

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központház, Károlyi u. 7.		
Iktatószám: 1-794/2017		
2017 JÚN 27.		
előszám:	melléklet: db	előadó: VD

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2017. június 26. napján** (hétfő) **17.30 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Csorbai út 22/B. sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 2./ Helyiségek – bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – határozat kiegészítés
 - 2.2 Budapest XI. ker. Baranyai u. 2. – bérleti jogviszony hosszabbítás, albérletbe adás
- 3./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI., Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2017. június 26.

Csernus László s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. június 26-án** (hétfő) 17.30 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 17 óra 42 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	17 ⁴²	17 ⁵⁰	Csernus László
dr. Al-Rashed Ahmed	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Al-Rashed Ahmed
dr. Balás Piri László alelnök	17 ⁴²	17 ⁵⁰	Balás Piri László
Budai Miklós			
Deschelák Károly	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Forrai Richárd
Görög András	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Görög András
Haidar Norbert	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök			
Turbók Jánosné	17 ⁴²	17 ⁵⁵	Turbók Jánosné
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes ✓	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Szili Katalin ✓	
Hégli Imre	
Bor Brigitta ✓	
Vér Diána	<i>Vér Diána</i>
<i>Wodanauer Andrea</i> ✓	
✓ <i>Lönitz Gergely (ügyvezető, Prizma Kft)</i>	

A bizottsági ülés lezárva *17* óra *55* perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-794-2/2017.

14/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. június 26-án (hétfő) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 17.42 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Budai Miklós	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Wochauer Andrea	ügyintéző,
	Vagyongazdálkodási Osztály
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Lőrincz Gergely	ügyvezető, Újbuda Prizma Kft.
-----------------	-------------------------------

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: A Gazdasági Bizottság elkezdte rendkívüli ülését. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Felkérjük Forrai Richárdot, hogy legyen jegyzőkönyv-hitelesítőnk.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

455/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

Határidő: 2017. június 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Csorbai út 22/B. sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlan
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 2./ Helyiségek – bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – határozat kiegészítés
 - 2.2 Budapest XI. ker. Baranyai u. 2. – bérleti jogviszony hosszabbítás, albérletbe adás
- 3./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI., Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Napirendi vita. A kiküldött napirend négy fő napirendi pontból áll. A 2./ a helyiségeknél pedig két alponttal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

456/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Csorbai út 22/B. sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 2./ Helyiségek – bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – határozat kiegészítés
 - 2.2 Budapest XI. ker. Baranyai u. 2. – bérleti jogviszony hosszabbítás, albérletbe adás

- 3./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4./ Budapest XI., Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. június 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Csorbai út 22/B. sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlanon

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: A javaslat az, hogy adjuk meg a lehetőséget, az „A” határozattal. Van-e kérdés a napirendi ponthoz?

Görög András: A kérdésem az, hogy egy közterületen lévő fa, ami kiszáradt, ezt miért a mellette lévő ingatlan tulajdonosának kell kivágnia saját költségén, és miért kell neki egyébként a saját költségén pótolni a fát, amikor ez egy közterületen kiszáradt fa? Tehát nem értem a fapótlási kötelezettséget, mivel hogy közterületen van. Lehet, hogy aztán locsolgatta ki tudja, hány kocsival, ez is lehet, hogy benne van, de nem értem a lényegét.

Hégli Imre: Itt kifejezetten a kérelmező kérte, tehát úgy gondolom, hogy ő szeretné ezt a fát gondozni a közeljövőben. Tehát ez kifejezetten az ő kérése volt, hogy ő szeretné először kivágni, és utána majd, amit ültet a megfelelő helyre, akkor azt majd gondozni. Tehát szerintem ő szívén viseli ennek a fának a sorsát.

Csernus László: Elfogadjuk. Tehát ezt egy felajánlásszerű dolognak tekintjük, jó? Más kérdés, hozzászólás nem lévén az „A” határozati javaslatról szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai út 22/A sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db kiszáradt ezüst juharfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Balaton Károly kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

457/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai út 22/A sz. előtti (2929) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db kiszáradt ezüst juharfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Balaton Károly kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. július 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Helyiségek – bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – határozat kiegészítés

2.2 Budapest XI. ker. Baranyai u. 2. – bérleti jogviszony hosszabbítás, albérletbe adás

Csernus László: A 2.1. pont következik. Ugye itt a Humánus Iskolánál beszéltünk erről a dologról. Én azt gondolom, hogy itt talán egy hónapos elírásról van szó, mert ugye, ő azt kéri, hogy 2018. augusztus 31-ig ne lehessen fölmondani a szerződést, mi meg azt mondtuk, hogy minden év szeptemberében megvizsgáljuk, hogy mi fel akarjuk-e mondani, és következő év július 31-ével van. Tehát tulajdonképpen ez 1 hónapról szól. Tehát, ha nagyon kell nekik még az az 1 hónap, hogyha netán következő évben felmondjuk, akkor annyit lehetne módosítani, hogy akkor ebben az évben a határozat az lesz, hogy ha mi szeptemberben felmondjuk, akkor 2018. augusztus 31., és akkor, ha meg következő évben, akkor már július 31. Én ezt javaslom inkább akkor, hogy szeptemberben döntünk arról, hogy ha föl kell mondani, akkor a felmondás határideje 2018. augusztus 31.

Wochauer Andrea: Augusztus 30-én lejár a szerződése a Humánus Iskolának, és ha nem írják most alá a szerződést, akkor szeptemberben nem lesz szerződése.

Csernus László: Tudom, de ez az ő érdeke is, hogy aláírja. Tehát mondom, én nem mondom, hogy kikötjük már most eleve. Szeptemberben meg fogjuk vizsgálni, hogy felmondjuk vagy sem a szerződést, de most ugye, gyakorlatilag ők úgy meg tudják kötni a szerződést a jelenlegi állapot szerint, hogy ha mi most megkötjük, akár holnapi nappal ők aláírják, akkor legkorábban mi 2018. július 31-én tudjuk fölmondani. Én úgy értelmeztem az előterjesztésben, hogy 2018. augusztus 31. előtt nem szeretnék. Tehát 1 hónapnyi időtartamról van szó, azt én azt gondolom, hogy annyit tudunk módosítani rajta, hogy azt mondjuk, ha szeptemberben felmondjuk, akkor a felmondási idő 2018. augusztus 31. lesz. Oké? Ez a módosító határozat, hogy amennyiben az Önkormányzat 2017 szeptemberében úgy dönt, hogy felmondja a szerződést, akkor annak a felmondási ideje 2018. augusztus 31. Ez a határozat.

Wochauer Andrea: Csak ők szeretnék még plusz egy évet nyerni ezzel, hogy 2018 augusztusában mondjunk föl nekik, mondjuk, ha fel akarunk mondani, és akkor a 2018-2019-es tanév végére.

Csernus László: Értem, de amikor mi erről döntöttünk, akkor ez így volt. Én értem, hogy ők szeretnék, mi ezt nem szeretnénk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 392/GB/2017. (VI. 7.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy amennyiben 2017 szeptemberében az Önkormányzat felmondja a szerződést, abban az esetben a szerződés felmondási határideje 2018. augusztus 31.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

458/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 392/GB/2017. (VI. 7.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy amennyiben 2017 szeptemberében az Önkormányzat felmondja a szerződést, abban az esetben a szerződés felmondási határideje 2018. augusztus 31.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 2.2. pont következik. Ott is a döntési javaslat.

Wochauer Andrea: A bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozik, a másik pedig az albérletbe adásra.

Csernus László: Jó, akkor mind a két határozatot fogadjuk el.

Görög András: Szerintem picit el van maszatolva itt az előterjesztésben a lényeg. Ugye a Prizma nem fizet bérleti díjat, ami nem is baj, saját cég ne is fizessen bérleti díjat. Ő közös költséget fizet, amivel egyébként nincs is gond. Viszont, ha ezt tovább adjuk bérbe, akkor ugye dupláját kéne fizetni az albérlőnek. A nullának a duplája, az nulla lenne. Ez nem jönne ki sehogy sem. Viszont itt a közös költség lett ugye arra a részre megduplázva. Én szerintem, hogy ha albérletbe adja, akkor az albérlő minimum a táblázatos díjtétel szerinti bérleti díjat fizesse meg a Prizma felé, és ő meg egyébként mifelénk. Bár nem tudom ... Tehát gyakorlatilag itt picit el van ez maszatolva. Az a javaslatom, hogy az albérletbe adott rész után fizesse meg a táblázatos vagy rendelet szerinti bérleti díjat az albérlő.

Lőrincz Gergely: Ugye fölmerült itt a bérfizetés, illetve egyebek. Nem tudom, azt megkérdezhetem az Önkormányzat vonatkozó osztályától, hogy milyen díjtétel lenne ez? Azt tudjuk esetleg? Vagy tudnak segíteni nekünk?

Wochauer Andrea: A II-es övezetben földszinti helyiségről van szó, 33.000 Ft/m²/évről van szó.

Lőrincz Gergely: 40.000 Ft + Áfa lenne ennek a 25 m²-es helyiségnek ...

Többen beszélnek egyszerre.

Csernus László: Annyi van csak, hogy nem egy for profit társaságról beszélünk, aki ezt kibéri, hanem a Kereskedelmi és Iparkamaráról. Tehát ilyen módon én azt gondolom, hogy ... Az Iparkamara for profit? Hajrá!

Görög András: Tehát a közös költség fizetése ugyanúgy megmaradna az albérlőnek is a maga után járó része értelemszerűen. Tehát nem melyik a kedvezőbb. Tehát a bérleti díj + a rájutó közös költség rész a bérleti hányad arányában.

Csernus László: Kiszámoltuk, hogy ez kb. 70.000 Ft/hó + a közös költség ebben a dologban. Én azért, mondom az Iparkamara részéről, bár nem tudom, hogy ők milyen fizetési viszonylatokban vannak, én azt gondolom, hogy ez egy kicsit magas. Én azt mondom, hogy az eredeti javaslatot fogadjuk el ebben a dologban. De, ha kell, akkor szavazunk erről. Jó, szavazunk mind a kettőről. Elsőként a módosítóról kell szavaznunk, amit Görög András

mondott, tehát azt, hogy az eredeti tarifális bérleti díj szerint fizessék ezt a dolgot. Én ezt nem támogatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:

A Gazdasági Bizottság elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adott része után az albérlő fizesse meg a rendelet szerinti táblázatos díjat.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

459/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adott része után az albérlő fizesse meg a rendelet szerinti táblázatos díjat.

Határidő: 2017. június 26.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatt található 70. alb. 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2017. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. szeptember 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Újbuda Prizma Kft. a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiséget albérletbe adja a Budapesti Kereskedelmi Iparkamara részére 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig, az alábbi feltételekkel:

- Az albérlő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt a 25 m²-re vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését, mely szerint az 37.152,-Ft/hó összegre módosul (a közös költség 135 %-a).

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése az albérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

460/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatt található 70. alb. 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2017. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. szeptember 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Újbuda Prizma Kft. a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget albérletbe adja a Budapesti Kereskedelmi Iparkamara részére 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig, az alábbi feltételekkel:

- Az albérlő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt a 25 m²-re vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését, mely szerint az 37.152,-Ft/hó összegre módosul (a közös költség 135 %-a).

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése az albérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Bartók Béla út 68. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt az áramszolgáltatást szeretné növelni a bérlő. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő – Báthory Design Bt. által jogszerűen bérelt – Bp. XI. ker. Bartók B. út 68. sz. alatti társasház, 23 m² alapterületű földszinti utcai bejáratú rendelkező, 4436/1/A/16 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlő az áramszolgáltatói kismegszakító teljesítményt 32 A-ig bérlő bővíthesse az alábbi feltételekkel:

- A munka elvégzésének költsége és a munka elvégzése is bérlőt terheli, mely miatt bérbeszámítási vagy kártalanítási igénnyel nem élhet.

- A bérleti jogviszony megszűnése esetén a kialakított állapot nem szüntethető meg.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

461/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő – Báthory Design Bt. által jogszerűen bérelt – Bp. XI. ker. Bartók B. út 68. sz. alatti társasház, 23 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező, 4436/1/A/16 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlő az áramszolgáltatói kismegszakító teljesítményt 32 A-ig bérlő bővíthesse az alábbi feltételekkel:

- A munka elvégzésének költsége és a munka elvégzése is bérlőt terheli, mely miatt bérbeszámítási vagy kártalanítási igénnyel nem élhet.

- A bérleti jogviszony megszűnése esetén a kialakított állapot nem szüntethető meg.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Budapest XI., Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt, ahogy láthatják a kedves bizottsági tagtársak, ugye, hogy a pályázat eredménytelen volt, mert, hogy egyetlen jelentkező sem volt a kiírásra. Én annyit javaslok, hogy szerintem érdemes lenne megpróbálni még egyszer pályázat útján értékesíteni a garázst legalább a bérbeadás szempontjából. Viszont a pályázatban, az augusztus 15. szerintem kicsit rövid volna, tehát én egy hónapot még rátennék, és szeptember 15-ei határidővel adják be. Addigra reméljük, hogy lesz jelentkező a pályázatra, és akkor ahhoz képest jelenjen meg a különböző Újbuda média felületeken is. Addig folyamatosan, egy hónap pluszt kap

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy:

a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 15 m² alapterületű garázs bérbeadására új pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2017. szeptember 15. 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2017. szeptember 15. 12.30 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, az Ingatlanbazar és az Ingatlan.com honlapján.

A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

462/GB/2017. (VI. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy:

a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 15 m² alapterületű garázs bérbeadására új pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2017. szeptember 15. 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2017. szeptember 15. 12.30 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, az Ingatlanbazar és az Ingatlan.com honlapján.

A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottságnak a munkáját! Jó nyarat kívánok mindenkinek!

Budapest, 2017. június 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Forrai Richárd
bizottsági tag


Csernus László
elnök