

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénztintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület, 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	bruttó
Apahida utca útfelújítási munkái (Őrség u. – Bodajk u.)	11.567.154.-	3.123.132.-	14.690.286.-
Apahida utca útfelújítási munkái (Őrség utcától a Szent Adalbert utca felé 72 fm)	9.776.873.-	2.639.756.-	12.416.629.-
<b>Összesen:</b>	<b>21.344.027.-</b>	<b>5.762.888.-</b>	<b>27.106.915.-</b>

,azaz összesen bruttó Huszonhétmillió-százhaty-ezer-kilencszáztizenöt forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*Handwritten signatures and initials*

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### **3. A szerződés határidői**

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: 2016. november 15.
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készülségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### **5. Kötbérek**

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

### **6. Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.




## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Visztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [visztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:visztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Dobrovotcki Attila mb. út- és közműépítő divízióvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: [dobrovotcki.attila@ujbudaprizma.hu](mailto:dobrovotcki.attila@ujbudaprizma.hu)

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

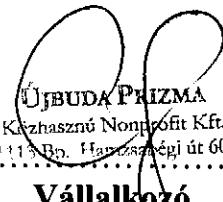
Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2016. ....

.....  
  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként



.....  
  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

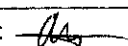

Budapest, 2016. ....

Budapest, 2016. 07. 20......

Ellenjegyezte:

.....  
  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző helyett eljáró aljegyző



Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

2016 JÚL 27.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Városgazdálkodási Igazgatósága  
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna  
 Telefon: 06-20-236-0804  
 Iktatószám: ÚT/85-1/2016

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István  
 részére

Kádi Gergely  
 részére

**Tárgy:** Árajánlat a Budapest XI. kerület Apahida utca  
 (Őrség utca - Bodajk utca között) útépítési  
 munkáiról


<b>ÁRAJÁNLAT</b>					
<b>a Budapest XI. kerület Apahida utca (Őrség utca - Bodajk utca között) útépítési munkáiról</b>					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltburkolat bontása	m <sup>3</sup>	30,2	14 350 Ft	433 370 Ft
2.	Makadán alap bontása átl. 30 cm vtg.-ban	m <sup>3</sup>	151,2	8 150 Ft	1 232 280 Ft
3.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	254,0	6 730 Ft	1 709 420 Ft
4.	"K" szegély építése betongerendára hézagolással	fm	88,0	6 510 Ft	572 880 Ft
5.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból átl. 10 cm vtg.-ban tömörítéssel	m <sup>3</sup>	50,4	12 510 Ft	630 504 Ft
6.	C8/10 beton burkolatalap készítése (5 m <sup>3</sup> alatt)	m <sup>3</sup>	100,8	20 490 Ft	2 065 392 Ft
7.	AC 11 aszfaltburkolat készítése átl. 6 cm vtg.- ban	m <sup>2</sup>	504,0	6 628 Ft	3 340 512 Ft
8.	Aknafedlapok szintbe emelése	db	3,0	33 110 Ft	99 330 Ft
9.	"Fekvőrendőr" készítése viacolorból	m <sup>2</sup>	16,5	26 500 Ft	437 250 Ft
10.	Padkarendezés a "K" szegély felőli oldalon 50 cm szélességben (anyag nélkül)	m <sup>2</sup>	42,0	840 Ft	35 280 Ft
11.	Forgalomtechnikai terv és ideiglenes táblázások készítése	db	1,0	200 000 Ft	200 000 Ft

12.	Vízszintes felületek rendezése	m <sup>2</sup>	504,0	890 Ft	448 560 Ft
13.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m <sup>3</sup>	151,2	1 210 Ft	182 952 Ft
14.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m <sup>3</sup>	100,8	1 780 Ft	179 424 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>11 567 154 Ft</b>
<b>27 % ÁFA</b>					<b>3 123 132 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>14 690 286 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2016. július 06.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető megbízásából

  
 Dobrovotcki Attila  
 mb. divízióvezető

Újbuda Prizma  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43

6.

17



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatósága  
Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna  
Telefon: 06-20-236-0804  
Iktatószám: ÚT/70-1/2016

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

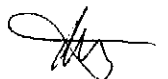
1 1 1 3

Visztra István  
részére

Kádi Gergely  
részére

**Tárgy:** Árajánlat a Budapest XI. kerület Apahida utca  
(Őrség utcától a Szent Adalbert utca irányába 72 fm-en)  
útépítési munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
a Budapest XI. kerület Apahida utca (Őrség utcától a Szent Adalbert utca irányába 72 fm-en) útépítési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltburkolat bontása	m3	26,6	14 350 Ft	381 710 Ft
2.	Makadán alap bontása átl. 30 cm vtg.-ban	m3	129,6	8 150 Ft	1 056 240 Ft
3.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	218,7	6 730 Ft	1 471 851 Ft
4.	"K" szegély építése betongerendára hézagolással (az út két oldalán)	fm	144,0	6 510 Ft	937 440 Ft
5.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból átl. 10 cm vtg.-ban tömörítéssel	m3	43,2	12 510 Ft	540 432 Ft
6.	C8/10 beton burkolatalap készítése	m3	86,4	20 490 Ft	1 770 336 Ft
7.	AC 11 aszfaltburkolat készítése átl. 6 cm vtg.- ban	m2	432,0	6 628 Ft	2 863 296 Ft




8.	Padkarendezés az út két oldalán 50-50 cm szélességben	m2	72,0	840 Ft	60 480 Ft
9.	Vízszintes felületek rendezése	m2	432,0	890 Ft	384 480 Ft
10.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m3	129,6	1 210 Ft	156 816 Ft
11.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m3	86,4	1 780 Ft	153 792 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>9 776 873 Ft</b>
<b>27 % ÁFA</b>					<b>2 639 756 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>12 416 629 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2016. június 20.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető megbízásából

  
 Dobrovotcki Attila  
 divízióvezető

4