






JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:
















-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Külterület határa
-  Meglévő építmény
-  Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:









2.1. A szabályozás alapelemei:

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezetek és övezetek határa
- VI-2-XI-ID-01**
10000-SZ-40-65-ém:15.0-35.0-3.15-25
 Építési övezetek és övezetek jele
-  Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
-  Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
-  Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
-  Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
-  Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI; Kb-Va-XI)
-  FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
-  Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
-  Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
- VI-2-XI-ID-01**
10000-SZ-40-65-ém:15.0-35.0-3.15-25
 Építési övezetek szabályozási paramétere

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:



-  Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
-  Építési hely, építési sáv
-  Építési hely terepszint alatt beépíthető része
-  Építési hely vasúti úrszervény kivételével beépíthető része
-  Építési hely közúti úrszervény-magasság felett beépíthető része
-  Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
-  Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
-  Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére, a vasúti úrszervény felett
-  Telek be nem építhető része
-  Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
-  Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
-  Építési vonal
-  Közforgalom számára átadható magánút területe
-  Közhasználat céljára átadható magánterület
-  Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)

2.3. Egyéb szabályozási elemek:



-  Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
-  Közelező közterületi fásítás
-  Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
-  Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
-  Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
-  Meglévő híd
-  Tervezett híd (TSZT alapján)
-  Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

-  Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
-  Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti szakasz

 C.D.C. Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.	Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca Galvani út - Duna-part által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve																																										
 Aczél Városépítész Bt. 1029 Budapest, Badacsony utca 4.	.../2017. (.....). sz. rendelet - 1.a.- jm melléklet																																										
JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																																											
TERVEZŐK <table border="1"> <tr> <th colspan="2">VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET</th> <th colspan="2">ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.</th> <th rowspan="2">RAJZSZÁM</th> </tr> <tr> <td>Kerekes György</td> <td>TT/1É 01-2777</td> <td>Dobos Ivett</td> <td>Tk/01-5255</td> <td rowspan="2">KÉSZ-1A/JM</td> </tr> <tr> <td>Aczél Gábor DLA</td> <td>TT/1É 01-0022</td> <td>Cs. Tátrai Judit</td> <td>K/1-13-0031</td> <td rowspan="2">LÉPTÉK</td> </tr> <tr> <td>Verebély-Papp Tibor</td> <td></td> <td>Sági Ilona</td> <td>K/1-01-5065</td> <td rowspan="2">M=1:3.500</td> </tr> <tr> <td>Márton Melinda</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">DÁTUM</td> </tr> <tr> <td>Schild Dorottya</td> <td></td> <td colspan="2">KÖZLEKEDÉS</td> <td rowspan="3">2017. 03.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS</td> <td>Rhorer Ádám</td> <td>Tko/01-3157</td> </tr> <tr> <td>Hanczár Zsoltné</td> <td>TE/TH/TV 01-2418</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Csima-Takács Judit</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Dobos Ivett	Tk/01-5255	KÉSZ-1A/JM	Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	LÉPTÉK	Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065	M=1:3.500	Márton Melinda				DÁTUM	Schild Dorottya		KÖZLEKEDÉS		2017. 03.	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		Rhorer Ádám	Tko/01-3157	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418			Csima-Takács Judit				
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM																																							
Kerekes György	TT/1É 01-2777	Dobos Ivett	Tk/01-5255		KÉSZ-1A/JM																																						
Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	LÉPTÉK																																							
Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065		M=1:3.500																																						
Márton Melinda				DÁTUM																																							
Schild Dorottya		KÖZLEKEDÉS			2017. 03.																																						
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		Rhorer Ádám	Tko/01-3157																																								
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418																																										
Csima-Takács Judit																																											
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!																																											