

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA

Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – Kőérberki út – Egér út – Andor
utca Galvani út – Duna folyam által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



II. KÖTET - 2. számú melléklete: ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti
szakaszra

2017.03.

MEGBÍZÓ:



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

1113 Budapest, XI. ker. Bocskai út 39-41.

képviseli: dr Hoffmann Tamás polgármester

kapcsolattartó, konzulens: Takács Viktor főépítész

GENERÁLTERVEZŐ:



C.D.C. – ACZÉL KONZORCIUM

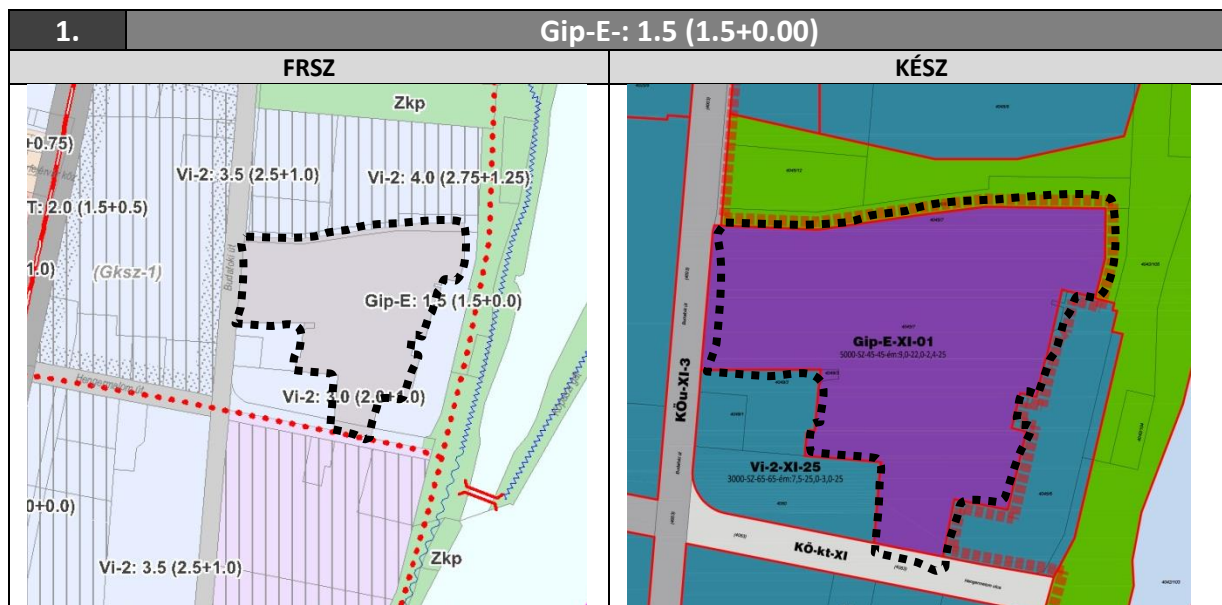
1027 Budapest, Varsányi Irén utca 1.

képviseli: Kerekes György

TERVEZŐI LISTA

VÁROSEPÍTÉSZET	Kerekes György	 ----- (TT/1 01-2777)	településtervezési vezető tervező
	Aczél Gábor	 ----- (TT/1 01-0057)	településtervezési vezető tervező
	Verebély-Papp Tibor		okleveles településmérnök
	Márton Melinda		okleveles településmérnök
	Schild Dorottya		okleveles településmérnök
KÖZLEKEDÉS	Rhorer Ádám	 ----- (Tko 01-3157)	okleveles építőmérnök
KÖZMŰVEK	Hanczár Zsoltné	 ----- (TE/TH/TV 01-2418)	okleveles gépészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök
	Csima-Takács Judit		okleveles tájépítésmérnök
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM	Dobos Ivett	 ----- (TK 01-5255)	okleveles tájépítésmérnök
	Cs. Tátrai Judit	 ----- (K/1 13-0031)	okleveles kertészmérnök
	Sági Ilona	 ----- (K/1 01-5065)	okleveles kertészmérnök

1. melléklet
HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG
BEMUTATÁSA
 készítés folyamatban



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Gip-E	75606,17	1,50	0,00	113409,26	-

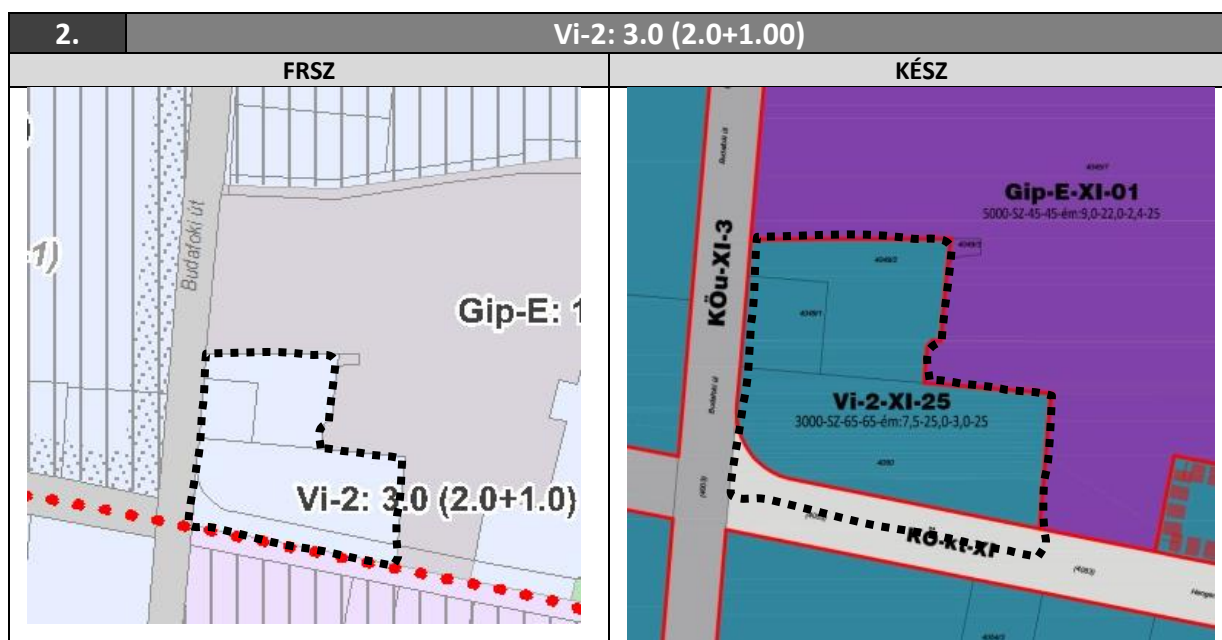
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Gip-E-XI-01	71055,96	1,50	0,00	106583,94
	Σ					

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	113409,26	>	106583,94
Parkolás	-	-	-
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	21931,4	2,00	1,00	43862,80	21931,40

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-25	18776,66	2,00	1,00	37553,32
	Σ					

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	43862,80	>	37553,32
Parkolás	21931,40	>	18776,66
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

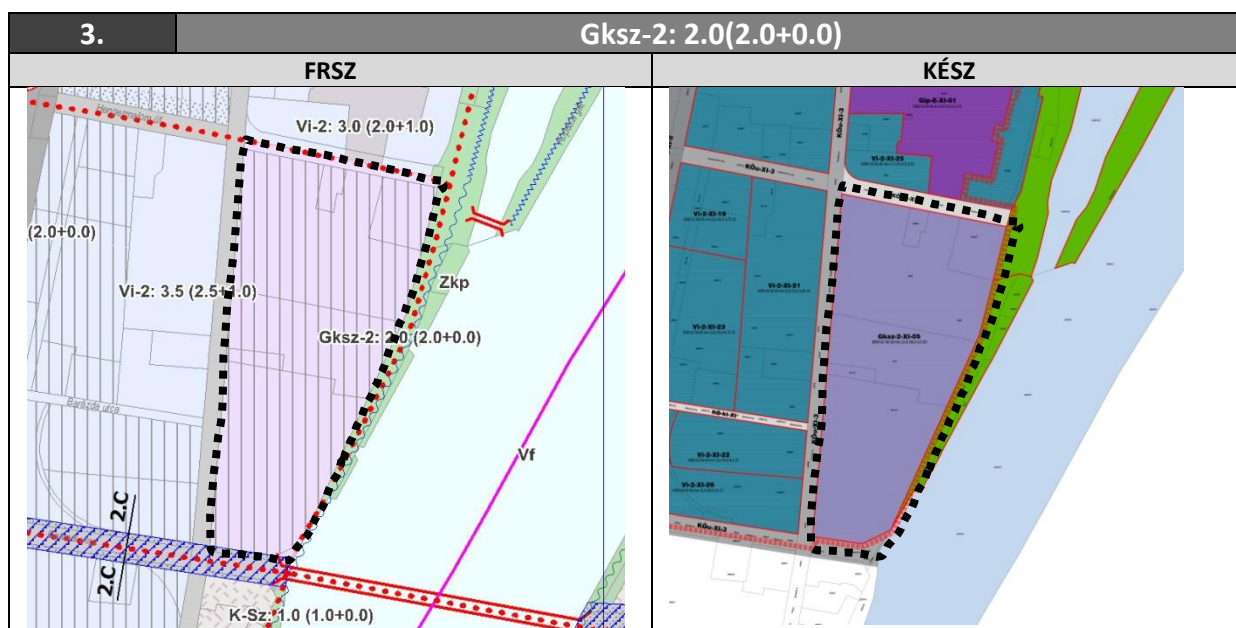
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-24	30	18776,66	
	KÖ-kt-XI	0	3154,74	
	Σ		21931,4	25,6 %

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Gksz-2	172998,18	2,0	0,00	345996,36	0,00

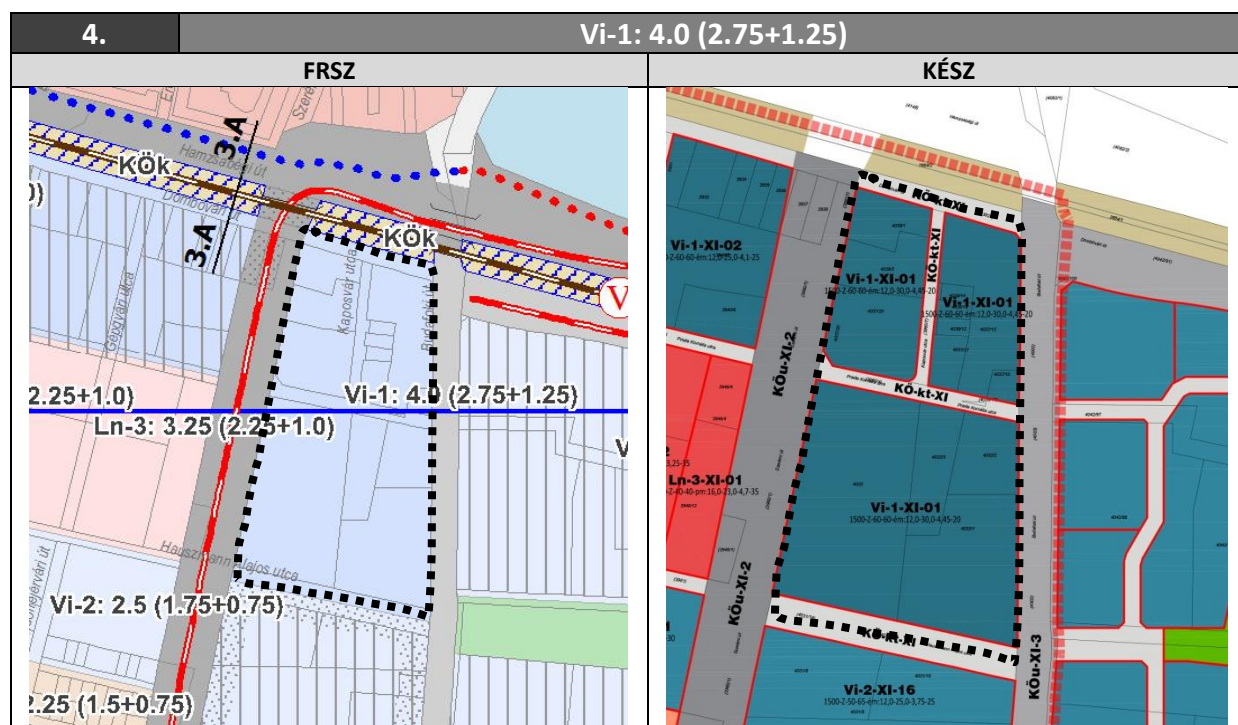
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Gksz-2-XI-05	167817,01	2,00	0,00	335 634,02
	Σ	167817,01			335 634,02	-

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	476 014,50	>	335 634,02
Parkolás	-	>	-
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	76951,17	2,75	1,25	211615,72	96188,96

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-1-XI-01	12625,4	3,00	1,45	37876,2
	Vi-1-XI-01	11944,73	3,00	1,45	35834,19	17319,86
	Vi-1-XI-01	41328,69	3,00	1,45	123986,07	59926,60
	Σ	65898,82			197696,46	95553,29

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	211615,72	>	197696,46
Parkolás	96188,96	>	95553,29
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

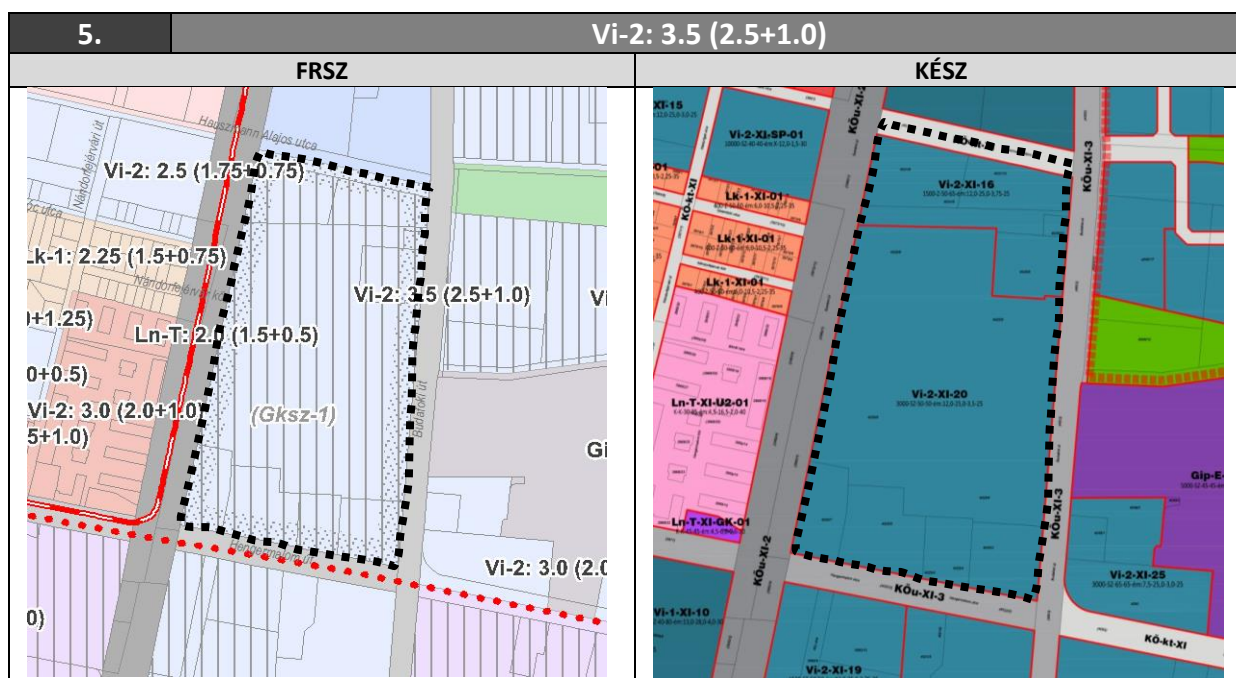
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-01	20	12625,4	
	Vi-1-XI-01	20	11944,73	
	Vi-1-XI-01	20	41328,69	
	KÖ-kt-XI	0	11052,35	
	Σ		76951,17	17,1 %
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	131950,7	2,50	1,00	329876,75	131950,70

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-16	26389,01	2,75	1,00	72569,78
	Vi-2-XI-20	102073,65	2,50	1,00	255184,12	102073,65
	Σ	128462,66			327753,90	128462,66

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	329876,75	>	327753,90
Parkolás	131950,70	>	128462,66
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

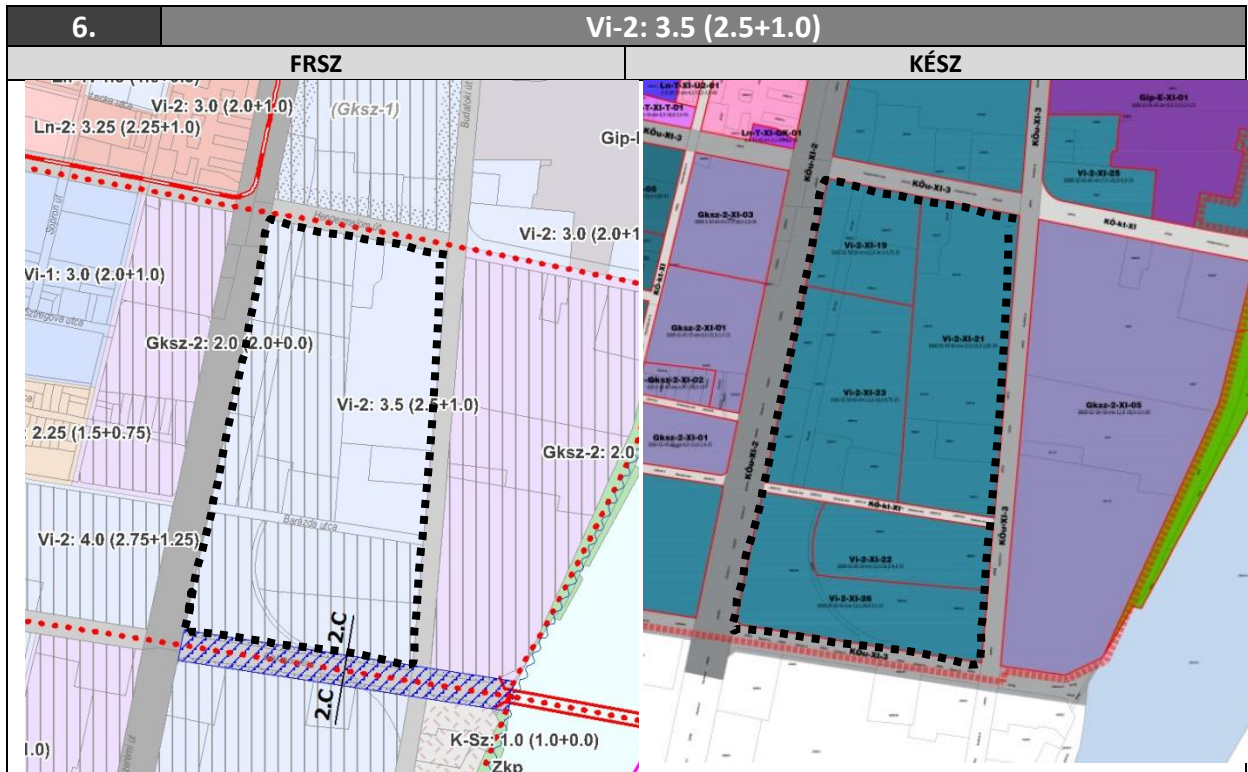
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-16	26	26389,01	
	Vi-2-XI-20	26	102073,65	
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			25,3%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	227771,82	2,50	1,00	569429,55	227771,82

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Vi-2-XI-19	22813,00	2,5	1,25
Vi-2-XI-21	68945,19	1,55	0,50	106865,0445	34472,595	
Vi-2-XI-26	47186,07	2,50	1,0	117965,175	47186,07	
Vi-2-XI-22	27757,29	3,15	1,25	236071,6155	93679,2125	
Vi-2-XI-23	50408,00	3,35	1,40	168866,8	70571,2	
Σ		217109,56			469312,78	209894,57

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	569429,55	>	469312,78
Parkolás	227771,82	>	209894,57
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

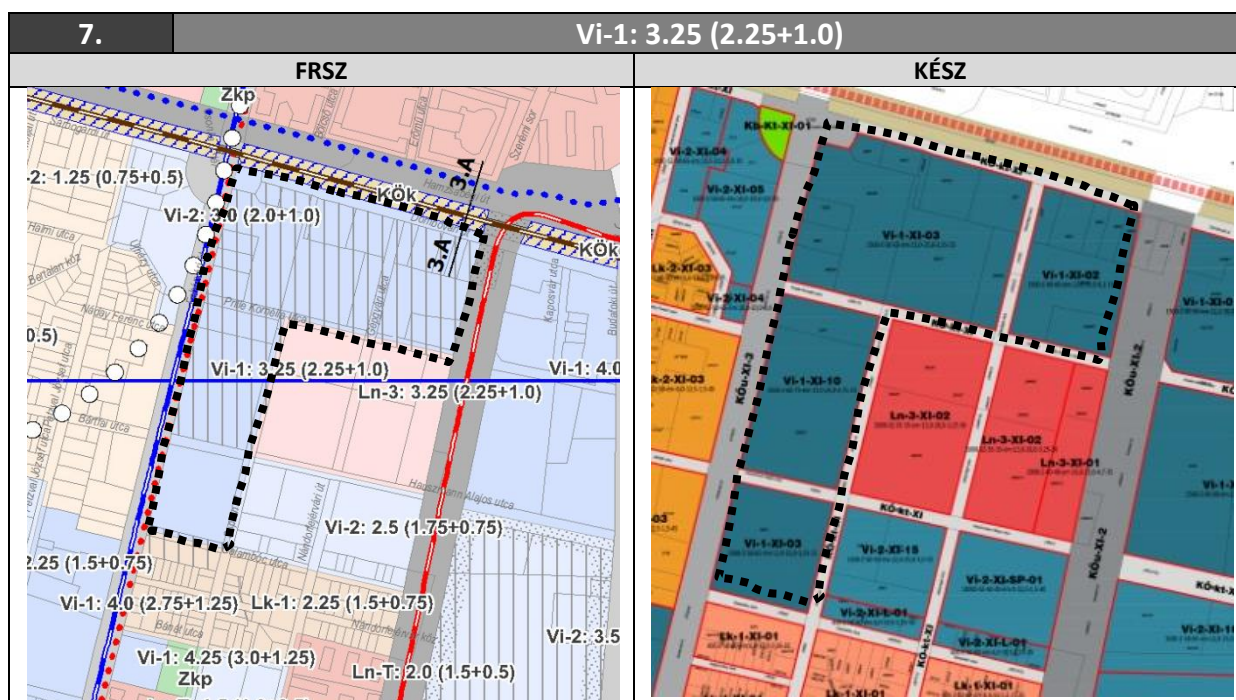
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-19	25	22813,00	5703,25 5931,38
	Vi-2-XI-21	30	68945,19	20683,557
	Vi-2-XI-26	25	47186,07	11796,5175
	Vi-2-XI-22	25	27757,29	6939,3225
	Vi-2-XI-23	25	50408,00	12602
	KÖ-kt-XI	0	10662,26	
	Σ		227771,82	25,3%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	117993,42	2,25	1,00	265485,20	117993,42

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Vi-1-XI-03	42592,64	2,25	1,00
Vi-1-XI-02	19526,29	2,85	1,25	55649,9265	24407,8625	
Vi-1-XI-10	23047,09	3,35	1,40	77207,7515	32265,926	
Vi-1-XI-03	14463,62	2,25	1,00	32543,145	14463,62	
Σ	99091,95			261 234,26	113 730,05	

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	265485,20	>	261 234,26
Parkolás	117993,42	>	113 730,05
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

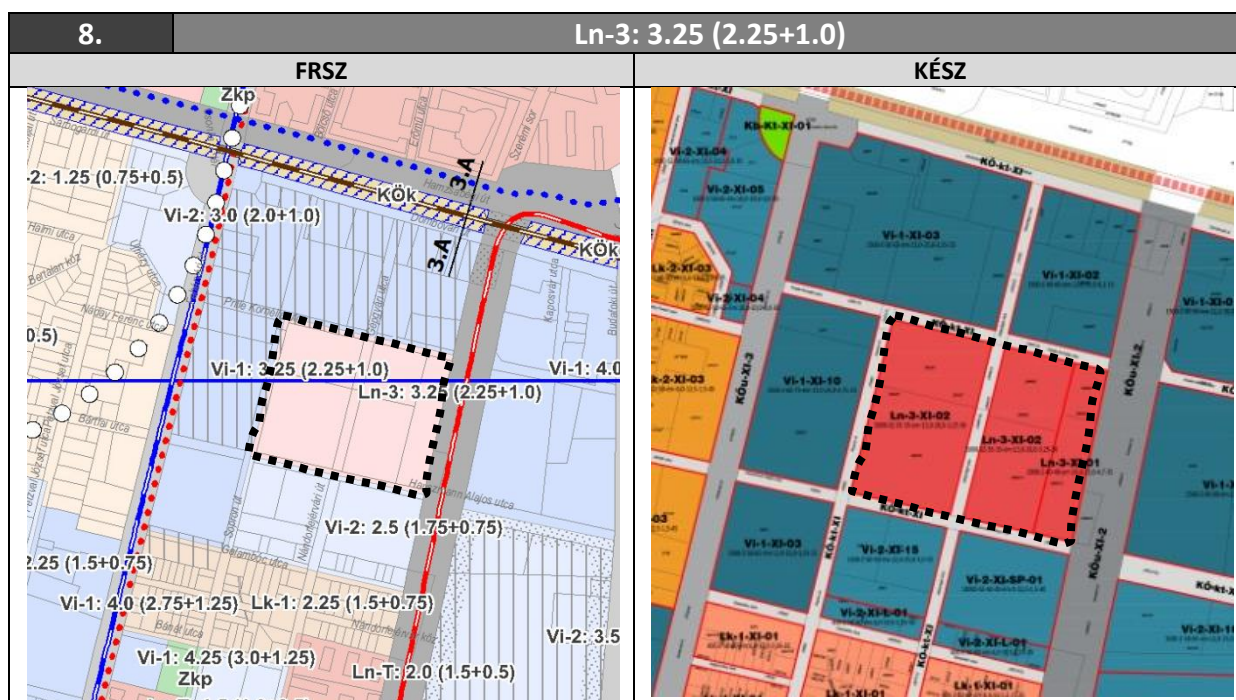
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-03	25	81655,85	
	Vi-1-XI-02	25	19526,29	
	Vi-1-XI-10	25	74943,37	
	Vi-1-XI-03	25	68945,19	
	KÖ-kt-XI	0	18901,47	
	Σ		117993,42	21%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-3	55858,73	2,25	1,00	125682,14	55858,73

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	Ln-3-XI-02	23199,85	2,25	1,00	52199,6625	23199,85
	Ln-3-XI-01	8247,20	3,25	1,45	26803,4	11958,44
	Ln-3-XI-02	16104,48	2,25	1,00	36235,08	16104,48
	Σ	47551,53			115238,14	51262,77

FRSZ megfeleltetés

	FRSZ		KÉSZ
Általános	125682,14	>	115238,14
Parkolás	55858,73	>	51262,77
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

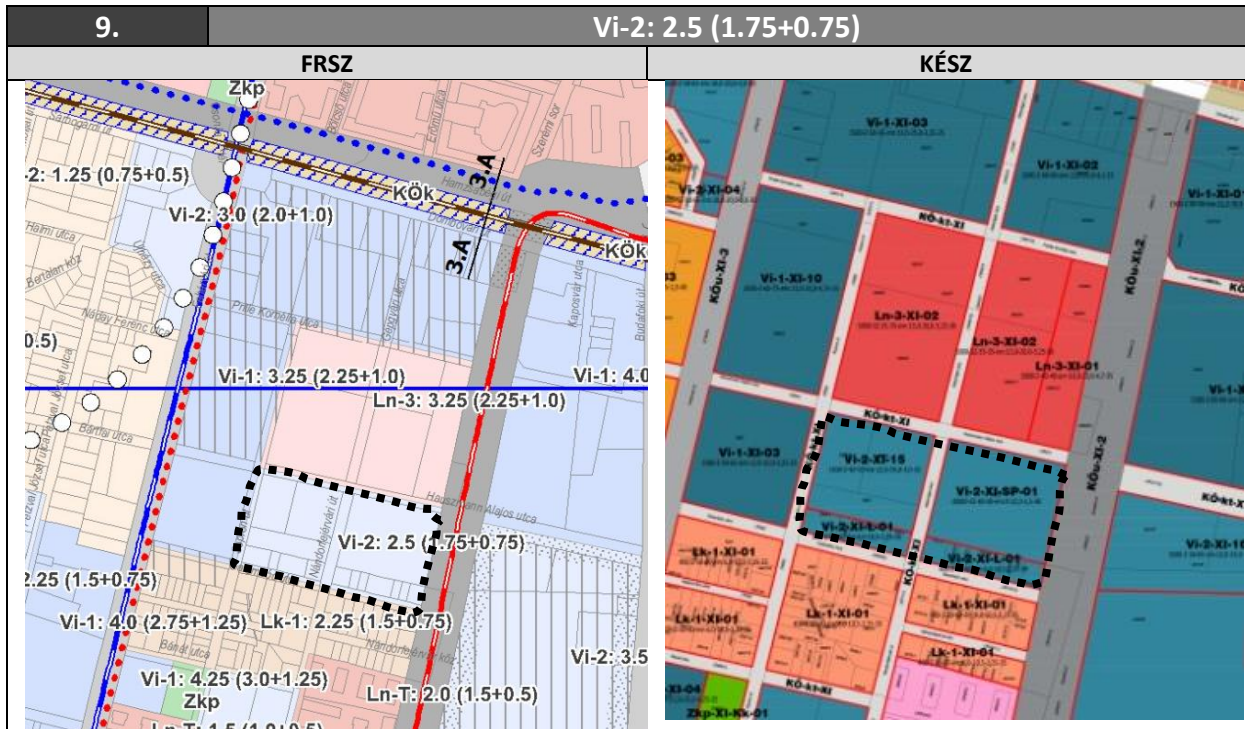
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-3	30%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Ln-3-XI-02	36	23199,85	8351,946
	Ln-3-XI-01	35	8247,20	2886,52
	Ln-3-XI-02	36	16104,48	5797,6128
	KÖ-kt-XI	0	8307,2	
	Σ		55858,73	30,4%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	39142,77	1,75	0,75	68 499,848	29 357,078

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-SP-01	13711,05	1,25	0,25	17138,8125
	Vi-2-XI-15	12100,52	2,00	1,00	24201,04	12100,52
	Vi-2-XI-L-01	6380,91	1,50	0,75	9571,365	4785,6825
	Σ	25811,57			50 911,2175	20 313,965

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	68 499,848	>	50 911,2175
Parkolás	29 357,078	>	20 313,965
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

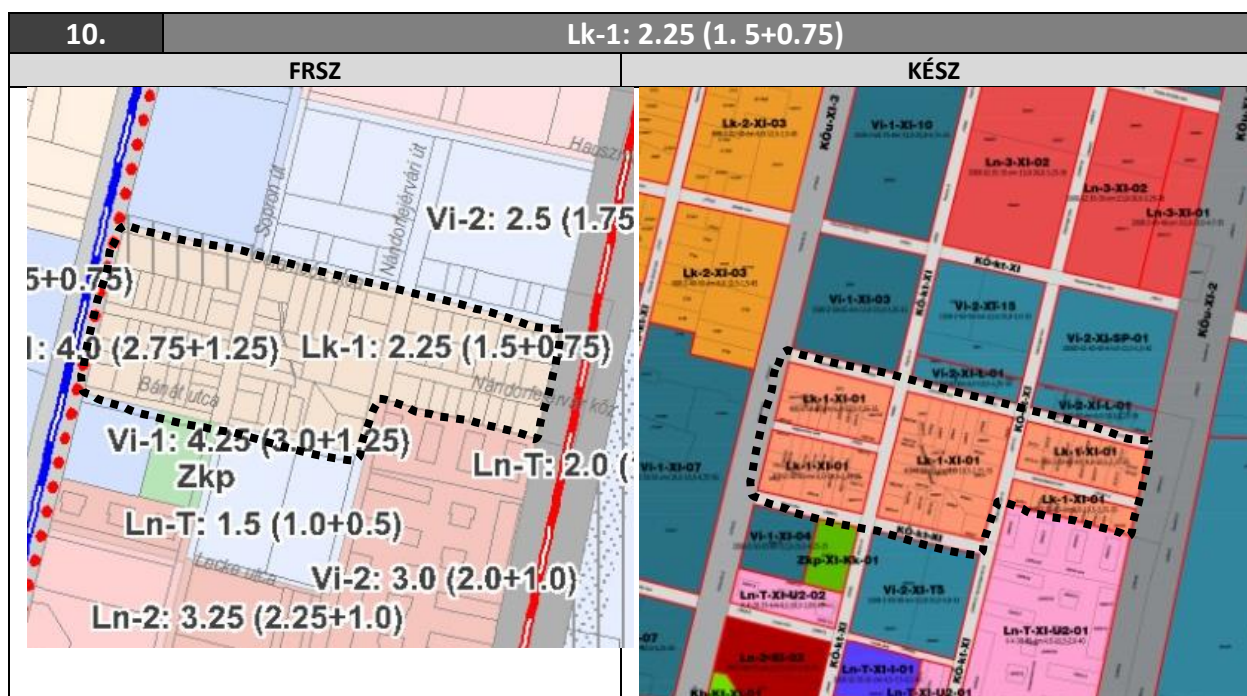
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-SP-01	30	13711,05	4113,315
	Vi-2-XI-15	32	12100,52	3872,1664
	Vi-2-XI-L-01	35	6380,91	2233,3185
	KÖ-kt-XI	0	4354,43	
	Σ		39142,77	26,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Lk-1	60887,27	1,5	0,75	91330,905	45665,4525

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Lk-1-XI-01	3408,54	1,50	0,75
Lk-1-XI-01	2972,37	1,50	0,75	4458,555	2229,2775	
Lk-1-XI-01	7096,38	1,50	0,75	10644,57	5322,285	
Lk-1-XI-01	7498,69	1,50	0,75	11248,035	5624,0175	
Lk-1-XI-01	3575,19	1,50	0,75	5362,785	2681,3925	
Lk-1-XI-01	15556,91	1,50	0,75	23335,365	11667,6825	
Lk-1-XI-01	7096,38	1,50	0,75	10644,57	5322,285	
Lk-1-XI-01	6774,31	1,50	0,75	10161,465	5080,7325	
	Σ	53978,77			80968,155	40484,0775

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	91330,905	>	80968,155
Parkolás	45665,4525	>	40484,0775
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

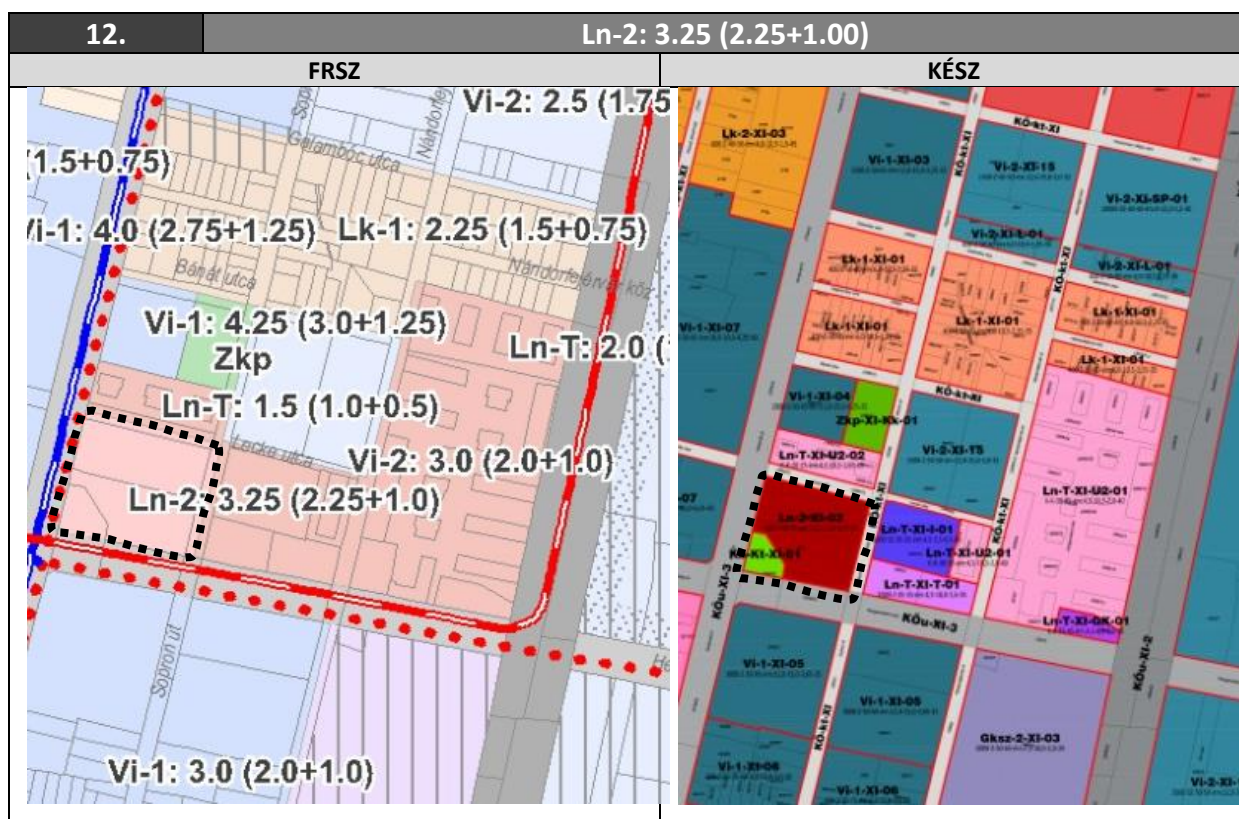
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Ln-T-XI-U2-01	40	36274,23	
	Ln-T-XI-U2-02	45	4304,36	
	Ln-T-XI-U2-01	40	2048,97	
	Ln-T-XI-T-01	35	4159,86	
	Ln-T-XI-I-01	40	5208,97	
	Ln-T-XI-GK-01	20	1533,21	
	KÖ-kt-XI	0	5539,72	
	Σ		59069,32	35,7 %
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-2	12879,45	2,25	1,0	28978,76	12879,45

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Sz _{má}	Sz _{mp}	általános	parkoló
		Ln-2-XI-03	9911,24	2,25	1,00	22300,29
	Kb-Kt-XI-02	1415,03	0,00	0,00	0	0
	Σ	11326,27			22300,29	9911,24

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	28978,76	>	22300,29
Parkolás	12879,45	>	9911,24
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

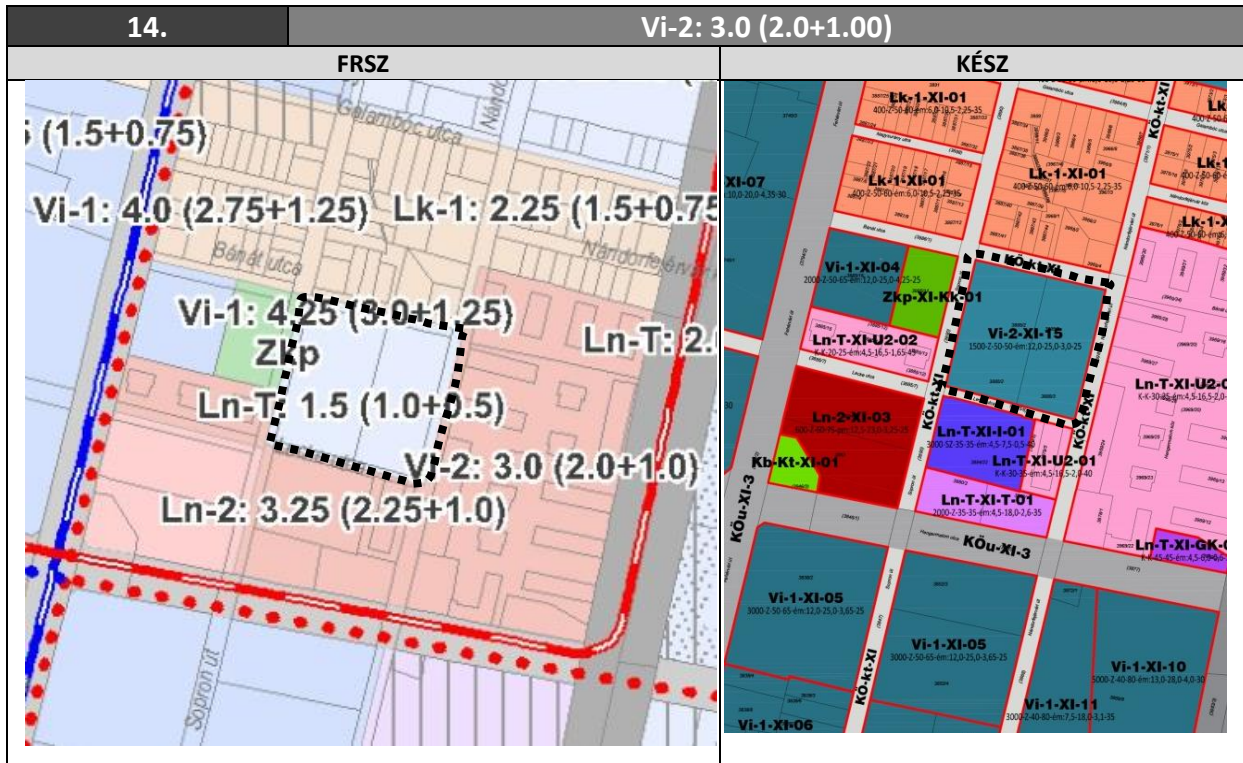
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-04	25	4867,80	
	KÖ-kt-XI	0	545,53	
	Σ		5413,33	22,4%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	16162,28	2,00	1,00	32324,56	16162,28

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szma	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-15	12953,98	2,00	1,00	25907,96
	Σ	12953,98			25907,96	12953,98

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	32324,56	>	25907,96
Parkolás	16162,28	>	12953,98
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

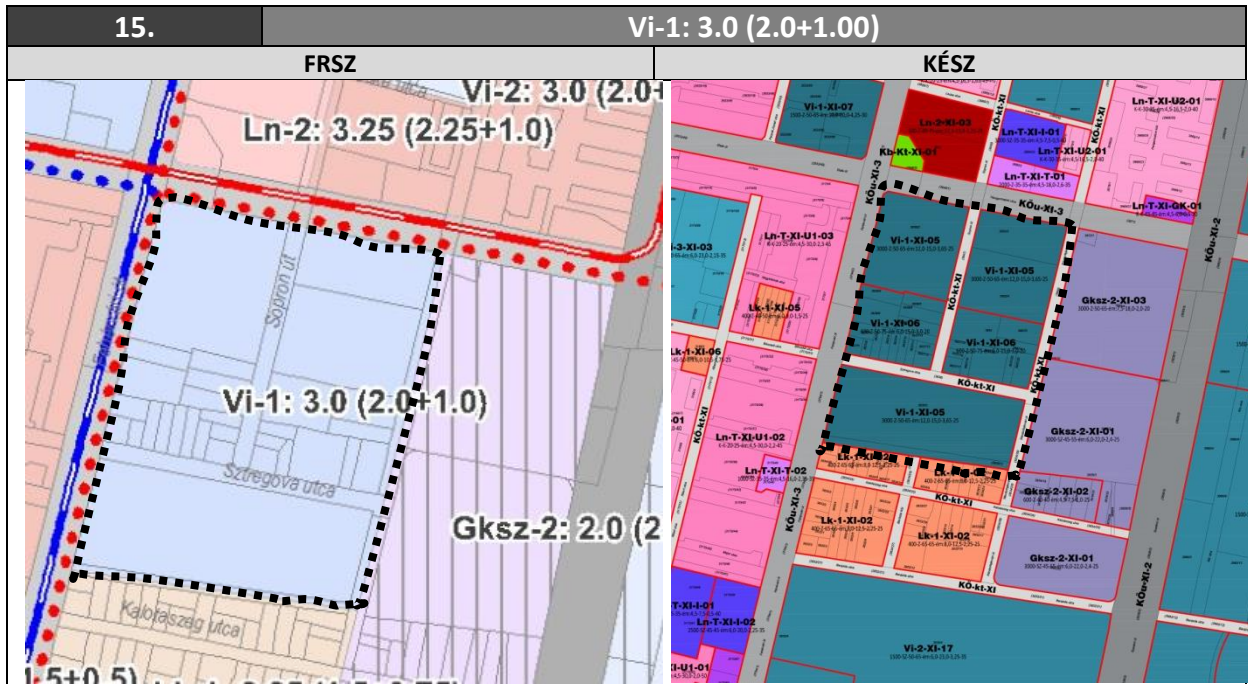
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-15	32	12953,98	
	KÖ-kt-XI	0	3208,3	
	Σ			25,6%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	83067,8	2,50	1,00	207 669,5	83 067,8

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szma	Szmp	általános	parkoló
	Vi-1-XI-05	15244,93	2,30	1,15	35063,339	17531,6695
	Vi-1-XI-05	14360,56	2,30	1,15	33029,288	16514,644
	Vi-1-XI-06	10670,70	2,00	1,00	21341,4	10670,70
	Vi-1-XI-06	10114,16	2,00	1,00	20228,32	10114,16
	Vi-1-XI-05	24293,58	2,30	1,15	55875,234	27937,617
	Σ	74683,93			165 537,581	82 768,7905

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	207 669,5	>	165 537,581
Parkolás	83 067,8	>	82 768,7905
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

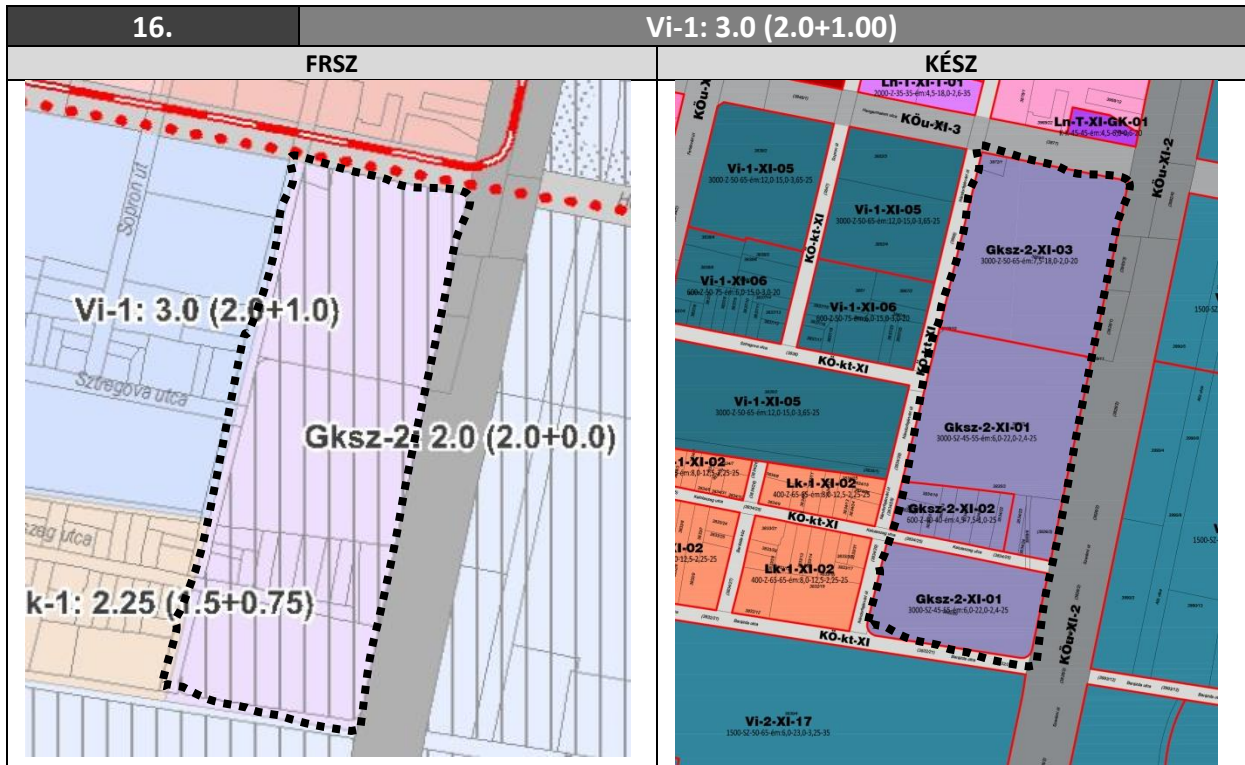
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-05	25	15244,93	3811,2325
	Vi-1-XI-05	25	14360,56	3590,14
	Vi-1-XI-06	20	10670,70	2134,14
	Vi-1-XI-06	20	10114,16	2022,832
	Vi-1-XI-05	25	24293,58	6073,395
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ		74683,93	21,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Gksz-2	77980,8	2,00	0,00	155 961,6	-

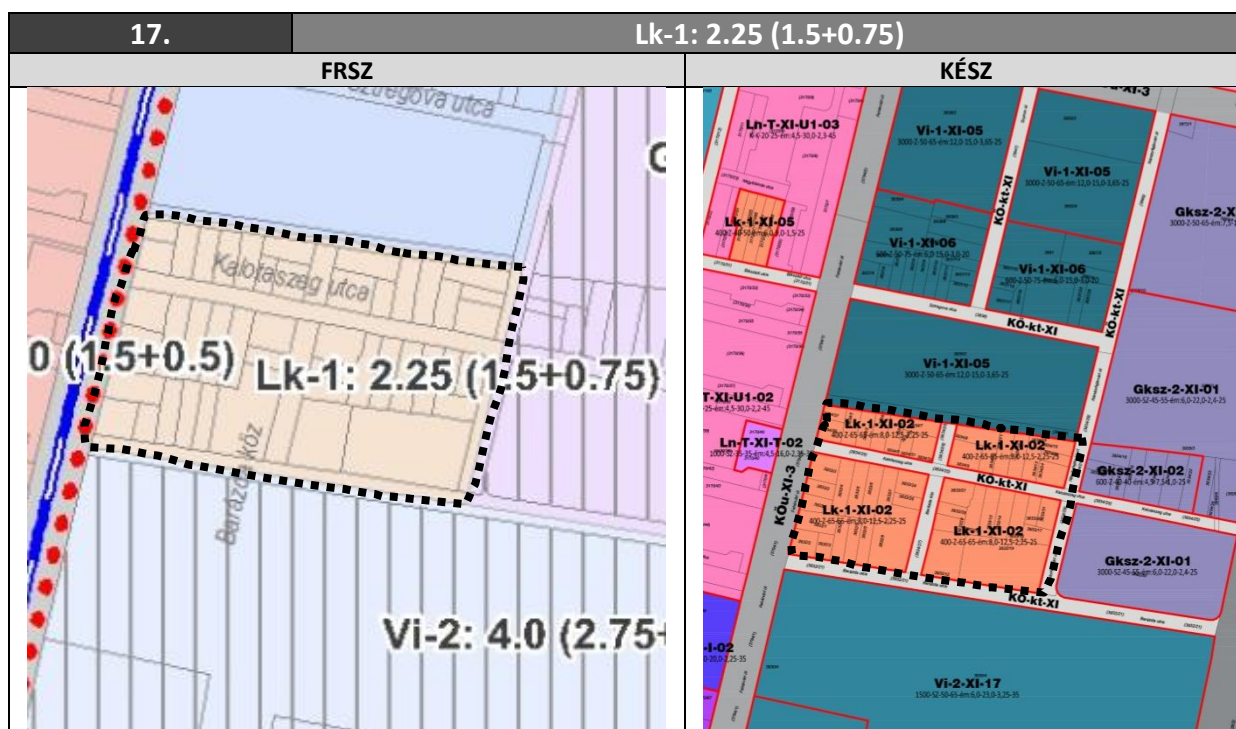
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
				Gksz-2-XI-01	25255,69	2,40
	Gksz-2-XI-02	5785,9	1,00	-	5785,9	-
	Gksz-2-XI-01	14154,8	2,40	-	33971,52	-
	Gksz-2-XI-03	25800,4	2,00	-	51600,8	-
	Σ	45196,39			151 971,876	

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	155 961,6	>	151 971,876
Parkolás	-	=	-
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Lk-1	41199,81	1,5	0,75	61799,72	30899,86

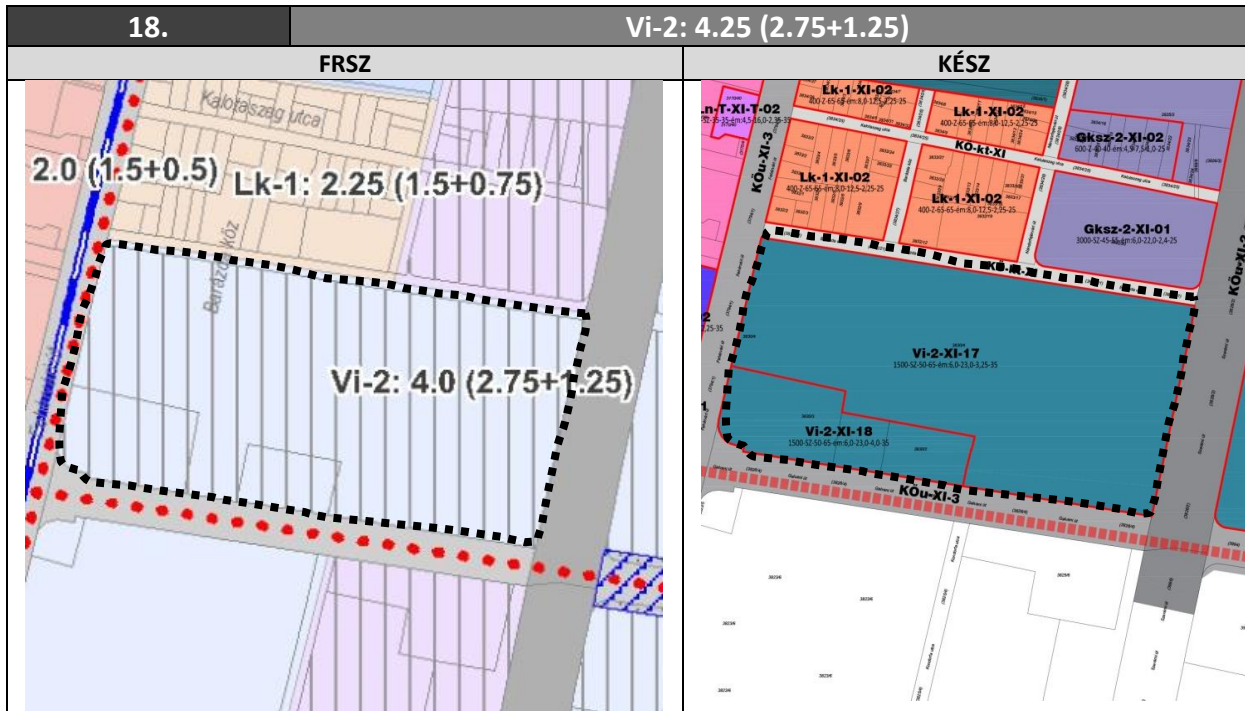
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
				Lk-1-XI-02	15244,93	1,50
	Lk-1-XI-02	14360,56	1,50	0,75	21540,84	10770,42
	Lk-1-XI-02	10670,70	1,50	0,75	16006,05	8003,025
	Lk-1-XI-02	10114,16	1,50	0,75	15171,24	7585,62
	Σ	74683,93			47276,37	23638,19

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	61799,72	>	47276,37
Parkolás	30899,86	>	23638,19
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	89516,65	2,75	1,25	246170,79	111895,81

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-18	14858,56	2,75	1,25	40861,04
	Vi-2-XI-17	71898,52	2,00	1,25	143797,04	89873,15
	Σ	86757,08			184658,08	108446,35

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	246170,79	>	184873,86
Parkolás	111895,81	>	108446,35
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

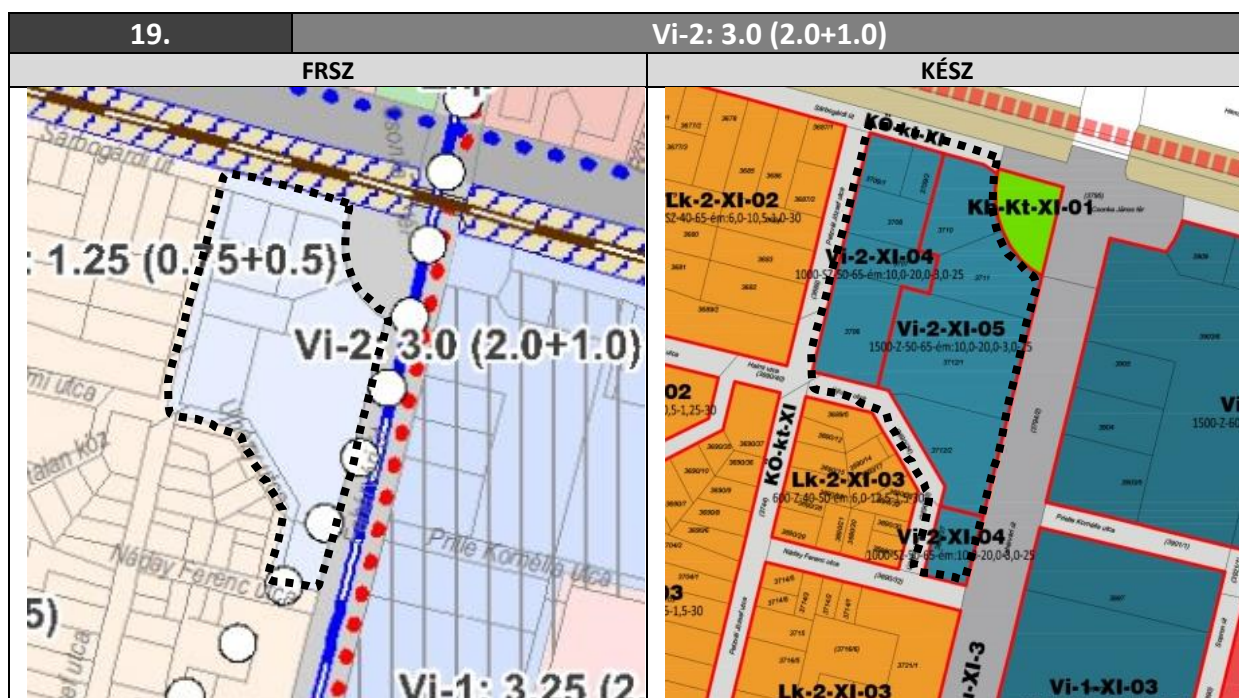
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-18	35	14858,56	5200,496
	Vi-2-XI-17	35	71898,52	25164,482
	KÖ-kt-XI	0	2759,57	
	Σ		89516,65	33,9%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	22809,69	2,00	1,00	45619,38	22809,69

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-04	6492,31	2,00	1,00	12984,62
	Vi-2-XI-04	1102,99	2,00	1,00	2205,98	1102,99
	Vi-2-XI-05	11686,06	2,00	1,00	23372,12	11686,06
	Σ	19281,36			38562,72	19281,36

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	45619,38	>	38562,72
Parkolás	22809,69	>	19281,36
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

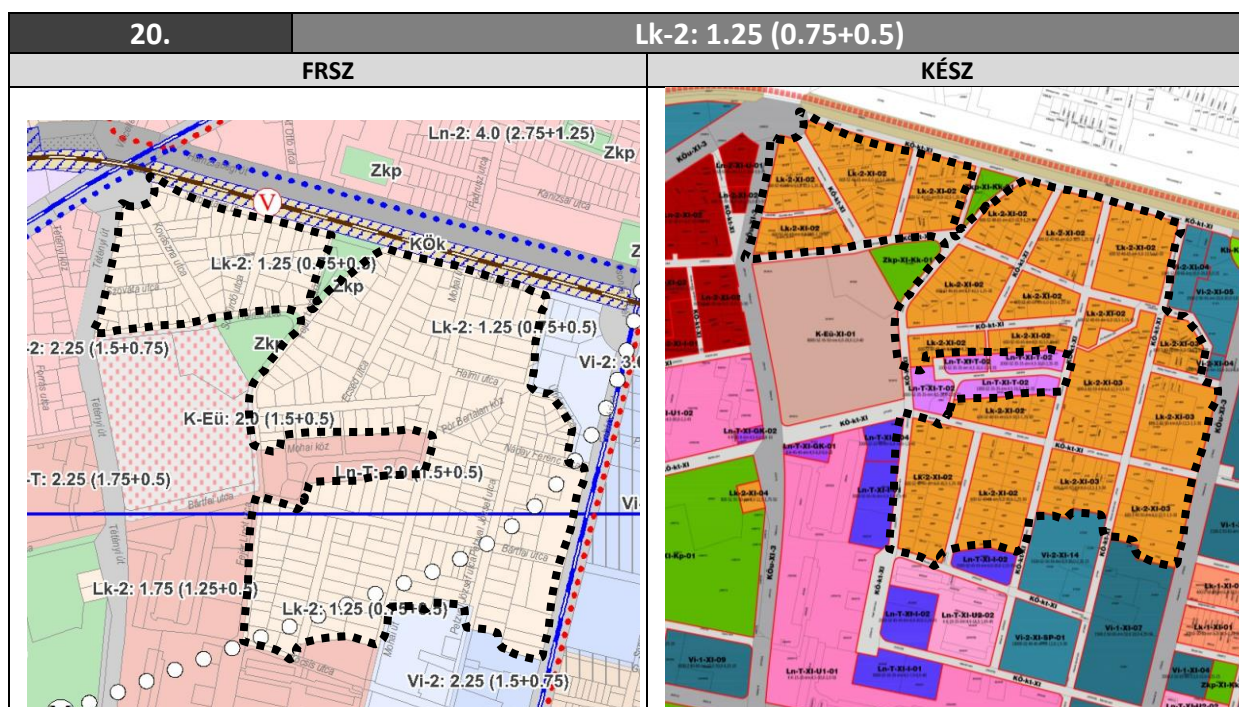
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-04	30	6492,31	1947,693
	Vi-2-XI-04	30	1102,99	330,897
	Vi-2-XI-05	30	11686,06	3505,818
	KÖ-kt-XI	0	3528,33	
	Σ		22809,69	25,3%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-2	329964,09	0,75	0,50	247473,07	164982,05

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-2-XI-02	9458,84	0,75	0,50	7094,13	4729,42
	Lk-2-XI-02	9077,08	0,75	0,50	6807,81	4538,54
	Lk-2-XI-02	12681,94	0,75	0,50	9511,455	6340,97
	Lk-2-XI-02	10690,48	0,75	0,50	8017,86	5345,24
	Lk-2-XI-02	16433,03	0,75	0,50	12324,7725	8216,515
	Lk-2-XI-02	17685,44	0,75	0,50	13264,08	8842,72
	Lk-2-XI-03	5998,25	1,00	0,50	5998,25	8842,72
	Lk-2-XI-03	17621,24	1,00	0,50	17621,24	8810,62
	Lk-2-XI-03	17382,36	1,00	0,50	17382,36	8691,18
	Lk-2-XI-02	9145,97	0,75	0,50	6859,4775	4572,985
	Lk-2-XI-02	21197,53	0,75	0,50	15898,1475	10598,765
	Lk-2-XI-02	5956,40	0,75	0,50	4467,3	2978,2
	Lk-2-XI-02	4628,36	0,75	0,50	3471,27	2314,18
	Lk-2-XI-03	23881,09	1,00	0,50	23881,09	11940,545
	Lk-2-XI-02	7667,85	0,75	0,50	5750,8875	3833,925
	Lk-2-XI-02	12363,29	0,75	0,50	9272,4675	6181,645

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

	Lk-2-XI-02	20440,55	0,75	0,50	15330,4125	10220,275
	Lk-2-XI-02	21539,20	0,75	0,50	16154,4	10769,6
	Lk-2-XI-02	5797,79	0,75	0,50	4348,3425	2898,895
	Lk-2-XI-03	12274,94	1,00	0,50	12274,94	6137,47
	Σ	261921,63			215730,69	130960,82

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	247473,07	>	215730,69
Parkolás	164982,05	>	130960,82
MEGFELEL			

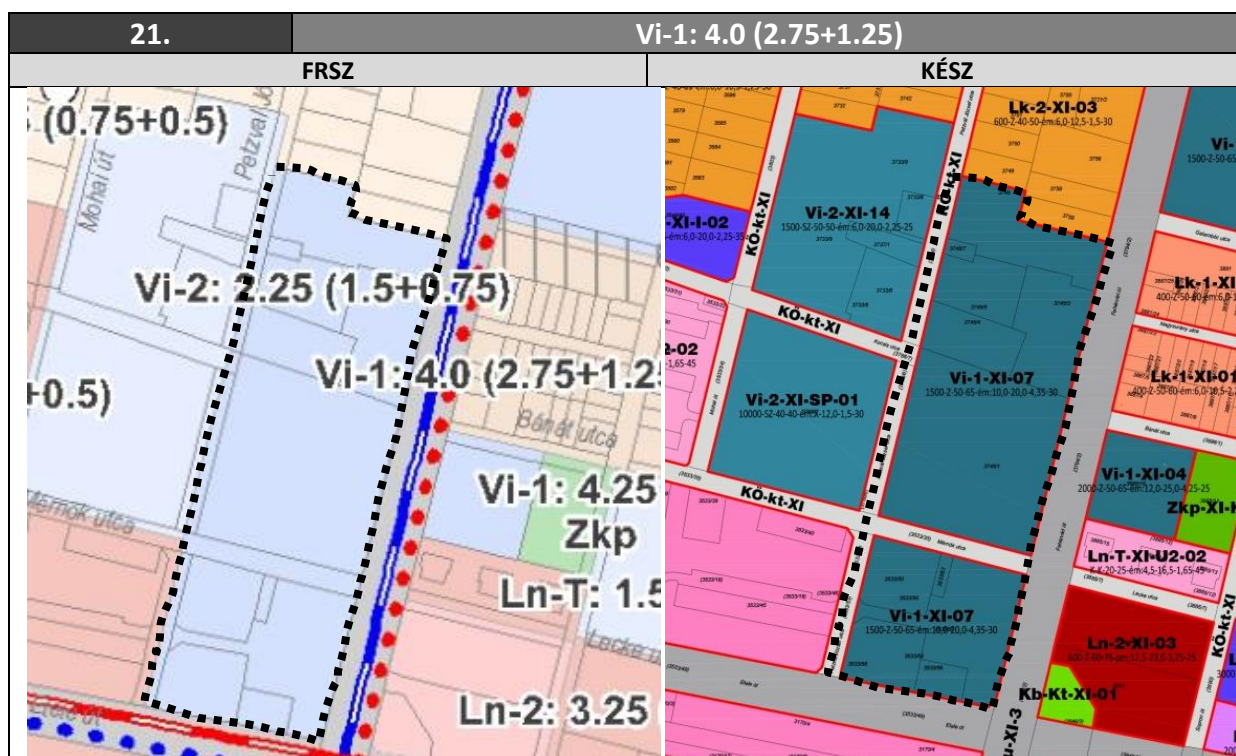
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Lk-2	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-2-XI-02	45	9458,84	
	Lk-2-XI-02	45	9077,08	
	Lk-2-XI-02	45	12681,94	
	Lk-2-XI-02	45	10690,48	
	Lk-2-XI-02	45	16433,03	
	Lk-2-XI-02	45	17685,44	
	Lk-2-XI-03	45	5998,25	
	Lk-2-XI-03	45	17621,24	
	Lk-2-XI-03	45	17382,36	
	Lk-2-XI-02	45	9145,97	
	Lk-2-XI-02	45	21197,53	
	Lk-2-XI-02	45	5956,40	
	Lk-2-XI-02	45	4628,36	
	Lk-2-XI-03	45	23881,09	
	Lk-2-XI-02	45	7667,85	
	Lk-2-XI-02	45	12363,29	
	Lk-2-XI-02	45	20440,55	
	Lk-2-XI-02	45	21539,20	
	Lk-2-XI-02	45	5797,79	
Lk-2-XI-03	45	12274,94		
KÖ-kt-XI	0	68042,46		
	Σ		329964,09	35,7%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	48005,08	2,75	1,25	132013,97	60006,35

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-1-XI-07	12885,26	3,0	1,25	38655,78
	Vi-1-XI-07	30337,53	3,0	1,25	91012,59	37921,915
	Σ	43222,79			129668,37	54028,49

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	132013,97	>	129668,37
Parkolás	60006,35	>	54028,49
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

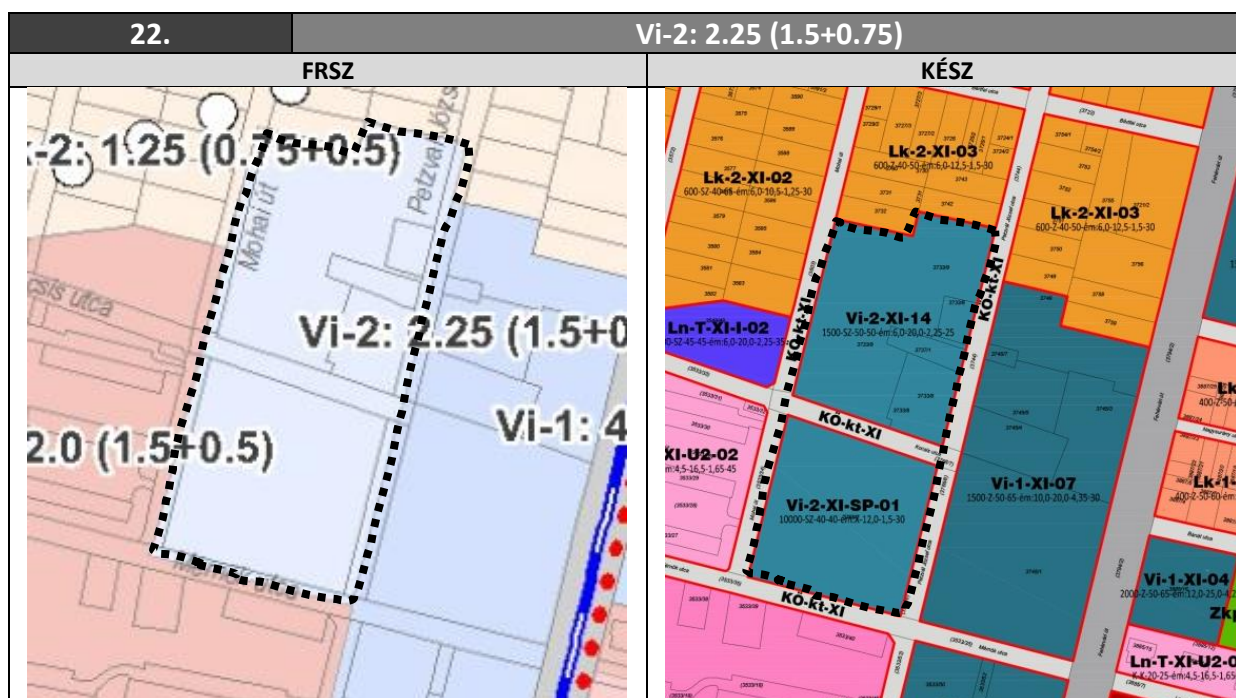
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-07	30	12885,26	
	Vi-1-XI-07	30	30337,53	
	KÖ-kt-XI	0	4782,29	
	Σ		48005,08	27%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	40055,77	1,50	0,75	60083,66	30041,83

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-14	18406,55	1,50	0,75	27609,825
	Vi-2-XI-SP-01	14602,60	1,25	0,25	18253,25	3650,65
	Σ	33009,15			45863,08	17455,56

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	60083,66	>	45863,08
Parkolás	30041,83	>	17455,56
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

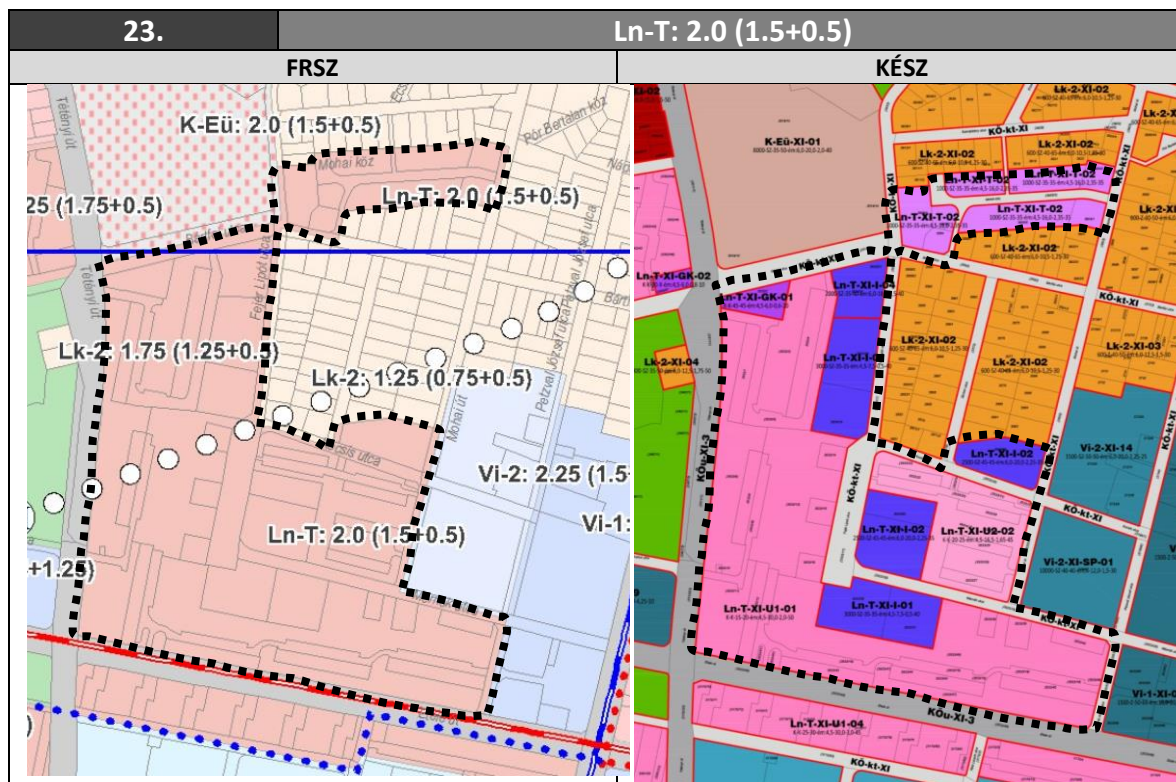
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-14	27	18406,55	4969,7685
	Vi-2-XI-SP-01	35	14602,60	5110,91
	KÖ-kt-XI	0	7046,62	
	Σ		40055,77	25,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Ln-T	200032,63	1,50	0,50	300048,95	100016,32

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Ln-T-XI-U1-01	99166,60	1,50	0,50	148749,9	49583,3
	Ln-T-XI-U2-02	19144	1,20	0,45	22972,8	8614,8
	Ln-T-XI-T-02	4590,45	1,75	0,60	8033,2875	2754,27
	Ln-T-XI-T-02	5765,09	1,75	0,60	10088,9075	3459,054
	Ln-T-XI-T-02	4029,40	1,75	0,60	7051,45	2417,64
	Ln-T-XI-T-02	2202,36	1,75	0,60	3854,13	1321,416
	Ln-T-XI-I-04	4175,97	1,25	0,25	5219,9625	1043,9925
	Ln-T-XI-I-02	4941,38	1,75	0,50	8647,415	2470,69
	Ln-T-XI-I-02	8278,18	1,75	0,50	14486,815	4139,09
	Ln-T-XI-I-01	9417,05	0,50	0	4708,525	0
	Ln-T-XI-I-01	9365,18	0,50	0	4682,59	0
	Ln-T-XI-GK-01	2547,01	0,60	0	1273,505	0
	Σ		173622,67			240023,99

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	300048,95	>	240023,99
Parkolás	100016,32	>	75804,25
MEGFELEL			

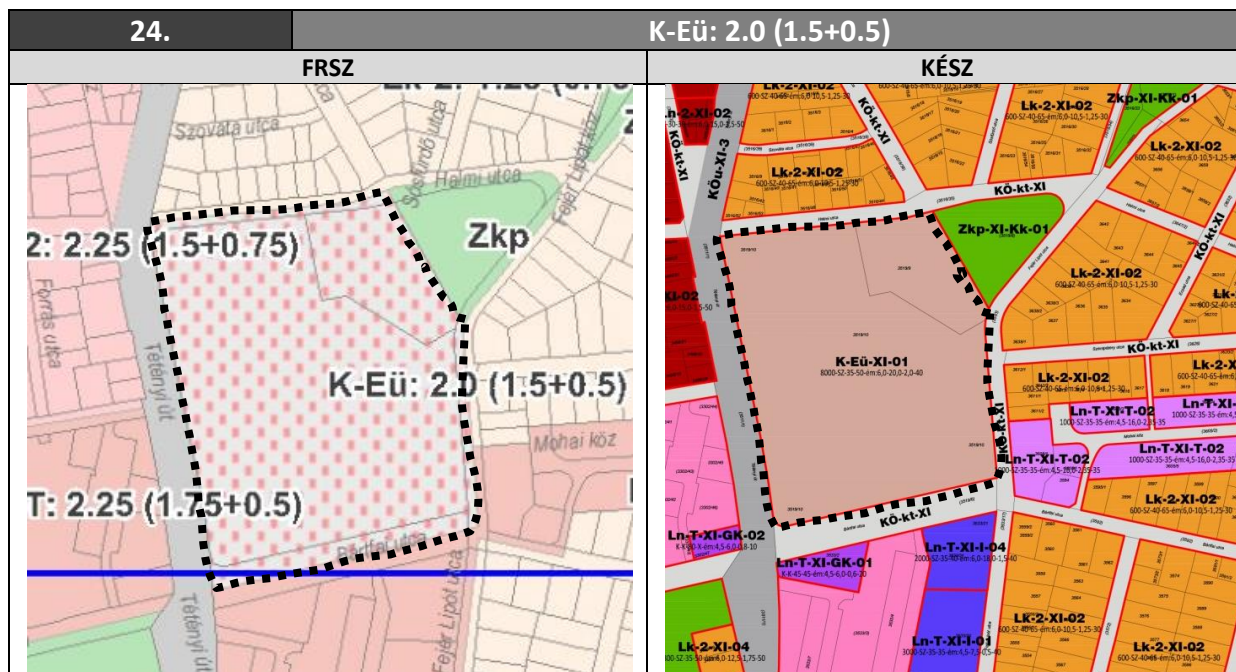
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Ln-T-XI-U1-01	50	99166,60	
	Ln-T-XI-U2-02	45	19144	
	Ln-T-XI-T-02	35	4590,45	
	Ln-T-XI-T-02	35	5765,09	
	Ln-T-XI-T-02	35	4029,40	
	Ln-T-XI-T-02	35	2202,36	
	Ln-T-XI-I-04	40	4175,97	
	Ln-T-XI-I-02	35	4941,38	
	Ln-T-XI-I-02	35	8278,18	
	Ln-T-XI-I-01	40	9417,05	
	Ln-T-XI-I-01	40	9365,18	
	Ln-T-XI-GK-01	20	2547,01	
	KÖ-kt-XI	0	26409,96	
	Σ		200032,63	39,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	K-Eü	66511,22	1,50	0,5	99766,83	33255,61

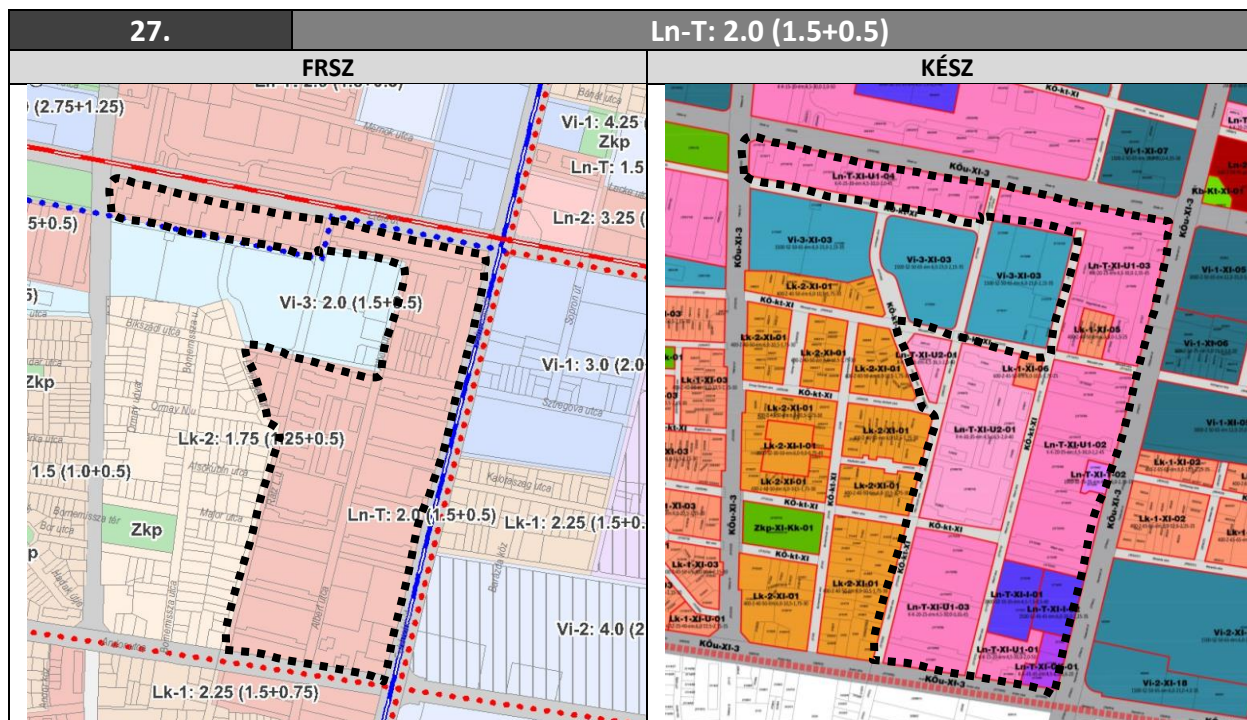
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		K-Eü-XI-01	60264,09	1,50	0,50	90396,14
	Σ	60264,09			90396,14	30132,05

FRSZ megfeleltetés

	ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²	
	FRSZ	KÉSZ
Általános	99766,83	90396,14
Parkolás	33255,61	30132,05
	MEGFELEL	

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-T	192325,29	1,50	0,5	288487,94	96162,65

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	Lk-1-XI-05	2772,44	1,00	0,50	2772,44	1386,22
	Lk-1-XI-06	1625,54	1,25	0,50	2031,925	812,77
	Ln-T-XI-U1-04	19108,77	2,25	0,75	42994,7325	14331,5775
	Ln-T-XI-U1-03	30104,19	1,75	0,60	52682,3325	18062,514
	Ln-T-XI-U1-03	24587,84	1,75	0,60	43028,72	14752,704
	Ln-T-XI-U1-01	5218,73	1,50	0,50	7828,095	2609,365
	Ln-T-XI-U1-02	34994,15	1,65	0,55	57740,3475	19246,7825
	Ln-T-XI-U2-01	3879,81	1,80	0,60	6983,658	2327,886
	Ln-T-XI-U2-01	30051,83	1,80	0,60	54093,294	18031,098
	Ln-T-XI-T-02	1634,39	1,75	0,60	2860,1825	980,634
	Ln-T-XI-I-01	6649,02	0,50	0,00	3324,51	0
	Ln-T-XI-I-02	5373,99	1,75	0,50	9404,4825	2686,995
	Ln-T-XI-GK-01	3575,56	0,60	0,00	2145,336	0
	Σ	169576,26			287890,06	95228,55

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	288487,94	>	287890,06
Parkolás	96162,65	>	95228,55
MEGFELEL			

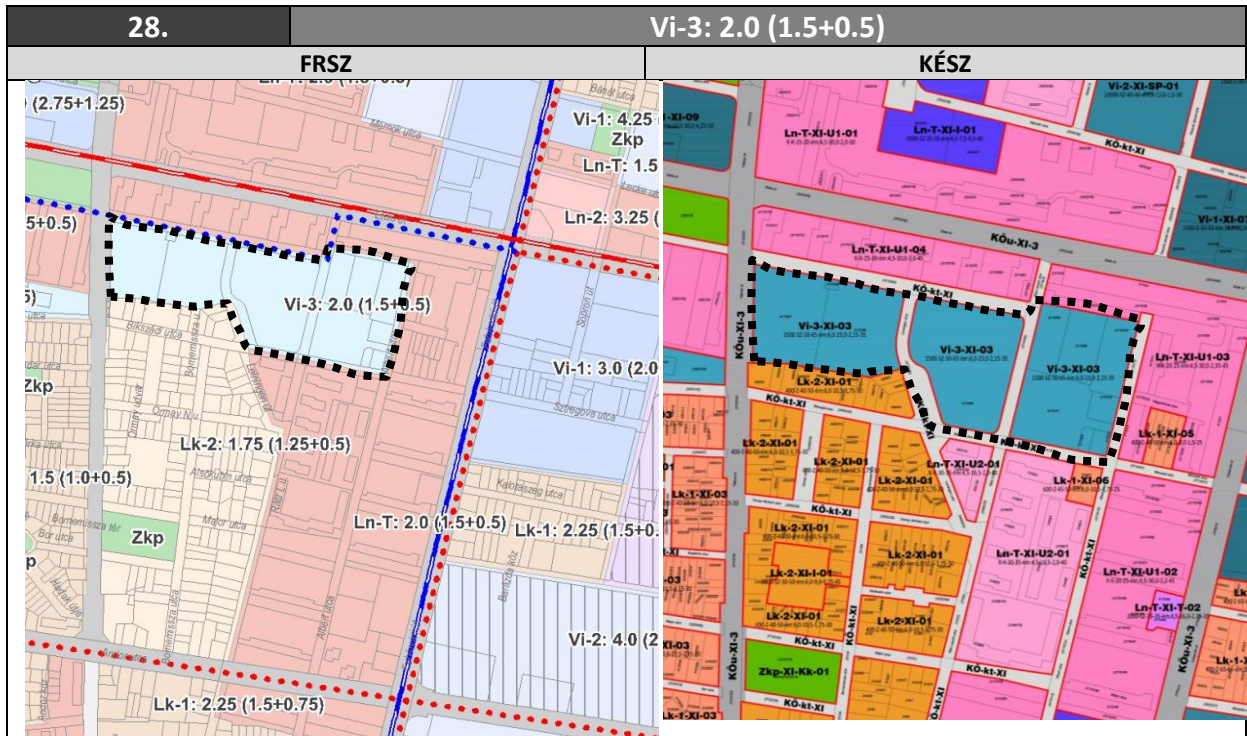
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-1-XI-05	25	2772,44	
	Lk-1-XI-06	25	1625,54	
	Ln-T-XI-U1-04	45	19108,77	
	Ln-T-XI-U1-03	45	30104,19	
	Ln-T-XI-U1-03	45	24587,84	
	Ln-T-XI-U1-01	50	5218,73	
	Ln-T-XI-U1-02	45	34994,15	
	Ln-T-XI-U2-01	40	3879,81	
	Ln-T-XI-U2-01	40	30051,83	
	Ln-T-XI-T-02	35	1634,39	
	Ln-T-XI-I-01	40	6649,02	
	Ln-T-XI-I-02	35	5373,99	
	Ln-T-XI-GK-01	20	3575,56	
	KÖ-kt-XI	0	22749,03	
	Σ		192325,29	37,4%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-3	69209,42	1,50	0,50	103814,13	34604,71

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Vi-3-XI-03	20102,89	1,65	0,50
Vi-3-XI-03	20508,14	1,65	0,50	33838,431	10254,07	
Vi-3-XI-03	16665,27	1,65	0,50	27497,6955	8332,635	
Σ	57276,30			94505,90	28638,15	

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	103814,13	>	94505,90
Parkolás	34604,71	>	28638,15
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

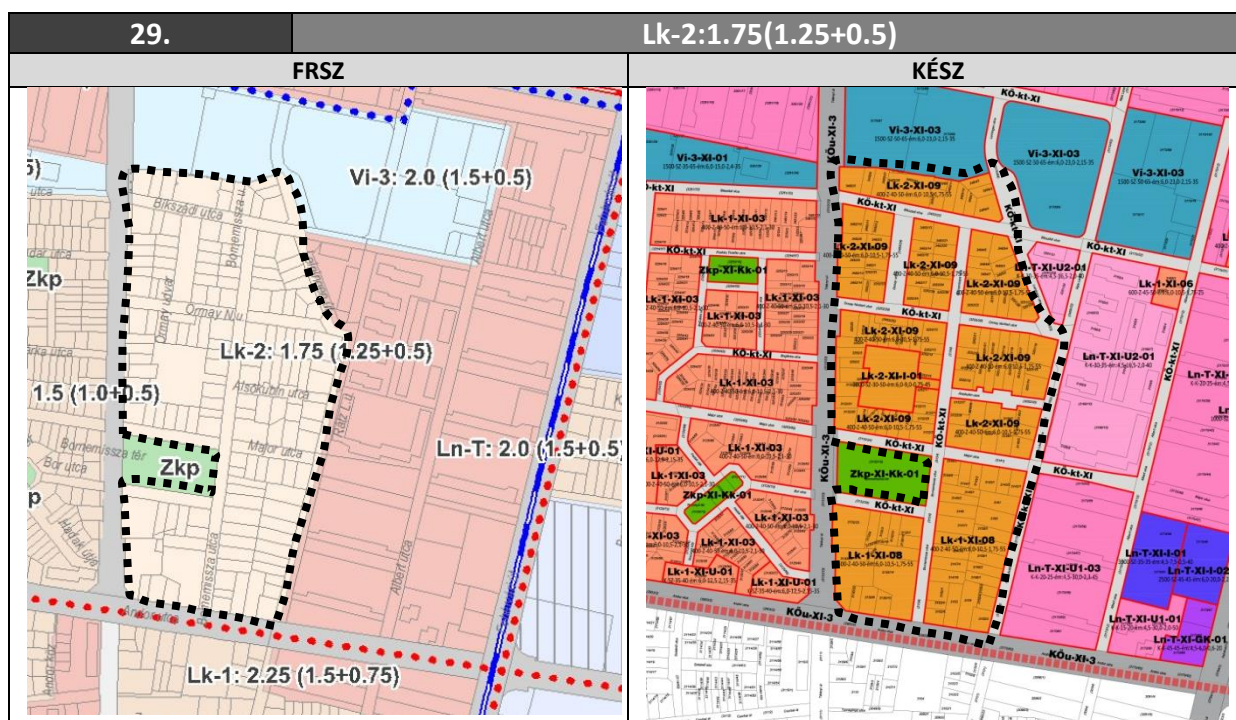
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-3	20%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-3-XI-03	35	20102,89	
	Vi-3-XI-03	35	20508,14	
	Vi-3-XI-03	35	16665,27	
	KÖ-kt-XI	0	11933,12	
	Σ		69209,42	29%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-2	126445,69	1,75	0,5	221279,96	63222,85

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-2-XI-09	6120,93	1,25	0,50	7651,1625	3060,465
	Lk-2-XI-09	7423,08	1,25	0,50	9278,85	3711,54
	Lk-2-XI-09	9272,43	1,25	0,50	11590,5375	4636,215
	Lk-2-XI-09	6799,08	1,25	0,50	8498,85	3399,54
	Lk-2-XI-09	7031,01	1,25	0,50	8788,7625	3515,505
	Lk-2-XI-09	7966,58	1,25	0,50	9958,225	3983,29
	Lk-2-XI-09	19137,65	1,25	0,50	23922,0625	9568,825
	Lk-2-XI-I-01	5392,33	0,50	0,25	2696,165	1348,0825
	Lk-2-XI-09	13457,50	1,25	0,50	16821,875	6728,75
	Σ	82600,59			99206,49	39952,21

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	221279,96	>	99206,49
Parkolás	63222,85	>	39952,21

MEGFELEL

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

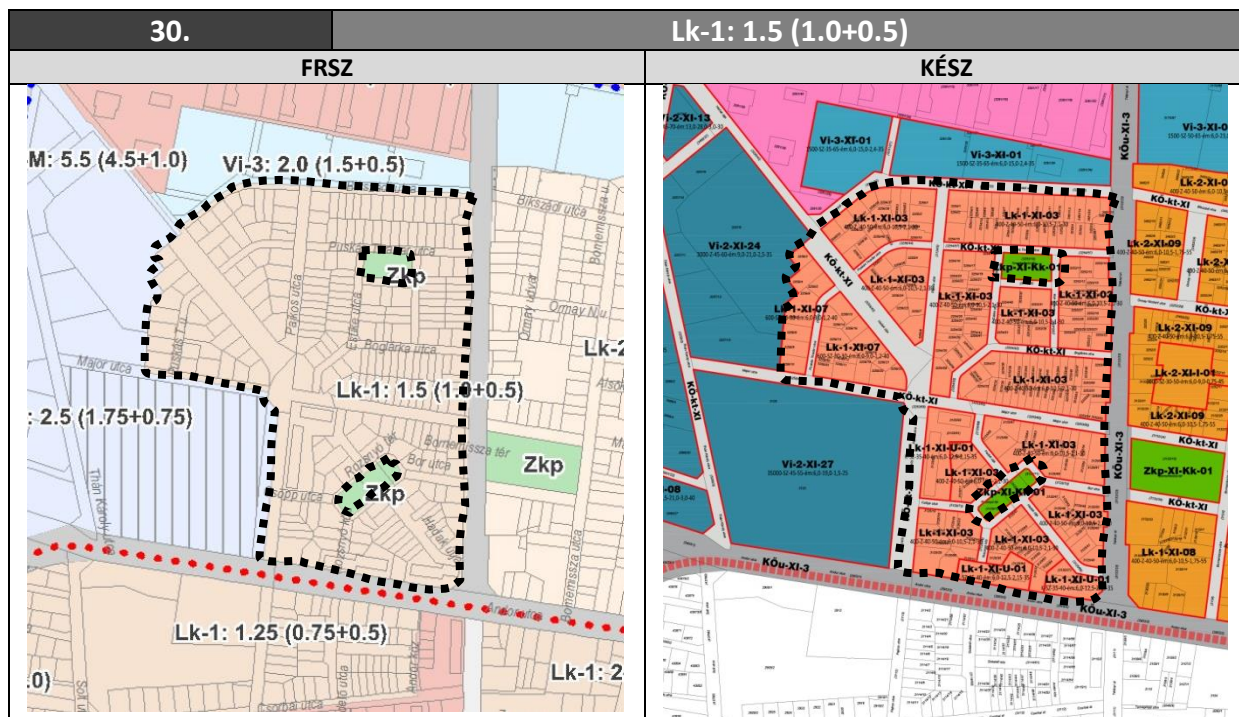
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Lk-2	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-2-XI-09	55	6120,93	3366,5115
	Lk-2-XI-09	55	7423,08	4082,694
	Lk-2-XI-09	55	9272,43	5099,8365
	Lk-2-XI-09	55	6799,08	3739,494
	Lk-2-XI-09	55	7031,01	3867,0555
	Lk-2-XI-09	55	7966,58	4381,619
	Lk-2-XI-09	55	19137,65	10525,7075
	Lk-2-XI-I-01	45	5392,33	2426,5485
	Lk-2-XI-09	55	13457,50	7401,625
	KÖ-kt-XI	0	43845,1	
	Σ		126445,69	35,5%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Lk-1	153810,38	1,00	0,50	153810,38	76905,19

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	Lk-1-XI-03	13131,17	1,4	0,70	18383,638	9191,819
	Lk-1-XI-03	7488,71	1,4	0,70	10484,194	5242,097
	Lk-1-XI-03	4662,19	1,4	0,70	6527,066	3263,533
	Lk-1-XI-03	9812,99	1,4	0,70	13738,186	6869,093
	Lk-1-XI-03	12398,75	1,4	0,70	17358,25	8679,125
	Lk-1-XI-03	8890,53	1,4	0,70	12446,742	6223,371
	Lk-1-XI-U-01	4835,39	1,45	0,70	7011,3155	3384,773
	Lk-1-XI-03	3256,46	1,4	0,70	4559,044	2279,522
	Lk-1-XI-03	5899,85	1,4	0,70	8259,79	4129,895
	Lk-1-XI-07	8029,20	0,80	0,40	6423,36	3211,68
	Lk-1-XI-03	8859,49	1,4	0,70	12403,286	6201,643
	Lk-1-XI-07	5504,08	0,80	0,40	4403,264	2201,632
	Lk-1-XI-03	6417,08	1,4	0,70	8983,912	4491,956
	Lk-1-XI-03	4859,42	1,4	0,70	6803,188	3401,594
	Lk-1-XI-03	5858,25	1,4	0,70	8201,55	4100,775
	Lk-1-XI-U-01	2773,08	1,45	0,70	4020,966	1941,156

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

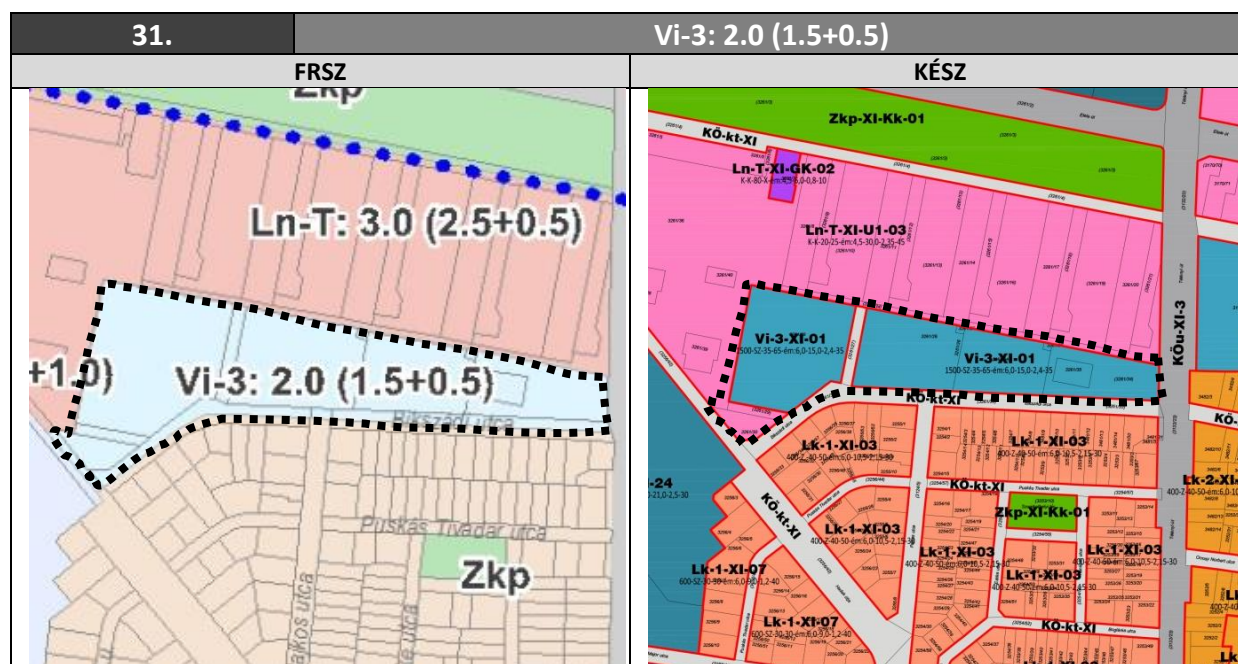
	Lk-1-XI-U-01	2310,04	1,45	0,70	3349,558	1617,028
	Σ	114986,68			153357,31	76430,69

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	153810,38	>	153357,31
Parkolás	76905,19	>	76430,69
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-3	29144,38	1,50	0,50	43716,57	14572,19

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-3-XI-01	9384,49	1,80	0,60	16892,082
	Vi-3-XI-01	14225,82	1,80	0,60	25606,476	8535,492
	Σ	23610,31			42498,56	14166,19

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	43716,57	>	42498,56
Parkolás	14572,19	>	14166,19
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-3	20%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-3-XI-01	35	9384,49	
	Vi-3-XI-01	35	14225,82	
	KÖ-kt-XI	0	5534,07	
	Σ		29144,38	28,4%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

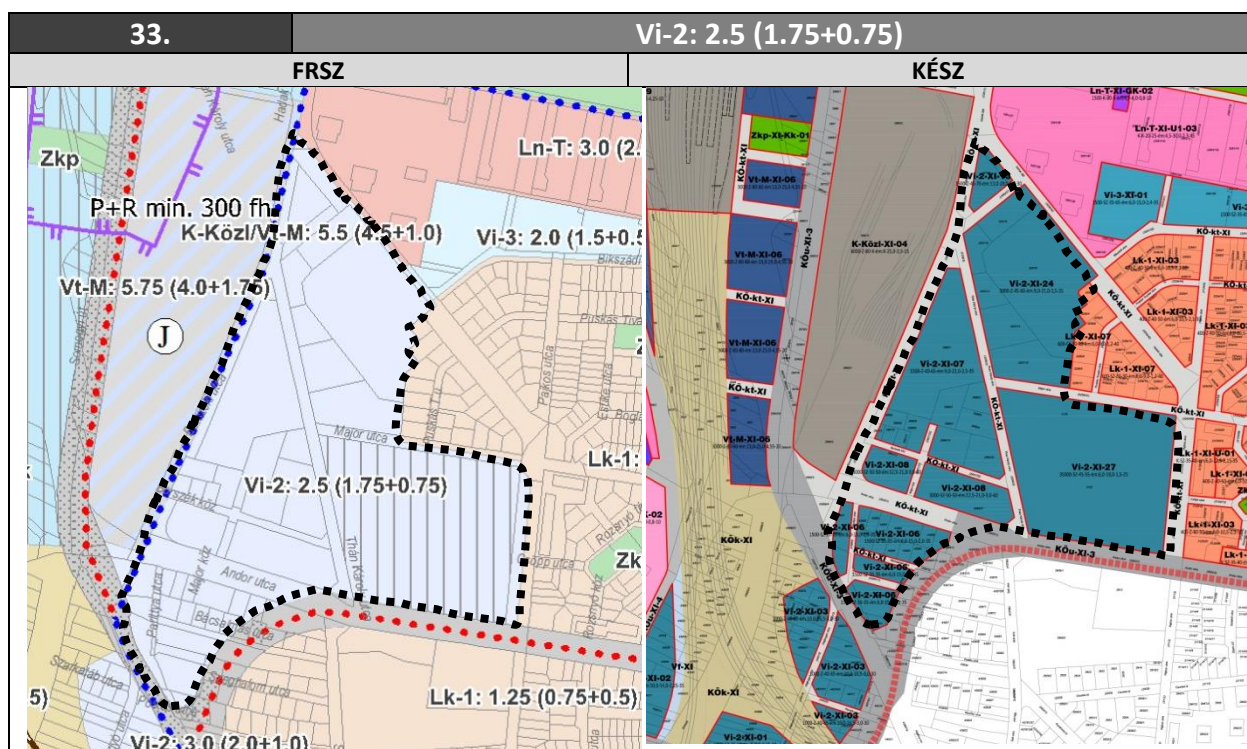
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Ln-T-XI-U1-03	45	74075,18	
	Ln-T-XI-GK-02	10	979,44	
	KÖ-kt-XI	0	7244,57	
	Σ		82299,19	40,6%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-2	184865,88	1,75	0,75	323515,29	138649,41

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Vi-2-XI-06	2248,91	1,50	0,50	3373,365	1124,455
	Vi-2-XI-06	2040,40	1,50	0,50	3060,6	1020,2
	Vi-2-XI-06	2811,02	1,50	0,50	4216,53	1405,51
	Vi-2-XI-06	7592,45	1,50	0,50	11388,675	3796,225
	Vi-2-XI-07	29966,56	1,75	0,75	52441,48	22474,92
	Vi-2-XI-08	3770,89	2,00	1,00	7541,78	3770,89
	Vi-2-XI-08	7413,22	2,00	1,00	14826,44	7413,22
	Vi-2-XI-13	3127,34	2,00	1,00	6254,68	3127,34
	Vi-2-XI-24	37529,54	1,75	0,75	65676,695	28147,155
	Vi-2-XI-27	47851,62	1,25	0,25	59814,525	11962,905
	Σ	144351,95			228594,77	84242,82

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	323515,29	>	228594,77
Parkolás	138649,41	>	84242,82
MEGFELEL			

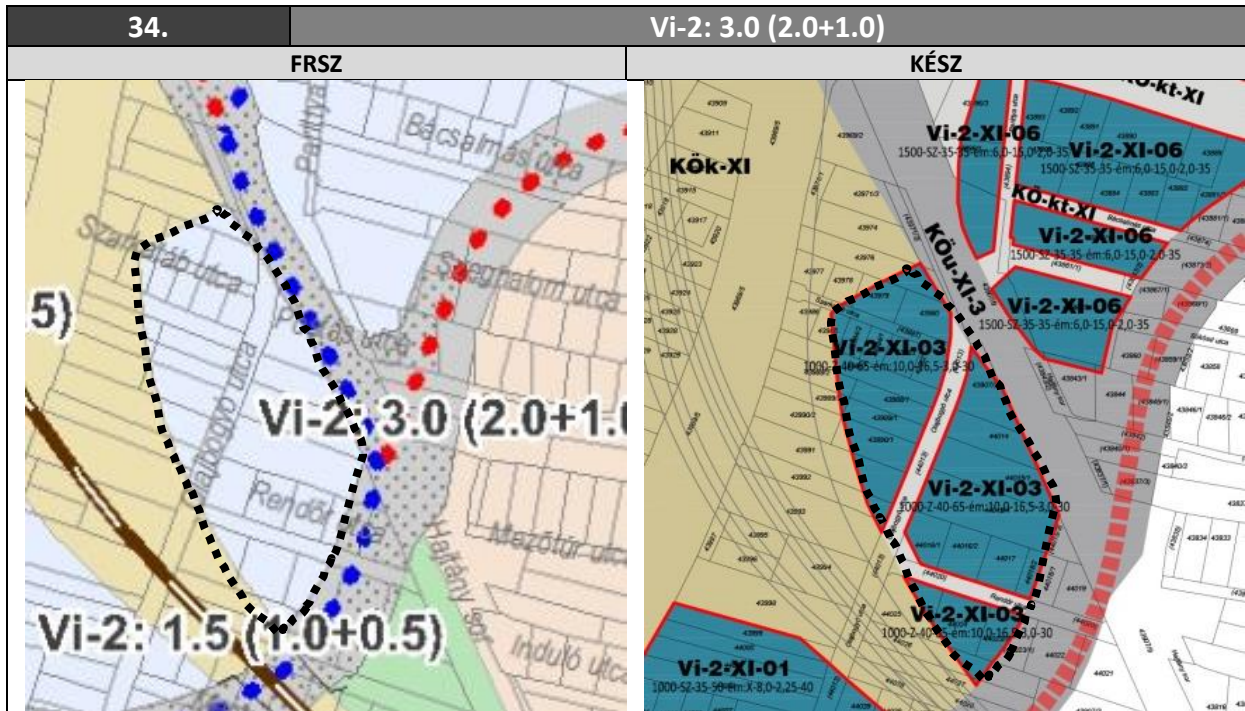
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-06	35	2250,91	787,8185
	Vi-2-XI-06	35	2040,40	714,14
	Vi-2-XI-06	35	2811,02	983,857
	Vi-2-XI-06	35	7592,45	2657,3575
	Vi-2-XI-07	35	29990,56	10496,696
	Vi-2-XI-08	40	3770,89	1508,356
	Vi-2-XI-08	40	7418,22	2967,288
	Vi-2-XI-13	30	3127,34	938,202
	Vi-2-XI-24	35	37655,54	13179,439
	Vi-2-XI-27	25	47951,62	11987,905
	KÖ-kt-XI	0	40513,93	
	Σ		184865,88	25,0%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-2	17889,44	2,00	1,00	35778,88	17889,44

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Vi-2-XI-03	6459,24	2,00
	Vi-2-XI-03	1764,21	2,00	1,00	3528,42	1764,21
	Vi-2-XI-03	7086,70	2,00	1,00	14173,4	7086,70
	Σ	15310,15			30620,30	15310,15

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	35778,88	>	30620,30
Parkolás	17889,44	>	15310,15
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

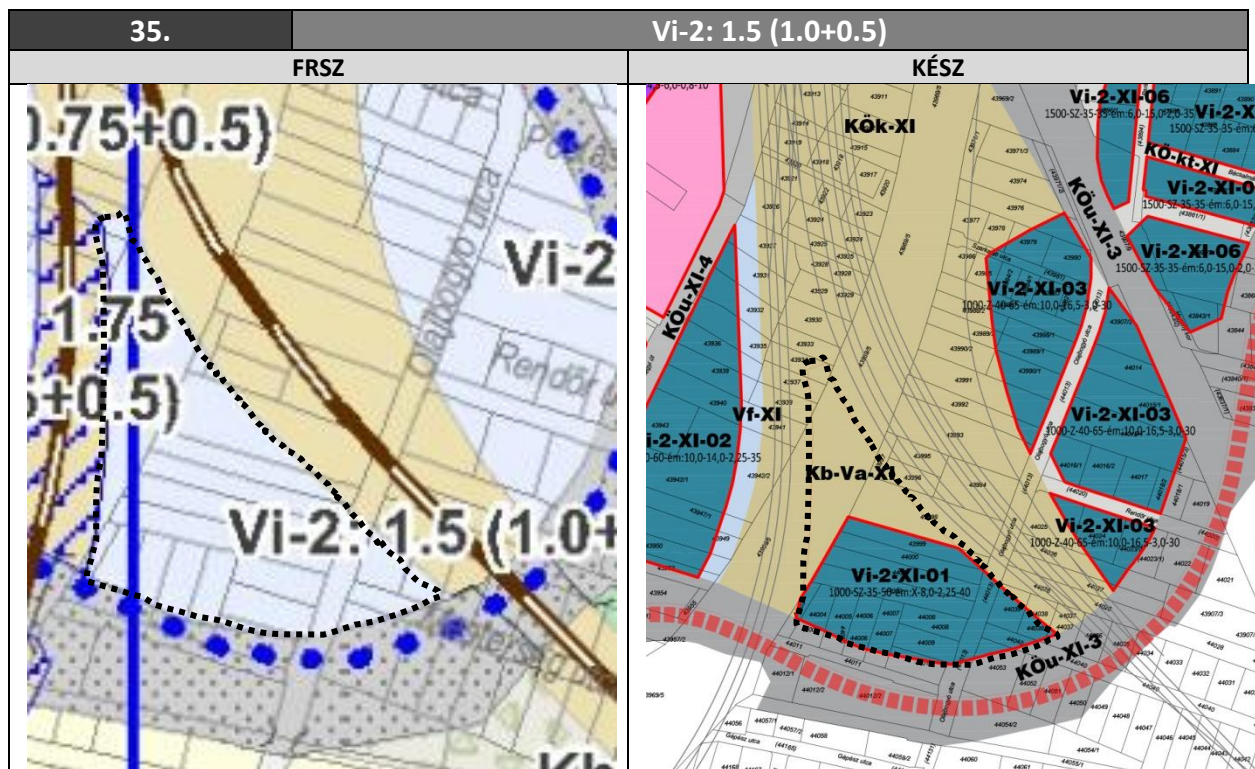
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-03	30	6459,24	1937,772
	Vi-2-XI-03	30	1764,21	529,263
	Vi-2-XI-03	30	7086,70	2126,01
	KÖ-kt-XI	0	2579,29	
	Σ			25,7%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	14 351,36	1,00	0,50	14 351,36	7175,68

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-01	9560,79	1,00	0,50	9560,79
	Kb-Va-XI	4790,57	-	-	-	-
	Σ	14382,91			9560,79	4780,395

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	14 351,36	>	9560,79
Parkolás	7175,68	>	4780,395
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

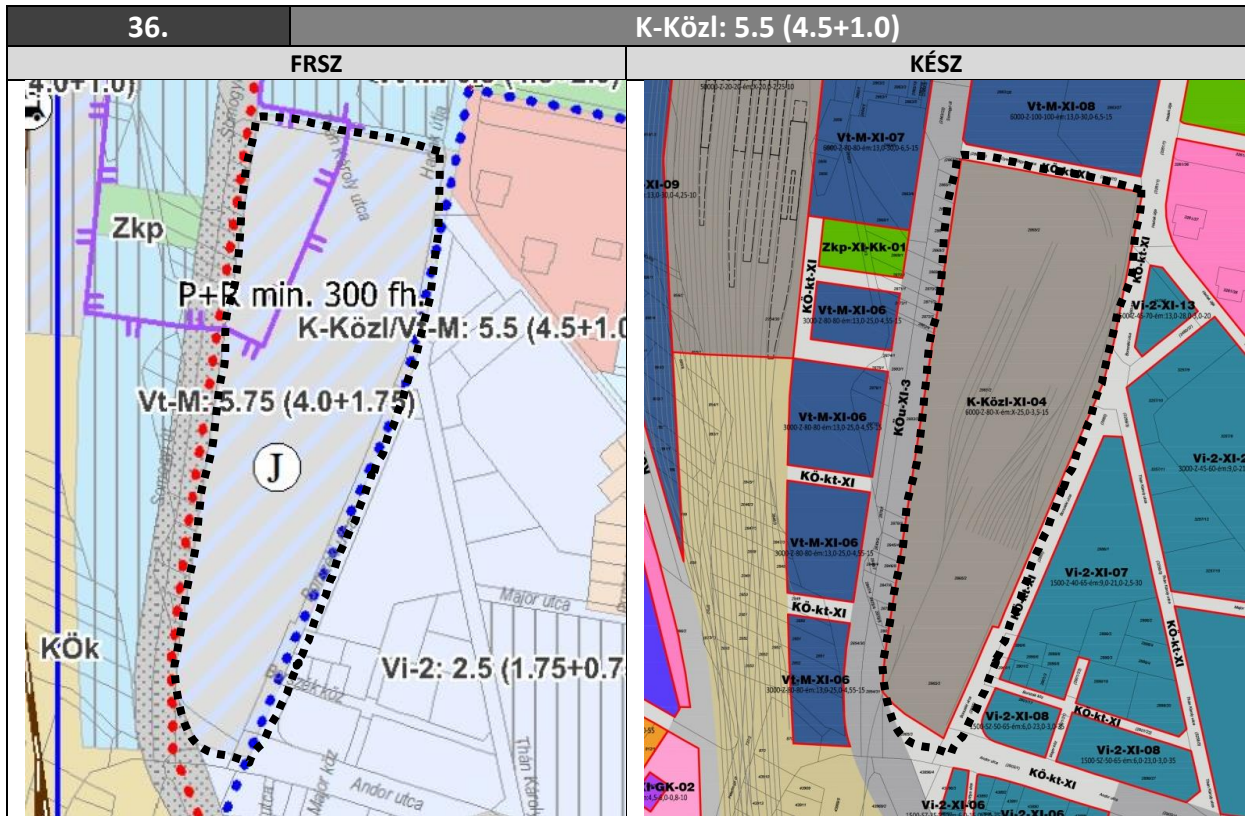
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-01	40	9560,79	3824,316
	Kb-Va-XI	0	4822,12	
	Σ			26,5%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	K-Közl	95565,99	4,50	1,00	430046,96	95565,99

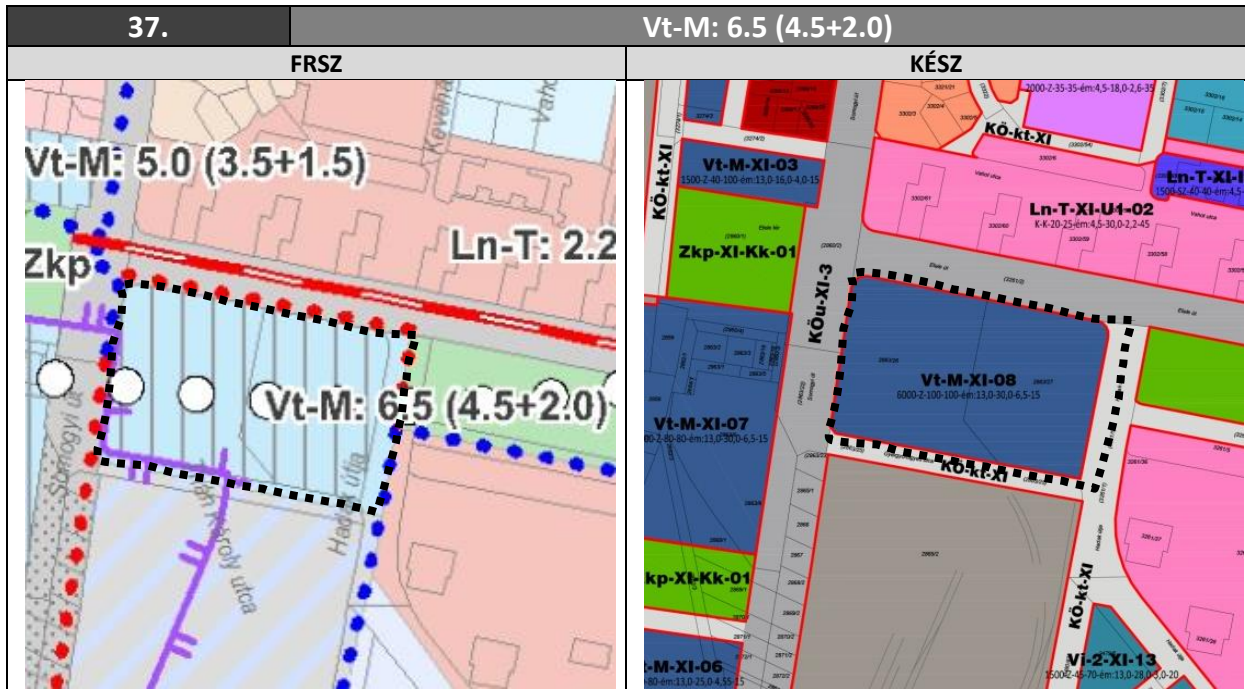
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		K-Közl-XI-04	85519,33	2,50	1,00	213798,33
	Σ	85519,33			213798,33	85519,33

FRSZ megfeleltetés

	ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²	
	FRSZ	KÉSZ
Általános	430 046,96	> 213 798,33
Parkolás	95 565,99	> 85 519,33
MEGFELEL		

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vt-M	25309,16	4,50	2,00	113891,22	50618,32

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vt-M-XI-08	22031,93	4,50	2,00	99143,69
	Σ	22031,93			99143,69	44063,86

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	113 891,22	>	99 143,69
Parkolás	50 618,32	>	44 063,86
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

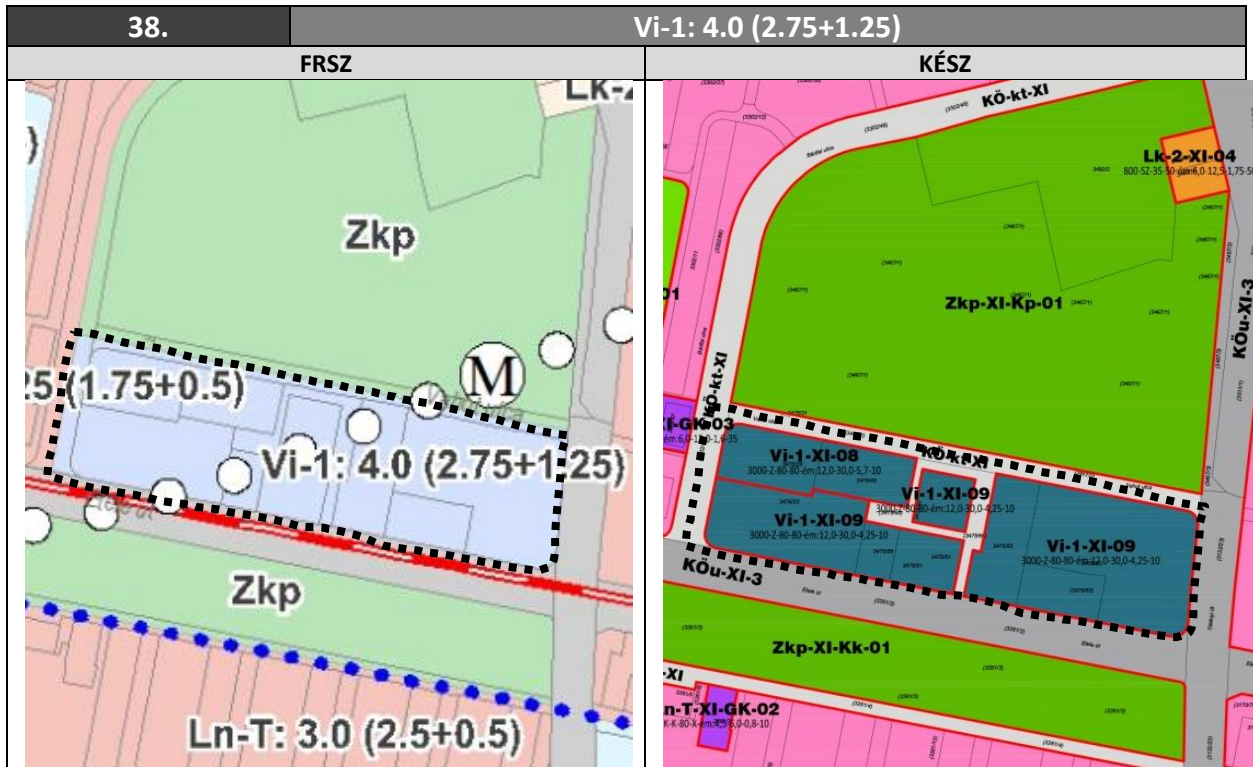
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vt-M	15%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vt-M-XI-08	17,5	22031,93	3855,58775
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			15,2%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-1	36450,11	2,75	1,25	100237,80	45562,64

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Vi-1-XI-09	8910,10	3,00	1,25
Vi-1-XI-09	1544,19	3,00	1,25	4632,57	1930,2375	
Vi-1-XI-09	14567,43	3,00	1,25	43702,29	18209,2875	
Vi-1-XI-08	5552,07	3,50	2,20	19432,245	12214,554	
Σ		30573,79			94497,41	43491,70

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	100237,80	>	94497,41
Parkolás	45562,64	>	43491,70
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

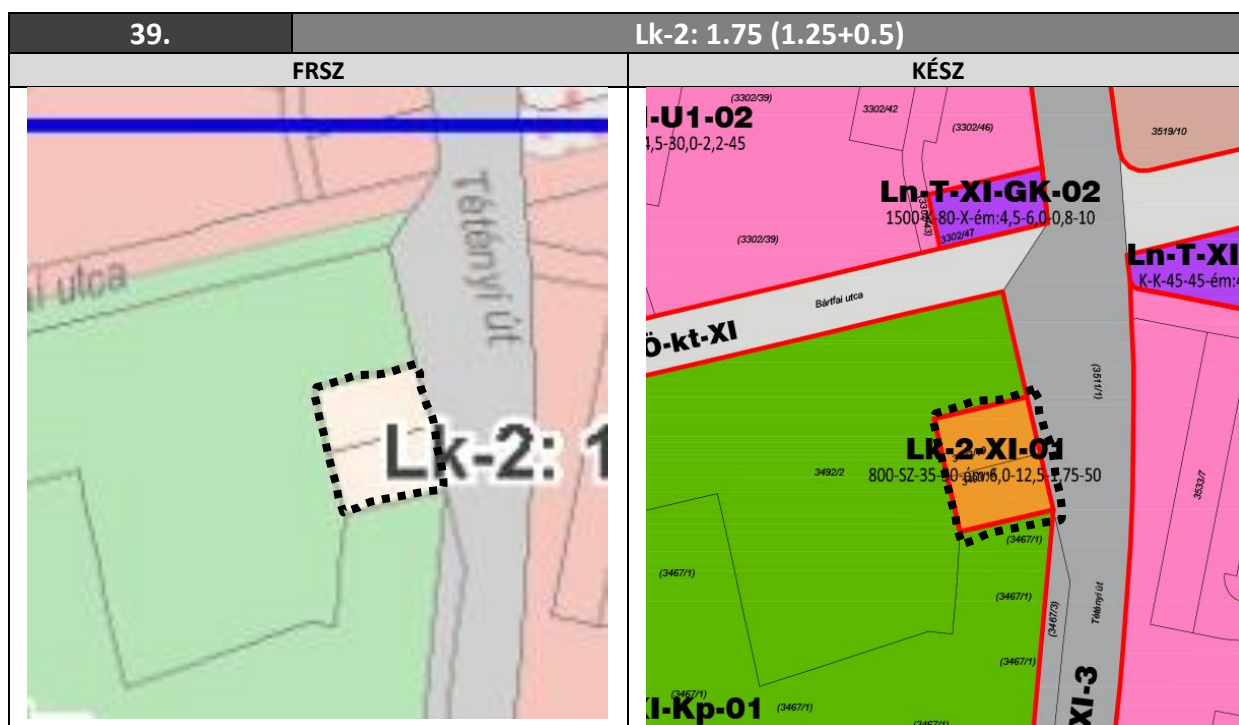
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-1	10%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-1-XI-09	12,5	8910,10	1113,7625
	Vi-1-XI-09	12,5	1544,19	193,02375
	Vi-1-XI-09	12,5	14567,43	1820,92875
	Vi-1-XI-08	10	5552,07	555,207
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			12%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-2	1916,78	1,25	0,50	2395,98	958,39

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Lk-2-XI-01	1916,78	1,25
	Σ	1916,78			2395,98	958,39

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	2395,98	=	2395,98
Parkolás	958,39	=	958,39
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

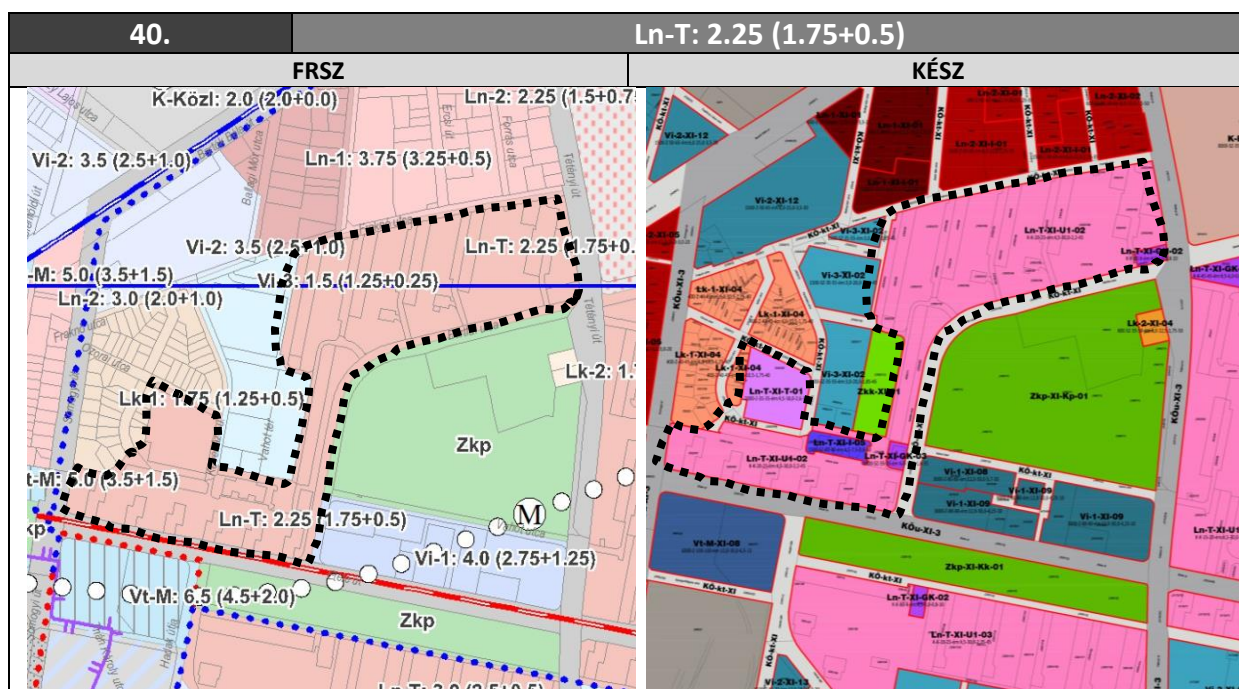
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Lk-2	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-2-XI-01	50	1916,78	958,39
	Σ			50%
	MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-T	130293,21	1,75	0,50	228013,12	65146,61

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Ln-T-XI-T-01	8813,04	1,95	0,65
Ln-T-XI-I-05	2771,59	0,80	0,00	2217,272	0	
Ln-T-XI-GK-02	1093,91	0,80	0,00	875,128	0	
Ln-T-XI-GK-03	1047,84	1,25	0,35	1309,8	366,744	
Ln-T-XI-U1-02	102038,65	1,65	0,55	168363,7725	56121,2575	
Σ		116858,94			189 951,40	62216,48

FRSZ megfeleltetés

	ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²	
	FRSZ	KÉSZ
Általános	228 013,12	> 189 951,40
Parkolás	65 146,61	> 62 216,48
MEGFELEL		

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

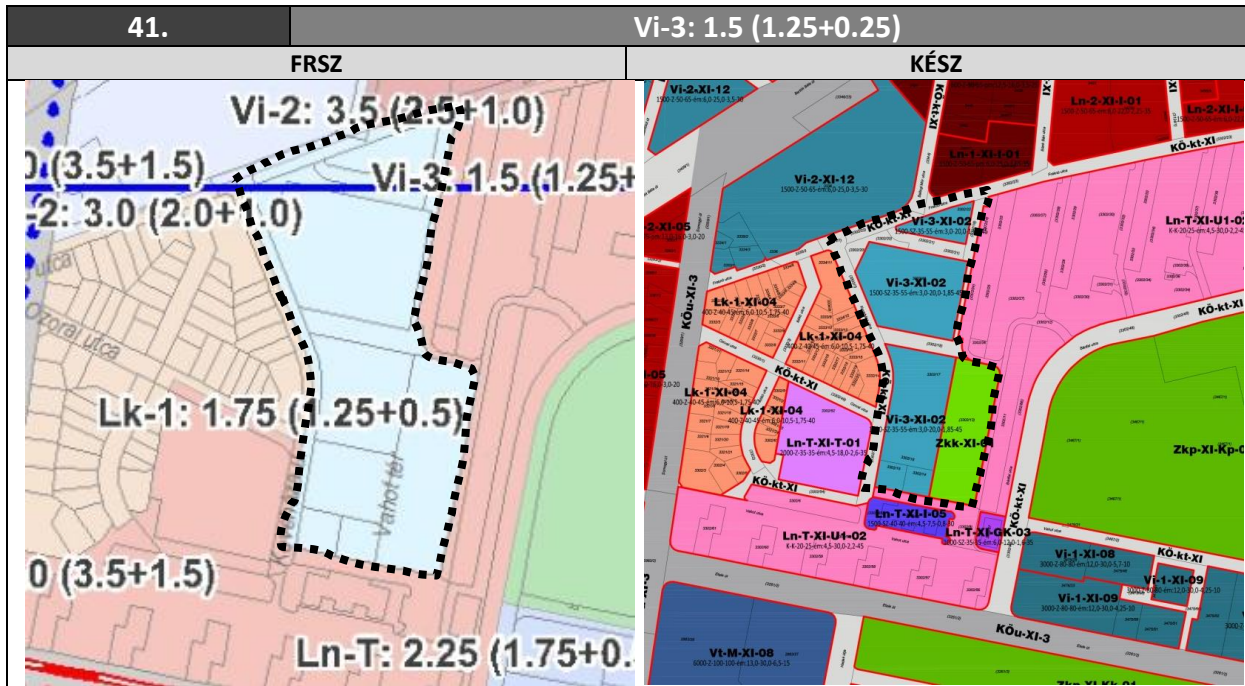
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	-------------	------------

	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
KÉSZ	Ln-T-XI-T-01	35	8813,04	3084,564
	Ln-T-XI-I-05	30	2771,59	831,477
	Ln-T-XI-GK-02	10	1093,91	109,391
	Ln-T-XI-GK-03	35	1047,84	366,744
	Ln-T-XI-U1-02	45	102038,65	45917,3925
	KÖ-kt-XI	0	13434,27	
	Σ			38,6%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-3	36 826,37	1,25	0,25	46032,96	9206,59

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Vi-3-XI-02	2067	1,50	0,35	3100,5	723,45
	Vi-3-XI-02	9159,10	1,50	0,35	13738,65	3205,685
	Vi-3-XI-02	9550,73	1,50	0,35	14326,095	3342,7555
	Σ	20 776,83			31165,25	7271,89

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	46032,96	>	31165,25
Parkolás	9206,59	>	7271,89
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

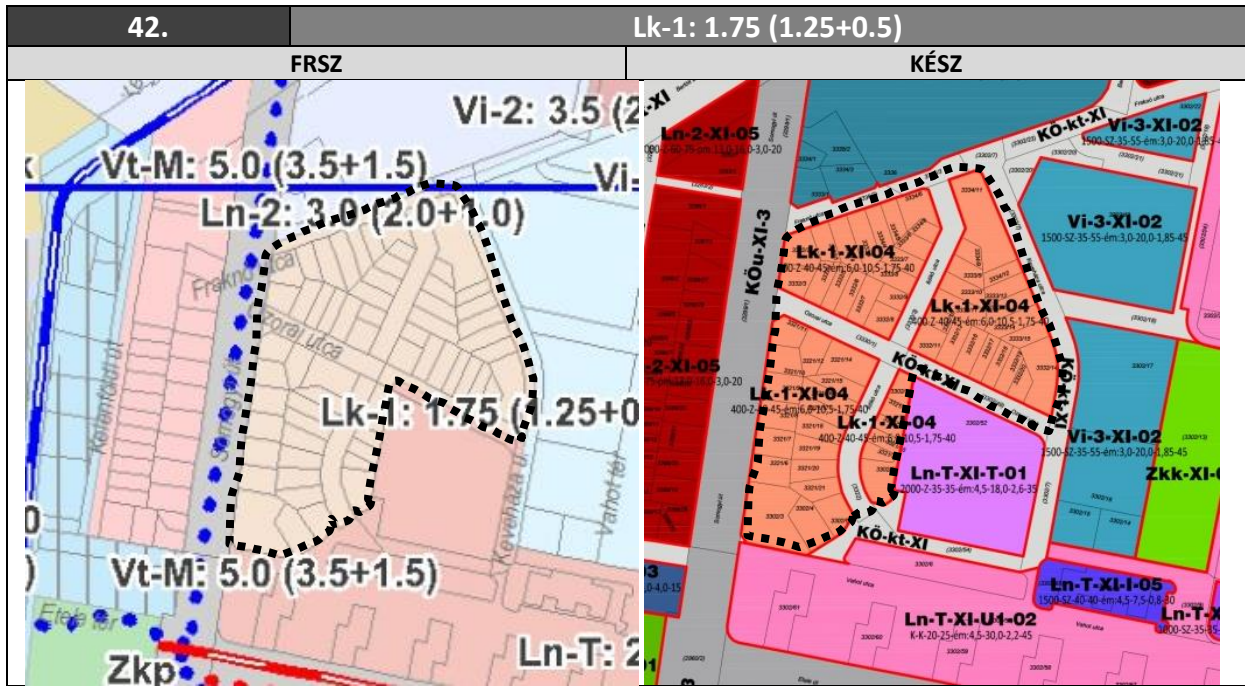
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-3	20%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-3-XI-02	45	2067	930,15
	Vi-3-XI-02	45	9159,10	4121,595
	Vi-3-XI-02	45	9550,73	4297,8285
	Zkp-XI-Kk-02	60	7569,57	4541,742
	KÖ-kt-XI	0	16049,54	
	Σ			37,7%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-1	35598,38	1,25	0,50	44497,98	17799,19

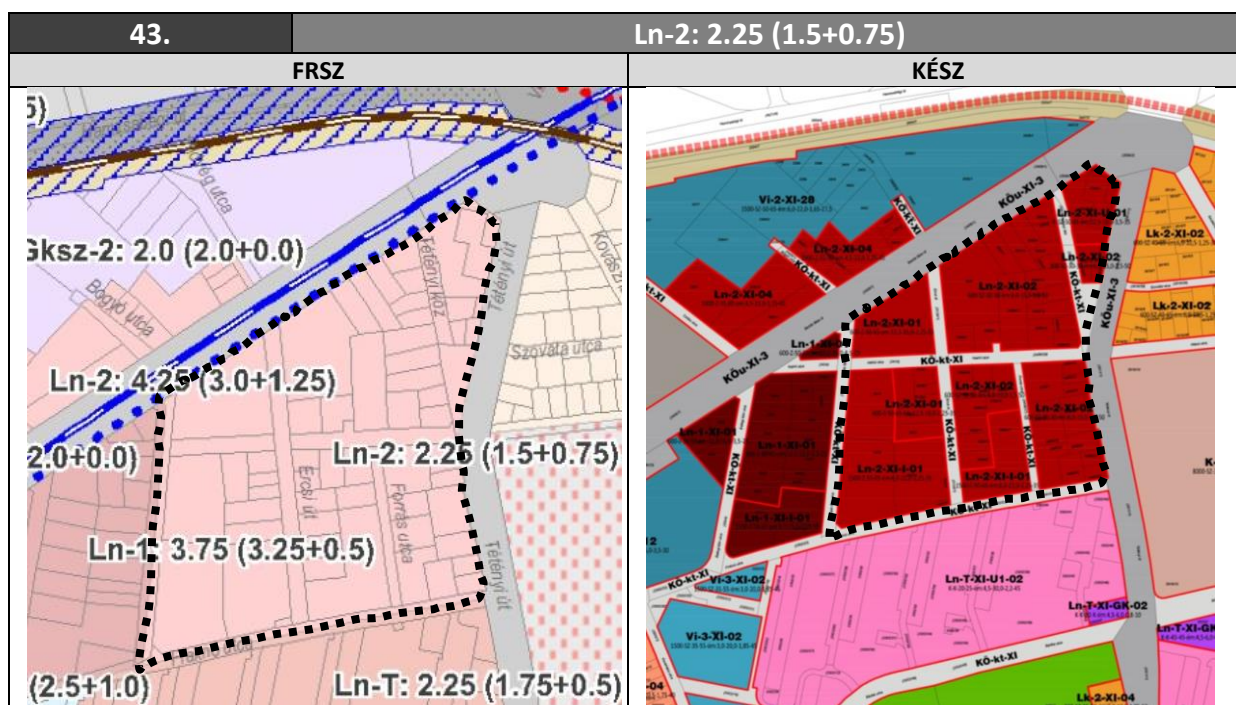
	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-1-XI-04	1833,42	1,25	0,50	2291,775	916,71
	Lk-1-XI-04	8632,82	1,25	0,50	10791,025	4316,41
	Lk-1-XI-04	6974,47	1,25	0,50	8718,0875	3487,235
	Lk-1-XI-04	9825,96	1,25	0,50	12282,45	4912,98
	Σ	27266,67			34083,34	13633,34

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	44497,98	>	34083,34
Parkolás	17799,19	>	13633,34
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Ln-2	93318,14	1,50	0,75	139977,21	69988,61

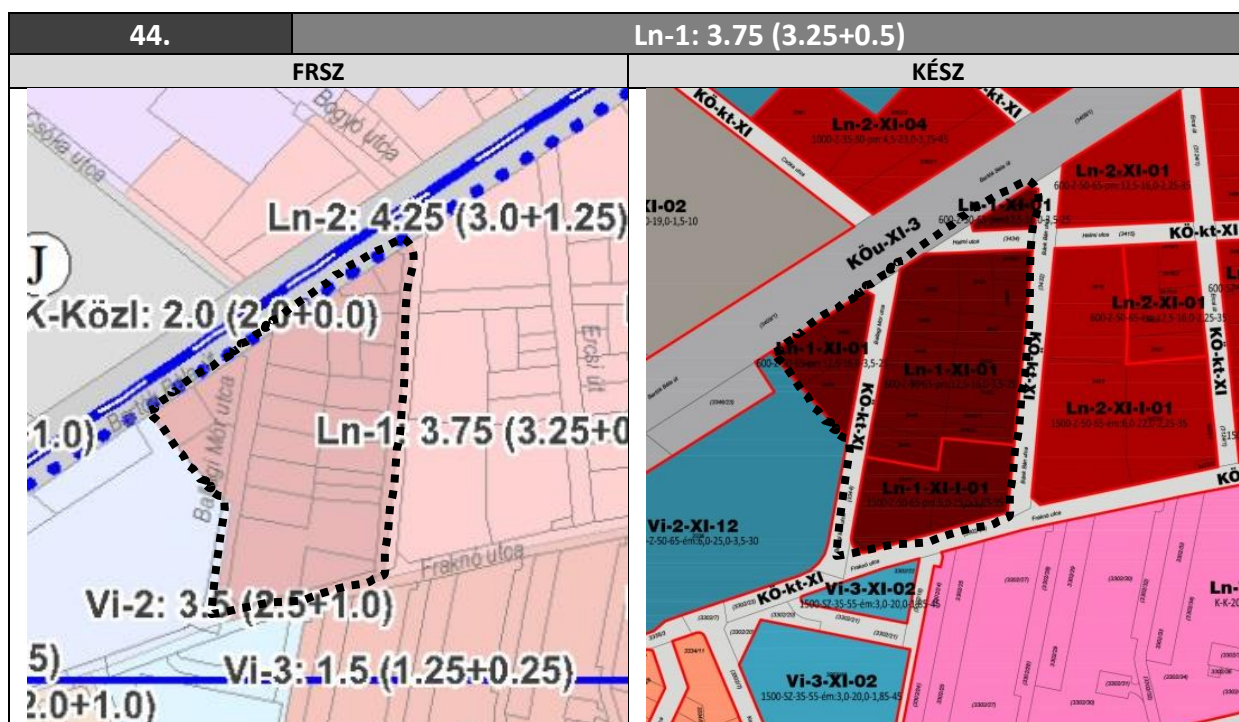
	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Ln-2-XI-01	6305,22	1,50	0,75	9457,83	4728,915
	Ln-2-XI-I-01	15721,92	1,50	0,75	23582,88	11791,44
	Ln-2-XI-02	10892,45	1,00	0,50	10892,45	5446,225
	Ln-2-XI-02	6674,16	1,00	0,50	6674,16	3337,08
	Ln-2-XI-01	4461,90	1,50	0,75	6692,85	3346,425
	Ln-2-XI-02	21010,66	1,00	0,50	21010,66	10505,33
	Ln-2-XI-I-01	5141,02	1,50	0,75	7711,53	3855,765
	Ln-2-XI-U-01	4382,49	3,25	0,25	14243,0925	1095,6225
	Ln-2-XI-02	1342,08	1,00	0,50	1342,08	671,04
	Σ		75931,90			101607,53

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	139977,21	>	101607,53
Parkolás	69988,61	>	44777,84
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-1	31162,6	3,25	0,50	101278,45	15581,30

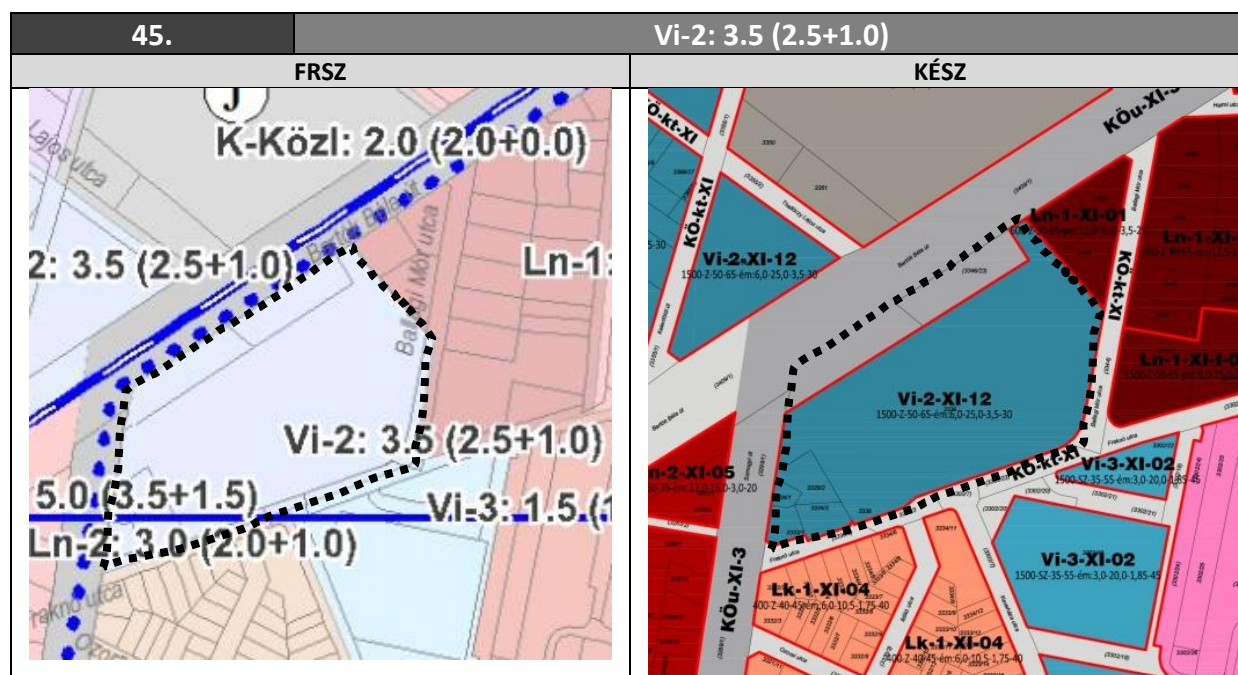
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	Ln-1-XI-01	3652,94	3,00	0,50	10958,82	1826,47
	Ln-1-XI-01	876,99	3,00	0,50	2630,97	1315,485
	Ln-1-XI-I-01	6250,03	3,15	0,50	19687,5945	3125,015
	Ln-1-XI-01	14031,33	3,00	0,50	42093,99	7015,665
	Σ	24811,29			75371,38	12405,65

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	101278,45	>	75371,38
Parkolás	15581,30	>	12405,65
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-2	32654,4	2,5	1,0	81636,00	32654,40

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Vi-2-XI-12	25797,94	2,50
	Σ	25797,94			64494,85	25797,94

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	81636,00	>	64494,85
Parkolás	32654,40	>	25797,94
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

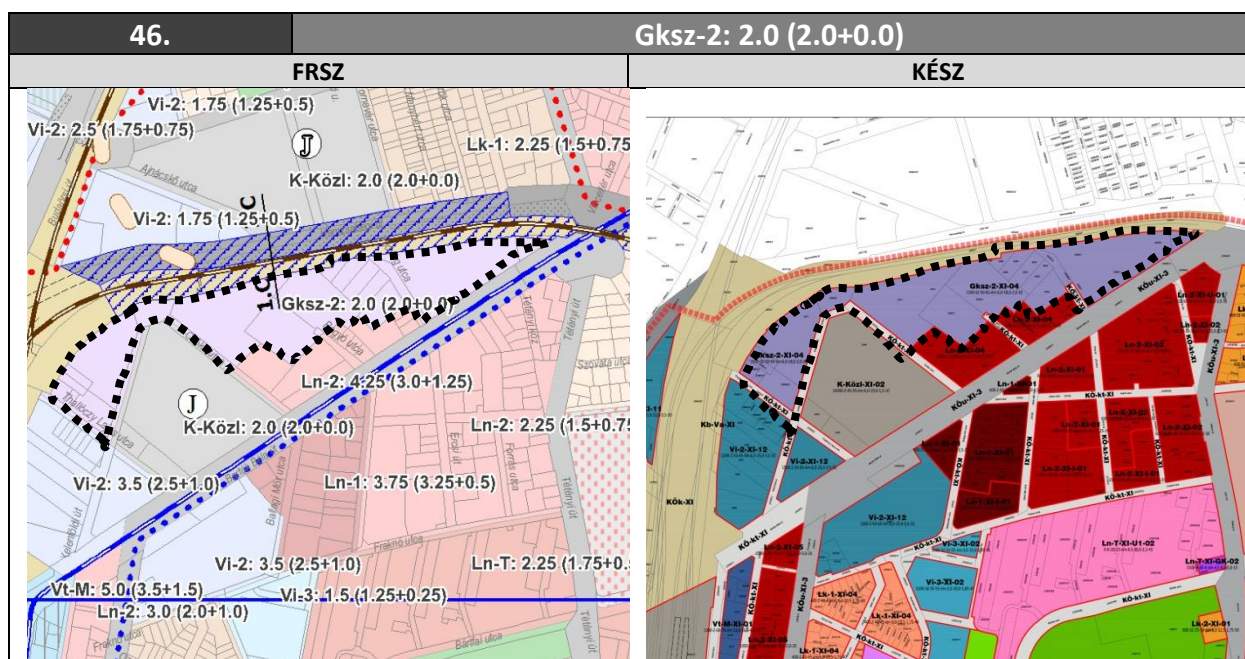
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-12	32	25797,94	
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			25,2%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Gksz-2	72511,16	2,00	0,00	145 022,32	-

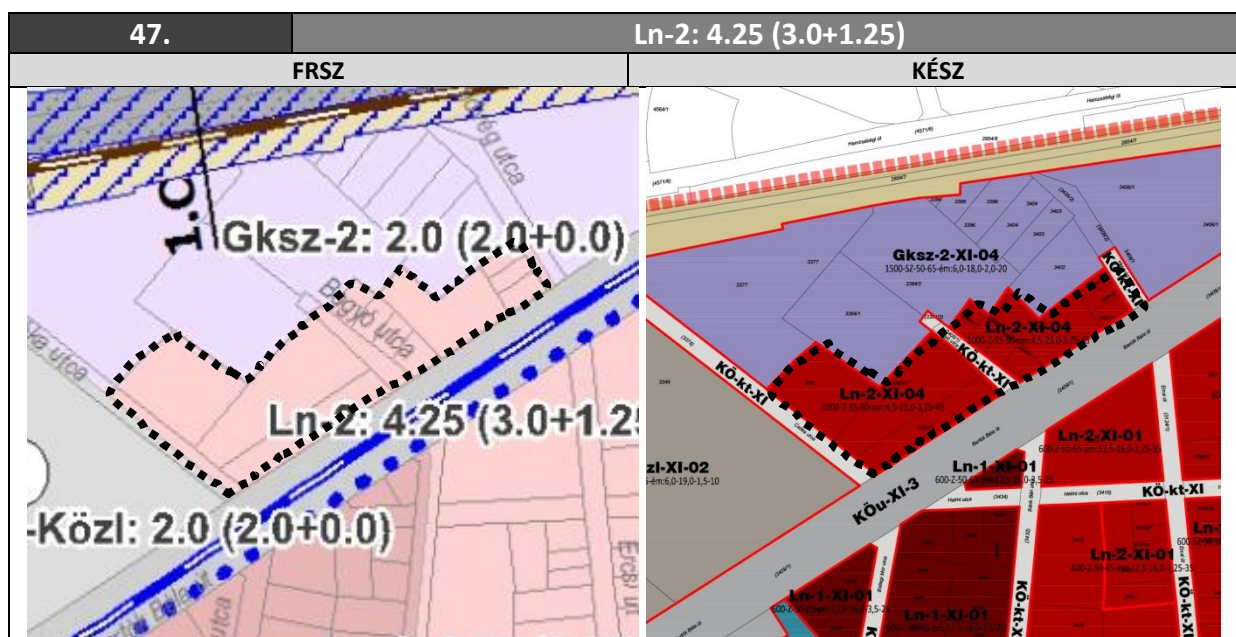
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szma	Szmp	általános	parkoló
		Gksz-2-XI-04	68499,60	2,00	0,00	136 999,2
	Σ	68499,60			136 999,2	

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²				
	FRSZ			KÉSZ
Általános	145 022,32	>		136 999,2
Parkolás	-	=		-
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Ln-2	18591,81	3,00	1,25	55775,43	23239,76

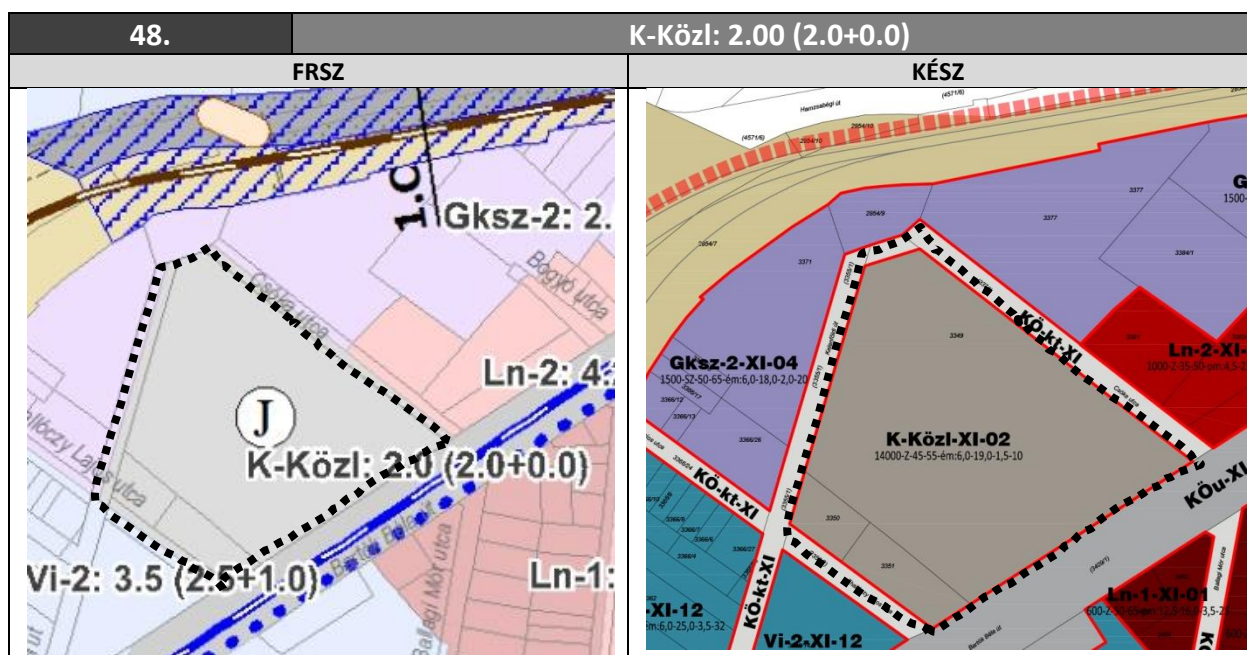
	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Ln-2-XI-04	10561,75	2,50
	Ln-2-XI-04	5929,31	2,50	1,25	14823,275	7411,6375
	Σ	16491,06			41227,65	20613,825

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	55775,43	>	41227,65
Parkolás	23239,76	>	20613,825
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	K-Közl	40407,89	2,00	0,00	80815,78	0,00

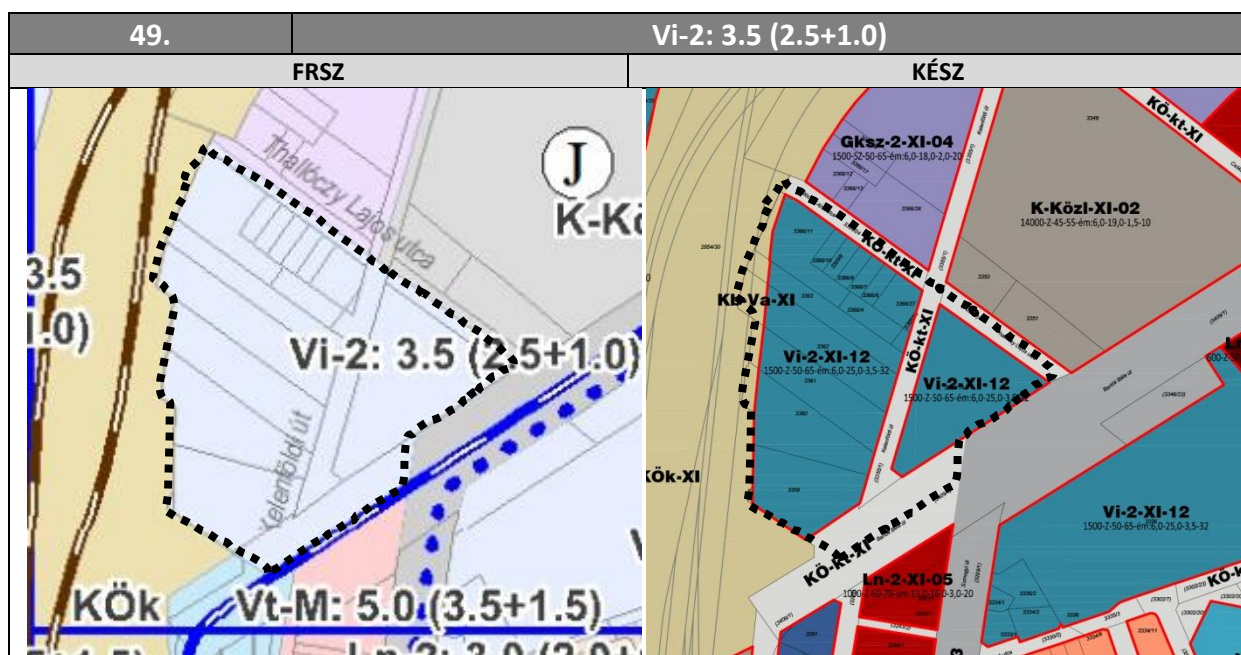
	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	K-Közl-XI-02	35887,18	1,50
	Σ	35887,18			53830,77	0

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	80815,78	>	53830,77
Parkolás	0	=	0
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	37833,27	2,50	1,00	94 583,18	37833,27

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-12	24330,69	2,50	1,00	60826,725
	Vi-2-XI-12	6766,24	2,50	1,00	16915,6	6766,24
	Kb-Va-XI	1873,93	0	0	0	0
	Σ	32 970,86			77 742,325	31 096,93

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	94583,18	>	77 742,325
Parkolás	37833,27	>	31 096,93
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

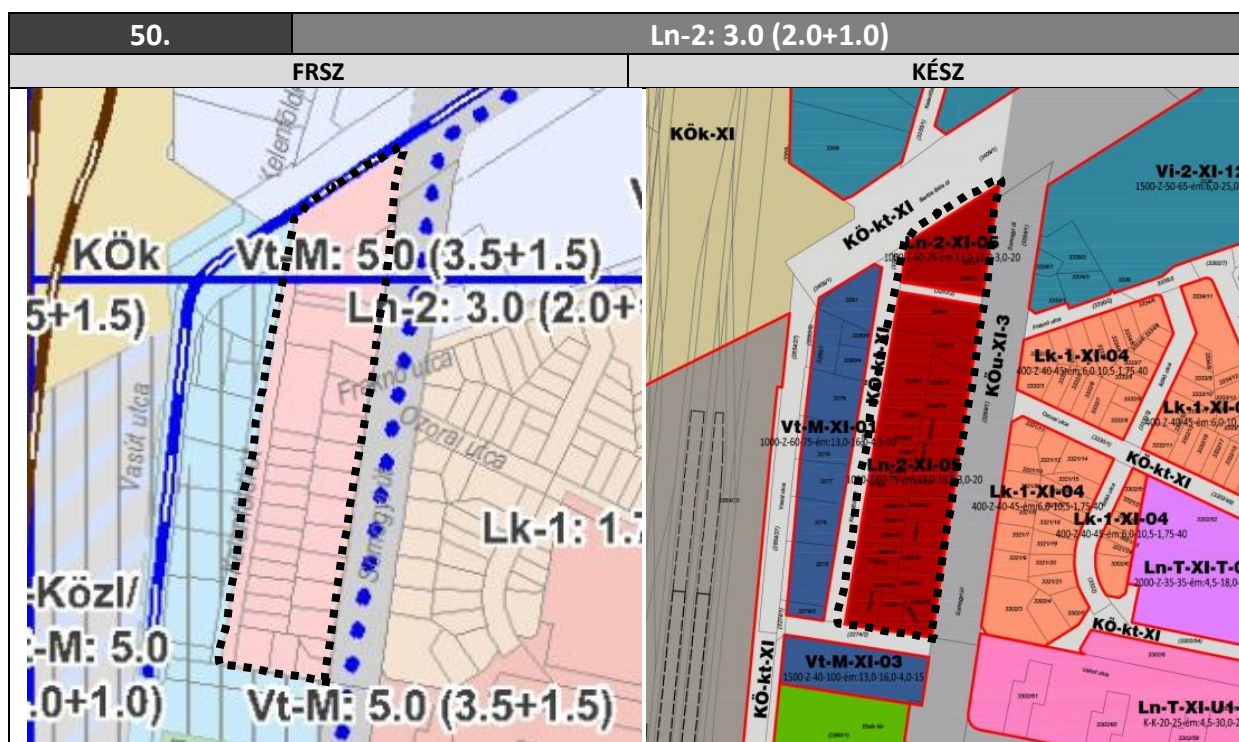
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-12	32	31096,93	
	Kb-Va-XI	0		
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			26,3%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Ln-2	22623,86	2,00	1,00	45247,72	22623,86

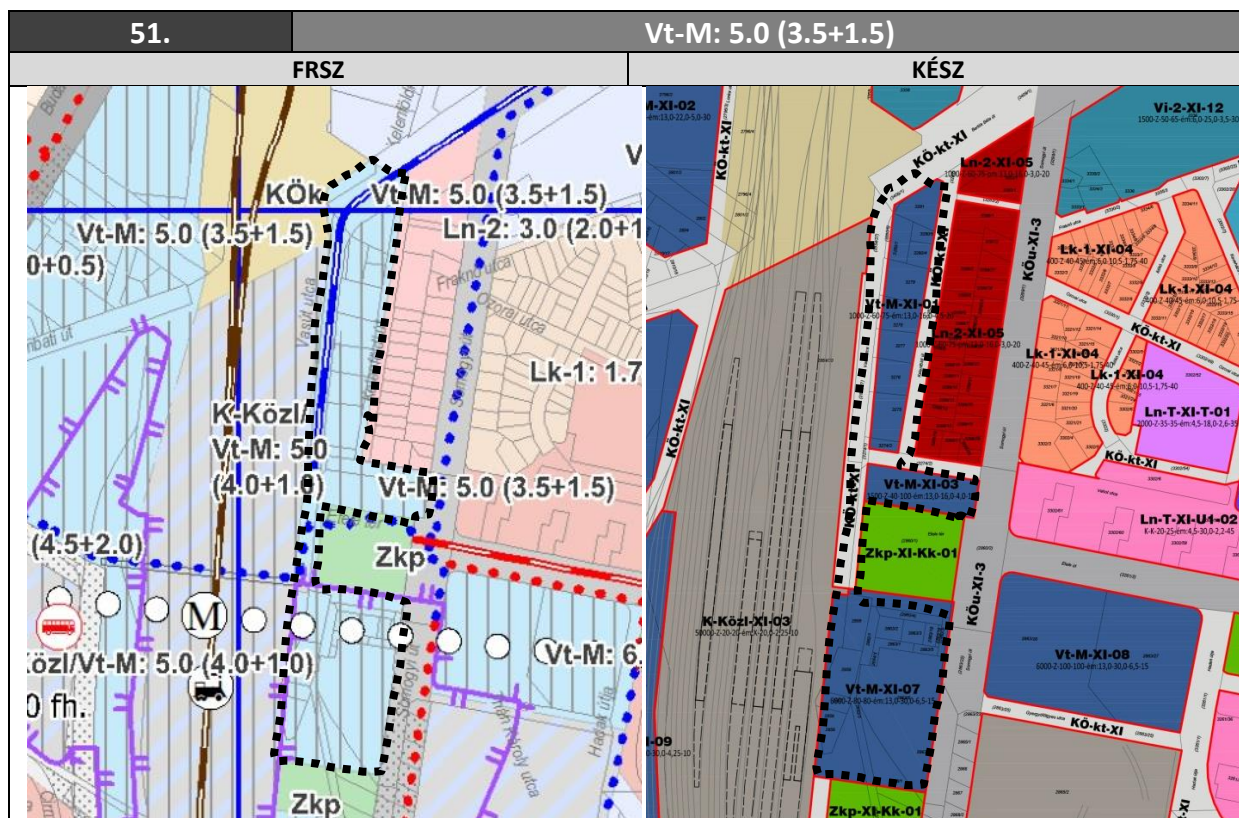
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Ln-2-XI-05	3213,72	2,00	1,00	6427,44
	Ln-2-XI-05	14702,44	2,00	1,00	29404,88	14702,44
	Σ	17916,16			35832,32	17916,16

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	45247,72	>	35832,32
Parkolás	22623,86	>	17916,16
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vt-M	46209,46	3,50	1,50	161733,11	69314,19

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	Vt-M-XI-01	8613,40	3,15	1,35	27132,21	11628,09
	Vt-M-XI-03	3632,69	2,75	1,25	9989,8975	4540,8625
	Vt-M-XI-07	19273,78	4,50	2,00	86732,01	38547,56
	Σ	31519,87				54716,5125

FRSZ megfeleltetés

	ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²	
	FRSZ	KÉSZ
Általános	161733,11	123854,1175
Parkolás	69314,19	54716,5125
	MEGFELEL	

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

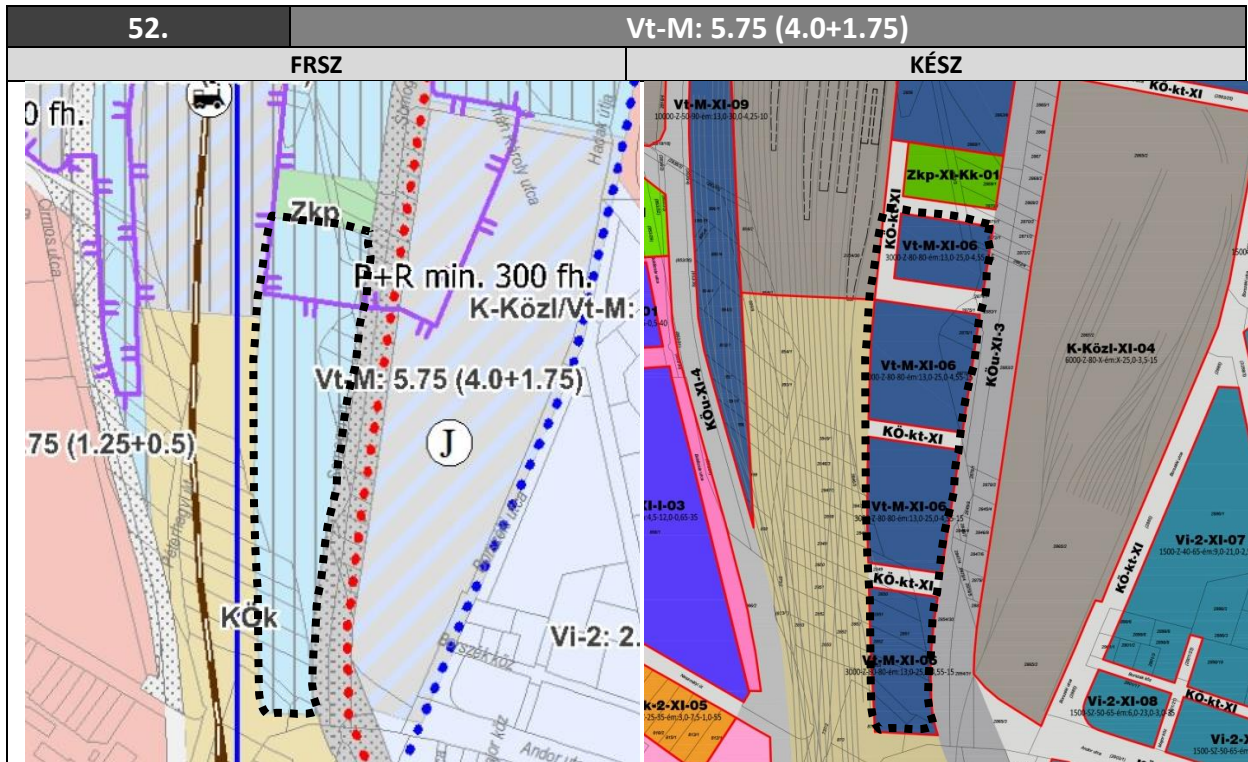
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vt-M	15%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vt-M-XI-01	25	8613,40	2153,35
	Vt-M-XI-03	15	3632,69	544,9035
	Vt-M-XI-07	22,5	19273,78	4336,6005
	KÖ-kt-XI	0		7034,854
	Σ			15.2%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vt-M	39290,9	4,00	1,75	157163,60	68759,08

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			Vt-M-XI-06	7388,87	3,15	1,50
Vt-M-XI-06	10314,37	3,15	1,50	32490,2655	15471,555	
Vt-M-XI-06	5074,93	3,15	1,50	15986,0295	7612,395	
Vt-M-XI-06	8913,76	3,15	1,50	28078,344	13370,64	
Σ		31691,93			99829,5795	47537,895

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	157163,60	>	99829,5795
Parkolás	68759,08	>	47537,895
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

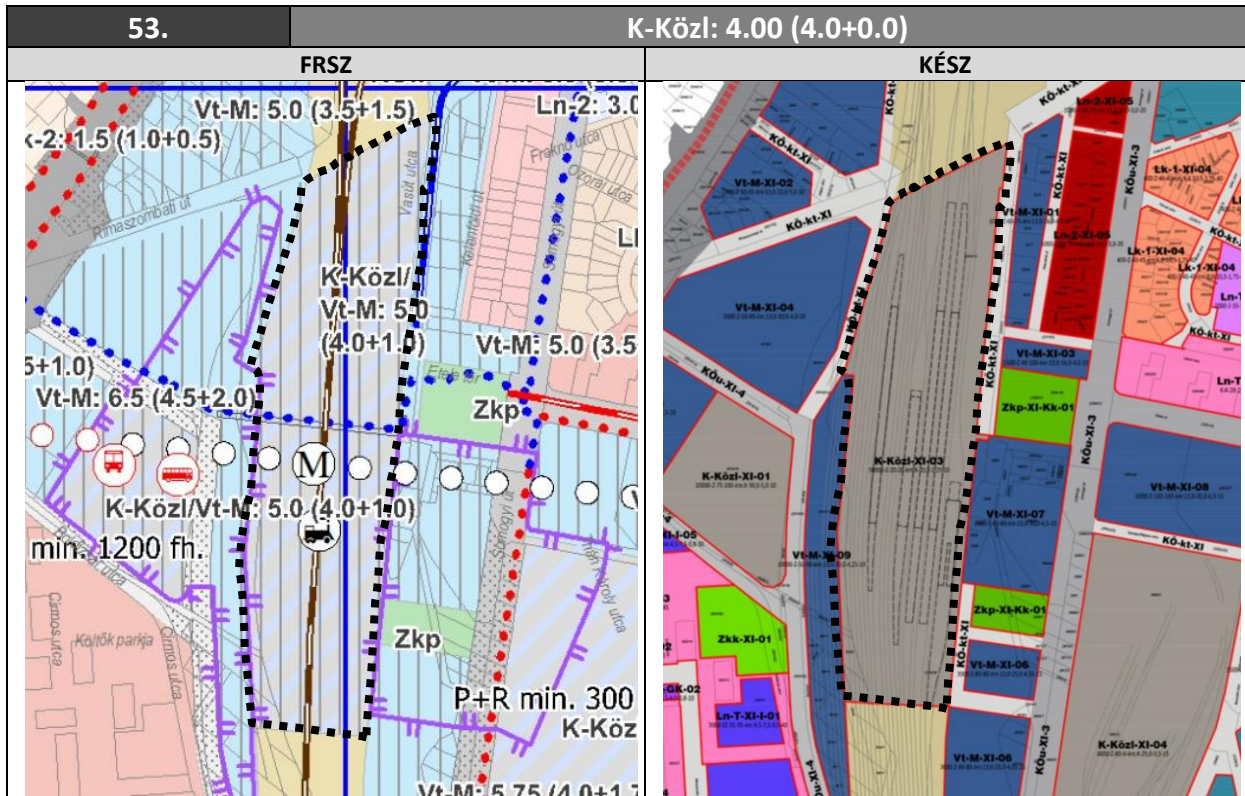
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vt-M	15%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vt-M-XI-06	20	31691,93	
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			16,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA – GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	K-Közl	91404,42	4,00	0,0	365617,68	0,00

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		K-Közl-XI-03	91404,42	2,25	0,00	205659,945
	Σ	91404,42			205659,945	0

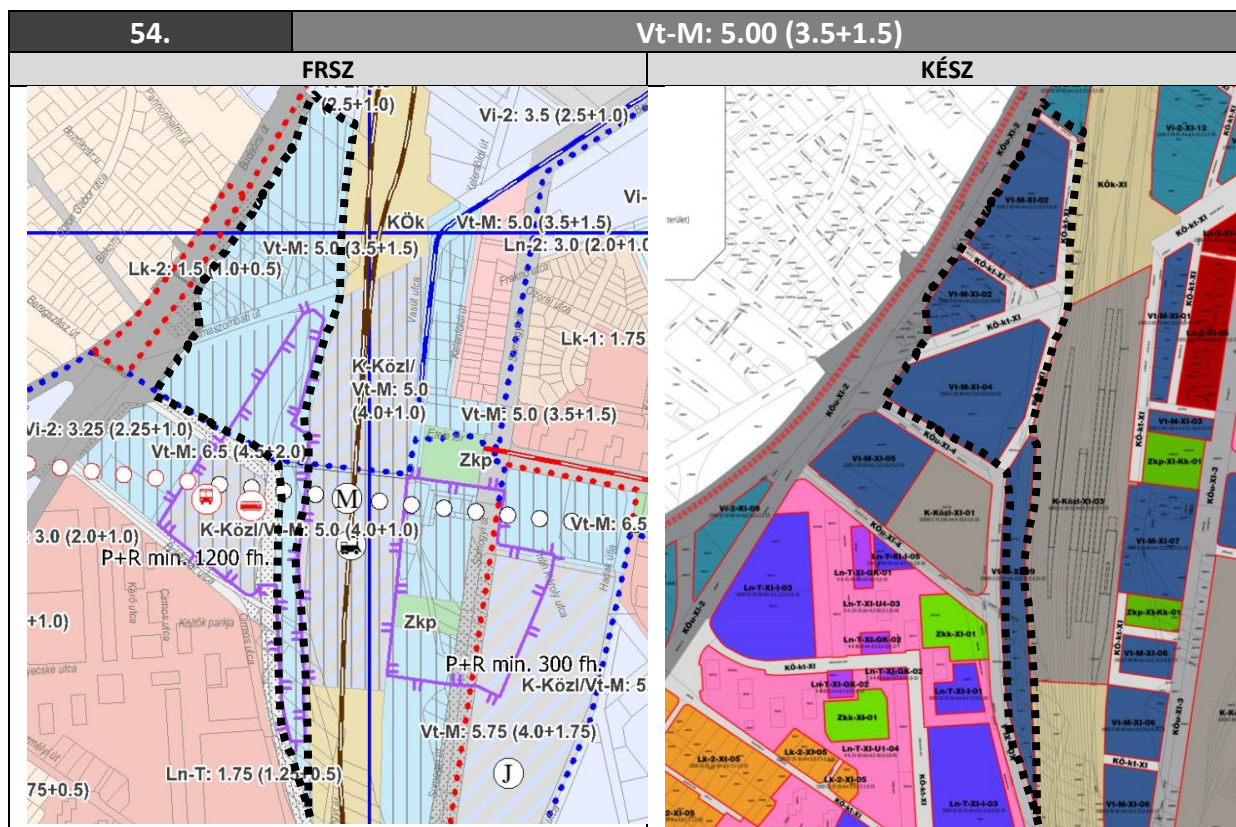
FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	365617,68	>	205659,945
Parkolás	0	=	0

MEGFELEL

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA – GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SŰRŰSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	K-Közl	108692,93	3,50	1,50	380425,26	163039,40

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Vt-M-XI-09	20167,69	2,75	1,50	55461,1475	30251,535
	Vt-M-XI-02	9965,95	3,50	1,50	34880,825	14948,925
	Vt-M-XI-02	25023,41	3,50	1,50	87581,935	37535,115
	Vt-M-XI-04	32662,77	2,75	1,25	89822,6175	40828,4625
	Σ	87819,82			267746,525	123564,0375

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	380425,26	>	267746,525
Parkolás	163039,40	=	123564,0375
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

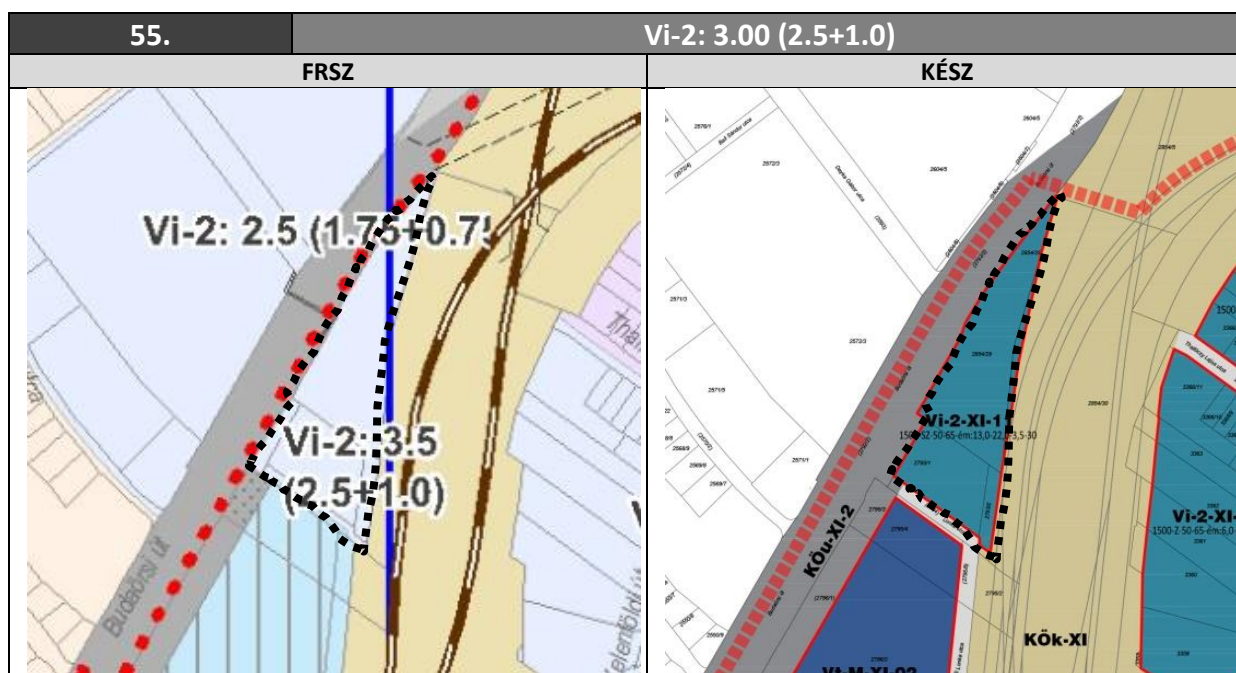
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vt-M	15%
-------------	-------------	------------

	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
KÉSZ	Vt-M-XI-09	10	20167,69	2016,769
	Vt-M-XI-02	30	9965,95	2989,785
	Vt-M-XI-02	30	25023,41	7507,023
	Vt-M-XI-04	20	32662,77	6532,554
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			17,5%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-2	11705,32	2,50	1,00	29263,30	11705,32

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Vi-2-XI-11	11089,74	2,50
	Σ	11089,74			27724,35	11089,74

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	29263,30	>	27724,35
Parkolás	11705,32	>	11089,74
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

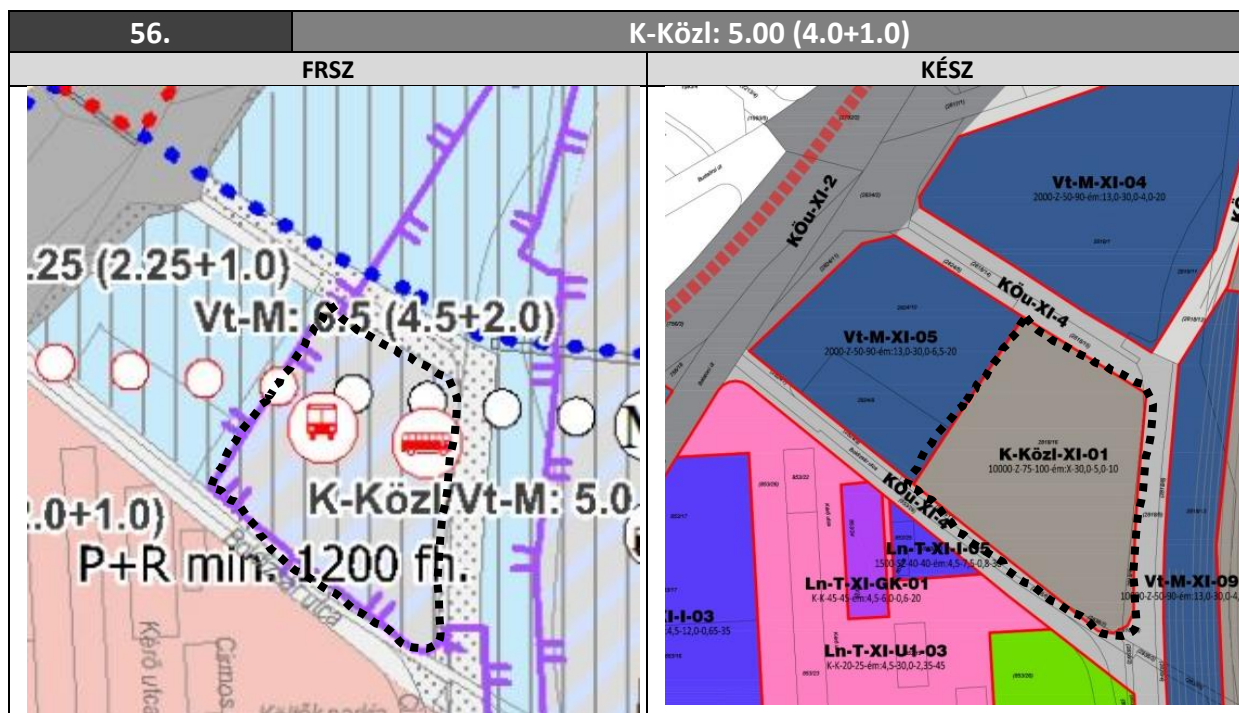
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-11	30	11089,74	
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			28,4%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	K-Közl	23653,44	4,0	1,00	94613,76	23653,44

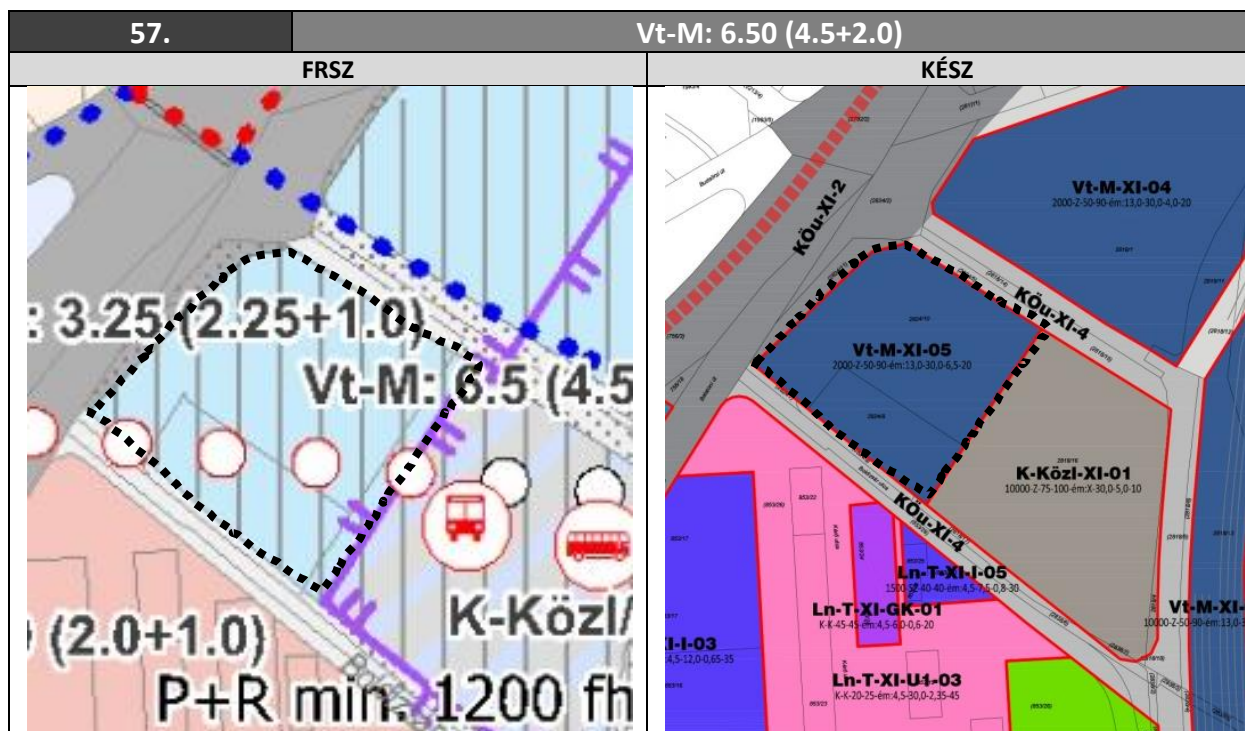
KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		K-Közl-XI-01	23652,89	4,00	1,00	94611,56
	Σ	23652,89			94611,56	23652,89

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	94613,76	>	94611,56
Parkolás	23653,44	>	23652,89
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vt-M	19407,93	4,5	2,00	87335,69	38815,86

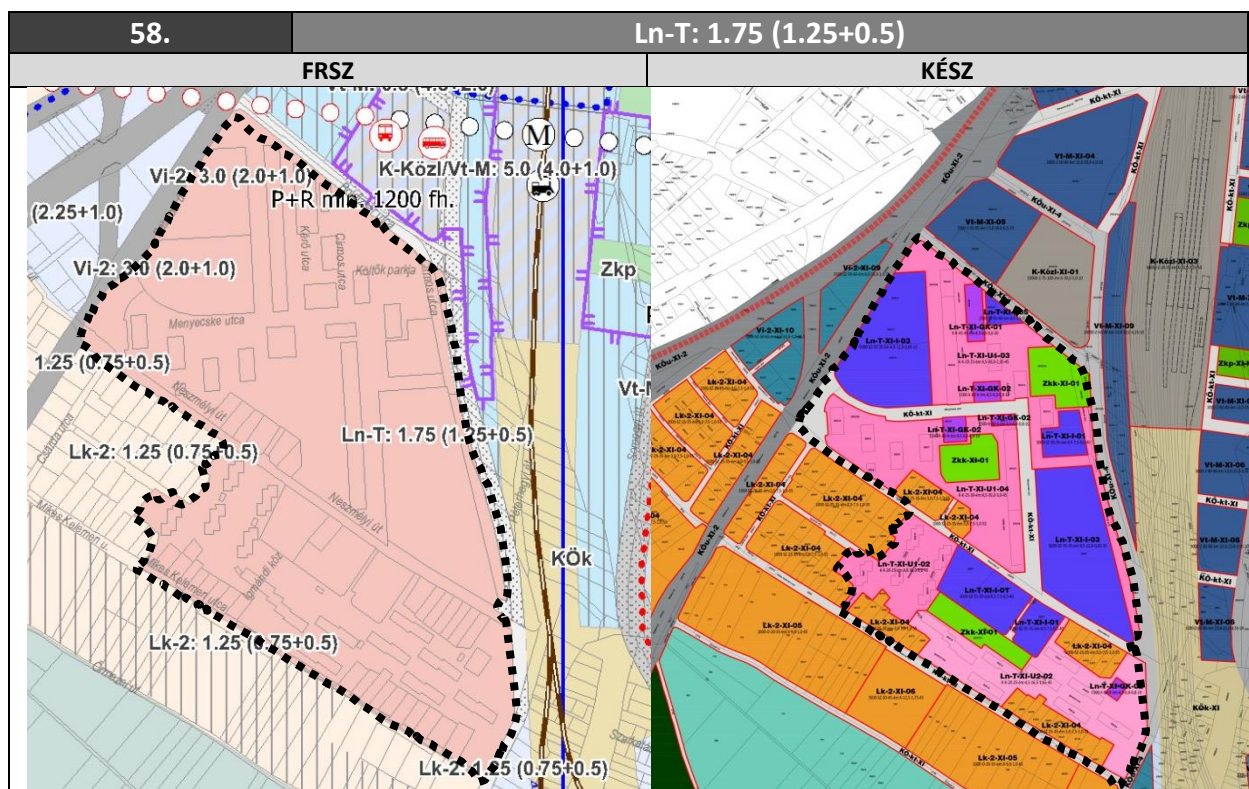
	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
	KÉSZ	Vt-M-XI-05	19407,93	4,50	2,00	87335,69
	Σ	19407,93			87335,69	38815,86

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	87335,69	=	87335,69
Parkolás	38815,86	=	38815,86
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Ln-T	324397,7	1,25	0,50	405497,13	162198,85

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-2-XI-04	4536,81	0,65	0,35	2948,9265	1587,8835
	Lk-2-XI-04	2006,48	0,65	0,35	1304,212	702,268
	Lk-2-XI-04	5931,20	0,65	0,35	3855,28	2075,92
	Lk-2-XI-04	8332,15	0,65	0,35	5415,8975	2916,2525
	Lk-2-XI-04	6318,76	0,65	0,35	4107,194	2211,566
	Ln-T-XI-U1-02	20842,76	1,65	0,55	34390,554	11463,518
	Ln-T-XI-GK-02	781,30	0,80	0,00	625,04	0
	Ln-T-XI-I-03	32116,28	0,65	0,00	20875,582	0
	Ln-T-XI-I-01	4842,24	0,50	0,00	2421,12	0
	Ln-T-XI-I-03	27850,81	0,65	0,00	18103,0265	0
Ln-T-XI-I-01	5051,45	0,50	0,00	2525,725	0	

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

Ln-T-XI-I-01	12636,28	0,50	0,00	6318,14	0
Ln-T-XI-I-05	1940,50	0,80	0,00	1552,4	0
Ln-T-XI-GK-02	1713,44	0,80	0,00	1370,752	0
Ln-T-XI-GK-02	799,65	0,80	0,00	639,72	0
Ln-T-XI-GK-02	1601,98	0,80	0,00	1281,584	0
Ln-T-XI-GK-01	2928,42	0,60	0,00	1757,052	0
Ln-T-XI-U1-04	40300,27	2,25	0,75	90675,6075	30225,2025
Ln-T-XI-I-01	48129,83	0,50	0,00	24064,915	0
Ln-T-XI-U2-02	41193,03	1,20	0,45	49431,636	18536,8635
Σ	280039,36			273664,364	69719,474

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	405497,13	>	273664,364
Parkolás	162198,85	>	69719,474
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

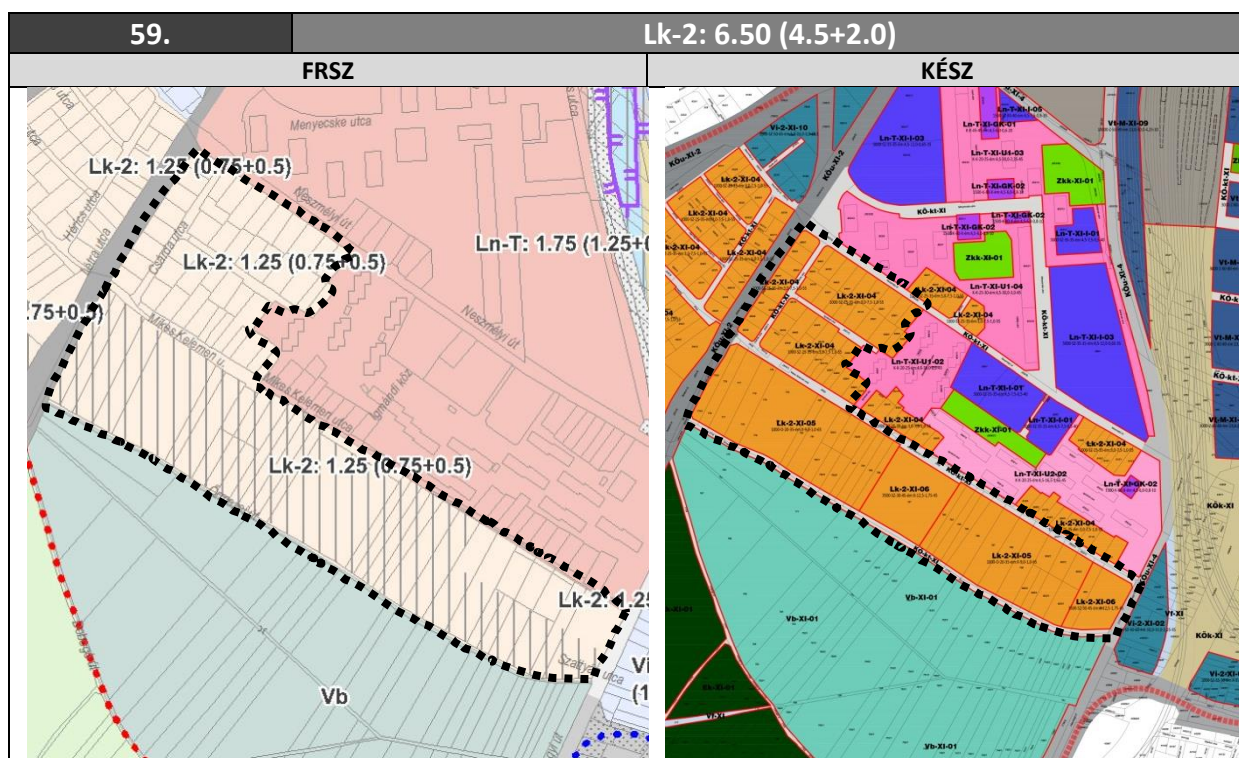
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Ln-T	35%
-------------	-------------	------------

	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
KÉSZ	Lk-2-XI-04	55	4536,81	2495,2455
	Lk-2-XI-04	55	2006,48	1103,564
	Lk-2-XI-04	55	5931,20	3262,16
	Lk-2-XI-04	55	8332,15	4582,6825
	Lk-2-XI-04	55	6318,76	3475,318
	Ln-T-XI-U1-02	45	20842,76	9379,242
	Ln-T-XI-GK-02	10	781,30	78,13
	Ln-T-XI-I-03	35	32116,28	11240,698
	Ln-T-XI-I-01	40	4842,24	1936,896
	Ln-T-XI-I-03	35	27850,81	9747,7835
	Ln-T-XI-I-01	40	5051,45	2020,58
	Ln-T-XI-I-01	40	12636,28	5054,512
	Ln-T-XI-I-05	30	1940,50	582,15
	Ln-T-XI-GK-02	10	1713,44	171,344
	Ln-T-XI-GK-02	10	799,65	79,965
	Ln-T-XI-GK-02	10	1601,98	160,198
	Ln-T-XI-GK-01	20	2928,42	585,684
	Zkk-XI -02	60	7039,64	4223,784
	Zkk-XI-02	60	8691,61	5214,966
	Ln-T-XI-U1-04	45	40300,27	18135,1215
	Zkk-XI -02	60	7090,75	4254,45
	Ln-T-XI-I-01	40	48129,83	19251,932
	Ln-T-XI-U2-02	45	41193,03	18536,8635
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			38,7%
				MEGFELEL

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-2	173110,29	0,75	0,50	129832,72	86555,15

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-2-XI-06	15679,92	1,25	0,50	19599,9	7839,96
	Lk-2-XI-04	7600,67	0,65	0,35	4940,4355	2660,2345
	Lk-2-XI-04	16717,58	0,65	0,35	10866,427	5851,153
	Lk-2-XI-04	20233,26	0,65	0,35	13151,619	7081,641
	Lk-2-XI-05	47733,37	0,65	0,35	31026,6905	16706,6795
	Lk-2-XI-05	45025,06	0,65	0,35	29266,289	15758,771
	Lk-2-XI-06	15679,92	1,25	0,50	19599,9	7839,96
	Σ	213694,84			128451,261	63738,399

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	129832,72	>	128451,261
Parkolás	86555,15	>	63738,399
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

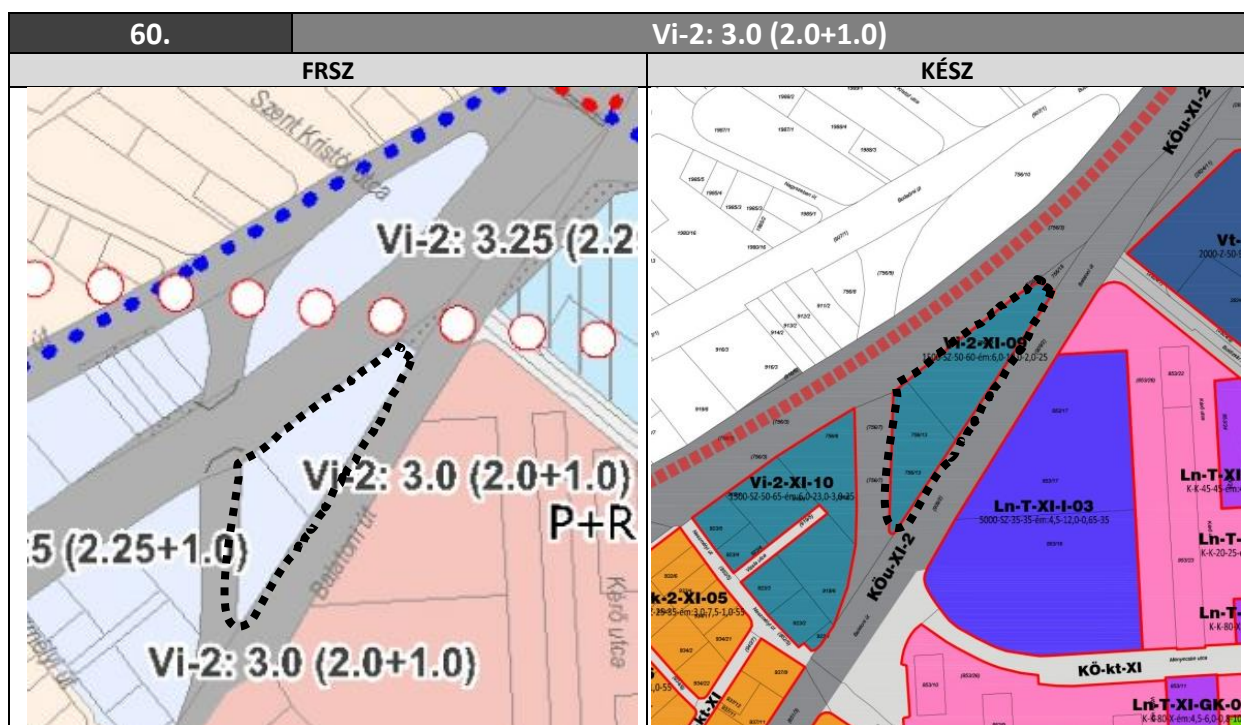
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Lk-2	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-2-XI-06	65	15679,92	10191,948
	Lk-2-XI-04	55	7600,67	4180,3685
	Lk-2-XI-04	55	16717,58	9194,669
	Lk-2-XI-04	55	20233,26	11128,293
	Lk-2-XI-05	65	47733,37	31026,6905
	Lk-2-XI-05	65	45025,06	29266,289
	Lk-2-XI-06	65	15679,92	10191,948
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			60,7%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	8151,52	2,00	1,00	16303,04	8151,52

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-09	8151,52	1,50	0,50	12227,28
	Σ	8151,52			12227,28	4075,76

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	16303,04	>	12227,28
Parkolás	8151,52	>	4075,76
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

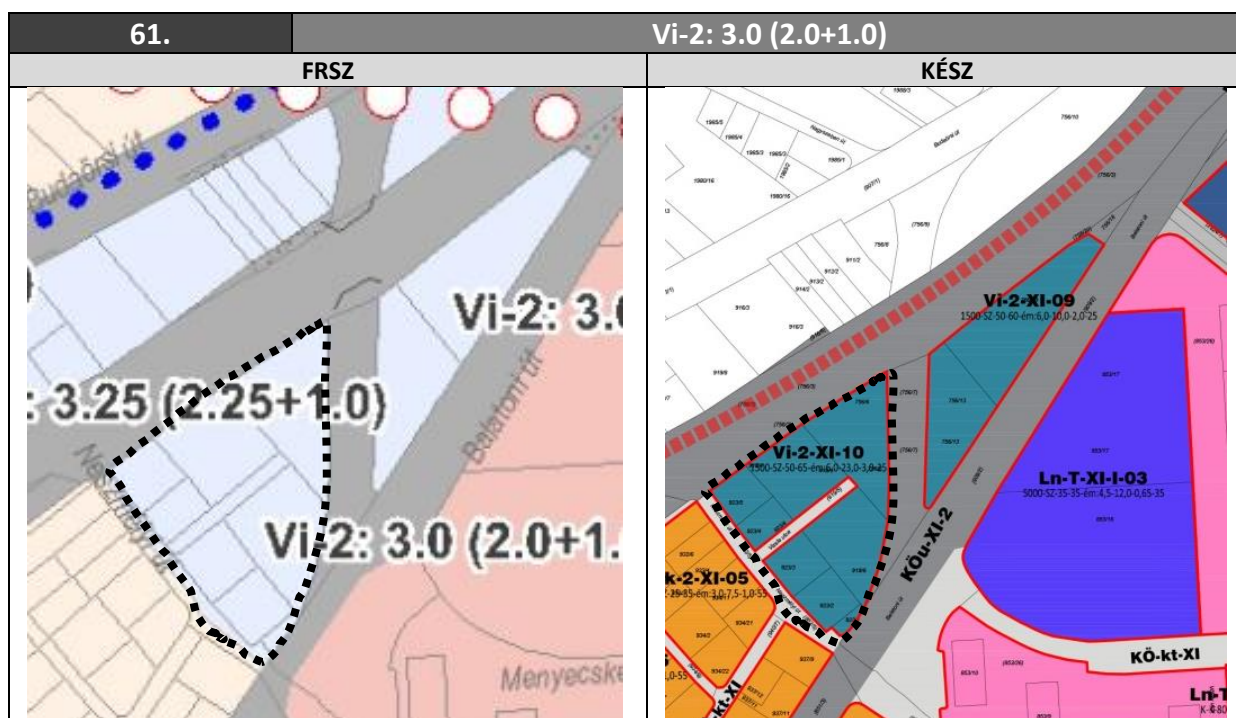
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-09	25	8151,52	2037,88
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			25%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

FRSZ	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
	Vi-2	14511,27	2,00	1,00	29022,54	14511,27

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
		Vi-2-XI-10	12808,71	2,00	1,00	25617,42
	Σ	12808,71			25617,42	12808,71

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	29022,54	>	25617,42
Parkolás	14511,27	>	12808,71
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

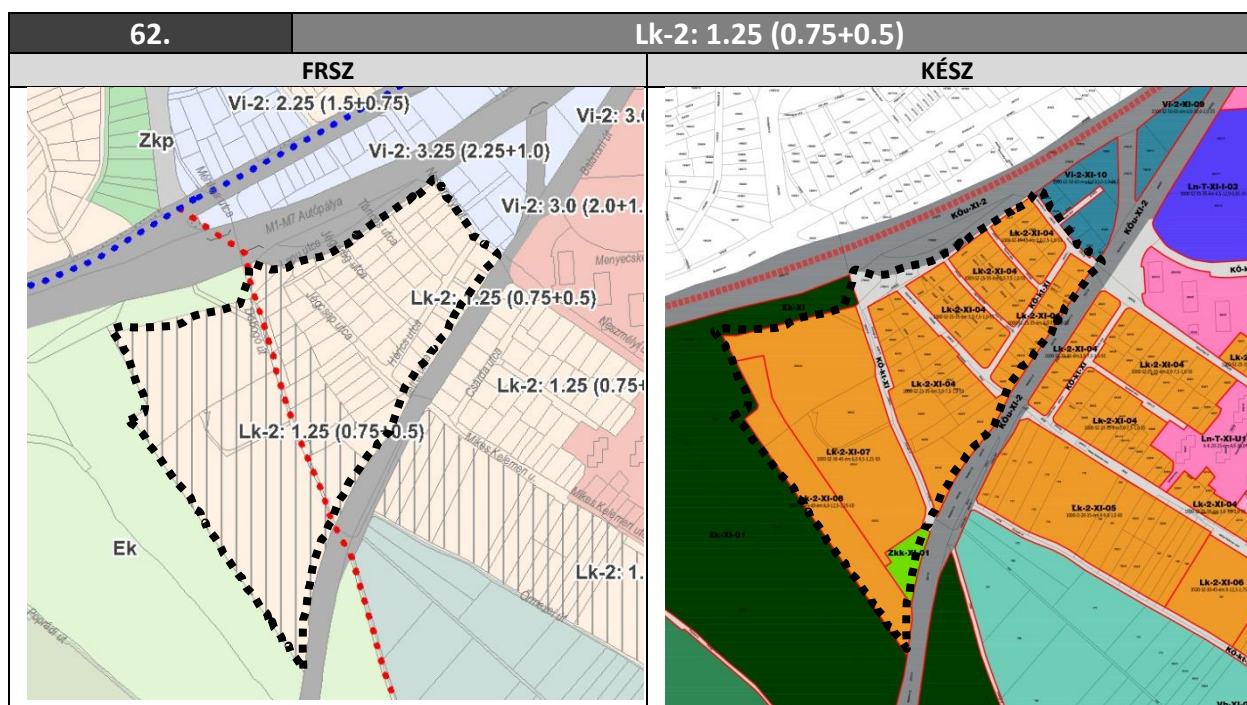
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-10	28,5	12808,71	
	KÖ-kt-XI	0		
	Σ			25,1%
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
**FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Lk-2	168496,52	0,75	0,50	126372,39	84248,26

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
KÉSZ	Lk-2-XI-05	9198,63	0,65	0,35	5979,1095	3219,5205
	Lk-2-XI-05	7794,30	0,65	0,35	5066,295	2728,005
	Lk-2-XI-05	9624,94	0,65	0,35	6256,211	3368,729
	Lk-2-XI-05	10802,11	0,65	0,35	7021,3715	3780,7385
	Lk-2-XI-05	32500,79	0,65	0,35	21125,5135	11375,2765
	Lk-2-XI-08	22784,22	0,75	0,50	17088,165	11392,11
	Lk-2-XI-07	52935,73	0,75	0,50	39701,7975	26467,865
	Σ	149644,74			102238,463	62332,2445

FRSZ megfeleltetés

	ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²	
	FRSZ	KÉSZ
Általános	126372,39	102238,463
Parkolás	84248,26	62332,2445
MEGFELEL		

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
 FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
 GALVANI ÚT –DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

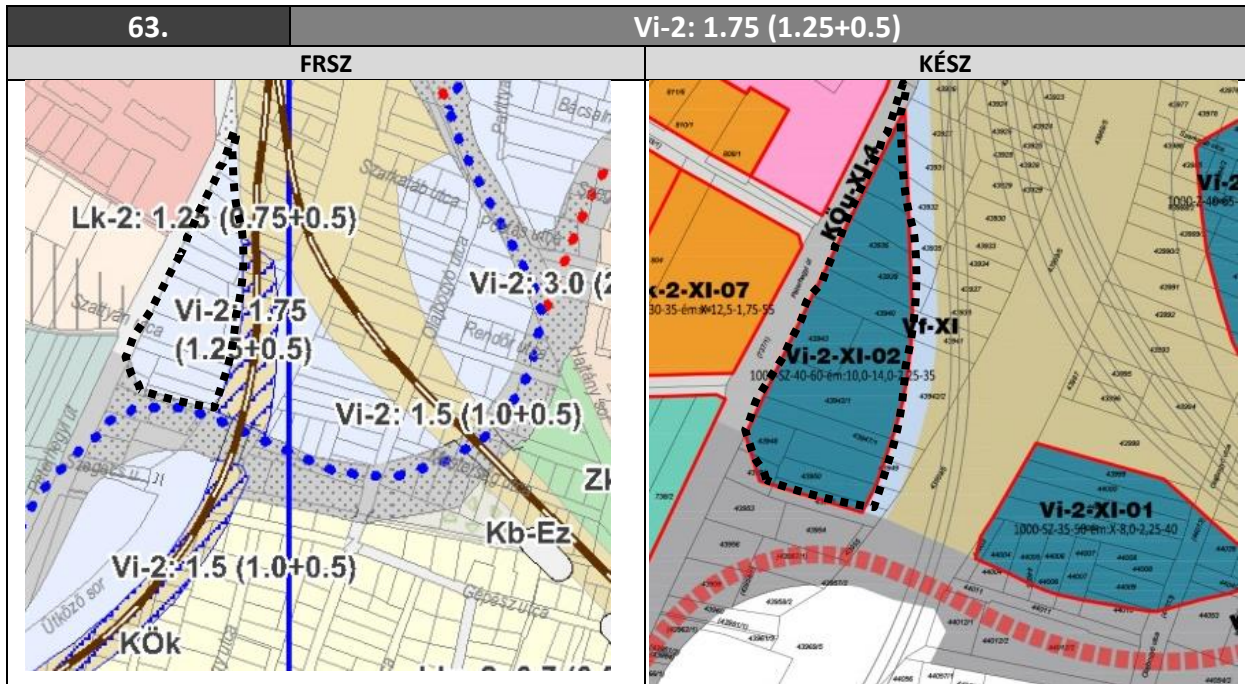
TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Lk-2	35%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Lk-2-XI-05	55	9198,63	5059,2465
	Lk-2-XI-05	55	7794,30	4286,865
	Lk-2-XI-05	55	9624,94	5293,717
	Lk-2-XI-05	55	10802,11	5941,1605
	Lk-2-XI-05	55	32500,79	17875,4345
	Lk-2-XI-08	50	22784,22	11392,11
	Lk-2-XI-07	50	52935,73	26467,865
	Zkp-XI-Kk-02	60	4004,02	2402,412
	KÖ-kt-XI	0		
Σ			46,7%	
MEGFELEL				

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM



FRSZ – SZINTTERÜLETI SÚRÚSÉG

	Területfelhasználási egység	Terület m ²	Beépítési sűrűség		Építhető szintterület m ²	
			Bsá	Bsp	általános	parkoló
FRSZ	Vi-2	14650,92	1,25	0,50	18313,65	7325,46

	Építési övezet, övezet jele	Terület m ²	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke		Építhető szintterület m ²	
			Szmá	Szmp	általános	parkoló
			KÉSZ	Vi-2-XI-02	11116,67	1,60
	Σ	11116,67			17786,672	7225,8355

FRSZ megfeleltetés

ÉPÍTHETŐ SZINTTERÜLET M ²			
	FRSZ		KÉSZ
Általános	18313,65	>	17786,672
Parkolás	7325,46	>	7225,8355
MEGFELEL			

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
FERENCVÁROS-KELENFÖLD VASÚTVONAL – BUDAÖRSI ÚT- KŐÉRBERKI ÚT – EGÉR ÚT – ANDOR UTCA –
GALVANI ÚT – DUNA FOLYAM ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1.sz. melléklet – MUNKAKÖZI DOKUMENTUM

TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

TSZT	Vi-2	25%
-------------	-------------	------------

KÉSZ	Építési övezet, övezet jele	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terület m ²	%
	Vi-2-XI-02	35	11116,67	3890,8345
	Vf-XI	0		
	Σ			26,5%
MEGFELEL				