunk részt vesz az **EcoBusinessPlan Danube** című pályázat előkészítésében (főpályázó: Bécs Város Önkormányzata, Ausztria). A pályázatban előkészíteni tervezett projekt célja egy olyan partnerségen (szakértők, vállalkozások érdekképviselői stb.) alapuló

rendszer kidolgozása és bevezetése, amelyben helyi vállalkozások számára környezetvédelmi tanácsadás történik. Az előkészítés alatt álló project a Duna Transznacionális Programra kerül benyújtásra 2017. évben.

A **CSP-CSBM-15-19746** azonosító számú, „*Családbarát Újbuda – Polgármesteri Hivatal*” című pályázat 2016. április 30. nappal befejeződött. A pályázatban a Polgármesteri Hivatalban a családbarát filozófiát népszerűsítő tevékenységek kerültek megvalósításra, mint például nyári gyermekfelügyelet, gyermek nyílt nap a Polgármesteri Hivatalban, GYES/GYED-en lévő hivatali munkatársak részére klubfoglalkozás stb. A pályázat elszámolása megtörtént.

## **2. KÖZBESZERZÉS**

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a 2017. január 3. napjáig bezárólag huszonnyolc sikeres közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 975 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, továbbá tizenhat eredményes pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 77 M forintot.

A közbeszerzések vonatkozásában árubeszerzés tárgyban egy eljárás eredményeként nettó 17.902.000,- Ft, szolgáltatásmegrendelés tárgyban tíz eljárás eredményeként nettó 134.985.574,- Ft és építési beruházás tárgyban tizenhét eljárás keretében nettó 821.607.264,- Ft került szerződéssel lekötésre.

A 2013. év végén lebonyolított, negyvennégy hónapra szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában lebonyolított keretmegállapodásos eljárás 2016. évre tervezett feladatai huszonnyolc eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak összesen nettó 614.748.065,- Ft értékben.

Folyamatban van még az idei év legnagyobb volumenű beszerzése, a négy közbeszerzési eljárás keretében (melyből már csak két eljárás van folyamatban nettó 1.575.552.900,- Ft becsült értékkel) realizálódó, összesen nettó 1.595.792.900,- Ft becsült értékű és négy évre tervezett parkolási feladatok ellátása.

A támogatásból megvalósuló beszerzések körében a HU11-0002-A1-2013 azonosító számú, „Egészséges és Aktív Időskor” elnevezésű projekt keretében idén a projektmenedzsmenti-, valamint a kommunikációs feladatok ellátása került kiírásra, továbbá a Kérő u. 3. sz. alatti Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ kialakítása és a projekttel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, valamint a Kérő u. 3. sz. alatti épületbe IKT eszközök és bútorok kerültek beszerzésre.

A KEHOP-5.2.9 azonosító jelű pályázatban négy óvodaépület energiahatékonysági felújításának kivitelezője került feltételes közbeszerzési eljárások keretében kiválasztásra. Ezen eljárások keretében kötött szerződések összege szerepel a fent jelölt tizenhét építési beruházás között, azonban ezen beruházások megvalósulásának feltétele, hogy az Önkormányzat által benyújtott pályázat elnyerje a támogatást.

A Creative Spirits (Kreatív ipari vállalkozások támogatása kreativitásra épülő településfejlesztési stratégiákon keresztül) Implementation Network típusú URBACT III felhívásra az Önkormányzat benyújtott pályázati anyaga támogatást nyert, így már idén sor került a projektmenedzsmentet ellátó szervezet kiválasztására pályáztatási eljárás keretében.

A 2016. évben a Gazdasági Bizottság közbeszerzési feladatait a Pénzügyi és Jogi Bizottság vette át, melyre tekintettel, valamint figyelembe véve a Kbt. 2015. november 1-jét követő változásait, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása megtörtént.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, valamint közel ezerkétszáz szerződés ellenjegyzését végezte el, valamint ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait, és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel mind az Önkormányzat honlapjára, mind a Közbeszerzési Hatóság adattárába.

### 3. Programkoordinációs Csoport

#### Sport

##### 1. Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel való együttműködés

Működési-, Támogatási-, Üzemeltetési, valamint karbantartási szerződések

##### 2. A Játszva, Sportolva és Megelőzni Alapítvány – Önkormányzat közötti Stratégiai

Együttműködési Megállapodás

A kerület hosszú távú létesítményfejlesztési koncepciója, mely alapján folytatódott a Gabányi Sportcsarnok és az Őrmezei Általános Iskola felújítása, a kosárlabda sportág létesítményfeltételeinek, a Nyéki Imre uszoda átalakítása a vízilabda sportág létesítmény- és eszközfeltételeinek (edzéseinek és mérkőzéseinek) megteremtéséhez.

##### 3. Kötelező úszásoktatás – iskolabusz menetrendjének kialakítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel együttműködve

A buszmenetrendek elkészítése úszásciklusonként. Az érintett iskolák, a gyermekszállítást végző cég és Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (mint megrendelő) felé történő továbbítása. Továbbá az egész tanévre kiterjedő folyamatos kapcsolattartás az iskolai szünetek és egyéb okból történő úszáslemondások miatt.

##### 4. Diákolimpia versenyek rendezése

- általános iskolák részére 15 sportágban, nemenként 4 korcsoportban,

- középiskolák részére 17 sportágban, nemenként 2 korcsoportban,

Az év során összesen **7335 fő** diák sportolt egyéni- és csapatsportágokban.

A tanév során a 189 tanítási napból **149 napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!**

##### 5. Kerületi Szakmai nap

- Testnevelők részére szervezett szakmai nap, bemutató, továbbképzés.

Gimnasztika kihangsúlyozott szerepe a testnevelésben és az élsportban (elméleti és gyakorlati bemutató).

Vízilabda sportág bevezetése a Diákolimpiai versenyrendszerbe.

Helyszín: ÚGGY Sportiskola

- Síoktatással kapcsolatos szakmai képzés

Helyszín: Ausztria

## **6. Újbuda kiváló Sportolója, kiváló edzője cím átadása**

Helyszín: Gárdonyi Géza Ált. Iskolában, a kerületi, központi, március 15-i ünnepségen.

Díjazottak: **Hertelendi Luca** utánpótlás sportoló, úszás sportágban  
**Verrasztó Dávid** felnőtt sportoló, úszás sportágban  
**Dinnyés Attila** nevelő edző részére kosárlabda sportág  
**Vincze Balázs** felkészítő edző részére vízilabda sportág

## **7. Albertfalván futópálya és felnőtt edzőpark kialakítása, átadása**

Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. végezte el.

## **8. Nyéki Imre Uszoda belső átalakítása és teljes felújítása,**

**Gabányi Sportszarnok felújítása.**

**Őrmezei Általános Iskola tornatermének felújítása, TAO támogatásból**

## **9. Önkormányzati dolgozók üdültetése**

a Hévízi Napsugár Üdülőben, szezononként 2 család 1-1 hetes turnusban

## **10. Magyar Önkormányzatok II. FOCIKUPÁJA**

A 33 önkormányzati csapat részvételével megrendezett bajnokságban, Újbuda csapata az V-VI. helyezést érte el.

## **11. III. ELTE – Egyetemi - Főiskolai Dolgozók Sport Kupája**

Újbuda Önkormányzat férfi labdarúgó csapata az 5. helyezést ért el, míg a női tollaslabda versenyen kolléganőnk, Tóth Ágnes a 7. helyezést érte el.

## **12. Tanévzáró díjkiosztó ünnepség**

A kerületi Diákolimpiai versenyeken részt vevő iskolák, a legeredményesebb diákok és felkészítőik részére (1400 fő). Nyugdíjba vonuló testnevelő pedagógusok búcsúztatása: Kecskeméti Attila (Petőfi Sándor Ált. Iskola)

Pállayné Rajka Anna (Újbudai Grosics Gyula Sport Ált. Iskola)

## **13. Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása**

Soltvadkerti Ifjúsági Tábor 84 kerületi diák részére, június 27.- július 3.

## **14. Partnervárosból érkező gyerek táboroztatása**

Marosvásárhelyről (20 fő) és Benéről (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fogadta a Balatonakalin rendezett nyári táborában.

Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola látta vendégül, a Tisza-tavi Sarudon.

Idén először vett részt a programban Kézdiszentlélek 20 fős csapata.

Őket a Farkasréti Általános Iskola látta vendégül a budapesti és az agárdi tematikus táborban.

## **15. Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása**

Turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus:

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Ada,

Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola – Marosvásárhely,

**16. Tanévnnyitó értekezlet, a 2016-2017. évi diákolimpiai versenynaptár és sportprogram összeállítása általános és középiskolás oktatási intézmény testnevelőivel**

**17. Kerület napja alkalmából adományozott „Életmű-díj” átadása**

**Nánai Ferenc** karate mesteredző, Budai XI Sportegyesület szakosztályvezetőjére

**18. Papp László sportolói ösztöndíj**

Pályázati felhívás elkészítése, meghirdetése. Pályázatok feldolgozása és továbbítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére a javaslatok előkészítésére.

Testületi döntést követően a 20 nyertes sportolóval történő szerződéskötés.

**19. Kerület Napja alkalmából rendezett ünnepség**

- Diákolimpikonok fogadása (Bp.-i és Orsz. eredményesség alapján)

Kerületi Oktatási Intézmények Diákolimpián elért eredményeik alapján nyújtott anyagi támogatása

- Papp László sportolói ösztöndíj átadása, 31 beérkezett pályázat, 28 pályázóból 20 nyertes sportoló

- Polgármesteri Dicséretben részesülő testnevelők jutalmazása:

**Fürstall Ferencné** (Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Ált. Isk.)

**Homér Nóra** (Gazdagrét Törökugrató Általános Iskola)

**20. 60+ sportprogramok**, tanfolyamok bővítése és versenyrendezés (Kondicionáló torna, Fiziológias labda torna, Zumba tanfolyam, Pilates torna, Városimereti séták-túrák, Kerület Napi Túra, Rejtvényfejtő Klub, Vízgimnasztika)

**21. Kötelező adatszolgáltatás (ASR) a kerületi Iskolákról és Egyesületekről.**

Kötelező adatszolgáltatás a kerület nagyobb sportlétesítményeiről.

### **Közbiztonság**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat bűnmegelőzési tevékenységének szervezése a Jegyző és a Polgármesteri Kabinet felügyelete mellett, a **közbiztonsági referens tevékenységével** valósul meg (2011. évi CLXXXIX.törvény 13.§ (1.) bekezdés 12. pont.).

Legfőbb feladata a rendvédelmi szervezetek és az Önkormányzat közötti kölcsönös információáramlás napi szintű biztosítása, amely a hatékony munkavégzés legfőbb záloga.

A partneri kapcsolatokra alapozott bűnmegelőzési tevékenység jól szervezett, összehangolt munkát igényel. A munkában részt vevő szervezetek:

**A Fővárosban és Újbudán működő, bűnmegelőzéssel és közbiztonsági kérdésekkel foglalkozó szervezetek:**

**1. OKF Országos Katasztrófavédelmi Felügyelőség**

Országos felkészítéseken, értekezleteken való részvétel (évi 2 alkalom)

A HVB keretén belül részvétel a honvédelmi, katasztrófavédelmi gyakorlatokon.

## **2. BÖSZ - Budapesti Önkormányzatok Szövetsége**

Budapesti Önkormányzatok Szövetsége által, közigazgatási egyeztetés céljából megküldött BM rendeletek, munkaanyagok véleményezése.

## **3. FVB - Fővárosi Védelmi Bizottság**

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein (min. évi 2 alkalom).

## **4. HVB - Helyi Védelmi Bizottság**

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein (min.évi 2 alkalom).

## **5. FKI Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Közreműködés a veszélyelhárítási tervekkel kapcsolatos megbeszéléseken, egyeztetéseken, A polgári védelmi szervezetbe beosztható, pv. kötelezettség alá eső személyek *beosztása, felmentése, határozatok meghozatala. speciális járművek lebiztosítása* lakosságvédelmi, polgári védelmi feladatok ellátására. Budapesti felkészítéseken, értekezleteken való részvétel (évi 6 alkalom).

Közreműködés a lakossági riasztó és tájékoztató végpontok (**szirénák**) ellenőrzésében, nyilvántartásában, karbantartásában.

A dunai árvízi helyzetre való felkészülés.

Hőségriadók helyi szintű kezelése, vízosztás, párapapuk stb.

Az óvóhelyek kataszterének folyamatos, naprakész nyilvántartása, szükséges változtatások bejegyzése, határozathozattal.

## **6. Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

A kirendeltség keretén belül működő tűzország állományának évi kétszeri önkormányzati jutalmazása, az állomány elhelyezési körülményeinek javítása, ünnepségek anyagi segítése.

## **7. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**

A Központtal történő együttműködési megállapodás alapján, rendkívüli események következtében, kis létszámú, átmenetileg fedél nélkül maradó személyek elhelyezése (Kocsis utcai szálló)

## **8. Országos Rendőr-főkapitányság**

Az ORFK által meghirdetett közlekedés- és vagyonbiztonsági tájékoztatókon, továbbképzéseken való részvétel.

## **9. Budapesti Rendőr-főkapitányság**

Áldozatvédelmi, közbiztonsági konferenciákon való aktív részvétel.

A hatékony rendőri beavatkozást segítő KMB irodarendszer visszaállításához való hozzájárulás kedvezményes önkormányzati helyiségbérlet biztosításával.

Újbuda közigazgatási területén az elmúlt években négy új KMB iroda került átadásra (Gazdagrét, Őrmező, Kelenföld, Albertfalva).

## **10. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság**

Felderítési szituációkban aktív információcsere, együttműködés

**11. XI. Kerületi Rendőrkapitányság**

Önkormányzati segítséggel gépjárműbeszerzés, az állomány évi kétszeri jutalmazása, a kerületi térfigyelő kamerarendszert kezelő rendőrállomány bérének és túlmunkájának biztosítása, rendezvények anyagi támogatása.

**12. BFKH Népegészségügyi Intézet**

Együttműködés a járványveszélyes helyzetek elkerülésének érdekében. Hajléktalanok, szórakozóhelyek ellenőrzése, helyszíni bejárások.

A katasztrófa helyzetben a lakosság nagy létszámú elhelyezését biztosító befogadóhelyek (iskolák) rendszeres, közegészségügyi szempontok alapján történő ellenőrzése.

**13. Országos Polgárőr Szövetség**

A helyi polgárőr szervezetek és az Önkormányzat szoros együttműködése.

**14. Helyi polgárőrségek támogatása: Újbuda Polgárőr Egyesület, Lágymányosi Polgárőr Egyesület, Ötház Polgárőr Egyesület****15. Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.**

A Lakosságvédelmi Akcióterv támogatása.

**16. FŐRI Fővárosi Rendvédelmi Igazgatóság**

Négyoldalú megállapodás alapján történő együttműködés a kerület közrendvédelmének érdekében (Fővárosi Önkormányzat, XI. kerületi Önkormányzat, FŐRI, Újbudai Közterület-felügyelet).

**17. Újbuda Közterület-felügyelet**

A Hivatalba érkező, a közterületen történő szabálysértésekkel kapcsolatos lakossági panaszok Újbuda Közterület-felügyelettel való egyeztetése a probléma mielőbbi elhárítása érdekében.

**18. Vitéz Szurmay Sándor Helyőrség Dandár**

Együttműködési megállapodás alapján közrendvédelmi, közbiztonsági, lakosságvédelmi feladatok kezelése (pl. lajtos kocsik biztosítása a lakosság részére csőtörés esetén).

**19. MH 1. Honvéd Tűzszerész és Hadihajós Ezred**

Újbuda területén előtalált robbanóanyagok megsemmisítésével kapcsolatos feladatok koordinációja, a megsemmisítés helyszínének biztosítása (homok, munkagép, élő erő a terület biztosításához).

**20. Nemzeti Drogmegelőzési Iroda**

Az Iroda által kidolgozott, a drogproblémák korszerű megoldási lehetőségeit biztosító új projektek közvetítése a kerületi oktatási intézmények irányában.

**21. Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület**

Az egyesület Újbuda Önkormányzata általi anyagi támogatása, kölcsönös segítségen alapuló együttműködési szerződés.



## **22. Internetes lakossági fórum, panaszokra, javaslatokra reagálás, kapcsolattartás**

A lakosság tájékoztatása, felvilágosítás biztosítása a meggyőzés eszközeivel. Törekvés a kormányzati támogatással, önkormányzati segítséggel a saját önszerveződő, cselekvésre képes civil szervezetek létrehozására, ennek eredményeként a bűnözés csökkentésére. Ennek eszközei a lakossági közbiztonsági fórumok, valamint az Újbuda Fórum közbiztonsággal foglalkozó topikja, ahol a lakosság panaszaira, javaslataira adunk választ.

## **23. KEF - Kábítószerügyi Egyeztető Fórum**

Továbbképzések, összejövetelek megszervezése, akkreditált képzések kijánlása a kerületi intézmények irányába a drogprevenció témájában

## **24. „FAHÁZ” szabadidő központ**

A központot az Önkormányzat munkatársai, önkormányzati cégek, rendvédelmi szervezetek veszik igénybe munkamegbeszélések, szabadidős rendezvények helyszínéül (Rendőrség, Katasztrófavédelem, Polgárőrségek, Újbuda Prizma, Szurmay Sándor Dandár), a fenntartási költségek önkormányzati biztosítása.

### **Esélyegyenlőség 2016.**

#### **1. Közös a Napunk! – óvodai integrációt segítő program**

A „Közös a Napunk!” című program innovatív megközelítésével segíti a fogyatékos emberek társadalmi integrációját. A társadalmi probléma komplex kezelésére kialakított programunk koncepcionális keretben foglalkozik a pedagógus szemléletével, az óvodás korú gyermekek számára szóló tevékenységbe ágyazott tudásátadással, a fogyatékos gyermekek színre léptetésével és a szülői szerep megerősítésével.

A program új óvodák bevonásával folytatódott. A megszerzett tapasztalatok alapján a sikeres programot Újbuda Önkormányzata kiterjesztette a kerület összes óvodájára.

A program eddigi eredménye

A projekt keretében elvégzett tevékenységek és indikátorok:

- Résztvevő pedagógusok száma: 36 fő
- Résztvevő gyermekek száma: 900 fő
- Résztvevő sajátos nevelési igényű gyermekek: 15 fő
- Szülői konzultációs alkalmak száma: 10 db, legalább 1 alkalommal minden résztvevő óvodában.
- Továbbképzési alkalmak: 3 db
- Tematikus hét a fogyatékoságról: 36 db
- Mesebemutató: 25 db
- sajtótájékoztató: 2 db

#### **2. Pályázat a Sozial Marie nevű európai társadalmi innovációs díjra**

Pályázatot dolgoztunk ki a fentebb említett díj elnyerésére. Ehhez kapcsolódóan kommunikációs kampányt indítottunk.

#### **3. Pihenőszoba kialakítása/házirendje**

A Családbarát Újbuda Polgármesteri Hivatal programon belül lett kidolgozva.

#### **4. Szemléletformáló tréning a Hivatalban**

Hetedik alkalommal tartottuk meg az Önkormányzat és a Hivatal vezetőinek, dolgozóinak a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningünket, ahol a résztvevők betekintést kapnak:

- a fogyatékkal élő emberek világába,
- élményközpontúan megismerkedhetnek a különböző fogyatékosági típusokkal,
- gyakorlati feladatokon keresztül tapasztalhatják meg a fogyatékos emberek mindennapjait érintő kihívásokat, a speciális élethelyzetükből adódó nehézségeket.

A trénerek a Nem Adom Fel Alapítvány ügynevezett tapasztalati szakértői, akik között van látássérült, hallássérült, kerekesszékes, értelmi fogyatékos fiatal, sőt olyan szülő is, aki sérült gyermeket nevel.

Az elmúlt években megrendezett, összesen 20 tréningen, az Önkormányzattól közel 225 fő vett részt.

#### **5. „Esélyegyenlőség Budapesten 2016-2020”**

Budapest Főváros Önkormányzata, Újbuda Önkormányzata, a Budapest Esély Nonprofit Kft. közös szakmai rendezvényének a megszervezése.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény (Ebktv. 31. §) rendelkezik arról, hogy minden települési önkormányzatnak 4 évente helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadnia. Ebben lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzet szempontjából szükséges elemezni a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetét, valamint meghatározni az esélyegyenlőségüket segítő célokat és intézkedéseket, különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára.

Rendezvényünkön sor került a Fővárosi települési esélyegyenlőségi program megújítása során az első társadalmi egyeztetésre. A program kerületekkel történő megvitatásának a célja az volt, hogy egy olyan egységes budapesti esélyegyenlőségi program jöjjön létre, ami:

- a kerületi szinten hidat képez a kerületek települési esélytervei között és
- lehetőséget biztosít a tapasztalatok, jó gyakorlatok cseréjére és együttműködések kialakítására.

A konferencián egyúttal bemutattuk Újbuda társadalmi felelősségvállalással és esélyegyenlőséggel kapcsolatos jó gyakorlatait, különösen a fogyatékos és/vagy idős emberek, illetve a családok segítése terén, valamint az önkormányzati, vállalati és civil együttműködés lehetőségét.

#### **6. Jegyzők/Esélyegyenlőségi szakemberek találkozója**

„Családbarát Újbuda – Polgármesteri Hivatal” című programunk célja az Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában dolgozó munkatársak - különösen a kisgyermeket nevelő és az idős hozzátartozó szülőt gondozó kollégák körében - körében fejleszteni a munka és a magánélet könnyebb összeegyeztetését célzó intézkedéseket. Fontosnak tartjuk a kismamáknak a Hivatal életébe történő visszailleszkedését, valamint a generációk közti tapasztalatok megosztását, illetve hatással kívánunk lenni a munkahelyi egészség területére is. Mindez hozzájárul a munka és magánélet harmonikus egyensúlyához, építve egyúttal a munkahelyi közösséget.

Programunkon többek között szó volt  
 - eddigi tapasztalatainkról  
 - a program során elért eredményekről  
 - a program hatásáról

### **7. Gyermek Nyílt Nap**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) 2015-ben Családbarát Munkahely díjjal tüntette ki Újbuda Önkormányzatát, amely családbarát intézkedéseket dolgozott ki és vezetett be a Polgármesteri Hivatalban.

Hivatali séta és a szülők munkahelyének, feladatainak megismerése volt célja az újbudai Polgármesteri Hivatal munkahelyi családbarát programjának legutóbbi eseményén. A szervezők kifejezetten a hivatalban dolgozók gyerekeit hívták, hogy megismertessék őket szüleik - családi beszélgetésekből már ismert - munkahelyével. A gyerekek betekintést nyertek a városüzemeltetési igazgatóság munkájába, postát bontottak, pecsételtek az iktatóban, találkoztak a telefonközpontban dolgozó látássérült kollégákkal, simogatták a vakvezető kutyákat, megtekintették az Önkormányzat informatikai rendszerét és a Smart autót, benéztek a Humánpolitikai és az Építési Osztályra, a Programkoordinációs Irodára, az Alpolgármesteri Kabinetbe, a Környezetvédelmi Osztályon pedig különböző feladatokat oldottak meg. Dr. Hoffmann Tamás polgármester tárgyalójában a kerület fontos kérdéseiről egyeztettek, miközben „Újbuda kulcsát” is kezükbe vehették. A program végén kakaóval és kaláccsal látták vendégül a gyerekeket.

### **8. Esélyek utcája 1. – szakmai program, majd fesztivál a lakosság számára**

Az esélyegyenlőség feladataira, fontosságára és a családbarát szemlélet kialakítására kívánja felhívni a figyelmet az ország legkisebb fesztiválja. Újbuda Önkormányzatának kezdeményezésére civil szervezetek, vállalatok és neves előadóművészek közreműködésével megvalósuló program célja kettős: egyfelől, hogy segítse a kapcsolatteremtést és a közös gondolkodást az esélyegyenlőség, illetve a családbarát gondolkodás valamennyi területén a civil, vállalati, önkormányzati és állami szektor között; másfelől, hogy a lakosságot érzékenyítse a különböző hátrányos helyzetben élő csoportok elfogadása iránt és kézzelfoghatóvá tegye az esélyegyenlőség ügyét. Mindezt a zene, a tánc, a művészet nyelvén. Az eseménynek a Tranzit Art Cafe adott helyet.

A szakmai konferencia mellett útjára indult egy weboldal is, melynek célja, hogy együttműködésre hangolja a különböző szektorok képviselőit, és az Esélyek utcája programot követően is lehetőséget biztosítson a résztvevőknek, vállalatoknak, civil szervezeteknek és a különböző intézményeknek a közös gondolkodásra, partnerségek kialakítására.

Web: [eselyekutcaja.ujbuda.hu](http://eselyekutcaja.ujbuda.hu)

### **9. Esélyek utcája 2. – szakmai program**

A sikeres Esélyek utcája 1. után őszi eseményünkön egy lépést továbblépve arra igyekeztünk választ találni, hogyan lehet a különböző szektoroknak együttműködve, hosszú távon sikeres projekteket működtetni; miért érdeke minden szektornak az ebbe való energia, tudás, munka befektetése; illetve miként és hogyan válhat mérhetővé az esélyegyenlőség és a családbarát szemlélet mentén végzett felelősségvállalás.

**10. Gördülékeny várandósság** – szemléletformáló cikksorozat 8 hónapon keresztül az Újbuda lapban.

**11. Osztályfőnöki Órák** – új program kialakítása, bevezetése a kerületi általános iskolákban  
A közoktatási rendszerbe beépített, akkreditált továbbképzési program keretében nyújtott közvélemény-formáló program az általános- és középiskolás diákokat, pedagógusaikat, valamint a környezetükben élő fogyatékos embereket szólítja meg és kapcsolja össze.

**12. Világnyitók - Jobb Velünk a Világ! c. szemléletformáló program**

Idén ismét különleges, kihelyezett osztályfőnöki órára invitáltuk az iskolák 4. osztályos tanulóit és osztályfőnökeiket a Jobb velünk a világ! rendezvénysorozat keretén belül, a Fogyatékos Emberek Világnapjának megünneplésére.

Rendezvényünkön az elmúlt években közel 1500 kisiskolás vett részt örömmel, érdeklődve és nyitottan. Új információkhoz jutottak, a fogyatékos emberek részvételével pedig személyes tapasztalatokat is szerezhettek sérült embertársaikról.

**13. Előadások megtartása –**

NKE-Önkormányzat együttműködési megállapodása szerint egyetemi hallgatóknak Magyar Termék Alap CSR rendezvényein, téma: esélyegyenlőség, Újbuda Önkormányzatának CSR tevékenysége

**14. Hivatali Esélyegyenlőségi Terv** – aktualizálása folyamatban

A magasabb szintű jogszabályok szerint az ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szervek és többségi állami tulajdonban álló jogi személyek kötelesek munkahelyi esélyegyenlőségi tervet elfogadni.

A Polgármesteri Hivatal munkahelyi esélyegyenlőségi tervének célja, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalói csoportok foglalkoztatási helyzetét felmérje, elemezze, valamint az adott szervezeti keretek sajátosságait figyelembe véve meghatározza a munkavállalók esélyegyenlőségének megteremtéséhez szükséges célokat és intézkedéseket. Így elemzi a munkavállalók munkakörülményeit, szakmai előmenetelét, képzését, illetve a gyermekneveléssel, szülői szereppel kapcsolatos kedvezményeket. Emellett kitér a munkáltatónak az esélyegyenlőség biztosítására vonatkozó bármely programokkal kapcsolatos céljaira és az ahhoz szükséges eszközökre. Az esélyegyenlőségi tervben a védett tulajdonságú dolgozói csoportokra vonatkozó fontos célok, illetve az eléréséhez szükséges eszközök fogalmazódnak meg. Így a munkavégzés körülményeinek fejlesztése, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek foglalkoztatásának elősegítésére és az ehhez szükséges akadálymentesítésre. A nők és férfiak munkahelyi esélyegyenlőségének támogatására, a kisgyermeket nevelő munkatársak helyzetének javítására, illetve a munkavállalók egészségi állapotának megőrzésére, különösen a negyven feletti és megváltozott munkaképességű dolgozók esetén. Emellett az esélyterv foglalkozik a szenior korúak munkahelyi bevonásával, valamint a nyugdíjas korba való átmenet megkönnyítésének kérdésével.

## Családbarát Újbuda Program

### **1. Családbarát Vállalkozás Újbuda**

A Családbarát Vállalkozás Újbuda 2016 elnevezésű pályázat kiírása, a beérkezett pályázatok értékelése megtörtént. 2016-ban az alábbi vállalkozások kaptak Családbarát Újbuda elismerő címet:

Nagyvállalkozás:  
 Salus Orthopedtechnika Kft.  
 Középvállalkozás:  
 Szülők Háza Kft.  
 Mikro vállalkozás:  
 Kmet Béla

## **2. Helyi Támogató Csoport**

Ebben az évben a Helyi Támogató Csoport 2 ülést tartott – decemberben lesz a harmadik. Az üléseken szó volt a 2016-os év tematikájáról – Apák szerepe a családban –, valamint átbeszéltük az Önkormányzat készülő ifjúsági stratégiáját is. A csoport működésében lényeges, hogy kapcsolatok tudjanak épülni, és új információkat kapjanak a résztvevők, akik alapján a saját programjaikat is ennek megfelelően tudják tervezni.

## **3. Apák szerepe a családban**

2016-ban a Családbarát Újbuda program keretében az a célkitűzés született, hogy kapjanak nagyobb figyelmet az apák a családi életben.

### **3.1.1. Apák, Fiúk szerepe a családban – nyitórendezvény**

Együttműködésben az Összefogás Újbudáért Egyesülettel, megvalósítottuk ezt a programot, ami egy sorozat első állomása. A nyitórendezvény 2016. április végén került megrendezésre, és a folytatás 2016 novemberétől várható.

### **3.1.2. Babakocsis sétanap**

2014-ben indítottuk el Újbudán a Babakocsis sétanapot, amit a sikerre és a lényeges tapasztalatokra tekintettel 2016-ban folytattunk.

### **3.1.3. „Fogd kézen aput!”**

A BMK közreműködésével megszervezésre került a Fogd kézen aput program. A program a 2016. évi Őszköszöntő Fesztivál keretében került megrendezésre 2016 szeptemberében.

## **4. Pályázatok**

2016-ban több pályázat kidolgozásában és megvalósításában vettünk részt.

### **4.1. Családbarát Újbuda – Polgármesteri Hivatal**

A pályázatot 2015-ben nyújtottuk be és elnyertük a Családbarát munkahely címet. A pályázaton 2.000.000 Ft-ot nyert a Polgármesteri Hivatal. A projektet 2016 májusában zártuk le.

A projekt célja volt, hogy a Hivatalban elősegítse a családbarát intézkedések bevezetése révén a munka és a magánélet egyensúlyának hatékonyabb összehangolását. Az eredményekről és tapasztalatokról beszámolót tartottunk a budapesti Jegyzők fórumán és a kerületi esélyegyenlőségi munkatársak számára is.

### **4.2. Családbarát Újbuda – Polgármesteri Hivatal 2.0**

2016-ban ismételten megpályáztuk a Családbarát munkahely címet, ám ebben az évben nem jártunk sikerrel.

### **4.3. Drogprevenció Újbudán**

2016 szeptemberében nyújtottuk be ezt a projektet, ami jelenleg elbírálás alatt áll. Sikeres

pályázat esetében az Önkormányzat egy 4 millió forintos projektet valósít meg a pályázatban közreműködő partnerekkel közösen. A pályázatunk célja, hogy a rendezvénysorozat keretében előmozdítsuk a szülők körében a drogrevenzióval való foglalkozás fontosságát, olyan módon, hogy az érintett szakterületek mutatják be a gyakorlati tapasztalataikat. Így a rendőrség a büntetőeljárás részt, az egészségügy a függőségek kezelését, a Karitás a szerhasználatból való felépülést, a Szülők Háza a függőségekhez vezető családi kríziseket és feloldási lehetőségeiket.

#### 4.4. További pályázatokban való közreműködés

Két nemzetközi konzorciumban megvalósuló pályázat elkészítésében / előkészítésében vettünk részt. Mindkét projekt a fogyatékosügyhöz kapcsolódik. Ezek jelenleg elbírálás alatt állnak.

### 5. Családbarát Hivatal – Nyári gyermekfelügyelet

2016-ban is megszervezésre került Hivatalunkban a munkatársak 4-12 éves gyermekeinek a nyári gyermekfelügyelet. A szolgáltatás célja, hogy megkönnyítse a szülők helyzetét a nyári szünetben, és a gyermekeknek hasznos és biztonságos elfoglaltságot nyújtson.

2016-ban 32 gyermek vette igénybe ezt a szolgáltatást.

### 6. Egyéb tevékenységek

2016-ban az NGM felkérésére szakmai javaslatot állítottunk össze a nemzeti társadalmi felelősségvállalás cselekvési tervéhez.

2016 szeptemberében felkérés érkezett a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Közigazgatástudományi Kara részéről, hogy tartsunk előadást az Önkormányzatunk által megvalósított esélyegyenlőségi és családbarát programok tervezéséről és kommunikációjáról. 2016 novemberében Önkormányzatunknál szakmai látogatást tett a lengyel család-, szociális- és munkaügyi miniszter és a lengyel parlament delegációja. Bemutatásra került mind a kerületi, mind a hivatali családbarát program és az Esélyek utcája program.

## Kultúra

**1. Kulturális területet érintő költségvetési koncepció / költségvetés előkészítése / költségvetést érintő kérdések** (közművelődési megállapodások, struktúrán kívüli támogatások, közszolgáltatási szerződések, egyedi támogatások, nagyrendezvények, kulturális feladatok – koszorúzások, köztéri alkotások restaurálásai, emléktábla állítások stb.). Év elején együttműködő partnereinkkel folyamatosan egyeztetünk az egész éves feladatvállalásokról.

**2. A Képviselő-testület éves költségvetésének elfogadását követően kötött közművelődési megállapodások, működési támogatások valamint közszolgáltatási szerződések, egyedi támogatások:**

- Ø Az idei évben **11** közművelődési megállapodást kötöttünk kulturális feladatok megvalósítására.
- Ø **Költségvetésben külön soron megjelenő támogatások**, így ezeknek a szerződéseknek az előkészítése a költségvetés jóváhagyását követően megtörtént (Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Pro Min. Alapítvány, Szent Imre Napi Búcsú stb., továbbá 7 szervezet működési támogatása).
- Ø Külön soron jelenik meg a költségvetésben minden évben **4 közszolgáltatási szerződés**, a MU Színház és a Karinthy Színház, Dadu-Art Művészeti Szolgáltató

Nonprofit Kft., Ymiso Hungary Kulturális Közhasznú Egyesület - Kft., velük határozott idejű szerződések vannak.

- Ø Év közben folyamatosan érkeznek az **egyedi támogatási kérelmek**, ezeket döntésre előkészítjük, és a döntésnek megfelelően készítjük elő a támogatási szerződéseket (~ 26 db év közbeni egyedi támogatási szerződés).

### **3. A központi Állami költségvetésből támogatott szervezetek**

Megtörtént a központi költségvetésből támogatott szervezetekkel (Budapesti Vonósok, Karinthy Színház) a szerződéskötés az Állami központi költségvetésben megjelenő támogatási összegek szerint, a támogatási összegek továbbutalásáról havonta intézkedünk, a 2015. év támogatási összegeinek elszámolásai megtörténtek a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságán keresztül az EMMI felé, az elszámolások elfogadásra kerültek.

### **4. KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft-vel kapcsolattartás:**

Tekintettel arra, hogy 2015. augusztus 1. óta közművelődési megállapodás keretében látja el az Önkormányzat közművelődési intézményrendszerének működtetési feladatait a KözPont Kft., így együttműködésünk továbbra is szoros, éves beszámolójukat, munkatervüket a Kulturális és Köznevelési Bizottság elé terjesztettük. A KözPont Kft. befogadó helyszíne az YMISO Kulturális Közhasznú Nonprofit Egyesület által vállalt feladatoknak, így ennek kapcsán is szorosabb az együttműködés.

### **5. Emléktáblák, köztéri alkotások állításával, restaurálásával kapcsolatos ügyintézés:**

**Restaurálás:** az idei évben több emléktáblát/köztéri alkotást is helyreállítottunk a kerületben (Bercsényi Miklós, Bartók Béla, Költők Parkja domborművek, Bazalt plasztika, Aeroexpressz emléktábla). Folyamatosan egyeztetünk a Budapest Galériával, hiszen a Fővárosban rengeteg köztéri alkotás az ő tulajdonukban és így kezelésükben áll, de nagy örömmel vesszük, amikor az Önkormányzat felajánlja segítségét és közreműködik egy-egy általuk fenntartott alkotás helyreállításában, hiszen folyamatosan forráshiányban szenvednek.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **Táncoló lányok című szobor** áthelyezése is folyamatban van biztonságosabb helyre, azonban a fővárosi engedélyek elhúzódnása miatt már háromnegyed éve áll a dolog.

**Új művészeti alkotások:** Felavatásra került a Móricz Zsigmond körtéren az 56-os emlékmű. Nem önkormányzati beruházás keretében, hanem alapítványi megvalósítással Grosics Gyula mellszobra az Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskolában.

A szokásos módon év elején meghirdetésre került az emléktábla-állítások hirdetménye, így megszülettek a döntések a 2016. évi emléktábla támogatásokról.

**Új emléktáblák:** A szovjet fogság XI. kerületi áldozatai, Nagy Imréné Égető Mária Karinty Gábor domborműves, Hernádi Gyula domborműves.

Folyamatban van 2017. évi megvalósítással: Kismarty-Lechner Kamill építész emléktáblája

### **6. Kulturális/civil/tábori pályázat:**

A 2016. évi évben **270 darab** pályázatot dolgoztunk fel.

A megkötött szerződések a következők szerint alakultak: **kulturális: 60, civil 56, tábori 70 szerződés, mindösszesen 25.200.000,- Ft-os keretösszeg lett szétosztva.**

**7. Táborozási igényfelmérés saját intézményeink között:**

Óvodáink között is felmértük a táborok támogatásának igényét, 4 intézmény között 1.000.000,- Ft lett szétosztva.

**8. Önkormányzat által elnyert pályázatok:**

Az érdekeltségnövelő pályázaton az idei évben **2.290.000,-** Ft-ot nyertünk el az Újbudai KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. részére, a támogatási összeg átadásának érdekében a céggel támogatási szerződés megkötése van folyamatban.

**9.** Az idei évben is meghirdetésre került az **Újbuda-Mecénás művészeti ösztöndíj**, ahol a rendelet értelmében mindösszesen 7 ösztöndíj lett kiosztva.

**10. Jelentősebb rendezvények melyek szervezésében a Csoport részt vett, vagy csak tudomásunk volt róla (Önkormányzat, illetve intézmények, cégek szervezésében):****2016. január:**

A Magyar Kultúra Napja (január 22.) alkalmából a januári testületi ülésen átvehette Pro Cultura Újbuda kitüntetését Scheffer Livia galériatulajdonos és Kovács-Gombos Gábor festőművész, valamint Budai Ilona népdalénekes

**2016. március:**

- Március 15-i ünnepélyes megemlékezés: a Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskolában tartottuk meg, ahol több kitüntetés is átadásra került.
- 60+ Nőnap az újbudai, 60 év feletti hölgyek részére
- Újbudai Pedagógiai Napok
- Bartók emlékévkapcsán Bartók Béla szobrának koszorúzása
- Húsvét a Vahot utcai piacon

**2016. április:**

- Újbudai Tavasz Ovi Olimpia
- Dél-budai Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny
- Magyar Költészet Napja versmaraton Őrmezőn
- Bölcsődék Napja
- Tavasz nagytakarítás
- Földnap Sas-hegyi Túra

**2016. május:**

- Esélyek utcája
- Virágok Vetélkedése - népdalénekes-találkozó
- Állati Jó Újbudai Nap – Vahot utcai piac
- Strandnyitó rendezvény
- Gyermeknap a Bikás parkban

**2016. június:**

- Újbudai Ünnepek Könyvhét
- Supka Géza emléktábla-koszorúzás
- Albertfalvi Mustra
- Szépség és egészségnap Gazdagréten
- 60+ Országos Rejtvényfejtő Verseny
- Bartók nap a Gárdonyi téren
- „Varázslatos Szent Iván Nap” Gazdagréten
- A kitűnően érettségizettek és az iskolák legjobb tanulóinak köszöntése



**2016. szeptember:**

- Válassz sportot Újbudán
- Őszköszöntő Fesztivál
- II. „Egészségpart” rendezvény a Feneketlen-tónál
- Idősek Világnapja

**2016. október:**

- Schweidel József emléktábla koszorúzása
- Ünnepi megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc, valamint a 13 aradi vértanú emlékére a Petőfi laktanyában
- Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat több helyszínen a kerületben
- Állásbörze
- Emlékműavatás a Móricz Zsigmond körtéren az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából
- Schwéger Tamás emléktáblájának koszorúzása, további emlékünnepek a kerületben

**2016. november:**

- Égető Mária emléktábla-avatás,
- Karinthy Gábor emléktábla avatás
- Kerület Napja (november 11.) díszdiplomás orvosok, gyógyszerészek és pedagógusok köszöntő ünnepsége szervezése.
- Kerület Napja rendezvények:
  - o Évtizedek Újbudán és Aranylakodalmas rendezvény
  - o Esti fogadás és kitüntetés átadó ünnepség
  - o Újbuda babák köszöntése
  - o Szociális Munka Napja
  - o Esélyek utcája
  - o Diákolimpiai díjkiosztó ünnepség és a Papp László sportolói ösztöndíjak ünnepélyes átadása
- Helytörténeti séta Kelenvölgyben
- Válassz sportot Újbuda 60 felett
- Multimédiás Verseny
- Újbudai Junior Ki Mit Tud
- Senior Országos Rejtvényfejtő verseny
- Újbudai Köznevelési Konferencia
- Stb.

**2016. december:**

- Mikulás ünnepség szervezése a Polgármesteri Hivatal dolgozói gyermekei részére
- „Itt vagyunk” III. Újbudai Tehetségfesztivál
- Karácsonyfadísz-készítő verseny
- Nagycsaládosok Karácsonya
- Szabadtéri karácsonyi vásár (külsős szervezés)

#### 4. KÖZPONTI IKTATÓ

2016. évben a hivatal mindösszesen iktatott iratforgalma **197.083** irat volt.

Ebből a Központi Iktató **82.291** iratot iktatott. Kézi adatrögzítéssel iktatott ügyiratok száma az előző év ügyiratforgalmi statisztikájához viszonyítva **6.063-mal növekedett** a 2016. évi országos népszavazásra tekintettel.

Az iktató program iratpéldánybontása alapján, **197.083** db iktatáson felül, további **116.667 db iratpéldány** került létrehozásra.

Az elektronikus dokumentumkezelésre tekintettel **169.315** db dokumentum került becsatolásra az iktató programba, amelyből szkennelt: **156.692** db (734.000 oldal), valamint **12.623** db dokumentum került feladásra az elektronikus hivatali kapu(hkp), E-mail, e-parkolás és ügyintézői egyedi dokumentum becsatolásoknak köszönhetően.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

- **104.926 db került regisztrálásra (érkeztetésre)** a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően.

A kimenő levelek száma **csökkent** a 2015. évhez képest (212.904 db), 2016. évben **172.148 db** levelet küldtünk ki.

- **70.821 db-t ajánlottan,**
- **101.327 db-t sima levélként.**

A postai feladásunk 2016. évben is **elektronikus feladójegyzék** segítségével történt. Ennek köszönhetően 1% kedvezményt kapunk a postai díjából.

A 2016. évben a hivatali szervezeti egységek részére a Nyomda **266.320 db fénymásolatot** készített.

A Roxboro Kft.-nél tárolt ügyiratok a Központi Iktató hivatali irattárába kerültek áthelyezésre.

A Petőfi hídnál tartott 1956-os Mementó megemlékezés rendezését végeztük.

A Vodafone Nyrt.-vel folyamatos mobiltelefonos hivatali kapcsolattartást végeztünk.

Tárgyieszköz-beszerzéseket végeztünk. Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és időszakos jelentéseket készítettünk. A hivatali eszközök felújításához, eszköz beszerzéséhez, szakkönyvekhez, újságok megrendeléséhez kötelezettségvállalásokat készítettünk és a beszerzési folyamatok teljesülését végigkísértük.

Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk és a beszerzésekhez szükséges pályáztatási eljárásban közreműködtünk. Az Önkormányzat, nemzetiségi önkormányzatok és a Polgármesteri Hivatal tárgyi eszközeinek adományozáshoz szükséges alapirati átvezetéseket végrehajtottuk.

Folyamatosan végeztük az irattározást, napközbeni iratmozgatást.

Logisztikai feladatok közös ellátása a gépjárművezetőkkel, kézipénztár-kezelést végeztünk. Eszközök karbantartását, felújítását, cseréjét végeztük.

Az Önkormányzat, nemzetiségi önkormányzatok és Polgármesteri Hivatal kis- és nagy értékű tárgyi eszközeinek az analitikus nyilvántartását vezettük. Folyamatosan végeztük az új vagyonynyilvántartó program bevezetésével kapcsolatos feladatokat.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerület Járási Hivatala és a KLIK üzemeltetésével kapcsolatos továbbszámzási tevékenységet láttunk el.

Részt vettünk a 2016. október 2-án tartott országos népszavazás előkészítésében, lebonyolításában és az utólagos munkálatokban.

Folyamatosan elláttuk a Hivatal működését fenntartó szerződések előkészítését, kötelezettségvállalások kezelését, az elvégzett munkák és az átadott eszközökhöz tartozó számlák teljesítésigazolását vagy visszaküldését. Az éves költségvetés tervezésében részt vettünk.

## **5. JOGI CSOPORT**

Folyamatosan részt vett a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, majd a közel 4000 db kötelezettségvállalás jogi megfelelőségének igazolásában és ellenjegyzésében.

Feladata volt a Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a gazdasági bizottsági üléseken állandó jelenlétével biztosította a jogi szakértelmet és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben segítséget nyújtott.

Több mint 90 jogi állásfoglalás-kérés érkezett a Csoporthoz a Kollégák megkeresése által, melyekre rövid időn belül a szükséges jogi tájékoztatást megadtuk.

A Jogi Csoport a közbeszerzési eljárásokban részt vett a bírálóbizottság munkájában, ahol a törvényben előírt jogi szakértelmet biztosította.

Az Önkormányzat és a Hivatal által vagy ellene indított, több mint 96 polgári és közigazgatási peres eljárásban a Csoport jogi képviseleti tevékenységet látott el. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenységet (beadványok készítése), illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvételt, nyilatkozattételt, földhivatali ügyintézés is teljesített.

Közel 63 hagyatéki eljárásban látta el jogi képviseleti tevékenységét, melyekben érvényesítette az Önkormányzat hitelezői igényeit (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában néhány esetben a követelést az örökösökkel szemben érvényesítette.

Gondoskodott a lakáscélú állami támogatások átjegyzéséről.

Mintegy 44 kártérítési kérelemről intézkedett. Kapcsolatot tartott a károsultakkal, a társosztályokkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval (CIG Pannónia Biztosító, és a Signal Biztosító). Levelezést és telefonos tájékoztatást, egyeztetéseket folytatott a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséig.

Folyamatosan figyelte a Magyar Közlöny megjelenő számait, és feldolgozta azokat az idei évtől minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz.

Közreműködött haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézte a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tartott és a szükséges intézkedéseket megtette.

A társasházak törvényességi felügyeletével kapcsolatos ügyek száma jelentős volt ebben az évben is, több mint 70 ügy került iktatásra. Ezen ügyekben a Jogi Csoport törvényességi felügyeleti eljárást folytat le a Jegyző nevében, mely során érdemi döntést készít elő. Az eljárások során kapcsolatot tartott az ügyfelekkel, alkalmanként részt vett a jegyzői fogadóórán is, illetve a Csoportnál is történtek ügyfélfogadások.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

**6. SZERVEZÉSI CSOPORT**

ülés dátuma	rendes ülés	rendkí- vüli ülés	nyilvános előter- jesztés	zárt előter- jesztés	összes napiren- di pont	nyilvános ülési határozat	zárt ülési határo- zat	összes határo- - zat	rendelet
2016. 01. 25.	X		12	2	14	19	3	22	3
2016. 02. 25.	X		13	8	21	11	9	20	5
2016. 03. 31.		X	12	1	13	18	1	19	1
2016. 04. 21.	X		15	2	17	16	2	18	4
2016. 05. 26.	X		21	7	28	22	7	29	4
2016. 06. 23.	X		15	4	19	20	10	30	2
2016. 08. 18.		X	5	3	8	8	6	14	-
2016. 09. 22.	X		21	9	30	22	10	32	4
2016. 10. 20.		X	4	5	9	4	7	11	1
2016. 11. 17.	X		8	2	10	8	2	10	3
2016. 12. 01. közmeg- hallgatás		X	-	-	1	-	-	-	-
2016. 12. 05.		X	1	-	1	2	-	2	1
2016. 12. 15.	X		17	3	20	25	3	28	5
<b>ÖSSZESEN :</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>144</b>	<b>46</b>	<b>191</b>	<b>175</b>	<b>60</b>	<b>235</b>	<b>33</b>

## IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

A **Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság kiemelt feladatai**: teljeskörűen ellátja az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási tevékenységét, pénzügyi és számviteli feladatait. Ezen túlmenően feladata a költségvetési tervezés előkészítése, ill. elkészítése, végrehajtása. A költségvetés évközi végrehajtása során a Pénzügyi Osztály végzi a költségvetés szükség szerinti módosításainak előkészítését, a kötelezettségvállalások nyilvántartását, a kiadások pénzügyi fedezetének igazolását, biztosítását, bevételek előírását, beszédését, számlázást, kiadások teljesítését, a gazdasági események könyvelését összesen 15 szervezet könyveiben, beszámolást ezen tevékenységekről a jogszabály által előírtaknak megfelelően a Magyar Államkincstár és a Képviselő-testület felé.

A lakás- és nem lakás célú helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, és az azokhoz kapcsolódó pénzügyi feladatokat a Lakásgazdálkodási Osztály látja el.

### 1. Pénzügyi osztály

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok **2015. évi költségvetési beszámolóit** – ez 15 db beszámolót jelentett - 2015. december 31-ei fordulónappal, amelyek feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár által működtetett KGR-K11 adatszolgáltató rendszerbe.

Az éves költségvetési beszámoló előkészítése során el kellett végezni a havi, negyedéves és éves könyvviteli zárlat keretében meghatározott feladatokat, elszámolásokat, így

- az ÁFA, egyéb adók, közterhek számviteli elszámolásainak egyeztetése a bevallások adataival,
- immateriális javak, tárgyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolása,
- értékcsökkenések, értékvesztések, árfolyam-különbözetek elszámolása,
- behajthatatlan követelések elszámolása,
- időbeli elhatárolások elszámolása,
- a zárás keretében a megfelelő főkönyvi számlák átvezetése, zárása,
- a főkönyvi kivonat és a könyvelés helyességének ellenőrzése,

majd ezt követően elkészült a mérleg, a költségvetési maradvány kimutatás és az eredménykimutatás.

A beszámolás során az Önkormányzat mérlegében szereplő eszközök és források, valamint az analitikus és egyéb nyilvántartásokban – így különösen az Önkormányzat vagyonskimutatásában szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonskimutatásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének, illetve a leltárban szereplő értékek egyezőségét biztosítani kellett.

A beszámolási feladatok elvégzését rendkívüli módon megnehezítette, hogy

- **az új számviteli szabályoknak köszönhetően a végleges adatok kialakításának határideje jelentősen előbbre csúszott.**  
Míg a korábbi években mind az előirányzati, mind a teljesítési adatok változhattak a beszámoló véglegesítéséig, addig most már a február 5-i határidővel beadott 2015. december havi költségvetési jelentésben szereplő teljesítésadatokat rögzíti a KGR-K11 rendszer és a beszámolóban szereplő teljesítésadatokat ettől nem térhettek el. Ennek megfelelően gyakorlatilag a fenti határidőt követően a könyvelés javításának lehetősége minimálisra csökkent, rendkívül kevés idő áll rendelkezésre az egyeztetések végrehajtására.
- **Megtörtént a beszámoló adatok átállítása ezresített állapotról forintosított állapotra, a jogszabályi előírások alapján.**  
Mivel az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézményi rendszer a 2015. évben mélyreható változásokon ment keresztül (Újbudai Habilitációs Központ beolvasása az Újbudai Szociális Szolgálatba, az Újbudai Kulturális Központ intézménykénti funkcionális megújítása, az óvodák összeolvadása), rendkívül sok évközi beszámoló készült, amelyek a nagyszámú kerekítési adatok miatt rendre hibát okoztak az utódintézmények beszámoló adatainak forintosításakor. Mivel ez több önkormányzatnál is probléma volt, ezért a Magyar Államkincstár a hibák javításának lehetőségét kérelemre engedélyezte, amelyeket a KGR-K11 rendszerbe kellett feltölteni, számszaki indoklással együtt. A kérelmek benyújtására biztosított határidő viszont rendkívül rövid volt és a határidő jogvesztő, ezért a sok intézményi adat rögzítését csak jelentős túlmunkával tudta az Igazgatóság biztosítani.
- **A KGR-K11 rendszer használata a hálózati kommunikációs hibák és a rendszer leterheltsége miatt többször meghibásodott, ezért folyamatosan fejlesztésre szorult, mígnem a beszámoló határidejét megelőzően két nappal új alkalmazásverziót (5.4.06) állított be a Magyar Államkincstár.**  
A beszámolás során a MÁK nyolcszor töltötte újra a központi adatokat, folyamatosan újabb ellenőrzési szabályokat vezettek be, emiatt a már betöltött adatok újra és újra hibássá váltak, a lezárt beszámolók újranyíltak és folyamatosan javítani kellett a beszámolót. A beszámoló határidejét a MÁK négyszer hosszabbította meg, míg végül 2016. május 31. lett a végső határidő.
- **A 2015. év végi adatszolgáltatások, a 2016. évi költségvetés és a 2016. I. negyedévi adatszolgáltatások összecsúsása.**  
A KGR-K11 rendszer technikai problémái miatt a 2015. IV. negyedévi végleges mérlegjelentés és a 2015. évi beszámoló elkészítésének határidői folyamatosan módosultak, az adatokat nem lehetett véglegesíteni, emiatt az időközben aktuálissá váló 2016. évi költségvetés, a 2016. I. negyedévi költségvetési jelentés és 2016. I. negyedévi mérlegjelentés adatszolgáltatások határidői utolérték a korábbi adatszolgáltatásokat, párhuzamosan futottak egymás mellett.
- **A könyvelés DOKK rendszerről KASZPER rendszerre történő átállítását követően felmerülő problémák.**  
A 2015. év számvitele már teljes körűen a TITÁN integrált rendszer KASZPER moduljában került rögzítésre. Az átállás – tekintettel arra, hogy még a számviteli

szabályok is viszonylag újszerűek – sok olyan szervezési, egyeztetési, együttműködési, hibajavítási mechanizmus kialakítását tette szükségessé, amelyek korábban nem voltak, vagy más módon működtek.

2012. január 1-jétől a teljes számviteli rendszer átalakult. Az államháztartási gazdálkodás adminisztrációjának új kereteit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet határozta meg. A jelenlegi, konkrét könyvvezetés a 2014. január 1-jétől hatályos, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet előírásai alapján történik, amelyek kétféle számvitel (kötségvetési és pénzügyi) vezetését határozták meg.

A költségvetési számvitel keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulására, a követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást kell vezetni és azt a költségvetési év végével lezárni. A költségvetési könyvvezetés pénzforgalmi szemléletű, kettős könyvviteli szabályai szerint az egységes számlakeret szerinti nyilvántartási számlák használatával történik.

A pénzügyi számvitel elszámolásaiban a tevékenység során előforduló, az eszközökre és forrásokra, azok változására és az eredmény alakulására ható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást kell vezetni és azt a költségvetési év végével lezárni.

A költségvetési számvitelben kormányzati funkciókra történik a kiadások és bevételek megbontása és elszámolása.

A pénzügyi számvitelben történik a kiadások és bevételek szakfeladatokra történő elszámolása, tehát a kormányzati funkció szerinti bontás mellett részben megmaradt a régi, szakfeladat szerinti bontási kötelezettség is.

A költségvetési könyvvezetés során a gazdasági események adatainak folyamatos nyilvántartásba vételéhez a kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, a követelések rovatrend szerinti besorolása, a könyveléshez szükséges kontírozási feladatok ellátása és az informatikai rendszerbe történő felvitele történik.

2016. évben a pénzügyi és számviteli feladatokat - a teljeskörűen 2015. január 1-jétől bevezetett - TITÁN Integrált Pénzügyi rendszer KASZPER és ETRIUSZ moduljában látta el a Pénzügyi Osztály.

A 2015. december 31-i zárasi és a 2016. évi nyitási feladatok - tekintettel annak az új programban való elvégzésére - jelentős feladatnövekedést eredményeztek. A nyitást a rendszer nem végezte el automatikusan, így meg kellett küzdenünk a nyitó tételek felvitelénél felmerülő technikai problémákkal. A könyvvezetés alapjául szolgáló számlatükört a jogszabály-módosulások és a helyi sajátosságok miatt a könyvelés indításához teljeskörűen ismételt ki kellett alakítani.



A költségvetés évközi végrehajtása során felmerülő szakmai és informatikai problémák megoldása folyamatos egyeztetést igényelt az év során mind a Magyar Államkincstárral, mind a RITEK Zrt.-vel.

Az év közbeni jogszabályváltozások, a helyi sajátosságok, valamint új feladatok keletkezése miatt a folyamatos, napi szintű kapcsolattartás elengedhetetlen volt az alkalmazott integrált rendszer fejlesztőjével. A jogszabályváltozások követésével, illetve az általunk kért fejlesztések elkészítésével, a szűrési lehetőségek optimalizálásával, bővülésével a program egyre több lehetőséget adott az adatszolgáltatások elkészítéséhez, a jobb minőségű munkavégzéshez. Elmondható azonban, hogy a program használata – ezen környezetben, az időnként frissülő verziók alkalmazása folyamatos tanulást igényelt és a továbbiakban is igényelni fog a kollegák részéről. Mindez jelentős többlet idő és energia ráfordítást jelentett annak érdekében, hogy a nyilvántartásokat az előírásoknak megfelelően tudjuk vezetni, az adatszolgáltatásokat határidőre maradéktalanul tudjuk teljesíteni.

2016. évben az alkalmazott integrált rendszerben kerültek elvégzésre, illetve elkészítésre a költségvetés végrehajtása során keletkezett gazdasági események pénzügyi és számviteli feladatai, a különböző teljesítendő adatszolgáltatások.

Az alkalmazott integrált rendszerben történik az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat módosítások tételes rögzítése, könyvelése.

A kötelezettségvállalások és a követelések rögzítése során csak a már kötelezettségvállaló által aláírt, pénzügyi ellenjegyzéssel ellátott kötelezettségvállalások és követelések kerülnek az integrált rendszer nyilvántartásába, ezt megelőzően a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságon vezetett előnyilvántartás tartalmazza a fedezet igazolással ellátott folyamatban lévő, még aláírás alatt álló szerződéseket, megrendeléseket egyéb kötelezettségvállalásokat.

A **KASZPER modulban** került elvégzésre az aláírt kötelezettségvállalások egységes rovatrend szerinti kontírozása és könyvelése, véglegesítése, a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetése, kontírozása, utalványrendelet készítése, számlák könyvelése, a nem számlás kiadások és a követelések esetében az utalványrendelethez bizonylatok készítése, kontírozása, könyvelése, kimenő számlák készítése, összekapcsolása az előírt követelésekhez, a kimenő számlák kontírozása és könyvelése.

Mind a kifizetések, mind a bevételek esetében a bankkivonatok pénzforgalmi adatai (terhelések, jóváírások) összevezetésre kerülnek a már meglévő, kapcsolódó utalványrendeletekkel, illetve ennek hiányában a megfelelő utalványrendelet elkészítésre kerül.

A forintpénztárak működtetése is a KASZPER modulban valósul meg, amely során a pénztári forgalomról tételesen pénztárbizonylat és utalványrendelet készül. A pénztári forgalom szigorú elszámolásához kapcsolódóan a rendszerben kell elvégezni a pénztári időszak ellenőrzését, majd annak zárását a kapcsolódó címletjegyzék kitöltésével, a pénztárban lévő címletek megadásával.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatali és a nemzetiségi önkormányzatok – fentiekben leírt – pénzügyi feladatainak ellátása, a fenti mechanizmus alapján elkülönítetten szervezetenként került ellátásra 2016. évben az integrált pénzügyi rendszerben.

Az alkalmazott integrált rendszer **ETRIUSZ moduljában** történik az évközi kötelező adatszolgáltatások űrlapjainak feltöltése, amely a Kincstár által meghatározott struktúrában tartalmazza a kitöltendő űrlapokat. Az adatátétel a KASZPER modulban könyvelt tételekre épül és a KGR-K11 rendszerbe való áttöltéshez teremti meg a kapcsolatot.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján **időközi költségvetési jelentést** a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően **havonta**, a tárgyhót követő hónap 20-ig kellett a KGR-K11 rendszerbe feltölteni.

**Időközi mérlegjelentést** a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig kellett elkészíteni és a KGR-K11 rendszerbe feltölteni.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság elkészítette az Önkormányzat **2016. évi költségvetését**, mely már a jogszabályi határidőt megelőzően egy hónappal előterjesztésre került, a tervezetet a Képviselő-testület január 26-án elfogadta.

A 2016. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 22,2 milliárd Ft volt. Hitel nem került tervezésre, 2016. év során önkormányzatunk hitelállománnyal – az előző évben végrehajtott adósságkonszolidáció eredményeként - már nem rendelkezett. Év közben a beszámolás időpontjáig a költségvetés főösszege - az előző évi költségvetési maradvány, a bevételek további növekedése és a kapcsolódó feladatváltozások eredményeként – 3,5 milliárd Ft-tal módosításra, megemelésre került.

A költségvetési év zárása a 2016. évi beszámoló készítése jelenleg folyamatban van, melyet a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a jogszabályban meghatározott tartalommal és határidők szerint már 2017. évben készít el.

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos – az alábbiak szerint részletezett – operatív pénzügyi és számviteli feladatokat a Pénzügyi Osztály - ez évben is - folyamatosan elvégezte.

2016. évben az Önkormányzat költségvetésének végrehajtása, a feladatok megvalósítása **25,69 milliárd Ft pénzforgalom lebonyolítását** jelentette, melyet az Önkormányzat számlavezető pénztintézeténél, az OTP Bank Zrt.-nél rendelkezésre álló 25 számlán, alszámlán bonyolította az Igazgatóság. A 13 nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmának bonyolítása további 13 önálló bankszámlán történt. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozása 15 önálló bankszámlán és alszámlán került megvalósításra. További alszámlákon elkülönítetten kellett az önkormányzat által elnyert pályázatokat lebonyolítani, az újonnan induló pályázatok részére számlanyitással, az év közben lezárult pályázatok esetén számlamegszüntetéssel.

**A készpénzfizetéssel** történő pénzforgalom, a szabályos pénzkezelés lebonyolítását 15 önálló pénztár, továbbá a parkolási feladatokkal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítását a Közterület-felügyeletnél működtetett kihelyezett pénztár vezetésével biztosítottuk.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően ez évben is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási terve**, és felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéshez szükséges pénzigénye. A teljesített feladatok pénzügyi

fedezetének megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan figyelte a likviditási helyzetet önkormányzati szinten, és aktualizálta az Önkormányzat likviditási tervét.

A Pénzügyi Osztály az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP-n mint számlavezető pénzintézetten keresztül, az ún. „kis kincstári” rendszeren keresztül biztosította, egyeztetve az intézményekkel, a felhasználható limitkeret meghatározásával, a felhasználás figyelésével. 2016. évben **az intézmények finanszírozása meghaladta a 9 milliárd Ft-ot**, melynek teljesítése a nettó finanszírozás keretében történő elszámolással, illetve a „kis kincstári,” rendszerben került rendelkezésre bocsátásra, felhasználásra az intézmények részére. Az intézmények finanszírozására 37 esetben limitkeret került biztosításra, 3,56 milliárd Ft összegben, mely alapján 1 200 db finanszírozást lehívó tétel került teljesítésre.

A **szabad pénzeszközök hasznosítása** érdekében a 2016. évben 500 M Ft összegben egy éves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásároltunk a Magyar Államkincstártól, továbbá több banknál betétlekötést teljesítettünk, melynek eredményként éves szinten a bevételünk elérte a 26,7 M Ft-ot. Betételhelyezésre az OTP Bank Nyrt.-nél, az MKB Bank Zrt.-nél, a SberBank Zrt.-nél, Gránit Bank Zrt.-nél és az Erste Bank Zrt.-nél került sor, esetenként a legjobb ajánlatot nyújtó pénzintézetnél.

2016. évben az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal feladatai ellátása érdekében az integrált rendszerben **1 698 db kötelezettségvállalás**, valamint **2 186 db követelés-előírás** készült, mely tételek pénzügyi fedezetigazolását, nyilvántartását a PKI elvégezte.

A nemzetiségi önkormányzatok éves kötelezettségvállalásának nyilvántartása mintegy 467 tételt, követelés-nyilvántartása mintegy 80 tételt jelent.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető bevételekről a Pénzügyi Osztály **3 130 számlát**, számviteli bizonylatot állított ki, mely számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Ezt követően figyeltük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, ill. nem fizetés esetén ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező, teljesítésigazolt számlák és egyéb számviteli bizonylatok alapján érvényesítést és utalványozást követően történik, a Pénzügyi Osztályon, éves szinten ez mintegy **8 890 db bejövő számlát** jelentett. Ezen felül mind a nem számlás kifizetésekhez, mind pedig a követelésekhez éves szinten összességében mintegy **10 420 db bizonylat** került kiállításra. A **kifizetésekhez éves szinten 30 504 db utalványrendelet**, míg a **bevételekhez 16 140 db utalványrendelet** készült. A kifizetések, illetve a számlák közötti pénzmozgások (jóváírások, terhelések) éves szinten 46 644 tételt jelentettek a banki forgalomban.

A Pénzügyi Osztály végzi – a központosított illetményszámfejtési rendszerben – a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott személyi juttatások terhére történő nem **rendszeres tételek számfejtését**, kifizetését, feladását a Magyar Államkincstár részére, és kiadja a tételekhez kapcsolódó adóigazolásokat. 2016. évben ez mintegy **9 400 tételt** jelentett.

A reprezentációs kiadásokkal és az egyes meghatározott juttatásokkal kapcsolatos adófizetési kötelezettség számfejtését, feladását havonta elvégeztük a központosított illetményszámfejtési rendszerben, a kincstári rendszeren keresztül megtörtént a fizetendő adó bevallása a NAV felé.

Az új számviteli szabályok alkalmazása, a gazdasági események számának emelkedése jelentősen több **könyvelési tételt** eredményezett a számviteli rendszerben, mely 2016. évben - az integrált rendszer adatai alapján - meghaladta a **200 000 tételszámot**.

A 2016. évben lebonyolításra kerülő, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok** (Egészséges és Aktív időskor pályázat, URBACT III. pályázat, KEHOP-5.2.9. Pályázatos épületenergetikai pályázat, Családbarát Újbuda pályázat, MLEI Solanova pályázat, TTP-KP-2016. „Ismerjük meg testvértelepüléseinket!”pályázat) elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok egy része lezárult, az utófinanszírozás miatt azonban a pénzügyi elszámolás esetenként folyamatban van. 2016. évben az Egészséges és Aktív időskor pályázathoz és URBACT III pályázathoz elkülönített forint alszámla és devizaszámla került megnyitásra az OTP Bank Nyrt.-nél.

A Pénzügyi Osztály feladata az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolása** pénzügyi megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerint hiánypótlást kér be, és az 500 E Ft feletti elszámolásokat döntésre továbbítja a Pénzügyi Bizottság felé. 2016. évben a megkötött közel **500 db támogatási szerződésből 392 db elszámolás került ellenőrzésre**, mintegy 1 milliárd 360 millió Ft összegben.

2016. évben bevezetésre került a **Központi Monitoring rendszer (KMR)**, melyben a Pénzügyi Osztály az Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi teljesítési adatait rögzítette. 2016. október 18-tól a KMR funkcióját az Országos Támogatás-ellenőrzési rendszer (OTR) vette át.

Az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály 60 naponta elkészítette a nettó 5 M Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát - mely éves szinten közel **1 000 tételt** jelentett -, továbbá az Önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények költségvetésével, beszámolóival kapcsolatos közzétételi anyagokat, és gondoskodott az Önkormányzat honlapján történő közzétételről.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság továbbítja a Magyar Államkincstár felé a **törzskönyvi nyilvántartásba** történő bejegyzéshez szükséges bizonylatokat, folyamatosan jelenti az adatváltozásokat – többek között az intézményvezető tisztségének lejártát, meghosszabbítását, új intézményvezető bejelentését, intézmény székhely-, telephelyváltozását, valamint kormányzati funkció és szakfeladat változását - az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek tekintetében. 2016. évben 10 db változásjelentési kérelem, 18 db törzskönyvi kivonat kérés, 19 db alapító és módosító okirat készült és került megküldésre a Kincstári nyilvántartás felé.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó és Vámhivatal, a Központi Statisztikai Hivatal**, valamint a Magyar Államkincstár felé történő

adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére a Pénzügyi Osztály a NAV felé 2016. évben összesen 189 db adatszolgáltatást teljesített, Áfa-bevallás, Rehabilitációs adó- és cégautó adó bevallás jogcímeiken.

A KSH felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentések elkészítését a Pénzügyi Osztály végzi, 2016. évben 10 db adatszolgáltatást teljesítettünk, továbbá más – szervezeti egység által készített – statisztikai adatszolgáltatások teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A Pénzügyi Osztály a **Magyar Államkincstár** KGR-K11, E-adat és ebr42 programjaiban megjelenő adatszolgáltatási kötelezettségeket, valamint adatközléseket 2016. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte, és ellátta az ezekkel kapcsolatos feladatokat, adatszolgáltatásokat, adatfeldolgozásokat.

**KGR-K11** adatszolgáltató rendszerbe kerülnek feltöltésre havonta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok és a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények előirányzatai és teljesítési adatai, a KASZPER modulban rögzített számviteli adatokkal egyezően. 2016. év novemberétől kísérleti jelleggel bevezetésre került a havi adatszolgáltatásokhoz tartozó főkönyvi kivonatok xml formátumban történő feltöltési kötelezettsége a KGR-K11 rendszerbe (párhuzamosan az e-adat felületre történő feltöltési kötelezettség mellett), amely azt a célt szolgálja, hogy további ellenőrzési pontok épüljenek be az adatszolgáltatási mechanizmusba.

Az **e-adat** felületre havonta feltöltésre kerültek az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok és GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények KGR-K11 programba feltöltött adatszolgáltatásainak főkönyvi kivonatai. Napi gyakorisággal letöltendő adatok a számfajta anyagok, nettó finanszírozás adatközlő lapja, állami hozzájárulásokkal kapcsolatos kincstári előirányzat- és adatközlő lapok, napi KIRA számfajta bérjegyzékei, fizetési jegyzékek és listák, biztosítási jogviszonyra vonatkozó igazolások NAV felé.

Az **ebr42** (Önkormányzati információs) rendszerben jelennek meg a normatív támogatásokkal kapcsolatos felmérések, igénylések, lemondások, elszámolások nyomtatványai, melyek továbbításra kerültek az illetékes szakmai igazgatóság részére, a Pénzügyi Osztály az adatok összesítését, kontrollját követően, aláírás után megküldte az adatlapokat a MÁK részére.

A PKI az államháztartási adatszolgáltatások ellátásán túl eleget tett a további beszámolási kötelezettségének is. Elkészítette a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság feladatai tekintetében a képviselő-testületi előterjesztéseket: a 2015. évi költségvetési rendelet módosításáról, a 2015. évi zárszámadásról, a fővárosi forrásmegosztás véleményezéséről, az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, a költségvetési rendelet módosításairól, az Önkormányzat könyvvizsgálójának megbízásáról, a pénzeszközök átadásának és átvételének rendjéről szóló előterjesztéseket és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztéseket.

A Pénzügyi Osztály ellátta az önkormányzat irányítása alá tartozó **költségvetési szervek** Magyar Államkincstár felé történő **adatszolgáltatásainak felülvizsgálatát**, melynek keretében 14 db 2015. évi beszámoló, 14 db 2016. évi költségvetés, 140 db költségvetési jelentés (havi adatszolgáltatás), 56 db mérlegjelentés ellenőrzését kellett a 2016. évben

elvégezni. Könyvelőprogramokról szóló adatszolgáltatás 14 db volt.

Előkészítettük a három évenként kötelezően végrehajtandó mennyiségi leltározást, amely magába foglalja a leltározás előkészítését, a leltárfelvételt, a leltárellenőrzést, a kiértékelést, a szervezést, a bizonylatolást, valamint a leltáreltérések elszámolását. A leltározás végrehajtására három szakaszban kerül sor: immateriális javak és tárgyi eszközök mennyiségi felvétele, a Dél-Budai Tankerülethez átkerülő intézmények teljes körű leltárfelvétele és az év végi eszközök és források számbavétele. A leltározás kiterjed az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, valamint az idegen tulajdonban lévő eszközökre is.

2016. évben a Pénzügyi Osztály ellátta az **Országos Népszavazás** lebonyolításával kapcsolatos pénzügyi-számviteli feladatokat, a követelezettségvállalások előkészítését, nyilvántartását, a 118 szavazókörben működő szavazatszámoló bizottsági tagok, az OEVB tagok tiszteletdíjainak, és a népszavazásban közreműködő helyi választási iroda tagjai megbízási díjainak számfejtését, a lebonyolítással kapcsolatos kiadások teljesítését, többletigény benyújtását, könyvelését. Biztosításra került a népszavazás adatainak számviteli elkülönítése. A központi választási informatikai rendszerben a pénzügyi elszámolás elkészítésre, rögzítésre került. A Nemzeti Választási Iroda ellenőrzését követően az elszámolást – 18,5 M Ft összegben – elfogadta, a többletigényt az Önkormányzat fizetési számlájára átutalta.

Év közben mind az államháztartásról szóló törvény, mind az annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet több alkalommal módosult, a jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében folyamatosan felülvizsgáltuk és ennek eredményeként aktualizáltuk a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív utasításokat, szabályzatokat. Módosításra került a költségvetési gazdálkodási szabályzat, a pénzkezelés szabályozásáról szóló utasítás, az önköltségszámítási szabályzat, és elkészítésre került a számlarend szabályzat és a kiküldetések lebonyolításáról, elszámolásáról szóló utasítás is.

2016. évben a Parlament már június hónapban elfogadta a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényt. Ez alapján már novemberben elkészítettük a **2017. évi költségvetés-tervezés** ütemtervét, és megkezdtuk a tervezési munkákat, a következő év várható bevételeinek becslését, a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámainak felmérését, gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek meghatározását, az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetések tervezését, az igények bekérését. November és december hónapban lefolytatásra kerültek az egyeztetések a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, és az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a 2016. évi növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlan 45 álláshellyel látta el - ebből 1 fő igazgató, 1 fő asszisztens -, a Pénzügyi Osztály 1 fő osztályvezetővel és 26 álláshellyel működött. A dolgozók állományában történt évközi változások – nyugdíjazás, elmenő munkatársak – miatt a betöltendő álláshelyekre kiírt pályáztatás során nem volt könnyű megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerőpiaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezett. A feladatellátás, a minőségi munkavégzés biztosítása folyamatos munkaszervezéssel, a meglévő

humánkapacitás feszített kihasználásával, az alkalmazott informatikai rendszerek használatával járó előnyök kihasználásával volt megvalósítható.

## 2. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, ebből 1 fő osztályvezető, 16 fő munkatárs, főmunkatárs, akik a lakásgazdálkodási, kezelési, műszaki, pénzügyi, hátralékbehajtási feladatait, valamint a helyiséggazdálkodás pénzügyi, hátralékbehajtási feladatait, illetve a lakás- és helyiséggazdálkodással, társasházakkal kapcsolatos ügyintézésrel, az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos közösköltség-utalásokkal, közgyűlési részvétellel összefüggő teljes körű pénzügyi, kezelési feladatokat látják el.

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a 41/2001. (XII.29.) . ÖK számú helyi rendeletünk értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2016. évben **616 db** regisztrált lakáskérellemmel rendelkezünk.

A benyújtott lakásigénylési kérelmek adatainak feldolgozásra során prioritási sorrend kerül kialakításra. A **prioritási sorrendet** (és az ennek alapjául szolgáló pontrendszert) nem csak a jövedelem, hanem az együtt költözők száma, valamint a felnőtt és gyerek családtagok esetleges fogyatékosága is befolyásolja. Vizsgálat tárgya még az, hogy a kérelmező jelenleg hol lakik (albérlet, családnál, hajléktalan stb.), milyen az életkora, valamint az, hogy állami gondozottként nevelkedett-e vagy nem. Az így kialakított pontszám képezi a sorrend alapját. Az **évente május 31-ig** meghozott döntés során kerül kiválasztásra az igénylő, illetve az igénylő család. A Bizottság a kérelmezők adatait és rangsorát tartalmazó táblázatot a megüresedett bérlakások jellemzőivel veti össze, ahhoz az elvhez igazodva, hogy az igénylő részére kiutalt lakás szobaszáma megfeleljen a család létszámának.

Ezekkel kapcsolatos ügyintézésről készítettük az alábbi kimutatást:

Kiküldött értesítő levél 2016. májusában **628 db**, augusztus-szeptemberben **523 db**.

Törölt lakáskérelem: **4 db**, új kérelem: **38 db**.

A 2016. évi névjegyzékre felkerült lakáskérelmezők esetében **35 db** bérlemény került kiutalásra, ebből **27 db** lakás elfogadására került sor, **8 db** lakást a kijelölt bérlő nem fogadott el.

Évek óta az önkormányzati lakásban lakók benyújthatnak cserekérelmeket 2016. évben: **5 db** kérelem került feldolgozásra.

Az alábbi esetek a legjellemzőbbek:

- a család létszáma növekszik, ezért a bérbe adott bérlakás mérete, szobaszáma már nem megfelelő, és egy nagyobb lakást kívánnak bérelni;
- a család létszáma csökken, a fiatalok saját lakásba mennek, és az idősebb szülők a kerületükből a lakás megemelkedett költségeit nem képesek megfizetni;
- a bérbeadásakor a bérlő által elfogadott lakás elhelyezkedése, komfortossága már nem megfelelő, más környezetben, az ország más területén kíván tovább élni.

A benyújtott kérelmeket a Lakásgazdálkodási Osztály összegyűjti és a cserepartnereket az igények alapján párosítja.

Jelenleg a benyújtott lakáscsere-kérelmek száma **60 darab**, ezen belül **65-35%** arányban nagyobbról kisebbre, illetve kisebbről nagyobbra szeretnének cserélni. Amennyiben megvizsgáljuk a két lakáscseretípust, elmondható, hogy a nagyobbról kisebb lakásra vonatkozó kérelmek esetén a kérelmezők **59%-a** azért szeretne kisebb lakást, mert a fenntartási költségek meghaladják a család pénzügyi lehetőségeit. A másik, kisebbről nagyobb lakásra vonatkozó kérelmek esetében **40%** a jelenlegi lakás rossz állapota miatt, **60%** pedig a család létszámának növekedése miatt kerül benyújtásra Újbuda Önkormányzata felé.

A Lakásgazdálkodási Osztály 2 műszaki munkatársa helyszíni bejárást végzett, amely keretében fényképeket, valamint műszaki állapot felméréseket készítettek a lakásokról. A bejárást során a cserére felajánlott lakás műszaki állapotával megismerkedtünk. Az előzetes időpont-egyeztetések során 60 lakás felmérése történt meg. A rendelkezésre álló információk alapján folyamatban van a bérlők közötti lakáscserék lehetőségének egyeztetése.

Javasolt továbbra is kiemelt feladatként kezelni a kerületen belüli **lakásmobilitás segítségét**, hiszen ez az Önkormányzat érdeke is. Ezzel ösztönözni lehetne a lakások cseréjének előmozdítását, a magas hátralékkal rendelkező és a fizetésektelen helyzetbe kerülő családokat az **alacsonyabb komfortfokozatú, alapterületű és alacsonyabb költségű lakások elfogadására**. Minden eszközt felhasználva a bérlőket tájékoztatni kell arról, hogy a helyi rendelet értelmében, amennyiben a bérlakásukat elcserélik, meg lehet állítani az eladósodásukat, ugyanakkor egy másik család egy alacsonyabb komfort fokozatú kis lakásból kikerülve magasabb és igényesebb komfort zónába kerülne.

A lakás- és helyiséggazdálkodás teljes körű pénzügyi feladatait az Osztály végzi, így a kötelezettségvállalásokkal, a közüzemi cégek, vállalkozók által beküldött számlákkal, nem számlás, de kifizetést igénylő bizonylatokkal (végrehajtási előleg, MOKK utalások, megrendelések stb.) kapcsolatos ügyintézés.

Az alábbi táblázat mutatja az elkülönített számla esetében a bejövő számlák forgalmát 2016. év időszakában.

#### **Lakás- és helyiséggazdálkodási számláról (11784009-15511001-10060005) történt pénzügyi kifizetések (bejövő számlák)**

<b>Számlák:</b>	<b>3552 db</b>
<b>Nem számlás kifizetések:</b>	
Közös költség:	9252 db
Életjáradék:	140 db
Partner felé történő kifizetések:	27 db
Bérbeszámítás:	1050 db
Lakbértámogatás:	72 db
<b>Összesen:</b>	<b>10541 db</b>
<b>Életjáradéki szerződés:</b>	<b>15 db</b>

#### **Szerződések, kötelezettségvállalások**

##### **Vagyongazdálkodási feladatok:**

01-03-06-01 Ingatlan gazdálkodási sor:	81 db
01-03-06-02 Ingatlan üzemeltetési kiadások:	128 db
01-03-06-03 Ingatlan értékesítés kiadásai:	31 db
01-03-06-04 Karbantartási kiadások:	78 db
01-03-06-05 Fejlesztési konc., hatástanulmány:	7 db
01-03-06-06 Épületek bontása:	3 db



Az 1335 db lakással kapcsolatos műszaki karbantartási, felújítási, gyorsszolgálati tevékenység irányítása teljeskörűen osztályunk feladata. A munkákat közbeszerzési eljárás keretében a Buda-Hold Kft. végzi megrendeléseink alapján. Kiemelt feladat még a bérleményellenőrzéseken kívül a birtokbavétel, birtokbaadás és egyéb műszaki munkák koordinálása.

2016-ban 68 db birtokbavétel, 78 db birtokbaadás, 434 db megrendelés és 21 db bérbeszámítási ügygel foglalkoztunk.

**Értékesítésre ki nem jelölt, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületek bontása, illetve felújítása**

<b>Cím</b>	<b>Munkamegnevezése</b>	<b>KIADÁS Ft-ban</b>
Bp. XI. Vasút u 8., 12., 14., 16.	Bontás	57.538.112.-
Bp. XI. Fehérvári út 180.	Nyílászárók + ajtók cseréje 2015. évről áthúzódó	18.917.833.-
Bp. XI. Budafoki út 107.	7 db lépcsőházfestés	6.000.000
Bp. XI. Budaörsi út 101.	Homlokzat nyílászárók+ bádóg csere,	47.348.020.-
<b>Lakóépületek felújítása összesen</b>		<b>129.803.965.-</b>

A Lakásgazdálkodási Osztály által készített kimenő számlák adatait az alábbi tábla tartalmazza

Kibocsátott számlák száma összesen **19 904 db**

**ebből helyiség szála: 457 db**

**továbbszámlázás szála: 425 db**

**lakbér és járuléka szála: 14904 db**

A továbbszámlázás esetében a KASZPER programban követelés előírás **425 db**, banki tétel lekönyvelése **398 db**.

A lakbér és járuléka számlák esetében a KASZPER programban banki befizetések könyvelése **11400 db**.

Lakások és nem lakások esetében a kibocsátott számla készítése és a bevételek könyvelése osztályunkon történik.

Lakások esetében az **1335 db** lakáscím szerinti bontásban (kb. 250-280 db/ügymintéző) ügmintézőkre van leosztva, akik feladata többek között az előterjesztés készítése, gazdálkodási, kezelési feladatok elvégzése, a szerződés megkötése, szolgáltatókkal való

kapcsolattartás stb.

Nem lakás célú helyiségek esetén a szerződéskötés a helyiséggazdálkodási csoport feladata, azonban a fizetési kötelezettség teljesítésének vizsgálata, felmondások, peresítésre történő átadása ügyvédi iroda részére és az ehhez kapcsolódó teljes adatszolgáltatás az osztályon történik.

### **Lakásgazdálkodási Osztályra beérkezett számlák száma: 3552 db**

A beérkező számlák alapján kifizetésre kerülő költségek esetében épületszintű könyvelést végzünk, amely ismeretében a 2/2016. (II.4.) Jegyzői intézkedésben foglaltak alapján minden évben a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelését elvégezzük. Az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévét követő év március 31-ig, ezzel támasztva alá a lakbér emelés mértékét.

2016. évben osztályunknál tetemes pluszmunkát jelent a 2000. évi C számviteli törvényben történt változás, valamint a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet az államháztartás számviteléről szóló rendelet előírásainak betartása, a megfelelésig biztosítása.

A munkát egy erre a tevékenységre készített programmal végezzük (EP11), melyben **4212 db** tételt rögzítettünk 2016. évben.

Azon lakások esetében, ahol a bérlő élni kíván elővásárlási jogával, bizottsági döntés alapján értékesítésre kerülhetnek az önkormányzati bérlakások. A döntések alapja 40/2001.(XII.29.) XI.ÖK számú rendelet.

Rossz műszaki lakások esetén pályázat kiírása kerül sor, ahol harmadik személy részére értékesítésre ajánljuk fel lakásainkat.

2016. évben **9 db** lakás értékesítésére került sor **80.130.759.- Ft** értékben.

A Fővárosi Ingatlan Közvetítő Rt. által korábban értékesített lakások vételár könyvelését is osztályunk végzi, **104 ügyfél** ügyében jártunk el, **1704 tételt** könyveltünk az Elid programban, továbbá a KASZPER programban **1704 banki tételt** rögzítettünk, **9 db** lakás vételárának az egyösszegű kifizetése történt meg.

A jelzálogtörlesztés, illetve a földhivatali ügyintézés szintén feladataink közé tartozik

Bizottsági döntések alapján életjáradéki szerződés formájában szereztünk tulajdonjogot ingatlanok felett azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjogunk bejegyzésre kerül, azonban a volt tulajdonosnak élete végéig életjáradéki jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2016. év elején **16 fő**, júliustól **15 fő** kapott életjáradékot önkormányzatunktól, ezzel összefüggésben összesen **140 db** utalványrendeletet készítettünk.

További feladatok:

- Év elején kiértékelés az emelt összegről
- Az adott évre vonatkozó kötelezettségvállalások elkészítése
- Negyedéves, éves zárási feladatok

Az önkormányzati lakások esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezességet, kötelesek vagyunk a hátralékos bérlők helyett, a távfűtést kifizetni. Ennek érdekében intenzív hátralék behajtási tevékenységet folytatunk. **165 db** lakás és **8 db** helyiség esetében kellett sortartó kezességet vállalnunk, 3 db kifizetés történt a FŐTÁV és a DHK felé, s a befizetésekről **163 db** utalványrendeletet készítettünk.

További feladatok:

- Év elején egyenlegközlők kipostázása.
- Év közben felszólítások hátralékos ügyfeleknek.
- Negyedéves, éves zárási feladatok.

A lakásgazdálkodási feladatok egyik fontos része a bérlők által benyújtott kérelmek elbírálása, a bizottsági (Gazdasági Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság) előterjesztések elkészítése, a meghozott határozatokról a kiértékelések megküldése, bérleti szerződés megkötése, az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalás indítása, a szükséges intézkedések megtétele.

<b><i>2016. bérbeadási döntések jogcímei szerinti megoszlása</i></b>	<b><i>db</i></b>
cserekérelem elbírálása	19
jogviszony rendezési kérelem	16
jogviszony folytatási kérelem	13
ismételt bérlőkijelölés	96
parkolóhely iránti kérelem	9
névjegyzék alapján üres lakás bérbeadás	35
eltartási szerződés	1
hosszú távú bérlet	10
méltányosságból bérlőkijelölés	4
nyílászáró, konvektor csere kérelem	2
Albertfalva u 4. pályázat	6
Fehérvári út 182-190/B. pályázat	11
lakás felújítási kérelem	8
<b>Összesen:</b>	<b>230</b>

#### **2016. Gazdasági Bizottsági előterjesztések**

Bérleti jog visszaadása térítés ellenében	1
Ismételt vételi kérelem	1
Eladási ajánlat	7
Lakásvásárlási kérelem	11

Részletfizetési kérelem	11
Lakóépület energetikai felújítás támogatási pályázat	4
Határozat visszavonás	1
Elővásárlási jogról való lemondás	15
Tulajdonosi hozzájárulási kérelem	2
<b>Összesen:</b>	<b>53</b>

Lakások, illetve a helyiségek esetében kiemelt feladat a hátralékok behajtása, ezen tevékenység közé tartozik, a hátralékos bérlők felszólítása, bérleti jogviszonyának felmondása, majd peres eljárás kezdeményezése a két megbízott ügyvédi iroda részére az ügyiratok átadása, valamint a peres eljárás folyamán minden kimutatás, információ megadása. Részletes kimutatás az alábbiakban.

**Helyiségekre fennálló szerződések:**

**384 db**

**Hátralékos bérlők részére küldött felszólítások, felmondások nem lakás bérlemények esetében**

Felmondást megelőző fizetési felszólítás:	<b>51 db</b>
Felmondás:	<b>0 db</b>
Felszólítás:	<b>83 db</b>
Átadás ügyvédi irodának behajtás céljából:	<b>14 db</b>
Végelszámolási és Felszámolási eljárásra hiteligény bejelentése:	<b>5 db</b>
Részletfizetési kedvezményt kapott adósok:	<b>10 db</b>
Bérleti díj befizetés könyvelése a NE96 programban:	<b>6408 db</b>
Bérleti díj befizetés könyvelése a KASZPER programban:	<b>4116 db</b>

**Hátralékos bérlők részére küldött felszólítások, felmondások lakásbérlemények esetében**

Peres ügyek száma	<b>18 db</b>
Felmondás megelőző felszólítás	<b>155 db</b>
Felmondás	<b>30 db</b>
Részletfizetés	<b>39 db</b>
Lakáskiürítés	<b>25 db</b>
Nyilatkozat kiadása alapítvány felé	<b>5 db</b>
Fizetési meghagyás beadása	<b>4 db</b>
Végrehajtás kezdeményezése	<b>28 db</b>

**Tájékoztató a 2016. évi lakóház-felújítási pályázat értékeléséről**

1992. óta minden évben önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembe vételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készültség elérése után utófinanszírozás

formájában kerül sor a támogatás folyósítására.

A 2016. évi költségvetési rendelet megalkotása után a 2016. évre vonatkozó Felújítási pályázat – mely a XI. kerület legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására vonatkozik –, kiírásra került. Idén először két alkalommal írtuk ki a felújítási pályázatot.

A támogatás mértéke a lakás számok alapján van meghatározva. Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség maximum 40%-a, de pályázatonként - lakásszámtól függően - legfeljebb 400 000,- Ft - 2 000 000,- Ft. Továbbá az elmúlt évek gyakorlatát követve, tekintetbe véve a pályázók nagy számát, a támogatás összegét csökkentettük 20%-kal, így több épület felújítását tudja támogatni az Önkormányzat.

A pályázat keretén belül a többlakásos lakóépületekben lévő, csak az alábbiakban felsorolt, az épület állagromlását megakadályozó felújítási munkálatokra – amely lehet teljes, vagy részleges – volt igényelhető támogatás:

kéményfelújítás (kivéve gyűjtőkémények felújítása), gázvezeték-felújítás, tetőfelújítás, gépészeti felújítás, homlokzatok felújítása (nyílászárók cseréjére, felújítására nem igényelhető támogatás, bejárati lépcső akadálymentesítése támogatott), liftek felújítására csak az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek igényelhetnek támogatást.

Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveztek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.
- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készítette elő, elbírálásukról, a nyertes pályázókról Polgármester Úr döntött.

2016. évben I. pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Teljes igény	229	982 364 312 Ft	965 391 283 Ft	134 589 669 Ft	8528
Nyertesek	92	344 373 817 Ft	339 832 200 Ft	<b>52 765 815 Ft</b>	3825

2016. évben II. pályázat	Pályázat	Teljes felújítási	Támogatható	Önkorm. támogatási	Lakások

összesen:	db	költség	felújítási költség	igény	száma
Teljes igény	94	440 655 928 Ft	434 865 833 Ft	60 787 732 Ft	3863
Nyertesek	23	78 970 820 Ft	76 146 595 Ft	<b>14 842 286 Ft</b>	952

2016. évben I. és II. pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Teljes igény	323	1 423 020 240 Ft	1 400 257 116 Ft	195 377 401 Ft	12391
Nyertesek	115	423 344 637 Ft	415 978 795 Ft	<b>67 608 101 Ft</b>	4777

### **2016. évi Lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása, pályázat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyílt pályázatot írt ki.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a XI. kerületi legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületek korszerűsítéséhez, felújításához az energiahatékonyság, az energiatakarékosság ösztönzése céljából.

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető nettó bekerülési költség maximum 15%-a, de pályázatonként nem haladhatja meg a 22.500,- Ft/lakás összeget.

#### Támogatható tevékenységek köre:

1. A panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott (iparosított) technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítésére, (energia-megtakarítást eredményező) felújítására a következő célokra nyújtható támogatás:

- a. épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
- b. épületvillamos-rendszerek korszerűsítése, felújítása.

2. Az ÖKO-program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:

- a. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) lakásonkénti beszerelése.

- b. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, és/vagy költségmegosztók) beszerelése. A „smart metering” (okosmérés) rendszer teljes körű kialakítása.
- c. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszerének az átalakítása.

Az ÖKO-program szerinti munkálatok részletes tartalmát a Rendelet alapján a mindenkor hatályos rendelkezések figyelembevételével, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester által közzétett pályázati kiírás határozza meg.

A beérkezett pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készítette elő, és tett szakmai javaslatot, mely alapul szolgált a Gazdasági Bizottság javaslatához. Az önkormányzati támogatás mértékéről a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester döntött.

ÖKO pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Teljes igény	7	49 042 406 Ft	48 356 174 Ft	7 217 888 Ft	1163
Nyertesek	7	49 042 406 Ft	48 356 174 Ft	<b>7 217 888 Ft</b>	1163

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázathoz szükséges önerő támogatására kiírt pályázat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyílt pályázatot tett közzé, melynek keretében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Otthon Melege Program” - „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázatához (a továbbiakban: állami pályázat) szükséges önerő kiegészítésében kíván segítséget nyújtani. Az Önkormányzat a támogatást azon XI. kerületi lakóépületek tulajdonosai részére nyújtja, akik állami támogatást nyertek el az állami pályázaton.

Az Önkormányzat a támogatást azon XI. kerületi lakóépületek tulajdonosai részére nyújtja, akik állami támogatást nyertek el az állami pályázaton.

Pályázatot benyújtani az állam felé 2015. április 30. napjától a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges. A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a kétoldalúan aláírt Támogatási Szerződés átvételét követően 1 éven belül meg kell valósítania.

A támogatás formája vissza nem térítendő önkormányzati támogatás, mely a állami pályázat keretében történő beruházás befejezése, az elszámolás elfogadását követően kerül kifizetésre és a pályázó önjelölésére utólagos kiegészítésére nyújtható be.

A pályázattal elnyerhető önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elszámolható költségek 17 százalékát, de lakásonként maximum 240.000 Ft adható.

A pályázat keretén belül a minimum 5, de maximum 60 lakásos épületek, 1946. után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkező távfűtéssel, házközponti fűtéssel, illetve lakásonként egyedi fűtéssel ellátott lakóépületek tulajdonosi közösségei igényelhetnek támogatást.

#### A támogatott munkaelemek

I. Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje felújítása

II. Homlokzatok és záró födémek hőszigetelése

III. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása

IV. A megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése

A pályázattal elnyerhető állami támogatás mértéke nem haladhatta meg a támogatás szempontjából elszámolható költségek 50 százalékát.

A pályázatok benyújtásának határideje: Az állami támogatási döntés közzétételétől számított 15 nap volt.

„Otthon Melege Program”

pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Állami támogatás	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Teljes igény	13	602 855 325 Ft	575 468 129 Ft	286 111 514 Ft	77 101 621 Ft	339
Nyertesek	11	450 420 813 Ft	428 227 271 Ft	212 491 085 Ft	<b>60 781 621 Ft</b>	271

#### **Lakások költségelven történő bérbeadása pályázat alapján**

##### **Tájékoztató a 2016. évi rossz műszaki bérlakások bérbeadására kiírt pályázatról**

Az Önkormányzat tulajdonában álló **5 db üres és rossz műszaki állapotú lakás** költség alapon, pályázat kiírásával történő bérbeadása valósult meg, melyek lelakottsága miatt a bérbeadáshoz elengedhetetlenül szükséges generál felújítása gazdaságosan nem megoldható.

A Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról szóló többször módosított 41/2001./XII.29./XI. ÖK. számú helyi rendelet (továbbiakban: ÖK rendelet) 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakások költség alapú bérbeadására pályázatot kell kiírni.



Pályázat alapján adható bérbe – a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázatra kiírt lakások:

1. *Budapest XI. Ballagi Mór utca 12. III. 14., Alapterülete: 27 m<sup>2</sup>*
2. *Budapest XI. Bánk Bán utca 15. III. 1., Alapterülete: 39 m<sup>2</sup>*
3. *Budapest XI. Bartók Béla út 61. II. 1. Alapterülete: 42 m<sup>2</sup>*
4. *Budapest XI. Karinthy Frigyes út 7. I. 5., Alapterülete: 50 m<sup>2</sup>*
5. *Budakeszi Zichy Péter utca 27. A épület fsz. 2., Alapterülete: 50 m<sup>2</sup>*

A pályázati kiírás tervezete szerinti legfőbb feltételek:

- A pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit. A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- Az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által fizetett lakbér 70%-a.
- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnek a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év.
- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára 1 év, a munkák átadás-átvételét követően további 15 év.

A pályázatra összesen **108 db** borítékban **114 db** pályázat érkezett. Címenkénti bontásban a beérkezett pályázatok száma a következő:

1. *Budapest XI. Ballagi Mór utca 12. III. 14.,*  
Az ingatlanra 7 db pályázat érkezett, ebből 2 db érvényes és 5 db érvénytelen.
2. *Budapest XI. Bánk Bán utca 15. III. 1.,*  
Az ingatlanra 27 db pályázat érkezett, ebből 21 db érvényes és 6 db érvénytelen.
3. *Budapest XI. Bartók Béla út 61. II. 1.,*  
Az ingatlanra 34 db pályázat érkezett, ebből 25 db érvényes és 9 db érvénytelen.
4. *Budapest XI. Karinthy Frigyes út 7. I. 5.,*  
Az ingatlanra 24 db pályázat érkezett, ebből 17 db érvényes és 7 db érvénytelen.
5. *Budakeszi Zichy Péter utca 27. A épület fszt. 2.*  
Az ingatlanra 21 db pályázat érkezett, ebből 14 db érvényes és 7 db érvénytelen.

Az öt lakásra vonatkozóan a nyertes pályázókkal megkötöttük a bérleti szerződést. 1 db pályázat érkezett, amelyben nem tüntették fel a pályázott lakás címét.

## Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat alapján

### Tájékoztató a 2016. évi garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadására kiírt pályázatról

A többször módosított 41/2001 /XI. ÖK. számú Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról szóló helyi rendelet alapján az üres lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni. Az Önkormányzat fiatalok részére kívánja bére adni azokat a tulajdonában álló, a Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. sz. alatti „Fecskeházban” lévő üres garzonházi lakásingatlanokat. A Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) döntött a „Fecskeházban” lévő üres garzonházi lakások költségelven történő bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról.

A „Fecskeházban” 2016. évben **2\*2 db** üres lakást írtunk ki a pályázaton történő bérbeadás céljából.

1. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 4. – 1 szoba, 39 m<sup>2</sup>
2. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 3. – 1 szoba, 37 m<sup>2</sup>
3. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 7. – 1 + fél szoba, 39 m<sup>2</sup>
4. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 3. – 1 szoba, 37 m<sup>2</sup>

A pályázaton való részvétel fontosabb feltételei:

A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, lakáscélú elő-takarékosságot vállaló, a pályázat benyújtási határidejéig 35. életévet be nem töltött, vagy a benyújtás évében 35. életévet betöltő házaspár, illetve legfeljebb életjárási kapcsolatban élő fiatal.

A lakások költségelven alapuló bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekről is rendelkezik a pályázati kiírás, amelyek megfelelőségét a bíráló bizottság ellenőrzi. Az egyik ilyen fontos kitétel, hogy a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nem lehet másik beköltözhető lakás.

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak,
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos.

A Bizottság esetenként a pályázatban igényelt lakástól eltérően is dönthet a bérbeadásra kerülő lakásokról a nyertes pályázók részére.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal;

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, legfeljebb 5 év. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt 60 nappal nyújthat be a Bizottsághoz. A bérlőnek a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.

Az első pályázat benyújtásának határideje: 2016. május 25. volt.

A pályázat során május 25-ig benyújtott pályázatok száma:	<b>80 db</b>
Érvénytelen pályázatok száma:	<b>39 db</b>
Érvényes pályázatok száma:	<b>41 db</b>

A második pályázat benyújtásának határideje 2016. november 24. volt.

A pályázat során november 24-ig benyújtott pályázatok száma:	<b>94 db</b>
Érvénytelen pályázatok száma:	<b>49 db</b>
Érvényes pályázatok száma:	<b>45 db</b>

### **Üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat alapján**

#### **Tájékoztató a 2016. évi üres lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázatról**

A többször módosított 41/2001 /XI. ÖK. számú Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról szóló helyi rendelet alapján az üres lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni. A Budapest, XI. kerület Albertfalva u. 4. szám alatti épületben megüresedett lakásingatlanok esetében a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) döntött a költségelven történő bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírásáról.

Az Albertfalva u. 4. szám alatti épületben összesen **2 db** üres lakás került pályázat útján bérbeadásra.

A pályázaton való részvétel fontosabb feltételei:

A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapi a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.

A lakások költségelven alapuló bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekről is rendelkezik a pályázati kiírás, amelyek megfelelőségét a bíráló bizottság ellenőrzi. Az egyik ilyen fontos kitétel, hogy a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nem lehet másik beköltözhető lakás.

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak,
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos.

A Bizottság esetenként a pályázatban igényelt lakástól eltérően is dönthet a bérbeadásra kerülő lakásokról a nyertes pályázók részére.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal;

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, legfeljebb 5 év. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt 60 nappal nyújthat be a Bizottsághoz. A bérlőnek a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 25. volt.

A pályázat során május 31-ig benyújtott pályázatok száma:	<b>158 db</b>
Érvénytelen pályázatok száma:	<b>48 db</b>
Érvényes pályázatok száma:	<b>110 db</b>

**2016. évben folyamatban lévő új számítógépes szoftverek beüzemelése kialakításával kapcsolatban lévő tesztelések elkészültek. Az év folyamán több hónapon keresztül végeztük ezt a munkát.**

Az EP11 program új formában, új felülettel elkészült.

E program keretében megvalósult az épület szintű költségkönyvelő program, mely a KK programot váltotta ki. A programozóval folyamatos az egyeztetés, s amennyiben szükséges, úgy változtatásokat eszközölünk. 2016. január 1-től e program keretében történik a közel 600 társasházban lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok közös költség utalása. Szándékunk az, hogy valamennyi, lakás és nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó nyilvántartási, szerződéskötési program kiváltásra kerül új, korszerű programok alkalmazásával.

#### **Lakásgazdálkodási Osztály 2016. évi ügyirat forgalma**

<b>Főszámra iktatva:</b>	<b>1770 db</b>
<b>Alsószámra iktatva:</b>	<b>1858 db</b>
<b>Osztályon érkeztetés:</b>	<b>3935 db</b>
<b>Összesen:</b>	<b>7563 db</b>

## **V. Humánszolgálati Igazgatóság**

### **1. KÖZNEVELÉS**

#### **1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében**

Kerületben a „Köznevelési Koncepció 2015.” dokumentum elfogadását követően, óvodahálózatunk strukturális megújulásaként a huszonhárom önkormányzati fenntartású óvoda, összeolvadással jelenleg 8 intézményként működik 2015. augusztus 1-től.

<b>Óvoda neve</b>	<b>Címe</b>	
<b>Albertfalvai Óvoda</b> 642 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1116 Budapest, Ezüsfenyő tér 1.</b>
	Telephely	1116 Budapest, Bükköny u. 9.
	Telephely	1116 Budapest, Derzsi u. 54.
	Telephely	1116 Budapest, Érem u. 2-4.
	Telephely	1116 Budapest, Pajkos u. 35.
<b>Dél-Kelenföldi Óvoda</b> 503 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1119 Budapest, Lecke u. 15-19.</b>
	Telephely	1119 Budapest, Bornemissza u. 21.
	Telephely	1119 Budapest, Albert u. 28-30.

<b>Észak-Kelenföldi Óvoda</b>  637 fő férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1119 Budapest, Tétényi u. 46-48.</b>
	Telephely	1119 Budapest, Bikszádi u. 57.
	Telephely	1119 Budapest, Mérnök u. 42.
	Telephely	1119 Budapest, Keveháza u. 4.
<b>Gazdagréti Óvoda Kindergarten in Gazdagrét</b> 608 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1118 Budapest, Csikihegyek u. 11.</b>
	Telephely	1118 Budapest, Gazdagréti tér 2/a.
	Telephely	1118 Budapest, Törökugrató u. 13.
<b>Kelenvölgy-Őrmezei Óvoda Kindergarten in Kelenvölgy-Őrmező</b> 425 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1112 Budapest, Neszmélyi u. 22-24.</b>
	Telephely	1112 Budapest, Neszmélyi u. 36.
	Telephely	1116 Budapest, Kecskeméti u. 11-15.
	Telephely	1112 Budapest, Menyecske u. 2.
<b>Lágymányosi Óvoda</b> 523 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1117 Budapest, Bogdánfy u. 1/b.</b>
	Telephely	1114 Budapest, Kanizsai u. 17-25.
	Telephely	1117 Budapest, Siroki u. 6.
<b>Sasadi Óvoda</b> 431 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4.</b>
	Telephely	1112 Budapest, Töröcsvár u. 19-21.
	Telephely	1118 Budapest, Zólyomi u. 20-22.
<b>Szentimrévárosi Óvoda</b> 491 férőhellyel	<b>Székhely</b>	<b>1113 Budapest, Badacsonyi u. 20-22.</b>
	Telephely	1113 Budapest, Karolina u. 64-72.
	Telephely	1118 Budapest, Alsóhegy u. 13-15.

Az intézmények kialakításánál figyelembe vettük a területi elhelyezkedést, az óvodák Alapító Okirata szerinti egyedi feladatellátást (SNI területek) és a férőhely számot, törekedve az egyenlő tehereloszlásra.

#### **1.1.1. Óvodai férőhelyek száma a 2015. évhez viszonyítva**

A strukturális változás alapvetően nem befolyásolta a meglévő csoportjaink számát - 159- , (jelenleg 1 csoportot szüneteltetünk a 2016/2017-es nevelési évre), ill. az óvodai férőhelyek számát (4260).

#### **Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése**

A Nemzetgazdasági Minisztérium VEKOP-6.1.1-15 “Kisgyermekeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyában pályázatot írt ki, melyre Önkormányzatunk mint fenntartó, 2016 tavaszán (2016. május 31-i beadási határidővel) a Gazdagréti Szivárvány Óvoda 4 csoport-

szobával - 116 férőhellyel történő bővítésére 400 000 000 Ft támogatási összeg elnyerésére pályamunkát nyújtott be. A pályázat másodkörös elbírálása folyamatban van.

### **1.1.2. Az új struktúra szerint működő intézmények – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit az Önkormányzat biztosította.**

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, gyermeklétszám szerinti óvodatitkári státuszok segítik a megfelelő működést 2015. augusztus 1-től. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitva tartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerint 3 csoportonként 1 fő pedagógiai asszisztens is segíti az óvodapedagógusok munkáját.

#### **Személyi feltételek módosulásai**

Az Önkormányzat 2014. október 1-jétől a fenntartásában lévő óvodák számára 6 pszichológusi álláshelyet finanszíroz a 2013. évi zárszámadásról szóló 8/2014.(IV.30.) XI. ÖK. rendelet 6. számú melléklete szerint. A 6 óvodapszichológus egyéni megosztás szerint látta el valamennyi intézményünket.

- Önkormányzatunk 2016. február 1-től a már meglévő 6 óvodapszichológusi státuszt 8 főre bővítette. Így valamennyi intézményünkben saját óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Ugyanettől az időponttól a Dél-Kelenföldi Óvoda, a Lágymányosi Óvoda és a Sasadi Óvoda 1-1 fő gyógypedagógusi státusszal bővült.
- A fenntartó a Képviselő-testület 93/2016. (V.26.) XI. ÖK határozatának értelmében 2016. szeptember 1-től az Észak-Kelenföldi Óvoda és a Dél-Kelenföldi Óvoda vonatkozásában 1-1 fő fejlesztőpedagógusi státusz bővítést engedélyezett a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek szakszerű ellátásához, valamint az Észak-Kelenföldi Óvoda tekintetében 1 fő gyógypedagógiai asszisztensi státusz bővítését tette lehetővé.
- A Képviselő-testület 229/2016. (XII.15.) XI. ÖK határozatának értelmében 2017. január 1-től a Szentimrevárosi Óvoda tekintetében 1 fő pedagógus álláshely elvonására került sor, ugyanakkor a Lágymányosi Óvoda számára 1 fő gyógytestnevelő álláshelyet biztosított a megnövekedett ortopédiai ellátási igények teljesítésére.
- A 2013/2014-es évtől kezdődően az utazó gyógypedagógusi hálózat működtetése nem tartozott az Önkormányzat feladatai közé. Így az SNI-s gyermekek ellátása (ha kisebb zökkenőkkel is, az eddigiekhez hasonlóan) részben az Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola utazó gyógypedagógusi hálózata révén, részben önkormányzati egyéni megbízással foglalkoztatott szakemberek segítségével a 2015/2016-os nevelési évben továbbra is megvalósult. A 2016/2017-es nevelési évtől a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása ismét az önkormányzatok feladatkörébe került. A szakszerű fejlesztések biztosításához előzetesen 2016 februárjától kerületi szinten 5 fő gyógypedagógusi státusz bővítésére került sor. Az ellátás megoldása az elmúlt évhez hasonlóan történik. Az SNI gyermekek száma közel azonos a 2015/2016-os nevelési évi adatokkal (2017. január 1-ei adatok: 117 fő SNI gyermek, 2015/2016-os nevelési évben 116 SNI gyermek).

### 1.1.3. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

- A 2015/2016-os nevelési évben valamennyi intézményünk részt vett az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2015” pályázati programban. Sor került a programot bonyolító drive rendszer kiépítésére és beüzemelésére, mely fővárosi szinten is egyedülálló.
- A 2015/2016-os nevelési évben 2 óvodánk (4 helyszínnel: 1 székhely és 3 telephely épület) indult ismételten a Zöld Óvoda, ill. az Örökös zöld óvoda cím elnyeréséért.
- Az elmúlt nevelési évben 7 óvodánk vett részt a „Közös a Napunk” óvodai érzékenyítő programban, idén újabb 3 intézményünk csatlakozott e megmozduláshoz, ezzel is kifejezve a fogyasztékkal élő embertársaink iránti nyitottságot, elfogadást.
- A 2015/2016-os nevelési évtől kezdődően valamennyi intézményünk csatlakozott a Közlekedéstudományi Intézet *“Biztonságos közlekedés”* óvodai programjához.
- 2016. szeptember 1-től megkezdődött kerületünkben az óvodákon átívelő Szakmai Centrumok tevékenysége.
- A szakmai munka segítésére valamennyi intézményünk honlapja átalakult és megújult.

### 1.1.4. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

Jelentkezések száma: 1613, ez a 2015. évhez képest (1705) 92-vel kevesebb. Valós jelentkezés: 1360.

A valós jelentkezőkből 935-en töltötték be a 3. életévüket 2016. augusztus 31-ig. A valós jelentkezőkből 425 előjegyzett gyermek, azaz 2013. augusztus 31-e után született. A 425 előjegyzett gyermekből pedig 60 fő 2014-es születésű.

Szabad férőhelyek száma 2016 szeptemberében 1310, tehát a 935 3. életévét augusztus 31-ig betöltő gyermek felvételének és elhelyezésének nem volt akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma folyamatosan emelkedik, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyerekek száma:
2012/2013	75 fő
2013/2014	83 fő
2014/2015	98 fő
2015/2016	116 fő
2016/2017	117 fő

## 1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

- 2016/2017-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 5-8. évfolyam	434	25	409
Középiskola 9-13. évfolyam	63	7	56

Összesen	497	32	465
----------	-----	----	-----

A Bíráló Bizottság egyhangú döntéssel jóváhagyta, hogy az azonos pontszámot, ötven pontot elérőket (176 fő) évfolyamonként csoportosítsuk, majd évfolyamonként véletlenszerűen került kiválasztásra a 44 ösztöndíjas. A pályázatot leadott tanulók évfolyamonkénti létszámát figyelembe véve a 8-adikos tanulók közül 10 fő, a 7-dikes tanulók közül 12 fő, a 6-dikos tanulók közül 12 fő, 5-dikes tanulók közül 10 fő került ki sorsolásra. Ez összesen 3 797 500 Ft támogatást jelent az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

- **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat „A” és „B” típusú:** az EPER rendszerben 115 „A” típusú, és 5 „B” típusú, összesen 120 beérkezett pályázatot regisztráltunk.  
A támogatott „A” típusú pályázat 109, a támogatott „B” típusú 5 volt. Ennek 2017. évi önkormányzati költségvetési kihatása. 6.075.000 Ft lesz.
- Mint az oktatási intézmények működtetéséért 2016-ban felelős önkormányzat, **tehetséggondozó táborunkban Soltvadkerten 92 gyermeket, Kamaraerdei Nyári Napközi Táborunkban** 2016. június 20-tól augusztus 19-ig átlagosan (a tábor 5. ciklusában= 9 hét) 400 főt táboroztattunk.
- 2015/2016. tanév második félévében, illetve a 2016/2017-es tanév első felében átlagosan 2694 gyermek úszásoktatását támogattuk.

#### **Iskolák vagyonkezelésbe adása:**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. február 13-án kötött használati szerződés alapján ellátta „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a



KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Klebelsberg Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja Újbuda intézményeinek esetében a Dél-budai Tankerületi Központ.

**Az iskolák működtetését ellátó dolgozók továbbfoglalkoztatásba, a vagyon és a vagyoni értékű jog ingyenes vagyonkezelésbe adása is megtörtént.**

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerültek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók. Ez a szabály akkor vonatkozik a dolgozóra, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-ig történő megkötésével kellett végrehajtani. Az aláírás az adott napon megtörtént.

A megállapodás és a vagyonkezelési szerződések mellékletei is időben elkészültek, melyek szintén átadásra kerültek.

## **2. IDŐS ÉS SZENIOR KORÚAKAT ÉRINTŐ FELADATOK**

### **Újbuda 60+ Program**

A 2016. évi szakmai tevékenységünkben folytattuk azokat a 2015-ben is szervezett (előző évi jelentésben szereplő) programokat, amelyeket az időskorú ügyfeleink kedvelnek, látogatnak. Az alábbi jelentésben az új és kiemelt programokat, valamint a korábbi években is rendszeresen biztosított, szervezett programokhoz tartozó kiegészítő információkat jelentetjük meg.

#### **Újbudai Szenior Programközpont (XI. Bölcső u. 3.)**

A Programközpontba szervezett programokat és szolgáltatásokat összesen 6.940 ügyfél vette igénybe, összesen 327 program került megszervezésre. 1 programon átlagosan 21 fő vett részt.

#### **Helpdesk szolgáltatás az Újbudai Szenior Programközpontban**

2016-ban 969 fő, 1 hónapban átlagosan 88 fő veszi igénybe ezt a szolgáltatásunkat. Ügyfeleink leggyakrabban az internethasználattal kapcsolatban kérnek segítséget, második

helyen áll a lappal, míg harmadik helyen a tablethasználattal kapcsolatos problémák száma. Egyre gyakoribbak az okostelefonokkal kapcsolatos kérések is.

### **Újbuda 60+ Kedvezménykártya**

A 2016. év utolsó leadott nyomdai rendelése alapján (2017. január 20-i legyártási határidő) az igényelt Kedvezménykártyák száma 17.997 db.

### **Szépkorúak köszöntése**

2016-ban 56 főt köszöntöttünk személyesen. A vezetői döntés alapján végzett ezen feladatunkat a 255/2008. (X.21.) számú kormányrendelet alapján végezzük az adott évben, 90, 95, 100, 105 és 110. életévüket betöltő polgárok – és személyes köszöntést igénylők - részére.

### **Egészséges és Aktív Időskor projekt - Önkéntesek bevonásán alapuló új egészségügyi és szociális szolgáltatások kialakítása Újbudán**

Az „Egészséges és aktív időskor” elnevezésű, HU11-0002-A1-2013 azonosító jelű pályázatot Újbuda Önkormányzata a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009 - 2014 keretében meghirdetett "A helyi önkormányzatok kapacitásfejlesztése a közszolgáltatások minőségének javítása és a helyi gazdaság fejlesztés érdekében" című felhívására nyújtotta be.

A pályázat elnyerését követően a projekt 2016. május 1-jén kezdődött, - a végrehajtásra 1 év áll rendelkezésre. A költségvetés több mint 1,1 millió euró, melynek 95%-át a Norvég Alap támogatja. Újbuda Önkormányzatára mint vezető partnerre eső elnyert támogatás összege megközelíti a 700.000 Eurót.

Újbuda vezetésével széles körű partnerség jött létre, melynek tagjai az idősügy, szociális szolgáltatások és egészségügy területén legaktívabb magyar városok (Debrecen, Hódmezővásárhely), az önkéntesség terén nagy tapasztalattal rendelkező Önkéntes Központ Alapítvány, valamint a norvégiai önkéntesség területén jó gyakorlatokkal rendelkező Øvre-Eiker Önkormányzata.

- Újbudán, az Önkormányzat egy meglévő épületében kialakításra került a Helyi Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ, amelynek többek között feladata lesz az idősek felé történő újabb szolgáltatások biztosítása és koordinálása
- Debrecen, valamint Hódmezővásárhely partnervárosban szintén kijelölésre kerül egy-egy helyi Helyi Önkéntes Koordinációs Központ;
- Úgynevezett Helyi Támogató Csoportok kerülnek felállításra a három projektvárosban az egészségügyi és szociális ellátásban érintett helyi intézmények és szervezetek közötti együttműködés erősítése érdekében; ezek a Helyi Támogató Csoportok fogják működtetni a Helyi Koordinációs Központokat, valamint koordinálni az önkéntesek bevonásával az időskorúak számára otthonaikban nyújtott szolgáltatásokat.
- A szolgáltatás nyújtásába bevont önkéntesek felkészítésben részesülnek a magas színvonalú otthoni segítő szolgáltatások nyújtása céljából.

A projekt keretében Újbudán kialakításra és kipróbálásra kerül egy új szervezeti modell. A modell lényege, hogy az Újbuda 60+ Program által biztosított szolgáltatások egy része ötvözésre kerül a szociális, egészségügyi szolgáltatások bizonyos elemeivel. Ezeket a szolgáltatásokat a 60+ Program önkéntesei és az újbudai szociális ellátó professzionális munkatársai, közösen együttműködve az időskorú polgár ügyfél lakásában fogják tudni biztosítani. A modell végső célja, szorosan illeszkedik a 60+ Program és az Újbuda Idősügyi

Koncepciója (2015-2025) elképzeléseihez; egészséges és független otthoni életvitel biztosítása és segítése az időskorúak számára.

Fenti célok elérése érdekében a 2016. évi tevékenység három fő pontban írható le.

#### **A. Általános feladatok, néhány kiemelt tevékenység:**

Külső partnerek szakmai alkalmasságának vizsgálata, kutatás különböző elemeinek véleményezése (szakmai oldalról), a kutatás lebonyolításában, (pl. helyszínek, résztvevők szervezése) és a projektmenedzsment megvalósításához, nyújtott szervezési tevékenység, a projekthonlap szakmai tartalmának készítése, kommunikációs anyagok készítése (pl. három cikk az Újbuda újság számára, ill. közzétételük az Újbuda 60+ Program további kommunikációs csatornáin), Norvég jó gyakorlatok elemzése stb.

#### **B. Önkéntesek bevonása, szűrése, szervezése, képzése és folyamatos tájékoztatás a projekt szervezeti modelljének keretében indított szolgáltatáshoz:**

Az önkéntesekre vonatkozó adatbázis létrehozásának kezdeti lépései könnyűnek bizonyultak, hiszen az Újbuda 60+ Program a korábbi években is támogatott és támogat - kortársaik részére - önkéntes tevékenységet végző polgárokat. A projekt elvárásainak megfelelően a meglévő önkéntesek körén kívül is szerveztünk és szűrtünk önkénteseket, majd két körben képeztük őket leendő feladataikra. Az első képzésre november 15-én került sor, a második saját képzésünkre december 13-án. A képzéseket követően az önkéntesek megkezdték az USZOSZ munkatársai által készített esetlapokkal az első próbálótogatások lebonyolítását

#### **C. A programközponttal kapcsolatos tevékenység:**

Az újbudai helyi koordinációs központ a Budapest XI. Kerület 853/24/B/1 hrsz., 1112 Budapest, Kérő u.3. szám alatti ingatlanban kerül kialakításra, felújításra. Az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ egyrészt a projekt által elindított új szolgáltatások valamennyi feladatát, az Őrmezőn hiányt pótló idősbarát közösségi igényeket, valamint az Újbuda 60+ Program kommunikációs, ügyintézési feladatait és programjait fogja kiszolgálni. A szükséges feladatok időben történő befejezését követően az új Központ 2017. január végére (tervezett átadás 2017. január 30.) alkalmassá válik a projekt és a 60+ Program feladatainak támogatására.

A projekt megvalósítása tartalmilag egyezést mutat az ún. "Passzív programokkal" (Újbuda Idősügyi Koncepciója /2015-2025/ 3.2-es pont) amely az elfogadott idősügyi koncepció egyik legfontosabb intervenciós iránya. A projekttevékenységet a 60+ Koordinációs Csoport a projekt különböző feladataira létrehozott szakmai csoportokkal közösen végezte, kiemelt feladataként.

#### **60+ Színházjáró Program**

Időskorú ügyfeleink körében az egyik legnépszerűbb program, amely 4 bérlettípusban, bérletenként 4 előadást kínál az időskorúak által kedvelt budapesti nagyszínházak repertoárjából. A bérleteket Önkormányzatunk és a színházak közös támogatásában a piaci érték harmadáért, 5000 Ft/db vásárolhatják meg ügyfeleink. A 2015. évben a 60+ Program az összes bérletigénylést kielégítette, ez akkor 703 db volt. 2016-ban vezetői döntés alapján, a költségek optimalizációja miatt az eladható bérletek számát 600 db bérletben maximalizáltuk – mind a 600 darabot megvásárolták.

#### **Mozgás- és sporttanfolyamok**

2016-ban növeltük a gyógytorna csoportok számát is a korábbi években tapasztalt nagy

érdeklődés miatt, folyamatosan indítottunk különböző kezdő tanfolyamokat (zumba, nordic walking, kondicionáló torna, fiziológiás labdás gerinctorna). Ez 2016-ban 1.485 fő részvételét jelentette.

### **Gyalogló Program (2016. évi új program)**

2016. április 14-én indult el a 60+ Gyalogló Program, melynek célja a gyaloglás mint hétköznapi, egyszerű, ám mégis hatékony mozgásforma beépítése az idős emberek mindennapjaiba, a fizikai állapot megőrzésére, illetve örömteli, közösségépítő mozgásprogramként. 2016 végéig 155 gyalogló csatlakozott a programhoz. Minden résztvevő kapott egy gyalogló naplót, amelybe regisztrálni tudja napi és közösségi gyaloglási teljesítményét. A napi szinten végzett gyaloglást szervezett kiscsoportos, kisközösségi gyaloglással (Órmezőn, Albertfalván és Kelenföldön), ezenkívül ún. nagyközösségi gyaloglással támogattuk, ez utóbbit havi két alkalommal (Bikás parkban). A program szakmai vezetőjének, a gyaloglók edzőjének, az egészség és a mozgás méltán elismert szakemberét, Monspart Saroltát kértük fel, amely garancia volt a program népszerűségére, a jó hangulatra és az egészséges mozgásra. Az év folyamán a teljesítményt a beadott naplók szerint 2 alkalommal értékeltük: egy nyári záró rendezvény (2016. június 23.) és egy év végi záró rendezvény (2016. december 14.) keretében, ahol 60+ logóval ellátott ajándékokat (pl. termosz, hátizsák) kaptak a díjazottak (legjobb teljesítményt elérték, legidősebb hölgy és férfi résztvevő, csoportvezetők).

### **Gyógyító beszélgetések (2016. évi új program)**

A testi egészség mellett fontosnak tartjuk a mentális jóllét fenntartását is. Ennek jegyében indítottuk el mentálhigiénés szakemberek közreműködésével a kortárssegítő gyógyító beszélgetéseket. 14 fő önkéntes fejezte be sikeresen azt a mentálhigiénés képzést, amely során pszichológusok vezetésével, gyakorlati és elméleti alapokra építve ismerkedtek meg a segítő kapcsolatokkal. A szolgáltatás keretében a képzett önkéntesek olyan beszélgetéseket folytatnak - pszichológusok folyamatos szupervíziója mellett -, amely segíti az ügyfél lelki állapotának javulását, problémáinak enyhülését, gyógyulását. A szolgáltatást 2016 decemberében indítottuk el, ekkor még próba jelleggel és januárban próba jelleggel decemberben próba a szolgáltatást, időpont-egyeztetést követően az Újbudai Szenior Programközpontban.

### **Relaxáció kezdő és haladó szinten**

A pszichológus által vezetett relaxációs (autogén tréning) tanfolyamunk is egyre népszerűbb az idős emberek körében. A 6 alkalomból álló kezdő csoportra nagy az érdeklődés, és ez a folyamatos nagy létszám a kezdő csoportból feltöltődő haladó csoportnál is csoportbontást indokol a jövőben. A csoportlétszámok 18-25 fő között vannak - az ideális 12-15 fő helyett -, ez az egyik legnépszerűbb csoportfoglalkozásunk a Programban.

### **Énekkar**

2016 februárjában alakult meg az Ezüstkar, a 60+ Program énekkara. A Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola énektanára, Békés Gyöngyi által vezetett kórus 25 főből áll. A kórus a közös éneklést saját és egymás örömeire tervezi, szeretnének sokszínű műsorokat összeállítani, melyeket szívesen előadnak különböző rendezvényeken (pl. 60+ Fotókör kiállítás megnyitója).

### **Fotótanoda**

2009. december 2-án alakult meg Újbudán a 60+ Médiaműhely (időskorú, a fotózás iránt

érdeklődők önkéntesek csoportja) tagjainak szervezésében a 60+ Fotókör. A Fotókör egyik állandó tagja, Szalai Sándor az Albertfalvi Községi Házban tart fényképezéssel kapcsolatos képzést a tanulni vágyóknak kezdő, középhaladó és haladó szinten. A képzés 2016 januárjában indult, a csoportlétszám folyamatosan emelkedik (átlagosan 29 fő vesz részt egy csoportban).

### **Újbudai Idősek akadémiaja – angol-, német- és számítógép-tanfolyamok**

2016. első (tavasz) félévében, januári kezdéssel összesen 30 db (17 nyelvi és 13 informatika) tanfolyamot szerveztünk 8 helyszínen, 285 főnek.

2016. második (ősz) félévében összesen 25 tanfolyamot szerveztünk, amiből 12 nyelvi és 13 volt informatika. A résztvevők száma 327 fő.

### **Nyelvi társalgási klubok (angol, német) (2016. évi új program)**

A 60+ Program által szervezett nyelvi tanfolyamok népszerűsége is mutatja az időskorúak tanulási kedvét. Mivel a tanfolyamok adott szinteken (kezdő és középhaladó) és alkalomszámban (20 óra/tanfolyam) történnek, szükségét láttuk, hogy a tanultak szinten tartására lehetőséget biztosítsunk. Önkéntesek bevonásával angol és német társalgási klub is zajlik az Újbudai Szenior Programközpontban. Az angol társalgási klub nagyobb létszáma eltérő tudásszinteket eredményezett a csoportban, így 2016 szeptemberétől kezdő és haladó kiscsoportra bontottuk a foglalkozást. A társalgási foglalkozásokon átlagosan 16 fő vesz részt.

### **Újbuda 60+ Környezetvédelmi Program**

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának együttműködésében természeti környezetünkkel és természetvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztő előadásokat és terepi programokat is szerveztünk a kerületi 60 év felettieknek. A Program keretében lehetőség nyílt meglátogatni többek között a DINNYÉSI-FERTŐ Természetvédelmi Területet, a Fűvészkertet, a Tatai Vadlúd Sokadalmat (madárvonulást), Vácrátóti Botanikus Kertet, Tápió-Hajta Tájvédelmi Körzetet. A 23 alkalommal szervezett programokon összesen 502 fő vett részt.

### **Kiemelt rendezvények**

#### **Idősek Világnapja:**

2016-ban is színvonalas koncerttel vártuk az időskorúakat, 168 fő vett részt a rendezvényen

#### **Nőnap és Idősek karácsonya – „roadshow” jellegűen, több helyszínen**

2016-ban is megrendeztük a már hagyományosnak mondható 60+ Nőnapot és az Idősek Karácsonyát. A rendezvények egész naposak, hat helyszínen kerültek megszervezésre: Albertfalvi Községi Ház, Kelenvölgyi Köz. Ház, Órmezei Köz. Ház, Gazdagréti Köz. Ház, Kelen Civil Községek Háza, Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola. Az egyes helyszíneken a polgármesteri vezetés és országgyűlési/önkormányzati képviselők köszöntőjével, ünnepi műsorral és ajándékokkal (Nőnapon virággal, karácsonykor kerületi óvodások által készített mézeskaláccsal) vártuk az idős vendégeket. Idősek Karácsonya résztvevőinek száma: 530 fő, a nőnapon résztvevők száma: 550 fő,

#### **Újbuda 50+ Program**

2015. dec. 10. - 2016. jan. 22. között tartottunk 15 fő részvételével egy informatikai tanfolyamot, majd 2016. 05. 11. - 07. 20. között egy másik informatikai tanfolyamot (7 fő részvételével), ez utóbbit azoknak, akik semmilyen informatikai tudással sem rendelkeztek. Bár 2016-ban már direkt e-mail címeken történő kommunikációval is segítettük az 50 év

feletti munkavállalók pontos tájékoztatását és „behúzását” a képzésekbe, a jelentkezők számából is látszó érdektelenséget nem tudtuk feloldani. A helyzet javítása céljából 2016 decemberében együttműködést kezdeményeztünk az Újbuda Prizma szervezettel, remélve, hogy 2017-ben sikeresebben és eredményesebben tudjuk rávenni a szenior munkakeresőket képességeik és tudásuk fejlesztésére.

### **3. KERÜLETI ELISMERŐ CÍMEK ADOMÁNYOZÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE**

A 36/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet alapján Újbuda gyermekeiért cím 8 fő részére, Újbuda mesterpedagógusa cím 3 fő részére, Újbuda kiváló intézményvezetője cím 1 fő, Újbuda szolgálatáért cím 2 fő és 1 fő posztumusz, valamint Polgármesteri dicséret 5 fő részére került előkészítésre és a kerület napján átadásra.

### **4. A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI IGAZGATÁS FELADATAI**

#### **4.1. Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások**

A 2016. évben a változatlan formában voltak elérhetők a rendszeres és a rendkívüli ellátások. Az Önkormányzat rendeletében szabályozott támogatások mind a tartósan rossz szociális körülmények között élő személyek és családok, mind a krízishelyzetbe került kérelmezők számára megoldást nyújthatnak helyzetükből adódó nehézségek enyhítésére.

##### **4.1.1 Segélyezési csoport**

A csoport feladata egyéb feladatain túl az Önkormányzat rendeletében, illetve egyéb jogszabályokban meghatározott pénzbeli és természetbeni támogatások és az ehhez az ügykörhöz tartozó ügyfélszolgálat biztosítása.

#### **Az Önkormányzat rendelete alapján a 2016. évben nyújtott támogatásokkal kapcsolatos ügyiratforgalom**

##### a) Rendszeres újbudai támogatások

###### aa) Újbudai lakásfenntartási támogatás

főszám: **663**

alszám: **1.574**

###### ab) Újbudai gondozási támogatás

főszám: **59**

alszám: **310**

###### ac) Újbudai gyógyszer-támogatás, újbudai utazási támogatás, újbudai gyermekétkeztetési támogatás

főszám: **370**

alszám: **1.013**

ad) Újbudai nevelési támogatás

főszám: **21**

alszám: **91**

ae) Újbudai időskorúak támogatása

főszám: **684**

alszám: **2.143**

(a támogatás megállapítása iránti kérelmet csak egy alkalommal szükséges benyújtani, a jogosultsági feltételek évenkénti ellenőrzése a munkatársak feladata. 2016. évben **7.500** személy jogosultságának ellenőrzése történt meg.

b) Rendkívüli újbudai támogatások

ba) Rendkívüli újbudai támogatás, újbudai temetési támogatás

főszám: **1.421**

alszám: **5.805**

bb) Újbudai karácsonyi támogatás

főszám: **2.167**

alszám: **2.193**

bc) Újbudai életkezdési támogatás

főszám: **997**

alszám: **3.404**

bd) Újbudai tartozásrendezési támogatás

főszám: **25**

alszám: **238**

be) Lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsön

főszám: **35**

alszám: **157**

Egyéb jogszabály alapján nyújtott támogatások kapcsolatos ügyiratforgalom

a) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

főszám: **536**

alszám: **1.857**

b) Köztemetés

főszám: **164**

alszám: **1.341**

Egyéb feladatok

Panaszok, tájékoztatáskérések megválaszolása.

A pénzbeni és természetbeni támogatások postai úton vagy folyószámlára történő folyósításának előkészítése.

A csoport a 2016. évben **186** db társhatósági megkeresésre és több esetben saját ügyében készített környezettanulmányt.

Az ellátások nyilvántartására szolgáló WinSzoc programon túl, az Országos Szociális Informatikai Rendszer Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerének (PTR) felületén az Önkormányzat által folyósított minden támogatás rögzítése. A 2016. évben amellet, hogy a PTR-ben folyamatosan karbantartásra kerültek a már előzőekben rögzített személyek ellátásai, **10.600** új felvitel történt.

#### **4.2. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások**

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei és ellátási szerződések útján látja el.

##### **4.2.1. Intézmények**

2015. július 1-től Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekvédelmi intézmény működik.

1)

Az Újbudai Idősek Háza férőhelyeinek átminősítése (átlagos férőhelyekké) 2016-ban is tovább folytatódott. Az alapító okirat, majd a szolgáltatói nyilvántartás (működési engedély) újbóli módosítására volt szükség Budapest Főváros Kormányhivatalától. A szolgáltatói nyilvántartás módosításával a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakul:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	-időskorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; -idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 63 férőhely; -idősek otthona emelt szintű férőhelyek száma: 4 férőhely.

2)

Az Újbudai Szociális Szolgálat vonatkozásában jelenleg folyamatban van a demens személyek nappali ellátásának bővítése (a nappali ellátás engedélyezett férőhelyszáma: 47 főről 52 főre emelkedik a Keveháza utca 6. szám alatti központban).

További bővítés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában a jelzőkészülékek számának növelése (85 készülékről 100 készülékre). Az engedélyeztetési eljárás jelenleg folyamatban van.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás finanszírozása érdekében megkötött szerződésben foglaltaknak folyamatosan eleget tettünk.



Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idősek és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (35 fő)
Szent Imre-város telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (85 db készülék), idősek és demens személyek nappali ellátása (40 fő)
Gellérthegy telephely 1118 Budapest, Ménesi út 16.	fogyatékos személyek nappali ellátása (24 fő)
Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1116 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés

3)

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központot érintően a családsegítés, továbbá a gyermekvédelem területén 2016. január 1-től jogszabályváltozások történtek, amelynek eredményeképpen az intézmény család- és gyermekjóléti szolgálat, továbbá család- és gyermekjóléti központtá alakult át.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ alapfeladatán túl továbbra is számos programot vezet: soltvadkertti szociális tábor, nagycsaládos tábor, nagycsaládosok karácsonya, gyermeknap, családi nap, bűnmegelőzési és drogrevenüciók nap, szakmai fórumok stb.

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	-család- és gyermekjóléti szolgálat; -család és gyermekjóléti központ.

4)

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma: 844, ebből igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosítanak lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

Az Egyesített Bölcsődei intézményekben megtörtént több épületrész felújítása is.

2016-ban egy telephelyen kialakításra került sószoza (Szemünk Fénye Központi Bölcsőde).

További egy sószoza kialakítása jelenleg folyamatban van (Dúdoló Bölcsőde). Az Egyesített Bölcsődei Intézményekben 2016. január 1-től elindult a környezeti nevelés programjának előkészítése. 2016. szeptember 1-től a környezeti nevelés megvalósul az intézményben valamennyi telephelyen. A program megvalósítását műhelymunka is segíti, ahol lehetőség nyílik a tapasztalatok megbeszélésére továbbá hasznos előadások megtartására is sor kerül a környezeti nevelés témájában. Cél a kisgyermek közvetlen környezetében lévő világ értékeinek megismertetése, megszerettetése, a természeti és társadalmi környezethez fűződő pozitív érzelmi viszony alakítása a helyi sajátosságok felhasználásával.

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám Egyéb szolgáltatás megnevezése
Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Kuckó Bölcsőde (1117, Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 időszakos gyermekfelügyelet
Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13-15.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 játzócsoport időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 játzócsoport időszakos gyermekfelügyelet
Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	132 játzócsoport időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 időszakos gyermekfelügyelet

Az intézmények továbbfejlesztették, javították a szakmai munkát, a gondozottakkal kapcsolatos adatok nyilvántartását, a térítési díjak számlázását, illetve az állami normatíva igénylését megalapozó adatok gyűjtését segítő programokat (pl. KENYSZI/TEVADMIN

on-line szolgáltatás-nyilvántartó rendszer, SzocioNet stb.).

#### 4.2.2 Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződésekkel. A jelenlegi ellátási szerződések 2017. december 31-ig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2019. december 31-ig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

A szervezet neve	A nyújtott szolgáltatás köre
Down Alapítvány Átmeneti- és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.) Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)	fogyatékos személyek nappali ellátása (30 fő), átmeneti gondozóháza (30 fő)
Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 14.)	fogyatékosok nappali ellátása (20 fő)
Katolikus Karitászi-Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.) Katolikus Karitászi-Caritas Hungarica RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali, Közösségi és Alacsony-köszöbű Ellátó Részleg (1113 Budapest, Bartók Béla út 96., 1115 Budapest, Csóka utca 5.)	nappali (30 fő) és közösségi ellátás szenvedélybetegeknek
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nappali Központ (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/a.)	utcai szociális munka, átmeneti ellátás 15 fő, nappali ellátás: 50 fő
Fiatalok Önségítő Egyesülete (1114 Budapest, Major utca 37.)	hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 15 fő
Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)	gyermek átmeneti otthona (12 fő)
Anyaoaltalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)	családok átmeneti otthona (5 család 20 fő)
Fehérkereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1029 Budapest, Hímes utca 3.)	helyettes szülői ellátás

#### 4.2.3 Intézmény-felügyeleti Csoport

Az Intézmény-felügyeleti Csoport a 2016. évben is ellátta az Újbuda Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények felügyeletével kapcsolatos általános feladatokat.

Az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményekhez kapcsolódóan a költségvetés és zárszámadás egyeztetése, a normatív támogatások igénylése és elszámolása, az intézményi dokumentumok jóváhagyásának előkészítése, a működési nyilvántartási eljárásokkal, a szolgáltatói nyilvántartással, a fenntartói ellenőrzések lefolytatásával összefüggő feladatok ellátására került sor.

A 2016. évben Újbuda Önkormányzata által fenntartott valamennyi szociális és gyermekvédelmi intézményben sor került fenntartói, továbbá törvényességi vizsgálat elvégzésére. Az ellenőrzések tapasztalatairól javaslatokat is tartalmazó ellenőrzési jegyzőkönyvek készültek.

A 2016. évben a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, továbbá a Magyar Államkincstár is ellenőrizte az intézményeket.

Az intézményi alapító okiratok valamennyi intézmény vonatkozásában módosultak 2016-ban. A módosulást követően az engedélyeztetési eljárás iránti kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatala felé benyújtásra kerültek.

Az Újbudai Idősek Házába a bentlakásos idősotthoni ellátás vonatkozásában a beutalások ügyintézésében folyamatosan segítettük a kerület lakosait (információnyújtás, beutaló határozat, elutasító határozat, eljárás megszüntetése). A 2016. évben beutaló határozat: 14 ügyben, elutasítás: 3 ügyben, eljárást megszüntető végzés: 21 ügyben született.

A Hivatal felé - szociális és gyermekvédelmi ügyben - érkező valamennyi jelzést soron kívül továbbítottuk az érintett intézmény felé.

## **5. EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK**

### **5.1. Beruházások, felújítások**

2016-ban a Városgazdálkodási Igazgatóság közreműködésével a Vahot utcai rendelő felújítása tovább folytatódik; 60 MFt került a költségvetésben tervezésre, melynek keretében a rendelő fűtéskorszerűsítésére kerül sor. A munkálatokat a Beruházási csoport koordinálja.

A Városgazdálkodási Igazgatóság közreműködésével 2016-ban összesen 29 MFt-ot biztosított a háziorvosi rendelők akadálymentesítésére. Ennek keretében valósult meg a Hengermalom u. 14. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelő akadálymentesítése; valamint további rendelők akadálymentesítésével kapcsolatos műszaki tervezői munkák előkészítésére.

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. fejlesztési céljainak megvalósítására Önkormányzatunk 2016-ban 50 MFt-ot biztosít a szakellátás területének korszerűsítésére, gép-műszer beszerzésére.

### **5.2. Gyermek egészségügyi centrum**

A Fehérvári út 12. alatti szakorvosi rendelőintézzettel szomszédos Körössy József utca 3. alatti ingatlan átvétele a Fővárosi Önkormányzattól megtörtént.

Az Újbudai Gyermek egészségügyi Centrum kialakítására vonatkozó Megvalósíthatósági tanulmány elkészült. Ennek megvalósítása érdekében a források elnyeréséhez szükséges szakértői munkák megkezdődtek.

### **5.3. Ügyeletes gyógyszertár**

A GAZDAGRÉTI Patika Egészségügyi és Szolgáltató Kft. 2014. április 1. napjától a

Gazdagréti tér 6. szám alatti Gazdagréti Gyógyszertárban biztosítja a kerületben az éjjel-nappali gyógyszerári ügyeletet, hétköznapokon este 20 és reggel 8 óra között, hétvégén szombat délután 14 óra és a következő hét hétfő reggel 8 óra között.

#### **5.4. A Szociális és Egészségügyi Bizottság üléseinek valamint az egészségügyi tárgyú előterjesztések, rendeletek előkészítése, SZEB által hozott határozatok száma:**

- |  |       |
|--|-------|
| • rendes ülések száma:                       | 10 db |
| • rendkívüli ülés száma:                     | 1 db  |
| • egészségügyi tárgyú előterjesztések száma: | 11 db |

#### **5.5 Orvosok feladatellátási szerződésai (FESZ)**

Egészségügyi alapellátás körében a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján 2016-ban az alábbi szerződések megkötésére, módosítására került sor:

- praxis-átadás átvétel: 2 db felnőtt háziorvos  
1 db felnőtt fogorvosi praxis  
1 db gyermek fogorvosi praxis
- cégváltás miatt: 1 db
- rendelési idő módosítás miatt: 4 db

#### **5.6. Egyéb**

- A Képviselő-testület a 14/2016.(I.25.) XI. Ök. sz. határozatával a kerület Egészségügyi Konceptióját (2016-2020.) elfogadta. 2016-ban a Szurikáta Alapítvány a Diabéteszes Gyermekéért - szerződés alapján - az újbudai óvodákban dolgozó pedagógusok részére a diabéteszrel kapcsolatos egészségügyi ismeretek tárgyában képzéseket, konzultációkat és gyermekfoglalkozásokat tartott.

#### **Rendezvények, programok:**

- 2016. április 13-án az elfogadott Egészségügyi Konceptió rendezvény keretein belül került ismertetésre, bemutatásra a kerület háziorvosai részére.
- 2016. április 20-án került megrendezésre a Bölcsődék Napja rendezvény.
- 2016. június 30-án a Programkoordinációs csoport közreműködésével került megrendezésre a kerületi Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.
- 2016. szeptember 25-én valósult meg az Újbudai Egészségpart c. rendezvény.
- 2016. november 11-én – a Kerület napja – rendezvényhez kapcsolódóan a Programkoordinációs csoport közreműködésével került megszervezésre a díszdiplomás orvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége.
- 2016. november 14-én került megrendezésre a Szociális Munka Napja rendezvény.

#### **Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése:**

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| • Pro-Medicina Újbuda díj:      | 4 db  |
| • Polgármesteri Dicséret:       | 5 db  |
| • Díszdiplomás orvosok:         | 26 db |
| • Díszdiplomás gyógyszerészek:  | 6 db  |
| • Szakminiszteri felterjesztés: | 8 db  |

## 6. AZ IGAZGATÓSÁGHOZ TARTOZÓ FELADATOK FŐBB SZÁMAI

### 6.1. Köznevelési feladatok

- Fenntartott intézmények: **Óvoda 8 db**, 28 telephelyen  
Ellátott: közel 4000 fő,
- Csak működtetett: **Iskolák 17 db**,  
Ellátott: Több, mint 8300 fő,
- Éves szinten a rendezvények száma több mint 200 db, amin valamilyen formában részt vettünk.

### 6.2. Idősügyi feladatok

- Az **Újbuda 60+ Kedvezménykártya** tulajdonosok és igénylések száma 2016. év utolsó leadott nyomdai rendelése alapján (2017. január 20-i legyártási határidő) 17.997 db.
- **Újbudai Szenior Programközpont ügyfélforgalma 2016-ban:** szervezett programjainkat és szolgáltatásokat összesen 6.940 ügyfél vette igénybe, összesen 327 program került megszervezésre. 1 programon átlagosan 21 fő vett részt.
- **Helpdesk szolgáltatás:** 2016-ban 969 fő, 1 hónapban átlagosan 88 fő vette igénybe ezt a szolgáltatásunkat. Ügyfeleink leggyakrabban az internethasználattal kapcsolatban kérnek segítséget, második helyen áll a lappal, míg harmadik helyen a tablethasználattal kapcsolatos problémák száma. Egyre gyakoribbak az okostelefonokkal kapcsolatos kérések is.
- **Újbudai Idősek akadémiaja –angol-, német- és számítógép-tanfolyamok:** 2016. első félévében, januári kezdéssel összesen 30 db (17 nyelvi és 13 informatika) tanfolyamot szerveztünk 8 helyszínen, 285 főnek. 2016. második félévében összesen 25 tanfolyamot szerveztünk, amiből 12 nyelvi és 13 volt informatika. A résztvevők száma 327 fő.
- **Havi 300 rendezvény** átlagosan.

### 6.3. Szociális feladatok

- Éves szinten a **bölcsődei ellátás kb. 1100 fő**,
- Több mint **20500 szociális ellátás**,
- Civil szervezetek képviselői, intézményvezetők,
- Társhatóságok, Budapest Főváros Kormányhivatala, Magyar Államkincstár.

### 6.4. Egészségügyi feladatok, kapcsolattartás:

- Felnőtt háziorvos: 79 fő
- Gyermek háziorvos: 24 fő
- Felnőtt fogorvos: 28 fő
- Gyermek fogorvos: 7 fő.

## **VI. Környezetvédelmi Osztály**

### **1. Kiemelt jelentőségű események, problémás ügyek 2016. évben**

- 1.1** A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában lévő ingatlanon található illegális hulladékok elszállítására való kötelezés és 46.323.360,- Ft hulladékgazdálkodási bírság kiszabása

A hulladék elszállításra és a bírság behajtásra került. A bírság - a törvény erejénél fogva - a Kerületi Környezetvédelmi Alap bevétele, felhasználásáról a Képviselő-testület döntött.

### **2. Általános feladatok**

#### **2.1. Környezetvédelmi Osztály**

##### **2.1.1. Ügytípus – Hatósági ügyek**

- 2.1.1.1.** A kerületben hulladékkal borított ingatlanokkal kapcsolatos hatósági ügyek, összesen 56 ügy.

: Illegálisan lerakott hulladék (kerületi önkormányzati, fővárosi és magántulajdonú ingatlanokon) – 36 ügy

- Elhanyagolt magánterületi ingatlan – 8 ügy
- : Áttétel más hatósághoz illetékesség hiányában vagy egyéb lakossági tájékoztatás – 9 ügy
- Más hivatalok által küldött jogsegélyek – 3 ügy
- : Újbuda Közterület-felügyelet által küldött térfigyelő kamerás felvételek alapján, gépjárműből történő illegális hulladéklerakás miatt kiszabott és befizetett hulladékgazdálkodási bírságok összesen (3 ügy):  $1 \cdot 12000 + 1 \cdot 15000 + 1 \cdot 10000 = 37.000,-$  Ft. A hulladékgazdálkodási bírság mértéke ezekben az ügyekben 1.500 forinttól 50.000 forintig terjed a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján.

- 2.1.1.2.** Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatos hatósági ügyek lefolytatása – 11 hatósági ügy.

- 2.1.1.3.** Kertépítészeti szakvélemények kiadása társosztályok részére – 98 db kertészeti szakvéleményt adott ki a Környezetvédelmi Osztály.

- 2.1.1.4.** Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – 128 ügy:

- 147 db fa kivágására és
- 14 db fa csonkolására adtunk engedélyt,
- 2 db fa kivágására adtunk ki kötelezést a fák életveszélyes állapota miatt,

- 10 db fa kivágási kérelmét elutasítottuk,
- 711 db fa ültetését, 1141,5 cm-nek megfelelő törzskörméretnyi cserje és 849 db konténeres cserje telepítését, valamint
- 10.971.988 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő azok pótlási kötelezettségeként

**2.1.1.5.** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban szakhatósági állásfoglalás, belföldi jogsegély előkészítése, hirdetmény közzététele – 19 ügy.

## **2.1.2. Ügytípus – Kötelező feladatok**

**2.1.2.1.** Elhanyagolt magántulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék, ingatlan előtti gyomos közterület, közterületi járda tisztán tartása, gyomos, de nem parlagfűvel borított telek) – 34 ügy

**2.1.2.2.** Ingatlan előtti gyomos közterületen kaszálás – 64 ügy

**2.1.2.3.** A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja (a negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása).

**2.1.2.4.** A kerületi szabályozási tervek véleményezése – 4 KSZT véleményezése

**2.1.2.5.** A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése

**2.1.2.6.** A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos problémák kezelése, az áttelepítések koordinálása.

- 2016 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 13 db
- Bánk bán utcai lakossági hulladékudvar: 2016 márciusában megszűnt

## **2.1.3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Terv feladatai**

**2.1.3.1.** A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: DINPI) kötött együttműködési megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – özönfajok irtása és zöld területi fejlesztés a Sas-hegyen, kerületi intézmények kertjében bálványfa-mentesítés, kerületi óvodás és iskolás gyerekek részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

**2.1.3.2.** A DINPI szakmai felügyeletével a Sas-hegy Barát Kert pályázat meghirdetése, a Sas-hegyi Munkacsoport által előkészített „Kisokos” terjesztése, a kerttulajdonosok tájékoztatása, szakmai tanácsokkal történő ellátása, Sas-hegy Barát cím átadása (3 cím átadása 2016. december 5-én).

**2.1.3.3.** Kerületi madárbarát program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai „Madárdetektív”, játékos madárismereti és „Madáretető Készítő” foglalkozásokat tartottak 2015. november 1-je és 2016. május 31-e között a XI. kerületi óvodáknak. A



programon 18 óvoda (telephelyekkel együtt) vett részt. A program folytatódik 2016. november 1-jétől. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

**2.1.3.4.** A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével (továbbiakban: TATA) folyamatos egyeztető tárgyalások, éves munkaterv kidolgozása és megvalósítása.

Ennek keretében 2 alkalommal önkéntes munka végzése a Sas-hegyi Természetvédelmi Területen és óvodai környezetvédelmi fejlesztések támogatása az Újbuda Környezettudatos Óvodája program során adott különdíjakon keresztül.

**2.1.3.5.** Föld Napja és egyéb jeles napok alkalmából szervezett rendezvényeken való közreműködés (pl. Kerületi Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Állatok Világnapja).

**2.1.3.6.** Hengermalom Közösségi kert létrehozása a Városgazdálkodási Igazgatósággal

A szerződések előkészítése, a megvalósulás helyszíni ellenőrzése. A közösségi kert a Hengermalom közben, a 3669/2 hrsz.-ú területen valósult meg, 424 m<sup>2</sup> az alapterülete, 31 db emelt ágyást alakítottak ki (30 db egyes családok használatára, és 1 db közösen használható ágyás fűszernövények termesztésére), 2016. október végén került átadásra.

**2.1.3.7.** Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. 2016 tavaszán 481 db, őszén 506 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

**2.1.3.8.** Újbuda értékei kiadvány 4. része

2016. november 8-án a Hivatalba szállították a Gellérthegy történelmével foglalkozó kiadványt, mely az Újbuda értékei sorozat következő tagja.

**2.1.3.9.** Zöld Sziget pályázat meghirdetése

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: 8 társasház és lakóközösség, összdíjazás: 736.230 Ft.

**2.1.3.10.** Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás. A tanösvény több táblája sérült, vagy eltűnt, a felfestések lekoptak. A táblák márciusban pótlásra kerültek. A 2016 őszén megrongált táblák helyreállítására szerződést készítettünk elő.

**2.1.3.11.** Kerületi kerékpárhálózati elemek (egyirányú utcákban való kerékpáros behajtás) megvalósítása, a Közlekedési Osztály szakembereivel együtt.

**2.1.3.12.** Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2016” vetélkedő lebonyolítása.

28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével, 2.800.000,- Ft kezdőfinanszírozás, 2.950.000,- Ft önkormányzati díjazás. Óvodapedagógusok továbbképzésének finanszírozása 1.500.000,- Ft, környezeti nevelési koordinátor képzés 529.800,- Ft

**2.1.3.13.** Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2017” pályázat előkészítése a Humánszolgálati Igazgatósággal, új szempontrendszer kidolgozásában való részvétel.

28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével, 3.260.000,- Ft kezdőfinanszírozás

**2.1.3.14.** Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje 2017”

9 bölcsőde részvételével, 900.000,- Ft kezdőfinanszírozás biztosítása

**2.1.3.15.** Szent István Egyetem tájépítész hallgatóinak képzésében való szakmai együttműködés, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szakmai gyakorlatos egyetemi hallgatóinak folyamatos fogadása, szakdolgozattémák megbeszélése, külső konzulensi tevékenység.

Borítottági térkép készítése az illegális hulladékokról és a bálványfákról Kelenföld, Albertfalva, Kelenvölgy és Lágymányos városrészekben.

**2.1.3.16.** Tájékoztató előadások megtartása a környezetvédelmi fejlesztésekről

az Eötvös Loránd Tudományegyetem, a Szent István Egyetem, valamint a Nemzeti Községi Igazgatóság szakirányos hallgatóinak.

**2.1.3.17.** A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

Az együttműködés keretén belül Kamaraerdő területén özönfajok (bálványfa) irtására vállalkozási szerződés megkötése és a munkálatok koordinálása. A munka elvégzése folyamatban van, a 2014-ben és 2015-ben is kezelt, mintegy 5000 db idős, néhány tízezer darab 3-12 cm törzsátmérőjű bálványfát, és mintegy 100.000 db új bálványfa sarjat kell ellenőrizni, és szükség szerint kezelni.

A Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa 2016-ban 14 kerületi óvodai csoport (350 fő óvodás) részére tartott erdei túravezetést a Kamara-erdő területén, amelyek az óvodás korosztályra szabott szabadterei foglalkozások voltak.

**2.1.3.18.** A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel.

**2.1.3.19.** A Hivatal munkatársai részére fenntarthatósági és környezetvédelmi oktatások megtartása

**2.1.3.20.** Tanulmány készítése a következő témában: Geotermikus energiakapacitás felmérése a kerületben, 2016-ban kötöttük meg a szerződést, a tanulmány 2017-ben fog elkészülni.

**2.1.3.21.** Képviselő-testületi, illetve szakbizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2015. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása).

**2.1.3.22.** A Kerületi Környezetvédelmi Program (2016-2020) elkészítésében való közreműködés

A Képviselő-testület a 11/2016. (I.25.) XI.ÖK. határozattal elfogadta a Környezetvédelmi Programot.

### **2.1.3.23.** A Magyar Környezeti Nevelési Egyesülettel együttműködés

Egy 6 állomásból álló, a kerület épített és természeti értékeit bemutató programsorozat összeállítása és 2016. május 31-ig történő lebonyolítása.

### **2.1.3.24.** Magyarország legszebb konyhakertje országos pályázat meghirdetése

A karcagi kezdeményezéshez való csatlakozás, pályázati felhívás megjelentetése a helyi médiában, a pályázatok fogadása, három kategóriában a jelentkezők zsűrizése (két alkalommal helyszíni szemle), zsűri döntése és eredményhirdetés. A pályázatra 24 jelentkezőnk volt 3 kategóriában, a jelentkezők között 7 db óvoda és 1 db iskola is volt.

## **2.1.4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok**

### **2.1.4.1.** Klímabarát Települések Országos Szövetséggel történő együttműködés

A kerületi klímakoordinátor: Csernus László képviselő.

### **2.1.4.2.** Önkéntes munkák támogatása

Több önkéntes környezetvédelmi munka koordinálása (pl. a Mondelez Hungária Kft. munkatársai a Kőérberek Tóvárostól, a Hosszúréti-patak mentén a Kamaraerdő bejáratáig szedték össze az illegálisan elhagyott hulladékot (kb. 6 m<sup>3</sup>), amelyet az Önkormányzat a hulladék összeszedésére szolgáló eszközökkel és a hulladék elszállításának költségével támogatott; a VI. BME Önkéntes Nap keretén belül több kerületi helyszínen, összesen több száz BME hallgató vett részt pl. graffititávolításon vagy az Idősek Otthona körüli karbantartási munkákban.)

A Környezetvédelmi Osztály összesen 6 fővel látja el a feladatokat – 5 fő ügyintéző és 1 fő osztályvezető.

## **VII. Főépítészeti Iroda**

### **1. A FŐÉPÍTÉSZI IRODA RÉSZÉRŐL 2016. ÉVBEN A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ TERJESZTETT KVSZ MÓDOSÍTÁSOK, KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOK, ILLETVE EGYÉB VÁROSRENDEZÉSI TÁRGYÚ ELŐTERJESZTÉSEK**

- Gazdagréti Tanuszoda megvalósítását megalapozó kerületi szabályozási terv módosítása (2016. január)
- A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása (2016. február)
- Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat jogharmonizációs célú felülvizsgálata (2016. december)
- Bartók B. út - Villányi út - Himfy u. - Ménesi út által határolt terület kerületi szabályozási terve (2016. december)
- Lágymányosi öböl és környezete kerületi építési szabályzata (2016. december)

### **2. TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK**

A Főépítészeti Iroda tevékenységének meghatározó részét képezi a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások lefolytatása.

2016. évben mintegy 180 db bejelentési eljárást és mintegy 215 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a Tervtanácsai véleményen alapuló, valamint a Főépítészeti véleményen alapuló településképi eljárásokat is, melyek jelentős mértékű eljárási anyag előkészítésével, kezelésével, archiválásával járnak.

Különösen a településképi bejelentési kérelmek okoznak nagy kihívást az iroda munkatársai számára, tekintettel a jogszabályban előírt 8 naptári napos határidőre.

### **3. KIEMELT VÁROSFEJLESZTÉSI FELADATAINK VOLTAK EBBEN AZ ÉVBEN**

- Településrendezési szerződéseket készítettünk elő a városrendezési tervekhez kapcsolódóan a Lágymányosi öböl, valamint a Budafoki út - Barázda u. saroktelek fejlesztőivel
- Kerületünket érintő közlekedési fejlesztések egyeztetésein képviseltük az önkormányzati szakmai érdekeket a Galvani híd építése, az 1-es villamos meghosszabbítása, a Budai Fonódó villamos II. ütemének építése, továbbá a Kelenföld-Ferencváros vasútvonal bővítése kapcsán.

### **4. FONTOSABB VÁROSRENDEZÉSI FELADATAINK VOLTAK EBBEN AZ ÉVBEN**

- Az idei évben jelentős előrelépés történt a Kerületi Építési Szabályzat I. ütemének előkészítése ügyében. A Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt területre készülő szabályzat tervezési munkái befejeződtek, sőt megkezdtük a véleményezési eljárást is.
- Kiemelten nagy feladatot és feszített munkatempót igényelt a Lágymányosi Öböl és környezete kerületi építési szabályzatának előkészítése, melyet a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokra vonatkozó rendelkezései alapján végeztünk. A

szabályozás lehetőséget ad a területen egy vegyes beépítésű, de zömében lakó- és irodai funkciójú új városnegyed létrehozására.

- Szabályozási tervet készítettünk a Bartók B. út - Villányi út - Himfy u. - Ménesi út által határolt területre, melyet a Bibó István Szakkollégium bővítési szándéka tett szükségessé. A kollégium épülete szálláshelyként szolgál a 2017. évi Úszó Világbajnokság idején, erre tekintettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.
- Megkezdődött és feszített tempóban készül a Kerületi Építési Szabályzat következő ütemeként a Budaörsi út - Sasadi út - Háromszék u. - Rétköz u. - Gazdagréti út által határolt terület szabályozása.
- Az év végén tervezési szerződést kötöttünk a Galvani út – Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal - kerülethatár által határolt területre vonatkozó KÉSZ készítésére.
- Folyamatosan részt vettünk, javaslatokat tettünk és véleményt nyilvánítottunk Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat folyamatban lévő módosításának egyeztetési eljárásában.

## **5. EGYÉB FELADATAINK**

- Ortofotó-készítésre vonatkozó beszerzést folytattunk le, melynek alapján a készítő partnerrel szerződést kötöttünk.
- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2016. évben 14 db ülést tartott, melyeken mintegy 160 tervet véleményezett ebben az évben.
- Lakossági fórumokon Főépítészti szinten rendszeresen képviseljük az Önkormányzatot
- Szakmai fórumokon (Miniszterelnökség, MNV ZRt., Országos- és Területi Tervtanácsok, Főépítészti Kollégium, Állami Főépítész állandó értekezlet, Főpolgármesteri Hivatal stb.) képviseljük a kerületet.
- 2016. évben a Főépítészti Iroda ügyiratszama várhatóan meghaladja a 450-et. (2015-ben 390 volt.)