

| | | |
|--|-----------|--------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Körzetszám: 1113 | | |
| Küldés szám: T-1210/1 | | |
| 2016 OKT. 18 2016 | | |
| előszám: | melékiet: | eladó: |
| | db: | VD |

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. október 19-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos” elismerő cím adományozása
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottság elnöke

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. kerület, Hamzsabégyi út 60. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület, Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Körösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Elővásárlási jog - Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt.1/a.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. Kanizsai u. 20. II.1.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI. kerület Budafoki út 55. III.2.
 - b) Budapest, XI. kerület Bukarest u. 3. III.4.
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Érem u. 2A sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 49.
Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A sz. ingatlan

- 7./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan tervéhez
 - Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan tervéhez
 - Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
 - Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
- 8./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét u. kisnyomású gázvezeték tervéhez
 - Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. sarok távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívra tétele tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése, korábban hozott határozat megerősítése
 - Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1309/9, 1310/4, 1310/5, 1311/5, 1312/3, 1312/5, 1312/7 és 1316/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról
 - Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. - bérlőkijelölés lótartáshoz
 - Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 1. és 2. parcella - bérlőkijelölés
 - Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz. 2. parcella - bérlőkijelölés
 - Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés
 - Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés

- f) Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
- g) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2949 hrsz. 1.2.parcella – bérlőkijelölés
- h) Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- i) Budapest XI. ker. Őrmezei út 800/3 hrsz. – bérlőkijelölés
- j) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

14./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3. – bérbeadásra vonatkozó határozat módosítása
- c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – helyiség hasznosítása

15./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – helyiség hasznosítása és üzemeltetése
- b) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti díj rendezése
- d) Budapest XI. ker. Albert u. 15. – bérleti jogviszony rendezése
- e) Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- g) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- i) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – bérleti jogviszony feltételeinek módosítása
- j) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése és részletfizetési kérelem

16./ KVK - Bérleti díj mérséklése a Bartók Béla úton végzett felújítási munkákkal kapcsolatban

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató


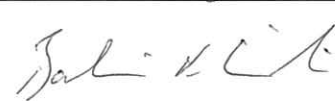


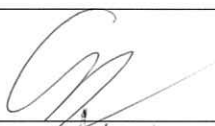
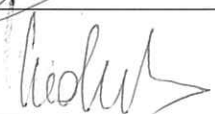


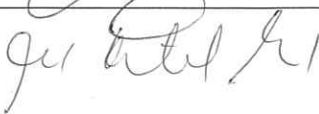
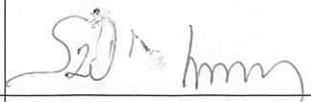
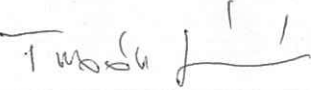

Budapest, 2016. október 14.

Csernus László s. k.
elnök

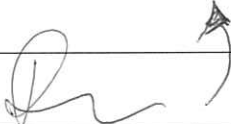
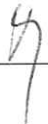








Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. október 19-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 15 perc

| <u>Név</u> | <u>Érkezett</u> | <u>Táv.</u> | <u>Aláírás</u> |
|---|------------------|------------------|---|
| Csernus László elnök | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| dr. Balás Piri László alelnök | 16 ²⁵ | 16 ⁵⁷ |  |
| Budai Miklós | | | |
| Deschelák Károly | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Farkas Krisztina | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Forrai Richárd | | | |
| Görög András | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Haidar Norbert | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Kerékgyártó Gábor | 16 ²⁸ | 16 ⁵⁷ |  |
| Maurer György | 16 ⁰⁵ | 16 ⁵⁷ |  |
| Nagyné Antal Anikó | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Szabó György alelnök | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Turbók Jánosné | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |
| Vadócz Bence | 16 ⁰⁰ | 16 ⁵⁷ |  |

Tanácskozási joggal résztvevők

| <u>Név</u> | <u>Aláírás</u> |
|--|---|
| dr. Hoffmann Tamás polgármester | |
| Király Nóra alpolgármester | |
| dr. Molnár László alpolgármester | |
| Técsi Judit kabinetvezető | |
| dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes | |
| Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző |  |
| dr. Téglási László | |
| dr. Kiss Gabriella |  |
| Büki László | |
| Szili Katalin |  |
| Hunyadvári Katalin |  |
| Máté-Tóth Anita |  |
| Mozsár Beatrix |  |
| Sz. Lukács Györgyné |  |
| Bor Brigitta |  |
| Vér Diána |  |
| LŐRINA GERGELY |  |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

A bizottsági ülés lezárva: ...16... óra ...57... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1219-2/2016.

20.A/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. október 19-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.15 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Görög András
Haidar Norbert
Kerékyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Budai Miklós
Forrai Richárd

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Bor Brigitta
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Lőrincz Gergely

ügyvezető (Újbuda Prizma Kft.)

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy 14 főből 9-en jelen vannak, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Maurer Györgyöt kéri fel.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Maurer Györgyöt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

670/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Maurer Györgyöt megválasztotta.

Határidő: 2016. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos" elismerő cím adományozása
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottság elnöke

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület, Hamzsabégi út 60. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület, Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Elővásárlási jog - Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt.1/a.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 4./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. Kanizsai u. 20. II.1.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI. kerület Budafoki út 55. III.2.
b) Budapest, XI. kerület Bukarest u. 3. III.4.
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Érem u. 2A sz. ingatlan
b) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 49.
Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan tervéhez
c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
d) Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
- 8./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét u. kisnyomású gázvezeték tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. sarok távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 10./ Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívva tételei tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése, korábban hozott határozat megerősítése
 - b) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1309/9, 1310/4, 1310/5, 1311/5, 1312/3, 1312/5, 1312/7 és 1316/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - c) Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról
 - d) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. - bérlőkijelölés lőtartáshoz
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 1. és 2. parcella - bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz. 2. parcella - bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
 - f) Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
 - g) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2949 hrsz. 1.2.parcella – bérlőkijelölés
 - h) Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
 - i) Budapest XI. ker. Örmezei út 800/3 hrsz. – bérlőkijelölés
 - j) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- 14./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3. – bérbeadásra vonatkozó határozat módosítása
 - c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – helyiség hasznosítása

- 15./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – helyiség hasznosítása és üzemeltetése
 - b) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti díj rendezése
 - d) Budapest XI. ker. Albert u. 15. – bérleti jogviszony rendezése
 - e) Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - f) Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - g) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - h) Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - i) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – bérleti jogviszony feltételeinek módosítása
 - j) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése és részletfizetési kérelem
- 16./ KVK - Bérleti díj mérséklése a Bartók Béla úton végzett felújítási munkákkal kapcsolatban
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitában elmondja, hogy igazán egyetlen egy változás van az eredeti napirendhez kiküldöthöz képest, hogy a „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás” című napirendet vegyék fel sürgősséggel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

671/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendként tárgyalja.

Határidő: 2016. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

672/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos” elismerő cím adományozása
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottság elnöke

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület, Hamzsabégi út 60. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület, Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Elővásárlási jog – Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt.1/a.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. Kanizsai u. 20. II.1.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - a) Budapest XI. kerület Budafoki út 55. III.2.
 - b) Budapest, XI. kerület Bukarest u. 3. III.4.

- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Érem u. 2A sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 49.
 - c) Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan tervéhez
 - c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
- 8./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét u. kisnyomású gázvezeték tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. sarok távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívva tétele tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése, korábban hozott határozat

megerősítése

- b) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1309/9, 1310/4, 1310/5, 1311/5, 1312/3, 1312/5, 1312/7 és 1316/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- c) Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról
- d) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. – bérlőkijelölés lótartáshoz
- b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 1. és 2. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
- g) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2949 hrsz. 1.2.parcella – bérlőkijelölés
- h) Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- i) Budapest XI. ker. Őrmezei út 800/3 hrsz. – bérlőkijelölés
- j) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

14./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3. – bérbeadásra vonatkozó határozat módosítása
- c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – helyiség hasznosítása

15./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – helyiség hasznosítása és üzemeltetése
- b) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti díj rendezése
- d) Budapest XI. ker. Albert u. 15. – bérleti jogviszony rendezése
- e) Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- g) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- i) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – bérleti jogviszony feltételeinek módosítása
- j) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése és részletfizetési kérelem

- 16./ KVK – Bérleti díj mérséklése a Bartók Béla úton végzett felújítási munkákkal kapcsolatban
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Értékesítés – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2016. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülésnek vége, folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. kerület, Hamzsabégi út 60. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

b) Budapest, XI. kerület, Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése

c) Budapest XI. ker. Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Szokás szerint ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út 60. szám előtti közterület 200 m² nagyságú részére a 2016. október 31. és 2017. október 30. közötti időszakra megállapítandó 150 Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

674/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út 60. szám előtti közterület 200 m² nagyságú részére a 2016. október 31. és 2017. október 30. közötti időszakra megállapítandó 150 Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ingyen szokás szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. parkoló 1800 m² nagyságú területén a 2016. november 18. és 2017. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca 3467/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részén a 2016. december 28. és 2017. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

675/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. parkoló 1800 m² nagyságú területén a 2016. november 18. és 2017. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca 3467/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részén a 2016. december 28. és 2017. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Itt is javasolja a Buda-Holdnak közterületre a 0 Ft-ot, egész évre ingyen. A cég kezeli ezt a dolgot, rendezik a vásáraikat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Körösy József utca 1893 m² nagyságú részén a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m²/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Buda-Hold Kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

676/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Körösy József utca 1893 m² nagyságú részén a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m²/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Buda-Hold Kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ Elővásárlási jog – Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt.1/a.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A határozat szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt. 1/A. szám alatti (hrsz.: 4805/0/E/4) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 16.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

677/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. fszt. 1/A. szám alatti (hrs.: 4805/0/E/4) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 16.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. Kanizsai u. 20. II.1.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is a határozat szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.:4366/13/A/8) Kanizsai utca 20. II. 1.** szám alatti lakást dr. Kohári Péter bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján, valamint a benyújtott számla figyelembevételével 17.688.532.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés és a 14. § alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

678/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.:4366/13/A/8) Kanizsai utca 20. II. 1.** szám alatti lakást dr. Kohári Péter bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján, valamint a benyújtott számla figyelembevételével 17.688.532.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés és a 14. § alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ **Lakásvásárlási kérelem**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

a) **Budapest XI. kerület Budafoki út 55. III.2.**

b) **Budapest, XI. kerület Bukarest u. 3. III.4.**

Csernus László: Az a) pont következik. Itt is határozat szerint, vagyis nem kívánják értékesíteni. Nem kívánják, úgy van a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4217/0/A/14) Budafoki út 55. III. 2.** szám alatti lakást Páldi Erzsébet bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

679/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4217/0/A/14) Budafoki út 55. III. 2.** szám alatti lakást Páldi Erzsébet bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt kijelölik értékesítésre, kérik az értékbecslést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4367/2/A/26) Bukarest utca 3. III. 4.** szám alatti lakást Horváth Gábor bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

680/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4367/2/A/26) Bukarest utca 3. III. 4.** szám alatti lakást Horváth Gábor bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ **Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Érem u. 2A sz. ingatlan

b) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 49.

c) Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A sz. ingatlan

Csernus László: Tárgyalhatják egyben? Jó, akkor az a), b), c) pontokban kérdés?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b) és c) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Érem u. 2A. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17868. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XII. ker. Hegyalja út 49. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19635. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Hegyalja út útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala a XII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20073. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

681/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Érem u. 2A. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17868. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XII. ker. Hegyalja út 49. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19635. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Hegyalja út útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala a XII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nádudvar u. 11A. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20073. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan tervéhez

b) Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan tervéhez

c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez

d) Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez

Csernus László: A 7./ a), b), c), d) pontokat egyben tárgyalják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c), d) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kilik Csaba (1152 Budapest, Beller I. u. 8.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között)

ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-13/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott parkoló sáv kopórétegét 3 m szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-44/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a bekötések miatt megbontott mindkét oldali járda kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

682/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kilik Csaba (1152 Budapest, Beller I. u. 8.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út (Bártfai u. – Etele út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-13/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott parkoló sáv kopórétegét 3 m szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Ramocsa u (Beregszász út – Radóc u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-44/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a bekötések miatt megbontott mindkét oldali járda kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét u. kisnyomású gázvezeték tervéhez

b) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve

Csernus László: Az a) és b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét u. kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/44. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1988-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

683/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Keltike Lejtő (Rózsaszőlő u.-Zabfű u.), Beléndek u., Zabfű u. és Hosszúrét

u. kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/44. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás u. 41. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1988-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. sarok távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az EURO-IMMO Expert Kft. (1065 Budapest, Nagymező u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. kereszteződésében levő távközlési oszlop közvilágítási oszlopok vonalába való áthelyezéséhez a magán ingatlan tulajdonosok költségviselésével a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

684/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az EURO-IMMO Expert Kft. (1065 Budapest, Nagymező u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. – Fatörzs u. kereszteződésében levő távközlési oszlop közvilágítási oszlopok vonalába való áthelyezéséhez a magán ingatlan tulajdonosok költségviselésével a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívva tétele tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a CELL Kft. (2451 Ercsi, Bercsényi u. 11. 2.lph. 1.) részére a Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívva tétele tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Budapest XI. ker. HSI MSAN telepítés tervei munka megnevezésű Á29-1-15. rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

685/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CELL Kft. (2451 Ercsi, Bercsényi u. 11. 2.lph. 1.) részére a Budapest, XI. ker. Tűzkő u. 10. passzív hírközlő hálózati szekrény aktívva tétele tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a

benyújtott Budapest XI. ker. HSI MSAN telepítés tervei munka megnevezésű Á29-1-15. rajzszerű dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az YDATERV Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1605/5. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

686/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az YDATERV Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Rétköz u. – Kaptárkő u. gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1605/5. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése, korábban hozott határozat megerősítése
- b) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1309/9, 1310/4, 1310/5, 1311/5, 1312/3, 1312/5, 1312/7 és 1316/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- c) Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról
- d) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Csernus László: Az a) pont következik. Ő más javasol. Még hozzá azt javasolja, hogy készítsen újra értékbecslést az Önkormányzat, ne a 2 évvel ezelőtti áron dolgozzanak, és akkor ezek alapján, hogy ha meg van az értékbecslés, akkor ez alapján tudják az árat meghatározni. Tehát készítsen értékbecslést az Önkormányzat, és ennek ismeretében mondják meg az árat.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy egy pár éve húzódó ügy és alkufolyamat. Szerinte ebben a szakaszban, hát abszolút unfair az Önkormányzat részéről ez. Itt egy 2,5 milliós és egy 6 millió közötti alkufolyamat zajlott le. Egyáltalán nem ismeri a felet, de szerinte ezt egy ilyen nagyon kiszúrásnak fogja érezni. Legalább is ő a másik fél helyében elköltözne Újbudáról körülbelül egy ilyen sorozat után.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozóan készüljön új értékbecslés, melynek ismeretében hozza meg döntését a Bizottság.

Felkéri a Jegyzőt az értékbecslés elkészítésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

687/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú

ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozóan készüljön új értékbecslés, melynek ismeretében hozza meg döntését a Bizottság. Felkéri a Jegyzőt az értékbecslés elkészítésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt szeretné kérdezni az előterjesztős, hogy ugye itt gyakorlatilag még itt hiányzik valami 112 m^2 , vagy itt van egy olyan, hogy az Önkormányzat miért nem ad le 112 m^2 -t? Vagy ugye ott még valahogy az egész úthoz, mert a felek leadnak 750 valamennyit, és összességében ahhoz, hogy ki kelljen alakítani 800 akármennyit kell ebben tenni. Nem lehetne-e azt, hogy ezt a tízen akárhány tulajdonost megkérni, hogy ennyivel többet adjanak le, hogy akkor az egész terület megvalósulhasson? Úgy is az Önkormányzatnak elég sok feladata lesz azzal, hogy kialakítsa ezt a közterületet.

Sz. Lukács Györgyné: Ugye ez a közterület kialakítás úgy szokott működni, hogy mindenki a tulajdoni hányada arányában, a telek méret 10%-nak megfelelő területrészt szokott ingyenesen átadni az Önkormányzat számára. Ezek a tulajdonosok, akik szeretnék ezt a telekalakítást végrehajtani így szeretnék az Önkormányzattal megállapodni, hogy az Önkormányzat is azt a részt vállalja fel, ami a saját ingatlanából közterülethez kerülne lejegyzésre.

Csernus László: Tehát most, hogy ha azt nézi, hogy itt van az Önkormányzaton kívül még 15 tulajdonos, na most, hogy ha csak egységesen elosztja ezt a 116 m^2 -t, akkor nem sokat kell a tulajdonosoknak hozzátenni ahhoz, még 10 m^2 -t se, hogy ez valóban kijöjjön. Mondja, az Önkormányzatnak szerint elég feladata lesz akkor, hogy ha ezt mindannyian leadják. Tehát azt javasolja, hogy ezt a 872 m^2 -t, ami itt szerepel, azt ez az akárhány tulajdonos adja le a megfelelő arányban. Tehát ne a 756 m^2 -t, hanem a 872 m^2 -t.

Görög András: Érti a szándékot, de földrajzi elhelyezkedése nincs ezeknek a telkeknek, mert oké, hogy az Önkormányzat kevesebbet ad le, de hiába ad más le többet, ha az nem ott van, ahol kellene?

Csernus László: Nézzék meg.

Görög András: Azért mondja.

Csernus László: Ő most matekolt.

Görög András: Az oké a matek, csak ha az Önkormányzat az utca közepén van, akkor ott keskenyebb lesz az utca, mint a két végén? Vagy nem tudja. Azért nem mindegy miért matekolnak.

Csernus László: Jogos. Hát, akkor ezen nem tudnak sajnos faragni. Akkor egy másik kérdés még - amit ez a Máté János úr írt, hogy ők az 1310/4 helyrajzi számú telket 9,5 millió Ft-ért eladják, ezt kinek?

Sz. Lukács Györgyné: Az Önkormányzatnak szeretnék eladni, mert úgy egy közös tulajdon alakul ki a telekalakítás kapcsán. Az önkormányzati telek 720 m² most, abból lejönne az a négyzetméter, ami kell a közterülethez és ezt követően egy önálló teleknek 1000 m² nagyságúnak kell lenni, és az úgy alakulna ki, hogy a Máté Jánosékkal kerülne az Önkormányzat közös tulajdonba, mert a mellette lévő telek Máté Jánosék tulajdonát képezi. És, akkor Máté Jánosék része csak 396 m² lenne, az Önkormányzaté a nagyobb négyzetméter és ezért gondolták, hogy akkor az Önkormányzat megszerezhetné Máté Jánosék tulajdoni hányadát, és így kialakulna egy önálló telke az Önkormányzatnak.

Csernus László: Ennek mennyi a négyzetméter ára, mert ezt így nem látta?

Sz. Lukács Györgyné: 24.000 Ft/m².

Görög András: Megnézte közben, hogy oké, hogy ha nem adja el az Önkormányzat, de akkor bele fog lógni az utcába egyébként a telek.

Csernus László: Akkor maradjanak az eredetnél, ezt elfogadja, csak a számokkal gondolkodott, hogy ez így legyen. Köszöni a figyelmeztetést, és akkor legyen egyrészt az első határozati javaslat, tehát akkor ez a 756 m² ingyenes önkormányzati tulajdonba adás, illetve a másik 'A' határozati javaslat, hogy 9,5 millió Ft-ért megvásárolja az Önkormányzat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T-88049 ttsz. változási vázrajz alapján a (1309/10) hrsz.-ú 872 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű közterület kialakításához a magántulajdonosok tulajdonában álló ingatlanokból összesen 756 m² nagyságú területrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbiak szerint:

| helyrajzi szám | lejegyzendő m ² | tulajdonos | lejegyzendő m ² tulajdonosonként |
|----------------|----------------------------|---------------------------|--|
| 1310/4 | 280 | Máté János | 94 |
| | | Máté Jánosné | 93 |
| | | Máté Viktória | 93 |
| 1311/5 | 85 | Máté János | 43 |
| | | Máté Jánosné | 42 |
| 1312/3 | 175 | Solymos Péter | 42 |
| | | dr. Bíró Lukács Zsolt | 40 |
| | | dr. Bíróné Dr. Oláh Edina | 39 |
| | | Kiss Szilárd | 54 |
| 1312/6 | 112 | Becsei Zsolt | 56 |
| | | Becsei Zsoltné | 56 |
| 1312/5 | 104 | Becsei Zsolt | 22 |
| | | Becsei Zsoltné | 22 |
| | | Tóth Erika | 30 |
| | | Doung Hong Luc | 30 |
| Összesen: | | 756 m ² | |

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T-88049 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló 1309/11 hrsz.-ú 1000 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 604 m², míg Máté János, Máté Jánosné, Máté Viktória 1/3-1/3-1/3 tulajdonát képező 396 m²) osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő magántulajdoni hányadokat 9.500.000,-Ft vételáron az Önkormányzat megvásárolja az alábbiak szerint:

| <i>eladó</i> | <i>terület nagyság</i> | <i>vételár</i> |
|---------------|------------------------|----------------|
| Máté János | 132 m ² | 3.166.000,-Ft |
| Máté Jánosné | 132 m ² | 3.167.000,-Ft |
| Máté Viktória | 132 m ² | 3.167.000,-Ft |

A vételárat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 90 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2016. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

688/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a T-88049 ttsz. változási vázrajz alapján a (1309/10) hrsz.-ú 872 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű közterület kialakításához a magántulajdonosok tulajdonában álló ingatlanokból összesen 756 m² nagyságú területrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbiak szerint:

| helyrajzi szám | lejegyzendő m² | tulajdonos | lejegyzendő m² tulajdonosonként |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|---|
| 1310/4 | 280 | Máté János | 94 |
| | | Máté Jánosné | 93 |
| | | Máté Viktória | 93 |
| 1311/5 | 85 | Máté János | 43 |
| | | Máté Jánosné | 42 |
| 1312/3 | 175 | Solymos Péter | 42 |
| | | dr. Bíró Lukács Zsolt | 40 |
| | | dr. Bíróné Dr. Oláh Edina | 39 |
| | | Kiss Szilárd | 54 |
| 1312/6 | 112 | Becsei Zsolt | 56 |
| | | Becsei Zsoltné | 56 |

| | | | |
|-----------|-----|--------------------|----|
| 1312/5 | 104 | Becsei Zsolt | 22 |
| | | Becsei Zsoltné | 22 |
| | | Tóth Erika | 30 |
| | | Doung Hong Luc | 30 |
| Összesen: | | 756 m ² | |

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a T-88049 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló 1309/11 hrsz.-ú 1000 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 604 m², míg Máté János, Máté Jánosné, Máté Viktória 1/3-1/3-1/3 tulajdonát képező 396 m²) osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő magántulajdoni hányadokat 9.500.000,-Ft vételáron az Önkormányzat megvásárolja az alábbiak szerint:

| <i>eladó</i> | <i>terület nagyság</i> | <i>vételár</i> |
|---------------|------------------------|----------------|
| Máté János | 132 m ² | 3.166.000,-Ft |
| Máté Jánosné | 132 m ² | 3.167.000,-Ft |
| Máté Viktória | 132 m ² | 3.167.000,-Ft |

A vételárat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 90 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2016. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Erről csak egy olyan határozati javaslatot hozzanak, hogy tudomásul veszik a tájékoztatást.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tudomásul veszi a „Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

689/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tudomásul veszi a „Tájékoztatás a Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlanon „5. Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál” megtartásáról” című előterjesztést.

Határidő: 2016. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt az egyes határozatot az a) ponttal javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 150 m² nagyságú területrézére a Látlakbolt.hu Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2016. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2017. december 31.
- Bérelt terület nagysága: 180 m²
- Bérleti díj: 500,-Ft/m²/hó

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

690/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 150 m² nagyságú területrézére a Látlakbolt.hu Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2016. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2017. december 31.
- Bérelt terület nagysága: 180 m²
- Bérleti díj: 500,-Ft/m²/hó

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. – bérlőkijelölés lótartáshoz
- b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 1. és 2. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
- g) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2949 hrsz. 1.2. parcella – bérlőkijelölés
- h) Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- i) Budapest XI. ker. Órmezei út 800/3 hrsz. – bérlőkijelölés
- j) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

Csernus László: Az a) pont következik. Az a) pontot, a 12.000 Ft/évet javasolja.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy nem igazán értette a kérvényt vagy figyelmetlen volt, amikor este olvasta, de lényegében a havi 1.000 Ft-nak az ingyenessé tétele a kérvény lényege?

Csernus László: Igen, de marad a 12.000 Ft-nál, a havi 1.000 Ft-os.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő 12.000 Ft/év díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m² nagyságú területén Szilágyi Péter részére rideg lótartáshoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2016. október 1-től – 2017. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 12.000 Ft/év.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése iránt intézkedni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

691/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m² nagyságú területén Szilágyi Péter részére rideg lótartáshoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2016. október 1-től – 2017. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 12.000 Ft/év.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése iránt intézkedni szíveskedjen.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Részéről rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz.-ú 1. és 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Végh Ambrus részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

692/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz.-ú 1. és 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Végh Ambrus részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Gulrichné Vizaknai Márta részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

693/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/3 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Gulrichné Vizaknai Márta részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz.-ú 8. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kemenczei Ilona részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

694/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 101-102 hrsz.-ú 8. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kemenczei Ilona részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2645/5 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Varga-Garamszegi Emőke részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

695/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2645/5 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Varga-Garamszegi Emőke részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Jelöljék ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz.-ú 12. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szűrszabó László részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén 90 napos bontási kötelezettségnek kell eleget tennie Szűrszabó László bérlőnek. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

696/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1383/8 hrsz.-ú 12. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szűrszabó László részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén 90 napos bontási kötelezettségnek kell eleget tennie Szűrszabó László bérlőnek. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 1. és 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

697/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 1. és 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. Itt is adják meg a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. ingatlant bérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

698/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. ingatlant bérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A i) pont következik. Fogadják el.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy mind a két napirendben van egy szöveg, hogy nem jelentkeztek a másik bérletnek a meghosszabbítására. Csak a Hivatalnak jelzi, tapasztalata, hogy a civil szervezetek nem erősek a határidők, a saját szerződések ismereteiben, meg a határidőkben, mert cserélődnek az emberek, meg önkéntesek vannak, úgyhogy ilyen esetben telefonáljon rájuk az Önkormányzat, ha van kapcsolattartó hozzájuk. Egész egyszerűen szerinte csak nincs, aki számon tartja a szerződést.

Csernus László: Másként látja ezt a dolgot. Ha szeretnék, akkor hajrá! De szerinte a Hivatal, azt látja, hogy lelkiismeretesen kezeli a mezőgazdasági haszonbér telkeit is az Önkormányzatnak, tehát keresik sok esetben, hogy legyen inkább részletfizetés, tartsák meg a bérlőt. Tehát ilyen szempontból úgy gondolja, hogy megy ez a dolog. De, akkor Sz. Lukács Györgynének megtették a jelzést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrmezei út 800/3 hrsz. ingatlant bérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

699/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrmezei út 800/3 hrsz. ingatlant bérbe adja a Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A j) pont következik. Itt is jelöljék ki a bérlőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Vork Olga részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

700/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 118 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Vork Olga részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem

b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3. – bérbeadásra vonatkozó határozat módosítása

c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – helyiség hasznosítása

Csernus László: Az a) pont következik. Itt a kettes, vagyis a fodrászat-kozmetika. Tehát a kettes határozati javaslatot a lakók egyöntetű véleménye alapján javasolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Szomszéd Szilvia részére a Bp. XI. Fehérvári út 182. szám alatti társasház H/4 jelű, 33 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)
 - Bérleti díj: 61.217,- Ft/hó.
 - Óvadék: 183.651,- Ft
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: fodrászat, kozmetika.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

701/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja Szomszéd Szilvia részére a Bp. XI. Fehérvári út 182. szám alatti társasház H/4 jelű, 33 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)
 - Bérleti díj: 61.217,- Ft/hó.
 - Óvadék: 183.651,- Ft
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: fodrászat, kozmetika.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt is jelöljék ki a bérlőt. Nem javasolja a módosítást, az eredeti feltételek fenntartása maradjon.

Maurer György: Nincs előtte az előterjesztés, de ha jól emlékszik, akkor ténylegesen nem tudták birtokba venni, vagy nem tudják, ha jól emlékszik.

Csernus László: Ha emlékszik Maurer György, akkor itt volt az úriember és bizonygatta, hogy ismeri a helyet, tudja, mindent itt megígért, hogy így, meg úgy fogják tudni üzemeltetni ezt a helyet. Most, akkor idejön, hogy még sem ismerte, még sem tudja birtokba venni, akkor valami nincs rendjén a dolgokban. Ő nem szívesen tenné azt a dolgot, amikor az ügyfél idejön és bizonygatja, hogy már pedig ők ezt így-úgy-amúgy tudják ezt üzemeltetni, csinálni, nem javasolja a módosítást.

Maurer György: Foglalkozott már Csernus László használatba vételével és ÁNTSZ-szel valaha életében? Azért ahány ÁNTSZ-es, annyi féle használatbavételi követelmény rendszer.

Csernus László: Egy új közmondásuk lesz, ahány ÁNTSZ-es, annyi szokás.

Sz. Lukács Györgyné: Annyiban kellene módosítani a határozatot, hogy korábban az óvadékra 45.000 Ft/hó került megjelölésre, holott az 45.000 Ft, mert az a háromhavi bérleti díjnak az összege.

Csernus László: Akkor legyen így, ennyivel módosítják. Tehát, hogy az óvadék mértékbe 45.000 Ft.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 603/GB/2016. (IX. 7.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Ballagi Mór u. 3. szám alatti társasház 72. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik - az alábbi feltételekkel módosítja:

- Óvadék: 45.000,-Ft.

A 603/GB/2016. (IX. 7.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

702/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 603/GB/2016. (IX. 7.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Ballagi Mór u. 3. szám alatti társasház 72. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik - az alábbi feltételekkel módosítja:

- Óvadék: 45.000,-Ft.

A 603/GB/2016. (IX. 7.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A határozat szerint a Közterület-felügyeletnek adják át határozatlan időre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fraknó u. 32. szám alatti, 3302/22/A/1 helyrajzi számú, 122 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mely a Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat GAMESZ vagyonkezelésében áll, az Újbuda Közterület-felügyelet számára jelöli ki használatra 2016. november 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

Felkéri a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata GAMESZ igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

703/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fraknó u. 32. szám alatti, 3302/22/A/1 helyrajzi számú, 122 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mely a Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat GAMESZ vagyonkezelésében áll, az Újbuda Közterület-felügyelet számára jelöli ki használatra 2016. november 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

Felkéri a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata GAMESZ igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – helyiség hasznosítása és üzemeltetése
- b) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti díj rendezése
- d) Budapest XI. ker. Albert u. 15. – bérleti jogviszony rendezése
- e) Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- g) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- i) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – bérleti jogviszony feltételeinek módosítása
- j) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése és részletfizetési kérelem

Csernus László: Az a) pont következik. A határozat szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti, 853/24/B/1 helyrajzi számú, 411 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a 60+ Program számára jelöli ki használatra 2016. október 24. napjától kezdődően határozatlan időre. Az ingatlan üzemeltetésével a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.-t bízta meg 2016. október 20. napjától kezdődően 2022. december 31-ig. Üzemeltetési díj: 300.000.- Ft plusz ÁFA /hó, melynek fedezetét a 2016. év 2 hónap, 10 napjára a 2016. évi költségvetésben biztosítani lehet, a további évekre az adott év költségvetésében szükséges betervezni.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szolgáltatási és üzemeltetői szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

704/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti, 853/24/B/1 helyrajzi számú, 411 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a 60+ Program számára jelöli ki használatra 2016. október 24. napjától kezdődően határozatlan időre. Az ingatlan üzemeltetésével a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.-t bízta meg 2016. október 20. napjától kezdődően 2022. december 31-ig. Üzemeltetési díj: 300.000.- Ft plusz ÁFA /hó, melynek fedezetét a 2016. év 2 hónap, 10 napjára a 2016. évi költségvetésben biztosítani lehet, a további évekre az adott év költségvetésében szükséges betervezni.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szolgáltatási és üzemeltetői szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. A határozat szerint fogadják el megint csak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatt lévő 11. alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kékesnarancs Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

705/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatt lévő 11. alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kékesnarancs Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt egy kis variáció van, azt javasolja, hogy fogadják el, de az eredeti bérleti díjjal. Nem a csökkentett, hanem a korábban is használat bérleti díjjal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Dextorix Global Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. július 1. - 2018. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 116.879,-Ft/hó.
- Tevékenységi kör: vitamin bolt, só barlang, masszázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

706/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Dextorix Global Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. július 1. - 2018. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 116.879,-Ft/hó.
- Tevékenységi kör: vitamin bolt, só barlang, masszázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Ott is az a) pontot fogadják el.

Maurer György: A kérdések körében felveti, hogy a megszűnő szerződésből jön vissza óvadék? Az nem derült ki számára.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, ha megszűnik egy szerződés, akkor az óvadékkal el kell számolnia az Önkormányzatnak, és ha új szerződést köt, lehet, hogy ugyanannyi épp az óvadék összege, akkor azt újra be kell a bérlőnek fizetni.

Maurer György: Módosítási javaslat, nem tudja, hogy szöveghiba volt, magának jegyezte le, hogy 5% emelés volt csak a fajlagos díj eléréséig, mert ha jól látja, akkor végtelenig minden évben 5%-kal emeli az Önkormányzat, tehát 10 év múlva megduplázza.

Csernus László: Fajlagos, illetve azt mondják, hogy a táblázat szerinti.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, de csak 2 éves szerződése van a bérlőnek.

Maurer György: Most csak 2 éves? Jó, akkor ez nem volt világos.

Csernus László: Akkor nincs módosítás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Laczó József nével 2011. december 5. napján kötött használati megállapodást közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával megszünteti és egyidejűleg 2016. december 1. napjával bérbe adja a Bp. XI. ker. Albert u. 15. szám alatti 131 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2 év.

- Bérleti díj: 217.591,-Ft/hó, mely összeg minden évben az inflációs emelésen túl 5 %-kal emelkedik.
- Óvadék: 652.773,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszerkereskedelem

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó használati szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

707/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Laczó Józsefnével 2011. december 5. napján kötött használati megállapodást közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával megszünteti és egyidejűleg 2016. december 1. napjával bérbe adja a Bp. XI. ker. Albert u. 15. szám alatti 131 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2 év.
- Bérleti díj: 217.591,-Ft/hó, mely összeg minden évben az inflációs emelésen túl 5 %-kal emelkedik.
- Óvadék: 652.773,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszerkereskedelem

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. A határozat szerint szavazzanak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

708/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Azt javasolja, hogy 1 évre adják meg, a feltételek változatlanok, csak 1 éves időtartamra adják meg.

Sz. Lukács Györgyné: Amikor bérbe kapta a bérlő a helyiséget, akkor még fele részen élelmiszer és fele részen működött a dohánybolt, de most már megszűnt az élelmiszer kereskedelem, tehát az egész helyiséget dohányboltként használja, és így a bérleti díja, az 40.000 Ft-tal magasabbra adódik a táblázatos díjtétel alapján. A határozat egyébként azt a táblázatos díjat tartalmazza.

Csernus László: Jó, tehát abban a 206.000-ben benne van az emelés is?

Sz. Lukács Györgyné: Igen.

Csernus László: Jó, így gondolta. Tehát az egyes határozati javaslatot fogadják el annyival csak, hogy a 2017. szeptember 30. a bérleti jogviszony vége.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55 alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Záchá Dohány Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. szeptember 30.
- Bérleti díj 2016. október 1. napjától: 206.782,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

709/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55 alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Zácha Dohány Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. szeptember 30.
- Bérleti díj 2016. október 1. napjától: 206.782,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Hosszabbítsanak itt is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti kormányhivatali nyilvántartás szerint 59 m², természetben 48 m² nagyságú földszinti és 20 m² nagyságú galéria részére osztott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

710/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti kormányhivatali nyilvántartás szerint 59 m², természetben 48 m² nagyságú földszinti és 20 m² nagyságú galéria részére osztott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. Itt is azt mondja, hogy az egyes határozati javaslat, annyi csak, hogy itt is 1 évre kösse az Önkormányzat a szerződést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

711/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az i) pont következik. Annyi csak, hogy a bérleti szerződés, az február 1-től. Minden más marad a régiben, csak annyi, hogy 2017. február 1-től fizetendő bérleti díjjal. A közös költséget addig is kell fizetnie a bérlőnek. Mindent, egyedül a bérleti díjnak a fizetése. Tehát mindent fizet november 1-től, és a bérleti díjat meg február 1-től.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett dátummal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 5. albetét számú, 42 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Tilless Béla részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam
2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig
 - Bérleti díj: 35.812- Ft/hó, mely fizetendő 2017. február 1. napjától.
 - Óvadék: 107.436,- Ft.
 - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: műterem
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Egyidejűleg a 602/GB/2016. (IX. 7.) számú határozatot visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 121 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

712/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 5. albetét számú, 42 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Tilless Béla részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam
2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig
 - Bérleti díj: 35.812- Ft/hó, mely fizetendő 2017. február 1. napjától.
 - Óvadék: 107.436,- Ft.
 - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: műterem
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Egyidejűleg a 602/GB/2016. (IX. 7.) számú határozatot visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A j) pont következik. Itt úgy van, hogy a táblázatos díjtétel szerint fizesse, tehát akkor csökkentsék le a bérleti díját a táblázatos díjtétel szerintire, a tartozását pedig 6 havi részlettel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. sz. alatt található 21. alb. (4989/0/A/21. hrsz.) 85 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Caribic-Mint Kft.-vel kötött határozatlan idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november 1-től 165.562,-Ft/hó.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanuk érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Caribic-Mint Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. sz. alatt található 21. alb. (4989/0/A/21. hrsz.) 85 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. szeptember 28. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére **6 havi** részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 141.725,-Ft, a hatodik a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. november 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.

Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

713/GB/2016. (X. 19.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. sz. alatt található 21. alb. (4989/0/A/21. hrsz.) 85 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Caribic-Mint Kft.-vel kötött határozatlan idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november 1-től 165.562,-Ft/hó.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanuk érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Caribic-Mint Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. sz. alatt található 21. alb. (4989/0/A/21. hrsz.) 85 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. szeptember 28. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére **6 havi** részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 141.725,-Ft, a hatodik a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. november 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.

Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ KVK – Bérleti díj mérséklése a Bartók Béla úton végzett felújítási munkákkal kapcsolatban

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Nem javasolja, hogy bármilyen módosítást tegyenek ebben a dologban. Hogy ha és amennyiben bárkinek is elmaradása van, akkor ezt a BKK-val, aki az út felújítását csinálta, rendezte, azt vele meg tudja beszélni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bartók Béla úton történt felújítási munkákkal kapcsolatban az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő bérlők bérleti díját nem kívánja csökkenteni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

714/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bartók Béla úton történt felújítási munkákkal kapcsolatban az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő bérlők bérleti díját nem kívánja csökkenteni.

Határidő: 2016. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Értékesítés – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Nem javasolja, hogy eladásra kijelöljék, eladják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **nem kívánja** értékesíteni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

715/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **nem kívánja** értékesíteni.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Van bármilyen díjtétele ennek a dolognak? Nincs, rendben. Adjanak egy tulajdonosi hozzájárulást, hogy fotózhassanak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területén a Dockyard Islands Kft. 2016. október 20-án a téli öltözetekről készülő fotósorozatának helyszínéül használja sötétedés után, maximum 1 óra időtartamra.

A területet kellékeitől kiürített, megtisztított állapotban kell az Önkormányzat részére visszaadni.

A fotózáshoz szükséges elektromos áramot az Önkormányzat nem biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

716/GB/2016. (X. 19.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területén a Dockyard Islands Kft. 2016. október 20-án a téli öltözetekről készülő fotósorozatának helyszínéül használja sötétedés után, maximum 1 óra időtartamra.

A területet kellékeitől kiürített, megtisztított állapotban kell az Önkormányzat részére visszaadni.

A fotózáshoz szükséges elektromos áramot az Önkormányzat nem biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: A mai bizottsági ülést megköszöni, képviselő társaival a holnapi testületi ülésen találkoznak!

Budapest, 2016. október 28.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Maurer György
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök