

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a cégnév: **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5./B.) képviseli: **Bacsó András Dániel ügyvezető**, cégbejegyzési sz.: 01-09-728250, KSH sz: 13301129-8130-113-01, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1. 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. május 10. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Szentimrevárosi Óvoda (Alsóhegy utcai Óvoda) telephelyén (1113 Bp. Alsóhegy u. 15.) lévő játszóudvar felújítási munkáira**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2017. június 12. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6)bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapdokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapdokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapdokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapdokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

2. A szerződés tárgya

Bp. XI. Újbudai Szentimrevárosi Óvoda Alsóhegy utcai Óvoda telephelyének (HRSZ: 4889. 1113 Bp. Alsóhegy u.13.- 15.) játszóudvar felújítási munkái, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban, annak mellékleteiben és kiegészítő dokumentumaiban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézesek elvégzése, felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 35.984.103,- Ft, azaz, harminötmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-egyszázhárom forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
4.2. A szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított 50. napig tart. A munkaterület átadásának tervezett napja: a tárgyi intézmény nyári zárásának első munkanapja, azaz 2017.június 23. A szerződés időtartama alatt a készrejelentésnek meg kell történnie.
4.3. Előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

5. A szerződés teljesítése

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 5.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
5.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
5.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (1 pld. eredeti, 2 pld. másolat), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
5.4. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
- az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
 - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
 - a kivitelezés során történt változtatásokat tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt,
 - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
 - szükség szerinti szakvéleményeket,
 - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó egy rész- és egy végszámla benyújtására jogosult.
6.2. A **részszámla** a teljesítés min. 50%-os készültségi fokánál állítható ki a teljes nettó szerződéses ellenérték 50%-nak megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg
6.3. A **végszámla** 100%-os teljesítési foknál a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgyaz építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.



rendelet 32/A. § szerint történik.

- 6.5. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékletként csatolni kell:
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
 - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
 - az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
 - a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
 - kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.
- 6.6. A vállalalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30(harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó **OTP Bank Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11719001-29901759.** számú számlájára.
- 6.7. A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

7. Kötbérek

- 7.1. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozó a szerződéses feladatok késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ellenérték 1%-a / késedelmes naptári nap késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végyszámlában érvényesít. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 15 napot.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.3. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.4. Az óvodai működés megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi intézményi területen lévők napi tevékenységének végzése közben is folyik majd. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti

tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.

- 8.5. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 8.6. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 8.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.8. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkákat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viseli.
- 8.9. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 8.10. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Lomb utca 35./A. ép.)	szakipari munkák	64%
Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Kft. (1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. I. em. 7.)	Felelős műszaki vezetői feladatok ellátása	1%

- 8.11. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.12. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az

alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 8.15. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 8.16. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 8.18. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.19. Vállalkozó köteles túrni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.20. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 8.21. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 8.22. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 8.23. Gyepesítés esetében a Vállalkozó az első kaszálásig köteles fenntartani és gondozni a területet, egyháziak esetében 2 (kettő) hét, évelők és díszcserjék esetében 1 (egy) év, fák telepítésénél pedig 1(egy) év eredési garanciát köteles vállalni a Vállalkozó. Kiszáradás vagy eredés hiányában a Vállalkozó garanciális kötelezettsége az elszáradt növények szükség szerint pótlása, cseréje. A garanciális kötelezettségvállaláshoz szükséges fenntartási munkák költségét a Vállalkozó a telepítés költségébe számítja bele, külön fenntartási költségkerettel nem rendelkezik.
- 8.24. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 8.25. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 8.26. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 8.27. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) (egy eredeti és kettő

másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek.

- 8.28. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 8.29. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 8.30. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.31. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 8.32. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 9.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a **létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli.
- 9.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 9.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.4. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a **nettó szerződéses ellenérték 6,5 % értékének megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot** rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időpontjától a jótállási időszak végéig kell biztosítania.

A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 10.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 7.1., 7.2. pontokban foglaltak alapján került sor.
- 10.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy



- 11.1 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettségi útján.

12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:

Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.



Megrendelő kapcsolattartói: Alexa Csaba, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/103.; Tel.: 3811-352. A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzendő.

12.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Bacsó András Dániel ügyvezető igazgató, email: info@haromkertor.hu, Tel/fax: +3620/521-3415;

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.

12.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. melléklete képezi.

12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadók.


12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.

12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

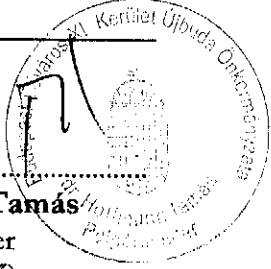
12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, _____


.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

2017 JÜN. 2 8




HÁROM KERTŐR

Kertészeti Szolgáltató Kft.
1125 Budapest, Napos út 5./B.
Adószám: 13301129-2-43 ③
OTP: 11719001-29901739-00000000


.....
Bacsó András Dániel

ügyvezető
(Vállalkozó)

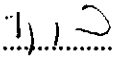
Ellenjegyezte:


.....
Vargáné dr. Kémzner Erika
jegyző
2017 JÜN 2 6.

2017 JÜN 2 6.



Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2017 JÜN 2 6.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény,
2. sz. melléklet: Vállalkozói tételes árazott költségvetés.