

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iroda 3.		
kiatósám:	T-FF	
2017 JÚN. 19 2017		
előszám:	menekve:	oldódó:
	db	VD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. június 21. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Kamatfizetés elengedése iránti kérelem adós részéről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Döntés haszonbérleti díj, és annak végrehajtásával felmerült költségek elengedése, illetve részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 3./ Követelés elengedési kérelem elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Méltányossági kérelem követelés elengedésére – Budapest, XI. ker. Halmi u. 44., Bartók B. út 128.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 8.1. Budapest XI. ker., Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.2. Gazdagréti Halászléfőző Verseny és a Szomszédok ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.3. Budapest XI. ker., Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.4. Budapest XI. ker., Rezeda utca közterület-használati díjának mérséklése

- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan
 - 9.2. Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan
 - 9.3. Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan
 - 9.5. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan
 - 9.6. Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan
 - 9.7. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat kiépítése terve
 - 10.3. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 10.4. Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó közműfeltárás
 - 10.5. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez
- 11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
 - 11.2. Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
 - 11.3. Budapest, XI. ker. Boldizsár utca ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 12./ Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamos (Budafoki út- Szent Gellért tér között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanban lévő 684/1000-ed tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
 - 14.2. Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése

- 14.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú részének bérbeadása
- 14.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 213. szám alatti „Albertfalvai Kispiac” ingatlan bérlői részére telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ÁSZ vizsgálatával kapcsolatos intézkedési terv
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – filmforgatásra bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – használati és vállalkozási szerződés módosítása
- 17.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tevékenységi kör módosítás
- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Zenta u. 5. - tulajdonosi hozzájárulás helyiség felújításához
- 18.2. Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 10. – tulajdonosi hozzájárulás alagsor átalakítás
- 18.3. Budapest XI. ker. Ibrahim u. 20. – tulajdonosi hozzájárulás biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
- 18.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – tulajdonosi hozzájárulás bejárat átalakításhoz (Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház)
- 19./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
- 19.2. Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
- 19.3. Bérbe adott helyiségek értékesítése

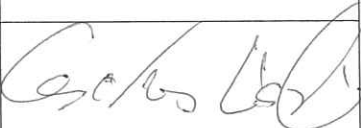





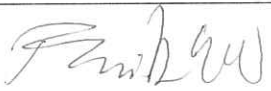

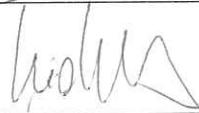


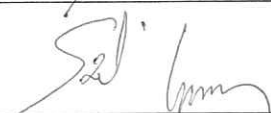
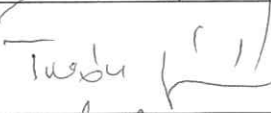
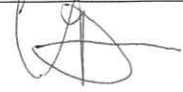
Budapest, 2017. június 16.

Csernus László s. k.
elnök




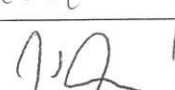
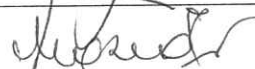
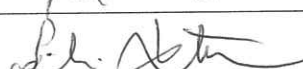
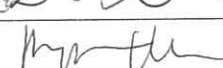
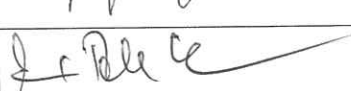
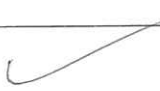




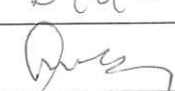
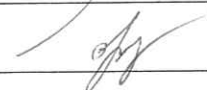
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. június 21-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 11. perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	18 ⁴	
dr. Al-Rashed Ahmed	16 ⁰⁰	18 ⁴	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁰	18 ⁴	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	18 ⁰⁴	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Görög András	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Kerékgyártó Gábor	16 ²⁰	18 ⁴	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	18 ⁴	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	18 ⁴	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Soltész Erika	
dr. Anga Anikó	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Kom Leizer Csaba	
Szau Judit	
Lőrincz György	

A bizottsági ülés lezárva: 18 óra 11 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-771-2/2017.

13.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. június 21-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.11 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Soltész Erika	pénzügyi igazgató
Büki László	városgazdálkodási igazgató
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Bódis Csaba	referens, Főépítészeti Iroda
dr. Anga Anikó	referens, Humánpolitikai Csoport
Samu Judit	referens, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívottak:

Kiss-Leizer Gábor	ügyvezető (Buda-Hold Kft.)
Lőrincz Gergely	ügyvezető (Újbuda Prizma Kft.)

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén. Megállapítom, hogy a 14 bizottsági tagból 13-an jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság biztosan határozatképes. Szeretnék kérni jelentkezőt mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek, aki 15 napon belül alá tudja írni. Kerékgyártó Gábor, köszönöm szépen!

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

400/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Kamatfizetés elengedése iránti kérelem adós részéről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Döntés haszonbérleti díj, és annak végrehajtásával felmerült költségek elengedése, illetve részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 3./ Követelés elengedési kérelem elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Méltányossági kérelem követelés elengedésére – Budapest, XI. ker. Halmi u. 44., Bartók B. út 128.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
- 8.2. Gazdagréti Halászléfőző Verseny és a Szomszédok ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 8.3. Budapest XI. ker., Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése
- 8.4. Budapest XI. ker., Rezeda utca közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan
- 9.2. Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan
- 9.3. Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan
- 9.4. Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan
- 9.5. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan
- 9.6. Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan
- 9.7. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.2. Budapest, XI. ker. Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat kiépítése terve
- 10.3. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.4. Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó közműfeltárás
- 10.5. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez
- 11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 11.2. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve

- 11.3. Budapest, XI. ker. Boldizsár utca ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 12./ Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamos (Budafoki út- Szent Gellért tér között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanban lévő 684/1000-ed tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 14.2. Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése
- 14.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú részének bérbeadása
- 14.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 213. szám alatti „Albertfalvai Kispiac” ingatlan bérlői részére telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./ Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ÁSZ vizsgálatával kapcsolatos intézkedési terv
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – filmforgatásra bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – használati és vállalkozási szerződés módosítása
- 17.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tevékenységi kör módosítás
- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 18.1. Budapest XI. ker. Zenta u. 5. - tulajdonosi hozzájárulás helyiség felújításához
- 18.2. Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 10. – tulajdonosi hozzájárulás alagsor átalakítás
- 18.3. Budapest XI. ker. Ibrahim u. 20. – tulajdonosi hozzájárulás biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
- 18.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – tulajdonosi hozzájárulás bejárat átalakításhoz (Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház)

19./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
- 19.2. Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
- 19.3. Bérbe adott helyiségek értékesítése

Csernus László: Napirendi vitát elkezdjük. Még hozzá a kiküldött napirendeken túl még a sürgősséggel is jelölt napirendeket szeretném kérni, hogy vegyük föl. Ezek a: „Fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntések”, ezt a zárt ülés 1./ pontjaként fogjuk tárgyalni, „Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása” – ez a végére kerül, „Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek” – ez ott a vételi kérelmekhez, „Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület- használatának engedélyezése, a közterület-használati díj mérséklése” – ez ugye a közterületi ügyekhez kerül, „Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan” – ez a villamosenergia ellátásos ügyekhez kerül, „Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése” - telekingatlanok, „Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés” - Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás, „Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítása” – ez pedig a nyilvános első napirendi pontnak javaslom. Ezen kívül van-e még valami? Szavazásokra kerül sor. Először arról fogunk dönteni, hogy a Fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntések – tulajdonképpen két döntést fogunk hozni egyszerre. Azt, hogy felvesszük és, hogy zárt ülésen tárgyaljuk. Ugye a zárt ülésnek az indoklása az, hogy ugye az anyagok úgy kerültek ki, hogy céges adatok, versenytárgyalásról van szó és, hogy nyilvános adatokként ne tudja senki kezelni, más számára ne legyen ez, ezért indokolt. Szavazhatunk a kettőről egyben? Tehát, hogy felvesszük és zárt ülés.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntések” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

401/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntések” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása” című sürgősségi előterjesztést 22./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

402/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása” című sürgősségi előterjesztést 22./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek” című sürgősségi előterjesztést 21.4./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

403/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek” című sürgősségi előterjesztést 21.4./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj mérséklése.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület- használataának engedélyezése, a

közterület-használati díj mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

404/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület- használatának engedélyezése, a közterület-használati díj mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan” című sürgősségi előterjesztést 11.8./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

405/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan” című sürgősségi előterjesztést 11.8./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése” című sürgősségi előterjesztést 16.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

406/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése” című sürgősségi előterjesztést 16.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés” című sürgősségi előterjesztést 20.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

407/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés” című sürgősségi előterjesztést 20.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

408/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője

részére költségtérítés megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

409/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 2./ Kamatfizetés elengedése iránti kérelem adós részéről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

- 3./ Döntés haszonbérleti díj, és annak végrehajtásával felmerült költségek elengedése, illetve részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

- 4./ Követelés elengedési kérelem elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Méltányossági kérelem követelés elengedésére – Budapest, XI. ker. Halmi u. 44., Bartók B. út 128.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 6./ Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
- 10.2. Gazdagréti Halászléfőző Verseny és a Szomszédok ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 10.3. Budapest XI. ker., Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése
- 10.4. Budapest XI. ker., Rezeda utca közterület-használati díjának mérséklése
- 10.5. Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület- használatának engedélyezése, a közterület-használati díj mérséklése
- 11./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan
- 11.2. Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan
- 11.3. Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan
- 11.4. Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan
- 11.5. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan
- 11.6. Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan
- 11.7. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
- 11.8. Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan
- 12./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás terve
- 12.2. Budapest, XI. ker. Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat kiépítése terve
- 12.3. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan vízellátás terve
- 12.4. Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó közműfeltárás
- 12.5. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez

- 13./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 13.2.** Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 13.3.** Budapest, XI. ker. Boldizsár utca ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 14./** Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamos (Budafoki út- Szent Gellért tér között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./** Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./** Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanban lévő 684/1000-ed tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 16.2.** Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése
- 16.3.** Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú részének bérbeadása
- 16.4.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 213. szám alatti „Albertfalvai Kispiac” ingatlan bérlői részére telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 16.5.** Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése
- 17./** Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ÁSZ vizsgálatával kapcsolatos intézkedési terv
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – filmforgatásra bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – használati és vállalkozási szerződés módosítása
- 19.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 19.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tevékenységi kör módosítás
- 20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 20.1. Budapest XI. ker. Zenta u. 5. - tulajdonosi hozzájárulás helyiség felújításához
 - 20.2. Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 10. – tulajdonosi hozzájárulás alagsor átalakítás
 - 20.3. Budapest XI. ker. Ibrahim u. 20. – tulajdonosi hozzájárulás biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
 - 20.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – tulajdonosi hozzájárulás bejárat átalakításhoz (Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház)
 - 20.5. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés
- 21./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 21.1. Budapest XI. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
 - 21.2. Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása
 - 21.3. Bérbe adott helyiségek értékesítése
 - 21.4. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek
- 22./ Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

6./ Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetőjének, Ihász Tibor részére megnövekedett feladatok ellátásához biztosítunk 150.000 Ft/hó költségtérítést. Erről döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-ben ellátott ügyvezetői feladataihoz kapcsolódóan Ihász Tibor részére 150.000 Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a változásnak a Kft. munkaszerződésen történő átvezetéséről.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

416/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-ben ellátott ügyvezetői feladataihoz kapcsolódóan Ihász Tibor részére 150.000 Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a változásnak a Kft. munkaszerződésen történő átvezetéséről.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

417/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: Van-e racionális oka, hogy egyszerre kell ezt átapportálni? Mert ugye itt arról van szó, hogy nem az Önkormányzat fogja eladni ezeket a telkeket, hanem majd a Buda-Hold Kft.

Csernus László: Most nem eladásról beszélünk.

Deschelák Károly: Azt tudom most apportáljuk. Hát jó, de utána ott van az előterjesztésben, hogy az induló tőkét ezeknek a telkeknek az eladásából szerzi meg a Buda-Hold.

Büki László: Az az indoka a telkek egyben történő apportálásához, hogy ezek a telkek gyakorlatilag, ami Madárhegy és környékén vannak, azt hiszem 14 telek, ezekből csak kettő rendelkezik aszfaltos útkapcsolattal. 12 gyakorlatilag ilyen nagyon borzalmas megközelítéssel rendelkezik. Itt az a koncepció alapvetően, hogy ezeket a telkeket egy közterület-fejlesztéssel, tehát útépítéssel szeretnénk felértékelteni. Jelenleg ezek az ingatlanok nyilván ebben az állapotban, hogy rendezetlen a közterület a piacon nyilván sokkal kevesebbet érnek. Az által, hogy ezeket összekötjük és mellékelünk is egy felújítási tervet, hogy melyik utakat gondoltuk felújítani ezen program keretében, amik nyilván a Buda-Hold beruházásában készülnének el, és van erre mód egyébként, ilyen közérdekű kötelezettségvállalásként át tudja utána adni az Önkormányzatnak. Ez által gyakorlatilag, ha a telek netalántán értékesítésre kerülne és nyilván hozzá kell tenni, hogy csak annyi telek kerül értékesítésre, hogy a többi tekintetében a Buda-Hold el tudja indítani a lakásépítési ingatlanfejlesztését. Tehát azért írtuk az előterjesztésbe, mert nyilván a Buda-Hold nem rendelkezik megfelelő tőkével, hitelt nem tud felvenni, mert ahhoz kormányengedély kéne. Tehát gyakorlatilag csak akkor tud előkészíteni, akár terveztetni, beindítani beruházásokat, hogy ha valamilyen módon valamilyen induló tőkét próbál képezni, és ezért nem zártuk ki azt, hogy esetlegesen néhány telket ezek közül értékesítsen. Annyit igazából, csak amennyi szükséges ahhoz, hogy a többit meg tudja fejleszteni. Azt kell mondani, hogy túlnyomó részt gyakorlatilag az a lényege az apportálásnak, hogy ott a Buda-Hold a még nagyon régen, korábban folytatott lakásépítés-fejlesztési tevékenységét most a kedvező piaci viszonyok között tudja újból beindítani, folytatni. Tehát ez a koncepció lényege. Nem az értékesítés az elsődleges cél, hanem az csak egy szükségszerű eszköz, és csak néhány ingatlan tekintetében maximum.

Budai Miklós: Szeretném megkérni az igazgató urat, hogy erről a lakásépítési projektről, amit terveznek Gazdagréten, kaphatunk-e egy olyan ütemtervet, hogy melyik évben, hány lakás, hol, mikor terveztetjük meg? Melyik évben, hány lakás lesz átadva? Mi a végső határidő esetleg? Mikor lenne ezeknek a befejezése? A másik, hogy az igazgató úr a Vasút utcával kapcsolatban nem nyilatkozott, abból azt kellene, az is, hogy miért kerül át a Buda-Hold-tól, amikor arról egészen más jellegű projekt volt előkészítve?

Büki László: A Madárhegy tekintetében gyakorlatilag a korábban, még a tavalyi év ősz folyamán beapportált öt madárhegyi telekingatlan vonatkozásában a tervezés van folyamatban. Úgy tudom, hogy talán most adták ki az építési engedélyt is, még nem jogerős, de az építési engedély kiadása megtörtént, és ezt követően fog elindulni gyakorlatilag ennek a megvalósításnak, tehát a kivitelezés előkészítése. A Buda-Hold ebben az ügyben nyilván

szakértők és árajánlatok alapján megnézi, hogy milyen konstrukción tudná ezt a leghatékonyabban, legkedvezőbben megvalósítani. Tehát ilyen értelemben elindult a lakásfejlesztés. Határidő tekintetében azt tudom mondani, hogy nyilván a piaci helyzet folyamatosan változik és a piaci helyzethez rugalmasan kell igazodni, és ezért is gondoltuk azt, hogy most akkor az összes telket tudjuk beapportálni, hogy az előkészítés elindulhasson és akkor az értékesítési folyamat ez által minél előbb el tud indulni, mert az a kedvező piaci helyzet mikor fog megváltozni, erre vonatkozóan nagyon nehéz bármit mondani, tekintettel arra, hogy arra pontos felmérést nem lehet adni, hogy Magyarországon jelenleg milyen réteg rendelkezik és mennyi olyan fizetőképes kereslettel és rengeteg más fejlesztő által is vannak lakásépítések, hogy ez, hogy fog alakulni. Ami nagyon fontos, és amit úgy gondolunk egyébként, hogy ki fog tartani 2019. december 31-ig, biztos az 5%-os Áfa. Tehát mi arra számítunk és nyilván azért is gondoltuk, hogy be kéne apportálni most ezeket a telkeket, hogy ez még 2,5 év, tehát erre az időszakra vonatkozóan ezeket a projekteket be szeretnénk fejeztetni. Mert, ha gyakorlatilag 22%-kal drágább, akkor nyilván a piaci kereslet jóval le fog csökkenni. Most ezt a kedvező helyzetet szeretnénk mi is ilyen formában meglovagolni, és nyilván egy folyamatos ilyen finomítással, folyamatos piackövetéssel gyakorlatilag mi is keressük a leghatékonyabb megoldást ezeknek a megvalósítására. A Vasút utca telkek vonatkozásában én nem tudok más tervről. Ott tavalyi évben lebontottuk az ott lévő rossz épületeket, ennek tulajdonképpen az is volt az egyik fő oka, hogy hajléktalanok lepték el az épületeket, tehát áldatlan állapotok voltak. Ezek az épületek lebontásra kerültek és most ott tulajdonképpen üres építési telkek vannak. Az a telek leginkább lakásépítésre hasznosítható. Annyi körülményt talán még el kell mondani, hogy ott egymás mellett van három telkünk, utána van egy egyházi telek, és akkor az ötödik telek, a mi negyedik telkünk, az meg a következő telek, és már folytak előzetes egyeztetések a katolikus egyházzal, hogy azt a két telket elcserélnénk egymással, ebben ők is hajlandóságot mutatnak, az ő érdekük is lenne, és akkor az egymás mellett levő négy telken tudnánk egyébként egy összefüggő fejlesztést megvalósítani, sokkal hatékonyabb. Tehát egy mélygarázs lejárát, ki tudunk alakítani olyan közhasználatra átadott részeket is, ami a városképet, városhasználatot is egyébként elősegítik. Készült egy koncepció-terv is, tehát nagyon látványos és előre mutató fejlesztés tudna itt megvalósulni.

Deschelák Károly: Csak a jegyzőkönyvnek, hogy itt igazándiból még mindig nem értettem meg, hogy miért kell ezt egyszerre, hiszen az Önkormányzat építi majd az utakat. Önnek a kérdés, hogy Önnek nem úgy tűnik mint, hogy ha itt az értékes ingatlanjainkat a kétlépcsős felügyeleti rendszer alól szeretnénk csak kiszedni? Tehát, hogy ugyan egy önkormányzati cég, tehát egyik zsebből a másik zsebbe, de itt akkor majd nem az Önkormányzat fog majd dönteni, hogy melyiket adjuk el, melyiken építünk és egyáltalán. Ha az összeset eladjuk, akkor az összeset eladjuk, ugye? Tehát erre, akkor Önnek sem lesz hatása? Mármint az igazgató úrnak?

Budai Miklós: Igazgató úr elmondta ezt a 2,5 évet. Én kérném az igazgató urat, a Buda-Hold igazgatóját, hogy nyilatkozzon arról, hogy a jelen piaci helyzetben, ahol a kivitelezőket is ugyanez szorítja és csomó lakásépítés beindult, hogy lesz-e Önnek majd kapacitása, kivitelezője, hogy 2,5 év alatt megvalósuljon ez a lakásépítési projekt? Ugye láttuk ott a Barázda utcánál, a Szerémi út mellett rengeteg lakás épül, öbölnél is épül. Tehát van-e rá reális esély, hogy 2 év alatt megvalósuljon? Ez az egyik. A másik, igazgató úr elmondta, hogy lehet, hogy eladásra kerülnek ezek az ingatlanok és ezért kell fejleszteni. Ha jelen pillanatban megnézi ott a piaci árakat, amit mi beapportáltunk 35 millió Ft-ért, az jelenleg 60 millióért már mindenfajta út nélkül el lehetne adni, ott a Madárhegyen meg is vennék. Mi lesz a

különbséggel, ha esetleg így alakul? Ezzel a pár millióval? A Buda-Hold-nál marad, az Önkormányzat elvonja, vagy mit lát ebből?

Kiss-Leizer Gábor: Jelen pillanatban ugye a tavalyi apportnak a fejlesztése folyik, valóban az építési engedély a múlt héten kiadásra került. Folyik a kiviteli tervezés és evvel kapcsolatosan folynak az egyeztetések, hogy milyen piaci körülmények között tudjuk megépíteni ezt a 20 lakást. Ez a 20 lakás jelentős fejlesztési feladat a Buda-Hold életében. Az, hogy jelen pillanatban beapportálásba kerülő telkeknek az ütemezése, hogy fog zajlani, azt én sem tudom megmondani, hiszen most ez egy teljesen új helyzet. Evvel a kérdéssel nem foglalkoztam. Természetesen az ingatlanok nagy részét az elmúlt 5 év értékbecslői tapasztalatai alapján ismerem, de, hogy van-e arra reális esély, hiszen valóban, ahogy igazgató úr is mondta, a piaci körülmények folyamatosan változnak, az elmúlt fél évben 30%-ot emelkedtek az építőipari anyagárak, illetve a munkaerő is nagyon nehezen szerezhető meg. A kivitelezési költségek is emelkedtek. Most már 300.000 Ft körül van egy bruttó épített négyzetméter. Tehát, miután ez nagyon érzékeny piac, az eredmények számítása is ilyen értelemben nagyon ... *(Nem érteni a szót.)* listát ilyen 8%-os eredménnyel tervezünk, a jelenleg folyó beruházás esetében is. Ez a Madárhegy Rozsda farkú utcai telekingatlan, ezért az felelőtlenség lenne részemről azt mondani, hogy 2,5 év alatt felépítünk 80 lakást a kerületben ezen a 18 telken. Most még ennek a mérése folyik. Tehát még ezt az egy beruházást szeretnénk elindítani és sikerre vinni, aminek a teljes lefolyása 18 hónap, tehát a 2,5 év picit több idő. Nyilván elindítjuk ezeket a fejlesztéseket, de miután itt nincsenek közművek, utak, mindig lépésenként fogunk haladni és így szeretnénk ezt a fejlesztést, és jutunk, amíg jutunk a 2,5 év alatt. Nyilván felelőtlenül nem fogunk ingatlant fejleszteni, mint, ahogy felelőtlenül nem is fogunk ingatlant eladni.

Büki László: Tehát mi csak az útfélesztést, tehát egyrészt ezeknek az ingatlanoknak az apportálása azért is történik a Buda-Hold-ba, mert a Buda-Hold, mint piaci-gazdasági szereplő, vagy piaci körülmények között is működtethető gazdasági szereplő, ő tudja ezeket piaci alapon megfejleszteni és hasznosítani, értékesíteni. Tehát nyilván az Önkormányzat ilyen formában nem tud lakást építeni, ezért szükséges, hogy a gazdasági társaságán keresztül tudjuk ezt megvalósítani. Amennyiben a telkeket értékesítjük jelen állapotukban, akkor nyilván egy kialakulatlan közterületi állapotból következő ingatlan értéket tudnánk értékesíteni. Amennyiben a Buda-Hold-hoz kerül ez beapportálásba, akkor ott az elsődleges cél, hogy itt fejlesztéseket valósítson meg, és a hasznosítás ne értékesítés útján történjen. Ez által gyakorlatilag a telekár, az nyilvánvalóan ugyanúgy realizálódni fog a Buda-Hold-nál a lakások értékesítésénél, ezen kívül egy fejlesztési profit, egy fejlesztési haszon is fog egyébként keletkezni. Tehát magasabb értéken tud érvényesülni ez a telekhasznosítás, és ez nem a Buda-Hold. Tehát a Buda-Hold ezt követően, és ezt elmondtam az előbbi válaszadásomban, hogy az utak fejlesztését nem az Önkormányzat végezné, ahnem egy megállapodás alapján a Buda-Hold vállalja fel ezen utak fejlesztését. Tehát az a fejlesztési haszon, fejlesztési profit, ami az ingatlanok hasznosításából keletkezik a Buda-Hold-nál, az fordítódik rá a közterületek fejlesztésére, ami egymást generáló hatásként gyakorlatilag növeli az ingatlanhasznosításnak az eredményét is. Mert nyilvánvalóan, ha rendezett a közterület, akkor magasabb értéken lehet az ingatlanokat eladni. Ha az ingatlanokat magasabb értékeken tudjuk eladni, akkor nyilvánvalóan nagyobb profit keletkezik, tehát több közterületet tudunk felújítani, megvalósítani. Tehát ez lenne a cél, hogy a Madárhegy útjainak a fejlesztését, azt minél szélesebb körben tudjuk megvalósítani. Erre az Önkormányzatnak saját költségvetési forrása ilyen értelemben nincsen. Az útfélesztéseket pont ebből kifolyólag a Buda-Hold végezné el, tulajdonképpen abból az eredményből, ami az ingatlanhasznosításból keletkezik. És ezt mondtam az előbb el, hogy ez egy közérdekű kötelezettségvállalásként kerülne átadásra

az Önkormányzatnak, ha ezek az utak elkészülnek. És még egy momentumot szeretnék ebbe, hogy még milyen eredménye lehet, ezt nyilván vizsgáljuk pénzügyi-adójogi szempontból, hogy mint más fejlesztő is, hogy ha településrendezés szerződés keretén belül közterületi fejlesztéseket valósítunk meg, akkor, mint a fejlesztés részét képező kötelezettség, az Áfa-t ezek után visszaigényli. Mi azt gondoljuk egyébként, hogy a Buda-Hold-nál sem kizárt ez. Tehát ez egy olyan előnnyel is járna, de mondom, ezt körbe kell járni, erre nem tudok még egyébként 100%-osan nyilatkozni, hogy akkor ez hogyan működik, de valószínűleg a Buda-Hold az útfejlesztések utáni Áfa-t is vissza tudná egyébként igényelni, vagy egy része után mindenképpen. És ez azt jelenti, hogy gyakorlatilag 27%-kal olcsóbban tudnánk így utat építeni. Ugyanaz a végeredmény lenne műszaki tartalomban, csak nyilván az Áfa-tartalom a Buda-Hold tekintetében valószínűleg beszámítható lenne.

Deschelák Károly: Ma másodszor ülök így, hogy annyi nem tudom hangzott el így a mai napon, akár a hitelnél is, akár most is, hogy egy picit azért jobban kellene felkészülnünk, nem önnek igazgató úr, hanem itt ... Majd egy későbbi szakaszban előrehozni, mert előre rohanunk, akár a hitellel is, mint ugye kiderült, vagy ezekkel az apportálásokkal is. Mind a kettőben van valami jó, mert már megéltem pár ciklusváltást, hogy vagy a ciklus után kell visszafizetnünk a hitelt és most mentsük ki gyorsan előtte gyorsan az önkormányzati ingatlanvagyonot. Tehát ebbe a fél szemem így nevetgél, de ugye ennek mind a kerületi lakosok lesznek az áldozatai.

Csernus László: Amikor szavazunk, figyeljeteK arra, hogy van egy kiegészítés, ami előre fölkerült és azt fogadjuk el. Megtárgyalásra és elfogadásra ezt javasoljuk a Képviselő-testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be” című előterjesztés az előterjesztői kiegészítő javaslat szerint.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

418/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Telekingatlanok apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be” című előterjesztés az előterjesztői kiegészítő javaslat szerint.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ **Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Határozat szerint.

Görög András: Volt korábban is hasonló, csak ott nem mindig ingyen adtuk, hanem volt egy csomag egyébként, legalább is egy régebbi típusú volt ilyen, amikor megnéztük, hogy mik azok a telkek, amire mondjuk az Önkormányzatnak lenne szüksége, és akkor valami cserebere történt. Hogy volt-e ilyenre egyébként lehetőség, vagy ennek utána nézett-e bárki is, hogy ami állami tulajdonba van, jó lenne önkormányzati telekként vagy fordítva?

Csernus László: Volt ilyen vizsgálat, és nem volt olyan. Miután ugye közterületről beszélünk, tehát ugye itt a forgalomképességet is ugye vizsgálni kell. Tehát olyan állami telek, amelyik ezzel úgymond pariban van, ilyet nem találtunk, úgyhogy emiatt nem lehet a cserét megcsinálni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

419/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közterületi ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” című előterjesztést.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker., Bikás park közterület-használati díjának mérséklése

10.2. Gazdagréti Halászléfőző Verseny és a Szomszédok ünnepe közterület-használati díjának mérséklése

10.3. Budapest XI. ker., Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése

10.4. Budapest XI. ker., Rezeda utca közterület-használati díjának mérséklése

10.5. Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használatának engedélyezése, a közterület-használati díj mérséklése

Csernus László: A 10.1. pont következik. Ingyen adjuk oda.

Budai Miklós: Bocsánat, kicsit lemaradtam a kérdésről. Van minden előterjesztésben így a közterületeknek a bérbeadásával kapcsolatban, hogy a kereskedelmi tevékenység csak kiegészítő szolgáltatásként lesz jelen a területen. Ugye, mert hogy ha lenne, akkor bérleti díjat

kellene kérjen a rendező, és akkor már nem lehet ingyenes a bérlet. Tehát, ez mit jelent ez a kiegészítő szolgáltatás?

Szili Katalin: Ugye itt a rendezvény teljes vetületét kell nézni, hogy a fő program az, hogy a környező lakosság szórakoztatása legyen, olyan programok létrehozva, amik hasznos időtöltést eredményeznek, és ugye mindannyian tudjuk, hogy ilyenkor van olyan, hogy fagyis, van olyan, hogy lufi árus, de, hogy maga a fő profilja a rendezvénynek az az, hogy a lakosság számára ilyen szolgáltatások legyenek. A cég, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdona, a nem gazdasági célú közterület-használatokért nem kell, hogy díjat fizessen, így csak ez után, ahol ilyen kereskedelmi tevékenység ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szili Katalin: Azt én nem tudom, hogy a Buda-Hold Kft.-nek, hogy fizet. A Buda-Hold Kft. azt kéri az Önkormányzattól, hogy ezután a terület után ő neki ne kelljen közterület-használati díjat fizetnie.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 502 m² nagyságú, mellékletben megjelölt részén a 2017. szeptember 1. és szeptember 3. közötti időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap, 3 napra összesen 622.400,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

420/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 502 m² nagyságú, mellékletben megjelölt részén a 2017. szeptember 1. és szeptember 3. közötti időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap, 3 napra összesen 622.400,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.2. pont következik. Hasonló módon 0 Ft-ért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által körülhatárolt terület és a Nagyszében tér árusítással elfoglalt 750 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 2. és szeptember 3. napján

megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 470.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

421/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által körülhatárolt terület és a Nagyszeben tér árusítással elfoglalt 750 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 2. és szeptember 3. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 470.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.3. pont következik. 0 Ft-tal ugyanígy.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 10. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

422/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 10. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.4. pont következik. Ugyanígy 0 Ft-ért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az A-Z Produkció Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Rezeda utca 600 m² nagyságú részén a 2017. június 16. és június 17. közötti időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvényhez kapcsolódóan a parkoló 175,-Ft/m²/nap + Áfa, 2 napra összesen 266.700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap+Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

423/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az A-Z Produkció Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Rezeda utca 600 m² nagyságú részén a 2017. június 16. és június 17. közötti időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvényhez kapcsolódóan a parkoló 175,-Ft/m²/nap + Áfa, 2 napra összesen 266.700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap+Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.5. pont következik.

Deschelák Károly: Nem kaptunk ... Én így nem tudok dönteni, hogy a Vidovics úr vagy pedig a sportegyesület.

Csernus László: Mondom. Egyeztettem Kocsis Sándorral, az újbudai sportélet prominens vezetőjével, hogy egyrészt ugye a sportszervezetek, akik a XI. kerületben tevékenykednek, ugye egy regisztrációhoz vannak kötve. Ezt a mountainbike-os csapat megteszi, évek óta van kapcsolata a Sport Kft.-nek velük, ott vannak az újbudai sportágválasztón. Tehát ez az egyik oldal. A másik pedig, nagyon egyszerű és azt gondolom, hogy tényleg a gazdasági szempont szerint egy egyesületet sokkal inkább tudunk kontrollálni, sokkal inkább tudunk vele szerződést kötni és tudunk úgymond rájuk hatni és be is hajtani rajtuk dolgokat, ha ez nem megy. Már csak ezért is azt mondom, hogy egy magánszemély, aki ott megjelenik és most vagy tud fejleszteni vagy nem, vagy akar, vagy nem. Biztos, hogy jó szándékú a másik illető is, de azt gondolom, hogy egy sokkal szervezettebb formában, egy ilyen sportegyesület azt gondolom, hogy jobb kezekben van. Mármint a terület jobb kezekben van az egyesületnél. Úgyhogy ezt javaslom, hogy kössük meg ugyanazokkal a feltételekkel, amely korábban is volt, azon ne változtassunk. II/A, díjmentes. Ja, bocsánat, nem. Még egy kiegészítést szeretnék tenni, már csak a szakmai dolgok is meglegyenek, hogy legyen benne a határozatba, azzal kiegészülve, hogy félévente egy szakmai beszámolót kell a Sport Kft. részére tenniük, hogy ők itt mit végeztek. Tehát, hogy szakmailag is kontrolláltak legyenek. Ez most 1 éves lesz, úgyhogy 1 év múlva ugyanígy itt lesz előttünk, úgyhogy az meg csak az, hogy a szakmai ... Akkor ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel és a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az **Újbuda Mountain Bike és Szabadidő SE** kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidő park közterület-használatát, annak üzemeltetését a 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezi.

Az Újbuda Mountain Bike és Szabadidő SE félévente köteles egy szakmai beszámolót készíteni az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

424/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az **Újbuda Mountain Bike és Szabadidő SE** kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidő park közterület-használatát, annak üzemeltetését a 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezi.

Az Újbuda Mountain Bike és Szabadidő SE félévente köteles egy szakmai beszámolót készíteni az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan**
- 11.2. Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan**
- 11.3. Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan**
- 11.4. Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan**
- 11.5. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan**
- 11.6. Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan**
- 11.7. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan**
- 11.8. Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan**

Csernus László: Csomag mindenképp. Annyi, hogy néhány ügyben vessük föl a fűrás lehetőségét. Tehát a Gyoma utca 13-nál, a Bereck utca 5-nél és a Nevegy utca 33-nál, hogy ha ezt lehet kérni. Itt írjuk elő a fűrást, és az összes többit pedig előterjesztés szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 11.1.-11.8. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait a fent említett három módosítással együtt:

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23900. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpályát fűrésszel kell keresztezni
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22581. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23829. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- az útpályát fűrésszel kell keresztezni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23740. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23776. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22500. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker.

Nevegy u. 33. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel:

- Az útpályát fúrással kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24051. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

425/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Gyoma u. 13. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23900. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpályát fúrással kell keresztezni
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Sasadi út 105. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22581. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Bereck u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23829. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- az útpályát fűrésszel kell keresztezni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Beregszász köz 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23740. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Botfalu köz 11. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23776. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Söjtör u. 1826/1 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22500. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel:

- Az útpályát fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24051. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a

feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12.1. **Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 12.2. **Budapest, XI. ker. Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat kiépítése terve**
- 12.3. **Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 12.4. **Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó közműfeltárás**
- 12.5. **Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez**

Csernus László: Itt nekem két kérdésem van. A Budafoki útnál akkor a közműfeltárás, akkor ez gyakorlatilag két héttel alatt itt a nyár folyamán el fog végezni? Ha nem, akkor ez még csak a tervezés, akkor majd eldöntjük, hogy mikor végezhetik el valóban. A másik pedig, hogy ott a Zsombolyai 9-nél is legyen az, hogy a befejezési határidő szeptember 1 előtt legyen, tehát augusztus 31.

Máté-Tóth Anita: Azt nem tudjuk, hogy a Zsombolyai 9. bekötés mikor fog munkakezdésiként beérkezni hozzánk. Ha szeptember 1. után jön, akkor ne is adjunk már ki ebben az évben ... Mert ezek általában néhány napos ...

Csernus László: Nagyon megfogja. Ha nyáron le fogják zavarni és lehet, hogy egy kicsit talán üzenet a részünkről, hogy ez nyáron meg van, mert ugye a Zsombolyai átközlekedőnél, hogy ha ott leszükítik, még kevesebb ... Tehát ugye, amikor megéltük itt, hogy a Zsombolyainak azt a részét, a túlsó oldalt ott éppen valamit csináltak, valami probléma volt, már csak a parkolás miatt is. Tehát ott akkor a munkavégzés ideje alatt kevesebb lesz a parkolás, ha nyáron ezt meg tudják tenni, akkor ...

Máté-Tóth Anita: Jó, akkor jelzem a vízmű felé, hogy vegyék előre ezt a ...

Csernus László: Már csak azért is, hogy egy kicsit ilyen üzenet jelleggel, mert onnantól kezdve már a visszatérő nyári szabadságról addigra ez egy elvégzett dolog lesz. Igen, a Zsombolyai 9-nél, hogy augusztus 31.

Máté-Tóth Anita: A Budafoki úthoz annyi tájékoztatást adnék, hogy útfelújítást tervez a Budapest Közút, azért is tervezi a vízmű. 2019 előtt biztos, hogy nem lesz az útfelújítás elvégezve. A vízmű pedig jövőre tervezi, hogy az ivóvízvezetékot kicseréli a Budafoki úton.

Csernus László: Akkor szavazzunk, és akkor a Zsombolyai-nál van egy kiegészítő.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 12.1.-12.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát a 12.5. pontot a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2767. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a NM Építő Kft. részére (1024 Budapest, Káplár u. 4/B A.lph.) a Budapest, XI. ker., Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz

kapcsolódó közműfeltáráshoz a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

A Budafoki út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Budafoki út 5520.hrsz., Csíky u. 5506.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T.M. Hidro-Szer Kft. részére (7622 Pécs, Vasút u. 2/A.) a Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni 3 m hosszban.

A munkálatokat 2017. augusztus 31. napjáig kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

426/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker.,

Molnárfecske utca és a 1527/16 hrsz.-ú utca szennyvízcsatorna hálózat nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2767. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a NM Építő Kft. részére (1024 Budapest, Káplár u. 4/B A.lph.) a Budapest, XI. ker., Kányakapu u. 22-24. sz. ingatlan ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Budafoki úti vízvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó közműfeltáráshoz a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

A Budafoki út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Budafoki út 5520.hrsz., Csíky u. 5506.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a T.M. Hidro-Szer Kft. részére (7622 Pécs, Vasút u. 2/A.) a Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 9. ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni 3 m hosszban.

A munkálatokat 2017. augusztus 31. napjáig kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 13.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve**
- 13.2. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve**
- 13.3. Budapest, XI. ker. Boldizsár utca ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve**

Csernus László: Erről is döntsünk, részemről nincs semmi módosítandó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 13.1.-13.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2053-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2067-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a MULTI Kft., mint tervező részére (1037 Budapest, Laborc u. 2/a.) a Budapest, XI. ker. Boldizsár utca Budapest ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott B-109/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Boldizsár utca terv szerint fűréssal keresztezhető,
- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

427/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2053-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 1684/10 hrsz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2067-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MULTI Kft., mint tervező részére (1037 Budapest, Laborc u. 2/a.) a Budapest, XI. ker. Boldizsár utca Budapest ONE Irodapark kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott B-109/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Boldizsár utca terv szerint fűréssal keresztezhető,
- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamos (Budafoki út- Szent Gellért tér között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A tervekben az A38, ott egy lépcső van jelen pillanatban, ami a megközelítést segíti. Azt, ha jól láttam, az itt elbontásra kerül. Ez, hogyan lesz megoldva?

Hunyadvári Katalin: Az egyeztetések során ott, az a csomópont elég komoly átépítésre kerül. Ott ugye ezzel a följlövő támfallal variáltak sokat, ha jól emlékszem. Ott támfal lesz, jobbra kanyarodva és azt összehozzák a jelenlegi rakpartnak a járdájával. Tehát lesz rámpa is meg támfal.

Csernus László: Tehát, akkor simán le fognak tudni oda menni, és biztonságosan megközelíthető lesz?

Hunyadvári Katalin: Igen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt., (1024 Budapest, Lövház u. 37.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamosvonal (Budafoki út- Szent Gellért tér között) engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 11.17.005. tervszámú dokumentáció 01., 02., 04., 06., 10.-14., 18. számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113, 4082/29,30, 5028/2) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

428/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt., (1024 Budapest, Lövház u. 37.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. Budai Fonódó II. villamosvonal (Budafoki út- Szent Gellért tér között) engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 11.17.005. tervszámú dokumentáció 01., 02., 04., 06., 10.-14., 18. számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113, 4082/29,30, 5028/2) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt., (1024 Budapest, Lövház u. 37.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 11.17.006. és 11.17.062. tervszámú dokumentáció 01., 02., 06. számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

429/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt., (1024 Budapest, Lövház u. 37.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. BudaPart projekt-kapcsolódó Dombóvári út csomópontok I. és II. ütem engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 11.17.006. és 11.17.062. tervszámú dokumentáció 01., 02., 06. számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Mielőtt tovább mennénk, csak egy rövid tájékoztatás a Bizottság részére a nyári forgatagról.

Hunyadvári Katalin: Elég nehéz helyzetbe fogunk kerülni megint ezen a nyáron, de szerintem az már, amit túléltünk eddig a metróépítés, 1-es villamos, M1-M7 csomópont után, már szerintem nem is lesz szokatlan. A Bertalan Lajos utca – Műegyetem – Lágymányosi utca, tehát a kerületünknek most ez a része lesz nagyon felforgatva. Jelen pillanatban a kivitelezések időpontjában, még a vizes világbajnokság is bele fog szólni, mert ugye a Műegyetem, a K épület előtti parkoló, az ugye VIP parkoló lesz, tehát annak a megközelítését, valamint a sportolóknak a szállítási útvonalát nekünk mindenképpen figyelembe kell venni. Egy olyan kérés volt felénk is, illetve a BKK és a Budapest Közút felé is, hogy a vizes világbajnokság idejére ezeken a frekvenciált útvonalakon, illetve az azok, bármilyen havaria esetén történő meghagyását szolgáló útvonalakon ne történjenek olyan bontások, amelyek a forgalmat jelentősen befolyásolják. Na, most jelen pillanatban úgy állunk, hogy a Bertalan Lajos utcában távhővezeték és gázvezeték építés fog kezdődni. A Lágymányosi utcában vízvezeték építés fog kezdődni. Akkor a Budafoki úton ugye lesz ez a vízvezeték nyomvonal feltárás, kutakodás. Amikor vége van a vizes világbajnokságnak, utána rögtön kezdik a Műegyetem rakparon a csatorna felújítást. Ezeknek mind olyan érintettsége is lesz, hogy terelő útvonalakon fognak járnak például a buszok is, valamint ebbe, például a Bertalan Lajos utcában a távhővezeték építésnek a technológiája miatt lesz komplett útzár is. Most ezeket próbáltuk éppen a mai nap folyamán a BKK-val, illetve a Budapest Közúttal egyeztetni, hogy próbáljuk meg a kivitelezőket az ő segítségükkel együtt úgy összeszervezni, hogy lehetőleg sem egymást, sem a lakóinkat ne akadályozzák annyira, hogy az a városrész

élhetetlen legyen. Az egyeztetések folyamatban vannak, próbálunk úgy ütemtervet egyeztetni, hogy mind ezek a feltételek teljesülni tudjanak. De sajnos ez akkor a VII., illetve VIII. hónapban bizonyos szakaszokon érinteni fogja a kerület lakosságát is.

Csernus László: Köszönöm szépen! Csak azért kértem meg osztályvezető asszonyt, hogy tájékoztassa a Bizottságot, hogy ha netán bárki is járkal a kerületbe, illetve, hogy ha hozzá fordulnak, akkor tudjon erről tájékoztatást adni. Köszönjük! Ha van további információ, akkor mondjuk.

.....

16./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanban

lévő 684/1000-ed tulajdoni hányad értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

16.2. Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése

16.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú részének bérbeadása

16.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 213. szám alatti „Albertfalvai Kispiac” ingatlan bérlői részére telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás

16.5. Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti ingatlan elidegenítése

Csernus László: A 16.1. pont következik. A jognyilatkozat pedig az, hogy vegyünk meg. Élni kíván.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán – mely 2017. június 7-én kelt Esküdt József és Esküdt Józsefné *Eladók I.* és Kurucz Pálma Bernadett és Kurucz Franciska Éva *Eladók II.*, valamint Oláh Mariann *Vevő* között az ingatlan 684/1000-ed tulajdoni hányadára (684 m² telekterület) vonatkozik 26.000.000,-Ft vételáron – a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **élni kíván** elővásárlási jogával.

A vételárra a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.09.13. sor „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” költségvetési sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

430/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán – mely 2017. június 7-én kelt Esküdt József és Esküdt Józsefné *Eladók I.* és Kurucz Pálma Bernadett és Kurucz Franciska Éva *Eladók II.*, valamint Oláh Mariann *Vevő* között az ingatlan 684/1000-ed tulajdoni hányadára (684 m² telekterület) vonatkozik 26.000.000,-Ft

vételáron – a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **él**ni kíván elővásárlási jogával.

A vételárra a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.09.13. sor „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” költségvetési sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.2. pont következik. Azzal a határozati javaslattal menjünk bele, hogy kérjünk saját költségünkre egy ingatlanforgalmi értékbecslést, hogy ha ez a 10%-os pótlás, amit kapunk, az fedezi azt az értékvesztést, amit mi ebben kapunk, akkor menjünk bele, ha pedig nem, akkor jöjjön vissza a Bizottságra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárul az alábbiak szerint:

- A Budapest XI. ker. 1595 hrsz.-ú ingatlanban Keresztesiné Kurgyis Emőke és dr. Novák Zalán Péter tulajdoni hányadaikból 10% nagyságú telekterület összesen 123 m² térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

- A Budapest XI. ker. 1595 hrsz.-ú ingatlanban a még fennmaradó 1.108 m² nagyságú, magántulajdont képező területrészt 1596/5 és 1596/4 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő hozzácsatolása a tulajdonosok tulajdoni hányada arányában történjen.

- Az Önkormányzat részére kialakuló telekingatlan mérete 3.895 m².

- A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása Keresztesiné Kurgyis Emőke, Keresztesi Kálmán és dr. Novák Zalán Péter és Dr. Novákné Kecskés Andrea feladata és költsége.

Fentiekre vonatkozó megállapodás megkötése előtt az Önkormányzat saját költségviselésében készíttessen értékbecslést, ami igazolja, hogy a telekátalakítás során a 1595 hrsz.-ú ingatlan magántulajdonosai által átadásra kerülő 10% mértékű terület fedezi a 1595 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékvesztését.

Az igazoló értékbecslés birtokában felkéri a Polgármestert a telekalakítási, valamint a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Amennyiben az értékbecslés ezt nem igazolja, úgy az ügyet a Gazdasági Bizottság ismételten tárgyalni kívánja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

431/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárul az alábbiak szerint:

- A Budapest XI. ker. 1595 hrsz.-ú ingatlanban Keresztesiné Kurgyis Emőke és dr. Novák Zalán Péter tulajdoni hányadaikból 10% nagyságú telekterület összesen 123 m² térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

- A Budapest XI. ker. 1595 hrsz.-ú ingatlanban a még fennmaradó 1.108 m² nagyságú, magántulajdont képező területrész 1596/5 és 1596/4 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő hozzácsatolása a tulajdonosok tulajdoni hányada arányában történjen.

- Az Önkormányzat részére kialakuló telekingatlan mérete 3.895 m².

- A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása KeresztesinéKurgyis Emőke, Keresztesi Kálmán és dr. Novák Zalán Péter és Dr. Novákné Kecskés Andrea feladata és költsége.

Fentiekre vonatkozó megállapodás megkötése előtt az Önkormányzat saját költségviselésében készíttessen értékbecslést, ami igazolja, hogy a telekátalakítás során a 1595 hrsz.-ú ingatlan magántulajdonosai által átadásra kerülő 10% mértékű terület fedezi a 1595 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékvesztését.

Az igazoló értékbecslés birtokában felkéri a Polgármestert a telekalakítási, valamint a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Amennyiben az értékbecslés ezt nem igazolja, úgy az ügyet a Gazdasági Bizottság ismételten tárgyalni kívánja.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.3. pont következik. Egyes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú területrészét bérbe adja a Szabó Car Hungary Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2017. július 1. – 2018. június 30.

- bérleti díj 540,-Ft/m²/hó

- tevékenységi kör: autókereskedés

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

432/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 520 m² nagyságú területrészét bérbe adja a Szabó Car Hungary Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2017. július 1. – 2018. június 30.

- bérleti díj 540,-Ft/m²/hó

- tevékenységi kör: autókereskedés

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.4. pont következik.

Sz. Lukágy Györgyné: A Buda-Hold Kft. részéről érkezett egy olyan kérelem, hogy a Hanzi Bt. részére nem telephelyként, hanem székhelyként szeretnék az ingatlant bejegyeztetni. Ez az első határozatban van. Tehát a telephely székhelyre módosulna.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatokat, az első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, a Hanzi Fashion Bt. székhelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, az ETALON COMPLEX Hungary Építőipari Kft. telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, a Latif Trafik Bt. telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

433GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, a Hanzi Fashion Bt. székhelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, az ETALON COMPLEX Hungary Építőipari Kft. telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Fehérvári út 213. szám alatti Albertfalvai Kispiac önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérlője, a Latif Trafik Bt. telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.5. pont következik. Lezajlott a licit is, úgyhogy végén 25 millió + Áfa-ért sikerült értékesítenünk, úgyhogy fogadjuk el ezt. Mind két határozatot szavazzuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti és a 2017. június 19-én megtartott licites versenytárgyaláson a Miss Choco Kft ajánlatát elfogadja, így az ingatlant a Kft számára 25.000.000,-Ft + ÁFA vételáron értékesíti a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték visszafizetése ügyében történő intézkedésre.

Határidő: 2017. július 30

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során Dulányi Aranka pályázata érvénytelen, mivel a pályázati felhívásban kikiáltási árként megjelölt összegnél alacsonyabb összegré tett ajánlatot.

Határidő: 2017. június 30

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

434/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti és a 2017. június 19-én megtartott licites versenytárgyaláson a Miss Choco Kft ajánlatát elfogadja, így az ingatlant a Kft számára 25.000.000,-Ft + ÁFA vételáron értékesíti a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték visszafizetése ügyében történő intézkedésre.

Határidő: 2017. július 30

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során Dulányi Aranka pályázata érvénytelen, mivel a pályázati felhívásban kikiáltási árként megjelölt összegnél alacsonyabb összegré tett ajánlatot.

Határidő: 2017. június 30

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ÁSZ vizsgálatával kapcsolatos intézkedési terv**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Mielőtt belemennénk a kérdésekbe, ugye van ugye osztott előterjesztői kiegészítés is, erről is beszéljünk. Van az eredeti döntés, és van még hozzá egy osztott is.

Budai Miklós: Nem tudom, kitől kérdezhetünk? Az Önkormányzattól vagy az ügyvezető igazgatótól?

Csernus László: Bárkitől, és aki tud, válaszol.

Budai Miklós: Volt itt egy számvevőszéki felmérés ugye. Megcsinálták a Felügyelő Bizottság és egyébként a juttatását. De jött ez az elnöki figyelemfelhívás. Tehát, mit jelent ez az elnöki figyelemfelhívás? A másik az, hogy itt komoly dolgokat látok itt ebben a felhívásban, hogy nincsenek teljesítve. Tehát közfeladat ellátással kapcsolatos dolgok, nem mérhető, nem átlátható, nem gazdaságos. Önköltségszámítás pótlását meg kell csinálni. Tehát ez, hogy működik? Ez az igazgató úr kérdése. Akkor az Önkormányzat fokozottan alakítson joggyakorlatot a társaság vezetői felé. Nincs minőségbiztosítási rendszer. Tehát nem megfelelő a végzettségük, vagy nem megfelelő ... Ráadásul föl hívja az Önkormányzat figyelmét arra is, hogy kísérje figyelemmel a társaság működéskapcsolatot, integritás és korrupciós kockázatot. Mi gond lehet itt? Miért vannak ezek?

Szabó György: Május hónapban történt meg az Újbuda Önkormányzatnak 100%-os tulajdonában lévő cégeknek a beszámolója, és akkor nem tudom, hogy ez a vizsgálat már akkor folyt, és érdemes lett volna erről beszámolni erről a Bizottság tagjai részére, hogy elindult egy eljárás, és nyilvánvalóan a végeredményről, ha akkor még nem tudtak. De az ÁSZ vizsgálat céljáról valószínűleg igen. Tehát, hogy az ÁSZ, amikor elkezd egy vizsgálatot, akkor megfogalmazza, hogy miket szeretne vizsgálni, milyen dokumentumokat, milyen területeket. Ezt hiányolom. Ez egy tájékoztatás lett volna. A másik, azt a tisztelt bizottsági tagtársam többségében elmondta. Tehát, akkor miért nem kaptunk időben erről egy tájékoztatást.

Lőrincz Gergely: Sorrendben próbálnék válaszolni, ha az a képviselő uraknak is megfelelő. Budai Miklós képviselő úr kérdezett először – lehet, hogy más anyagot olvastunk, de előttem egy 30 oldalas anyag van, ez maga az Állami Számvevőszéknek a jelentése, de úgy látom, hogy képviselő úrnak is meg van, akkor még is csak egyet nézünk. Én abban azt láttam, és köszönöm szépen, hogy vigyázó szemektől a Prizmára veti ilyen formán, de én nem láttam benne ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Lőrincz Gergely: Köszönjük, azért mondom, hogy válaszolni is tudok szerencsére. Tehát az anyagban, ha megnézi, a 20. és 21. oldalon vannak javaslatok. Azért van két oldal, mert megoszlik. Az Újbuda Prizmára vonatkoztatva is megoszlik, az Önkormányzatra is. Ha már viszont az ÁSZ jelentésről beszélünk, akkor ne felejtjük azt megemlíteni, hogy szerencsére

az ÁSZ vizsgálata, az pozitív volt. Tehát, mielőtt itt ez nem hangzana el, akkor bocsánat, ezt hadd ragadjam én akkor magamhoz. Már csak azért is, mert nyilván ez nem egy egyéni eredmény, hanem egy közös eredmény, amit az Újbuda Prizmában dolgozók közös eredményével értünk el, és ezért én tulajdonképpen büszke is vagyok, hiszen ugye két vizsgálat zajlott, és akkor egy picit közben Szabó képviselő úrnak is válaszolnék. Bocsánat, de annyira összefügg a téma, hogy lehet, talán jobb, hogy ha nem is választom akkor ketté. Tehát tavaly novemberben kezdődött egy vizsgálat az Újbuda Prizmával kapcsolatosan. A Felügyelő Bizottságot tájékoztattuk és tulajdonképpen együtt is működünk az Önkormányzattal is ebben a vizsgálatban olyan formában, hogy minden kérdésére, amit az ÁSZ megfogalmazott, illetve nem volt a számára egyértelmű, hiszen ugye kijöttek a cégünkhöz, ott interjúkat készítettek, illetve nagyon sok anyagot kértek be. Gondolom nekik erre van egy tematikájuk, hogy mi alapján és miket választanak ki. És ezen anyagok bekérése után mindig voltak olyan körök, amikor is kérdéseket fogalmaztak meg, és ezután készült el egy jelentéstervezet, és ezen jelentéstervezet én azt gondolom, hogy összességében pozitív, hiszen semmilyen elmarasztalással nem él. Amiket megfogalmaz ugye, egy dolog az Önkormányzat részére, hogy intézkedjen a társaság vezető tisztségviselő, illetve a felügyelő bizottságának tagjainak ugye ... Ezzel kapcsolatosan tavaly decemberben már az Önkormányzat megalkotta a javadalmazási szabályzatát. Tehát itt tulajdonképpen előrébb is mentünk. De, minekutána ez egy olyan vizsgált időszak volt 2012-től 2015-ig, hogy még nem is tudtuk volna csatolni se a dokumentumot, hiszen ugye nem a vizsgált időszak volt. Ezért ugye nyilvánvalóan ezt, mint javaslatot fogalmazza meg az ÁSZ. És kettő van, ugye az Újbuda Prizma ügyvezetőjének dedikálva, két javaslat. Én azt gondolom, hogy ezek annyira nem fajsúlyosak, illetve a második javaslat pedig, ahogy a közérdekű adatok megismerésére irányuló teljesítésének a rendjére vonatkozik, de még az első vonatkozásában is, én pedig egy intézkedési tervet fogantatosítottam. Mert, habár ezek nem voltak számunkra előírva és itt sem azt mondják, hogy valamilyen hiányosságunk van, amire rávilágítottak volna, hanem csak azt mondják, hogy ezeket célszerű, ha meg lesznek. Ugyanúgy, ahogy a BKR a 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet, ez pedig a költségvetési szervezet belső kontrollrendszerére és belső ellenőrzéséről szól. Na, most mi nem tartozunk ennek a hatály alá, ennek ellenére és pont azért, hogy mindenki megelégedésére tehesük a dolgunkat, ennek ellenére a BKR-hez fogjuk fölzárkóztatni a meglévő szabályzatainkat. Tehát, azt kell, hogy mondjam, hogy azért is jó volt tulajdonképpen többek között ez a fajta átvizsgálása, a 4 év vizsgálatának az Állami Számvevőszék részéről, mert megállapított olyanokat, hogy mivel lehetne még a működésünket transzparenssebbé és jobban átláthatóvá tenni. És én azt gondolom, hogy ha ebben maradhatunk a képviselő asszonyokkal, urakkal, tehát az itt jelenlévőkkel, várjuk meg a végleges jelentést. Mi amúgy nem élünk észrevétellel. Én azt gondolom, hogy nem is nagyon kell, hiszen nem olyan észrevételeket tettek. Mindjárt, akkor megnézhetjük, de ezeket akkor valószínűleg jelentés formájában, tehát a végleges jelentés formájában az ősz folyamán fogjuk megkapni, és még ebben az évben minden olya elő fogunk készíteni, és azt gondolom, hogy már hamarabb meg is leszünk bizonyos lehetőségekkel. Most hadd ne vesszek el a részletekben, nyilvánvalóan a szabályozáshoz kell nyúlni, a honlapon kell egy picit, de ezek apró dolgok. Jelezném, hogy olyan elmarasztalás nem történt, ami miatt negatívak kellene, hogy most legyünk, sőt! És, akkor bocsánat, de ez sem került megemlíítésre. Külön mérték az ügyvezetők teljesítményét a 2015-ös évre, és azt írja itt az ÁSZ elnöke a levelében, hogy megfelelő volt a munka, de természetesen azon vagyok, hogy még jobb lehessen, csak azt gondolnám, hogy ezt ne hagyjuk szó nélkül. És mondom, végleges eredmény meg körülbelül az ősz folyamán várható. Remélem, hogy tudtam válaszolni a képviselő úrnak. Ha nem, akkor természetesen itt vagyok még.

Sz. Lukács Györgyné: Hát az ÁSZ az adatgyűjtését követően készítette el a jelentés-tervezetést, és ebben a jelentés-tervezetben az áll, hogy a Kft. gazdálkodása szabályszerű, fizetőképessége biztosított, a társaság belső szabályozása megfelelt az előírásoknak, az árképzés a piaci árak figyelembevételével történt. Ennek megfelelően ebben a jelentésben nem is fogalmazott meg más hiányosságot az Önkormányzat felé, mint a javadalmazási szabályzat elkészítését, ami ugye időközben már megvalósult, úgyhogy semmilyen észrevételt a tervezettel kapcsolatban nem jött, nem tettünk, megküldtük ezt a szabályzatot, ami időközben elfogadásra került. Ezen kívül van egy ilyen figyelemfelhívó levele az ÁSZ-nak, amiben szintén olyan apróbb dolgokat fogalmazott meg, ami nem elmarasztaló jellegű, mert ha az lenne, akkor a jelentésben szerepeltette volna, vagy a jelentésben hiányosságként fogalmazta volna meg, Mindezek ellenére egy intézkedési tervet készítettünk, ami alapján ezek a figyelemfelhívást képező dolgok majd korrigálásra kerülhetnek a szabályzatok megalkotásáról, és ez lenne az egyik határozat, amiről most a Bizottságnak dönteni kellene, hogy ezt az intézkedési tervet elfogadja. Ha ezek a kiegészítő dokumentációk elkészülnek, akkor természetesen újból tárgyalni fogja ezeket a Bizottság, és akkor lehet ezzel kapcsolatban intézkedést tenni. A másik dolog, ami kiegészítésként a Prizmával kapcsolatban, az SZMSZ-ének a módosítására vonatkozó anyag. Akkor a javadalmazási szabályzat módosítása, ami amiatt válik szükségessé, hogy ügyvezető-helyettes is kerül kinevezésre, vagyis került, mert ezt a felügyelő bizottság elfogadta. Illetve ők is készítettek egy intézkedési tervet, aminek szintén az elfogadását javasoljuk a Bizottság felé. Tehát ezt a négy határozatot kellene a Prizmával kapcsolatban a Bizottságnak meghozni.

Budai Miklós: Én csak arra hivatkozok itt, 2017. V. 30-án küldtek egy levelet Domokos László aláírásával és arra hívja fel a Polgármester úr figyelmét, hogy „... társasága közösen tekintse át annak gazdálkodását ... feltárt hiányosságok okait, összetevőjét, azok elemzésével alakítson ki eredményesebbé tételére irányuló koncepciót, a hibák, hiányosságok kijavítása érdekében az Önkormányzat a tulajdon eszköztárának fokozott ... fokozása sokat tehet. ...” Tehát én ebből indultam ki, mert nem tudtam megnyitni itt a gépemben, nem tudtam kinyomtatni, szeretném akkor, hogy ha elküldené valaki, ha megtennéd Évike, hogy az intézkedési tervet, az SZMSZ módosítást, javadalmazási szabályzatot, jó, azt megkapnám, és akkor ... Köszönöm szépen!

Lőrincz Gergely: Annyit talán ugye, itt az nem a ma nekünk jött anyagban van, amit most képviselő úr mondott, de akkor ott a másik oldalán a három pont meg is van fogalmazva, hogy akkor mik azok konkrétan. Majd akkor elküldjük mi is, hogy akkor tényleg ezt jobban lehessen látni. Ebben viszont ugye itt olyan dolgok vannak, például az önköltség számítás, amit ön mondott ugye, hogy nincs erre vonatkoztatva előírás, ugye ez is egy ajánlás, hogy ez által is jobban lehessen látni a részleteket. Erre mondtam én azt, hogy ha bár nincs erre kötelező érvény ránk nézve, de ki fogjuk dolgozni, mert nyilvánvalóan, ha van egy ilyen ajánlás és ezáltal még jobb lehet a működés, akkor természetesen ezt meg fogjuk tenni. Tehát, hogy ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Lőrincz Gergely: Nincs kifejezetten.

Budai Miklós: Csak azt kérdeztem meg, hogy melyik biztosítási rendszert alkalmazzák a Prizmánál?

Lőrincz Gergely: Nem áll rendelkezésünkre ilyen. Vizsgáltuk egy időben amúgy az ISO-minősítésnek való megfelelést. Mi is a végén arra a következtetésre jutottunk, hogy a kiváltás az aránytalanul terhes lenne a cégnek, mert amúgy a döntő többségében a munkáinknál nincs szükség arra, hogy ISO-minősítettek legyünk.

Csernus László: Tehát, ahogy elmondtam, akkor ugye négy határozat van, tudunk egyszerre dönteni benne? Igen. Akkor egyben szavazunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatosan folyamatban lévő ÁSZ vizsgálat elnöki figyelemfelhívása alapján a határozat mellékletét képező Intézkedési tervet elfogadja. Felkéri az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy működjön együtt az Intézkedési tervben foglaltak megvalósításában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Intézkedési terv aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. az Állami Számvevőszék megállapításainak teljesítése érdekében készített Intézkedési tervét jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. kiegészített Vezetői Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

435/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatosan folyamatban lévő ÁSZ vizsgálat elnöki figyelemfelhívása alapján a határozat mellékletét képező Intézkedési tervet elfogadja.

Felkéri az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy működjön együtt az Intézkedési tervben foglaltak megvalósításában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Intézkedési terv aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. az Állami Számvevőszék megállapításainak teljesítése érdekében készített Intézkedési tervét jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. kiegészített Vezetői Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Lőrincz Gergely Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

.....

18./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – filmforgatásra bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 173 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Spinel Films Kft. részére ideiglenes használatába adja az alábbi feltételekkel:

- Használati jogviszony időtartama: határozott idejű, 2017. július 28-tól 2017. augusztus 3-ig.
- Használati díj: 500.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a használót terheli.
- Tevékenységi kör: filmforgatás

A szerződés aláírására 2017. július 25. napjáig van lehetősége a használónak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

436/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 173 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Spinel Films Kft. részére ideiglenes használatába adja az alábbi feltételekkel:

- Használati jogviszony időtartama: határozott idejű, 2017. július 28-tól 2017. augusztus 3-ig.
- Használati díj: 500.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a használót terheli.
- Tevékenységi kör: filmforgatás

A szerződés aláírására 2017. július 25. napjáig van lehetősége a használónak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: 2017. július 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – használati és vállalkozási szerződés módosítása

19.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás

19.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tevékenységi kör módosítás

Csernus László: A 19.1. pont következik. Megint csak határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy MagNet Bank Zrt. és az Önkormányzat között 2016. december 30. napján létre jött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 173 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Használati és vállalkozási szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Elvégzett felújítási munkák: vizesblokk részbeni kiépítése, a bejárati ajtó cseréjéhez szükséges előtétfal kiépítése.

- A Beruházás értéke bruttó 1.427.301,-Ft.

A fentiekhez kapcsolódó módosítások átvezetése szükséges a használati szerződésben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

437/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy MagNet Bank Zrt. és az Önkormányzat között 2016. december 30. napján létre jött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 173 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Használati és vállalkozási szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Elvégzett felújítási munkák: vizesblokk részbeni kiépítése, a bejárati ajtó cseréjéhez szükséges előtétfal kiépítése.

- A Beruházás értéke bruttó 1.427.301,-Ft.

A fentiekhez kapcsolódó módosítások átvezetése szükséges a használati szerződésben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.2. pont következik. Itt a kettes határozati javaslatot javaslom elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55 alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Önkormányzat készíttessen értékbecslést határozatlan időtartamú jogviszony létesítése esetén az igénybevétel díjának megállapítása érdekében.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

438/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55 alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Önkormányzat készíttessen értékbecslést határozatlan időtartamú jogviszony létesítése esetén az igénybevétel díjának megállapítása érdekében.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.3. pont következik. Fogadjuk el. Azért a biztonság kedvéért a határozatba írjuk bele, hogy kereskedelmi tevékenység, az kizárva.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kalmár Gyula részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. augusztus 1-től 2019. július 30-ig)
 - Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó.
 - Óvadék: 436.266,- Ft
 - Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: egészségügyi szolgáltatás. (Kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.)
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

439/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kalmár Gyula részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. augusztus 1-től 2019. július 30-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó.
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: egészségügyi szolgáltatás. (Kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.)
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Zenta u. 5. - tulajdonosi hozzájárulás helyiség felújításához

20.2. Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 10. – tulajdonosi hozzájárulás alagsor átalakítás

20.3. Budapest XI. ker. Ibrahim u. 20. – tulajdonosi hozzájárulás biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

20.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – tulajdonosi hozzájárulás bejárat átalakításhoz (Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház)

20.5. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. 6. - székhely bejegyzés

Csernus László: A 20.1. pont következik. Itt azért tegyünk egy jelentős kikötést, miután ez KVK terület, úgyhogy műanyagból készült utcai nyílászáró, az legyen kizárva. Tehát csak fából.

Sz. Lukács Györgyné: A Zenta utca 5., az csak kapcsolódó területe a KVK-nak, úgyhogy ezért ott különösebben nincsen ...

Csernus László: Akkor legalább ennyit tegyünk meg, hogy ne műanyag ... Írjuk oda, hogy fából ennyi, és akkor nincs műanyag, se fém. Tehát a kitéltet tegyük már oda.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Mindegy, a határozatba tegyük bele, csak fából készült lehet. Én bízom abban, ha benne van.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az OnlinE-Club Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Zenta u. 5. (Bartók Béla út 22.) szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 97 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó felújítási, átalakítási tervet elfogadja.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- Az ajtó cseréjére a Főépítész hozzájáruló nyilatkozata esetén kerülhet sor.
- A nyílászárók csak fából készülhetnek.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

440/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az OnlinE-Club Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Zenta u. 5. (Bartók Béla út 22.) szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 97 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó felújítási, átalakítási tervet elfogadja.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- Az ajtó cseréjére a Főépítész hozzájáruló nyilatkozata esetén kerülhet sor.
- A nyílászárók csak fából készülhetnek.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által jogszerűen bérelt, a Budapest, XI. kerület 43593 hrsz.-ú, természetben a Bp. XI. ker. Mezőkövesd u. 10. szám alatt található összesen 6.319 m² alapterületű „kivett általános iskola” besorolású ingatlan alagsorában egy technikai helyiséget alakíthasson ki és az oda vezető folyosó részt felújíthassa, valamint mindezekkel összefüggő alagsori munkálatokhoz az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

441/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által jogszerűen bérelt, a Budapest, XI. kerület 43593 hrsz.-ú, természetben a Bp. XI. ker. Mezőkövesd u. 10. szám alatt található összesen 6.319 m² alapterületű „kivett általános iskola” besorolású ingatlan alagsorában egy technikai helyiséget alakíthasson ki és az oda vezető folyosó részt felújíthassa, valamint mindezekkel összefüggő alagsori munkálatokhoz az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.3. pont következik. Megint határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ibrahim u. 20. szám alatt lévő, 4570/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő óvoda funkciójú felépítményes ingatlanban történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170093692 kárszámon megállapított 90.591.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője, Szent Gellért Óvoda Egyesület részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.

Egyebekben a 397/GB/2017. (VI. 7.) sz. határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

442/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ibrahim u. 20. szám alatt lévő, 4570/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő óvoda funkciójú felépítményes ingatlanban történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170093692 kárszámon megállapított 90.591.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője, Szent Gellért Óvoda Egyesület részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a

káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.
Egyebekben a 397/GB/2017. (VI. 7.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.4. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Bartók Béla út 61. szám alatti társasházban lévő, 57. albetét számú, 186 m² alapterületű, pince szinten elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség kiemelkedő bejáratát a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház elbonthassa és új bejáratot készíttessen a mellékelt terv és látványképek alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.
- A homlokzati síkból jelenleg kiugró bejárat elbontását követően, annak területén a járda térburkolatát pótolni kell.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

443/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Bartók Béla út 61. szám alatti társasházban lévő, 57. albetét számú, 186 m² alapterületű, pince szinten elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség kiemelkedő bejáratát a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. Társasház elbonthassa és új bejáratot készíttessen a mellékelt terv és látványképek alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.
- A homlokzati síkból jelenleg kiugró bejárat elbontását követően, annak területén a járda térburkolatát pótolni kell.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.5. pont következik. Fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Józsa Kálmánné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 6. VI. 68. szám alatti önkormányzati lakást fia Papp Gábor a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

444/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Józsa Kálmánné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 6. VI. 68. szám alatti önkormányzati lakást fia Papp Gábor a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

21.1. Budapest XI. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem

21.2. Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása

21.3. Bérbe adott helyiségek értékesítése

21.4. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. - vételi kérelmek

Csernus László: A 21.1. pont következik. Ugye évtizede üresen áll, végre van valaki, aki jelentkezett, úgyszólván hajrá!

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/2 hrsz.-ú 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az X1 Magyarország Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.480.000,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

445/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/2 hrsz.-ú 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az XI Magyarország Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.480.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.2. pont következik. Ugye a táblázat 10. sorában szerepel az XT Magyarország Kft., jelezte a vételi szándékát. Az ingatlan több pályázatban szerepelt, ugye érdeklődés nem volt. Kérdés, hogy beletegyük még a pályázatba, benne hagyjuk, vagy pedig már most elengedjük? Tegyük bele a pályázatba? Tegyük bele a pályázatba. A harmadik határozat.

Deschelák Károly: A Bartók 61., az benne maradna? Ugye most megcsinálták. Tudjuk, hogy majd megveszi, tehát ...

Csernus László: Ez most még a pályázat kiírás.

Deschelák Károly: Azt tudom, de hogy ugyanaz a cég ... Üres pince, akinek kettővel a 20.4.-ben ...

Görög András: *Nem, az XI, ez meg XT. (Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Deschelák Károly: Ismerem, hát tudom melyik az a ház. Most csinálja meg az a cég a lejárátát. Újabb értékebecslés után nem kellene ... Ugyanarról a pincelejáratról beszélünk, tehát nem kevertem össze. Egy van.

Sz. Lukács Györgyné: A pince, az egy üres helyiség, a társasház pedig az egész homlokzatot szeretné felújítani. Ennek az üres helyiségnek olyan a megközelítése, hogy a Bartók Béla felől van egy kiemelkedő doboz, ami csúnya, és ezért megtervezték, hogy akkor, hogy lehetne a homlokzat felújítással egyidejűleg ezt a bejáratot is átalakítani. A társasház viselné a költségeket, és akkor egységesen, szép homlokzatot lehetne kialakítani. De a megvételhez nincs ennek az égvilágon semmi köze.

Deschelák Károly: ... Így mindenkit kiosztva egy mondatban. Tehát többet fog érni már akkor az a helyiség. Tudjuk, hogy meg fogja venni az a cég, mert mint látjuk kettővel ez után. De mindegy, menjünk tovább, haladjunk. *(Nem érthető a hozzászólás eleje.)*

Sz. Lukács Györgyné: A földszinti részt szeretné megvenni. Mert ez egy tervező cég és őt bízták meg, hogy megcsinálja a terveit ennek a ... De, hát most mi köze van a kettőnek egymáshoz?

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Görög András: Összefügg szintén az előzővel. Tehát a látványtervet elnézve, az a kiugró helyiség nem azért volt egyébként odarakva, mert a lépcsőlejáró egyébként életveszélyes lenne? Most szintbe hozza, csak nem lehet lemenni. Ezt valaki vizsgálta egyébként, hogy megfelel a lejáró? Szép lesz, csak használhatatlan, vagy egyébként használható állapotban marad?

Sz. Lukács Györgyné: Igen, kint voltunk a helyszínen és megoldható a lejárás balesetveszély mentesen és azért írtuk elő a határozatban, hogy az elbontott részen a térburkolatot kell pótolni, ami a kiugró részen majd most hiányozni fog.

Csernus László: Tehát akkor a harmadik határozatot, ami II-es sorszámot visel, arról szavazunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2017. szeptember 18. 12 óra.
 - A pályázati borítékok bontása 2017. szeptember 18. 14 óra.
 - Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
 - A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.
- A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

446/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2017. szeptember 18. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2017. szeptember 18. 14 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.3. pont következik.

Deschelák Károly: Egy mondat csak a jegyzőkönyv kedvéért. Miért pont most? Miért pont ennyiért? Tehát pont, ami ellen küzdene minden ember, meg látszódik, hogy ugyanaz a cég, a Bartók 61. földszinti részét ugye kibérelte, erről volt hangos ugye mindig, kibérelte, felújította és most azért, ha még a becsült ár is valahol 250.000 Ft négyzetméter áron a Feneketlen-tónál. Jó, tehetünk annyit, hogy nem szavazzuk meg és megyünk tovább.

Sz. Lukács Györgyné: A Bartók 15/b-nél az Árvalányhaj Közhasznú Egyesületnél a vételár, az 15.123.000 Ft az értékbecslés szerint, itt a határozati javaslatban tévesen lett feltüntetve. Akkor van egy olyan határozati javaslat, ami a Bartók 56-ra vonatkozik, az nem 22 m², hanem 37 m² és nem dr. Horváth Roland, hanem dr. Horváth Richárd az, aki a bérlő és ő szeretné megvásárolni. És a Móricz Zsigmond krt. 16-nál az értékbecslési ár, az 19.197.000 Ft. Tehát ezek a módosítások lennének, ami így az előterjesztés készítése során elírásra került.

Csernus László: Tehát egyrészt miért most, miért így, miért amúgy? A jegyzőkönyv kedvéért. Akkor, amikor a költségvetést elfogadtuk, abban szerepelt egy összeg, amelyikben pontosan bele volt tervezve, hogy milyen ingatlan eladásokból tartjuk a költségvetést egyensúlyban. Tulajdonképpen azt mondtuk, hogy most egy olyan csomagot összeállít az osztály szakmai szempontok alapján kiválasztva, amelyik ezt a költségvetési fedezetet meg tudja tenni. Ide tette elénk, erről fogunk most dönteni. Arról, hogy most ez valóban létre jön-e és, hogy ez megvalósul-e, az elmúlt évek tapasztalatai alapján ugye mind a lakáseladásoknál, ugye amikor kijelöltük, végigmentünk, értékbecslés, bevállalta, az esetek 80%-ában a végén az volt, hogy ezen az áron nem. Mert ugye nagyon sok ember úgy tekinti az Önkormányzatot, mint egy jótékony szervezetet, aki 30-40%-on a piaci árhoz képest eladja ezt. Mi ezt nem szeretnénk. Ezek az árak, amit a Buda-Hold Kft. megcsinált hivatalos értékbecsléseket, ezen szeretnénk ezeket értékesíteni, és ezen fogjuk így eladni. Innentől kezdve ez kimegy egy ajánlatként, aki megveszi, megveszi, aki nem, nem. Azt szeretnénk, hogy a költségvetésben, ami szerepel, az valamilyen módon menjen. Az elmúlt években mindig a tervezettnél alacsonyabban tudtuk megtenni ezt a dolgot, lehet, hogy idén is ugyanez lesz. Most annyi, hogy van itt előttünk ez a csomag, nincs más. Jó, és akkor most megyünk. Egyenként szavazzunk, vagy pedig lehet csomagban?

Görög András: Ha már Bartók 61. volt már több napirenden keresztül. Azért az a földszinti irodahelyiség, ahol egyébként a lakások 5-600.000 Ft-os négyzetméter áron vannak, itt meg 318.

Csernus László: Igen, ha megnézed, legutóbb például, amikor vásároltunk, 350.000 Ft-ért vásároltunk lakást a Bartók Béla úton.

Görög András: Mert megérte megvenni.

Csernus László: Így van.

Görög András: Akkor minimum annyiért kéne eladni is.

Csernus László: Egy normális állapotú lakást vettünk 350-ért, most 318-as ...

Görög András: Az nagyon olcsó volt, azért vettük meg. Panelt nem kapsz ennyiért.

Csernus László: Valamit igen, valamit meg nem.

Görög András: Négyzetméter áron nem kapsz ennyiért panelt.

Csernus László: De itt van ügyvezető igazgató úr, tehát ők pontosan végignézték, ők csinálták ezt a dolgot. Nekem édes mindegy. Beszélhetünk akár így is erről.

Görög András: De csak mondtam.

Csernus László: Lezárom a hozzászólásokat, és akkor szavazásra kerül a sor. Tehát, akkor mindenhol, egyben fogunk szavazni, az a)-ról, a megjelölt a)-ról fogunk szavazni mindenhol. Be van írva mindenhol az ár. Tehát a megjelölt árakon kínáljuk eladásra ezeket.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti a határozati javaslatot, mindenhol a megjelölt árral:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 10-12. szám alatti 5504/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Sümegi László és Sümegi Vera részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 9.541.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/d. szám alatti 5496/2/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 15.123.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² és a 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó 2.630.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/35 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Jáki Mónika részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 812.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 56. szám alatti 4251/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, dr. Horváth Richárd részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 23.189.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

f) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 61. szám alatti 4451/0/A/59 hrsz.-on nyilvántartott 292 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, ARCHI-KON Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 49.172.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti 4495/14/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Inter-Fumer Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 3.134.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 15. szám alatti 5512/0/A/30 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Budai Magánmúzeum Kulturális Szolgáltatási Alapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 2.141.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 105/b. szám alatti 2550/9/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Budahelyi Tibor részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 6.693.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 2-10. szám alatti 4328/0/G/7 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 331.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 24. szám alatti 4366/11/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Wacháné Schiller Judit részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 1.536.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

l) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Ménesi út 28-30. szám alatti 4955/1/B/32 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Nyíró Réka részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 1.575.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

m) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 2. szám alatti 4969/0/A/27 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 20.836.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

n) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 8. szám alatti 4442/10/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² és a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 9. szám alatti 4442/17/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Príma Pék Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó 26.615.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

o) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 16. szám alatti 4272/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára

szolgáltató helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, „Ápolt Fodrász” Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 19.197.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

p) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 6. szám alatti 4458/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáltató helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáltató helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Rubens VB Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 14.709.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

447/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 10-12. szám alatti 5504/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáltató helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáltató helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Sümegi László és Sümegi Vera részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 9.541.000,-Ft
 - A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/d. szám alatti 5496/2/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáltató helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáltató helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Árványhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 15.123.000,-Ft
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

c) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² és a 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó 2.630.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

d) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/35 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Jáki Mónika részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 812.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

e) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 56. szám alatti 4251/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, dr. Horváth Richárd részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 23.189.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

f) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 61. szám alatti 4451/0/A/59 hrsz.-on nyilvántartott 292 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, ARCHI-KON Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 49.172.000,-Ft

- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

g) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti 4495/14/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Inter-Fumer Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 3.134.000,-Ft

- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

h) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 15. szám alatti 5512/0/A/30 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Budai Magánmúzeum Kulturális Szolgáltatási Alapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 2.141.000,-Ft

- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

i) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 105/b. szám alatti 2550/9/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Budahelyi Tibor részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 6.693.000,-Ft

- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

j) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 2-10. szám alatti 4328/0/G/7 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 331.000,-Ft
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

k) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kanizsai u. 24. szám alatti 4366/11/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Wacháné Schiller Judit részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 1.536.000,-Ft
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

l) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Ménesi út 28-30. szám alatti 4955/1/B/32 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Nyíró Réka részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 1.575.000,-Ft
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

m) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 2. szám alatti 4969/0/A/27 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 20.836.000,-Ft
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

n) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 8. szám alatti 4442/10/A/3 hrsz.-on

nyilvántartott 27 m² és a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 9. szám alatti 4442/17/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Prima Pék Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó 26.615.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

o) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zsigmond körtér 16. szám alatti 4272/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, „Ápolt Fodrász” Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 19.197.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

p) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 6. szám alatti 4458/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Rubens VB Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 14.709.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.4. pont következik. Ugye itt van két kiegészítés és a határozatok is kellenek belőlük.

Sz. Lukács Györgyné: Van egy vevő, a Török Ferenc, akinek már két helyiséget a Bizottság a korábbi döntésével odaitélt, most újabb kettőt szeretne megvásárolni, de házban lévő lakók közül többen is jelezték, hogy ők is élnének ezzel a lehetőséggel, úgyhogy, ha lehet, akkor az ő határozati javaslati közül azt szavazza meg a Bizottság, hogy nem adjuk neki el. Két

albetét van megjelölve, a 71. és a 72. számmal jelölt és kérte, hogy azt értékesítsük a számára. Tehát itt akkor azt a határozatot kéne hozni, hogy nem kívánja.

Csernus László: A b).

Sz. Lukács Györgyné: Igen, a b).

Csernus László: Nem kívánja értékesíteni Török Ferenc részére. Nem egy Török Ferences van, mert én egyet láttam?

Sz. Lukács Györgyné: Igen, csak két albetét van, az egy határozatban szerepel.

Csernus László: Tehát, akkor Török Ferenc esetében a b), és minden más esetében minden más esetben az a) variációt javasolom elfogadni és a két kiegészítést is elfogadjuk. Tehát a Török Ferenc esetében a b), minden más esetben az alap, és a kiegészítéseket is fogadjuk el egyben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat a fent említett módon:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² és 14,83 m² alapterületű részét (37-es és 43-as számmal jelölt tárolók) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Nagy Károly részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 960.100,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (38-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Marton Group Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (44-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Wollner Márta Mónika részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (45-ös számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (60-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (68-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Mátyus Zsolt részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m²

alapterületű részét (69-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Pataki Tamásné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (70-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Lukács Kitti részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 és 14,83 m² alapterületű részét (71-es és 72-es számmal jelölt tárolók) **nem kívánja** értékesíteni Török Ferenc részére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (77-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Juhász Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 és 10,58 m² alapterületű részét (51-es és 57-es számmal jelölt tárolók) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti dr. Oláh András Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 930.000,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

l) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (56-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Attila részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 387.200,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

m) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 300/GB/2017. (V. 10.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

A 300/GB/2017.(V.10.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

n) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ által használt Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetétében nyilvántartott 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó használati szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Használatba adott terület 106-os számmal jelölt tároló mely 10,58 m² alapterületű.

A használati szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

o) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (72-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Bene Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

p) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (79-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Nádasi Gábor részére az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára nettó 448.500,-Ft.

Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

q) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (80-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiglicsné Gáll Anikó részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

r) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (98-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Vilics János részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

s) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (53-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Gyurác Otília részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 337.400,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

t) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (114-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Éles Anita részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 542.800,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

u) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (96-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Varga Krisztina részére az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.

Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

448/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² és 14,83 m² alapterületű részét (37-es és 43-as számmal jelölt tárolók) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Nagy Károly részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 960.100,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (38-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Marton Group Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (44-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Wollner Márta Mónika részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (45-ös számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (60-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

-Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.
-Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (68-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Mátyus Zsolt részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (69-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Pataki Tamásné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (70-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Lukács Kitti részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

i) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 és 14,83 m² alapterületű részét (71-es és 72-es számmal jelölt tárolók) **nem kívánja** értékesíteni Török Ferenc részére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

j) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (77-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Juhász Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

k) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 és 10,58 m² alapterületű részét (51-es és 57-es számmal jelölt tárolók) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti dr. Oláh András Sándor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 930.000,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

l) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (56-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Attila részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 387.200,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

m) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 300/GB/2017. (V. 10.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

A 300/GB/2017.(V.10.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

n) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ által használt Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetétében nyilvántartott 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó használati szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Használatba adott terület 106-os számmal jelölt tároló mely 10,58 m² alapterületű.

A használati szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

o) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (72-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Bene Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

p) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (79-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Nádasi Gábor részére az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára nettó 448.500,-Ft.

Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

q) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (80-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiglicsné Gáll Anikó részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőknek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

r) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (98-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Vilics János részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőknek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

s) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (53-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Gyurácz Otília részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 337.400,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőknek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

t) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (114-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Éles Anita részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 542.800,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőknek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

u) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 m² alapterületű részét (96-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és

nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Varga Krisztina részére az alábbi feltételekkel:
Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.
Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Móricz Zs. körtér „Gomba” BKK használati szerződés módosítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Megint csak határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a BKK Zrt. között 2016. július 18. napján létrejött a Bp. XI. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú cikkelyére vonatkozó Ingyenes használati szerződést a mellékelt 1. számú módosításban foglaltak szerint módosítják.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

449/GB/2017. (VI. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a BKK Zrt. között 2016. július 18. napján létrejött a Bp. XI. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú cikkelyére vonatkozó Ingyenes használati szerződést a mellékelt 1. számú módosításban foglaltak szerint módosítják.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

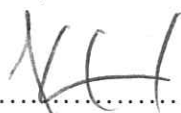
Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottságnak a mai munkáját! A képviselőkkel holnap találkozunk, és akkor jövő héten hétfőn pedig délután, akkor a Bizottság többi tagjával.

Budapest, 2017. június 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Kerégyártó Gábor
bizottsági tag



Csernus László
elnök