

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Zsombolyai Kft.)** (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) képviseli: **Ihász Tibor ügyvezető**, (cégbejegyzési száma: 01-09-723211; adószáma: 13197232-2-43; KSH száma: 131972321440; bankszámlaszáma: Sberbank Magyarország Zrt. 14100251-77450549-01000008), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1.) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a **Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. alatti épület energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzését**, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőjével, illetve megbízottjaival.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi kivitelezési munkák elvégzése az Archi-kon Építészeti Tervező-Szervező Kft. által készített tender tervdokumentáció alapján, minden, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos munkákkal együtt,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézesek elvégzése, valamint felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

### 2.) Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó:	95 384 158,- Ft
+ 27% ÁFA:	25 753 723,- Ft
<b>összesen bruttó:</b>	<b>121 137 881,- Ft</b>

azaz **Százhuszonegymillió-százharminchétezer-nyolcszáznyolcvanegy** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### 3.) A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2017. május 31.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.



#### 4.) Teljesítés

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 4.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.3. Amennyiben a tárgyi munkálatok elvégzéséhez közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, illetve a szakhatósági egyeztetések (pl. ÁNTSZ, Katasztrófavédelem, Víz- és Csatornázási Művek, ELMŰ, FÖTÁV, Közép-Duna-Völgyi Környezetvéd. Természetvéd. és Vízügyi Felügyelőség, stb) lefolytatása szükséges, a vonatkozó ügyintézéseket a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 4.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (3 pld.), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 4.5. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
  - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
  - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
  - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
  - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
  - szükség szerinti szakvéleményeket,
  - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

#### 5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó **két rész-számla és egy végszámla** benyújtására jogosult.
- 5.2. A részszámla a teljesítés min. 30%-os és 60%-os készültségi fokánál állítható ki a teljes nettó szerződéses ellenérték 30%-nak, ill. 60%-ának megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint.
- 5.2. A **végszámla 100%-os teljesítési fokon** a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.3. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, melléletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó **Sberbank Magyarország Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett 14100251-77450549-01000008 számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

#### 6.) Kötbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő napi, a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

L



- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 10 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a megghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói végszámlából kerül beszámításra.

## 7.) Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges munkakezdési, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.4. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény estén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.5. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.6. A tárgyi munkálatok kivitelezésének megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi ingatlanon lévő bérlemény napi tevékenységének végzése közben is folyik majd. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 7.7. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező burkolatokat, zöldfelületeket, eszközöket és egyéb berendezéseket nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint) és azt az ellenőrzéshez hozzáférhető helyen tartani.
- 7.9. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.10. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.11. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 7.12. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.



- 7.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.15. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a környező zöldfelületek folyamatos használata mellett történik. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a környező zöldfelületek rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzéseket a Megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.16. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.17. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.18. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
- 7.19. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.20. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 7.21. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.22. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Tervező, Műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.
- 7.23. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 3 pld. megvalósulási dokumentációt (1 pld. eredeti és 2 pld. másolat) a Megrendelő részére átadni.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Megrendelő részére átadni.
- 7.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.28. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított **24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.





## 9.) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:  
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója  
Kapcsolattartók: Alexa Csaba, Tel: 06-30/686-4471, dr. Vudi Csaba, Tel: 06-30/210-7550.
- 9.5. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:  
Ihász Tibor ügyvezető, email: ihasz.tibor@zsombolyai.ujbuda.hu, Tel: +36 30 203 2733  
Kapcsolattartó: Czikora Zoltán, email: czikora.zoltan@zsombolyai.ujbuda.hu, Tel: + 36 30 386 0157
- 9.6. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.7. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.8. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadóak
- 9.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.12. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

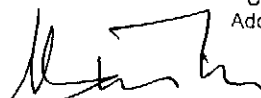
Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2016. december

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjksz.: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43



.....  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester  
Megrendelő



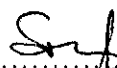
.....  
**Ihász Tibor**  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:



.....  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte



.....  
**Soltész Erika**  
igazgató

2016 DEC 27.

Melléklet:

1. Melléklet: Vállalkozói ajánlat (1 példány).






## VÁLLALKOZÓI AJÁNLAT

**a Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. alatti épület  
energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzésére**

**Budapest, 2016. december 13.**

**Összeállította:**

**Ihász Tibor ügyvezető**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Büki László igazgató

**Tisztelt Büki Úr!**

Köszönettel vettem ajánlatkérését a Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. alatti épület energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzésére.

Ajánlatunkat az alábbiakban adom meg:

**Ajánlattevő:**

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Zsombolyai Kft.)  
címe: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
cégjegyzékszám: 01-09-723211  
adószám: 13197232-2-43  
bankszámlaszáma: 14100251-77450549-01000008  
KSH: 131972321440  
képviseli: Ihász Tibor ügyvezető

**Az ajánlat összefoglaló tartalma („felolvasó lap”):**

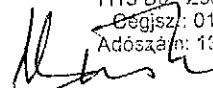
<b>Homlokzati nyílászárók cseréje</b>	
<b>Vállalási ár:</b>	<b>20 841 303 Ft + 5 627 152 Ft ÁFA = 26 468 455 Ft</b>
Tételes költségvetés	Mellékelve
<b>Vállalási határidő</b>	<b>2017. május 31.</b>
Elfogadó nyilatkozat	Az ajánlati felhívásban szereplő vállalkozási szerződés-tervezet szerződéses és fizetési feltételeit elfogadom.
„IN-House” nyilatkozat	Mellékelve
Cégekivonat és alapító okirat	Mellékelve
Aláírási címpéldány	Mellékelve
<b>Energia korszerűsítési munkák</b>	
<b>Vállalási ár:</b>	<b>95 384 158 Ft + 25 753 723 Ft ÁFA = 121 137 881 Ft</b>
Tételes költségvetés	Mellékelve
<b>Vállalási határidő</b>	<b>2017. május 31.</b>
Elfogadó nyilatkozat	Az ajánlati felhívásban szereplő vállalkozási szerződés-tervezet szerződéses és fizetési feltételeit elfogadom.
„In-House” nyilatkozat	Mellékelve
Cégekivonat és alapító okirat	Mellékelve
Aláírási címpéldány	Mellékelve

Kérem ajánlatunk szíves elfogadását.

Budapest, 2016. december 14.

Tisztelettel:

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp. Zsombolyai u. 5.  
Cégjksz: 01-09-723211  
Adószáma: 13197232-2-43



**Ihász Tibor ügyvezető**

Név :XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzat épülete

Cím :**Budapest, XI. Bocskai út 39-41.**  
Hrsz.: 4491/22

Kelt:2016 év december hó 13.  
nap

KSH besorolás:.....

A munka leírása: BUDAPEST FŐVÁROS  
XI. Kerület Újbuda Önkormányzat  
Épületének

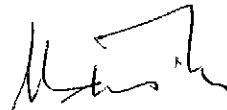
Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Ihász Tibor

Részleges **Homlokzati Nyílászáró**  
**cseré** Munkái Költségvetése Szakágak  
Nélkül Tender Tervek alapján

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17 813 277	3 028 026
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20 841 303	
1.2. Tartalékkeret	0%	0
2.1 ÁFA vetítési alap	20 841 303	
2.2 Áfa	27,00%	5 627 152
3. A munka ára	26 468 455	



Aláírás

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégsz.: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egység re	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegy zés
<b>12 Felvonulási létesítmények</b>									
1	12-005-8.1- 0000001	Ideiglenes mérőhely kialakítása, majd megszüntetése áramfogyasztással	1	db	16 979	80 500	16 979	80 500	
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	20 700	0	20 700	0	[ÖN]
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>									
3	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	46 000	0	138 000	0	[ÖN]
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	44	m <sup>3</sup>	0	1 027	0	45 188	[ÖN]
<b>36 Vakolás és rabilolás</b>									
5	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	657	m	289	938	189 873	616 266	[ÖN]
<b>44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése</b>									
6	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	286	m	0	1 027	0	293 722	[ÖN]
7	44-011- 1.1.1- 0000001	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényezve, finom beállítással), AJ03 Konszignáció szerint kompletten	1	db	111 240	17 250	111 240	17 250	
8	44-011- 1.1.1- 0000002	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényezve, finom beállítással), AJ06 Konszignáció szerint kompletten	1	db	119 600	17 250	119 600	17 250	

9	44-011- 1.1.1- 0000003	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényezve, finom beállítással), AJ07 Konszignáció szerint kompletten	1 db	129 950	17 250	129 950	17 250
10	44-011- 1.1.1- 0000004	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényezve, finom beállítással), AJ08 Konszignáció szerint kompletten	4 db	342 125	17 250	1 368 500	69 000
11	44-012- 1.1.2.8.1- 0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB01 Konszignáció szerint kompletten	13 db	244 778	17 250	3 182 114	224 250
12	44-012- 1.1.2.8.1- 0000002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB02/A Konszignáció szerint kompletten	1 db	243 800	17 250	243 800	17 250
13	44-012- 1.1.2.8.1- 0000003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB03 Konszignáció szerint kompletten	8 db	221 950	17 250	1 775 600	138 000
14	44-012- 1.1.2.8.1- 0000004	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB06 Konszignáció szerint kompletten	17 db	221 950	17 250	3 773 150	293 250

15	44-012- 1.1.2.8.1- 0000005	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB07 Konszignáció szerint kompletten	6 db	118 450	17 250	710 700	103 500
16	44-012- 1.1.2.8.1- 0000006	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB08 Konszignáció szerint kompletten	6 db	108 675	17 250	652 050	103 500
17	44-012- 1.1.2.8.1- 0000007	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB09 Konszignáció szerint kompletten	2 db	51 175	17 250	102 350	34 500
18	44-012- 1.1.2.8.1- 0000008	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB12 Konszignáció szerint kompletten	1 db	114 080	17 250	114 080	17 250
19	44-012- 1.1.2.8.1- 0000009	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB13 Konszignáció szerint kompletten	2 db	72 738	5 750	145 476	11 500
20	44-012- 1.1.2.8.1- 0000010	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m	6 db	70 725	17 250	424 350	103 500



kerület felett AB15  
Konszignáció szerint  
kompletten

21	44-012- 1.1.2.8.1- 0000011	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszerve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett AB16 Konszignáció szerint kompletten	5 db	34 155	5 750	170 775	28 750
22	44-012- 1.1.2.8.1- 0000012	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszerve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett AB17 Konszignáció szerint kompletten	1 db	54 970	5 750	54 970	5 750
23	44-012- 1.1.2.8.1- 0000013	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszerve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett AB18 Konszignáció szerint kompletten	2 db	411 125	17 250	822 250	34 500
24	44-012- 1.1.2.8.1- 0000014	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszerve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett AB19 Konszignáció szerint kompletten	1 db	516 925	17 250	516 925	17 250
25	44-012- 1.1.2.8.1- 0000015	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszerve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett AB20 Konszignáció szerint kompletten	1 db	390 425	17 250	390 425	17 250

26	44-012- 1.1.2.8.1- 0000016	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB21 Konszignáció szerint kompletten	1 db	349 025 17 250	349 025	17 250
27	44-012- 1.1.2.8.1- 0000017	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB22 Konszignáció szerint kompletten	2 db	401 925 17 250	803 850	34 500
28	44-012- 1.1.2.8.1- 0000018	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett AB25 Konszignáció szerint kompletten	2 db	102 925 17 250	205 850	34 500

#### 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

29	45-000- 1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> felület felett	38 m2	0 5 015	0	190 570 [ÖN]
30	45-001- 11.5.1.1- 0000001	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő elhelyezése rögzítéssel kompletten AJ04 konszignáció szerint	1 db	627 900 29 901	627 900	29 901
31	45-001- 11.5.1.1- 0000002	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő elhelyezése rögzítéssel kompletten AJ05 konszignáció szerint	1 db	440 450 29 901	440 450	29 901

#### 47 Felületképzés

32	47-000- 1.99.2.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelesű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit	164 m2	774 1 642	127 013	269 452 [ÖN]
----	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------	---------	--------------

FinoBello, gipszes glett, 0-  
10 mm-es vastagságban,  
Cikkszám: 951720

33	47-011- 15.1.1.2- 0159701	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Indeko-Plus diszperziós belső falfesték, fehér	164 m2	520	704	85 332	115 526 [ÖN]
----	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----	-----	--------	--------------

---

**Fejezet összesen:**

**17 813 277 3 028 026**

---

Név :XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzat épülete

Cím :**Budapest, XI. Bocskai út 39-41.**  
Hrsz.: 4491/22

Kelt:2016 év december hó 13.  
nap

KSH besorolás:.....

A munka leírása: BUDAPEST FŐVÁROS  
XI. Kerület Újbuda Önkormányzat  
Épületének

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

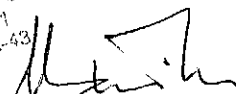
Készítette : Ihász Tibor

**Energia korszerűsítési Munkái**  
Költségvetése Tender Tervek alapján

### Költségvetés főösszesítő

	anyagköltség	díjköltség	közvetlen költség összesen
Épületgépezet			
1. vízellátás-csatornázás	8 031 488	8 102 623	16 134 111
Épületgépezet			
2. központi hűtés	55 405 747	15 421 185	70 826 932
3. Épületvillamosság	2 220 618	6 202 497	8 423 115
<b>összesen nettó</b>			<b>95 384 158</b>
<b>ÁFA vetítési alap 27%</b>			<b>25 753 723</b>
<b>a munka ára</b>			<b>121 137 881</b>

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégsz.: 01-09-723211  
Adószám: 13107232-2-43



aláírás

**VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS**

A költségvetés készítésekor a műszaki leírást, a terveken szereplő adatokat és a műszaki mellékleteket is figyelembe kell venni!

**BONTÁSI MUNKÁK**

Nr	Tétel szövege	menny.	egys	anyag egységár	dij egységár	anyag összesen	dij összesen
1.	Meglévő szabadon, falban ill. aljzatban szerelt kondenzvíz vezeték bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	1,00	klt	0	408 020	0	408 020
2.	Meglévő szabadon, falban ill. aljzatban szerelt esővíz vezeték bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	1,00	klt	0	757 275	0	757 275
3.	Bontott anyagok elszállítása, lerakása.	1,00	klt	0	412 735	0	412 735

**SZERELÉSI MUNKÁK**

Nr	Tétel szövege	menny.	egys	anyag egységár	dij egységár	anyag összesen	dij összesen
4.	HL-138 jelű vagy azzal műszakilag egyenértékű, kondenzvíz gyűjtő, golyós bűzelzáróval, műanyag szerelődobozzal falba süllyesztve.	108,00	db	8 050	1 725	869 400	186 300
	PVC KM kondenzvízvezeték vagy azzal műszakilag egyenértékű, tokos kötésekkel, csőídomokkal, csőmegfogásokkal, gumibetétes bilincsekkel, álmennyezetben, szakaszos tömörségi és nyomáspróbával.						
	Szabadon, 9mm falvastagságú Armaflex AF vagy azzal műszakilag egyenértékű párazáró hőszigetelő csőhéjjal szerelve.						
5.	DN 32	368	m	480	334	176 640	122 912
6.	DN 50	6	m	983	656	5 898	3 936

7.	Geberit PE esővízvezeték, vagy azzal műszakilag egyenértékű, hegesztett kötésekkkel, idomokkal, megerősítésekkel, megfogásokkal, falban szerelve, kivitelezés során feltárt átmérőkkel a meglévő nyomvonalon vezetve, tisztítóidomokkal, összefolyófejekkel, szakaszos tömörségi és nyomáspróbával.	1	klt	4 817 350	1 656 345	4 817 350	1 656 345
8.	Geberit PE esővízvezeték, vagy azzal műszakilag egyenértékű, hegesztett kötésekkkel, idomokkal, megerősítésekkel, megfogásokkal, szigetelés mögött szerelve, kivitelezés során feltárt legközelebbi esővízejtőre kötve, tisztítóidomokkal, összefolyófejekkel, szakaszos tömörségi és nyomáspróbával.	1	klt	1 989 700	771 600	1 989 700	771 600
9.	Födémáttörések készítése és helyreállítása, kondenzvíz ejtő vezetékek számára.	1	klt	0	1 380 000	0	1 380 000
10.	Födémáttörések készítése és helyreállítása, terasz vízelvezetési vezetékek számára.	1	klt	0	1 380 000	0	1 380 000
11.	Csatlakozás készítése meglévő szennyvíz vezeték hálózatra.	1	klt	172 500	575 000	172 500	575 000
12.	Kiviteli tervdokumentáció készítése.	1	klt	0	448 500	0	448 500
	Munkanem összesen					8 031 488	8 102 623

**KÖZPONTI HŰTÉS**

**BONTÁSI MUNKÁK**

Nr	Tétel szövege	menny.	egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
1.	Meglévő mono split hűtő berendezések egy kültéri és egy beltéri egységeinek szakszerű, óvatos bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	56	rdsz	0	53 878	0	3 017 168
2.	Meglévő duo split hűtő berendezések egy kültéri és két beltéri egységeinek szakszerű, óvatos bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	12	rdsz	0	80 845	0	970 140
3.	Meglévő multi split hűtő berendezések egy kültéri és három beltéri egységeinek szakszerű, óvatos bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	3	rdsz	0	80 845	0	242 535
4.	Meglévő multi split hűtő berendezések egy kültéri és négy beltéri egységeinek szakszerű, óvatos bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	1	rdsz	0	107 813	0	107 813

5.	Meglévő multi split hűtő berendezések egy kültéri és öt beltéri egységeinek szakszerű, óvatos bontása, csatlakozó szerelvényekkel és tartószerkezettel, kompletten.	2	rdsz	0	107 813	0	215 626
6.	Meglévő homlokzatra szerelt légcsatorna vezeték bontása, homlokzat burkolat rekonstrukció utáni visszaszerelése, tartószerkezettel, kompletten.	2	rdsz	68 655	212 980	137 310	425 960
7.	Bontott anyagok elszállítása, lerakása.	1	rdsz	0	1 047 248	0	1 047 248
<b>SZERELÉSI MUNKÁK</b>							
Nr	Tétel szövege	meny.	egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
8.	LG MULTI V IV Pro VRF, vagy azzal műszakilag egyenértékű, kültéri egység elhelyezése a belső udvaron, lakatos szerkezet segítségével a hóhatárból kiemelve, hűtőkör és elektromos oldali bekötéssel kompletten.	1	db	7 831 500	1 366 775	7 831 500	1 366 775
9.	LG ARUN440LLN4	1	db	9 706 000	1 657 150	9 706 000	1 657 150
10.	LG ARNU05GSBL4	40	db	161 000	15 065	6 440 000	602 600
11.	LG ARNU07GSBL4	34	db	165 600	15 870	5 630 400	539 580
12.	LG ARNU09GSBL4	7	db	170 200	16 445	1 191 400	115 115
13.	LG ARNU12GSBL4	20	db	173 650	18 285	3 473 000	365 700
14.	LG ARNU15GSBL4	6	db	212 750	19 665	1 276 500	117 990



15.	LG ARNU24GSCL4	1	db	276 000	24 725	276 000	24 725
	Wieland SANCO típusú, vagy azzal műszakilag egyenértékű, kemény vörösrézcső hűtési vezetéknek. Tisztított, savazott belső felületű. Keményforrasztásos csőkötésekkel, csőídomokkal, csőrögzítésekkel, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyban, ill. szabadon, szerelve.						
	6mm falvastagságú Armstrong Splitflex vagy azzal műszakilag egyenértékű, párazáró hőszigeteléssel.						
16.	DN 6	408	m	593	127	241 944	51 816
17.	DN 10	110	m	926	150	101 860	16 500
18.	DN 12	568	m	1 121	207	636 728	117 576
19.	DN 16	123	m	1 449	230	178 227	28 290
20.	DN 20	121	m	1 685	253	203 885	30 613
21.	DN 22	58	m	2 105	270	122 090	15 660
22.	DN 26	50	m	2 846	305	142 300	15 250
23.	DN 32	29	m	3 841	334	111 389	9 686
24.	DN 38	5	m	4 922	391	24 610	1 955
25.	DN 42	46	m	6 256	518	287 776	23 828
	LG VRF (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hűtési rendszer elégazó idom, Tisztított, savazott belső felületű rézcsőből.						
	6mm falvastagságú Armstrong Splitflex vagy azzal műszakilag egyenértékű, párazáró hőszigeteléssel.						
26.	LG ARBLN01621	58	db	31 280	4 025	1 814 240	233 450
27.	LG ARBLN03321	38	db	40 020	4 370	1 520 760	166 060
28.	LG ARBLN07121	7	db	49 680	4 830	347 760	33 810
29.	LG ARBLN14521	3	db	64 113	5 865	192 339	17 595
30.	LG ARCNN21	2	db	79 580	7 475	159 160	14 950
	LG MULTI V IV Pro VRF rendszerhez AC Smart IV - Touch-Screen Digitális központi szabályzó, vagy azzal műszakilag egyenértékű, felszereléssel elektromos oldali bekötéssel						

	kompletten.						
31.	LG PACS4B000	1	db	683 790	101 315	683 790	101 315
	LG MULTI V IV Pro VRF rendszerhez New Standard vezetékes fali távszabályzó, vagy azzal műszakilag egyenértékű, felszereléssel elektromos oldali bekötéssel kompletten.						
32.	LG PREMTB001	108	db	26 163	3 324	2 825 604	358 992
	LG MULTI V IV Pro VRF rendszerhez Dry-Contact Card ablak nyitás érzékelő, vagy azzal műszakilag egyenértékű, felszereléssel elektromos oldali bekötéssel kompletten.						
33.	LG PDRYCB400	108	db	39 330	3 623	4 247 640	391 284
34.	Fűdémátörések és falátörések készítése és helyreállítása, hűtési vezetékek számára.	1	klt	4 473 960	1 587 000	4 473 960	1 587 000
34.	Elbontott split klíma berendezések fal és fűdémátöréseinek a helyreállítása, helyszíni felmérés alapján.	1	klt	1 127 575	446 430	1 127 575	446 430
35.	Kiviteli tervdokumentáció készítése.	1	klt	0	943 000	0	943 000
	Munkanem összesen					55 405 747	15 421 185

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETÉNEK  
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁI**

**VILLAMOS MUNKÁK KÖLTSÉGVETÉSE**

**2016.12. hó**

Tétel szám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
	<b>1. Vezetéktartó szerkezetek</b>							
1.1	MŰ-III. védőcső, falba süllyesztetten szerelve, vésési és javítási munkákkal, kompletten, átm. 20- 25mm, falfelület helyreállítással	900	fm	173 Ft	1 093 Ft	155 700 Ft	983 700 Ft	1 139 400 Ft
1.2	Műanyag csatorna beltéren oldalfalra szerelve MCS 1 10x20mm fehér, szereléssel, kompletten	1050	fm	150 Ft	460 Ft	157 500 Ft	483 000 Ft	640 500 Ft
1.3	Műanyag csatorna beltéren oldalfalra szerelve MCS 2 15x35mm fehér, szereléssel, kompletten	800	fm	195 Ft	460 Ft	156 000 Ft	368 000 Ft	524 000 Ft
1.4	KPE40mm védőcső földbe fektetve	12	fm	690 Ft	3 450 Ft	8 280 Ft	41 400 Ft	49 680 Ft
1.5	KPE110mm védőcső földbe fektetve	5	fm	920 Ft	3 450 Ft	4 600 Ft	17 250 Ft	21 850 Ft
1.6	0,75mm anyagvastagságú szalaghorganyzott fém kábeltálca, fedett, taposható, NIEDAX gyártmányú 100mm	6	fm	2 875 Ft	1 380 Ft	17 250 Ft	8 280 Ft	25 530 Ft
1.7	0,75mm anyagvastagságú szalaghorganyzott fém kábeltálca, függesztetten szerelve NIEDAX RLVC (CIT) típusú 100mm	28	fm	2 300 Ft	920 Ft	64 400 Ft	25 760 Ft	90 160 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>563 730 Ft</b>	<b>1 927 390 Ft</b>	<b>2 491 120 Ft</b>
	<b>2. Kábelek és vezetékek</b>							
2.01	NYM-J típusú kábelszerű, rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, 3x1,5mm <sup>2</sup>	950	fm	138 Ft	288 Ft	131 100 Ft	273 600 Ft	404 700 Ft
2.02	NYY-J kábelszerű vezeték tartóra szerelve, erőátviteli berendezések, elosztók	20	fm	1 783 Ft	575 Ft	35 660 Ft	11 500 Ft	47 160 Ft

	betáplálása 5x16mm <sup>2</sup>							
2.03	NYY-J kábelszerű vezeték tartóra szerelve,erőátviteli berendezések, elosztók betáplálása 5x95mm <sup>2</sup>	35	fm	12 650 Ft	1 380 Ft	442 750 Ft	48 300 Ft	491 050 Ft
2.04	CAT5 informatikai kábel	60	fm	193 Ft	104 Ft	11 580 Ft	6 240 Ft	17 820 Ft
2.05	Mkh 1kv 16 mm <sup>2</sup>	40	fm	304 Ft	92 Ft	12 160 Ft	3 680 Ft	15 840 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>633 250 Ft</b>	<b>343 320 Ft</b>	<b>976 570 Ft</b>
	<b>3. Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, Shneider Sedna</b>							
3,01	2p kapcsoló, 10A falon kívüli	107	db	2 875 Ft	863 Ft	307 625 Ft	92 341 Ft	399 966 Ft
3,02	Ipari leválasztó kapcsoló 4P, IP44, 63A	4	db	6 900 Ft	1 380 Ft	27 600 Ft	5 520 Ft	33 120 Ft
3,03	Csatlakozó aljzat soroló kerettel IIs+f	1	db	1 495 Ft	863 Ft	1 495 Ft	863 Ft	2 358 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>336 720 Ft</b>	<b>98 724 Ft</b>	<b>435 444 Ft</b>
	<b>Túlfeszültség védelem, érintésvédelem – DEHN elemek</b>							
4,01	Elosztókban jelölt 2. fokozatú túlfeszültség védelmi készülékek Schneider IPRD 4P+N	1	tétel	51 750 Ft	13 800 Ft	51 750 Ft	13 800 Ft	65 550 Ft
4,02	EPH csomópont OBO 1801	1	db	6 900 Ft	3 450 Ft	6 900 Ft	3 450 Ft	10 350 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>58 650 Ft</b>	<b>17 250 Ft</b>	<b>75 900 Ft</b>
	<b>Egyéb</b>							
5,01	Fém tárgy, fémszerkezet bekötése EPH rendszerbe, szükséges osztó sínekkel	4	db	11 500 Ft	5 750 Ft	46 000 Ft	23 000 Ft	69 000 Ft
5,02	Motor és készülék bekötése	111	db	138 Ft	633 Ft	15 318 Ft	70 263 Ft	85 581 Ft
5,03	Kábelek, szerelvények tartós megjelölése (kábeltettek, jelölők)	1	tétel	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft	23 000 Ft
5,04	Falátvezetések helyreállítása tűzgátlómódon d16-d32mm furat	1	tétel	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft	23 000 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>84 318 Ft</b>	<b>116 263 Ft</b>	<b>200 581 Ft</b>
	<b>Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kiselosztó, Schneider szekrény és szerelvények, 20% tartalék helyel</b>							

6,01	Meglévő főelosztó átalakítása, 1db ISFT250 beépítése 4. cellába, sinezéssel, kábelezéssel, kábelkivezéssel kompletten	1	tétel	29 900 Ft	34 500 Ft	29 900 Ft	34 500 Ft	64 400 Ft
6,02	HE jelű elosztó elosztóberendezés: min IP55 védettségben, 2db ISFT160 és 4db ISFT100 beépítésével, kompletten, tömszelencékkel, öntartó acél vázszerkezettel, 1,4m-es tartóra szerelve	1	db	276 000 Ft	92 000 Ft	276 000 Ft	92 000 Ft	368 000 Ft
6,03	Meglévő alelosztóberendezések bővítése 1db C10A/1P kismegszakítóval	4	db	1 725 Ft	17 250 Ft	6 900 Ft	69 000 Ft	75 900 Ft
6,04	Meglévő alelosztóberendezések bővítése 2db C10A/1P kismegszakítóval	4	db	3 450 Ft	23 000 Ft	13 800 Ft	92 000 Ft	105 800 Ft
6,05	Áramszolgáltatói csatlakozás bővítése: 3x400A → 3x500A (bővítés 300Ax3600=1.080.000,-) meglévő kábeles csatlakozás felhasználásával, ügyintézésel, mérés technikai terv elkészítésével, jóváhagyatásával, mérés átalakítása áramváltóval,	1	tétel	92 000 Ft	1 437 500 Ft	92 000 Ft	1 437 500 Ft	1 529 500 Ft
	20% tartalék hely előirányzott							
	<b>Részösszeg</b>					<b>418 600 Ft</b>	<b>1 725 000 Ft</b>	<b>2 143 600 Ft</b>
	<b>Átadási dokumentációk</b>							
7,01	MSZ HD 60364-6:2007 szerinti villamos berendezések ellenőrzése: - Villamos berendezések első ellenőrzése - villamos berendezés szemrevételezéssel és vizsgálattal végzendő első ellenőrzése	1	tétel	0 Ft	138 000 Ft	0 Ft	138 000 Ft	138 000 Ft
7,02	Kiviteli terv készítése	1	tétel	0 Ft	575 000 Ft	0 Ft	575 000 Ft	575 000 Ft
7,03	Átadási dokumentáció és megvalósulási terv készítése	1	tétel	0 Ft	92 000 Ft	0 Ft	92 000 Ft	92 000 Ft
7,04	Érintésvédelem hatásosságának mérése, jegyzőkönyv készítésel (1-150 mérési pontig)	1	tétel	0 Ft	172 500 Ft	0 Ft	172 500 Ft	172 500 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>0 Ft</b>	<b>977 500 Ft</b>	<b>977 500 Ft</b>

	<b>10. Bontási munkálatok</b>							
8,01	Terület részleges áramtalanítása, véletlen visszakapcsolás elleni védelemmel	1	tétel	3 450 Ft	5 750 Ft	3 450 Ft	5 750 Ft	9 200 Ft
8,02	Egyéb megmaradó villamos szerelvények bontása	1	tétel	0 Ft	138 000 Ft	0 Ft	138 000 Ft	138 000 Ft
8,03	Meglévő műanyag csatornák leszerelése	848	fm	0 Ft	575 Ft	0 Ft	487 600 Ft	487 600 Ft
8,04	Elbontott rendszerek után helyreállítás, festés, tapétázás meglévővel azonos kivitelben	106	tétel	1 150 Ft	3 450 Ft	121 900 Ft	365 700 Ft	487 600 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>125 350 Ft</b>	<b>997 050 Ft</b>	<b>1 122 400 Ft</b>
	<b>Mindösszesen:</b>					<b>2 220 618 Ft</b>	<b>6 202 497 Ft</b>	<b>8 423 115 Ft</b>

## NYILATKOZAT

Alulírott, **Ihász Tibor** ügyvezető nyilatkozom, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** 2015. és 2016. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata in-house társaságának minősül, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés ka) pontjában, valamint a 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

A cég megrendelői struktúrája:

**Zsombolyai Kft. vevő számlák  
(Ft)**

teljesítés: 2015.01.01-2015.12.31.

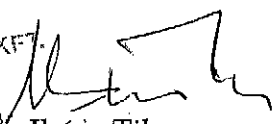
	nettó	áfa	bruttó	%
összes	434 811 816	117 397 508	552 209 324	100,00
Önkormányzat	405 732 695	109 546 144	515 278 839	93,31
Polgármesteri Hivatal	28 190 193	7 611 352	35 801 545	6,49
egyéb	888 928	240 012	1 128 940	0,20

teljesítés: 2016.01.01-2016.12.12.

	nettó	áfa	bruttó	%
összes	385 510 402	104 087 794	489 598 196	100,00
Önkormányzat	383 135 917	103 446 687	486 582 604	99,38
Polgármesteri Hivatal	1 955 660	528 025	2 483 685	0,51
egyéb	418 825	113 082	531 907	0,11

Budapest, 2016. december 12.

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégj.sz.: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

  
**Ihász Tibor**  
ügyvezető



## Tárolt Cégkivonat

A Cg-01-09-723211 cégjegyzékszámú Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. (1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.) cég 2016. szeptember 11. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
 Bejegyzve: 2004/01/26
2. **A cég elnevezése**  
 2/1. Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.  
 Hatályos: 2004/01/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
 3/1. Zsombolyai Kft.  
 Hatályos: 2004/01/26 ...
5. **A cég székhelye**  
 5/3. 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.  
 A változás időpontja: 2010/12/17  
 Bejegyzés kelte: 2011/01/25 Közzétéve: 2011/02/10  
 Hatályos: 2010/12/17 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
 6/2. 1113 Budapest, Zsombolyai utca 4.  
 A változás időpontja: 2009/09/10  
 Bejegyzés kelte: 2009/09/21  
 Hatályos: 2009/09/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
 8/1. 2003. december 1.  
 Hatályos: 2004/01/26 ...  
 8/2. 2005. szeptember 30.  
 Hatályos: 2005/11/22 ...  
 8/3. 2006. március 8.  
 Hatályos: 2006/04/07 ...  
 8/4. 2006. május 26.  
 Hatályos: 2006/06/16 ...  
 8/5. 2006. december 18.  
 Bejegyzés kelte: 2007/01/09 Közzétéve: 2007/02/01  
 Hatályos: 2007/01/09 ...  
 8/6. 2007. június 1.  
 Bejegyzés kelte: 2007/07/10 Közzétéve: 2007/08/09  
 Hatályos: 2007/07/10 ...  
 8/7. 2008. június 1.  
 Bejegyzés kelte: 2008/06/17  
 Hatályos: 2008/06/17 ...  
 8/8. 2008. szeptember 15.  
 Bejegyzés kelte: 2008/10/20  
 Hatályos: 2008/10/20 ...  
 8/9. 2009. szeptember 10.  
 Bejegyzés kelte: 2009/09/21  
 Hatályos: 2009/09/21 ...  
 8/10. 2009. december 15.  
 Bejegyzés kelte: 2010/01/06 Közzétéve: 2010/02/04  
 Hatályos: 2010/01/06 ...  
 8/11. 2010. május 31.  
 Bejegyzés kelte: 2010/07/12 Közzétéve: 2010/08/05  
 Hatályos: 2010/07/12 ...  
 8/12. 2010. november 10.  
 Bejegyzés kelte: 2010/11/16 Közzétéve: 2010/12/02  
 Hatályos: 2010/11/16 ...  
 8/13. 2010. november 19.  
 Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23  
 Hatályos: 2010/12/08 ...  
 8/14. 2010. december 17.  
 Bejegyzés kelte: 2011/01/25 Közzétéve: 2011/02/10  
 Hatályos: 2011/01/25 ...  
 8/15. 2011. május 27.  
 Bejegyzés kelte: 2011/06/09 Közzétéve: 2011/06/30  
 Hatályos: 2011/06/09 ...  
 8/16. 2011. szeptember 22.  
 Bejegyzés kelte: 2011/10/03 Közzétéve: 2011/10/20  
 Hatályos: 2011/10/03 ...  
 8/17. 2011. október 28.  
 Bejegyzés kelte: 2011/11/10 Közzétéve: 2011/12/01



- 15/40. **Wendlerné dr. Pirigyi Katalin (an.: Kállai Márta)**  
1112 Budapest, Kápolna út 47.  
Jogviszony kezdete: 2014/12/19  
Jogviszony vége: 2019/11/30  
A változás időpontja: 2014/12/19  
Bejegyzés kelte: 2015/01/29 Közzétéve: 2015/01/31  
Hatályos: 2014/12/19 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/3. 13197232-4110-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2016/09/05 Közzétéve: 2016/09/06  
Hatályos: 2016/09/05 ...
21. **A cég adószáma**  
21/3. Adószám: 13197232-2-43.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2003/12/22  
A változás időpontja: 2003/12/22  
Bejegyzés kelte: 2011/10/05 Közzétéve: 2011/10/20  
Hatályos: 2003/12/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 14100251-77450549-01000008  
A számla megnyitásának dátuma: 2003/12/15.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Istenhegyi úti fiók (1126 Budapest, Istenhegyi út 40/a.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720  
Hatályos: 2004/01/26 ...
- 32/3. 14100251-77450548-01000009  
A számla megnyitásának dátuma: 2004/12/29.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Istenhegyi úti fiók (1126 Budapest, Istenhegyi út 40/a.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720  
Hatályos: 2005/05/06 ...
- 32/10. 14100251-77450549-09000002  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/26.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Istenhegyi úti fiók (1126 Budapest, Istenhegyi út 40/a.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720  
Bejegyzés kelte: 2009/12/04  
Hatályos: 2009/12/04 ...
- 32/11. 14100251-77450549-10000006  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/26.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Istenhegyi úti fiók (1126 Budapest, Istenhegyi út 40/a.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720  
Bejegyzés kelte: 2009/12/04  
Hatályos: 2009/12/04 ...
- 32/14. 14100000-77450549-13000005  
A számla megnyitásának dátuma: 2010/10/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720  
Bejegyzés kelte: 2010/10/19 Közzétéve: 2010/11/04  
Hatályos: 2010/10/19 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: zsombolyai@zsombolyai.ujbuda.hu  
A változás időpontja: 2014/11/28  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/08  
Hatályos: 2014/11/28 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/3. Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata  
HU-1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/01/26  
A változás időpontja: 2013/01/14  
Bejegyzés kelte: 2013/03/21 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/01/14 ...

Készült: 2016/09/11 02:01:03.

Microsec Céginformációs szolgáltató

**Zsombolyai Ingatlanhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL  
ÉRINTETT RÉSZEK VASTAGÍTOTT SZEDÉSSSEL OLVASHATÓK

**Készítette: ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd**

**2016. január 1. nap**

## Alapító okirat

amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. cégnevű, 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. szám alatti székhelyű, Cg.01-09-723211 cégjegyzékszámú társaság Alapítója az alábbiak szerint módosít.

### 1. A Társaság tagja:

A társaság tagja Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata (1113 Budapest, Boeszkai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, ÁHT azonosító szám: 51005) képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester. Az egyedüli tag a 106/2005/XI. Ok (III.17) sz. testületi határozat alapján vásárolta meg a Kft.-t.

1. A Társaság cégneve: Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.  
Rövidített cégnév: Zsombolyai Kft.

### 2. A Társaság székhelye, telephelyei:

A Társaság székhelye, és a központi ügyintézés helye: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

A Társaság telephelyei: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.

### 3. A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése

Lakó-és nem lakó épület építése

Bontás

Építési terület előkészítése

Villanszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületasztalos-, szerkezet szerelése

Padló-, falburkolás

Festés, üvegezés

Egyéb befejező építés m.n.s.

Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Könyvkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Egyéb szoftver kiadás

Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
Filmvetítés  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlanügynöki tevékenység  
Ingatlankezelés  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Műszaki vizsgálat, elemzés  
Médiareklám  
Piac-, közvélemény-kutatás  
Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Munkaerőkölcsönzés  
Építményüzemeltetés  
Általános épülettakarítás  
Egyéb takarítás  
Zöldterület-kezelés  
Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Művészeti létesítmények működtetése  
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza.

Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.

#### **4. A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte:**

4.1 A Társaság törzstőkéje 190.200.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenmillió-kettőszázezer forint, amely 54.900.000,- Ft készpénzből és 135.300.000,- Ft értékű apportból áll. Alapító a készpénz betétet és az apportot a Társaság rendelkezésére bocsátotta, az ingatlanok tulajdonjogát a Társaságra átruházta.  
Az apport értékét az Alapító könyvvizsgálói értékelés alapján határozta meg.

#### **4.2 Az apport tárgyai:**

1. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 4. sz. alatti 1242 m<sup>2</sup> irodaház 1/1 tulajdonjoga (hrsz: 4491/21)
2. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 5. sz. alatti 865 m<sup>2</sup> irodaház 1/1 tulajdonjoga (hrsz: 4491/27)

#### 4.3 Az Alapító törzsbetétje:

Egyedüli tag	XI. ker. Önkormányzat Törzstőke hányad 100%	Törzsbetét összege 190.200.000,- Ft
--------------	------------------------------------------------	----------------------------------------

#### 4.4 Pótbefizetés:

Az alapító pótbefizetést teljesít a veszteségek fedezésére. A pótbefizetés legmagasabb összege 69.000.000,- Ft, azaz Hatvankilencmillió forint, amelyet Alapító egyösszegben, készpénzben köteles teljesíteni, a Társaság számlájára történő befizetéssel. Az Alapító pótbefizetést minden üzleti évben egyszer teljesít. A pótbefizetés összege az Alapító törzsbetétjét nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetés az Alapító részére visszajár.

#### 5. A Társaság tartama, üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakul, üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

#### 6. A Társaság szervezete:

##### 6.1 Ügyvezető

6.1.1 A társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az ügyvezető látja el.

6.1.2 A Társaság ügyvezetője: Ihász Tibor (született: Ihász Tibor,  
an: Szuromi Etelka)  
lakcíme: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77.  
születési helye, ideje: Budapest, 1955. március 24.  
adóazonosító jele: 8322233655

Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2011.10. 28. napjától határozatlan ideig szól.

6.1.3 A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja

6.1.4 Az ügyvezető feladata különösen:

- a Társaság tagjáról tagjegyzéket vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a tagnak lehetővé tenni a betekintést az üzleti könyvekbe és egyéb iratokba,
- elkészíteni a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- a Társaság ügyeiről a tag kérésére felvilágosítást adni,
- a törvényben előírt adatokat, azok változását, az alapító okirat módosítását a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6.2 Könyvvizsgáló

6.2.1 A Társaság könyvvizsgálója 2016.01.01. napjától 2020.05.31. napjáig:  
Penner-Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2049 Diósd, Rákóczi u. 28.  
Cégjegyzékszám: 13-09-132083

### 6.2.2 Kijelölt könyvvizsgáló:

Jónásné Penner Ágnes (an: Kádár Mária)  
Lakcíme: 2049 Diósd, Rákóczi u. 28.  
Bejegyzési száma: 001448

## 6.3 Felügyelő Bizottság

6.3.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető állású dolgozóitól felvilágosítást kérhet.

6.3.2 A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, és határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.3.3 A Felügyelő Bizottság tagjai:

Wendlemé dr. Pirigy Katalin

an: Kállai Márta  
lakik: 1112 Budapest, Kápolna út 47.  
időtartam: 2014.12.19. napjától 2019.11.30. napjáig

Béky Zoltán

an: Miskolczi-Simon Edit  
lakcíme: 1118 Bp. Villányi út 80/a I. em. 3.  
időtartam: 2014.12.01. napjától 2019.11.30. napjáig

Schafferné Csák Éva

an: Viszneki Borbála  
lakcíme: 1116 Budapest, Szabadságharcosok útja 1.  
időtartam: 2014.12.01. napjától 2019.11.30. napjáig

## 7. Cégjegyzés

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldánynak megfelelően.

## 8. Záró rendelkezések

Az Alapító tudomással bír arról, hogy:

1. A Társaság Alapító Okiratában kijelölt vezető tisztségviselői a létrehozni kívánt Korlátolt Felelősségű társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a Kft. iratain és a megkötött jogügyletek során a Kft. elnevezéséhez a „bejegyzés alatt” kiegészítéssel kell jelezni.
2. Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, azzal a bővítéssel, hogy a tag a törzstőke 30%-át meghaladó kérdésekben is maga dönt.
3. a tag köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőket írásban értesíteni.
4. A Kft. és egyedüli tag közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
5. Egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen alapító Okiratot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2016. január 1.

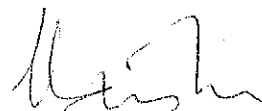
.....  
Dr. Hoffmann Tamás polgármester  
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata  
Alapító  
képviselőjében

Alulírott ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt/28.) ellenjegyzéssel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá nyilatkozok, hogy a fentiek szerinti alapító okiratban vastag betűvel szedett változások a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. Alapítójának 2016. január 1. napján meghozott alapítói határozatán alapulnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 6.2. pontjának változása adott okot. A fentiek szerinti alapító okirat az alapító okirat hatályos szövege. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. január 1. napján:

.....  
ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd  
1054 Bp., Alkotmány u. 16. fszt. 28.  
Tel.: 374-0069; Fax: 374-0060  
www.szilagylawfirm.hu

### Aláírási minta

Alulírott *Ihász Tibor* (an.: Szuromi Etelka, szül. hely, idő: Budapest, 1955. március 24, lakcím: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77.) a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.



Ihász Tibor

Tanúsítom, hogy *Ihász Tibor* (an.: Szuromi Etelka, szül. hely, idő: Budapest, 1955. március 24, lakcím: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77.), aki személyazonosságát az előttem felmutatott 689588 CA számú személyi igazolvánnyal és 233458 GL számú lakcímkártyával igazolta, a fenti aláírási mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2011. október 28.

**Készítettem és ellenjegyzem Budapesten  
2011. október 28. napján**

**Dr. Lékó László ügyvéd  
LÉKÓ ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA  
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. szám**

