

Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központ: Mátyás		
aktaszám:	1 - 12 99	
2016 NOV. 21 2016		
előszám:	meléklet:	előadó:
	dt:	ND

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. november 16-án** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Iskolák vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Részletfizetési kérelem – Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124. helyiség
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Elővásárlási jog
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III.1.A.
 - b) Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18.E. ép. I.16.
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16.II.8.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Az "1-es villamosvonal meghosszabbítása az Etele térig" projekttel kapcsolatos határidő-hosszabbítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület, Szirtes úton megrendezésre kerülő karácsonyi vásár közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonya vásár közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
 - d) Menedékház Alapítvánnyal kötendő Együttműködési megállapodás
 - e) Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán zöldség és gyümölcs árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest, XI. kerület, Feneketlen-tónál megrendezésre kerülő karácsonyi vásár támogatása

- g) Budapest, XI. kerület, Bölcső utca Idősek parkjában megrendezett képzőművészeti kiállítás közterület-használati díjának mérséklése
- h) Budapest, XI. kerület, kedvezményes alma vásár közterület-használati díjának mérséklése
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan
- d) Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan
- e) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház első és második csatlakozás terveihez
- 8./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
- b) Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
- c) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez
- d) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. szennyvízbekötés tervéhez
- e) Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. szennyvízbekötés tervéhez
- f) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez-tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csikihegyek u., Vőfély u-i kutya-futtató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Csatorna bekötések Etele út, Hadak útja
- b) Távhő ellátás
- 12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéshez
- b) Társ u.-Szittyá u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezése

- 13./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Gazdasági társaság - A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel kötött Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és 50%-os üzletrésének megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fülöke u. 308/16 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 114/2-114/7 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz. 14. parcella – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 16./ Helyiségek - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7.
 - b) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
 - c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
- 17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjmentesség és székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése
- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10.
 - b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33.
 - c) Budapest XI. ker. Albert u. 1.

- 19./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. tetőtér tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ KVK
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérleti díj mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”. – bérleti díj mérséklése
- 21./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Rossz műszaki állapotú üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – vételi kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelmek

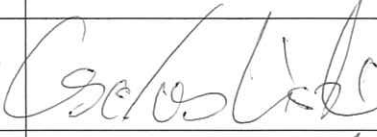


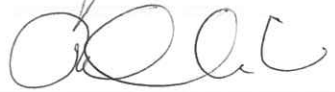






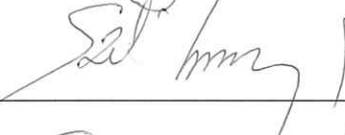
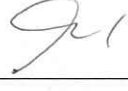
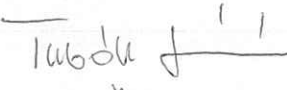

Budapest, 2016. november 11.

**Csernus László s. k.
elnök**

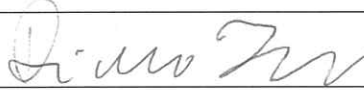



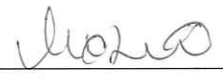

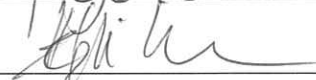
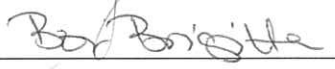

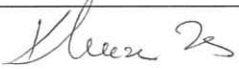
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. november 16-án** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendes ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: óra perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²¹	17 ¹⁷	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Maurer György	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ¹⁷	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin ✓	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
dr. Kóti Tamás ügyvezető (Szent Kristóf Szakrendelő) ✓	
KLUZNER ZSUZSA	
dr. Szilágyi István ügyvezető ✓	

A bizottsági ülés lezárva: óra perc

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagból 11-en jelen vannak, a Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kerékgyártó Gábort szeretnék felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

717/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Iskolák vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Részletfizetési kérelem – Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124. helyiség
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Elővásárlási jog
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III.1.A.
 - b) Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18.E. ép. I.16.
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16.II.8.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Az "1-es villamosvonal meghosszabbítása az Etele térig" projekttel kapcsolatos határidő-hosszabbítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. kerület, Szirtes úton megrendezésre kerülő karácsonyi vásár közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonya vásár közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
 - d) Menedékház Alapítvánnyal kötendő Együttműködési megállapodás
 - e) Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán zöldség és gyümölcs árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest, XI. kerület, Feneketlen-tónál megrendezésre kerülő karácsonyi vásár támogatása
 - g) Budapest, XI. kerület, Bölcső utca Idősek parkjában megrendezett képzőművészeti kiállítás közterület-használati díjának mérséklése
 - h) Budapest, XI. kerület, kedvezményes alma vásár közterület-használati díjának mérséklése
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház első és második csatlakozás terveihez
- 8./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
 - c) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. szennyvízbekötés tervéhez
 - e) Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. szennyvízbekötés tervéhez
 - f) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez-tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 10./ Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csíkihegyek u., Vöfély u-i kutya-futtató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Csatorna bekötések Etele út, Hadak útja
 - b) Távhő ellátás
- 12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéshez
 - b) Társ u.-Szittya u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezése
- 13./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Gazdasági társaság - A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel kötött Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és 50%-os üzletrésztének megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fülőke u. 308/16 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 114/2-114/7 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz. 14. parcella – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 16./ Helyiségek - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 7.

- b) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
- c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjmentesség és székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10.
- b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33.
- c) Budapest XI. ker. Albert u. 1.

19./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. tetőtér tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ KVK

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérleti díj mérséklése
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”. – bérleti díj mérséklése

21./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Rossz műszaki állapotú üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelmek

Csernus László: A napirend vitájában elmondja, hogy 20 kiküldött napirendi pontjuk van, illetve kettőt sürgősséggel szeretnének felvenni, az egyik a „Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmeisteri lakás”, illetve a másik a „Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása”. Annyi van, hogy a Szent Kristóf

napirendi pontot a „Közterület-használati ügyek” után tárgyalják, jelezte az ügyvezető igazgató, hogy várhatóan akkorra tud ideérni. Illetve elsőként pedig tárgyalják a „Gazdasági társaság - A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel kötött Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és 50%-os üzletrészenek megvásárlása” című előterjesztést, ami jelent pillanatban a 13./ napirendi pontként szerepel.

Budai Miklós: A napirend vitájában elmondja, hogy neki még a kiküldött napirendek között az 1./ napirendi pont az „Iskolák vagyonkezelésbe adása”. Ezt nem itt kell visszavonni? És mi az oka?

Csernus László: Nem, mert, hogy az előterjesztő vonta vissza, úgyhogy ezért nem tárgyalják.

Budai Miklós: És mi az oka?

Csernus László: Az előterjesztőt kell megkérdezni.

Budai Miklós: Csernus László az elnök.

Csernus László: Nem, az előterjesztő nem ő, a Polgármester. Úgy látja, hogy nála a TTR-ben már most sem szerepel, már napok óta nem szerepel előterjesztett ügyként. A meghívóban valóban kiküldésre került az ügy, de miután az előterjesztő jelezte, hogy nem kéri a tárgyalását, ezért visszavonásra került az ügy. A napirendi vitát lezárja, szavazásokkal erősítik meg a napirendet. Először a „Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmeisteri lakás” napirendről szavaznak, az elővásárlásokhoz fog odakerülni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett módon:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmeisteri lakás” című sürgősségi előterjesztést 3./c) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

718/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmeisteri lakás” című sürgősségi előterjesztést 3./c) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A másik pedig a „Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása”, ez ahogy jelezte a „Közterület-használati ügyek” után, de ha kell, akkor módosítanak, attól függően, hogy az ügyvezető igazgató, hogy ér ide.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett módon:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

719/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

720/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Gazdasági társaság - A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel kötött Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és 50%-os üzletrészenek megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Részletfizetési kérelem – Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124. helyiség
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Elővásárlási jog
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III.1.A.
 - b) Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18.E. ép. I.16.

- c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakás
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16.II.8.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Az "1-es villamosvonal meghosszabbítása az Etele térig" projekttel kapcsolatos határidő-hosszabbítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. kerület, Szirtes úton megrendezésre kerülő karácsonyi vásár közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonya vásár közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
- d) Menedékház Alapítvánnyal kötendő Együttműködési megállapodás
- e) Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán zöldség és gyümölcs árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- f) Budapest, XI. kerület, Feneketlen-tónál megrendezésre kerülő karácsonyi vásár támogatása
- g) Budapest, XI. kerület, Bölcső utca Idősek parkjában megrendezett képzőművészeti kiállítás közterület-használati díjának mérséklése
- h) Budapest, XI. kerület, kedvezményes alma vásár közterület-használati díjának mérséklése
- 7./ Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan
- d) Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan
- e) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház első és második csatlakozás terveihez

- 9./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
 - c) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. szennyvízbekötés tervéhez
 - e) Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. szennyvízbekötés tervéhez
 - f) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés terve
- 10./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez-tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csíkihegyek u., Vőfély u-i kutyaftuttató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Csatorna bekötések Etele út, Hadak útja
 - b) Távhő ellátás
- 13./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéshez
 - b) Társ u.-Szittyá u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezése
- 14./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fülöke u. 308/16 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 114/2-114/7 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz. 14. parcella – bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 16./ Helyiségek - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7.
 - b) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
 - c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
- 17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjmentesség és székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése
- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10.
 - b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33.
 - c) Budapest XI. ker. Albert u. 1.
- 19./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. tetőtér tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ KVK
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérleti díj mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”. – bérleti díj mérséklése

21./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Rossz műszaki állapotú üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelmek

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ Gazdasági társaság - A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel kötött Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és 50%-os üzletrésznének megvásárlása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Dr. Szilágyi István ügyvéd van megbízva az Önkormányzat képviselőjében ebben az ügyben, megkéri, hogy néhány szóban, ha tudja ismertetni az ügyet, hogy hol tartanak most ebben és miért van szükség erre?

dr. Szilágyi István: Elolvasva az előterjesztést megítélése szerint az minden szükséges információt tartalmaz, következésképpen nem rabolná senkinek az idejét, inkább azt a javaslatot tenné, hogy ha bárkinek ezt meghaladóan bármiféle kérdése van, arra szívesen válaszol.

Görög András: A kérdések körében felteszi, hogy a 40 millió Ft érték, az egyébként mit takar? Tehát mitől 40 millió Ft ez az üzletrész?

dr. Szilágyi István: Az előterjesztés is tartalmazza, ennek a cégnek van egy ingatlantulajdona, ami 2006. június 15-én megkötött szindikátusi szerződéssel került be, mint apport. Ezt az apportot az Önkormányzat nyújtotta ennek a cégnek. Ennek fejében kapta ezt az 50%-os üzletrészt az Önkormányzat, tehát ennek az üzletrésznek az értékét maga az ingatlan az értéke adja. Az valóban kitűnik a számokból, hogy ez jóval kevesebb, mint az ingatlan értékének az 1/2-de, ami az Önkormányzatot illeti, de hát ez egy meglehetősen hosszú és keserves alkufolyamatnak a végeredménye, amit most Görög András ott lát abban az előterjesztésben. Röviden válaszolva a kérdésre, a 40 millió Ft az üzletrész mögött álló ingatlan az 1/2-ed tulajdoni hányadát megtestesítő jog.

Budai Miklós: Az egész projekt, az 240 millióra van értékelve, ahogy itt látta a 2006-os előterjesztésben, és az önkormányzati telekről van szó, amit bevittek. Ezt még is ki kell fizesse az Önkormányzat, ezt a 40 millió Ft-ot?

dr. Szilágyi István: Ezt a céget annak idején, 2006 júniusában úgy alapította az akkori vezetés, hogy egy közös tulajdonú céget alapított a befektetővel, a befektető vállalta, hogy az ingatlan akkor elkészült értékbecslésének megfelelő összegű pénzeszközt a társaság rendelkezésére bocsát. Ezt ellenőrizték, ezt meg is tette, így ennek a cégnek van egy

cégnyilvántartásban is visszaellenőrizhető alaptőkéje. Tehát ennek a cégnek az alaptőkéjét nem kizárólag ez az ingatlan, hanem az ingatlan mellé a másik fél, a másik 50%-nak a tulajdonosa pénzbetétet tett. Ebből a pénzből viselték eddig ennek a cégnek minden egyes költségét, amit az előterjesztés is tartalmaz, de meg is kívánja még külön szóban említeni, semmiféle ráhatásuk nincsen. Annyi ráhatásuk van kizárólag, hogy a felügyelő bizottságba az Önkormányzat tagokat delegálhat, de a menedzsment-jogok az akkori szokásnak megfelelően elidegenítésre kerültek, következésképpen ennek a cégnek a menedzsmentje, ügyvezetője, üzlettársát – mondják így – illette meg. Következésképpen ezeknek a költségeknek a mibenlétére ráhatásuk nincs, tájékoztató jelleggel, mert ő tájékozódott a következők merültek fel az elmúlt, hát most már több mint 10 évben. Egy jó darabig ez a cég irodát bérelt. Régen az ügyvezetés is kapott ezért a munkájáért javadalmazást, illetve tiszteletdíj illette meg az oda delegált felügyelő bizottsági tagokat, illetve egy 100 millió Ft körüli kiadása is volt ennek a cégnek, valami csatornázási-projekt tervezés, vagy valami hasonló, de ez 10 évvel ezelőtt történt. Erre komoly ráhatása, illetve komoly információja nem rendelkezik. Egy valami biztos, hogy az a telekingatlan, amit az Önkormányzat beapportált ebbe a cégbe, az jelen pillanatban is meg van és a cég tulajdonát képezi. Innen más módon ezt az ingatlant ki- vagy visszavenni nem állítja, hogy nem lehetséges, semmilyen más módon nem tud rá, ezt viszont nagyon határozottan tudja állítani. Ha bárki tud rá, az 10 év alatt elmondhatta volna, de nem került erre sor.

Budai Miklós: Akkor, ha jól érti, ugye evvel a 40 millióval a 2/1-es telek teljesen az Önkormányzat tulajdonába visszakerül, és a 2/2-es és a 33 nem is került még át, ugye?

dr. Szilágyi István: A másik ingatlan, az nem került beapportálásra akkor. Ezt pont akkor 2006-ban az akadályozta, hogy ezeknek a helyrajzi számok mögött lévő ingatlanokat, ezekre úgynevezett haszonbérleti szerződések éltek. Ezeket a haszonbérleti szerződéseket meg kellett szüntetni, azonban ezeknek a haszonbérleti szerződéseknek a megszüntetése, amennyire ő tudja nem volt teljesen problémamentes, és most nagyon finoman fogalmazott, mert ezekből a Kúriát megjárta perek sorozata indult, ugyanis ezeken a haszonbérleményeken a törvényi tiltás ellenére a haszonbérletők mindenféle felépítményeket hoztak létre, és ezekhez ragaszkodtak, bár magának a felépítménynek a léte is törvénytelen volt, hiszen erre semmiféle engedélye nem volt és nem is lehetett. Egyébként a Kúria is, meg minden eljáró bíróság az Önkormányzatnak adott igazat minden egyes perben, minden egyes igény alaptalannak bizonyult, amit az Önkormányzattal szemben támasztottak. Tehát ekkor az volt az akadály ennek a beapportálásnak, később meg erre nem került sor. Ennek nagyon sok oka van, ezeket nem tudja felsorolni, meg ő sem ismeri teljes körűen, hiszen ő ennek az üzletnek a létrehozásában nem vett részt, és egyébként is ügyvéd, nem üzletember.

Görög András: Két kérdése van, nem biztos, hogy az ügyvéd úr tud rá majd válaszolni, nem tudja, hogy ki fog tudni. Mit tervez az Önkormányzat ezzel a három telekkel a jövőben? Főleg most, hogy egyébként le is zárult. De ugye valami terve csak van az Önkormányzatnak.

dr. Szilágyi István: Ez az üzlet, amennyire ő utólag ki tudta következtetni, ez egy projektre alakult, tehát itt egy nagy ingatlanfejlesztést tervezett az Önkormányzat, illetve egy beruházó cég. Ugye ez végérvényesen meghiúsult, azt így 10 év elteltével azt hiszi, hogy nagy kockázat vállalása nélkül ki tudja mondani.

Görög András: A másik, arra van-e esélye az Önkormányzatnak, hogy ebből az alaptőkéből, amit a másik cég tett be, bármi a bankszámlán megtalálható vagy egyébként akkor 0 értékkel fogja átvenni az Önkormányzat? A másik egy kicsit inkább hozzászólás – ugye valóban ez

nem egy sikertörténete a cégnek, ugye sikerült megfűrni, de azt ugye reméli nem felejt el senki, és most nincsenek egyébként azok az ellenzéki képviselők már talán a Testületben sem, meg itt sem, akik egyébként annak idejében a haszonbérlők élére álltak és tévéstül, rádióstul, mindenestül tüntettek az Önkormányzat előtt, hogy micsoda szemét dolog ez. De később kiderült, hogy az Önkormányzatnak igaza volt, az akkori ellenzék ugye ebből politikai hisztit csinált, sikerült is megbuktatni, úgyhogy köszönik szépen! De ez csak egy apró megjegyzés volt.

Csernus László: Köszönik az apróságokkal együtt! Azt gondolja, hogy most elsősorban arra kell koncentrálniuk, hogy gyakorlatilag egy önkormányzati telek megmentésére irányul ez a mostani döntésük, úgyhogy azzal, hogy megtartanak és úgymond megőriznek egy önkormányzati ingatlant, úgy gondolja, hogy ez az elsődleges indoka annak, hogy a mai nap folyamán erről döntsenek, és egy olyan projektlehetőséget hagynak itt, amivel még sok mindent lehet kezdeni. Most, hogy milyen hosszú távú tervekről beszélnek, azt gondolja, hogy ő maga sem ismeri, de azt gondolja, hogy az kellő indok ahhoz, hogy ezt megtegyék, hogy magát ezt az ingatlant meg tudják őrizni.

dr. Szilágyi István: Az alaptőke kapcsán, mint ha kérdés hangzott volna el. Az ő legjobb tudomása szerint ennek a cégnek a számláján most körülbelül olyan 3 millió Ft lehet. Tehát a pénzeszközök ezek az elmúlt 10 évben, az Önkormányzat komoly ráhatása, ellenőrzése, illetve döntései lehetőségén túlmenően elkopott. Azt még mindenképpen hozzá kell tenni, hogy ez a cég mérleg- és egyéb készítésére és könyvvizsgálatra kötelezett, tehát bármilyen ezzel kapcsolatos kérdés a könyvvizsgálónak felteendő.

Görög András: Ugye itt gyakorlatilag egy picit vakon kéne dönteni a mai ülésen, mert ugye az értékbecslés csak ez után fog elkészülni és a 40-nél már többet meghaladja, hogy akkor jöjjön csak vissza, egyébként nem jön vissza. Azért jó lenne látni, hogy milyen tudás van e mögött a cég mögött. Itt mondta az ügyvéd is, hogy akár készültek csatornázási vagy egyéb kivitelezési, vagy akármilyen tervek. Hogy van-e egyáltalán annak értéke, nincs értéke, azt növeli majd az Önkormányzat részéről, hogy könnyebb elindulni? Azért jó lenne az értékbecslést látni és utána dönteni, ő azért egyébként most tartózkodni fog, mert ugye egy picit vakon döntenek, mert nem látják az értékbecslést.

dr. Szilágyi István: Egy értékbecslés feltétlenül rendelkezésre áll, ami ennek az egésznek a lényege, az ingatlanról való értékbecslés. Ez 2006-ban, amikor ez az üzleti lehetőség vagy az üzleti döntés megszületett, a mögött van egy értékbecslés, és az ingatlanak a ...

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

dr. Szilágyi István: Nem ingatlan értékbecslő továbbra sem.

Csernus László: Akkor annyit kér a Hivatal részéről, hogy amennyiben megszületik az értékbecslés, és ugye ez 40 millió alatt van, akkor is kéri, hogy a Bizottságot ez ügyben tájékoztassák, és a részleteket is, hogy ha esetleg addig még ki lehet fűszerni, hogy ha bármilyen egyéb információ van a céggel kapcsolatban, akkor egy tájékoztatás formájában a Gazdasági Bizottságot erről tájékoztatni szíveskedjenek. Szavazásra kerül a sor, és a döntési javaslatban ott az egyes határozati javaslat, erről fognak dönteni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármester a 2006. június 15. napján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. között megkötött KÖSZ III-12-1650 számú, és legutoljára 2011. május 18-án KÖSZ III-12-K1541 számon módosított „Szindikátusi Szerződés” közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében eljárjon, és az erről szóló megszüntető okiratot aláírja, illetve adásvételi szerződést kössön a Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában álló a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-ban fennálló 50%-os, 240.660.000,-Ft névértékű üzletrészenek bruttó 40.000.000,-Ft-os vételáron történő megfizetése mellett abban az esetben, ha a készülő üzleti értékelés a bruttó 40.000.000,-Ft-ot meghaladja.

Kisebbségi érték megállapítása esetén a Gazdasági Bizottság az üzletrész megvásárlásának ügyét újra tárgyalja.

Felkéri a Jegyzőt az üzletrész értékbecslésének elkészíttetésére.

Felkéri a Polgármestert a Szindikátusi szerződést megszüntető és az üzletrész átruházásáról rendelkező adás-vételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

721/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármester a 2006. június 15. napján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. között megkötött KÖSZ III-12-1650 számú, és legutoljára 2011. május 18-án KÖSZ III-12-K1541 számon módosított „Szindikátusi Szerződés” közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében eljárjon, és az erről szóló megszüntető okiratot aláírja, illetve adásvételi szerződést kössön a Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában álló a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-ban fennálló 50%-os, 240.660.000,-Ft névértékű üzletrészenek bruttó 40.000.000,-Ft-os vételáron történő megfizetése mellett abban az esetben, ha a készülő üzleti értékelés a bruttó 40.000.000,-Ft-ot meghaladja.

Kisebbségi érték megállapítása esetén a Gazdasági Bizottság az üzletrész megvásárlásának ügyét újra tárgyalja.

Felkéri a Jegyzőt az üzletrész értékbecslésének elkészíttetésére.

Felkéri a Polgármestert a Szindikátusi szerződést megszüntető és az üzletrész átruházásáról rendelkező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ **Részletfizetési kérelem – Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124. helyiség**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ugye a határozati javaslatban 6 havi jegybanki alapkamattal növelt részletfizetést engedélyez, ő csökkentené ezt 3 hónapra, de hajlandó kompromisszumra is. Azt gondolja, hogy ezt a 100.000 Ft-ot gyorsabban is – tehát 3 havi, jó!

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 3 havi részletfizetéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. Bartók Béla út 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sultan's Dream Century Kft. 106.754,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására **3 havi** - jegybanki alapkamattal növelt – részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a hátralék jogi úton történő behajtása érdekében.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

722/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. Bartók Béla út 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sultan's Dream Century Kft. 106.754,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására **3 havi** - jegybanki alapkamattal növelt – részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a hátralék jogi úton történő behajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Elővásárlási jog

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

a) Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III.1.A.

b) Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18.E. ép. I.16.

c) Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt.1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakás

Csernus László: Az a) pont következik. Lemondanak határozat szerint mindegyikről.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1111 Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III. 1/A. szám alatti (hrs.: 4250/0/A/18) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 30.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

723/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1111 Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III. 1/A. szám alatti (hrsz.: 4250/0/A/18) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 30.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Hasonló módon lemondanak az elővásárlási jogról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. I. 16. szám alatti (hrsz.: 4805/0/E/20) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 22.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

724/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. E. ép. I. 16. szám alatti (hrsz.: 4805/0/E/20) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 22.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az

értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ott is mondjanak le az elővásárlási jogról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1117 Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt. 1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakásra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 22.250.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

725/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1117 Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út 7. fszt. 1. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakásra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 22.250.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16.II.8.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A határozat szerint nem kívánják értékesíteni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrs.:43591/7/A/32) Mezőkövesd utca 12-16. (természetben Mezőkövesd utca 12.) II. 8. szám alatti lakást Micskó László bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

726/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:43591/7/A/32) Mezőkövesd utca 12-16. (természetben Mezőkövesd utca 12.) II. 8. szám alatti lakást Micskó László bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Az "1-es villamosvonal meghosszabbítása az Etele térig" projekttel kapcsolatos határidő-hosszabbítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Adják meg.

Görög András: A kérdések körében elmondja, hogy már megint BKK-s ügy és ugye gyakorlatilag van egy beruházás, ami el sem kezdődött, de már elcsúszott, és megint nincs itt senki a BKK-tól. Egyszer jöjjön már ide a BKK-tól valaki és adja már az arcát hozzá, hogy még is mit szeretnének tervezni, hogyan, milyen ütemben.

Csernus László: Most jelen pillanatban szerinte nem állja meg annyira ez a helyét. A lényeg az, hogy ugye már egy elfogadott dologról, miután soktényezős projektről van szó, azzal, hogy akár BKK-án kívüli dolgok miatt is csúszik egy beruházás közbeszerzéssel, mindenféleképpen kapcsolatban, azt gondolja, hogy csak határidő hosszabbításról beszélnek. Hégli Imre osztályvezetővel is egyeztetett, a határidő, ami oda van beleírva, az nem elírás, úgyhogy kéri ezt elfogadni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 818/GB/2014. (IX. 23.) határozatában szereplő 2016. december 31-i határidőt 2018. május 31-ére módosítja, a határozat többi részét változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

727/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 818/GB/2014. (IX. 23.) határozatában szereplő 2016. december 31-i határidőt 2018. május 31-ére módosítja, a határozat többi részét változatlanul hagyja.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. kerület, Szirtes úton megrendezésre kerülő karácsonyi vásár közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonya vásár közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
- d) Menedékház Alapítvánnyal kötendő Együttműködési megállapodás
- e) Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán zöldség és gyümölcs árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- f) Budapest, XI. kerület, Feneketlen-tónál megrendezésre kerülő karácsonyi vásár támogatása
- g) Budapest, XI. kerület, Bölcső utca Idősek parkjában megrendezett képzőművészeti kiállítás közterület-használati díjának mérséklése
- h) Budapest, XI. kerület, kedvezményes alma vásár közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Nem szeretnék mérsékelni, illetve nem is szeretné, hogy ha bármilyen engedélyt megadnának erre a dologra, úgyhogy ezt támogatja. A Szirtes úton se WC, semmi ne legyen.

Szili Katalin: Önkormányzati tulajdonú telken szeretne vásárt létrehozni.

Csernus László: Ők meg nem szeretnék. A dolog teljes egészében eltörölve.

Budai Miklós: A vitában elmondja, hogy csak annyi megjegyzés, hogy itt olyan vállalkozó lett volna, aki fizet is a közterületért, nem ingyen kérte volna.

Csernus László: De ingyen kérte.

Budai Miklós: Van egy ára, egy árban odaadhatták volna a kérelmezőnek, nem kell ingyen odaadni.

Csernus László: Nem szeretnék. Van kellő mennyiségű ilyen. Hogy ha szeretne, szerinte más kerületben, ahol még ilyen nincs, akkor szerinte ezt máshol meg tudja csinálni. Ezzel a módosítással, hogy sem a vásárt, sem a kedvezményt nem adják meg a kérelmező számára.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Rosta Marianna egyéni vállalkozó kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek a 2016. november 18. és 2017. január 8. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület Szirtes út 68 m² nagyságú részén adventi, karácsonyi és szilveszteri vásár engedélyezését, emellett 2 db mobil illemhely 300 Ft/db/nap közterület-használati díjának mérséklését.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

728/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Rosta Marianna egyéni vállalkozó kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek a 2016. november 18. és 2017. január 8. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület Szirtes út 68 m² nagyságú részén adventi, karácsonyi és szilveszteri vásár engedélyezését, emellett 2 db mobil illemhely 300 Ft/db/nap közterület-használati díjának mérséklését.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2016. november 4-5. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület

- a Bükköny utcai játszótér melletti terület 250 m² nagyságú részén,

- az Edömér utcai parkoló 250 m² nagyságú részén és

- a Tétényi útról nyíló zsákutca 250 m² nagyságú részén

a közterület használat 300,-Ft/m²/nap, illetve 400,-Ft/m²/nap, összesen 500.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

729/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2016. november 4-5. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület

- a Bükköny utcai játszótér melletti terület 250 m² nagyságú részén,
 - az Edömer utcai parkoló 250 m² nagyságú részén és
 - a Tétényi útról nyíló zsákutca 250 m² nagyságú részén
- a közterület használat 300,-Ft/m²/nap, illetve 400,-Ft/m²/nap, összesen 500.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Ugye ezt tavaly tárgyalták, ez a két szekér, aki szekérről könyvet árul. Azt szeretné, hogy ha a tavalyi határozati javaslatot tegyék be. Tehát megkapja ingyen, csak ha nem árul, akkor kell fizetnie, ha ezt nem használja ki.

Budai Miklós: Ez itt áll a Tétényi út mellett a metró kijáratnál. Ez az Önkormányzat területe, ő adhatja meg?

Csernus László: Igen.

Budai Miklós: A másik az, hogy nem csak ott árul a szekéren, hanem kitett padok vannak, tehát nem csak az a 8 m² van, hanem több is van.

Csernus László: Akkor fölhívják a figyelmét a Közterület-felügyeletnek, hogy ellenőrizze a kiadott engedély mennyiségét.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel, illetve a kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Kiemelten Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 16 m² nagyságú részén a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Amely napokon nem folytatja a tevékenységet – kivétel vasárnap és ünnepnapok – helyszínenként 1000 Ft/nap közterület-használati díjat köteles fizetni.

helyszínek	m²
Bikás park	8 m ²
Váli utca	8 m ²

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

730/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Kiemelten Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 16 m²

nagyságú részén a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Amely napokon nem folytatja a tevékenységet – kivétel vasárnap és ünnepnapok – helyszínenként 1000 Ft/nap közterület-használati díjat köteles fizetni.

<u>helyszínek</u>	<u>m²</u>
Bikás park	8 m ²
Váli utca	8 m ²

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Javasolja, hogy fogadják el. Időközben ő még kapott az Újbuda Prizma ügyvezetőjétől is egy támogató nyilatkozatot, hogy tegyék ezt meg, úgyszólván javasolja minden szinten.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Menedékház Alapítvánnyal Együttműködési megállapodást köt az alább felsorolt helyszíneken a 2016. december 1. és 2017. július 30. közötti időszakban köztisztasági feladatok 4 fő foglalkoztatott által heti 40 órában történő elvégzésére.

Helyszínek:

- Kőérberki út - M1M7 autópálya - Repülőtér közötti, 1700 fm hosszú szakasza,
- Kamaraerdei út - Vasút - Kerület határ közötti, 2100 fm hosszú szakasza,
- Dobogó út - M1M7 autópálya - Balatoni út közötti, 400 fm hosszú szakasza,
- Repülőtéri út - Balatoni út - Kerület határ közötti, 2950 fm hosszú szakasza.

Felhatalmazza a Polgármester az Együttműködési megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

731/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Menedékház Alapítvánnyal Együttműködési megállapodást köt az alább felsorolt helyszíneken a 2016. december 1. és 2017. július 30. közötti időszakban köztisztasági feladatok 4 fő foglalkoztatott által heti 40 órában történő elvégzésére.

Helyszínek:

- Kőérberki út - M1M7 autópálya - Repülőtér közötti, 1700 fm hosszú szakasza,
- Kamaraerdei út - Vasút - Kerület határ közötti, 2100 fm hosszú szakasza,

- Dobogó út - M1M7 autópálya - Balatoni út közötti, 400 fm hosszú szakasza,
- Repülőtéri út - Balatoni út - Kerület határ közötti, 2950 fm hosszú szakasza.

Felhatalmazza a Polgármester az Együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. Ugye itt két dologról döntenek, hogy januártól decemberig megadják az engedélyt, illetve részleteket. Az elsőnél azt mondja, hogy nem december 31-ig, hanem az ottani képviselővel egyeztetve csak március 31-ig adják meg a kérelmezőnek a közterület-használati engedélyt, viszont havi részletekben fizethetnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Varga Rozália részére a Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán ideiglenes állványról történő szezonális zöldség és gyümölcs árusítás alapján a 2017. január 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj **3 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

732/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Varga Rozália részére a Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán ideiglenes állványról történő szezonális zöldség és gyümölcs árusítás alapján a 2017. január 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj **3 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az f) pont következik. Miután itt ez csak egy ötlet volt és kicsit korán írtak ebben az egész helyzetben, gyakorlatilag maga a vásár sem valósul meg, de azt gondolja, hogy megint csak itt a helyszín maga nem teljesen alkalmas arra, hogy ezt a Feneketlen-tónál megrendezzék, már csak azért is, mert ez nem egy betonos placc. Hogy ha ott az emberek különböző faházak körül, meg akkor a gyepet, a különböző dolgokat széttapossák, úgyhogy szerinte hosszú távon is mást kéne erről gondolni. Úgyhogy azt mondja, hogy utasítsák el, de amúgy sem lenne megtartva ez a vásár.

Szabó György: A vitában elmondja, hogy ez nem a kerület területe, ennek következtében a kérelmezők ennek megfelelően ... Tehát ezt az eljárást a Főváros fogja lefolytatni, csak, hogy

van-e az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban valamilyen észrevétele, valami olyan, ami meglátásuk szerint a kerületre nézve hátrányos.

Csernus László: Igen.

Szabó György: Szerinte ez van megfogalmazva ebben az előterjesztésben. Meglátása szerint nem tudja, hogy mi az aggályos, amikor nem a kerület területe, másé, a Fővárosé. Innentől kezdve, hogy kinek a fűvét tapossák le, szerinte ez indifferens.

Csernus László: Szerinte a felelős városvezetésnek a gondolkodásmódjába ez is beletartozik.

Szabó György: Jó, tehát ezen az alapon ugye nyilvánvalóan a XI. kerületi Önkormányzatnak van a tulajdonában számtalan közterület a tekintetben teljes felelősséggel és megkerülhetetlenül döntenük kell. Az, hogy nem a kerület területére vonatkozik, másnak a területére vonatkozik, ez ilyen értelemben nem hiszi, hogy a kerület kompetenciája.

Csernus László: Miután nem egyetlen esetben, hanem a Feneketlen-tó és teljes környezetével kapcsolatban a Főváros minden alkalommal kikéri a kerület véleményét ezekkel a dolgokkal kapcsolatban, a kerület lemondja a véleményét, hogy ezt nem szeretné.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara kérelme alapján a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata illetékességi területén elhelyezkedő, de a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest, XI. kerület 4465 hrsz.-ú ingatlanon a 2016. november 27. és 2017. január 7. közötti időszakban „Advent Budán – Varázslat a Feneketlen-tónál” címmel megrendezésre kerülő rendezvény sorozat és vásár megtartását **nem támogatja**.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

733/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara kérelme alapján a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata illetékességi területén elhelyezkedő, de a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest, XI. kerület 4465 hrsz.-ú ingatlanon a 2016. november 27. és 2017. január 7. közötti időszakban „Advent Budán – Varázslat a Feneketlen-tónál” címmel megrendezésre kerülő rendezvény sorozat és vásár megtartását **nem támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A g) pont következik. Adják oda ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Magyar Elektrográfiai Társaság kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2016. október 22. és október 24. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület Bölcső utca Idősek parkja 20 m² nagyságú részén megrendezett képzőművészeti kiállítás összesen 6.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** összegre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

734/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Magyar Elektrográfiai Társaság kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2016. október 22. és október 24. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület Bölcső utca Idősek parkja 20 m² nagyságú részén megrendezett képzőművészeti kiállítás összesen 6.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** összegre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A h) pont következik. Adják oda ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BKLUB Galéria Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2016. november 5-én a Budapest, XI. kerület

- a Fehérvári út 88/C előtti közterület 15 m² nagyságú részén és
- az Etele út – Tétényi út sarkán a szökőkút mellett, a közterület 15 m² nagyságú részén megrendezett alma vásár 400,-Ft/m²/nap, összesen 12.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

735/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a BKLUB Galéria Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2016. november 5-én a Budapest, XI. kerület

- a Fehérvári út 88/C előtti közterület 15 m² nagyságú részén és
- az Etele út – Tétényi út sarkán a szökőkút mellett, a közterület 15 m² nagyságú részén megrendezett alma vásár 400,-Ft/m²/nap, összesen 12.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat megalkotása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozóan a Javadalmazási Szabályzatot megalkotja, mely az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a Javadalmazási Szabályzat aláírására.

Felkéri az Ügyvezetőt, hogy jelen határozat elfogadásától számított harminc napon belül intézkedjen a Javadalmazási Szabályzat Cégiratok között való elhelyezéséről.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

736/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-re vonatkozóan a Javadalmazási Szabályzatot megalkotja, mely az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a Javadalmazási Szabályzat aláírására.

Felkéri az Ügyvezetőt, hogy jelen határozat elfogadásától számított harminc napon belül intézkedjen a Javadalmazási Szabályzat Cégiratok között való elhelyezéséről.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan

b) Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan

c) Budapest, XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan

d) Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan

e) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház első és második csatlakozás terveihez

Csernus László: Kérdezi a Bizottságot, hogy tárgyalhatják-e egyben? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c), d) és e) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20051-20052. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18104. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Csontolló u. 6. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19978. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház villamosenergia-ellátása első és második csatlakozási pont terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14/16. és 15/16 tervszámú dokumentációk alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a felbontott járdák kopórétéget teljes szélességében kell visszaépíteni.

A Sopron út és Nádorliget utca útpályája nyílt árkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Hauszmann Alajos utca 3894. 3961, 4031/16, 4044/2 hrsz.-ok, Baranyai utca 4158/18,28 hrsz.-ok, Sopron út 3890 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

737/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Székelykapu u. 1. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Keserűfű u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 20051-20052. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest,

XI. ker. Oltvány u. 26. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18104. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19978. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. NISZ Irodaház villamosenergia-ellátása első és második csatlakozási pont terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 14/16. és 15/16 tervszámú dokumentációk alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a felbontott járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

A Sopron út és Nádorliget utca útpályája nyílt árkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Hauszmann Alajos utca 3894. 3961, 4031/16, 4044/2 hrsz.-ok, Baranyai utca 4158/18,28 hrsz.-ok, Sopron út 3890 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
- b) Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan ivóvízbekötés tervéhez
- c) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez
- d) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. szennyvízbekötés tervéhez
- e) Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. szennyvízbekötés tervéhez
- f) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés terve

Csernus László: Kérdezi a Bizottságot, hogy tárgyalhatják-e egyben? Jó. Neki egyetlen kérdése van, hogy az e)-nél, a Medvetalp utcánál fűréssal lehetséges-e?

Máté-Tóth Anita: Szennyvízbekötést nem lehet.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c), d), e) és f) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Optimum Energy Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 11. 2.em 6.) részére a Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott OE-0140 munkaszámú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Gétay Viktor (1117 Budapest, Sopron u. 28.) részére a Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott GH-01/M munkaszámú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az INTERCHAIR HUNGARY Kft. (1116 Budapest, Fehérvári út 202.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2672. számú tervdokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Vakond-Közmű Kft. (1162 Budapest, Attila u. 82.) részére a Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2672. számú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Nádudvar utca minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közmű Profil Kft. (1133 Budapest, Gogol u. 15/A.) részére a Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. sz. ingatlan csatornabekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott F-090/2016. számú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lakatos József (1114 Budapest, Ulászló u. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2015. júniusi tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

738/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Optimum Energy Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 11. 2.em 6.) részére a Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott OE-0140 munkaszámú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Gétay Viktor (1117 Budapest, Sopron u. 28.) részére a Budapest, XI. ker. Szurdok u. 1. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott GH-01/M munkaszámú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az INTERCHAIR HUNGARY Kft. (1116 Budapest, Fehérvári út 202.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan (43903/2 hrsz.) szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2672. számú tervdokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Vakond-Közmű Kft. (1162 Budapest, Attila u. 82.) részére a Budapest, XI. ker. Zsurló u. 35. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2672. számú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Nádudvar utca minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közmű Profil Kft. (1133 Budapest, Gogol u. 15/A.) részére a Budapest, XI. ker. Medvetalp u. 3. sz. ingatlan csatornabekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott F-090/2016. számú tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lakatos József (1114 Budapest, Ulászló u. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Ulászló u. 13. víz- szennyvízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2015. júniusi tervdokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez-tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlekes út 25.) részére Budapest, XI. ker. Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/37/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

739/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlekes út 25.) részére Budapest, XI. ker.

Törökbálinti út –Irhás árok sarok térfigyelő kamera kihelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/37/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csikihegyek u., Vőfély u-i kutyafuttató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csikihegyek u., Vőfély u-i kutyafuttató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-817/2016/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

740/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapest, XI. ker. Bogdánfy út, Csersznye köz, Karcag u., Kisköre u., Csikihegyek u., Vőfély u-i kutyafuttató, Kérő u. és Költők parkja közvilágítás hálózat fejlesztése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-817/2016/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Csatorna bekötések Etele út, Hadak útja

b) Távhő ellátás

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, nem biztos, hogy ide kapcsolódik, magát a kiviteli tervet meg lehet nézni valahol? A szabályzatot ismeri, de azon belül mi épül majd, azt nem tudják. Most ehhez a tervet gondolja beadták, hogy mit építenek. Tehát meg lehet-e nézni magyarul?

Máté-Tóth Anita: Ők sem látták, csak a csatorna tervet, az út tervet és a távhőt kapták meg. Az útterv az majd a következő bizottsági ülésre jön be. Az Építési Osztályon már biztos, hogy látták a tervet, de hozzájuk még nem jött.

Csernus László: Neki annyi van csak az a), illetve a b) pontokban is, hogy itt ugye a fákra vigyázzanak, és, hogy amennyiben a munkások a fát 3 méternél jobban megközelíti vagy a kivitelezés során fás szárú növény sérülése várható, akkor külön fakivágási engedélyt kelljen kérni a Környezetvédelmi Osztálytól.

Máté-Tóth Anita: Benne van az előterjesztésben, valamint tájékoztatná a Bizottságot, hogy a kivitelező már a héten bejött egyeztetni hozzájuk. Ezt a parkot az 1-es villamos kapcsán felújítják. A feltöltött képen a kék ponttal jelzett fák, azok már új fák, a fekete kereszttel jelölt központú fák, azok pedig a régi megmaradó fák. Tehát azt mondta a tervező, hogy leegyeztették a fákat. De a biztonság kedvéért belerakják a szokásos módon.

Görög András: A vitában elmondja, hogy ő nem adna most semmilyen engedélyt, mert szerinte most van az a pillanat, amikor a kivitelezőt vagy a tervezőt vagy a beruházót, teljesen mindegy, még abban a helyzetben vannak, hogy bármilyen módon tudnak vele beszélni, hogy mit szeretnének. Lássák, hogy mi legyen. Tehát, most gyakorlatilag látatlanban adnak egy hozzájárulást, nem tudják, hogy mi fog épülni, innentől kezdve nem tudja, hogy milyen beeszlása van a kerületnek ebbe az történetbe. Ő várna ezzel az engedély kiadással, hogy amit tervet, szándékot, mit szeretne építeni, hogyan illeszkedik ez a kerület életébe. Tehát ő nem adná ki addig ezt az engedélyt. Máshogy nem tudják a kérelmezőket megfogni.

Csernus László: Az Építési Hatósághoz kell beadnia építési engedélyre magának az egész háznak, tehát onnantól kezdve ott is lehet ... Így van, de attól még ott is tudnak ...

Hunyadvári Katalin: Az 1-es villamos építési engedélyéhez való hozzájárulásakor a kerület előírta, hogy a Futureal-hoz bekészítendő közműveket a villamos építése előtt meg kell csinálni, tehát emiatt indokolt, hogy megadják ezeket az engedélyeket, függetlenül attól, hogy milyen a felépítmény.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: De ez azt jelenti információjuk szerint, hogy valamikor az I. negyedében fog elindulni az építkezés.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Azért döntsenek erről a dologról. Az eredeti a), illetve b) pontokról tudnak dönteni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ csatornabekötések tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3261/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. I. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ távhőellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy amennyiben a munkások fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedély/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól.

A Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

741/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ csatornabekötések tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3261/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. I. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ távhőellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy amennyiben a munkások fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól.

A Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéséhez**
- b) Társ u.-Szittyá u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezése**

Csernus László: Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. részére (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.Termő u. 93.) a Budapest, XI. ker. Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közvízszolg Kft. részére (2083 Solymár, Dózsa György u. 13.) a Budapest, XI. ker. Társ u.-Szittyá u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. december 17-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

742/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. részére (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.Termő u. 93.) a Budapest, XI. ker. Kővirág sor 113-121. közvilágítás kiépítés kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Közvízszolg Kft. részére (2083 Solymár, Dózsa György u. 13.) a Budapest, XI. ker. Társ u.-Szittyá u.-Otthon u. vízvezeték felújítás kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. december 17-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Egyes határozati javaslatot terjeszti elő elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadát értékesíti Vasváriné Simon Edit tulajdonostárs részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 8.283.465,-Ft + 0,-Ft ÁFA

- a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

- az adásvételi szerződés megkötésére vevőnek az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetősége.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 1011/GB/2014. (XII. 17.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

743/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányadát értékesíti Vasváriné Simon Edit tulajdonostárs részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 8.283.465,-Ft + 0,-Ft ÁFA

- a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

- az adásvételi szerződés megkötésére vevőnek az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetősége.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Egyben a 1011/GB/2014. (XII. 17.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fülöke u. 308/16 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 114/2-114/7 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz. 14. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: Négy bérlőkijelölés, illetve egy energiaellátás, szabadvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást kérnek, ő mindegyiket támogatja.

Görög András: A korábbi években valóban azt mondták, hogy csak pályázat útján legyen bérbe adható és mindig voltak ilyen kivételek. Aki nem jelentkezett pályázatra, vagy amelyekre nem jelentkeztek pályázatra. De itt most úgy látja, hogy csak vége van vagy valaki lemondott róla és üresen áll mostantól, de ezeket miért nem pályáztatják meg, ahol ez a hagyományos helyzet van?

Deschelák Károly: Első a pályáztatások, hogy egyben, egy bizottsági ülésen időszakonként letudnák. A másik meg, hogy itt ugye maguknak csinálnak bajt, többszörre olvassa, hogy nem tud eljutni a bérbevett telkéhez a bérlő, mert az út elromlott. Evvel tervez valamit csinálni az Önkormányzat, a földutaknak a javításával?

Sz. Lukács Györgyné: Fontos lenne az Önkormányzat számára, hogy az üres bérlemények minél hamarabb gazdát találjanak és legyen, aki ugye a tél folyamán is vigyáz rájuk és ne legyenek illetéktelen beköltözők, és ezért örülnek annak, ha így pályázaton kívül is vannak jelentkezők. Természetesen, amikor egy bizonyos mennyiség összegyűlik, akkor kiírják a pályázatot, de most az őszi időszakban úgy sem venné bérbe senki, mert semmilyen munkálatot nem lehet még végezni, csak majd márciustól kezdődően. Úgyhogy ezek a jelentkezések voltak és van köztük olyan, aki a korábbi pályázatban jelentkezett, de más kapta meg annak a bérleménynek a bérbevételi lehetőségét, hogy legalább akkor azoknál az eseteknél jó lenne, hogy ha bérbe tudná adni az Önkormányzat. Az úttal kapcsolatban pedig, most járták éppen be területet, ahol nagyon fontos és szükséges lenne a földút javítása. A jövő év elején vállalta a Prizma, hogy el fogja készíteni, de ugye a keretek végesek, egy bizonyos összeghatár áll rendelkezésükre, amin belül lehet majd az utat javítani. A teljes úthálózatot, azt biztos, hogy nem tudja az Önkormányzat megjavíttatni, csak ahol a legszükségesebb.

Csernus László: Erről is dönthetnek egyben? Jó, akkor az a), b), c), d), e)-ről egyben döntenek, mindegyiket elfogadva.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c), d) és e) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 308/16 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szabó Lajosné részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő u. 114/2-114/4 hrsz.-ú 7. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Dán János részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz.-ú 31. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Felföldi Andrea részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz.-ú 14. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja dr. Dollenstein Istvánné részére 2016. december 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz.-ú 2. parcellán az *ELMŰ Hálózati Kft. által végzett szabadvezeték átvezetéséhez*, villamos energia vételezéshez a tulajdonosi hozzájárulását Mínya György részére megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében, bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

744/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 308/16 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Szabó Lajosné részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő u. 114/2-114/4 hrsz.-ú 7. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Dán János részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz.-ú 31. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Felföldi Andrea részére 2016. december 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 63/2 hrsz.-ú 14. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja dr. Dollenstein Istvánné részére 2016. december 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1336/3 hrsz.-ú 2. parcellán az *ELMŰ Hálózati Kft. által végzett* szabadvezeték átvezetéséhez, villamos energia vételezéshez a tulajdonosi hozzájárulását Mínya György részére megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében, bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Helyiségek - bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kaptárkó u. 7.**
- b) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.**
- c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.**

Csernus László: Az a) pont következik. Ugye itt a Kondor Attila féle megoldásra találnak pontot tenni. Ugye a festőművész. Javasolja, hogy az a) pontot fogadják el, vagyis a közös költséggel megegyező. A Regős köz 5-7-ben fogadják el, illetve a Hegyalja 64-ben is, ugye ott az Aranyhordó, aki korábban is jelezte, azt támogatja, hogy az Aranyhordót hozzák előnybe, vagyis, hogy bérbevétel. Aranyhíd, nem baj! Először a Kaptárkó utcáról szavazzanak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kondor Attila részére a Bp. XI. Kaptárkó u. 7. szám alatti társasház 233. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)

- Bérleti díj: 4.920,- Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével.

- Óvadék: 14.761,- Ft.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: műterem

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

745/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja Kondor Attila részére a Bp. XI. Kaptárkó u. 7. szám alatti társasház 233. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)

- Bérleti díj: 4.920,- Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével.
 - Óvadék: 14.761,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: műterem
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. December 31-ig raktározás céljára kéri.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Blahó Mária részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott

(2016. november 17. napjától 2016. december 31. napjáig)

- Bérleti díj: 10.000.- Ft + 5.022.- Ft közös költség, mely a bérleti szerződés aláírásakor fizetendő.

- Tevékenységi kör: saját célú tárolás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 10 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

746/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Blahó Mária részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott

(2016. november 17. napjától 2016. december 31. napjáig)

- Bérleti díj: 10.000.- Ft + 5.022.- Ft közös költség, mely a bérleti szerződés aláírásakor fizetendő.

- Tevékenységi kör: saját célú tárolás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 10 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Aranyhíd, ahogy mondták, a korábbi étterem.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az Aranyhíd 96 Bt. részére a Bp. XI. Hegyalja út 64. szám alatti társasház 21. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)
- Bérleti díj: 54.574,- Ft/hó.
- Óvadék: 163.722,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Közös költség megfizetése bérlőt terheli.
- Tevékenység: iroda, raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

747/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja az Aranyhíd 96 Bt. részére a Bp. XI. Hegyalja út 64. szám alatti társasház 21. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. december 1-től 2018. november 30-ig)
- Bérleti díj: 54.574,- Ft/hó.
- Óvadék: 163.722,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Közös költség megfizetése bérlőt terheli.
- Tevékenység: iroda, raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. – bérleti díjmentesség és székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Csernus László: Az a) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt található 23. alb. számú, 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Farkas Valériával kötött határozott idejű szerződést (2012. november 1. – 2016. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

748/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt található 23. alb. számú, 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Farkas Valériával kötött határozott idejű szerződést (2012. november 1. – 2016. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt is az egyes határozatot javasolja elfogadni.

Maurer György: Az indexálásnak 2 évre a jelenlegi ... *(Nem érteni a szót.)* nincs értelme.

Csernus László: Jó, mindegy, még is hagyják benne, nagy jelentőség tényleg nincs.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. szám alatt lévő 107. alb. (4158/56/A/107. hrsz.) 77 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Kárpitművészek Egyesületével kötött határozott idejű szerződést (2012. december 1. - 2016. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

749/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. szám alatt lévő 107. alb. (4158/56/A/107. hrsz.) 77 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Kárpitművészek Egyesületével kötött határozott idejű szerződést (2012. december 1. - 2016. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt két jelentkező van a helyre, egy, aki a korábbi bérlő, illetve a közért szeretne bővíteni. Azt mondja, hogy a lakossági megkeresések alapján a közértet támogassák. Szeretne a felszólalónak megadni a lehetőséget, 3 percben hozzászólhat.

Földesi István (bérlő): Földesi István kőfaragó, sírköves. Azt a kis irodabérletet 2012 óta bérlő az Önkormányzattól. Az Önkormányzattal neki nagyon jó a viszonya, semmi probléma eddig nem volt. Az irodahelyiséget úgy vette át, hogy teljesen lepukkant állapotban. Felújította, villanyvezetékek voltak elől, az önkormányzati dolgozók ezt meg tudják mondani. Fölújította a nyílászárókat, a konvektort megjavíttatta önköltségen. Tehát mindent, amit

lehetett. Az épületet sajátjának tekintette, tehát úgy kezelte, nagyon jó állapotra hozta. A mellékhelyiséget szintén megjavíttatta a vizes blokkot. Vízórat cseréltetett az idén, tehát becsületesen fizetett minden egyes hónapban a bérleti díjat, elcsúszása soha nem volt és neki ezen az élete múlik, ezzel keresi a kenyerét, és az a közért, ami ott van, az már évek óta úgy van, és ezzel a helyiséggel a közért semmivel sem lesz nagyobb. Tehát ez egy kicsi, kicsi iroda, és hogy ha ezt tőle elveszik, az életét vették el tőle. Tisztelettel kéri a Bizottságot, hogy méltányolják emberileg az ő eddig elkövetett dolgait, hogy amiket megcsinált, illetve, hogy becsülettel állt ezekkel a dolgokhoz. Ő egy becsületes munkásember, ha ezt tőle megvonják, akkor ő lehúzta a rolót. Ötvenvalahány éves, ő mehet a kukába azért csak, mert valaki szemet vetett rá. Ha annyira akarták volna ezt a közértet bővíteni, ott volt, amikor pályázni kellett. Nyugodtan, már akkor is a tulajdonukban volt az a közért, igényelheték volna. Tehát ezt most szerinte csak egy valami kicseszésnek veszi, tönkre akarják őt ott tenni, úgy gondolja, úgy érzi. Kéri a Bizottságot hogy méltányolják őt és kedvező elbírálásban részesítsék. Nagyon szeretné továbbra is becsülettel végezni a dolgát, sőt, hogy ha arról van szó, hogy ha ezt a helyiséget szeretnék eladni, az Önkormányzat értékesíteni, akkor ő, mint vevő jelentkezne rá, szeretné megvásárolni, hosszú távon gondolkodik. Őt most ez nagyon elbizonytalanította, hogy eddig biztos volt, hogy minden két évben a szerződés meg van hosszabbítva. Most elbizonytalanította. Most ő a továbbiakban ugye a munkájával kapcsolatban teljesen padlón van azért, hogy valaki csak egy tollvonással őt onnan kiteszi, mert terjeszkedni szeretne. Csak ő azt hozzáteszi, hogy ha terjeszkedni szeretett volna, miért nem tette meg ezt előbb, amikor ott volt rá a lehetőség. Ennyit szeretett volna, nagyon szépen kéri a Bizottságot, hogy kedvezően bírálják el.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy a közelben lakik a mamája, jár arra, az az élelmiszerbolt ott van száz éve tényleg, a '70-es években már ott volt, amikor odaköltöztek, és egy temető főbejáratnál vannak. Tehát az úrnak a munkája és a tevékenysége kifejezetten ahhoz a helyhez kötődik, mert ez 100-200 méterre van a temető főbejáratától. Ilyen szempontból a lakossági igényel szemben a temető közelsége legalább annyira aláhúzza a temetői szolgáltatásoknak a közelségét, amit távolabb nehezebb sokkal eladni. Tehát a maga részéről az úrnak a kérelmét, nem a most elhangzottak alapján, de ez megerősítette, eleve támogatta volna.

Deschelák Károly: Neki is föl van írva, hogy Földesi úr mellett döntött volna, hiszen az nem vet jó fényt, hogy az Önkormányzatnak ebből extra profitja nem származik, hogy ha egy új bérlőnek adják át, illetve nem szokás a fennálló rendnek, hogy ha tényleg ... Most a gazdasági oldalát nézik, nem is értette Csernus László döntését.

Csernus László: Nem döntés, javaslat. Ez nem döntés, javaslat volt. Tehát egyrészt a ház részéről is megkeresték, hogy ott valamilyen mellékhelyiséget más módon használ, van olyan lakó, akit ott valamin keresztül közlekedik és zavarja, illetve maga az idősek otthona részéről keresték meg a boltot, hogy ott valamilyen együttműködés készül a közérttel, és, hogy az idősek otthona kiszolgáltatására vonatkozóan lesz ez a dolog. Azt tudja mondatni a bérlőnek, pont a mai nap folyamán tettek egy olyan ügynek a végére pontot, ahol mind a kettőnek szerettek volna segíteni is valamilyen módon. Azt gondolja, hogy vizsgálják meg azt a dolgot, hogy hogyan tudnak Földei Istvánnak is valamilyen helyiséget adni, és valamilyen módon a közért is tudjon bővülni. Vegyék le a napirendről és nézzék meg azt, hogy milyen helyiséggel tudják ezt úgymond kiváltani, ami Földesi Istvánnak is megfelelő, és akkor tudnak erről dönteni, hogy ha ez megfelel a Bizottságnak. Akkor megvizsgálják, hogy milyen módon tud mind a kettő úgymond életben maradni, és akkor innentől kezdve ez így lesz. Földesi István jelezte, hogy szeretne mondani, 1 percben.

Földesi István (bérelő): Csak annyit szeretne ehhez hozzáfűzni, hogy az a tulajdonos, aki most a tulajdonosa a közértnek, az nagyon csúnyán jutott hozzá ehhez az épülethez, az Önkormányzattal voltak vitái, ez az egyik oldala, amit ő régebről tud, a másik oldala pedig az, hogy ő nem szeretne onnan elmenni, neki az a hely, ugye ott a temető közelsége ott van, és szeretne ott maradni abba az irodába, tehát nem akar onnan máshova elvonulni azért, hogy a közért ott ... Ő ezt egy nagyon nagy kiszúrásnak érzi, hogy egy tollvonással egy embernek az életét tönkreteszik, hogy terjeszkedni akar a bolt. Még egyszer elmondja azt, hogy ha terjeszkedni akart volna, miért nem tette meg előtte, amikor ő még nem pályázott erre a helyiségre. Ő már ott kialakított egy ügyfélkört, ő most máshova elmegy, a kutya nem fogja keresni, ugyan az, mint ha lehúzta volna magát a WC-én. Tehát ennyi. Nem tud mit mondani hozzá, nagyon kellemetlen helyzetbe került így most a kapzsiság által. Úgy gondolja, hogy ez kapzsiság.

Csernus László: Azt gondolja ezzel kapcsolatban, hogy jó, hogy akkor megnézik, hogy milyen lehetőség van, és ha lesz másik helyiség, akkor beszélnek, addig leveszik a napirendről. Tehát visszahozzák akkor, amikor találnak másik helyiséget is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem” című előterjesztést leveszi a napirendről, a lehetőségek áttekintése és az egyeztetést követően kívánja újratárgyalni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

750/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérbevételi kérelem” című előterjesztést leveszi a napirendről, a lehetőségek áttekintése és az egyeztetést követően kívánja újratárgyalni.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Hosszabbítsák meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott (5009/2/A/10 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 40 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bárdos Lászlóval kötött határozott idejű szerződést (2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. december 31.

- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

751/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott (5009/2/A/10 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 40 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bárdos Lászlóval kötött határozott idejű szerződést (2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. december 31.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Mindkettőt támogatja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdő időpontja 2017. január 1.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatti 2 albetétben nyilvántartott, összesen 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

752/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdő időpontja 2017. január 1.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatti 2 albetétben nyilvántartott, összesen 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10.
- b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33.
- c) Budapest XI. ker. Albert u. 1.

Csernus László: Az a) pont következik. Járuljanak hozzá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti Társasház 1176/10.000-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, hozzájárul ahhoz, hogy az F épület II. sz. lépcsőházából megközelíthető 58,1 m² alapterületű tetőtérre Komlósne Hlatky Katalin tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

753/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti Társasház 1176/10.000-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, hozzájárul ahhoz, hogy az F épület II. sz. lépcsőházából megközelíthető 58,1 m² alapterületű tetőtérre Komlósne Hlatky Katalin tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt is adják meg, hogy 24 óráig nyitva lehessen. Ott van benne, hogy egyeztettek a közös képviselővel és áldását adta a dologra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében 4158/54/A/122 hrsz.-on nyilvántartott 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Napközi Bisztró Kft. által működtetett vendéglátó egység hosszabb nyitva tartásához, mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- az üzlet a hét minden napján 24 óráig tarthat nyitva.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

754/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében 4158/54/A/122 hrsz.-on nyilvántartott 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Napközi Bisztró Kft. által működtetett vendéglátó egység hosszabb nyitva tartásához, mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- az üzlet a hét minden napján 24 óráig tarthat nyitva.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, Bp. XI. ker. Albert u. 1. szám alatt lévő 3170/100 hrsz.-ú ingatlanon a bérlő, Budapest-Kelenföldi Református Egyházközösség locsolási vízmérőt szereltethessen fel az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

755/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, Bp. XI. ker. Albert u. 1. szám alatt lévő 3170/100 hrsz.-ú ingatlanon a bérlő, Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség locsolási vízmérőt szereltethessen fel az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építtető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építtető vállalja a felelősséget.
- Az építtető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. tetőtér tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Rendeződjön a dolog.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. sz. alatti Társasházban lévő, a Bp. XI. ker. 4209/0/A/62 helyrajzi nyilvántartott, egyéb helyiség megnevezésű az Önkormányzat tulajdonaként képező ingatlant, Alapító Okirat Módosítás keretében visszaadja a Társasház tulajdonosai osztatlan közös tulajdonába az 1993. évi LXXVIII. számú törvény rendelkezései alapján. Az okirat módosítással és bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségeket az Önkormányzat viseli.

Amennyiben az Önkormányzat által elkészített Alapító Okirat módosítása a Társasház magántulajdonosainak hibájából nem kerül 100 %-ban aláírásra és ez által az okirat földhivatali átvezetésre alkalmatlanná válik, az Önkormányzat az alá nem író tulajdonostársakra terheli az okirat módosítással kapcsolatosan felmerülő összes költségét, melynek nem teljesítése esetén peres eljárást kezdeményez.

Az alapító okirat módosítás elkészítésének feltétele, a Társasház egyoldalú nyilatkozata, hogy a 4209/0/A/62 hrsz.-ú tetőtér után az Önkormányzattal szemben semminemű követelése nem áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó alapító okirat módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

756/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. sz. alatti Társasházban lévő, a Bp. XI. ker. 4209/0/A/62 helyrajzi nyilvántartott, egyéb helyiség megnevezésű az Önkormányzat tulajdonaként képező

ingatlant, Alapító Okirat Módosítás keretében visszaadja a Társasház tulajdonosai osztatlan közös tulajdonába az 1993. évi LXXVIII. számú törvény rendelkezései alapján. Az okirat módosítással és bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségeket az Önkormányzat viseli.

Amennyiben az Önkormányzat által elkészített Alapító Okirat módosítása a Társasház magántulajdonosainak hibájából nem kerül 100 %-ban aláírásra és ez által az okirat földhivatali átvezetésre alkalmatlanná válik, az Önkormányzat az alá nem író tulajdonostársakra terheli az okirat módosítással kapcsolatosan felmerülő összes költségét, melynek nem teljesítése esetén peres eljárást kezdeményez.

Az alapító okirat módosítás elkészítésének feltétele, a Társasház egyoldalú nyilatkozata, hogy a 4209/0/A/62 hrsz.-ú tetőtér után az Önkormányzattal szemben semminemű követelése nem áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ KVK

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 8. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérleti díj mérséklése
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”. – bérleti díj mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Ott van az új határozat, ami fel lett töltve a TTR-be, kéri, hogy azt nézzék meg, és azt fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti új határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 149 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Zöld Liliom Alapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2016. december 1. napjától határozatlan idejű.
 - Bérleti díj: 52.685,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével
 - Óvadék: 158.055,-Ft .
 - Bérleti díj fizetés kezdete a villanyóra felszerelés időpontja.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól a bérlő mentesül
 - Tevékenységi kör: 25. Szent Imre Cserkészcsapat klubhelyisége és ingóságai tárolása.
 - A Bérlő a Társasházzal egyeztetve a francia udvar rendbetételét, majd a bérleti jogviszony fennállásának időpontjáig annak folyamatos karbantartását vállalja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

757/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 149 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Zöld Liliom Alapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2016. december 1. napjától határozatlan idejű.
 - Bérleti díj: 52.685,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével
 - Óvadék: 158.055,-Ft .
 - Bérleti díj fizetés kezdete a villanyóra felszerelés időpontja.
 - Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól a bérlő mentesül
 - Tevékenységi kör: 25. Szent Imre Cserkészcsapat klubhelyisége és ingóságaik tárolása.
 - A Bérlő a Társasházzal egyeztetve a francia udvar rendbetételét, majd a bérleti jogviszony fennállásának időpontjáig annak folyamatos karbantartását vállalja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Javasolja, hogy november, illetve december hónapokra 100.000 Ft-os legyen a bérleti díja. Tehát csökkentett.

Szabó György: Korábban ugyan itt a Bartók Béla út felújítása kapcsán volt ilyen megkeresés, a Bizottság is tárgyalta, mint előterjesztést arra vonatkozólag, hogy az építkezés okán forgalomcsökkenés következett be az üzletekben, és akkor azt mondták, hogy ez nem a XI. kerületi Önkormányzathoz tartozik, hanem forduljanak bizalommal a vélt károsultak, vagy valós károsultak ahhoz, akihez tartozik. Ez pedig a BKK. Ebben az esetben pedig elfogadják a díjmérséklésre vonatkozó kérelmet.

Csernus László: Nem teljesen fogadják el. Körülbelül 300.000 Ft-os igénnyel áll elő a kérelmező, 100.000 Ft-ot ad az Önkormányzat. A kettő között az a különbség, akkor mondja Szabó Györgynek, hogy addig, amíg a galériát általában csak forgalomcsökkenésre panaszkodtak, de az Önkormányzat a helyiség fenntartásához minden szükséges eszközt megadott. Volt áramuk, vizük, gázuk, mindenféle. Itt, hogy ha elolvasta Szabó György az előterjesztést, és ugye, mint tudják, minden mondatot elolvas Szabó György, akkor benne van, hogy a gázszolgáltatást a tulajdonos nem tudta biztosítani, nem tudta üzemeltetni, ezért volt jelentős plusz költsége, ezért gondolja azt, hogy itt viszont figyelembe tudják venni ezt a dolgot.

Görög András: Csak jelezné, hogy nem a Bartók Béla felújítása miatt nem tudta használni itt a gázhálózatot, hanem lehet, hogy akkor derült ki, mert a Gázművek ellenőrizte, ami egyébként rengeteg házban kiderült, hogy egyébként a társasház eddig nem csináltatta meg a gázhálózatot. Kimentek megnézni, az elavult volt és letiltotta a gáz. Tehát a Bartók Béla út ilyen szempontból, maximum akkor ment oda a Gázművek, de nem a Bartók Béla út felújítása miatt volt.

Csernus László: És szerencsés dolog, hogy nem a mai nap történt ez a felülvizsgálat. Tehát a b), hogy 100.000 Ft/hó.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal, 100.000 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november és december hónapban 100.000,-Ft/hó.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 15 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

758/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november és december hónapban 100.000,-Ft/hó.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 15 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ugye az előkészítő azt javasolja, hogy ne adják bérbe. Azt mondja, hogy tegyék meg azt, hogy ott az új határozat és abban benne van már az, hogy adják bérbe a Kelet Galériának ezt, de közben készüljenek arra, hogy ebből akár egy új galéria is lehet, kiírják pályázatra, de ott lesz az, hogy 30 napos felmondással gyakorlatilag ki tudja az Önkormányzat venni birtokból ezt. 15 nap igen, de miután ott van, hogy csak hó végén lehet felmondani, most innentől kezdve szerinte ez össze fog jönni.

Nagyné Antal Anikó: Javasolja, hogy a javaslatból vegyék ki azt, hogy ott felújításokat vagy bármit is magára vállaljon a bérlő, mert ha 15 napon belül fel tud neki mondani az Önkormányzat, akkor nyilván nem fogja ezt megtenni, nem hiszi, hogy ez életszerű.

Csernus László: Ezt elfogadja, úgyhogy akkor ezt vegyék ki a határozatból.

Görög András: Hasonlót akart mondani, mint Nagyné Antal Anikó. Ez ilyen róka fogta csuka, mert, hogy ha nem újítja föl, akkor meg nem tud belemenni. Oda is adták, meg nem is. Tehát ő sem értené, hogy miért újítaná föl egyébként, amikor 1 hónapon belül bármikor elvehetik tőle.

Csernus László: Raktározási célra, arra kéri.

Görög András: De itt írta az ajtó-ablak cseréjét.

Csernus László: Azt nem is kérik a bérlőtől. Teljesen jogos Nagyné Antal Anikó felvetése.

Görög András: Ugyan azt mondta ő is, hogy egyébként, miért újítaná föl.

Sz. Lukács Györgyné: Az a probléma, hogy ideiglenesen OSB lappal van az ablakrész jelenleg befalazva, OSB lap van az ablak helyén, és egy régi ajtó van betéve a bejárati részre, tehát ezt, hogy normális körülmények között tudja használni, biztos, hogy ki fogja cserélni, és akkor ugye már úgy kéne kicserélnie, hogy az a későbbiekben is megfelelő használatra alkalmas legyen. Tehát biztonság szempontjából a bérlő biztos, hogy hozzá fog nyúlni és nem így fogja használni, főleg, hogy ha eszközöket szeretne ott tárolni, de kivehetik belőle és végül is attól függetlenül is meg tudja csinálni.

Csernus László: Szerinte vegyék ki, és akkor saját beruházásában eldönti, hogy mekkora összeget fordít erre.

Görög András: Közben olvasva nem életszerű, amit mondani akart, mert akarta volna mondani, hogy adják oda a bérlőnek ingyen egy fél évig, és onnantól föl tudnak mondani. De egyébként 15.000 Ft/hó, tehát gyakorlatilag ingyen kapja, és gyakorlatilag 90.000 Ft-ból nem tudja megcsinálni úgy sem. Tehát vissza is vonta.

Csernus László: Az új határozati javaslatot, Nagyné Antal Anikó módosításával fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés módosított új határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 48,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt ideiglenes jelleggel, az ingatlan kulturális célra történő hasznosításáig bérbe adja a Kelet Galéria Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó, mely összeg évente január 01-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- Óvadék: 45.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.

- A bérleti jogviszony mindkét fél részéről rendes felmondással felmondható. A felmondási idő 15 nap, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

759/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 48,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt ideiglenes jelleggel, az ingatlan kulturális célra történő hasznosításáig bérbe adja a Kelet Galéria Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó, mely összeg évente január 01-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
 - Óvadék: 45.000,-Ft .
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: tárolás.
 - A bérleti jogviszony mindkét fél részéről rendes felmondással felmondható. A felmondási idő 15 nap, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. A határozat szerinti dolgot nem támogatja. Aki támogatni szeretné, az támogassa, ő nem támogatja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Zsigmond Kert Kft. között 2013. július 3. napján létrejött a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 347 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- 2016. november hónapban a bérlő bérleti díj fizetés alól mentesül.
A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 2 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

760/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal és 2 tartózkodással **nem fogadta el** azt a határozati javaslatot, hogy az Önkormányzat és a Zsigmond Kert Kft. között 2013. július 3. napján létrejött a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 347 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- 2016. november hónapban a bérlő bérleti díj fizetés alól mentesül.
A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Rossz műszaki állapotú üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése**
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. – vételi kérelem**
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelmek**

Csernus László: Az a) pont következik. Ott a mellékletek szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 16. szám alatti 5508/0/A/6 és 5508/0/A/7 hrsz.-ú összesen 97 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlanokat 2.850.000,-Ft + Áfa vételáron értékesíti Hegyesi Gyula részére.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatti 4435/0/A/1 hrsz.-ú 116 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 3.140.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Horváth Mihály Gábor részére.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bikszádi u. 9/a. szám alatti 3170/21/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem

lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2016. október 25. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Horváth Roland 3.400.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Garamszegi István 3.300.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 55. szám alatti 4217/0/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 9.670.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Oláh Balázs részére.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 57/b. szám alatti 4216/1/A/46 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 540.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Horváth Roland részére.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/a. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 439.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Merza Ágnes részére.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/a. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 17 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 622.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Tamás Béla részére.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/b. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 439.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Gábor Attila részére.

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/b. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 17 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 622.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Gábor Attila részére.

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kruspér u. 3. szám alatti 5532/0/A/1 hrsz.-ú 473 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 10.753.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Oláh Balázs részére.

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016.(IX.7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Váli u. 10-12. szám alatti 4265/1/A/56 hrsz.-ú 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 608.510,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti a SIMPLON 411 Kft. részére.

l) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata

alapján a Bp. XI. ker. Vásárhelyi Pál u. 12. szám alatti 4434/0/A/27 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 1.760.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Hegyesi Gyula részére.

m) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Villányi út 60. Szám alatti 4714/1/A/1 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2016. október 25. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Rózsa Katalin 5.000.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Egri Orsolya és Tasnádi Péter (1/2-1/2) 4.900.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

761/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 16. szám alatti 5508/0/A/6 és 5508/0/A/7 hrsz.-ú összesen 97 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlanokat 2.850.000,-Ft + Áfa vételáron értékesíti Hegyesi Gyula részére.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatti 4435/0/A/1 hrsz.-ú 116 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 3.140.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Horváth Mihály Gábor részére.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bikszádi u. 9/a. szám alatti 3170/21/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2016. október 25. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Horváth Roland 3.400.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Garamszegi István 3.300.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 55. szám alatti 4217/0/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 9.670.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Oláh Balázs részére.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 57/b. szám alatti 4216/1/A/46 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 540.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Horváth Roland részére.

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy

határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/a. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 439.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Merza Ágnes részére.

g) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/a. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 17 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 622.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Tamás Béla részére.

h) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/b. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 439.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Gábor Attila részére.

i) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fraknó u. 12/b. szám alatti 3302/33/A/180 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 17 m²-es helyiségrész értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.
Az ingatlanrészt 622.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Dr. Molnár Gábor Attila részére.

j) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kruspér u. 3. szám alatti 5532/0/A/1 hrsz.-ú 473 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 10.753.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Oláh Balázs részére.

k) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016.(IX.7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Váli u. 10-12. szám alatti 4265/1/A/56 hrsz.-ú 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 608.510,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti a SIMPLON 411 Kft. részére.

l) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Vásárhelyi Pál u. 12. szám alatti 4434/0/A/27 hrsz.-ú 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 1.760.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Hegyesi Gyula részére.

m) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 619/GB/2016. (IX. 7.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Villányi út 60. Szám alatti 4714/1/A/1 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2016. október 25. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Rózsa Katalin 5.000.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Egri Orsolya és Tasnádi Péter (1/2-1/2) 4.900.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) és a c) pont következik. A két ponttal kapcsolatban ugyanaz a véleménye, ne értékesítsék, ne adják még csak bérbe se. A Kulturális Városközpont Koncepció kapcsán érdemes ezeket a helyiségeket figyelembe venni, úgyhogy az Önkormányzatnak szerinte ezzel kapcsolatban lehetnek tervei, úgyhogy azt mondja, hogy most ne adják el. Nem ez van a határozatban, úgyhogy ezt kéri, hogy az legyen, hogy nem kívánja értékesíteni. Aki ezzel egyetért, igen-t nyom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 1 számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait – **nem kívánja értékesíteni** Király Krisztina részére.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 63. számú albetétében nyilvántartott 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - **nem kívánja értékesíteni az XT Magyarország Kft.** részére.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - **nem kívánja értékesíteni** Tótfalusi Gyula részére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

762/GB/2016. (XI. 16.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 1 számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait – **nem kívánja értékesíteni** Király Krisztina részére.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 63. számú albetétében nyilvántartott 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - **nem kívánja értékesíteni az XT Magyarország Kft.** részére.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - **nem kívánja értékesíteni** Tótfalusi Gyula részére.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: A bizottsági munkát mára megköszöni, befejezték. Találkoznak, meglátják, hogy 2 hét múlva, nem biztos, mert 14-én lesz biztosan bizottsági ülése. Lehet, hogy december 14-én lesz a következő bizottsági ülés.

Budapest, 2016. november 24.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



.....
Kerékgyártó Gábor
bizottsági tag



.....
Csernus László
elnök