

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.) képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető** (cégbejegyzési száma: 01-09-913256; adószáma: 21185023-2-43, KSH száma: 21185023881057201; bankszámlaszáma: OTP Bank 11784009-20600626), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a **Budapest XI. kerület Vahot u. 1. (Keveháza u. 10.) sz. alatti épület épületgépészeti – VRV rendszer kiépítése – kivitelezési munkái elvégzését**, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőjével, illetve megbízottjaival.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi kivitelezési munkák elvégzése a Hano-Plan Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció alapján, minden, a rendszer megfelelő működéséhez szükséges járulékos munkákkal együtt
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2.) Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó:	54.998.589,- Ft
+ 27% ÁFA:	14.849.619,- Ft
összesen bruttó:	69.848.208,- Ft

azaz **hatvankilencmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kétszáznyolc** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2017. május 31.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.





4.) Teljesítés

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 4.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.3. A vállalkozás tárgyat képező feladat teljes átadási dokumentációját (3 pld.), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 4.4. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
 - az elvégezett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
 - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
 - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
 - szükség szerinti szakvéleményeket,
 - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó **két rész-számla** és **egy végszámla** benyújtására jogosult.
- 5.2. A részszámla a teljesítés min. 30%-os és 60%-os készültségi fokánál állítható ki a teljes nettó szerződéses ellenérték 30%-nak, ill. 60%-ának megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint.
- 5.2. A **végszámla 100%-os teljesítési foknál** a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.3. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó **OTP Bank** pénzügyintézetnél vezetett **11784009-20600626** számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

6.) Kötbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő napi a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 10 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói végszámlából kerül beszámításra.

7.) Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges munkakezdési, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.4. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény estén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.5. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.6. A tárgyi munkálatok kivitelezésének megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi ingatlanon lévő rendelők és egészségügyi létesítmény napi tevékenységének végzése közben is folyik majd. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 7.7. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező burkolatokat, zöldfelületeket, eszközöket és egyéb berendezéseket nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint) és azt az ellenőrzéshez hozzáférhető helyen tartani.
- 7.9. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.10. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.11. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

- 7.12. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.15. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a környező zöldfelületek folyamatos használata mellett történik. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a környező zöldfelületek rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzéseket a Megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.16. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.17. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.18. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
- 7.19. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.20. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 7.21. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.22. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Tervező, Műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.
- 7.23. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 3 pld. megvalósulási dokumentációt (1 pld. eredeti és 2 pld. másolat) a Megrendelő részére átadni.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Megrendelő részére átadni.
- 7.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.

- 7.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.28. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított **24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9.) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója
Kapcsolattartók: Alexa Csaba, Tel: 06-30/686-4471, dr. Vudi Csaba, Tel: 06-30/210-7550.
- 9.5. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Lőrincz István Gergely ügyvezető
Kapcsolattartók: Bóka Gyula Tel: 06-70-702-1930, e-mail: boka.gyula@ujbudaprizma.hu
- 9.6. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.7. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.8. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.

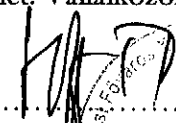
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadóak
- 9.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.12. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés hat (6) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

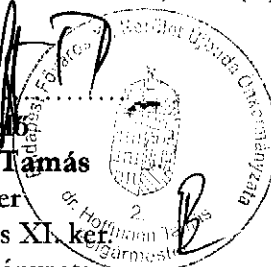
Budapest, 2016. december

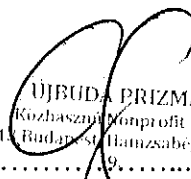
Melléklet:

1. Melléklet: Vállalkozói árajánlat (1 példány).

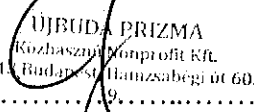


Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselében





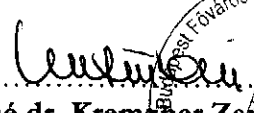
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselében



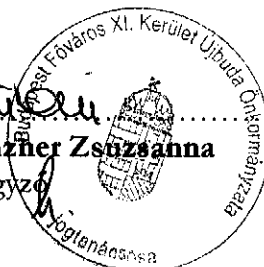
Budapest, 2016.

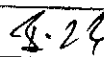

Budapest, 2016. december 15.

Ellenjegyezte:

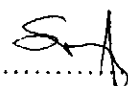


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző
 2016 DEC 21



Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Logi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:



Soltész Erika
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

2016 DEC 22.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság

Ikt. szám: ÚT/177-1/2016
Ügyintéző: Mráz Julianna
Telefon: +3620 236 08 04

Büki László
igazgató részére

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tárgy: Vállalkozói ajánlatkérés

Tisztelt Büki László!

Árjáánlatkérésére válaszolva tájékoztatjuk Önt, hogy a **Budapest XI. kerület Vahot utca 1. (Keveháza u. 10.) sz. alatti épület épületgépészeti - VRV rendszer kiépítése - kivitelezési munkáinak elvégzését** a következő feltételekkel tudjuk vállalni:

ANYAGKÖLTSÉG	DÍJKÖLTSÉG	A MUNKA ÁRA
34 437 799 Ft	20 560 790 Ft	54 998 589 Ft
ÁFA		14 849 619 Ft
ÖSSZESEN		69 848 208 Ft


Ajánlatunk annak keltétől 30 napig érvényes vagy az ettől eltérő határidőt azon külön feltüntetjük. E határidő lejártá után ajánlatunk érvénytelennek tekintendő, az abban foglaltak az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-t nem kötelezik.

A további együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzését, ha bármilyen kérdése felmerül, kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2016. december 13.

Tisztelettel:

Lőrincz István Gergely
ügyvezető
megbízásából


Bóka Gyula
divízióvezető helyettes



Keveháza utca Rendelőintézet fűtés-hűtés rendszer anyagkiírása
1115, BUDAPEST, KEVEHÁZA UTCA 10.

*Absz: = ajánlott beszállító


Megnevezés és specifikáció		Mennyiség	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	A+D összesen	
LG VRF rendszer								
1	VRV rendszer vezeték, előszigetelt vegytiszta rézcső szerelése, idomokkal, tartószerkezettel, hűtési zártcellás szigeteléssel, álmennyezetben és falban szerelve, a szabadban vezetett szakaszon UV álló fóllavédelemmel ellátva, az áttörésekben vezetett szakaszokon védőcsőben vezetve!	Ø6,35/12.7 [mm]	200 fm	1 361	906	272 200	181 200	453 400
2	"	Ø9,25 [mm]	94 fm	1 668	1 111	156 792	104 434	261 226
3	"	Ø12,71 [mm]	231 fm	1 813	1 208	418 803	279 048	697 851
4	"	Ø15,88 [mm]	67 fm	2 571	1 714	172 257	114 838	287 095
5	"	Ø19,05 [mm]	36 fm	2 956	1 970	106 416	70 920	177 336
6	"	Ø22,2 [mm]	28 fm	4 168	2 779	116 704	77 812	194 516
7	"	Ø25,4 [mm]	17 fm	4 774	3 182	81 158	54 094	135 252
8	"	Ø28,58 [mm]	8 fm	5 228	3 486	41 824	27 888	69 712
9	"	Ø31,8 [mm]	14 fm	6 290	4 193	88 060	58 702	146 762
10	"	Ø38,1 [mm]	3 fm	6 744	4 497	20 232	13 491	33 723
11	"	Ø41,3 [mm]	3 fm	7 200	4 799	21 600	14 397	35 997
12	Ótrétegű műanyag cső, falhoronyban vagy álmennyezetben szerelve, 9 mm vastag csőhéj szigeteléssel, idomokkal, szükséges segédanyagokkal, szakaszos nyomáspróbával, megfogásokkal HENCÖ Multilay	Ø16x2,0 [mm]	270 fm	902	602	243 540	162 540	406 080
13	"	Ø20x2,0 [mm]	39 fm	980	640	38 220	24 960	63 180
14	"	Ø26x3,0 [mm]	35 fm	1 120	675	39 200	23 625	62 825
15	"	Ø32x3,0 [mm]	55 fm	1 275	732	70 125	40 260	110 385
16	"	Ø40x3,5 [mm]	8 fm	1 680	842	13 440	6 736	20 176
17	Nyomó PVC cső cseppvíz részére, ragasztott kötésekkel, idomokkal, falhoronyban, kábeltálcában, szakaszos tömörségi próbával, megfogásokkal	Ø20	136 fm	1 548	1 548	210 528	210 528	421 056
18	"	Ø25	22 fm	1 673	1 673	36 806	36 806	73 612
19	"	Ø32	7 fm	1 800	1 800	12 600	12 600	25 200
20	LG VRF oldalfali beltéri klímaegység telepítve, elektromos, hidraulikai és légoldali szakszerű beüzemeléssel, kompletten. LG ARNU05GSBL4		12 db	128 214	41 800	1 538 568	501 600	2 040 168
21	U.a. mint az előző, LG VRF MultiV IV ARNU07GTRC2 típusban		13 db	134 625	46 200	1 750 125	600 600	2 350 725
22	U.a. mint az előző, LG VRF MultiV IV ARNU09GTRC2 típusban		19 db	141 408	46 200	2 686 752	877 800	3 564 552
23	U.a. mint az előző, LG VRF MultiV IV ARNU12GTRC2 típusban		9 db	148 478	46 200	1 336 302	415 800	1 752 102
24	U.a. mint az előző, LG VRF MultiV IV ARNU15GTRC2 típusban		2 db	162 516	46 200	325 032	92 400	417 432
25	LG VRF MultiV IV ARUB080LTE4 kültéri klímaegység tartózással és kikötéssel összeszerelve, telepítve, elektromos, kifúvó oldalon légcsatornázva, hidraulikai és légoldali szakszerű beüzemeléssel, rugós rezgéscsillapítóval, kompletten.		3 db	4 008 194	360 938	12 024 582	1 082 814	13 107 396
26	LG Hydrokit beltéri egység, kazánházba telepítve, kültéri egységre csatlakozva, oldható kötéssel, szükséges segédanyagokkal, komplett LG ARNH04GK2A2		1 db	1 040 971	86 625	1 040 971	86 625	1 127 596
27	Fokozatmentes, nagyhatásfokú fűtési keringtető szivattyú, öntött vasból, karimás csatlakozással, ellenkarimával, elektromos oldali bekötéssel, beüzemeléssel, az alábbi paraméterekkel: H=5,0 m; V=1,78 m ³ /h; 1x230 V; 50 Hz; 0,44 A; X4D Grundfos Alpha2 25-80 130	1"	1 db	130 009	38 500	130 009	38 500	168 509

28	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni E-600-400	1/2"	1	db	35 608	13 674	35 608	13 674	49 282
29	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni D-600-400	1/2"	1	db	35 533	13 674	35 533	13 674	49 207
30	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni D-600-500	1/2"	1	db	42 623	16 393	42 623	16 393	59 016
31	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-400	1/2"	3	db	35 553	13 674	106 659	41 022	147 681
32	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-500	1/2"	2	db	42 623	16 393	85 246	32 786	118 032
33	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-600	1/2"	3	db	49 694	19 114	149 082	57 342	206 424
34	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-700	1/2"	3	db	56 764	21 833	170 292	65 499	235 791
35	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-1000	1/2"	2	db	63 835	24 552	127 670	49 104	176 774
36	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-1100	1/2"	1	db	70 906	27 271	70 906	27 271	98 177
37	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DK-600-1700	1/2"	1	db	77 977	29 992	77 977	29 992	107 969
38	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termosztatikus szeleppel, termosztatikus szelepféjjel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunaferr Lux-Uni DKEK-600-700	1/2"	1	db	78 477	24 147	78 477	24 147	102 624

39	Acéllemez lapradiátor, falra szerelhető kivitelben, szükséges konzolokkal, jobb vagy bal alsó csatlakozással, "H" szeleppel, bekötő szettel, beépített termostatikus szeleppel, termostatikus szeleppel, 1/2"-1/2" bekötési mérettel Dunafer Lux-Uni DKEK-600-1000	1/2"	3	db	89 290	26 155	267 870	78 465	346 335
40	Ives törölközőszárítós csóradiátor, oldalfalra szerelve, szükséges rögzítő anyagokkal, alsó csatlakozással, elzáró szeleppel Dunafer Plusz Rádiusz 1400/600 mm méretben	1/2"	3	db	54 669	21 868	164 007	65 604	229 611
41	Elzáró szelep, sárgarézből, menetes kivitelben, szükséges segédanyagokkal, csőhálózatba építve	5/4"	2	db	6 518	2 695	13 036	5 390	18 426
42	Mérőcsonkos beszabályozó szelep, menetes csatlakozással, szükséges segédanyagokkal, csőhálózatba építve kvs=3,0 TA STA 25	1"	1	db	43 560	17 424	43 560	17 424	60 984
43	Menetes visszacsapó szelep, sárgarézből, csőhálózatba építve, szükséges segédanyagokkal	1"	1	db	5 841	2 475	5 841	2 475	8 316
44	Kazántöltő- ürítő csap, menetes kivitelben, tömlővéges csatlakozással	1/2"	2	db	6 875	2 915	13 750	5 830	19 580
45	Automata légtelenítő, menetes kivitelben, rendszer magaspontjára	1/2"	8	db	2 805	1 210	22 440	9 680	32 120
46	LG PQRCVSLQW típusú fali távvezérlő		55	db	19 426	12 600	1 068 430	693 000	1 761 430
47	PACS4B000 AC-SMART PREMIUM Központi Szabályozó		1	db	485 657	35 306	485 657	35 306	520 963
48	ARBLN14521 Y elágazás		2	db	24 421	11 406	48 842	22 812	71 654
49	ARBLN03321 Y elágazás		21	db	33 580	9 962	705 180	209 202	914 382
50	ARBLN01621 Y elágazás		26	db	24 421	11 406	634 946	296 556	931 502
51	ARBLN07121 Y elágazás		6	db	48 843	9 962	293 058	59 772	352 830
52	ARCNN21 Y elágazás		1	db	61 054	15 737	61 054	15 737	76 791
53	ARCNN31 Y elágazás		1	db	70 212	15 737	70 212	15 737	85 949
54	Kézi kapcsoló, falra szerelve, szivattyú ki- és bekapcsolására, elektromos oldali tápvezetékekkel, bekötéssel, beüzemeléssel		1	db	14 575	6 050	14 575	6 050	20 625
55	Kondenz szifon, csatornahálózatba csatlakozásra, műanyag, d25/d32/d40/d50 csatlakozással, bekötve HL136N		35	db	7 578	3 790	265 230	132 650	397 880
Szakipari munkák, bontások, egyebek:									
56	Rendszer nyomáspróbája		1	klt	0	115 774	0	115 774	115 774
57	Szivárgásvizsgálat		1	klt	0	63 150	0	63 150	63 150
58	Hőfokmérési jegyzőkönyv		1	klt	0	31 274	0	31 274	31 274
59	Hűtési primer oldal feltöltése R410A hűtőközeggel.		1	klt	3 105	1 579	3 105	1 579	4 684
60	Fűtési hálózat nyomáspróbája, jegyzőkönyvvel, dokumentálva		1	klt	0	108 900	0	108 900	108 900
61	Fűtési hálózat átmosatása, kétszer, vegyszerrel		1	klt	49 500	171 600	49 500	171 600	221 100
62	VRF kültéri készülék mechanikai védelme: rozsdamentes acélból, esővédő zsalus ráccsal, bontható kivitelben, lezárható, zárral, 2,2 m magasságban, 5,8 m hosszban		1	klt	300 713	168 399	300 713	168 399	469 112
63	VRF kültéri készülék gépalap, rozsdamentes acélból, 0,4 m magasságban		1	klt	200 475	14 615	200 475	14 615	215 090
64	Meglévő, festett téglá vagy gipszkarton fal bontása, helyreállítással, festéssel 80 mm szélességben, 40 mm mélységben		24	m2	37 114	9 954	890 736	238 896	1 129 632
65	Meglévő, festett téglá vagy gipszkarton csempézett fal bontása, helyreállítással, festéssel, burkolással, 25x25 cm-es fehér csempével 80 mm szélességben, 40 mm mélységben		11	m2	48 114	14 354	529 254	157 894	687 148
66	Megvalósulási dokumentáció készítése, papír illetve digitális példányban		1	klt	0	44 105	0	44 105	44 105
67	Meglévő fűtési rendszer lebontása, radiátorok leszerelése, mögöttes fal helyreállítása, festése, kapcsolódó fűtési csatlakozások elbontása.		1	klt	360 855	200 475	360 855	200 475	561 330
68	Meglévő split klímák lebontása, leszerelése, mögöttes fal helyreállítása, festése, kapcsolódó hűtési és cseppvíz csatlakozások elbontása.		1	klt	96 228	60 143	96 228	60 143	156 371
69	Meglévő split klímák hűtőközegének lefelytése és szakszerű megsemmisítése, hűtőközeg lefelytési hatósági lejelentése.		1	klt	0	48 114	0	48 114	48 114

70	Meglévő kazánház (sötök, kazánok, szerelvények,...) elbontása, festése. Az alábbi elemek: - 4db Termo ÖV 55 öntöttvas kazán - d250 kéményrendszer (~7m) - Hajdu 200 elektromos vízmelegítő - 2db DN80 osztó - 2db Grundfos UPS 40 szivattyú - 16db 5/4" karimás elzáró - 12 db 1/2" golyóscsap - 16 m DN80 cső - 22 m DN32 cső		Opció (1)	klt	495 000	770 000	495 000	770 000	1 265 000
71	Meglévő gázhálózat lebontása, 2 1/2" csővel, ELSTER BKG25 mérőve, gázhálózat hatósági lezárásával, dokumentálással, eljárással		Opció (1)	klt	132 000	693 000	132 000	693 000	825 000
72	Elektromos hálózatbővítés költsége teljes körű ügyintézésel		1	klt	0	2 865 000	0	2 865 000	2 865 000
73	Órzás biztosítása		1	klt	0	600 600	0	600 600	600 600
74	Gipszkarton bontások és helyreállítások költsége, egyeztetés szerint		1	klt	461 615	541 805	461 615	541 805	1 003 420
75	Midea RSJ-35/300RDN3-D(S) - HMV termelő hőszivattyú (300L) légcsatornázzható telepítéssel, anyagokkal szerelve		Opció (3)	db	464 992	46 305	1 394 976	138 915	1 533 891
	Árnyékolt vezérlőkábel kültéri és beltéri egységek között anyag és díj		552	fm	459	109	253 368	60 168	313 536
	Szivárgásvizsgálati tervezet elkészítése		1	klt	0	57 409	0	57 409	57 409
	Szigetelés ragasztóanyag		1	klt.	105 249	76 545	105 249	76 545	181 794
	Kaliflex szalag		40	db	3 827	0	153 080	0	153 080
	Egyéb segédanyagok		1	klt.	143 522	114 818	143 522	114 818	258 340
	Forrasztások		350	db	1 722	0	602 700	0	602 700
	Rendszer vákuumolása		1	db	0	76 545	0	76 545	76 545
	részgolyós elzáró a rendszer szintenkénti illetve számanyankénti leválasztásához		6	db	19 136	9 568	114 816	57 408	172 224
	Rendszer 24 órás nyomáspróbája Nitrogénnel		1	klt	0	105 249	0	105 249	105 249
	Kiszállási és organizációs díjak		1	klt	0	980 000	0	980 000	980 000
	Különleges körülmény: lakott épület, éjszakai és hétvégi munkavégzés		1	klt	0	4 744 798	0	4 744 798	4 744 798
	Anyag és díj összesen (nettó):						34 437 799	20 560 790	54 998 589

Budapest, 2016.12.13.


Bóka Gyula

divízióvezető helyettes

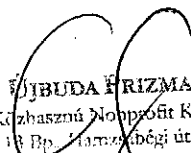
Nyilatkozat

Alulírott **Lőrincz István Gergely** mint az **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., adószám: 21185023-2-43) önálló aláírásra jogosult képviselője ezennel

n y i l a t k o z o m ,

hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata in-house társaságának minősül tekintettel arra, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Budapest, Újbuda 2016. december 14.


ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Bp. Hamzsabégi út 60.

**Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és
Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.**

Lőrincz István Gergely
ügyvezető


Lr



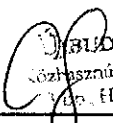
Nyilatkozat



Alulírott **Lőrincz István Gergely** mint az **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., adószám: 21185023-2-43) önálló aláírásra jogosult képviselője ezzel

n y i l a t k o z o m ,

hogy a „Budapest XI. ker. Vahot utca 1. (Keveháza utca 10.) sz. alatti épület épületgépészeti – VRV rendszer kiépítése – kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyban megkötött vállalkezési szerződésben foglalt szerződéses és fizetési feltételeket elfogadom.

Budapest, Újbuda 2016. december 14.


ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

**Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és
Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.**
Lőrincz István Gergely 
ügyvezető 



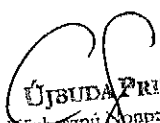
Nyilatkozat

Alulírott **Lőrincz István Gergely** mint az **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., adószám: 21185023-2-43) önálló aláírásra jogosult képviselője ezzel

n y i l a t k o z o m ,

hogy a „Budapest XI. ker. Vahot utca 1. (Keveháza utca 10.) sz. alatti épület épületgépészeti – VRV rendszer kiépítése – kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyban megkötött vállalkezési szerződésben foglalt **2017. május 31.** teljesítési határidőt elfogadom, betartom.

Budapest, Újbuda 2016. december 14.


ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Bp. Hamzsabégi út 60.
**Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és
Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.**
Lőrincz István Gergely
ügyvezető 