

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladat ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	bruttó
Háromszék utca (Oltvány árok – Rétköz u. között) útfelújítási munkái	11.048.751.-	2.983.163.-	14.031.914.-
Oltvány árok (Háromszék u. – Oltvány árok 14. között) útfelújítási munkái	17.164.387.-	4.634.384.-	21.798.771.-
Összesen:	28.213.138.-	7.617.547.-	35.830.685.-



Handwritten initials and marks: a large 'L' shape, a signature-like mark, and other scribbles.

,azaz összesen **bruttó Harminötmillió-nyolcszázharmincezer-hatszáznyolcvanöt forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2016. november 15.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 50 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készülségi foka. A részszámla összege a teljesítés mértékével arányos.
- 4.2. A részszámla, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page.

- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn,

- faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: viztra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Dobrovotcki Attila mb. út- és közműépítő divízióvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: dobrovotcki.attila@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2016.

2016 OKT. 11 **Megrendelő**
dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviseletében



Budapest, 2016.

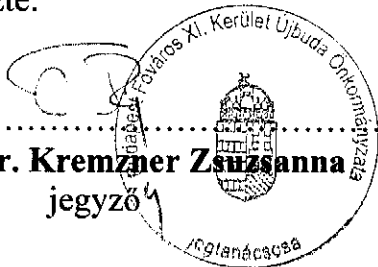
ÚJBUDA PRIZMA
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1133. Új. Hámza-béni út
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviseletében

Budapest, 2016. szeptember 19.

Ellenjegyezte:

2016 OKT 04

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

2016 OKT 05

Soltész Erika
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

R

11

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Városgazdálkodási Igazgatósága
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/125-1/2016

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István
 részére

Kádi Gergely
 részére

Tárgy: Árajánlat a Budapest XI. kerület Háromszék u. csomópont és Oltvány árok - Rétköz u. között
 útfelújítás $20 \times 12 \text{ m} = 240 \text{ m}^2$, $90 \times 6,3 = 567 \text{ m}^2$
 Útalap javítása a felület: 30%-án.


ÁRAJÁNLAT					
a Budapest XI. kerület Háromszék u. csomópont és Oltvány árok - Rétköz u. között útfelújítás					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
Bontások, útalap és szegély					
1.	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ³	12,1	14 350 Ft	173 635 Ft
2.	Stabilizált út bontása	m ³	72,6	8 150 Ft	591 690 Ft
3.	Kiemelt szegély kigazolás, takarítás, fugák szükség szerinti javítása	m	180,0	580 Ft	104 400 Ft
4.	Betonszegély bontása	m	7,0	2 430 Ft	17 010 Ft
Építés					
5.	Kiemelt szegély építése (20m-ig)	m	7,0	7 800 Ft	54 600 Ft
6.	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	2,0	33 110 Ft	66 220 Ft
7.	Egyedi aknafedlapok szintbehelyezése (csapszekerény)	db	11,0	29 500 Ft	324 500 Ft
8.	Mechanikailag stabilizált alaprég készítése, 10-15 cm vastagságban Szemcsés anyag homokos kavicsból	m ³	48,4	12 510 Ft	605 484 Ft
9.	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m ³	36,3	17 850 Ft	647 955 Ft
10.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m ³	48,4	1 210 Ft	58 564 Ft
11.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m ³	36,3	1 780 Ft	64 614 Ft
12.	Vízszintes felületek rendezése	m ²	242,0	890 Ft	215 380 Ft

13.	AC 11 kopó (20m ³ fölött) /átlag 3 cm vtg. kiegészítőréteg, 5 cm vtg. kopóréteg/	m ³	64,56	110 460 Ft	7 131 298 Ft
14.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m ³	103,18	6 730 Ft	694 401 Ft
15.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése	db	1,00	200 000 Ft	200 000 Ft
16.	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	m	220,0	450 Ft	99 000 Ft
Nettó összesen					11 048 751 Ft
27 % ÁFA					2 983 163 Ft
Bruttó összesen					14 031 914 Ft

Budapest, Újbuda 2016. szeptember 07.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető megbízásából


 Dobrovotcki Attila
 mb. divízióvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43
 6.

B

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatósága
Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
Telefon: 06-20-236-0804
Iktatószám: ÚT/124-1/2016

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István
részére

Kádi Gergely
részére

Tárgy: Árajánlat a Budapest XI. kerület Oltvány árok 14 - 8. sz. és 8. sz. - Háromszék utca között útfelújítás
75x6,1 m = 458 m², 100,0 x 6,5 = 650 m²
Útalap javítása a felület: 50% illetve 30%-án.

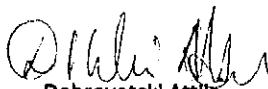
ÁRAJÁNLAT					
a Budapest XI. kerület Oltvány árok 14 - 8. sz. és 8. sz. - Háromszék utca között útfelújítás					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
Bontások, útalap					
1.	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ³	21,20	14 350 Ft	304 220 Ft
2.	Stabilizált út bontása	m ³	127,2	8 150 Ft	1 036 680 Ft
Bontások, szegély és csatlakozások					
3.	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ³	4,0	14 350 Ft	57 400 Ft
4.	Stabilizált út bontása	m ³	6,0	8 150 Ft	48 900 Ft
5.	Kiemelt szegély kigazolás, takarítás, fugák szükség szerinti javítása	m	100,00	580 Ft	58 000 Ft
Építés					
6.	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	13,0	33 110 Ft	430 430 Ft
7.	"K" szegély építése	m	100,0	6 510 Ft	651 000 Ft
8.	Víznyelő rácsok szintbehelyezése	db	1,0	36 240 Ft	36 240 Ft
9.	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, 10-15 cm vastagságban Szemcsés anyag homokos kavicsból	m ³	84,8	12 510 Ft	1 060 848 Ft
10.	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m ³	63,60	17 850 Ft	1 135 260 Ft
11.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m ³	84,8	1 210 Ft	102 608 Ft
12.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m ³	63,60	1 780 Ft	113 208 Ft

13.	Vízszintes felületek rendezése	m ²	424,0	890 Ft	377 360 Ft
14.	AC 11 kopó (20m ³ fölött) (útcsatlakozások, átlag 3 cm vtg. kiegyenlítő réteg, 5 cm vtg. kopóréteg)	m ³	91,1	110 460 Ft	10 067 324 Ft
15.	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m ³	205,93	6 730 Ft	1 385 909 Ft
16.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése	db	1,0	200 000 Ft	200 000 Ft
16.	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	m	220,00	450 Ft	99 000 Ft
Nettó összesen					17 164 387 Ft
27 % ÁFA					4 634 384 Ft
Bruttó összesen					21 798 771 Ft

Budapest, Újbuda 2016. szeptember 07.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
Ügyvezető megbízásából


Dobrovotcki Attila
mb. divízióvezető

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60
Adószám: 21185023-2-43

6

4