

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégyi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, fizetési számlaszám: 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén lévő,

- a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt közhasználatú bel-, és külterületi zöldterületek és egyéb közterületek fenntartását és gondozását,
- egyres közcélú, településtudásági feladatok (közszolgáltatás) elvégzését a jelen szerződés 2. és 3. számú pontjaiban részletezettek szerint,
- a 3. sz. mellékletben részletezett helyeken a kerékpárutak takarítását.

### 2. Vállalkozó kötelezettsége a közhasználatú bel- és külterületi zöldterületek és egyéb közterületek fenntartásával és gondozásával kapcsolatban

- Vállalkozó a szociális és közhasznú foglalkoztatás keretében az 1. pontban körülírt és az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat a 2. számú melléklet teljesítési ütemterve szerint, az évszaknak, illetve a napi időjárásnak megfelelően teljesíti.
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a folyamatos szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkát saját maga szervezi meg, továbbá biztosítja a teljesítéshez szükséges anyagokat és eszközöket.
- Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésére alvállalkozót vehet igénybe, melynek teljesítéséért is felel.
- Vállalkozó a zöldterületek fenntartásával kapcsolatos tevékenységéről, egységenként (parkonként és egyéb közterületenként) nyilvántartást vezet.



5  
AG

### Vállalkozó kötelezettsége az egyes közcélú, településtisztasági feladatok ellátásával kapcsolatban

- Vállalkozó biztosítja a Susulyka u. – Pereszke u. sarok területeinek heti 6 alkalommal történő takarítását (hétfő – szerda – szombat 7:00-11:00 óráig, kedd – csütörtök – péntek 15:00-19:00 óráig), amelyeken folyamatosan, nagy mennyiségű, szabálytalanul lerakott, vegyes (lakossági szemét és sít) hulladék keletkezik. A feladat érdekében Vállalkozó:
  - Elvégzi a terület takarítását, biztosítja a szállítóedényekbe, konténerekbe való kézi rakodást, valamint megszervezi a leggazdaságosabb elszállítást.
  - Ellenőrzi a vonatkozó rendeletben foglalt, hulladékszállítási, kezelési és lerakási szabályok betartását.
- Vállalkozó köteles elvégezni Megrendelő közterületein történő takarításra és fűnyírásra vonatkozó eseti megrendeléseket is, amelyek végrehajtását 48 órán belül megkezdi.

### 3. A szerződés hatálya

Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatokat **2017. január 01. napjától 2017. március 31. napjáig** az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan, visszatérő módon a mellékletekben foglaltak szerint teljesíti.

### 4. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért Vállalkozót:

Nettó vállalkozói díj:	37.401.575,- Ft
ÁFA (27%)	10.098.425,- Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>47.500.000,- Ft</b>

a szerződés időtartamára összesen bruttó **Negyvenhétmillió-ötszázezer** forint vállalkozói díj illeti meg.

- 4.2. Vállalkozó a teljesítés igazolást követően havonta egyenlő összegben jogosult a Megrendelőnek a bruttó összegű vállalkozási díjról kibocsátott számlát kettő példányban benyújtani, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. címére. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó 11784009-20600626 számú fizetési számlájára az igazolt számla benyújtását követő 20 napon belül átutalja.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### 5. Felek jogai és kötelességei

- 5.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre, valamint a dolgozóira vonatkozó munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelmi szabályok betartásáról, továbbá köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni baleset-, élet-, és fertőzés veszély azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény bekövetkezése esetén. Ezen kötelezettségek megszegéséből, valamint a feladatok ellátása során keletkező tevékenységből, mulasztásából, késedelemből eredő, bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosít, de tárolási, illetőleg dolgozói részére tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

CP

5  
CP

5.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Teljesítési Napló”-t megnyitni és vezetni, amelybe a teljesítéssel és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos bejegyzéseket kell rögzíteni. Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor ellenőrizheti, aki észrevételeit köteles a Teljesítési Naplóban rögzíteni. A naplót Megrendelő megbízottja számára hozzáférhető helyen kell tartani. Vállalkozó köteles a naplóban a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítésről Megrendelőt – a naplóbejegyzésen túlmenően – azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) értesíteni.

## 6. Szerződés teljesítése

A szolgáltatás akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés a Megrendelő által elfogadott minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött. Vállalkozó köteles a munkáját folyamatosan az 1./ 2./ 3. sz. melléklet szerint, valamint a Megrendelő „Teljesítési napló”-ban tett utasításai szerint végezni.

## 7. Késedelmi kötbér

A szerződés időtartamában a Megrendelő által meghatározott határidőre történő feladatok késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult napi bruttó 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámítani. A kötbér maximális mértéke a havi bruttó vállalkozási díj 5 %-a.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedeleből eredő jogokat.

## 9. Vegyes rendelkezések

9.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- Kölsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.
- Kölsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- Vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

## 9.2. Megrendelő képviselői

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítés igazolója: Szili Katalin osztályvezető

Kapcsolattartó, műszaki felelős: Várhegyi Krisztián, Boza Béla

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; telefon: 3724-657, fax: 3811-308

**9.3. Vállalkozó képviselői**

Teljes jogkörű képviselő: Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja, kapcsolattartója: Geszti Brigitta operatív koordinátor, e-mail: [geszti.brigitta@ujbudaprizma.hu](mailto:geszti.brigitta@ujbudaprizma.hu), telefon: 06-20-230-3727

**9.4.** Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.


**9.5.** Az 1-3. számú mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

**9.6.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés négy (4) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, Újbuda 2016. ....

  
 .....  
 Megrendelő  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviseletében


  
 .....  
 Vállalkozó  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviseletében



Budapest, 2016. .... 2017 JAN. 27

Budapest, 2016. december 15.


Ellenjegyezte:

2017 JAN 12.

  
 .....  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 ..... 2017 JAN 23.  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

## I. Parkok, játszóterek, közterületek - évszaknak megfelelő – fenntartása 2017. évben:

1. Belterjes terület

## a.) Parkok:

• Amerikai temető	7.785 m <sup>2</sup>
• Andor utca 23-25.	6.013 m <sup>2</sup>
• Arany Dániel tér	5.066 m <sup>2</sup>
• Bakony u.- Bozókvár u. sarok	854 m <sup>2</sup>
• Bartók Béla út 125-129.	2.648 m <sup>2</sup>
• Bánhida játszótér	300 m <sup>2</sup>
• Bod Péter – Töhötöm	382 m <sup>2</sup>
• Külső Bartók Béla út	2.163 m <sup>2</sup>
• Brassó utcai játszótér	2.969 m <sup>2</sup>
• Brassó-Komondor	3.582 m <sup>2</sup>
• Csonka János tér	1.302 m <sup>2</sup>
• Csenger utca 13-15. előtti park	590 m <sup>2</sup>
• Dayka Gábor tér	700 m <sup>2</sup>
• Dávid Ferenc u.	245 m <sup>2</sup>
• Diószegi játszótér	5.749 m <sup>2</sup>
• Diószegi-Karolina háromszög	550 m <sup>2</sup>
• Fátka tér	6.277 m <sup>2</sup>
• Fejér Lipót játszótér	4.004 m <sup>2</sup>
• Goldmann György tér + Cseresznyés kert	55.984 m <sup>2</sup>
• Hamzsabégyi sétány	33.653 m <sup>2</sup>
• Harangláb	523 m <sup>2</sup>
• Harcos tér	1.358 m <sup>2</sup>
• Holdvilág tér	394 m <sup>2</sup>
• Irinyi J. u.-Karinthy F. út	7.945 m <sup>2</sup>
• Karinthy Frigyes úti cserjék	888 m <sup>2</sup>
• Károli Gáspár tér	2.349 m <sup>2</sup>
• Kék tó játszótér	600 m <sup>2</sup>
• Kelenföldi u.	130 m <sup>2</sup>
• Laufenauer u. – Bocskai út – Daróczi út	300 m <sup>2</sup>
• Mahunka tér	490 m <sup>2</sup>
• Ménesi út 84-88.	500 m <sup>2</sup>
• Ménesi-Mányoki sarok	159 m <sup>2</sup>
• Mezőkövesd u.	4.880 m <sup>2</sup>
• Petzvál park	2.321 m <sup>2</sup>
• Pór Bertalan köz	320 m <sup>2</sup>
• Rozsnyó tér	1.800 m <sup>2</sup>
• Sopron-Bánát játszótér	3.529 m <sup>2</sup>
• Sósfürdő park	8.000 m <sup>2</sup>
• Szent Adalbert tér	6.934 m <sup>2</sup>
• Botfalu – Háromszék utca	1.190 m <sup>2</sup>
• Bod Péter játszótér	385 m <sup>2</sup>
• Tömös – Sasadi köz háromszög	403 m <sup>2</sup>

• Kanizsai (Vidám Pilóta) játszótér	2.570 m <sup>2</sup>
• Háromszék – Botfalu u. – Brassó út	1.040 m <sup>2</sup>
• Törökbálinti út 58-60. szám előtti terület (Árnika utcáig)	998 m <sup>2</sup>
• Törökbálinti út 6-12. előtti háromszög előtti terület	490 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>191.312 m<sup>2</sup></b>

## b.) Lépcsők

### *Gellérthegyi lépcsők:*

• Balogh Tihamér lépcső	770 m <sup>2</sup>
• Citadella lépcső	714 m <sup>2</sup>
• Csukló lépcső	510 m <sup>2</sup>
• Gombócz Zoltán lépcső	714 m <sup>2</sup>
• Himfy lépcső	269 m <sup>2</sup>
• Kelenhegyi I-II. lépcső	1.523 m <sup>2</sup>
• Kemenes lépcső	288 m <sup>2</sup>
• Kollégiumi lépcső	475 m <sup>2</sup>
• Ménesi lépcső	400 m <sup>2</sup>
• Mészöly lépcső	352 m <sup>2</sup>
• Minerva lépcső	400 m <sup>2</sup>
• Pipacs lépcső	336 m <sup>2</sup>
• Rezeda lépcső	200 m <sup>2</sup>
• Serleg lépcső	256 m <sup>2</sup>
• Somló köz	360 m <sup>2</sup>
• Somló lépcső	612 m <sup>2</sup>
• Szerelmek lépcsője	500 m <sup>2</sup>
• Szüret lépcső	1.799 m <sup>2</sup>
• Verejték lépcső	294 m <sup>2</sup>

### *Sashegyi lépcsők:*

• Antónia lépcső	418 m <sup>2</sup>
• Barackfa lépcső	831 m <sup>2</sup>
• Botfalu lépcső és köz	287 m <sup>2</sup>
• Brassó lépcső	200 m <sup>2</sup>
• Cenkhegy lépcső	230 m <sup>2</sup>
• Érdi lépcső	619 m <sup>2</sup>
• Gazdagréti Rózsabarack lépcső, járda	87 m <sup>2</sup>
• Nagyszalonta lépcső	39 m <sup>2</sup>
• Töhötöm lépcső	1.062 m <sup>2</sup>
• Zólyomi lépcső	866 m <sup>2</sup>

**Összesen:** **15.411 m<sup>2</sup>**

### **Feladat műszaki tartalma:**

1. Síkosság mentesítés, hó takarítás folyamatosan, park melletti tér és parkon átvezető járdák minimum 1,2 m szélességben.
2. *Takarítás:*
  - a.) Zöldfelületeken heti takarítás 2 x (darabos szemét összeszedése és szemetes kosarak ürítése, hajléktalan szállások felszámolása).

- b.) Zöldfelületeken negyedéves nagytakarítási feladatok: játszótéri burkolatok seprése, mosása, bokrokból és gyepről a darabos szemét összeszedése, a burkolatról és gyepről, bokorból összeszedett anyagok, (levél és szemét) elszállítása

### 3. *Parkfenntartás évente:*

- kaszálás min. 6 x (kaszálék összegyűjtése és elszállítása) – a fű magassága max. 10 cm lehet,
- lombfelszedés min. 3 x összegyűjtése és elszállítása,
- sétányfelületek min. 3 x sarabolása,
- őszi ásás 1 x,
- cserje kapálása 3 x,
- frissen ültetett cserjék öntözése
- sövénynyírás min. 2 x,
- egyvári ültetés 2 x Irinyi – Karinthy sarok, Amerikai temető, Bocskai út vége, Ajnácskő u. sarok, Csonka János tér, Mahunka tér öntözés, kapálása, gyomlálása folyamatosan,
- vihar által letört ágak összeszedése és elszállítása,
- balesetveszélyes felszerelések eltávolítása,
- homokozók takarítása heti 1 x, ásása félévi 4 x, fertőtlenítés félévi 1 x.

## **2. Útmenti területek**

➤ Abádi tér – Kisújszállás u. - Kunhegyes u. üres telek	279 m <sup>2</sup>
➤ Ajnácskő utca	320 m <sup>2</sup>
➤ Alsóhegy u. – (Aga köztől – Karolina útig, Dorottya út)	3.032 m <sup>2</sup>
➤ Alsóörsöd-Felsőörsöd utca	1.200 m <sup>2</sup>
➤ Apahida u. – Örség u.	1.950 m <sup>2</sup>
➤ Balogh Tihamér lejtő	400 m <sup>2</sup>
➤ Bartók B. út NAV előtti park és parkoló	1.550 m <sup>2</sup>
➤ Botfalu köz – Sasadi úti kereszteződés	500 m <sup>2</sup>
➤ Brassó út	22.000 m <sup>2</sup>
➤ Boldizsár utca volt Fiat telep	5.320 m <sup>2</sup>
➤ Borszéki utca –Metró oldalán	4.650 m <sup>2</sup>
➤ Borszéki utca Egér úti oldal	720 m <sup>2</sup>
➤ Borszéki utca- Metróval szembeni oldala	2.540 m <sup>2</sup>
➤ Cseresznye u. – Törökbálinti út sarok (Kőkereszt i	204 m <sup>2</sup>
➤ Csukló lépcső teteje	1.500 m <sup>2</sup>
➤ Dayka Gábor u. víztározó	5.000 m <sup>2</sup>
➤ Dayka Gábor természetvédelmi terület fasori sávja	3.970 m <sup>2</sup>
➤ Dobogó u. szántó felőli oldalán végig közterületen	2.200 m <sup>2</sup>
➤ Dobogó út – Jégcsap u. által bezárt terület	4.751 m <sup>2</sup>
➤ Dombovári utca parkoló töltés alatti közterülete	1.100 m <sup>2</sup>
➤ Egér út-Olajbogyó utca	740 m <sup>2</sup>
➤ Előpatak/Pannonhalmi út kereszteződés	1.800 m <sup>2</sup>
➤ Előpatak	2.100 m <sup>2</sup>
➤ Eper utca 63. sarok	160 m <sup>2</sup>
➤ Eper utca / Nagyszalonta utca sarok	250 m <sup>2</sup>
➤ Ezüstfenyő utcai óvoda és töltés közötti ter.	780 m <sup>2</sup>

➤ Fadrusz u. murvás parkoló	270 m <sup>2</sup>
➤ Fehérló út – Zólyomi kanyar	735 m <sup>2</sup>
➤ Fehérvári út 182. előtt zöldsziget	182 m <sup>2</sup>
➤ Gazdagréti út – Törökbálinti út kereszteződése	1.430 m <sup>2</sup>
➤ Hadak útja + Pajkos u.	3.294 m <sup>2</sup>
➤ Hajtány sor-Oltvány utca	1.200 m <sup>2</sup>
➤ Hamzsabégyi út 46-48. előtti zöldterület	470 m <sup>2</sup>
➤ Haraszt u./ Pannonhalmi út	150 m <sup>2</sup>
➤ Haraszt u. zöldsziget	2.200 m <sup>2</sup>
➤ Harasztos u	1.000 m <sup>2</sup>
➤ Hosszúréti út két oldalon	745 m <sup>2</sup>
➤ Hotel Wien körüli közterületek	1.050 m <sup>2</sup>
➤ Hunyadi János kerékpárút	540 m <sup>2</sup>
➤ Jászóvár utca	1.175 m <sup>2</sup>
➤ Kapolcs u+Záportározó.	1.000 m <sup>2</sup> (árok felőli oldal)
➤ Kapolcs utca-Balatoni út közterületi háromszög	720 m <sup>2</sup>
➤ Kecskeméti J. u. Iskola mellett lévő zöldterület	270 m <sup>2</sup>
➤ Kelenföldi út – Bartók Béla út sarok	2.485 m <sup>2</sup>
➤ Kelenhegyi út – Somlói út sarok	60 m <sup>2</sup>
➤ Kelenhegyi út – Iglói út sarok	60 m <sup>2</sup>
➤ Kelenhegyi út – Számadó u. közötti földút	1.100 m <sup>2</sup>
➤ Kondorosi út Tölgyes lakópark csatorna lefolyó feletti közterület	850 m <sup>2</sup>
➤ Kondorosi út (Fehérvári úttól – Szerémi útig)	6.164 m <sup>2</sup>
➤ Kópházi u. – Süveg u. – Brassó köz	812 m <sup>2</sup>
➤ Kővirág sor	2.626 m <sup>2</sup>
➤ Létra u. Balatoni út felőli oldala közterületen	680 m <sup>2</sup>
➤ Lépés utca- Guruló köz	3.120 m <sup>2</sup>
➤ Maderspach Károlyné u.	1.073 m <sup>2</sup>
➤ Mezőkövesd u. (Fehérvári út és Házgyári út közötti szakasz)	5.400 m <sup>2</sup>
➤ Mikes Kelemen u. volt Apenta felőli oldala közterületen	1.500 m <sup>2</sup>
➤ Muskétás utca HM ltp. Alatti zöldterület	920 m <sup>2</sup>
➤ Nagyszeben u. – Higany u.	2.270 m <sup>2</sup>
➤ Nagyszeben utca (Eleven Center mögötti terület) – Maléter Pál utca és Rodostó utca közötti szakasza	2.997 m <sup>2</sup>
➤ Nagyszalonta/Homoród	25 m <sup>2</sup>
➤ Őrmezei közösségi háztól a Kelenföldi aluljáróig az út két széle	850 m <sup>2</sup>
➤ Parittyá u. – Szeghalom u.	6.738 m <sup>2</sup>
➤ Petz Samu u.	1.076 m <sup>2</sup>
➤ Puskás Tivadar utca 21/b közterületi telek	420 m <sup>2</sup>
➤ Rákó u. – Olt u. sarok	560 m <sup>2</sup>
➤ Rétkerülő út végig,park felőli oldala közterületen	1.770 m <sup>2</sup>
➤ Rétköz utca 61-68. előtti közterület	1.500 m <sup>2</sup>
➤ Rimaszombati út közterületen(bekerített)	1.250 m <sup>2</sup>
➤ Rodostó u. baloldal	780 m <sup>2</sup>
➤ Rodostó u. jobboldal	780 m <sup>2</sup>
➤ Rodostó – Rétköz u. sarok	1.000 m <sup>2</sup>
➤ Rupphegyi árok	780 m <sup>2</sup>
➤ Schwidel utca-Otthon utca	500 m <sup>2</sup>
➤ Solt u.	865 m <sup>2</sup>
➤ Solt u. - Hajtány sor	1.800 m <sup>2</sup>



➤ Sasadi út/ Háromszék	25 m <sup>2</sup>
➤ Sáfrány u. - Fonyód u	500 m <sup>2</sup>
➤ Somogyi utcai kazetták	50 m <sup>2</sup>
➤ Szajol u. – Bánhida u. sarok	439 m <sup>2</sup>
➤ Szent Adalbert Plébánia előtti terület gondozása, rendszeres takarítása	500 m <sup>2</sup>
➤ Szentpéteri – Mohai u. sarkán kis tér közterületen	100 m <sup>2</sup>
➤ Szurdok utca	250 m <sup>2</sup>
➤ Tétényi út – Kondorosi út – Tomaj u.	3.412 m <sup>2</sup>
➤ Törökbálinti út – Beregszász u. sarok	374 m <sup>2</sup>
➤ Törökbálinti út – Lanka u. sarok	530 m <sup>2</sup>
➤ Ugron Gábor nagyrézsű	1.500 m <sup>2</sup>
➤ Zólyomi út 25/b.	800 m <sup>2</sup>
➤ Savoya Park –Dr. Papp Endre u. vége kiépítetlen út két oldala	1.250 m <sup>2</sup>
➤ Susulyka u a hull .gyűjtő teleptől a Körling pályáig kétoldala	800m <sup>2</sup>
➤ Susulyka utca Ifjusági tábor kerítése mellett	2.000 m <sup>2</sup>
➤ Törökbálinti u. útszéle a Hilton kerítés közötti közterület	1.080 m <sup>2</sup>
➤ Vitorlázó u. két széle közterületen	3.700 m <sup>2</sup>
➤ Tétényi út – Bikszádi utca zöldsáv	250 m <sup>2</sup>
➤ Tétényi kórház előtti parkoló	150 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>153.729 m<sup>2</sup></b>

#### **Feladat műszaki tartalma:**

A terület évi minimum 4 x kaszálása, szemét összeszedésével. A belterjes és út menti területek fenntartási munkáinál képződött szemét, hulladék, nyesedék elszállítása (kb. 4.000 m<sup>3</sup>).

#### **II. Járdatarító járművek üzemeltetése:**

1 db járdatarító gép évszaknak megfelelő üzemeltetése a Városgazdálkodási Igazgatóság által meghatározott területen, 1 járdamosó gép működtetése - a kerület járdáinak tisztántartása érdekében – az őszi és a tavaszi nagytakarítás idején. A járdatarító és járdamosó gépek folyamatos üzemelésről a vállalkozó munkalapot vezet pontos helymeghatározással.

#### **III. Parkok, zöldfelületek takarítása 2017.**

- Abádi tér	2.989 m <sup>2</sup>
- Albertfalva ltp.	46.290 m <sup>2</sup>
- Amerikai temető	7.785 m <sup>2</sup>
- Andor u. 23-25.	6.013 m <sup>2</sup>
- Arany Dániel tér	5.066 m <sup>2</sup>
- Bakony u. – Bozókvár u.	854 m <sup>2</sup>
- Bánhida játszótér	300 m <sup>2</sup>
- Baradla – Nagyida köz	1.750 m <sup>2</sup>
- Bartók B. út – Tétényi út	6.311 m <sup>2</sup>
- Bartók Béla út 125-129.	2.648 m <sup>2</sup>
- Beregszász tér	6.293 m <sup>2</sup>
- Bod Péter	385 m <sup>2</sup>
- Bornemissza tér	6.726 m <sup>2</sup>
- Brassó u-i játszótér	2.969 m <sup>2</sup>
- Brassó-Komondor	3.582 m <sup>2</sup>
- Bukarest tér	240 m <sup>2</sup>

- Csonka János tér1.	1.302 m <sup>2</sup>
- Csorbai ltp.	22.359 m <sup>2</sup>
- Dávid Ferenc utca	245 m <sup>2</sup>
- Dayka Gábor tér	700 m <sup>2</sup>
- Diószegi – Karolina háromszög	550 m <sup>2</sup>
- Diószegi játszótér	5.749 m <sup>2</sup>
- Egry József park	8.499 m <sup>2</sup>
- Erőmű u. (belső udvar)	1.847 m <sup>2</sup>
- Fátra tér	6.277 m <sup>2</sup>
- Fehérvári ltp.	115.051 m <sup>2</sup>
- Fejér Lipót játszótér	4.004 m <sup>2</sup>
- Gazdagrét – Nagyida köz	2.685 m <sup>2</sup>
- Gazdagréti ltp.	214.042 m <sup>2</sup>
- Goldmann György tér	48.755 m <sup>2</sup>
- Hamzsabégi sétány	36.441 m <sup>2</sup>
- Harangláb	523 m <sup>2</sup>
- Harcos tér	1.358 m <sup>2</sup>
- Hengermalom ltp.	17.929 m <sup>2</sup>
- Holdvilág tér	394 m <sup>2</sup>
- Hosszúréti úti játszótér	1.400 m <sup>2</sup>
- Irinyi J. – Karinthy F. út	7.945 m <sup>2</sup>
- Karinthy F. úti cserjék	888 m <sup>2</sup>
- Károli Gáspár tér	2.349 m <sup>2</sup>
- Karolina HM	2.035 m <sup>2</sup>
- Kéktó játszótér	600 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi ltp. 1.	73.783 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi ltp. 2.	85.812 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi ltp. 3.	51.020 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi ltp. 4.	53.296 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi u.	130 m <sup>2</sup>
- Kelenföldi VKP	36.971 m <sup>2</sup>
- Külső Bartók Béla út	2.163 m <sup>2</sup>
- Lágymányosi ltp. 1.	81.539 m <sup>2</sup>
- Lágymányosi ltp. 2.	29.785 m <sup>2</sup>
- Mahunka tér	490 m <sup>2</sup>
- Ménesi – Mányoki sarok	159 m <sup>2</sup>
- Ménesi út 84-88.	500 m <sup>2</sup>
- Mezőkövesd u.	4.880 m <sup>2</sup>
- Őrmezői ltp.	103.119 m <sup>2</sup>
- Petzvál József park	2.321 m <sup>2</sup>
- Pór Bertalan köz	320 m <sup>2</sup>
- Rátz László ltp.	35.020 m <sup>2</sup>
- Rozsnyó tér	1.800 m <sup>2</sup>
- Sopron – Bánát játszótér	3.529 m <sup>2</sup>
- Sósfürdő park	8.000 m <sup>2</sup>
- Szent Adalbert tér	6.934 m <sup>2</sup>
- Szombathelyi tér	2.357 m <sup>2</sup>
- Tömös – Sasadi sarok	403 m <sup>2</sup>
- Vasvirág sori átjárók	420 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>1.188.879 m<sup>2</sup></b>

Gazdagréti folyókák (912 méter) és Abádi téri folyókák tisztítása évi két alkalommal

*Takarítás:*

- a.) Zöldfelületeken heti takarítás 2 x, darabos szemét összeszedése, hajléktalan szállások felszámolása.
- b.) Zöldfelületeken negyedéves nagytakarítási feladatok: játszótéri burkolatok seprése, mosása, bokrok és gyepek áttakarítása, összegyűjtött anyagok (levél, szemét) elszállítása

A takarítás alkalmával összegyűjtött szemét zsákolása, konténerbe helyezése lerakóhelyre történő elszállítása; kb. 1.000 m<sup>3</sup>.

#### **IV. Tavaszi-őszi takarítási akció 2017-ban**

A tavaszi-őszi nagytakarítás során, tavasz és ősszel a vállalkozó vállalja, hogy az alább felsorolt lakótelepeken és zöldterületeken a burkolatok és zöldterületek takarítását.

##### **A lakótelepek takarításának területei:**

- Albertfalva – Fehérvári út
- Kelenföld – Allende park - Hengermalom
- Lágymányos
- Gazdagrét
- Őrmező

##### **A zöldterületek takarításának területei:**

- Sasad
- Gellérthegy
- Kelenvölgy
- Szentimreváros

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. konténereket használ fel a közterület megtisztítása során keletkezett zöldhulladék elszállítására.

A Kft. ezen kívül a kisebb mennyiségű zöldhulladék összegyűjtésére ingyenesen „FKF Zrt.” feliratú kerti zöldhulladék gyűjtő műanyag zsákot biztosít; a lakosság részére 15.000 db-ot és az önkormányzati képviselők részére 5.000 db-ot.

A lakótelepek negyedéves takarításán felül, a parkolók takarítása, az útszegély melletti rész saralását, megtisztítását a lerakódott szennyződéstől.

A tavaszi-őszi nagytakarítás ideje alatt a veszélyes hulladék és elektronikai hulladék összegyűjtését megszervezi az alábbi begyűjtő helyeken:

- Gazdagréten (Rátköz és Torbágy utca sarok),
- Őrmezőn (Cirmos utcai parkoló)
- Kelenföldön (Vahot utcai parkoló)
- Albertfalva
- Szentimreváros



## Vállalkozási szerződésben foglalt feladatok 2017. évi ütemterve

Munka megnevezése	Alkalmok összesen	Hónapok														
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.			
<b>I. Sikosságmentesítés és hóeltakarítás</b>																
hótakarítás, sikosságmentesítés folyamatosan a parkok melletti és átmenő járdákon	20 alkalom	x													x	x
<b>II. Parkfenntartás</b>																
<b>1. Kaszálás</b>	6 alkalom				x	x	x									
őszi lombfelszedés	5 alkalom	x													x	x
<b>2. Sétányfelületek fenntartása</b>																
sarabolás szükség szerint	3 alkalom			x												
<b>3. Cserje és talajtakaró fenntartása</b>																
metszés	2 alkalom		x									X				
ásás	1 alkalom															x
kapálás	3 alkalom				x						x					
<b>4. Sövényfenntartás</b>																
sövénynyírás	2 alkalom									x						
sövényalj kapálás	3 alkalom				x											
<b>5. Egynyári növények</b>																
virágágak felásása	2 alkalom									x						X
növények telepítése	2 alkalom									x						X
kapálás, gyomlálás	4 alkalom										x					
locsolás	22 alkalom									x	x	x	x	x	x	x
<b>6. Homokozó fenntartása</b>																
frissítés, ásás	6 alkalom			x						x	x	x	x	x		
fertőtlenítés ásás után	2 alkalom				x											
takarítás (hetente) I., II., III., IV. n.é.	10 alkalom		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>7. Parkfa</b>																
Letört ágak összegyűjtése, elszállítása 10 m3/hó	12 hónap			x												x
<b>8. Kőlapokkal lerakott járdák gyomtalanítása</b>	3 alkalom				x											



**Önkormányzat kezelésében lévő kerékpárutak takarítása**

• Etele út- Hengermalom út mentén (Hadak útja-Szerémi út között)	1.625 m	3.700 m <sup>2</sup>
• Gazdagréti út mentén (Rátköz utca-Budaörsi út között)	100 m	460 m <sup>2</sup>
• Budaörsi út - Kőérberki út mentén (Budaörsi úti kereszteződéstől a Repülőtéri útig)	2.580 m	5.000 m <sup>2</sup>
• Lapu utca (Budaörsi út- Jégcsap utca között az M 7-es aluljárón átvezetve)	140 m	300 m <sup>2</sup>
• Balatoni út mentén (Neszmélyi úttól a Rimaszombati út előtti Névtelen utcáig)	400 m	1.000 m <sup>2</sup>
• Duna parti töltésen (Szerémi úttól az Árasztó útig)	700 m	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>5.545 m</b>	<b>11.860 m<sup>2</sup></b>

Feladat műszaki tartalma:

1. Kéthetenkénti takarítás
2. Síkosság mentesítés, hó eltakarítás az időjárás függvényében.
3. Útmenti cserjék metszése a balesetveszély elkerülése érdekében





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-177-234/2016.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. december 15-i rendes,  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A NAPIREND 14./ PONTJA:** **Átmeneti gazdálkodás szabályozása**  
**Előterjesztő:** Hoffmann Tamás polgármester

231/2016. (XII. 15.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő testülete

22 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2  
tartózkodással úgy határozott, hogy

1. az Önkormányzat irányítása alá tartozó  
kötségvetési szervek vezetőit felhatalmazza,  
hogy a vezetésük alá tartozó költségvetési szervet  
megillető bevételeket beszedjék és az előző évi  
működési kiadási előirányzatokon belül a  
kiadásokat arányosan teljesítsék az  
Önkormányzat 2017. évi költségvetésének  
elfogadásáig;

2. az irányítása alá tartozó szociális és  
gyermekjóléti intézményekben a 2016. évi  
költségvetés alapján határozott időre  
megállapított pótlékok fedezetét 2017. január  
hónapra is biztosítja.

**Határidő:** 2017.évi költségvetés elfogadása.

**Felelős:** 1. költségvetési szervek vezetői  
2. - dr. Hoffmann Tamás polgármester  
- az érintett költségvetési szervek  
vezetői

dr. Hoffmann Tamás s. k.  
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
Bp., 2016. december 15.

