

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
(1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester)

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **KözPont Újbudai Kultuális, Pedagógiai és Média Kft.**
(1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.
Cégjegyzékszám:01-09-166854
Adószám: 10767623-2-43
Képviseli: Hőnyi Gyula ügyvezető)

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződést a Megbízó és Megbízottként a Megbízó egyedüli tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.

Megbízott vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megbízó felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetekben a Megbízó a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés előzményei:

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Megbízó képviselő-testületének 155/2015. (VI.25.) XI. ÖK határozata alapján közművelődési megállapodás jött létre, melynek alapján Megbízott a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező közművelődési feladatok ellátását, az önként vállalt könyvtári szolgáltatást és a közérdekű muzeális gyűjtemény kezelése és bemutatása feladatokat 2015. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra a Megbízott mint a Megbízó kizárólagos tulajdonában és közvetlen befolyása alatt álló gazdasági társaság vállalta elvégezni.

- 1.2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fenti 1.1. pontban foglalt közművelődési megállapodás alapján ellátandó feladatokhoz kapcsolódó ingatlanok és ingó vagyon használata kapcsán a Megbízó képviselő-testületének 156/2015. (VI.25.) XI. ÖK határozata alapján kötöttük, 2015. augusztus 1. napján ingyenes használati szerződés jött létre, mely szerződés a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megbízási szerződés a fenti 1.1. pontban foglalt közművelődési megállapodással együtt értelmezendő.
- 1.4. Jelen megbízási szerződés **2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra szól.
Abban az esetben, amennyiben a fenti 1.1. pontban foglalt közművelődési megállapodás, vagy a fenti 1.2. pontban foglalt ingyenes használati szerződés bármely okból megszűnik, vagy hatálytalanná válik, a jelen szerződés minden egyéb külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

2. A Szerződés tárgya:

- 2.1. Megbízó megbízza a fenti 1. pontban foglalt előzmények alapján Megbízottat azzal, hogy a fenti 1.1. pontban foglalt közművelődési megállapodás keretein belül az 1.2. pontban foglalt ingatlanok és ingóságok használatával a kötelező közművelődési feladatok ellátását, az önként vállalt könyvtári szolgáltatást és a közérdekű muzeális gyűjtemény kezelése és bemutatása feladatokat a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett valósítsa meg.
- 2.2. Megbízott a fenti megbízást vállalja, és kijelenti, hogy a megbízás teljesítésére az 1. pontban foglalt tárgyi feltételek és a Megbízó által a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése esetén képes.

A Megbízott által elvégzendő feladatok:

Színvonalas gyermek, ifjúsági- és felnőtt kulturális, közművelődési, szabadidős és közösségi programok szervezése és lebonyolítása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda teljes területén, minden városrészt érintően, a fenti 1.2. pontban foglalt szerződésben rögzített helyszíneken.

Ezen szolgáltatásokat részben ingyenesen, részben pedig kedvezményes díj ellenében biztosítja a kerület lakossága részére.

- az 1.2. pontban foglalt ingatlanok és ingóságok felhasználásával a gyermekek és ifjúsági korosztály művelődésének, művészeti életének (képeségeik, készségeik fejlesztésének) és közösséggé formálódásának támogatását, szabadidejének és szünidejének hasznos eltöltéséhez szükséges feltételeket megteremti,
- a művészeti tevékenység keretein belül a hagyományos művészeti ágaktól kiindulva, az amatőr alternatív csoportokon keresztül, a kiemelkedő értékeket létrehozó és bemutató művészeti és szellemi alkotóközösségek tevékenységének, valamint a kerületben alkotó művészeket támogatja, bemutatja,
- a kerület szellemi (irodalmi, képzőművészeti, zenei, helytörténeti stb.) kultúrájának, hagyományainak, tárgyi emlékeinek felkutatását, bemutatását, szokásainak, ünnepeinek ápolását végzi (különös tekintettel a városrészek sajátosságaira),

- kulturális témájú kiállítások és azok megnyitójának szervezése, valamint az azokkal kapcsolatos rendezvényszervezési és catering feladatok ellátása,
- a kerületi önszerveződő csoportok, civil szervezetek közművelődési tevékenységét támogatja,
- a közgyűjtemények bővítését, az ismeretszerzés lehetőségeit támogatja,
- a testvérvárosi kapcsolatok kulturális területeit támogatja,
- fejleszti a kerület kulturális szolgáltatásait, vonzerejét,
- támogatja a rekreációs tevékenységet és egészséges életmódot népszerűsítő tanfolyamokat,
- támogatja a gyermek és ifjúsági korosztály művelődését, művészeti életét és közösséggé formálódását (képességeik, készségeik fejlesztését), szabadidejének és szünidejének hasznos eltöltését és az ehhez szükséges feltételek megteremtését,
- fejleszti a tehetséggondozást és az újbudai pedagógusokkal való aktív kapcsolattartást, a pedagógiai szolgáltatások hagyományainak továbbvitelét,
- biztosítja a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételeket,
- biztosítja az egyéb művelődést segítő lehetőségeket,
- a helyi nyilvánosság csatornáin keresztül a lakosságot folyamatosan tájékoztatja a kulturális programokról.

A Megbízott által ellátandó fenti feladatokat a felek között az 1.1. pont szerint létrejött közművelődési megállapodás is tartalmazza.

3. A megbízási díj:

- 3.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében a Megbízó minden évben költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeget biztosít a jelen szerződésben meghatározott célra, melyet az 1.1. pontban rögzített közművelődési megállapodás is meghatároz. Ezen keretösszeg a **2017. év vonatkozásában összesen bruttó 290.000.000,- Ft**, vagyis kettőszázkilencvenmillió forint.
- 3.2. A fentiek szerint meghatározott megbízási díj a Megbízott valamennyi, a jelen szerződés szerint felmerülő költségét magában foglalja.

4. Fizetési feltételek:

- 4.1. Szerződő felek a Megbízott által teljesített feladatok ellenértékeként fizetendő, fenti összegű havi megbízási díjak elszámolását az alábbiakban meghatározott ütemezés szerint állapítják meg.
- 4.2. A Megbízott minden hónapban kétszer jogosult a Megbízó felé számla kiállítására egyenként bruttó 12.083.334,- Ft, vagyis tizenkettőmillió-nyolcvanháromezer-háromszázharmincnégy forint összegben, a tárgyhó 1. napjától 15. napjáig, valamint tárgyhó 16. napjától tárgyhó utolsó napjáig teljesített szolgáltatásai ellenében.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4.2. pontban foglaltaktól eltérően a Megbízott a 2017. január 1-jétől 2017. február 15-ig terjedő időszakra teljesített szolgáltatásai kapcsán - ezen tárgyidőszakot egyetlen elszámolási időszakként figyelembe véve - bruttó 36.249.986,- Ft, vagyis harminchatmillió-kettőszáznegyvenkilencezer-kilencszáznyolcvanhat forint összegű megbízási díjra

jogosult, melyről a Megbízott a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül egyösszegű számlát bocsát ki Megbízó felé 15 naptári napos fizetési esedékességgel.

- 4.4. A Megbízó a megbízási díjat a meghatalmazottja által leigazolt számla ellenében, 15 naptári napon belül fizeti meg átutalás útján Megbízott 11711041-20788575 számú számlájára.

A teljesítési igazoláson fel kell tüntetni, hogy Megbízott a tárgyhónapban a jelen szerződésben foglaltak szerinti mely feladatok ellátását valósította meg, és ahhoz kapcsolódóan milyen jellegű és összegű költségek merültek fel.

A teljesítés igazolására Megbízó részéről Técsi Judit kabinetvezető jogosult.

5. Szerződésszegés, kártérítés, kötbér:

5.1. Késedelmi kamat:

Amennyiben a Megbízó a Megbízott részére járó megbízási díjat az esedékesség időpontjában meg nem fizeti, úgy az esedékes összeg után az esedékesség időpontjától a teljesítés időpontjáig terjedő időtartamra a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5.2. Kártérítés:

A jelen Szerződés szándékos vagy gondatlan megszegéséért felelős fél köteles a másik fél ebből eredő kárait megtéríteni.

5.3. Kötbér:

Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben, vagy annak mellékleteiben meghatározott bármely kötelezettségének nem tesz eleget -, úgy a Megbízó a tárgyhónapot megelőző havi nettó megbízási díj 0,01 %-ának megfelelő késedelmi kötbért számíthat fel naponta. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben, vagy annak mellékleteiben meghatározott bármely kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget-, úgy a Megbízó a tárgyhónapot megelőző havi nettó megbízási díj 0,05 %-ának megfelelő késedelmi kötbért számíthat fel.

6. Titokvédelem:

- 6.1. A szerződő felek kötelesek megőrizni, bizalmasan kezelni a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomásukra jutott bármely üzleti, gazdasági, bank- vagy egyéb titkot, valamint a másik félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez másik félnek érdeke fűződik (együttesen: „Titok”). A szerződő felek – a másik fél előzetes, írásbeli, kifejezett jóváhagyása nélkül – Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek, kivéve a jogszabály alapján fennálló adatszolgáltatási és nyilvánosságra hozatali kötelezettséget.

- 6.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az információk önrendelkezési jogáról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény 1. számú mellékletének III. Gazdálkodási adatok című táblázatának 4. sorában rögzített kötelezettségre, valamint igényérvényesítési, vagy egyéb célú hatósági vagy bírósági eljárásokban történő adatközlésre (pl. bizonyítás).

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A felek képviselői:

A felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben kötelesek kijelölni kapcsolattartó képviselőiket:

A Megbízó kapcsolattartó képviselője:

Técsi Judit kabinetvezető (tel: 06-1/372-46-26, email: tecsi.judit@ujbuda.hu)

A Megbízott kapcsolattartó képviselője:

Hönyi Gyula ügyvezető (tel.: 06-30/619-33-21, e-mail: honyi.gyula@ujbuda.hu)

7.2. A Megbízott teljesítési segéd igénybevételére jogosult.

7.3. Részleges érvénytelenség:

Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét.

7.4. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződő felek a szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a szerződő felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni

7.5. Együttműködés, a viták rendezése:

Szerződő felek kijelentik, hogy

- a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek;
- nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné;
- a szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként, valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak;

Szerződő felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy

- rendelkeznek a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal és engedélyekkel, és mindezeket a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogják;

- rendelkezésükre áll minden olyan adat és információ, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges;
- harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződő feleket a szerződésben meghatározott jogaik gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná;
- a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére képesek, valamint nem kötöttek olyan szerződést (szerződést), avagy nem írtak alá olyan tartalmú okiratot, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését veszélyeztetné, ellehetetlenítené, megakadályozná; illetve azzal ellentétben állna.

7.6. A felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi új információról haladéktalanul és megfelelően tájékoztatják egymást, és kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében jóhiszeműen együttműködnek egymással.

7.7. Vitás esetekben felek törekednek a megállapodásra, ennek eredménytelensége esetére a felmerült jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.


7.8. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.

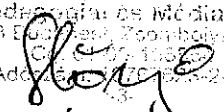
7.9. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződés teljesítésére befolyással lehetnek.

7.10. Megbízó a jelen szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban a Megbízott addig felmerült költségeit és megbízási díját megtéríteni.

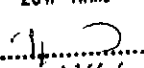
Felek a fenti szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezés után helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2017. február 16.

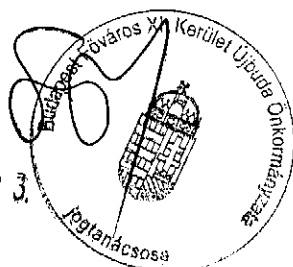

Budapest XI. Kerület, Újbuda
Önkormányzata
Megbízó
 képviseli: dr. Hoffmann Tamás
 polgármester

KözPont Újbuda Kulturális,
 Pedagógiai és Média Kft.
 1113 Budapest, Zombolyai u. 5.
 Cégjegyzékszám: 15-09-00000000
 Adószám: 15-09-00000000-2-43

KözPont Újbuda Kulturális,
Pedagógiai és Média Kft.
Megbízott
 képviseli: Hőnyi Gyula
 ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2017. MÁRC 06.

 Aláírás

2017. MÁRC 03.



INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
(1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester)
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Média 11 Tömegkommunikációs és Szolgáltató Kft.
(1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.
Cégjegyzékszám:01-09-166854
Adószám: 10767623-2-43
Képviseli: Milassin Levente ügyvezető igazgató)
mint átvevő (a továbbiakban: Média 11 Kft.)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78.§ (1) bekezdése alapján „a települési önkormányzat a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít”.

Az Önkormányzat képviselő-testületének 155/2015. (VI.25.) XI. ÖK határozata szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdése alapján a fenti közművelődési feladatok ellátása érdekében a fenntartásában működő Újbudai Kulturális Intézet költségvetési szervet (1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.) 2015. július 31. napjával megszünteti. A fenti határozat szerint a közművelődési feladatok ellátását, az önként vállalt könyvtári szolgáltatást és a közérdekű muzeális gyűjtemény kezelése és bemutatása feladatokat 2015. augusztus 1-jétől az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és közvetlen befolyása alatt álló Média 11 Kft. útján látja el a közművelődési intézményrendszer működtetésére irányuló közművelődési megállapodás megkötésével. Felek rögzítik, hogy a közművelődési megállapodás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi, a jelen szerződés a közművelődési megállapodással együtt értelmezendő.

Az Önkormányzat képviselő-testületének 156/2015. (VI.25.) XI. ÖK határozata szerint továbbá a Média 11 Kft. fenti közművelődési feladatai ellátásához az Újbudai Kulturális Intézet vagyonkezelésébe adott ingatlanokat és az azokban található ingóságokat az Önkormányzat a Média 11 Kft. ingyenes használatába adja, a szerződés megkötésére felhatalmazva a Polgármestert.

A Felek rögzítik, hogy a fentiek szerint a Média 11 Kft. részére átadandó ingatlanok és ingóságok átadását és használatának rendjét a jelen szerződésben szabályozzák.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a Média 11 Kft. ingyenes használatba veszi az alábbi ingatlanokat:

- 1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3. – Kulti Szalon
- 1116 Budapest, Gyékényes u. 45-47. - Albertfalvi Községi Ház,
- 1112 Budapest, Kérő u. 3. – Alkotóház
- 1111 Budapest, Bartók Béla u. 32. - B32 Galéria és Csontvári Művészeti Udvarház,
- 1117 Budapest, Erőmű u. 4. – Etele Helytörténeti Gyűjtemény,
- 1119 Budapest, Petzvál J. u. 42. – Kelen Civil Nyugdíjas Klub,
- 1118 Budapest, Törökugrató u. 9. - Gazdagréti Községi Ház,
- 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 22. - Karinthy Szalon,
- 1116 Budapest, Bazsalikom u. 24. – Kelenvölgyi Könyvtár,
- 1116 Budapest, Kardhegy u. 2. - Kelenvölgyi Községi Ház,
- 1112 Budapest, Cirmos u. 8. - Őrmezei Községi Ház
- 1111 Budapest, Bercsényi u. 10.
- 1116 Budapest, Pentele u. 8. – Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény

Szerződő felek rögzítik, hogy a fent felsorolt ingatlanok közül az Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjteménynek helyet adó 1116 Budapest, Pentele u. 8. szám alatti ingatlan az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2.) kizárólagos tulajdonában áll, melynek tekintetében a Főegyházmegye, mint Átvevő a 2008. január 10. napján az Önkormányzat és közöttük létrejött, vagyoni ingyenes átadására szóló szerződés alapján 99 év időtartamra szóló bérleti jogot biztosított. Szerződő felek erre tekintettel ezen, szerződést a jelen megállapodás 2. számú mellékleteként kezelik és a Média 11 Kft. kötelezettséget vállal a szerződés rendelkezéseinek betartására, különösen a használat célja változatlanosságára.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Főegyházmegye ezen ingatlan kapcsán a Média 11 Kft. használatát kizárná, vagy korlátozná, felek a jelen szerződést megfelelően módosítani kötelesek.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fentiekben nem felsorolt, 1117 Budapest, Erőmű u. 4. II. emelet. szám alatti ingatlan (mely a korábban a 2015. április 1-jével megszűnt Újbudai Pedagógiai Intézet használatában volt, és amely Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat – a továbbiakban: GAMESZ – vagyongazdálkodásában áll) kapcsán az ingatlan és ehhez tartozó, a GAMESZ tulajdonában lévő ingóságok térítésmentes használatára a Média 11 Kft. és a GAMESZ között a jelen szerződésben foglaltakkal azonos tartalmú használati megállapodás jön létre.

2. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a Média 11 Kft. ingyenes használatba veszi a fenti ingatlanokban található és az e megállapodás 3. számú melléklete szerinti ingó vagyont.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezéseinek figyelembevételével a Média 11 Kft-t az ingyenes használatában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a használat jogai, és terhelik a használó kötelezettségei azzal, hogy
 1. a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg,
 2. a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 3. a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 4. a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
4. A Média 11 Kft. az ingyenes használatában levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, e szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használatát elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.
5. Média 11 Kft gondoskodik mérőórák átíratásáról, az általa ingyenesen használatba vett ingatlanok üzemeltetéséről, fizeti az üzemeltetési, karbantartási költségeket, közüzemi díjakat.
6. A Média 11 Kft. köteles teljesíteni a használatában levő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve e szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
7. Az Önkormányzat a használatba adott vagyonnal kapcsolatosan a használatból adatszolgáltatást kérhet. Média 11 Kft a használatába adott vagyontárgyak leltározásában, selejtezésében az önkormányzattal köteles együttműködni.
8. A Média 11 Kft. a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
9. A Média 11 Kft. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan(ok) egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
10. A Média 11 Kft. köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Média 11 Kft. köteles viselni.

12. A Média 11 Kft. felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Média 11 Kft. kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény látogatói vagy az érdekkörében eljáró személy(ek) magatartására vezethető vissza.
13. Az Önkormányzat a Média 11 Kft-től követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Média 11 Kft. a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
14. A Média 11 Kft. a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a használatában levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) beruházást, felújítást végezni.
15. A beruházás, felújítás értékét a Média 11 Kft-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
16. A használó az általa végzett beruházás, felújítás értékét számviteli nyilvántartásában idegen tulajdonon végzett beruházás, felújításként tartja nyilván, értékcsökkenést számol el.
17. A Média 11 Kft. az ingatlanokban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
18. A Média 11 Kft. jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
19. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Média 11 Kft. tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
20. A használatba adott, feleslegessé váló - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban -, valamint elhasználódott vagy elavult vagyontárgyakat a Média 11 Kft. 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni melyet az köteles visszavenni.
21. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a Média 11 Kft. működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a használatba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) a Média 11 Kft használatában álló ingatlan területére, illetve Média 11 Kft által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Média 11 Kft alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) a használatba adott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Média 11 Kft-t.

A szerződés megszűnése

22. A jelen szerződés 2015. augusztus 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól. A szerződés egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik, ha az 1. számú mellékletként csatolt közművelődési megállapodás megszűnik.
23. Jelen szerződés megszüntethető:
- a) a másik fél felé címzett rendkívüli felmondással, amely annak kézhezvételétől számított 15. napon válik hatályossá. A felek rendkívüli felmondásra az alábbi esetekben jogosultak:
- az Önkormányzat abban az esetben, ha a Média 11 Kft. a jelen szerződésben írott lényeges kötelezettségének az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a használt ingatlanokat, illetve ingóságokat rongálja
 - a Média 11 Kft. abban az esetben, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben írott lényeges kötelezettségének a Média 11 Kft. írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget
- b) rendes felmondással:
- A felek a rendes felmondás jogát 90 napos felmondási idő biztosításával írásban bármikor gyakorolhatják.
24. A Média 11 Kft. az ingyenes használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlanokat, és az ingó vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
25. Amennyiben a Média 11 Kft az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket és az ingó vagyont birtokba venni, a helyiségekben található Média 11 Kft ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Média 11 Kft-t - a tulajdonában lévő - ingóságok 15 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- Amennyiben a Média 11 Kft az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Média 11 Kft-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Média 11 Kft költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Média 11 Kft költségén gondoskodni.
- A szerződés megszűnése esetén Média 11 Kft cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

26. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
27. A Média 11 Kft. biztosítja, hogy a helyi közösségi, kulturális célú hirdetések az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon megjelenjenek.
28. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: Dr. Téglási László, a Jegyzői Igazgatóság vezetője (tel.: 06-1/3724522, e-mail: teglasi.laszlo@ujbuda.hu)
- Média 11 Kft: Milassin Levente ügyvezető (tel.: 06-20/34-03-094, e-mail: milassin.levente@ujbuda.hu)
29. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
30. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: közművelődési megállapodás
2. számú melléklet: az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye és az Önkormányzat között 2008. január 10. napján létrejött megállapodás
3. számú melléklet: Ingó vagyonegyetem
4. számú melléklet: Ingatlan alaprajzok

Budapest, 2015. augusztus 1.

Budapest XI. Kerület, Újbuda
Önkormányzata
képviseli: dr. Hoffmann Tamás
polgármester

MÉDIA 11 Kft.
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Cg. 01-09-166854
Adószám: 107076232-43
Média 11 Tömegkommunikációs és
Szolgáltató Kft.
képviseli: Milassin Levente
ügyvezető

Én személyesen ellenjegyzem.

2015. AUG. 2. 5.

aláírás



Handwritten signature

Handwritten mark